

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA

CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DEL VERD I NETEJA DEL JARDÍ DE LA FUNDACIÓ JULIO MUÑOZ RAMONET AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Contractació reservada a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) i Empreses d'Inserció (EI) per a la inserció de col·lectius amb discapacitat o en situació o greu risc d'exclusió social de la DA 4a LCSP

- **TRAMITACIÓ: ordinària**
- **PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ: obert (art. 156 LCSP)**
- **CODI DE CONTRACTE: FJMR-26036**
- **CODI CPV: 77311000-3 – Serveis de manteniment de jardins i parcs**
- **PRESSUPOST DE LICITACIÓ: 28.405,08 €, IVA inclòs**

Antecedents

La Fundació Julio Muñoz Ramonet es va crear l'any 1994 per respondre a la darrera voluntat de l'empresari Julio Muñoz Ramonet.

La última modificació dels Estatuts de la Fundació, ratificada pel Ple del Consell Municipal de 28 de juny de 2013 defineix l'objecte i la finalitat de la Fundació en els següents termes:

- 1) La Fundació té per objecte l'adquisició, conservació i el manteniment de les finques situades a la ciutat de Barcelona als carrers Muntaner núm. 282-290, inclosos el parc i jardí, i L'Avenir núm. 26-28, amb tot el seu contingut complet, per tal de procurar la seva visita i aprofitament útil pel públic en general, com a foment, divulgació i defensa de la cultura.
- 2) En particular, la Fundació procurarà la recerca i reivindicació de les obres d'art que havien d'estar dipositades a l'esmentada finca segons les disposicions testamentàries.

Les activitats relacionades amb els fins fundacionals es duran a terme segons les normes que les regulen específicament mitjançant l'obtenció, si es cau, dels permisos o llicències pertinents.

Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La necessitat detectada consisteix en el servei de manteniment del verd i neteja del jardí històric de la Fundació Julio Muñoz Ramonet per tal que aquest es trobi en òptimes condicions d'utilització i seguretat per a les persones o usuaris.

La Fundació Julio Muñoz Ramonet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Tanmateix, per tal d'assegurar una continuïtat mínimament òptima així com una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera una durada mínima del contracte d'un any.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació d'un servei especialitzat en manteniment del verd i neteja del jardí de la Fundació.

Objecte, prestació concreta que es vol contractar, i modalitat de contracte que millor s'ajusta a les necessitats detectades i relació del seu cicle de vida

Les fases del cicle productiu de l'objecte del contracte són les següents:

- La investigació i el desenvolupament que s'hagi de dur a terme per a la prestació del servei.
- Contractació i formació de recursos humans.
- Captació de recursos humans, formació i capacitació en les diferents fases del cicle del servei.
- Condicions laborals en les diferents fases del cicle del servei.
- Els costos de prestació del servei, com els consums energètics i altres recursos.
- Tones Co2 durant tot el cicle del servei.

Per la qual cosa, qualsevol millora social i/o ambiental vinculant de forma directa amb qualsevol fase en l'execució d'aquest cicle de vida esdevé una millora qualitativa o quantitativa que cal ponderar amb el preu del contracte per tal que esdevingui una contractació eficaç i eficient.

Els criteris que, d'acord amb l'anterior, es consideren adients incorporar com a criteri d'adjudicació són els següents relacionats per ordre decreixent d'importància:

- El preu.
- L'experiència en la prestació de serveis en jardins de caràcter històric-patrimonial.
- La millor qualificació dels treballadors adscrits al contracte.
- El compromís de recuperar festius.
- La millora en la formació oferta als treballadors.

Les millores ofertes pels licitadors en aquests aspectes tindran la consideració de condicions especials d'execució.

Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Pressupost base de licitació i Valor estimat del contracte (VEC)

D'acord amb la previsió de l'article 100 LCSP, el **pressupost base** de licitació és de **28.405,08 €**, IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- **23.475,28 €**, en concepte de **pressupost net**.
- **4.929,80 €**, en concepte d'**Impost sobre el Valor Afegit (IVA)** al tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima de preu o cost que poden oferir les empreses licitadores. Si s'excedeix la quantia del pressupost net l'oferta serà exclosa.

Els preus del contracte proposats són preus de mercat, segons les indagacions realitzades a aquests efectes.

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostàries de la Fundació per als exercicis 2026 i 2027, sotmès a l'existència de crèdit adient i suficient per als exercicis posteriors a l'actual.

El pressupost net es desglossa de la manera següent:

Costos directes

Salari base	10.332,00 €
Antiguitat i altres complements	4.420,80 €
Costos socials (TGSS)	4.573,37 €
TOTAL	19.326,17 €

Costos indirectes

Despeses generals d'estructura (13%)	2.547,83 €
Pòlissa de responsabilitat civil (1,03%)	199,06 €
Assegurança col·lectiva d'accidents (0,38%)	73,44 €
TOTAL	2.820,33 €

Benefici industrial (6%)	1.328,79 €
---------------------------------	-------------------

TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes + benefici industrial): **23.475,28 €**

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en ANNEX 1 al PPT s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència a la Resolució de 20 de enero de 2026, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo estatal de jardinería 2025-2030.

Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte. El fet de no aplicar el conveni sectorial de referència comporta l'exclusió del procediment o resolució del contracte sempre i quan aquests imports siguin inferiors als establerts al conveni sectorial de referència.

Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores que ha d'executar el contracte amb la categoria professional de peó i encarregat, amb una jornada del 30%, segons l'indicat al PPT.

El **valor estimat (VE)** del contracte és de **46.950,57 €**, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït l'empresa contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

	Període inicial	Pròrroga	Modificacions	Altres	TOTAL
2026	7.825,09 €				7.825,09 €
2027	15.650,19 €	7.825,09 €			23.475,28 €
2028		15.650,19 €			15.650,19 €
					46.950,57 €

Imputació de pressupost

Aquest pressupost màxim s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al/als pressupost/os i la/es partida/es pressupostàries de la Fundació per als exercicis 2026 i 2027, sotmès a l'existència de crèdit adient i suficient per als exercicis posteriors a l'actual:

	Base	IVA	Total
2026	7.825,09 €	1.643,27 €	9.468,36 €
2027	15.650,19 €	3.286,54 €	18.936,73 €
			28.405,09 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

Atès que el contracte es tramita en exercici anterior al de l'inici de l'execució, se'n sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades d'aquest contracte a l'exercici corresponent.

Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert.

Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent: empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar. A més:

1. Les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 i 90 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.
2. Les Unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Així mateix, per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a 1,5 vegades el valor anual mig del contracte. En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Justificació: La situació financera i el grau de fortalesa a l'estructura, a la magnitud i en la composició del capital social dels licitadors es considera un motiu indicatiu que permet presumir una suficiència raonable en la capacitat del adjudicatari per fer front a les obligacions econòmiques i financeres que derivaran de l'adjudicació del present contracte. El llindar establert és conforme amb el previst a l'article 87.1.a) de la LCSP.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 1,5 vegades el valor anual mig del contracte.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

Justificació: D'acord amb la LCSP, s'han triat uns requisits de solvència relacionats directament amb el objecte del servei, alguns dels quals són determinats per la normativa pròpia de l'àmbit del contracte i d'altres accessoris que aporten una garantia addicional, sense perjudicar la competitivitat ni restringir injustificadament la concurrència de les empreses a la present licitació.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica classificats per tipus i relacionats per ordre decreixent d'importància:

1.- CRITERIS RELATIUS A L'OFERTA ECONÒMICA (FINS A 49 PUNTS):

1.1.- EL PREU (FINS A 35 PUNTS):

D'acord amb la previsió de l'article 130 LCSP, en ANNEX 1 al PPT s'informa de les condicions de les persones treballadores afectades per la subrogació de la plantilla als efectes d'una exacta informació dels costos laborals i tot d'acord amb la informació facilitada per l'actual empresa prestadora del servei.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny i modificada per Decret d'Alcaldia de 22 de febrer de 2018 publicat en la Gasetta Municipal del dia 5 de març:

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

2.- CRITERIS RELATIUS A LA QUALITAT DEL SERVEI

2.1.- L'EXPERIÈNCIA EN LA PRESTACIÓ DE SERVEIS EN JARDINS DE CARÀCTER HISTÒRIC-PATRIMONIAL (20 PUNTS):

Per una experiència mínima de 5 anys, en els 5 darers anys, en la prestació de serveis en jardins de caràcter històric-patrimonial, 20 punts.

Per acreditar aquest criteri, cal aportar els **certificats empresarials acreditatius**, degudament signats.

2.2.- L'ESPECIAL CAPACITACIÓ DELS PROFESSIONALS (20 PUNTS):

Per l'especial capacitació dels professionals adscrits al servei aportant, al menys, una titulació superior com enginyer agrònom o anàloga en l'àmbit de l'agricultura o jardineria, 20 punts.

Per acreditar aquest criteri, cal aportar la **titulació/ns compulsada del treballador** que s'adscriurà al servei, sense que en cap cas sigui vàlid aportar la titulació d'un dels directius o gerents de l'empresa, que exerceixi tasques de control i de gestió, i no de les que consten incloses a l'objecte del contracte.

2.3.- LA COBERTURA DEL SERVEI EN SETMANES AMB FESTIUS (15 PUNTS):

Pel comprmís de recuperar una jornada prevista de servei que caigui en festiu amb una jornada realitzada dins la mateixa setmana, 15 punts.

Per acreditar aquest criteri, cal aportar la declaració responsable degudament signada

segons el model que consta a l'**ANNEX 4** al PCAP.

2.4.- LA MILLORA EN LA FORMACIÓ (10 PUNTS):

Pel compromís d'impartir, a càrrec de l'empresa adjudicatària, formació específica en matèria de jardineria al personal adscrit al servei, per un total de 20 hores o més, addicionals a les exigides al conveni laboral d'aplicació, 10 punts.

Per acreditar aquest criteri, cal aportar la declaració responsable degudament signada segons el model que consta a l'**ANNEX 4** al PCAP.

Justificació: Els criteris seleccionats ho han estat buscant un equilibri entre la millor oferta econòmica i l'aportació de paràmetres que millorin la qualitat del servei, com l'experiència en jardins de caràcter històric i patrimonial com el nostre, la millor titulació aportada, la cobertura del servei en setmanes amb festius, i les relatives a la millora de les condicions de treball del personal adscrit (millora en la formació).

3.- CRITERIS PER DIRIMIR EL DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicarà el criteri de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i havent d'aportar els licitadors les corresponents declaracions o documents acreditatius del seu compliment en el moment en què es produeixi l'empat i de conformitat amb allò establert a l'article 147.1.

Els criteris escollits i que s'hauran de recollir al PCAP són els següents:

1. Proposicions presentades per les empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.
2. Les empreses licitadores amb major percentatge de persones treballadores amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla de cadascuna de les empreses, primant en cas d'igualtat, el major nombre de personal fix amb discapacitat en plantilla, o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.

En cas que l'aplicació d'aquests criteris no doni lloc a desempat es dirimirà el concurs mitjançant sorteig.

Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda per:

Presidenta: la Sra. Alba Alarcón González, Directora general de la Fundació Julio Muñoz Ramonet, o persona en qui delegui.

Titular 1: Elisenda Rius Bergua, Gerent de l'Àrea de Cultura, Educació, Esports i Cicles de Vida de l'Ajuntament de Barcelona, o persona en qui delegui.

Titular 2: Amparo Alfonso Melgoso, Directora de Serveis de Planificació i Control de la Gerència d'Àrea de Cultura, Educació, Esports i Cicles de Vida de l'Ajuntament de Barcelona, o persona en qui delegui.

Secretària de la Mesa: la secretària de la Fundació, la Sra. Marta Salamero Garcia, o persona que designi el Secretari General de l'Ajuntament de Barcelona.

Garanties

D'acord amb la previsió de l'article 107.1 LCSP, no es requereix constituir garantia definitiva atenent que es tracta d'un contracte reservat.

Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 12 mesos a comptar des del 10 d'abril de 2026 o des de l'endemà de la seva formalització del contracte, si fos una data posterior a l'esmentada, prorrogable fins a tres vegades per períodes d'un any idèntics al període inicial.

A més, el contracte podrà prorrogar-se fins a 9 mesos quan, al seu venciment, no s'hagi formalitzat nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació, i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

Termini de garantia

No s'estableix un termini mínim de garantia atesa la naturalesa de la prestació.

Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir la/les següent/s condició/ns especial/s d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no són discriminatòries i són compatibles amb el dret comunitari:

1.1 De caràcter social:

1.1.1 El pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts, que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

1.1.2 L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades

D'acord amb la previsió de la clàusula 23, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per la Fundació per al contractista.

Aquesta condició es considerar essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

1.1.3 Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a molt greu o causa d'extinció contractual.

La persona responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert la obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures de forma mensual i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

Subcontractació

L'empresa adjudicatària pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP. D'acord amb les previsions de l'article 217.

Les empreses subcontractistes no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals l'empresa adjudicatària ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat.

La persona responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes.

Així mateix, acabat el termini d'execució i abans de la liquidació, ha de presentar un document que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament als subcontractistes.

Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

1. Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris.
2. Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
3. Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Per tot això,

RESOL que s'iniciï la tramitació d'un expedient de contractació del servei de manteniment del verd i neteja del jardí de la Fundació Julio Muñoz Ramonet mitjançant un procediment obert de tramitació ordinària, amb mesures de contractació pública sostenible (Contractació reservada a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social (CETIS) i Empreses d'Inserció (EI) per a la inserció de col·lectius amb discapacitat o en situació o greu risc

d'exclusió social de la DA 4a LCSP), amb una durada de 12 mesos (1 any) a partir del dia 1 de setembre de 2026, o bé, a partir de l'endemà de la formalització del contracte, per un import total de licitació de 28.405,08 €, IVA inclòs.

Al lloc i data indicats a la signatura electrònica.

Alba Alarcón González
Directora