



## **MEMÒRIA DE LICITACIÓ**

### **LICITACIÓ DE LES OBRES D'ACABAMENT DE LA REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI "LA RECTORIA" COM A CENTRE CÍVIC DE CÀNOVES I SAMALÚS**

#### **PRIMER. Qualificació del contracte.**

L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, diu que "Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.

b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra".

#### **SEGON. Dades econòmiques.**

##### **Pressupost de licitació**

El pressupost de licitació per al present contracte es fixa en **1.150.471,62 euros IVA inclòs** que es divideix en **950.802,99 euros** més 199.668,63 euros corresponents al 21% d'IVA i **inclou tota l'execució del contracte**.

##### **Valor estimat**

El **valor estimat** del contracte és de **950.802,99 euros IVA a part**. El valor estimat recull de tota l'execució del contracte i no inclou pròrroga ni modificacions perquè no es preveuen als plecs.

##### **Anualitats**

<b>ANY</b>	<b>Pressupost contracte inicial IVA exclòs</b>	<b>Pressupost eventuais pròrroques IVA exclòs</b>	<b>SUMA amb IVA</b>
<b>2025</b>	<b>950.802,99 euros</b>	<b>-</b>	<b>1.150.471,62 euros</b>

##### **Aplicacions pressupostàries**

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 100.333.63260.

#### **TERCER. Necessitat, idoneïtat i insuficiència de mitjans.**

Competència i necessitat:



## Antecedents i Estat Actual de l'Immoble

L'Ajuntament de Cànoves i Samalús ha fixat com a prioritat estratègica la recuperació de l'edifici patrimonial de "La Rectoria" per a la seva transformació en un centre cívic i cultural. En aquest sentit, es fan constar els següents antecedents:

- **Execució de la Fase I (Reforma de la teulada):** Amb anterioritat a la present licitació, l'Ajuntament va procedir a la contractació i execució de les obres de reforma integral de la coberta de l'edifici. Aquesta intervenció era indispensable per garantir l'estanquitat de l'immoble, aturar el seu deteriorament estructural i permetre el desenvolupament de les fases posteriors de rehabilitació interior.
- **Situació actual:** Un cop consolidada la teulada i assegurada l'estructura exterior, l'edifici es troba en una fase de "clos i cobert". No obstant això, l'immoble encara no és funcional ni apte per a l'ús públic, ja que manquen les instal·lacions, els acabats interiors, la compartimentació d'espais i l'adequació a la normativa d'accessibilitat i seguretat contra incendis.

## Justificació de la Necessitat Administrativa

La necessitat de procedir a la contractació de les "obres d'acabament" es fonamenta en els següents punts:

- **Finalització de la inversió pública:** L'execució prèvia de la teulada suposa una inversió que només assolirà la seva plena utilitat social i econòmica quan l'edifici pugui ser obert al públic. Deixar l'obra en l'estat actual suposaria una gestió ineficient dels recursos públics ja invertits.
- **Creació d'un servei públic essencial:** El municipi requereix d'un espai centralitzat per al foment de la cohesió social, la participació ciutadana i l'activitat cultural. La transformació de "La Rectoria" en centre cívic respon a aquesta demanda veïnal i a la competència municipal de gestió d'equipaments culturals i de lleure.
- **Preservació del patrimoni:** L'acabament de la rehabilitació interior és la millor garantia per a la conservació a llarg termini de l'edifici, evitant que el desús provoqui noves patologies constructives malgrat tenir la teulada reformada.

## Idoneïtat de l'Objecte i del Procediment

L'objecte del contracte està perfectament definit en la memòria valorada i el projecte tècnic, d'acord amb l'article 233 de la LCSP.

- **Contracte d'obres:** Atesa la naturalesa de les actuacions (execució material de treballs de restauració, instal·lacions i acabats), el contracte d'obres definit a l'article 13 de la LCSP és el mecanisme jurídic idoni.

## 5. Conclusió

En conclusió, la contractació de les obres d'acabament de "La Rectoria" és una actuació necessària per donar sentit a les obres prèvies de la teulada, idònia per dotar el municipi d'un equipament cultural imprescindible i proporcionada des del punt de vista pressupostari per assolir la plena funcionalitat de l'immoble.

Insuficiència de mitjans:



L'Ajuntament de Cànoves i Samalús no disposa dels elements ni del personal necessaris donat que es tracta d'una obra.

#### **QUART. Procediment d'adjudicació.**

Donada la característica i el valor de l'obra, es considera com a més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert simplificat, en base al qual tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El Valor Estimat del Contracte n'inclou tota l'execució inicial del contracte. No inclou modificacions perquè no es preveuen per sí les possibles pròrrogues.

En ser l'import del VEC inferior al llindar establert a l'article 22 de la Llei de Contractes del Sector Públic (214.000,00 euros), el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

#### **CINQUÈ. Divisió en lot.**

La rehabilitació integral d'un edifici amb les característiques de "La Rectoria" no pot ser entesa com una suma de prestacions aïllades, sinó com una **unitat funcional** i operativa. Les raons tècniques que aconsellen la contractació única són les següents:

- **Interdependència funcional i temporal:** Les obres d'acabament impliquen la convergència de múltiples especialitats (estructures, tancaments, instal·lacions tècniques, acabats arquitectònics i restauració d'elements històrics). Aquestes tasques presenten una vinculació tan estreta que l'execució d'una afecta directament la qualitat i el termini de les altres. La fragmentació generaria compartiments estancs que ignorarien la realitat constructiva del projecte.
- **Risc de descoordinació:** La coexistència de diversos contractistes independents en un mateix àmbit físic i temporal augmentaria exponencialment el risc de conflictes en la planificació. Com s'ha assenyalat en la resolució STSJ CAT 6395/2025, la naturalesa de certes obres requereix seguir una "lògica constructiva" que podria veure's alterada si no hi ha una direcció i execució unificada.
- **Dificultat en l'assignació de responsabilitats:** En cas d'aparició de patologies constructives o deficiències tècniques durant el període de garantia, la divisió en lots dificultaria enormement determinar quin contractista n'és el responsable. Un contracte únic garanteix que un sol adjudicatari assumeixi la responsabilitat integral de l'obra, evitant litigis entre empreses que acabarien perjudicant l'Administració.
- **Eficiència i salvaguarda de l'interès públic**

La decisió de no dividir en lots es pren també en base als principis de bona administració i eficiència en la gestió dels fons públics:

- **Minimització de riscos econòmics:** La fragmentació podria comportar un increment de costos no previstos derivats de la necessitat de coordinar una pluralitat de contractistes, així com possibles indemnitzacions per retards creuats entre lots.



- **Optimització de terminis:** L'acabament de la rehabilitació de "La Rectoria" requereix una execució harmònica per complir amb els terminis previstos. La gestió per un sol responsable permet una optimització dels recursos i una resposta més àgil davant qualsevol incidència en l'obra.
  - **Unitat tècnica i estètica:** Atès que es tracta d'un edifici singular, la coherència tècnica i estètica del resultat final és primordial. La visió global d'un únic contractista assegura que els acabats i les solucions tècniques mantinguin la uniformitat exigida en el projecte executiu.
- **Fonamentació jurisprudencial**

Aquesta motivació s'alinea amb la doctrina del Tribunal Suprem i dels Tribunals Superiors de Justícia, que exigeixen que la no divisió no sigui una "fórmula estereotipada", sinó una anàlisi individualitzada del cas concret.

## **SISÈ. Criteris d'adjudicació.**

### **CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ SUBJECTIVA (Fins a 25 punts)**

Els criteris no avaluables segons xifres o fórmules i la seva puntuació son els següents

L'avaluació d'aquests criteris es realitzarà mitjançant l'anàlisi de la memòria tècnica i el pla de treball presentat per les empreses licitadores. Es valorarà la qualitat, el detall i l'adequació de la proposta a les necessitats específiques de l'obra de "La Rectoria".

#### **1. Procediment d'execució de l'obra (Fins a 12,5 punts)**

Aquest apartat avalua la metodologia tècnica que l'empresa proposa per dur a terme les obres d'acabament de la rehabilitació. No es tracta d'una mera descripció del projecte, sinó d'una anàlisi crítica i constructiva de com s'executarà.

- **Què es puntuarà:**
  - **Descripció del procés constructiu:** El detall de les fases d'execució i la coherència de l'ordre de les activitats per garantir l'acabament de l'edifici (fins a 5 punts).
  - **Identificació de punts crítics:** La capacitat del licitador per detectar unitats d'obra complexes o que puguin generar retards i la proposta de solucions tècniques per mitigar-los (fins a 4 punts).
  - **Coordinació de gremis:** El pla per gestionar els diferents treballs (restauració, instal·lacions, acabats) de forma simultània o successiva sense interferències (fins a 3,5 punts).

## **JUSTIFICACIÓ:**

### **A. Adequació a les necessitats del contracte**

- Vinculació amb l'objecte del contracte: D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han d'estar vinculats directament a l'objecte contractual. En aquest cas, la definició del procés constructiu es troba íntimament relacionada amb l'execució de les obres



d'acabament de rehabilitació de l'edifici "La Rectoria", atès que permet valorar la qualitat tècnica i organitzativa de la proposta presentada pels licitadors.

- **Especificitat de l'actuació:** Les obres de rehabilitació sobre edificis existents requereixen una planificació especialment detallada, a causa de la coexistència de treballs d'instal·lacions, restauració i acabats, així com de la necessitat d'adaptar-se a condicionants constructius que poden aparèixer durant l'execució. La correcta definició de les fases d'obra resulta essencial per garantir la viabilitat tècnica de l'actuació.

### **B. Qualitat tècnica de la proposta constructiva**

- **Claredat i coherència de la planificació:** La descripció detallada de les fases d'execució permet valorar si el licitador ha analitzat adequadament el desenvolupament real dels treballs i si la seqüència proposada és coherent amb les necessitats de l'obra.
- **Capacitat organitzativa:** L'ordre de les activitats constructives constitueix un indicador directe de la capacitat tècnica i de planificació del licitador, especialment en actuacions amb elevada interrelació entre unitats d'obra.
- **Control de l'execució:** Una planificació constructiva ben definida facilita el seguiment dels treballs, el control de terminis i la correcta coordinació entre industrials durant tota l'execució contractual.

### **C. Aplicabilitat pràctica**

- **Execució eficient de l'obra:** La definició clara de les fases constructives contribueix a reduir interferències, evitar aturades innecessàries i optimitzar els recursos materials i humans adscrits a l'obra.
- **Reducció d'incidències:** La correcta ordenació de les activitats constructives permet anticipar incompatibilitats entre treballs i minimitzar possibles desviacions de termini o afectacions sobre unitats ja executades.

### **D. Compliment dels principis de la contractació pública**

- **Objectivitat dins del judici de valor:** Tot i tractar-se d'un criteri subjecte a valoració tècnica, la puntuació es fonamenta en elements observables i comparables, com el grau de detall de la proposta, la coherència de la seqüència constructiva o l'adequació de les fases d'execució a les característiques de l'obra.
- **No discriminació i proporcionalitat:** El criteri no imposa sistemes constructius concrets ni restringeix la llibertat tècnica dels licitadors, permetent que cada empresa defineixi la metodologia que consideri més adequada. En conseqüència, es garanteix el respecte als principis d'igualtat de tracte, lliure concurrència i proporcionalitat.

### **E. Valor diferencial en obres de rehabilitació**

- En actuacions de rehabilitació d'edificis existents, la correcta definició del procés constructiu és especialment rellevant, ja que la coexistència de treballs de restauració, instal·lacions i acabats exigeix una elevada precisió en la planificació per evitar incidències, incompatibilitats i afectacions sobre elements ja executats.



## 2. Implantació i exposició de l'execució (Fins a 9,5 punts)

Aquest criteri se centra en l'organització física de l'obra i la logística necessària per al seu correcte desenvolupament, d'acord amb les especificacions de la Clàusula 13 del plec.

- **Subapartat 2.1. Implantació (Fins a 1,5 punts):**
  - **Què es puntuarà:** La definició de les zones d'aplec de materials, la ubicació de casetes d'obra, el tancament perimetral i la senyalització de seguretat inicial. Es valorarà l'optimització de l'espai disponible al voltant de "La Rectoria".
- **Subapartat 2.2. Execució i Mitjans (Fins a 8 punts):**
  - **Què es puntuarà:**
    - **Adequació de mitjans materials:** Descripció de la maquinària i eines específiques per a treballs de restauració i rehabilitació (fins a 4 punts).
    - **Pla de treball i cronograma:** El detall del calendari d'execució, la lògica de la ruta crítica i la distribució de la mà d'obra en el temps (fins a 4 punts).

JUSTIFICACIÓ:

### A. Adequació a les necessitats del contracte

- **Vinculació amb l'objecte del contracte:** Aquest criteri es troba directament relacionat amb l'execució de les obres objecte de licitació, ja que permet valorar la capacitat dels licitadors per identificar riscos tècnics, incidències potencials i unitats d'obra especialment sensibles dins d'una actuació de rehabilitació.
- **Complexitat pròpia de la rehabilitació:** Les obres sobre edificis existents comporten un nivell d'incertesa superior al d'una obra nova, especialment pel que fa a compatibilitats constructives, estat real dels elements existents i coexistència d'instal·lacions.

### B. Capacitat tècnica i preventiva

- **Anàlisi crítica de l'obra:** La identificació de punts crítics permet valorar el grau de coneixement tècnic del licitador sobre les particularitats de l'actuació i la seva capacitat d'anticipació davant possibles incidències.
- **Planificació preventiva:** La proposta de mesures correctores o preventives constitueix un indicador directe de la solvència tècnica aplicada a l'execució de l'obra.
- **Mitigació de riscos:** La detecció anticipada de possibles problemes contribueix a reduir desviacions de termini, sobre costos i incidències durant l'execució contractual.

### C. Aplicabilitat pràctica



- **Continuïtat dels treballs:** La correcta identificació dels punts crítics facilita la presa de decisions durant l'execució i permet adoptar mesures correctores abans que les incidències afectin el desenvolupament general de l'obra.
- **Millora del control d'obra:** Aquest criteri afavoreix una execució més segura, ordenada i eficient, especialment en fases sensibles com instal·lacions, acabats o treballs de restauració.

#### D. Compliment del marc legal

- **Objectivitat tècnica:** Tot i ser un criteri sotmès a judici de valor, la seva valoració es basa en elements tècnics identificables, com la coherència dels riscos detectats, la seva relació amb l'obra i l'adequació de les mesures proposades.
- **No discriminació:** El criteri no exigeix experiències específiques alienes al contracte ni imposa metodologies tancades, garantint que qualsevol licitador pugui acreditar la seva capacitat tècnica en igualtat de condicions.

#### E. Valor diferencial en l'execució d'obres

- En una obra de rehabilitació, la capacitat d'anticipar incidències constructives constitueix un element diferencial de qualitat tècnica, ja que permet reduir afectacions durant l'execució i assegurar un millor control dels terminis i de la qualitat final dels treballs.

### 3. Afectacions a l'entorn i mesures de minimització d'impactes (Fins a 3 punts)

Aquest criteri avaluarà la qualitat i el detall de les solucions proposades per l'empresa licitadora per garantir la convivència de l'obra amb l'activitat diària dels equipaments adjacents. Es valorarà de forma preminent la capacitat de l'empresa per identificar els riscos específics derivats de la proximitat de l'Escola Estelada, l'Escola Bressol Petita Estelada i el Centre d'Atenció Primària (CAP).

La memòria tècnica haurà de desglossar les actuacions en els següents subapartats:

#### 3.1. Gestió de la contaminació acústica i vibracions (1 punt)

Donada la naturalesa dels receptors, es valorarà la proposta d'un calendari d'execució que minimitzi les activitats sorolloses en les franges horàries de major sensibilitat:

- **Àmbit educatiu:** Es valorarà la programació de treballs de demolició o ús de maquinària pesant fora de les hores de migdiada de l'Escola Bressol Petita Estelada i de les hores d'entrada/sortida de l'Escola Estelada.
- **Àmbit sanitari:** Mesures per reduir l'impacte sonor prop del CAP per no interferir en les consultes mèdiques.

#### 3.2. Seguretat viària, accessibilitat i mobilitat (1 punt)

L'empresa haurà de presentar un pla de circulació de vehicles d'obra (camions, formigoneres) que garanteixi:

- **Seguretat dels vianants:** Especialment en els camins escolars i accessos al CAP. Es valorarà la presència de personal auxiliar de senyalització durant les maniobres de càrrega i descàrrega.



- **Accessibilitat universal:** Garantia que les tanques i elements d'obra no obstaculitzin el pas de cotxets infantils o persones amb mobilitat reduïda que acudeixin al centre de salut.

### 3.3. Control de pols, neteja i gestió de residus (1 punt)

Es valoraran les mesures preventives per evitar la dispersió de partícules en suspensió, especialment rellevant per a la salut dels pacients del CAP i dels infants de les escoles:

- **Mesures tècniques:** Ús de malles de protecció microperforades, reg constant de zones de pols i neteja diària de la via pública mitjançant mitjans mecànics o manuals.
- **Gestió de residus:** Proposta de retirada immediata de runes per evitar acumulacions que puguin generar focus d'insalubritat o perill prop dels centres educatius.

JUSTIFICACIÓ:

#### A. Adequació a les necessitats del contracte

- **Vinculació amb l'objecte del contracte:** La coordinació entre gremis es troba directament vinculada a l'execució de les obres objecte de licitació, atès que la naturalesa dels treballs requereix la intervenció simultània o successiva de diversos industrials especialitzats.
- **Necessitat funcional:** La coexistència de treballs de restauració, instal·lacions i acabats fa imprescindible disposar d'una planificació coordinada per garantir la compatibilitat entre activitats i evitar interferències durant l'execució.

#### B. Capacitat organitzativa del licitador

- **Planificació dels treballs:** Aquest criteri permet valorar la capacitat del licitador per organitzar adequadament les diferents unitats d'obra i gestionar correctament la intervenció dels diversos industrials.
- **Control d'interferències:** La correcta coordinació entre gremis és essencial per evitar duplicitats, reobertures de paraments, afectacions a treballs finalitzats o aturades innecessàries.
- **Optimització dels recursos:** Una bona coordinació permet millorar el rendiment de l'obra i reduir incidències derivades de la simultaneïtat de treballs.

#### C. Aplicabilitat pràctica

- **Compliment dels terminis:** La correcta organització dels diferents equips de treball contribueix directament al compliment del termini contractual d'execució previst al plec.
- **Millora de la qualitat final:** La coordinació adequada entre industrials minimitza errors d'execució i garanteix una millor qualitat dels acabats i de les instal·lacions.

#### D. Compliment dels principis de la LCSP

- **Objectivitat i transparència:** La valoració es realitza sobre aspectes tècnics observables, com la metodologia de coordinació proposada, la planificació dels treballs o els mecanismes de seguiment previstos.



- **No discriminació i proporcionalitat:** El criteri no exigeix estructures empresarials concretes ni sistemes de gestió específics, permetent que qualsevol licitador pugui definir lliurement el model de coordinació que consideri més adequat.

#### **E. Valor diferencial en obres complexes**

- En actuacions de rehabilitació amb elevada interdependència entre oficis, la coordinació de gremis constitueix un factor determinant per garantir l'eficiència de l'execució, minimitzar incidències i assegurar la correcta finalització de l'obra dins dels terminis previstos.

### **CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (Fins a 75 punts)**

1. **Proposició econòmica (màxim 55 punts)** (es parteix de 1.150.471,62 euros IVA inclòs)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi l'Oferta Econòmica més baixa. La resta de puntuacions es calcularan aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar

$P$  = Punts criteri econòmic

$O_m$  = Oferta Millor

$O_v$  = Oferta a Valorar

$IL$  = Import de Licitació

$M$  = Factor de Modulació

El factor de modulació s'estableix en 0,5

**Justificació de la fórmula:** Pel que fa a la fórmula a aplicar pel càlcul de la puntuació del criteri econòmic és una fórmula que compleix amb els requisits de proporcionalitat en base a l'informe de la Generalitat de Catalunya del 23 de juny de 2017.

2. **Reducció del termini d'execució.** Es puntuarà amb 5 punts la reducció de cada quinze dies fins a un màxim de 20 punts. Es parteix d'un termini d'execució de 12 mesos.

#### **JUSTIFICACIÓ:**

##### **A. Adequació a les necessitats del contracte**

- **Vinculació amb l'objecte del contracte:** D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han



d'estar vinculats directament amb l'objecte contractual. En aquest cas, la reducció del termini d'execució es relaciona directament amb la finalització de les obres d'acabament de rehabilitació de l'edifici "La Rectoria" i amb la posada en servei anticipada de l'equipament públic.

- **Interès públic associat a la finalització anticipada:** La reducció del termini comporta un benefici directe per a l'Ajuntament i per a la ciutadania, atès que permet avançar la disponibilitat de l'equipament municipal i reduir el període d'afectació derivat de l'execució de les obres.

#### **B. Eficiència en l'execució contractual**

- **Capacitat organitzativa del licitador:** La reducció del termini constitueix un indicador directe de la capacitat tècnica, organitzativa i productiva de les empreses licitadores per optimitzar la planificació dels treballs, coordinar industrials i mobilitzar recursos suficients per executar l'obra en un termini inferior al previst inicialment.
- **Millora de la gestió de l'obra:** L'escurçament dels terminis incentiva una planificació més eficient dels treballs, una millor coordinació entre gremis i una reducció dels temps improductius durant l'execució contractual.

#### **C. Aplicabilitat pràctica i benefici per a l'Administració**

- **Reducció de les afectacions derivades de l'obra:** Una menor durada de l'execució implica reduir les molèsties associades als treballs, especialment en relació amb la mobilitat, sorolls, ocupació de l'espai públic i afectacions als equipaments pròxims.
- **Posada en funcionament anticipada de l'equipament:** L'avançament de la finalització de les obres permet una utilització anticipada de l'edifici rehabilitat com a centre cívic, millorant el retorn social i funcional de la inversió pública.

#### **D. Compliment dels principis de la contractació pública**

- **Objectivitat i automaticitat:** Es tracta d'un criteri plenament objectivable mitjançant fórmula automàtica, atès que la puntuació s'atorga de forma proporcional i predeterminada en funció de la reducció efectiva del termini ofert pels licitadors.
- **Transparència:** El sistema de puntuació és clar, conegut prèviament per tots els licitadors i aplicable de manera automàtica sense necessitat d'interpretacions discrecionals.
- **No discriminació i proporcionalitat:** El criteri és proporcional a l'objecte del contracte i no restrictiu de la competència, ja que qualsevol empresa pot optar a obtenir la puntuació prevista mitjançant una millor planificació dels treballs o una major capacitat organitzativa.

#### **E. Adequació de la ponderació**

- La puntuació assignada —5 punts per cada reducció de quinze dies fins a un màxim de 20 punts— es considera proporcionada i equilibrada respecte del conjunt dels criteris d'adjudicació, atès que incentiva la millora dels terminis d'execució sense desvirtuar el pes principal de l'oferta econòmica i de la qualitat tècnica de la proposta.



- Igualment, el límit màxim de reducció evita compromisos temporals desproporcionats o inviablès tècnicament, garantint que les ofertes presentades siguin compatibles amb una correcta execució de les obres i amb el manteniment dels estàndards de qualitat exigibles.

## **VUITÈ. Adjudicació.**

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 8 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el contracte s'haurà d'adjudicar en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

La notificació contindrà tota la informació necessària per permetre al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En particular, els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.

S'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització en la notificació i en el perfil de contractant.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats hagin designat al presentar les seves proposicions. El termini per considerar refusada la notificació, serà de cinc dies.

Per tot això s'informa favorablement els plecs de clàusules administratives, donat que compleixen amb tot allò que es descriu a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

## **CONCLUSIÓ**

Amb tot el que s'ha disposat, es considera que l'expedient està complet als efectes del que disposen els articles 116 i 117 de la LCSP i que ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable d'acord amb el que disposa la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



Cànoves i Samalús, data de la signatura electrònica  
Adrià Soler i Escolà  
Secretari – Interventor accidental