



Exp. núm. 2025/0032816

ACTE D'INICIACIÓ DE L'EXPEDIENT DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE DESCONSTRUCCIÓ, PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ AMBIENTAL I DE SALUT, PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS, I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LA "REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DE JULIÁN ROMEA, 12, DE BARCELONA"

Aquest acte té per objecte donar compliment al que estableix l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP). Aquest article estableix que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la LCSP i que s'ha de publicar en el Perfil de contractant.

La Subdirecció d'Edificació té previst promoure un concurs de projectes, mitjançant procediment restringit a cinc concursants, amb intervenció de jurat, per a la selecció d'una proposta d'intervenció, que servirà de base per a la contractació dels serveis de **redacció del Projecte de desconnexió, projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació ambiental i de salut, projecte d'activitats ambientals, i posterior direcció d'obra i direcció d'execució d'obra de la "Reforma integral de l'edifici situat al carrer Julián Romea, 12, de Barcelona"**, per tal que aquesta actuació sigui duta a terme per un equip multidisciplinari de tècnics experts o especialistes en els àmbits contemplats en el Projecte esmentat, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de prescripcions tècniques que s'ha redactat des de la mateixa Subdirecció. El contracte dels serveis esmentats serà adjudicat al guanyador del concurs de projectes, mitjançant procediment negociat sense publicitat.

La Diputació de Barcelona és propietària de l'edifici situat al carrer de Julián Romea, núm. 12, al Districte de Sarrià - Sant Gervasi, de Barcelona. Actualment l'edifici es troba en desús i obsolet, i es pretén la seva transformació integral per tal que esdevingui un nou edifici d'ús administratiu inclusiu, saludable i amb unes prestacions d'eficiència i de sostenibilitat mediambiental més enllà de les estrictament normatives amb l'objectiu d'obtenir un edifici de balanç energètic neutre (ZEB), o generador d'energia (PEB) en cas que sigui viable, i amb el menor impacte ambiental possible al llarg de totes les etapes del seu cicle de vida.



L'àmbit físic de la intervenció objecte del concurs és la totalitat de la parcel·la ubicada al número 12 del carrer Julián Romea de Barcelona, incloent l'edifici existent, construcció posterior i pati. Segons inventari de la Diputació de Barcelona, l'edifici disposa d'una superfície construïda total de 317,56 m², distribuïts de la següent manera: 156,90 m² en planta baixa, 150,53 m² planta pis i 10,13 m² al badalot.

El concurs ve motivat per la voluntat de la Diputació de Barcelona d'alinejar l'edifici amb els objectius estratègics de la corporació definits pel Pla d'Energia i Clima i pel Pla d'Optimització i Millora dels Centres de Treball. El Pla d'Energia i Clima de la Diputació de Barcelona determina l'estratègia executiva d'adaptació i resiliència enfront de l'impacte del canvi climàtic i té per objectiu la descarbonització de les activitats de la corporació assolint l'autosuficiència energètica i la neutralitat climàtica per la institució a l'any 2030. El Pla d'Optimització i Millora dels Centres de Treball (POMCeT) persegueix la transformació dels centres de treball de la Corporació en aplicació de diverses mesures en l'àmbit laboral per assolir els objectius de desenvolupament sostenible, amb l'objectiu d'adequar-los a la instauració d'un model híbrid, que combina el treball presencial i telemàtic, i a les noves metodologies i entorns de treball col·laboratiu sorgides arran del desenvolupament tecnològic i la digitalització dels processos de l'Administració pública.

El resultat de la intervenció ha de configurar un edifici eficient, resilient, inclusiu, saludable i respectuós amb les persones i el planeta integrant-se plenament a l'entorn del qual forma part. Haurà d'atendre especialment a les directives europees relatives a l'eficiència energètica dels edificis, a la metodologia Level(s) i al marc general de la Taxonomia Europea i contribuir activament a l'assoliment dels objectius estratègics de la Corporació definits pel Pla d'Energia i Clima (PEC) i el Pla d'Optimització i Millora dels Centres de Treball (POMCeT).

La naturalesa complexa de la intervenció i de les diverses tasques vinculades al projecte i a la direcció de les obres requereixen d'un equip de professionals de diverses disciplines.

La Subdirecció d'Edificació disposa de tècnics amb la titulació, el coneixement i la capacitat requerida per poder redactar el projecte i dirigir les obres però la manca de mitjans personals suficients per abordar la càrrega de treball actual aconsella contractar els treballs a un equip de tècnics externs amb la solvència necessària per garantir la correcta realització dels treballs en els terminis indicats.

Atenent a l'exposat, els tècnics de la Subdirecció d'Edificació assumiran la representació de la Diputació de Barcelona i la gestió general del procés durant el desenvolupament del projecte i l'execució de les obres, essent necessari procedir a la tramitació de l'oportú expedient de concurs de projectes amb intervenció de Jurat, mitjançant procediment restringit, per a la contractació externa dels serveis objecte de contracte, mitjançant procediment negociat, al participant que resulti guanyador del concurs de projectes.

Les funcions que correspondran al guanyador del concurs que redacti el projecte i assumeixi la direcció de les obres de referència es troben definides en el Plec de prescripcions tècniques particulars.

D'acord amb l'article 28.1 de la LCSP, les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'ha de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

La competència d'aquest acte, atribuïda en primer terme al Ple de la Diputació de Barcelona d'acord amb la disposició addicional segona, punt 2, de la LCSP, ha estat delegada en la Presidència de la Diputació de Barcelona, en virtut de l'apartat 1.1.a) de la Refosa 1/2024, aprovada per decret de la Presidència núm. 16308, de 19 de desembre de 2023, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el 21 de desembre de 2023.

D'altra banda, per decret número 12044, de 13 de setembre de 2024, es va establir que la presidenta de la Diputació de Barcelona delegava en la vicepresidenta sisena la signatura dels decrets i altres actes i documents administratius de la Presidència de la Diputació de Barcelona que facin referència a les competències que li són pròpies i que no hagin estat delegades en d'altres òrgans.

Atès que el contracte que es vol iniciar és idoni per satisfer les necessitats exposades i es dona compliment a les finalitats pròpies de la Diputació de Barcelona,

DISPOSO:

Que s'iniciï l'expedient del concurs de projectes, mitjançant procediment restringit a cinc concursants, amb intervenció de jurat, per a la selecció d'una proposta d'intervenció, que servirà de base per a la contractació dels serveis de **redacció del Projecte de desconstrucció, projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació ambiental i de salut, projecte d'activitats ambientals, i posterior direcció d'obra i direcció d'execució d'obra de la "Reforma integral de l'edifici situat al carrer Julián Romea, 12, de Barcelona"**, els quals s'adjudicaran mitjançant procediment negociat sense publicitat al guanyador del concurs de projectes.

Que s'elabori la memòria justificativa de la configuració de l'expedient, així com la resta de documents necessaris per tramitar l'expedient esmentat.

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0032816
Tipus documental	Resolució
Títol	Acte d'iniciació de l'expedient del concurs de projectes, amb intervenció de jurat, per a la selecció d'una proposta d'intervenció, que servirà de base per a la contractació dels serveis de redacció del Projecte de desconstrucció, projecte bàsic i d'execució, certificació eficiència energètica, certificació ambiental i de salut, projecte activitats ambientals, i posterior direcció i direcció execució d'obra de la "Reforma integral de l'edifici situat al carrer Julián Romea, 12 de Barcelona"
Codi classificació	1409 - Contractacions de serveis per procediment restringit

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Eugènia Gay Rosell (SIG)	Vicepresidenta sisena (p.d.s)	La Presidència; signa per delegació (Decret 12044/2024, de 13 de setembre modificat per Decret 11006/2025, de 23 de juliol)	11/03/2026, 13:36

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
29d89236d4c9c52d7595	https://seuelectronica.diba.cat	

