

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE DECONSTRUCCIÓ, PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ, CERTIFICACIÓ D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE L'EDIFICI, CERTIFICACIÓ AMBIENTAL I DE SALUT, PROJECTE D'ACTIVITATS AMBIENTALS I POSTERIOR DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ D'OBRA DE LA “**REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DE JULIÁN ROMEA, 12 DE BARCELONA**”, MITJANÇANT CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT (P24VR2916)

Exp. núm. 2025/0032816

ÍNDEX

DADES GENERALS I RELATIVES AL CONCURS DE PROJECTES.....	4
1. Justificació de la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada.....	4
1.1. Objecte del concurs de projectes.....	4
1.2. Justificació de la necessitat del contracte	6
1.3. Manca de mitjans personals per assumir l'objecte de la contractació	7
1.4. Justificació de la no divisió en lots	7
2. Quantia del concurs de projectes	7
3. Valor estimat del concurs de projectes	9
4. Indemnitzacions als participants seleccionats	9
5. Tramitació del concurs de projectes i procediment d'adjudicació del contracte de serveis	10
5.1. Tramitació del concurs de projectes	10
5.2. Procediment d'adjudicació del contracte de serveis.....	10
6. Composició del Jurat.....	11
7. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments	11
7.1. Solvència econòmica i financera	11
7.2. Solvència professional o tècnica.....	12
7.3. Acreditació documental de la Solvència professional o tècnica:	15
8. Criteris de selecció dels participants i mitjans d'acreditació.....	16
9. Criteris de valoració de les propostes d'intervenció presentades a la Fase 2 de selecció d'una proposta d'intervenció.....	20
10. Documentació que facilitarà la Diputació de Barcelona als concursants.....	22
DADES RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS	23
11. Definició de l'objecte del contracte	23
12. Pressupost base de licitació	23
13. Durada del contracte	25
13.1. Terminis i fases de lliurament del projecte	25
13.2. Termini previst per a la direcció i direcció d'execució de les obres	27
14. Valor estimat del contracte de serveis	28
15. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació	28
16. Aspectes objecte de negociació	28
17. Variants	29



18.	Ofertes anormalment baixes.....	29
19.	Garantia provisional	29
20.	Garantia definitiva	29
21.	Drets i obligacions de les parts.....	29
22.	Condicions especials d'execució	30
23.	Modificació del contracte.....	30
24.	Règim de pagament.....	31
25.	Revisió de preus.....	33
26.	Penalitats	33
27.	Causes de resolució.....	34
28.	Termini de recepció de les prestacions del contracte	34
29.	Termini de garantia del contracte	35
30.	Cessió	35
31.	Subcontractació.....	35
32.	Assegurances	36
33.	Lloc de lliurament de la documentació i de prestació de l'objecte del contracte.....	36
34.	Responsable del contracte	37
35.	Sistema de determinació del preu del contracte	37
36.	Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial.....	37
37.	Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball.....	37
38.	Propietat dels treballs.....	37
	ANNEX II AL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.....	38
	ANNEX III AL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS.....	41
	ANNEX IV AL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	42
	ANNEX V AL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS	43

DADES GENERALS I RELATIVES AL CONCURS DE PROJECTES

1. Justificació de la necessitat i idoneïtat de la contractació proposada

1.1. Objecte del concurs de projectes

És objecte de la present memòria establir les condicions de la regulació del concurs de projectes, promogut per la Subdirecció d'Edificació, mitjançant procediment restringit a cinc concursants, amb intervenció de jurat, per a la selecció d'una proposta d'intervenció, que servirà de base per a la contractació dels serveis de **redacció del Projecte de desconstrucció, projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació ambiental i de salut, projecte d'activitats ambientals, i posterior direcció d'obra i direcció d'execució d'obra de la "Reforma integral de l'edifici situat al carrer Julián Romea 12 de Barcelona"**, a un equip multidisciplinari de tècnics experts o especialistes en els àmbits contemplats en el projecte esmentat, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT).

L'àmbit físic de la intervenció objecte del concurs és la totalitat de la parcel·la ubicada a la parcel·la del número 12 del carrer Julián Romea de Barcelona, incloent l'edifici existent, construcció posterior i pati.

L'objecte del concurs és una intervenció de transformació integral de l'edificació existent, conservant la façana a carrer com a testimoni del procés de transformació urbà sofert pel teixit original, per tal que esdevingui un nou edifici d'ús administratiu adequat als requeriments derivats de la implantació dels nous models de treball. L'objectiu final de la intervenció és assolir l'excel·lència arquitectònica del nou edifici.

El nou edifici haurà de ser eficient, resilient, inclusiu, saludable i respectuós amb les persones i el planeta integrant-se plenament a l'entorn del qual forma part. Haurà d'atendre especialment a les directives europees relatives a l'eficiència energètica dels edificis, a la metodologia Level(s) i al marc general de la Taxonomia Europea i contribuir activament a l'assoliment dels objectius estratègics de la Corporació definits pel **Pla d'Energia i Clima (PEC)** i el **Pla d'Optimització i Millora dels Centres de Treball (POMCeT)**.

El **Pla d'Energia i Clima** de la Diputació de Barcelona determina l'estratègia executiva d'adaptació i resiliència enfront de l'impacte del canvi climàtic i té per objectiu la descarbonització de les activitats de la corporació assolint l'autosuficiència energètica i la neutralitat climàtica per la institució a l'any 2030.

El Pla d'Optimització i Millora dels Centres de Treball (POMCeT) és l'instrument de referència per a la transformació i millora dels centres de treball a dur a terme durant la propera dècada. Es fonamenta en la lluita contra l'emergència climàtica, l'adopció dels nous models de treball i la sostenibilitat aplicada a l'edificació atenent a tot el cicle de vida. Té per objectiu que els centres de treball d'ús administratiu ubicats als recintes de Barcelona i els d'ús logístic i industrial propietat de la Diputació de Barcelona esdevinguin una peça activa i essencial en l'assoliment dels objectius de la corporació. El POMCeT persegueix la transformació dels centres de treball de la Corporació en aplicació de diverses mesures en l'àmbit laboral per assolir els objectius de desenvolupament sostenible, amb l'objectiu d'adequar-los a la instauració d'un model híbrid, que combina el treball presencial i telemàtic, i a les noves metodologies i entorns de treball col·laboratiu sorgides arran del desenvolupament tecnològic i la digitalització dels processos de l'Administració pública. Aquesta transformació dels centres de treball de la Corporació, pel que fa als edificis d'ús administratiu, ve determinada pel que estableixen **els Criteris d'ocupació dels immobles d'ús administratiu de la Diputació de Barcelona** en el marc de les mesures adreçades a adoptar un nou model d'organització dels espais de treball .

Per assolir la qualitat arquitectònica desitjada, entesa com a satisfacció òptima, ponderada i eficient dels valors de qualitat inherents de l'arquitectura, la intervenció s'haurà de fonamentar en la correcta integració dels següents principis rectors:

- A nivell morfològic la intervenció ha de donar una resposta adequada al context físic i cultural atenent al teixit urbà, el carrer, els edificis veïns, els paràmetres bàsics i les condicions edificatòries específiques de la parcel·la perquè esdevingui un instrument al servei de la millora urbana.
- A nivell de funcionalitat la intervenció s'ha de regir per la voluntat d'acompanyar la profunda transformació de l'àmbit laboral implementant un nou model d'organització dels espais de treball que satisfaci les necessitats laborals i de salut dels treballadors promocionant el treball col·laboratiu, la transversalitat i la innovació continua en aplicació de diverses mesures en l'àmbit laboral per assolir els objectius de desenvolupament sostenible, amb l'objectiu d'adequar-los a la instauració d'un model híbrid i a les noves metodologies sorgides arran del desenvolupament tecnològic i la digitalització dels processos de l'Administració pública.
- A nivell de sostenibilitat la intervenció s'ha de regir pel màxims nivells d'eficiència i mediambiental amb l'objectiu que l'edifici esdevingui una peça més en la consecució de la neutralitat climàtica i l'autosuficiència energètica de l'activitat directa de la institució, que la Corporació s'ha marcat com a principal objectiu estratègic a assolir a l'any 2030. En aquest sentit caldrà entendre l'edifici com una eina activa per a la renaturalització urbana i per a la transició energètica essent no només energèticament eficient, sinó minimitzant-ne el seu impacte ambiental al llarg de tot el seu cicle de vida des de l'etapa d'extracció de matèries primes de la fase de Producció fins a la d'eliminació final de la de Fi de vida, atenent també a tots els aspectes i possibles beneficis més enllà dels límits del producte. A nivell d'eficiència energètica haurà de ser de balanç energètic neutre (ZEB) o, en cas que sigui viable, generador d'energia (PEB). A nivell de sostenibilitat ha de ser capaç d'integrar aspectes mediambientals, econòmics i socials perquè esdevingui un edifici resilient, inclusiu, saludable i respectuós amb les persones, el context local i el planeta sota els principis de racionalitat i optimització en l'ús dels recursos públics.

En coherència amb aquests objectius, la intervenció haurà d'incorporar també els principis de l'economia circular, orientats a la minimització de residus, la reutilització i el reciclatge de materials, així com a la rehabilitació dels edificis amb el menor impacte ambiental possible. Aquesta integració assegura l'alineament amb els objectius europeus de reciclatge i reducció de residus, reforçant el compromís de la Corporació amb la sostenibilitat i la gestió responsable dels recursos.

El cost de referència d'execució de l'obra (PEC IVA exclòs) s'estima en **1.609.373,40 euros**, el que representa un cost unitari d'execució mitjà de 1.177,90 €/m² (IVA exclòs) sobre una superfície prevista d'intervenció total de **1.366,31 m²**, desglossada en:

- Superfície d'obra de desconstrucció: 317,56 m²
- Superfície d'edificació d'obra nova: 784,67 m²
- Superfície urbanització pati interior d'illa: 264,08 m²

El Codi CPV que correspon és 71000000-8 (Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció).

1.2. Justificació de la necessitat del contracte

La Diputació de Barcelona és propietària de l'edifici situat al carrer de Julián Romea núm. 12 al Districte de Sarrià Sant Gervasi de Barcelona.

Segons inventari de la Diputació de Barcelona, l'edifici disposa d'una superfície construïda total de 317,56 m², distribuïts de la següent manera: 156,90 m² en planta baixa, 150,53 m² planta pis i 10,13 m² al badalot. Actualment l'edifici es troba en desús i obsolet.

El concurs ve motivat per la voluntat de la Diputació de Barcelona d'alinear l'edifici amb els objectius estratègics de la Corporació definits pel Pla d'Energia i Clima i pel Pla d'Optimització i Millora dels Centres de Treball.

Es preveu una intervenció de transformació integral de l'edificació existent per tal que esdevingui un nou edifici d'ús administratiu inclusiu, saludable i amb unes prestacions d'eficiència i de sostenibilitat mediambiental mes enllà de les estrictament normatives amb l'objectiu d'obtenir un edifici de balanç energètic neutre (ZEB), o generador d'energia (PEB) en cas que sigui viable, i amb el menor impacte ambiental possible al llarg de totes les etapes del seu cicle de vida.

L'objecte final que motiva el contracte, que és l'assoliment de la qualitat arquitectònica de la intervenció entesa com a satisfacció òptima, ponderada i eficient dels valors de qualitat inherents de l'arquitectura, requereix la participació d'un equip multidisciplinari de tècnics format per diversos experts en cada un dels àmbits objecte de contracte per tal de concebre, definir i dirigir la intervenció donant valor a l'acte edificatori, integrant els múltiples aspectes que determinen la sostenibilitat real a nivell mediambiental, econòmic i social i alineant la intervenció amb els plans estratègics de la Corporació.

1.3. Manca de mitjans personals per assumir l'objecte de la contractació

La naturalesa complexa de la intervenció i de les diverses tasques vinculades al projecte i a la direcció de les obres requereixen d'un equip de professionals de diverses disciplines.

La Subdirecció d'Edificació disposa de tècnics amb la titulació, el coneixement i la capacitat requerida per poder redactar el projecte i dirigir les obres però la manca de mitjans personals suficients per abordar aquesta càrrega de treball i la seva especificitat aconsella contractar els treballs a un equip de tècnics externs amb la solvència necessària per garantir la correcta realització dels treballs en els terminis indicats.

Atenent a l'exposat, els tècnics de la Subdirecció d'Edificació assumiran la representació de la Diputació de Barcelona i la gestió general del procés durant el desenvolupament del projecte i l'execució de les obres, essent necessari procedir a la tramitació de l'expedient de concurs de projectes amb intervenció de Jurat, mitjançant procediment restringit, per a la contractació externa dels serveis objecte de contracte, mitjançant procediment negociat, al participant que resulti guanyador del concurs de projectes.

Les funcions que correspondran al guanyador del concurs que redacti el projecte i assumeixi la direcció de les obres de referència es troben definides en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

1.4. Justificació de la no divisió en lots

En tractar-se d'un procés unitari, complex i continu, per la pròpia naturalesa dels serveis de redacció del projecte i consegüent direcció d'obres es considera inviable la divisió en lots. La contractació separada en lots dificultaria la coherència, la coordinació i la continuïtat necessària de les diverses fases i facetes de la redacció del projecte i entre aquest procés de redacció de projecte i consegüent execució de l'obra podent comportar una minva significativa en la qualitat de les prestacions objecte del contracte.

2. Quantia del concurs de projectes

La quantia total del concurs de projectes es fixa en la quantitat de **398.185,00 €**, IVA inclòs, i comprèn els conceptes següents:

- Les indemnitzacions als quatre participants seleccionats, que no resultin guanyadors del concurs de projectes, per un import total de 12.000,00 €, IVA exclòs, més 2.520,00 € en concepte del 21% d'IVA, resultant un import total de 14.520,00 €, IVA inclòs.
- El pressupost base de licitació del contracte de serveis de redacció del Projecte de desconstrucció, Projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació ambiental i de salut, projecte d'activitats ambientals i posterior direcció d'obra i direcció d'execució d'obra de la "Reforma integral de l'edifici situat al carrer de Julián Romea, 12 de Barcelona", a un equip multidisciplinari per import de 317.078,51 €, IVA exclòs, més 66.586,49 € en concepte del 21% d'IVA, resultant un import total de 383.665,00 €, IVA inclòs.

Atès que es preveu que la tramitació del concurs de projectes i els treballs a desenvolupar es realitzin en un termini superior a un any, la previsió estimada d'anualitats (IVA inclòs) per a fer efectius els pagaments corresponents a les fases indicades seran:

Anualitats	Detall de conceptes	Import parcial IVA inclòs	Import total anualitat IVA inclòs
2026	Indemnitzacions del concurs de projectes	14.520,00 €	14.520,00 €
2027	Diagnosi estructural (inclou pla de cales i geotècnic)	7.696,88 €	151.481,59 €
	Auditoria Prèvia de demolició	7.120,89 €	
	Projecte Executiu de Deconstrucció	12.877,07 €	
	Redacció del Projecte Bàsic (inclou model BIM estat actual i Gestió completa de llicències fins a l'obtenció)	88.112,47 €	
	Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT)	1.215,30 €	
	50% Redacció del Projecte Executiu (inclou model BIM projecte i ESS)	33.042,18 €	
	Certificació energètica CE. Projecte	1.416,80 €	
2028	Certificació ambiental voluntària LEED. Fase projecte	11.273,07 €	102.344,39 €
	Certificació de salut WELL. Fase projecte	8.567,14 €	
	50% Redacció del Projecte Executiu (inclou model BIM projecte i ESS)	33.042,18 €	
	Auditoria tècnica del Projecte Executiu (càlculs)	11.393,41 €	
	Direcció obra de deconstrucció	5.518,76 €	
	*2/10 Direcció de les obres d'edificació	11.895,18 €	
	*2/10 Direcció d'execució de les obres (inclou Control de qualitat)	12.965,75 €	
	50% Certificació ambiental voluntària LEED. Fase obra i posta en marxa	4.069,94 €	
	50% Certificació de salut WELL. Fase obra i posta en marxa	3.618,96 €	
2029	*8/10 Direcció de les obres d'edificació	47.580,72 €	122.933,20 €
	5% Direcció de les obres d'edificació. Acta de recepció	3.304,22 €	
	*8/10 Direcció d'execució de les obres (inclou Control de qualitat)	51.862,98 €	
	5% Direcció d'execució de les obres. Acta de recepció	3.601,60 €	
	50% Certificació ambiental voluntària LEED. Fase obra i posta en marxa	4.069,94 €	
	50% Certificació de salut WELL. Fase obra i posta en marxa	3.618,96 €	
	Projecte d'activitats ambientals i Gestió completa fins a l'obtenció	6.962,64 €	
	Certificació energètica CE. Edifici acabat	1.932,14 €	
2030	5% Direcció de les obres. Liquidació de les obres	3.304,22 €	6.905,82 €
	5% Direcció d'execució de les obres. Liquidació de les obres	3.601,60 €	
Import total (IVA inclòs)		398.185,00 €	398.185,00 €

(*) x/10: x mesos de direcció i direcció d'execució de les obres dels 10 mesos de durada total prevista.

Per la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General del Trabajo, per la qual es registra i publiquen les taules salarials per a 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 73, de 23 de març de 2024.

La despesa pluriennal derivada d'aquest concurs de projectes i de la contractació dels serveis esmentats per import de **398.185,00 €**, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost dels exercicis 2026, 2027, 2028, 2029 i 2030:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2026	G/20320/93310/22706	14.520,00 €
2027	G/20320/93310/68200	151.481,59 €
2028	G/20320/93310/68200	102.344,39 €
2029	G/20320/93310/68200	122.933,20 €
2030	G/20320/93310/68200	6.905,82 €

3. Valor estimat del concurs de projectes

El valor estimat del concurs de projectes, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de **392.494,21 €**, IVA exclòs.

De conformitat amb el que disposa l'article 183.4 LCSP, el valor estimat del concurs de projectes s'ha calculat tenint en compte l'import de les indemnitzacions als quatre participants seleccionats per participar en la segona fase, que no resultin guanyadors, i el valor estimat del contracte de serveis de referència, que comprèn el seu pressupost base de licitació i les modificacions previstes.

D'acord amb l'anterior, el mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat és el següent:

VALOR ESTIMAT CONCURS DE PROJECTES (VEC)			
Concepte	Indemnitzacions participants	Valor estimat contracte serveis	
		Pressupost base licitació contracte serveis	Modificacions previstes contracte serveis (20 %)
Import	12.000,00 €	317.078,51 €	63.415,70 €
Total VEC			392.494,21 €

4. Indemnitzacions als participants seleccionats

Els participants que resultin seleccionats en la fase 1 del concurs de projectes, que presentin una proposta d'intervenció en la fase 2 i que no resultin adjudicatari rebran una prima de participació o indemnització de tres mil euros (3.000 €), IVA exclòs.

El Jurat, motivadament, pot decidir no concedir alguna indemnització en cas que un participant no aporti la documentació mínima requerida per a la presentació de la proposta d'intervenció o bé si la documentació aportada és molt deficient.

5. Tramitació del concurs de projectes i procediment d'adjudicació del contracte de serveis

5.1. Tramitació del concurs de projectes

El concurs de projectes, que es tramitarà de forma ordinària i està subjecte a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant **procediment restringit amb intervenció de jurat**, en la modalitat establerta en l'article 183.2.a) de la LCSP i en virtut d'allò que estableixen els articles 183 i següents de la LCSP, en relació amb els articles 145 i 160 a 165 de la LCSP.

El concurs de projectes es dividirà en **dues fases**:

Fase 1 Selecció dels participants:

Tindrà per objecte la selecció d'un màxim de cinc participants que seran convidats a presentar una proposta d'intervenció (Fase 2), previ anunci de la convocatòria del concurs de projectes i la presentació de les sol·licituds de participació. La selecció dels cinc participants s'efectuarà en base als criteris de selecció establerts en aquesta memòria.

L'autor/autors només poden formar part d'un equip i només poden lliurar una proposta d'intervenció.

Fase 2 Selecció d'una proposta d'intervenció:

Tindrà per objecte la selecció d'una proposta d'intervenció, d'entre les presentades pels cinc participants seleccionats en la fase anterior. Es procedirà a convidar als candidats seleccionats en la fase anterior, en els termes previstos en l'article 163 de la LCSP. La selecció de la proposta d'intervenció s'efectuarà en base als criteris de valoració fixats en aquesta memòria.

5.2. Procediment d'adjudicació del contracte de serveis

L'adjudicació dels serveis de redacció del Projecte de desconstrucció, projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació ambiental i de salut, projecte d'activitats ambientals, i posterior direcció d'obra i direcció d'execució d'obra de la "Reforma integral de l'edifici situat al carrer Julián Romea, 12 de Barcelona", es durà a terme mitjançant procediment negociat, sense publicitat, de conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la LCSP.

6. Composició del Jurat

De conformitat amb el que disposa l'article 187 de la LCSP, el Jurat propiciarà la presència pluridisciplinària d'experts professionals que garanteixin l'assoliment dels objectius qualitatius vinculats amb l'objecte de contracte, atenent al valor patrimonial de l'edifici i als objectius de sostenibilitat que es volen assolir, i tindrà la composició següent:

PRESIDÈNCIA:

- El director de Serveis d'Edificació i Logística de la Diputació de Barcelona o persona que el substitueixi.

VOCALS:

- La subdirectora d'Edificació de la Diputació de Barcelona o persona que la substitueixi.
- El cap de Servei de Projectes i Obres de la Subdirecció d'Edificació o persona que el substitueixi.
- Dos/dues arquitectes designats/des pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) entre professionals acreditats.

SECRETARI/A: amb veu, però sense vot.

- Secretari/a del Jurat, un/a tècnic/a designat per la Direcció de Serveis d'Edificació i Logística.

7. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments

La solvència econòmica i financera i professional o tècnica només l'hauran d'acreditar els cinc candidats seleccionats en la fase 1.
--

Els candidats hauran de complir les condicions següents:

7.1. Solvència econòmica i financera

Mitjà:

Disposar d'una pòlissa d'assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins la finalització del termini de presentació d'ofertes.

Import mínim:

Import mínim de la pòlissa de **300.000,00 euros**.

Acreditació documental:

S'haurà d'aportar un certificat expedit per l'assegurador on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, així com també el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. També s'admetrà el compromís de subscripció de la pòlissa.

7.2. Solvència professional o tècnica

Definicions:

- Titulació habilitant equivalent: Qualsevol titulació que habiliti legalment pel desenvolupament de l'exercici de les funcions indicades. La Diputació de Barcelona, es reserva la possibilitat de sol·licitar que s'acrediti la condició de titulació habilitant en cas de dubte.
- Anys d'experiència: Anys sencers a comptar des de la data d'obtenció de la titulació habilitant corresponent. En defecte de data de titulació, anys sencers d'experiència professional demostrable en l'especialitat demanada.
- Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser projectes executius finalitzats amb informe favorable de l'administració competent. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser projectes executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.
- Edificis del sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edificis d'habitatges o edificis industrials.
- Rehabilitació integral: Aquells projectes on, respecte d'un edifici sencer o una part d'aquest, s'hi actuï de forma global, treballant a tots o la majoria de nivells constructius (tancaments, estructura, instal·lacions, acabats, etc.).

El/s tècnic/s proposat/s hauran de disposar de l'habilitació professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de les prestacions inherents al seu càrrec per a l'execució de l'objecte del contracte.

Mitjans:

Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques integrades o no en l'empresa participant en el contracte, que inclogui:

Requisits mínims:

Un equip de professionals de caràcter multidisciplinari, amb capacitat de coordinació i col·laboració, experts en cadascuna de les disciplines que es relacionen.

L'equip que prestarà els serveis objecte del contracte estarà integrat, durant la vigència del contracte, almenys, pels següents professionals:

A) Autor/a del projecte i posterior Director/a d'Obra, que actuarà com a delegat/da i coordinador/a de l'equip tècnic:

Titulació: Arquitecte/a.

Experiència mínima:

- Acreditar una experiència d'un mínim de TRES (3) anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un treball d'edificació (projecte i direcció d'obra finalitzada) en qualitat d'autor d'un projecte d'ús administratiu, terciari o d'equipament que compleixi alguna de les següents característiques:

- una superfície total edificada superior als 500 m²
- un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 900.000 €

Per al treball d'edificació que acredita l'experiència mínima s'estableix un període màxim de 10 anys per assegurar uns coneixements actualitzats de la professió atès que els processos de redacció de projectes i obra són llargs (més de 3 anys en molts casos), de manera que períodes més curts reduirien la concurrència efectiva.

Podrà haver-hi un o més autors/es sempre que es compleixin els requisits de titulació de forma individual i els requisits d'experiència de forma conjunta.

B) Equip de col·laboradors/es:

B.1) Redactor/a del projecte d'instal·lacions i posterior director d'obra de les instal·lacions

Titulació: Enginyer/a, Enginyer/a Tècnic/a o altra titulació habilitant equivalent.

Experiència mínima:

- Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en redacció de projectes i direcció d'obra d'instal·lacions elèctriques, mecàniques i tèrmiques en edificis.
- Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un treball d'edificació (projecte i direcció d'obra finalitzada) com a especialista en instal·lacions en edificis d'us administratiu, terciari o d'equipament que compleixi alguna de les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 500 m²
 - un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 900.000 €

Per al treball d'edificació que acredita l'experiència mínima s'estableix un període màxim de 10 anys per assegurar uns coneixements actualitzats de la professió atès que els processos de redacció de projectes i obra són llargs (més de 3 anys en molts casos), de manera que períodes més curts reduirien la concurrència efectiva.

B.2) Titulat/da competent especialista en confecció d'estudis de costos i pressupostos

Titulació: Aparellador/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a d'edificació o altra titulació habilitant equivalent.

Experiència mínima:

- Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en l'exercici professional de la seva especialitat.
- Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un treball d'edificació (projecte executiu aprovat tècnicament) com a especialista en costos i pressupostos en edificis d'us administratiu, terciari o d'equipament que compleixi alguna de les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 500 m²
 - un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 900.000 €

Per al treball d'edificació que acredita la l'experiència mínima s'estableix un període màxim de 10 anys per assegurar uns coneixements actualitzats de la professió atès que els processos de redacció de projectes i obra són llargs (més de 3 anys en molts casos), de manera que períodes més curts reduirien la concurrència efectiva.

B.3) Responsable de mesures mediambientals i d'eficiència energètica en l'edificació

Titulació: Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a, Enginyer/a tècnic/a o altra titulació habilitant equivalent.

Experiència mínima:

- Acreditar un mínim de TRES (3) anys d'experiència vinculada al sector de la construcció.
- Acreditar haver treballat com a especialista en temes de gestió energètica, sostenibilitat ambiental i gestió de certificacions energètiques ambientals i amb coneixements en acreditació de la certificació ambiental voluntària VERDE, DGNB, LEED, BREEAM, PASSIVHAUS, MINERGIE o similar.

C) Equip Direcció d'Execució d'Obra, que realitzarà el Control de Qualitat de l'Obra:

C.1) Director/a d'Execució de les obres. Director/a de l'equip

Titulació: Aparellador/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a d'edificació o altra titulació habilitant equivalent.

Experiència mínima:

- Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver realitzat en els darrers DEU (10) anys un treball d'edificació (direcció d'execució d'obra) en edificis d'ús administratiu, terciari o d'equipament que compleixi alguna de les següents característiques:
 - una superfície total edificada superior als 500 m²
 - un PEM (pressupost d'execució material) mínim de 900.000 €

Per al treball d'edificació que acredita l'experiència mínima s'estableix un període màxim de 10 anys per assegurar uns coneixements actualitzats de la professió atès que els processos de redacció de projectes i obra són llargs (més de 3 anys en molts casos), de manera que períodes més curts reduirien la concurrència efectiva.

C.2) Tècnic/a expert en instal·lacions

Titulació: Aparellador/a, Arquitecte/a tècnic/a, Enginyer/a d'edificació, Enginyer/a industrial, Enginyer/a tècnic industrial o altra titulació habilitant equivalent.

Experiència mínima:

- Acreditar experiència d'un mínim de TRES (3) anys en l'exercici de la seva professió.

L'Autor/a del projecte i Director/a d'obra, i el/la Director/a d'execució d'obra o qualsevol dels tècnics col·laboradors podrà desenvolupar un **màxim de dues de les competències requerides**, sempre que s'acrediti la titulació habilitant escaient, així com l'experiència requerida i la seva especialitat i la dedicació ho permeti.

Les titulacions s'esmenten a títol merament enunciatiu i no limitatiu i s'admetrà qualsevol titulació que habiliti per a l'execució de les funcions indicades.

En cas d'una titulació equivalent obtinguda en un altre país de la UE, o de fora de la UE, és vàlida sempre que compleixi els requisits d'homologació i permeti el seu exercici professional a Espanya.

7.3. Acreditació documental de la Solvència professional o tècnica:

Cal aportar:

- Per acreditar la titulació: Títols acadèmics requerits o certificat de col·legiació expedit pel Col·legi professional corresponent de tots els membres de l'equip (en pdf).
- Per acreditar l'especialització: Currículum vitae de tots els membres de l'equip, amb una extensió màxima de 2 pàgines DIN A4 per cada membre, on constin les titulacions i l'experiència en els projectes i les obres realitzades (en pdf).
- Per acreditar l'experiència (projectes i obres realitzats):
 - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent (en pdf).
 - Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora, juntament amb el visat de projecte, o el certificat final d'obra, o acte administratiu equivalent en països on no es requereixi visat (en pdf).

Els certificats o declaració responsable del licitador o representant legal de l'empresa licitadora per acreditar l'experiència indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels projectes i les obres, i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Declaració responsable signada electrònicament pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora on consti que els documents que s'aporten en format pdf són idèntics als originals en paper, si és el cas.

A efectes de determinar l'experiència, s'entén que la data de finalització de l'obra és la data del certificat final d'obra, i que la data de finalització dels projectes executius aprovats tècnicament és la data de l'informe favorable de l'administració competent en el cas de projectes d'àmbit públic o la data que s'indiqui en el certificat expedit per l'empresa destinatària, en la declaració responsable o en el visat del projecte, quan els projectes s'hagin realitzat per a entitats del sector privat.

Els professionals de l'equip de col·laboradors a què fa referència l'apartat B) i de l'equip de Direcció d'Execució d'Obra a què fa referència l'apartat C) es podran integrar en més d'una proposta. Qualsevol canvi en l'equip d'especialistes que es produeixi durant l'execució del contracte haurà de ser autoritzat pel servei promotor i haurà de complir la solvència establerta en la present memòria.

8. Criteris de selecció dels participants i mitjans d'acreditació

Per tal de seleccionar d'entre els licitadors els **5 participants** de la segona fase del concurs s'ha establert una pluralitat de criteris de selecció per tal d'avaluar la idoneïtat, capacitat, experiència, eficàcia, fiabilitat i coneixements vinculats amb l'objecte del contracte de la persona o persones que es presenti/n com a **Autor/s del projecte**. En conseqüència, els criteris de selecció fan referència a projectes aprovats tècnicament o projectes i direccions d'obra finalitzades, realitzades en qualitat d'Autor del projecte per la persona o persones que es presenti/n com a Autor/s del projecte.

La puntuació màxima dels participants serà de **60 punts**, segons els criteris de selecció següents:

<p>Criteri 1</p>	<p>Capacitat de disseny i qualitat arquitectònica</p> <p>Es valorarà la qualitat arquitectònica de manera unitària i global pel conjunt de les DUES actuacions realitzades per l'Autor/a del projecte, finalitzades en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació, concretament pel que fa a la satisfacció òptima, ponderada i eficient dels valors de qualitat inherents de l'arquitectura consistents en la idoneïtat i qualitat tècnica de la proposta per millorar la qualitat de vida de les persones, acollir els usos previstos, adaptar-se als canvis al llarg del seu cicle de vida, adequar-se a l'entorn físic i cultural, i atendre a la bellesa i l'interès artístic i cultural de l'acte edificatori.</p>	<p>Màxim 28 punts</p>
<p>Criteri 2</p>	<p>Experiència en redacció de projectes i direcció d'obres</p> <p>Es valorarà de forma automàtica amb un màxim de 10 punts per cada actuació, l'experiència en la redacció de projecte i direcció d'obra de DUES obres finalitzades, o de projectes executius aprovats tècnicament, realitzats per l'Autor/a del projecte i finalitzats en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació, segons el següent barem de puntuació:</p>	<p>Màxim 20 punts</p>



	<ul style="list-style-type: none">- Obra nova o rehabilitació integral d'edifici amb ús administratiu, terciari o d'equipament amb PEM superior a 2.000.000 €: 10 punts per obra finalitzada 7 punts per projecte executiu aprovat tècnicament- Obra nova o rehabilitació integral d'edifici amb ús administratiu, terciari o d'equipament amb PEM superior a 1.000.000 € . 7 punts per obra finalitzada 5 punts per projecte executiu aprovat tècnicament- Obra nova o rehabilitació integral d'edifici amb ús administratiu, terciari o d'equipament amb PEM superior a 500.000 € . 5 punts per obra finalitzada 3 punts per projecte executiu aprovat tècnicament	
Criteri 3	<p>Experiència en redacció de projectes i direcció d'obres d'edificis energèticament eficients</p> <p>Es tindrà en consideració en aquest apartat la selecció d'un màxim d'UNA obra finalitzada o projecte executiu aprovat tècnicament en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació, realitzats per l'Autor del Projecte, valorant-se segons els següents barems:</p> <p>Alternativament, A o B:</p> <p>A) Edifici finalitzat o projecte executiu aprovat tècnicament d'un edifici d'ús administratiu, terciari o d'equipament que acrediti haver obtingut una certificació ambiental voluntària VERDE, DGNB, LEED, BREEAM, PASSIVHAUS, MINERGIE o similar en qualsevol dels seus nivells, ja sigui d'obra nova o rehabilitació: 12 punts</p> <p>B) Segons escala de la qualificació energètica de l'etiqueta:</p> <p>Per obra finalitzada o projecte executiu aprovat tècnicament d'edifici d'ús administratiu, terciari o d'equipament, es puntuarà l'establert en les següents taules:</p> <ul style="list-style-type: none">- Per obra finalitzada Qualificació energètica A: 8 punts Qualificació energètica B: 6 punts- Per projecte executiu aprovat tècnicament: Qualificació energètica A: 6 punts Qualificació energètica B: 4 punts	Màxim 12 punts

L'Autor/a del projecte haurà de presentar:

Per obtenir la puntuació corresponent al **Criteri 1**, la declaració responsable respecte un màxim de DUES obres finalitzades o projectes executius aprovats tècnicament en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació, en edificis administratius, d'equipaments o d'ús terciari, de titularitat pública o privada.

Per obtenir la puntuació corresponent al **Criteri 2**, la declaració responsable respecte un màxim de DUES obres finalitzades o projectes executius aprovats tècnicament en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació, en edificis administratius, d'equipaments o d'ús terciari, de titularitat pública o privada.

Per obtenir la puntuació corresponent al **Criteri 3**, la declaració responsable respecte un màxim d'UNA actuació finalitzada o projecte executiu aprovat tècnicament en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació en edificis administratius, d'equipament o d'ús terciari, de titularitat pública o privada, que incorpori criteris d'alta eficiència energètica, amb sistemes avançats d'estalvi energètic i estratègies d'autosuficiència i sostenibilitat.

Les obres a justificar per la valoració del Criteris 1, 2 o 3 poden ser les mateixes o diferents de les aportades per la valoració de la resta de criteris. En tot cas, han de ser diferents a les presentades per acreditar la solvència professional o tècnica.

Només els 5 participants de la segona fase hauran d'aportar els Certificats per acreditar els projectes i/o direccions d'obra realitzats per l'Autor/a del Projecte declarats per als criteris de selecció.

Per a cadascuna de les obres o actuacions declarades, caldrà presentar una fitxa diferenciada, fins i tot en el cas que una mateixa obra o projecte pugui ser valorada atenent als tres criteris de valoració.

Acreditació documental dels criteris de selecció 1, 2 i 3 per l'autor/a del projecte:

Cal aportar la documentació següent:

- **Declaració responsable d'experiència de l'autor/a del Projecte en redacció de projectes i direcció d'obres** (Criteris 1 i 2) d'acord amb el model de l'annex II del Plec de clàusules administratives, que es proposa al final d'aquesta memòria.

Es consignaran un **màxim de DUES obres o projectes**. En cas de consignar-se més obres o projectes, només es tindran en compte les dues primeres

- **Fitxa descriptiva de l'actuació**, (Criteris 1 i 2) d'acord amb el model de l'annex III del Plec de clàusules administratives, que es proposa al final d'aquesta memòria.

Es presentarà una fitxa descriptiva de l'actuació per a cadascuna de les obres i/o projectes referenciats en la "Declaració responsable d'experiència de l'autor/a del Projecte en redacció de projectes i direcció d'obres". Aquesta fitxa contindrà la informació descriptiva de l'actuació.

- **Fitxa gràfica de l'actuació**, (Criteris 1 i 2) d'acord amb el model de l'annex IV del Plec de clàusules administratives, que es proposa al final d'aquesta memòria.

Es presentarà una fitxa gràfica de l'actuació per a cadascuna de les obres i/o projectes referenciats en la "Declaració responsable d'experiència de l'autor del Projecte en redacció de projectes i direcció d'obres". Aquesta fitxa contindrà la informació gràfica de l'actuació.

- **Declaració responsable d'experiència de l'autor/a del Projecte en redacció de projectes i direcció d'obres d'edificis energèticament eficients**, (Criteri 3) d'acord amb el model de l'annex V del Plec de clàusules administratives, que es proposa al final d'aquesta memòria.

Es consignarà un **màxim d'UNA obra o projecte**. En cas de consignar-se més obres o projectes, només es tindrà en compte la primera.

En relació amb l'obra o projecte consignat per al criteri 3, s'aportarà:

- Còpia de les certificacions ambientals VERDE, DGNB, LEED, BREEAM, PASSIVHAUS, MINERGIE o similar obtingudes.
- Etiquetes ambientals certificades per l'ICAEN o altres organismes oficials.

- **Certificats per acreditar l'autoria dels projectes i direcció d'obres realitzades dels criteris de selecció 1, 2 i 3 que hauran d'aportar els 5 participants de la segona fase:**

- Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per entitats del sector públic, s'acreditaran mitjançant certificat expedit o visat per l'òrgan competent (en pdf).
- Quan els projectes i les obres s'hagin realitzat per a entitats del sector privat, s'acreditaran mitjançant certificat expedit per l'empresa destinatària d'aquestes obres o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració signada pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora, juntament amb el visat de projecte, o el certificat final d'obra, o l'acte administratiu equivalent en països on no es requereixi visat (en pdf).

Els documents per acreditar l'autoria dels projectes i direcció d'obres realitzades dels tres criteris de selecció indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels projectes i les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van realitzar correctament; en el seu cas, els esmentats certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

- Declaració responsable signada electrònicament pel licitador o representant legal de l'empresa licitadora on consti que els documents que s'aporten en format pdf són idèntics als originals en paper, si és el cas.
- A efectes de determinar l'experiència s'entén que la data de finalització de l'obra es la data del certificat final d'obra, i que la data de finalització dels projectes executius aprovats tècnicament és la data de l'informe favorable de l'administració competent en el cas de projectes d'àmbit públic; o la data que s'indiqui en el certificat expedit per l'empresa destinatària, en la declaració responsable o en el visat del projecte, quan els projectes s'hagin realitzat per a entitats del sector privat.

9. Criteris de valoració de les propostes d'intervenció presentades a la Fase 2 de selecció d'una proposta d'intervenció

Per a la determinació dels criteris de valoració de la proposició més avantatjosa, s'ha establert que els criteris de qualitat arquitectònica han de tenir un pes predominant en relació amb la resta de criteris de valoració, en coherència amb l'objecte del concurs.

Els criteris de qualitat arquitectònica responen als valors inherents a l'arquitectura vinculats a l'objecte del contracte. Els criteris de sostenibilitat mediambiental responen a l'assoliment de la neutralitat climàtica i l'autosuficiència energètica de l'activitat directa de la institució, que la Corporació s'ha marcat com a principal objectiu estratègic a assolir a l'any 2030. Els criteris econòmics responen a la voluntat de vetllar per la bona administració dels recursos públics sota els principis d'eficiència i eficàcia tant en la fase de construcció com a la fase d'ús al llarg de tota la vida útil de l'equipament.

Els criteris que es tindran en compte a l'hora de valorar les propostes d'intervenció presentades seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Valoració de les propostes arquitectòniques: fins a **100 PUNTS**

1) QUALITAT ARQUITECTÒNICA.....fins a 50 punts

1.a) Qualitat arquitectònica general de la proposta.....fins a 25 punts

Es valorarà la qualitat arquitectònica general de la proposta, en el seu conjunt, atenent a la correcta integració dels principis rectors específics del projecte, entenent que aquesta es mesura per la satisfacció òptima, ponderada i eficient de tots i cadascun dels valors inherents a l'arquitectura del projecte, de l'obra que en resulta i de la seva explotació i manteniment al llarg de tota la vida útil de l'edifici.

S'entén per valors inherents a l'arquitectura aquells que es poden resumir en la idoneïtat i qualitat tècnica de les construccions per a acollir els usos previstos de la proposta per millorar la qualitat de vida de les persones, procurant per el seu benestar i confort en un entorn segur i accessible, reduir el consum energètic sense comprometre les condicions de confort interior, adaptar-se als canvis al llarg del seu cicle de vida, adequar-se a l'entorn físic i cultural, i atendre a la bellesa i l'interès artístic i cultural de l'acte edificatori.

1.b) Qualitat arquitectònica dels espais interiors i de l'ordenació dels usos.....fins a 25 punts

Es valoraran aspectes com la qualitat espacial i ambiental dels interiors de l'edifici, l'aprofitament i tractament de la llum natural i resta de condicions preexistents per afavorir el benestar i confort dels usuaris, la naturalització racional dels espais, la flexibilitat i l'adaptabilitat de la proposta al llarg de la vida útil de l'edifici i l'organització general del programa funcional atenent a la claredat de la distribució, la racionalització de les circulacions i dels serveis comuns així com la idoneïtat de la disposició i la relació entre els diferents usos.

2) SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL.....fins a 40 punts**2.a) Eficiència energètica de l'edificifins a 25 punts**

Es valorarà la contribució a la sostenibilitat mediambiental per damunt de l'estricta compliment normatiu amb l'objectiu d'obtenir un edifici de balanç energètic neutre (ZEB – Zero Energy Buildings productors d'energia o PEB – Positive Energy Buildings) en cas que sigui tècnica i econòmicament viable. Es valorarà la prioritització de les mesures passives posant especial atenció en la reducció de la demanda en tots els seus aspectes, tant energètica com material i al llarg de tota la vida útil de l'edifici; la implementació d'estratègies per a la disminució del consum energètic mitjançant gestió i equips d'alta eficiència en les mesures actives, de mesures de generació d'energia d'origen renovable raonablement adequades pel lloc i l'edifici, indicant l'energia primària consumida en Kwh/m² any i el percentatge de renovables produïdes i, finalment, de mesures de sistemes de gestió energètica amb control i gestió de consignes i paràmetres de funcionament d'equips i de telegestió.

2.b) Minimització de l'impacte ambiental.....fins a 15 punts

Es valorarà la utilització d'estratègies de minimització del cost ambiental al llarg de tot el seu cicle de vida, des de l'etapa d'extracció de matèries primeres de la fase de Producció fins a la d'eliminació final de la de Fi de vida atenent a tots els aspectes i possibles beneficis més enllà dels límits del producte. La proposta haurà d'incloure aspectes d'economia circular incloent de forma obligatòria, la desconstrucció selectiva i la reutilització de materials a la pròpia obra.

3) ADEQUACIÓ DE LA PROPOSTA AL COST DE REFERÈNCIA I MINIMITZACIÓ DELS COSTOS AL LLARG DE TOT EL CICLE DE VIDAfins a 10 punts

Es valorarà la viabilitat tècnica de la proposta i l'adequació de la mateixa al cost d'obra previst al Plec de prescripcions tècniques. Així mateix, es valoraran positivament les propostes que tinguin present la facilitat i minimització dels costos del manteniment i la resta de costos al llarg de tota la vida útil de l'edifici.

El sobre relatiu a la proposta d'intervenció haurà de contenir la documentació següent:

- Dos plafons amb suport rígid de cartró ploma de gruix mínim 4 mm i màxim 10mm, en format DIN A1, tots amb orientació vertical, amb documentació a una sola cara.
- Dues còpies reduïdes a format DIN-A3 de cadascun dels plafons, en color.
- Una memòria, en un màxim de 10 pàgines Din A4 impreses a una cara, amb lletra de mida Arial 11, amb informació descriptiva de l'actuació.
- Un llapis USB amb tots els plafons i la memòria en format pdf.

Els plafons aniran numerats, s'hi farà constar el lema a cadascun d'ells i contindran tota la informació visual i escrita necessària per explicar la proposta, amb un mínim de:

- a) Plantes de distribució de l'edifici, amb un quadre de superfícies dels espais i quadre resum de superfícies de programa, útils i construïdes totals.
- b) Seccions representatives de l'edifici.
- c) Proposta d'intervenció en la façana a mantenir, amb detall de la solució constructiva.
- d) Un mínim d'una perspectiva interior i una exterior (imatges fotorealistes o renders)
- e) Estratègies generals, plantejaments i solucions constructives i tecnològiques que contribueixin a la sostenibilitat global de l'edifici
- f) Pressupost estimatiu de l'obra, desglossat per fases i capítols d'obra, amb indicació final del PEM, PEC i cost total amb IVA inclòs.

En la **documentació gràfica** s'indicarà l'escala gràfica dels plànols i orientació nord/sud.

La **memòria** tindrà les planes numerades i estarà indexada. El contingut haurà de fer referència als criteris de valoració abans esmentats, fent una breu explicació justificativa dels criteris d'intervenció i de la solució proposada. **En cas de superar l'extensió màxima només es tindrà en compte i es valorarà el contingut exposat en les deu primeres pàgines.**

10. Documentació que facilitarà la Diputació de Barcelona als concursants

La Diputació de Barcelona facilitarà als seleccionats per a la segona fase del concurs la següent documentació:

- Plànols editables en format dwg de plantes, alçats i seccions de l'edifici.
- Documentació descriptiva i gràfica de l'edifici.

DADES RELATIVES A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS**11. Definició de l'objecte del contracte**

L'objecte del contracte, promogut per la Subdirecció d'Edificació, consisteix en l'encàrrec dels serveis de redacció del Projecte de desconstrucció, projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació ambiental i de salut, projecte d'activitats ambientals, i posteriors direcció d'obra i direcció d'execució d'obra de la "Reforma integral de l'edifici situat al carrer Julián Romea 12 de Barcelona" al participant en el concurs de projectes que hagi resultat guanyador.

El contracte de serveis esmentat serà executat per un equip multidisciplinari de tècnics experts o especialistes en els àmbits contemplats en el Projecte esmentat, en els termes i amb l'abast establert en el Plec de prescripcions tècniques (PPT).

12. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació, es fixa en la quantitat de **383.665,00 €**, IVA inclòs.

L'IVA que correspon aplicar és el 21 % i ascendeix a la quantitat de **66.586,49 €**.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ CONTRACTE SERVEIS		
Pressupost IVA exclòs	21 % IVA	TOTAL
317.078,51 €	66.586,49 €	383.665,00 €

El pressupost base de licitació es desglossa en els preus per prestacions parcials següents:

Prestacions parcials	Preu parcial IVA exclòs	Tipus impositiu IVA	Import IVA	Preu parcial IVA inclòs
Projecte Executiu de Deconstrucció	10.642,21 €	21%	2.234,86 €	12.877,07 €
Redacció del Projecte Bàsic (inclou Estudi de Seguretat i Salut (ESS) en fase de projecte, model BIM estat actual i gestió completa de llicències fins a l'obtenció)	72.820,22 €	21%	15.292,25 €	88.112,47 €
Redacció del Projecte Executiu (inclou model BIM projecte i ESS).	54.615,17 €	21%	11.469,19 €	66.084,36 €
Certificació energètica del Projecte	1.170,91 €	21%	245,89 €	1.416,80 €
Certificació ambiental LEED. Registre i assistència tècnica. Fase projecte	9.316,59 €	21%	1.956,48 €	11.273,07 €
Certificació ambiental WELL. Registre i assistència tècnica. Fase projecte	7.080,28 €	21%	1.486,86 €	8.567,14 €
Diagnosi estructural (inclou Pla de cales i Estudi geotècnic)	6.361,06 €	21%	1.335,82 €	7.696,88 €
Auditoria Prèvia de demolició	5.885,03 €	21%	1.235,86 €	7.120,89 €
Auditoria del Projecte Executiu	9.416,04 €	21%	1.977,37 €	11.393,41 €
Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT)	1.004,38 €	21%	210,92 €	1.215,30 €
Direcció obra de deconstrucció	4.560,96 €	21%	957,80 €	5.518,76 €
Direcció de les obres d'edificació (inclou direcció d'obra de les instal·lacions 35%, coordinació BIM, recepció i liquidació de les obres)	54.615,16 €	21%	11.469,18 €	66.084,34 €
Certificació energètica de l'edifici acabat	1.596,81 €	21%	335,33 €	1.932,14 €
Certificació ambiental LEED Final. Fase construcció i posta en marxa	6.727,17 €	21%	1.412,71 €	8.139,88 €
Certificació de salut WELL Final. Fase construcció i posta en marxa	5.981,75 €	21%	1.256,17 €	7.237,92 €
Projecte d'activitats ambientals i Gestió completa fins a l'obtenció de la Llicència d'activitats	5.754,25 €	21%	1.208,39 €	6.962,64 €
Direcció d'execució de les obres (inclou la recepció, la liquidació de les obres i el control de qualitat)	59.530,52 €	21%	12.501,41 €	72.031,93 €
TOTAL	317.078,51 €	21%	66.586,49 €	383.665,00 €

El candidat seleccionat haurà d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost màxim de licitació, i establir els imports per prestacions parcials, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Les propostes hauran d'incloure la totalitat dels preus per prestacions parcials que comprèn la present contractació. En absència d'algun preu per prestació parcial es considerarà que l'oferta es correspon amb el preu parcial fixat. S'exclourà al licitador l'oferta del qual ultrapassi el pressupost màxim de licitació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos en l'article 100 i concordants LCSP.

El desglossament del pressupost base de licitació per costos és el següent:

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ PER COSTOS CONTRACTE SERVEIS	
Concepte	Import
Costos directes	253.662,81 €
Costos indirectes	63.415,70 €
IVA	66.586,49 €
Total PBL, IVA Inclòs	383.665,00 €

Per a la determinació dels imports pressupostats s'ha tingut en compte la resolució de 12 de març de 2024, de la Dirección General del Trabajo, per la qual es registra i publiquen les taules salarials per a 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, publicat al BOE núm. 73, de 23 de març de 2024.

13. Durada del contracte

Quant a la durada:

El termini d'execució de la contractació dels serveis de referència s'iniciarà amb la formalització del contracte i finalitzarà amb la liquidació de les obres un cop acabat el període de garantia establert en el contracte principal d'obres.

13.1. Terminis i fases de lliurament del projecte

Per als treballs corresponents a la redacció del projecte, s'estableix un **termini total discontinu màxim de 10 mesos**. Els treballs s'agruparan en les fases que es concreten tot seguit, requerint-se la validació de la fase anterior abans d'iniciar la realització de la següent. Per a la validació de cadascun dels treballs, la Subdirecció d'Edificació disposarà d'un termini màxim de 30 dies naturals des de la recepció per emetre l'informe favorable o, si s'escau, l'informe de deficiències que l'equip redactor haurà d'esmenar en un termini màxim de 15 dies naturals donant compliment als requeriments..

La documentació presentada s'haurà d'ajustar al requeriments especificats al PPT de l'expedient i es notificarà al representant el moment d'inici de cada fase.

Estudis previs

Màxim 3 mesos des de la signatura del contracte

Amb el lliurament dels estudis previs s'inclourà:

- Auditoria prèvia de desconstrucció.
- Projecte de desconstrucció.
- Diagnosi estructural i constructiva amb pla de cales i estudi geotècnic.

Projecte bàsic

Màxim 6 mesos des de la signatura del contracte (inclouen els 3 mesos d'Estudis Previs):

Amb el lliurament del projecte bàsic s'inclourà:

- Modelització en BIM de l'edifici de l'estat actual de l'edifici i urbanització pati interior d'illa en format obert o estàndard.
- Projecte bàsic complet incloent tots els annexos de la memòria especificats.
- Document de certificació ambiental LEED en fase de disseny bàsic amb definició d'estratègies, avaluació preliminar, llistat previ de verificació i anàlisi de viabilitat econòmica i tècnica per valorar totes les variables.
- Document de certificació de salut WELL en fase de disseny bàsic amb definició d'estratègies, avaluació preliminar, llistat previ de verificació i anàlisi de viabilitat econòmica i tècnica per valorar totes les variables.
- Projecte tècnic i resta de documentació amb el format adequat per a l'obtenció d'IIT i la gestió de la Llicència d'obres.

Projecte d'execució

Màxim 4 mesos des de la validació del projecte bàsic per la Subdirecció d'Edificació.

Amb el lliurament del projecte d'execució s'inclourà:

- Projecte executiu complet incloent els projectes específics d'estructura, instal·lacions i conservació-restauració de la façana, així com l'inventari d'elements reutilitzables de l'auditoria pre-demolició.
- Estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut en fase de projecte.
- Modelització en BIM de l'edifici del projecte executiu en format natiu i format obert o estàndard. Inclou modelització urbanització pati interior d'illa.
- Certificació d'eficiència energètica del projecte.
- Projecte d'activitats, amb documentació i gestió complerta.
- Document executiu validat i gestió complerta de certificació ambiental LEED en fase de disseny executiu i licitació incloent totes simulacions energètiques i estudis complementaris necessaris per obtenir la màxima puntuació.

- Document executiu validat i gestió complerta de certificació de salut WELL en fase de disseny executiu i licitació incloent tots els complementaris necessaris per obtenir la màxima puntuació.
- Auditoria de control de qualitat del projecte executiu.
- Incloure en el Pla de Gestió de Residus els criteris establerts a l'auditoria pre-demolició.

Els terminis parcials fins a la redacció del projecte executiu definitiu podran avançar-se respecte les previsions de cada fase, i compensar-se entre elles, sense superar conjuntament el **màxim total de deu mesos**.

13.2. Termini previst per a la direcció i direcció d'execució de les obres

Atès que aquesta prestació és complementària a l'execució de les obres que seran objecte de la direcció i direcció d'execució d'obra, el termini s'ajustarà al desenvolupament de les obres, per les que es preveu una durada de **quinze (15) mesos**, que s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici d'obres i acabarà amb la liquidació de les obres.

Dins de la direcció i direcció d'execució de les obres s'inclou:

- Assessoria tècnica en fase de licitació d'obres.
- la Direcció d'obra de desconstrucció (5 mesos)
- la Direcció d'obra general d'arquitectura (inclou estructura) (10 mesos)
- la Direcció d'obra d'enginyeria (instal·lacions) (10 mesos)
- la Direcció d'execució d'obra (10 mesos)
- el Control de qualitat (10 mesos)
- Certificació energètica de l'edifici finalitzat
- Projecte de Llicència ambiental, documentació i gestió completa fins a l'obtenció
- La certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons la llicència ambiental
- Assessoria tècnica i gestió completa en fase construcció i posta en marxa de certificació ambiental LEED i lliurament de documentació final incloent totes les simulacions energètiques i els estudis complementaris necessaris per obtenir la certificació amb la màxima puntuació.
- Assessoria tècnica i gestió completa en fase construcció i posta en marxa i lliurament de documentació final incloent tots els testos i verificacions de certificació de salut WELL per obtenir la certificació amb la màxima puntuació
- Certificat final d'obra amb tota la documentació final d'obra segons format establert i els informes d'acceptació provisional fins a l'acta d'acceptació definitiva.
- Seguiment del Pla de Gestió de Residus: revisar condicions i adaptar, si escau.

Quant a la pròrroga:

El contracte no serà prorrogable.

14. Valor estimat del contracte de serveis

El valor estimat del contracte de serveis de referència, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), és de **380.494,21 €**, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS (VEC)	
Concepte	Import
Pressupost base licitació, IVA exclòs	317.078,51 €
Modificacions previstes (20%)	63.415,70 €
Total VEC serveis, IVA exclòs	380.494,21 €

15. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació dels serveis de redacció del Projecte de desconstrucció, projecte bàsic i d'execució, certificació d'eficiència energètica de l'edifici, certificació ambiental i de salut, projecte d'activitats ambientals, i posterior direcció d'obra i direcció d'execució d'obra de la "Reforma integral de l'edifici situat al carrer Julián Romea 12 de Barcelona", es durà a terme mitjançant **procediment negociat, sense publicitat**, de conformitat amb el que disposa l'article 168.d) de la LCSP, en relació amb els articles 166 a 171 de la LCSP.

Es convidarà al guanyador del concurs de projectes a participar en una negociació sobre els aspectes que es detallen en aquesta memòria.

En l'expedient es deixarà constància de totes les actuacions realitzades.

El desenvolupament i resultat de la negociació es farà constar en una acta que signaran tots els assistents.

16. Aspectes objecte de negociació

Atès que la proposició econòmica i el termini de redacció del projecte són causes que beneficien l'interès públic, tant en l'aspecte econòmic com en l'avançament en disponibilitat de l'immoble per al seu ús, i que els objectius a assolir en la redacció del projecte i execució de l'obra són l'obtenció de la màxima qualitat arquitectònica i la millora energètica de l'edifici fins a assolir estàndards ZEB o PEB, els aspectes objecte de negociació seran els següents:

- Aspectes arquitectònics i altres aspectes tècnics en relació amb la proposta d'intervenció formulada pel guanyador del concurs.
- Proposició econòmica.
- Reducció del termini de redacció dels projectes (projecte bàsic i projecte d'execució).
- Altres millores addicionals de prestació dels serveis que, en relació amb l'assoliment dels objectius del concurs de projectes, proposi el contractista.

17. Variants

El/la candidat/da seleccionat/da no podran presentar en les seves ofertes variants.

18. Ofertes anormalment baixes

No resulta procedent, atès que la selecció de la proposta d'intervenció guanyadora del concurs de projectes tindrà en compte criteris de selecció fonamentats en la seva qualitat arquitectònica.

19. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

20. Garantia definitiva

La garantia definitiva a constituir pel licitador proposat adjudicatari dels serveis de referència serà la corresponent al **5% de l'import d'adjudicació**, IVA exclòs.

21. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, les següents:

- El contractista s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb la Diputació de Barcelona, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència i, en particular, s'obliga a:
 - o Facilitar a la Diputació de Barcelona la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
 - o Comunicar a la Diputació de Barcelona les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directa o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic. Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.
 - o No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.

- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- El contractista s'obliga a facilitar la documentació que li sigui requerida en relació als seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- En la fase de direcció de les obres, el/la director/a d'obra i el/la director/a d'execució d'obra s'obliga a coordinar-se amb el/la coordinador/a de seguretat i salut i el representant a l'obra de la Diputació de Barcelona que siguin designats per la Corporació.

22. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- El contractista s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP.
- L'empresa contractista garantirà a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte i durant tota la seva vigència l'aplicació estricta de les condicions salarials que estableixi el conveni col·lectiu del sector o conveni d'empresa que el millori.
- L'empresa contractista garantirà que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents.

En tots els casos i amb efectes de comprovació, l'empresa contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar el compliment de les condicions especials d'execució.

23. Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

Es preveu la modificació del contracte, tot justificant-ho en l'expedient, d'acord amb les condicions, abast i límits següents:

Modificació dels honoraris de la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra derivada de l'augment o disminució del cost inicial de l'obra per raons fonamentades

En cas que per motiu de la valoració de costos resultant del projecte d'execució el pressupost s'incrementés o disminuís justificadament més del 10% respecte del cost de referència definit en aquestes bases, es valorarà la modificació de preus per a la fase de direcció d'obres i direcció d'execució d'obres, incrementant-se o disminuint-se proporcionalment els honoraris inicials.

Aquest increment o disminució dels honoraris només s'aplicarà sobre la fracció que superi el 10% d'increment o de disminució del pressupost d'execució material (PEM) i sempre i quan la Diputació de Barcelona admeti la variació de cost del projecte per raons fonamentades.

En el cas de disminució del PEM, s'entén com a raó fonamentada la reducció o simplificació de les actuacions a escometre en l'edifici respecte les plantejades en el Plec de prescripcions tècniques (PPT) però que alhora permetin assolir els mateixos objectius definits per l'edifici en el PPT.

En el cas d'increment del PEM, s'entendrà com a raó fonamentada la necessitat d'aplicar solucions o procediments constructius d'especial complexitat o no habituals en obres d'edificació que siguin necessaris per poder assolir els objectius definits per a la rehabilitació de l'edifici.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més o en menys, al 10 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Modificació dels honoraris de la direcció d'obra i direcció d'execució d'obra derivada de l'augment o disminució del cost inicial i del termini durant l'execució de les obres

En la fase d'execució de l'obra, en cas que aquesta es demorés més de 6 mesos sobre el termini previst i el pressupost de l'obra s'incrementés en més d'un 10% per causa no imputable a errors o omissions en el projecte, els honoraris de direcció d'obra i direcció d'execució d'obra es podran incrementar, sempre que concorrin les dues circumstàncies.

L'increment d'honoraris només s'aplicarà sobre la fracció que superi el 10 % d'increment del pressupost de l'obra i serà proporcional als honoraris inicials.

La modificació del contracte podrà afectar, com a màxim, en més, al 10 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

24. Règim de pagament

D'acord amb les fases dels treballs a realitzar previstes en el Plec de prescripcions tècniques, es preveuen els següents **pagaments parcials** segons els percentatges que es detallen a continuació:

- Auditoria prèvia de desconstrucció:
 - o 100% dels honoraris corresponents al lliurament del document.
- Projecte executiu de desconstrucció:
 - o 100% dels honoraris corresponents al lliurament del document.
- Diagnosi-patologies elements estructurals-pla de cales i geotècnic:
 - o 100% dels honoraris corresponents al lliurament del document.
- Projecte bàsic:
 - o 70% dels honoraris corresponents al lliurament del document i l'altre 30% un cop obtingut l'Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT).
- Informe d'Idoneïtat Tècnica (IIT)
 - o 100% dels honoraris un cop validat el projecte bàsic i obtingut l'informe.
- Certificació energètica del Projecte:
 - o 100 % dels honoraris corresponents al lliurament del document (juntament amb el Projecte executiu).

- Projecte executiu:
 - o 100% dels honoraris corresponents al lliurament del document, que inclou la redacció de l'Estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut en fase de Projecte i obtingut l'informe de l'Auditoria tècnica de projecte.
- Auditoria de Projecte Executiu
 - o 100% dels honoraris corresponents al lliurament del document.
- Projecte d'activitats ambientals i mesures correctores:
 - o 50 % dels honoraris corresponents al Projecte d'activitats i mesures correctores al lliurament del document.
 - o 50 % dels honoraris corresponents al Projecte d'activitats i mesures correctores un cop obtinguda la llicència d'activitats.
- Certificació eficiència energètica de l'edifici:
 - o 100 % dels honoraris corresponents al lliurament del document (juntament amb el projecte executiu).
- Certificació ambiental LEED
 - o 100 % dels honoraris en fase de projecte, a l'acreditació de la realització dels treballs en fase de disseny projecte i suport per la licitació de les obres (assessorament en la redacció de clàusules ambientals), amb el lliurament del projecte executiu.
 - o 80 % dels honoraris en fase d'obra i posta en marxa, a l'acreditació de la realització dels treballs en fase d'obra i obtenció del certificat.
 - o 20 % dels honoraris en fase d'obra i posta en marxa, a l'inici d'activitat, que inclou la formació i acompanyament als futurs usuaris.
- Certificació de salut WELL
 - o 100 % dels honoraris en fase de projecte, a l'acreditació de la realització dels treballs en fase de disseny de projecte i suport per la licitació de les obres (assessorament en la redacció de clàusules ambientals), amb el lliurament del projecte executiu.
 - o 80 % dels honoraris en fase d'obra i posta en marxa, a l'acreditació de la realització dels treballs en fase d'obra i obtenció del certificat.
 - o 20 % dels honoraris en fase d'obra i posta en marxa, a l'inici d'activitat, que inclou la formació i acompanyament als futurs usuaris.
- Direcció de les obres de desconstrucció:
 - o 90 % dels honoraris corresponents a la direcció de les obres: mitjançant pagament mensual en funció del percentatge d'obra executada.
 - o 10 % dels honoraris corresponents a la direcció de les obres un cop lliurat el certificat final d'obra i tota la documentació final d'obra complerta i signada.

- Direcció de les obres:
 - o 90 % dels honoraris corresponents a la direcció de les obres: mitjançant pagament mensual en funció del percentatge d'obra executada.
 - o 5 % dels honoraris corresponents a la direcció de les obres un cop lliurat el certificat final d'obra, la documentació final d'obra complerta i signada l'acta de recepció.
 - o 5 % dels honoraris corresponents a la direcció de les obres un cop s'hagi lliurat l'informe de liquidació de les obres acabat el període de garantia del contracte principal d'obres.
- Direcció d'execució de les obres (inclou control de qualitat):
 - o 90 % dels honoraris corresponents a la direcció d'execució de les obres: mitjançant pagament mensual en funció del percentatge d'obra executada.
 - o 5 % dels honoraris corresponents a la direcció d'execució de les obres un cop lliurat el certificat final d'obra, la documentació final d'obra complerta i signada l'acta de recepció.
 - o 5 % dels honoraris corresponents a la direcció d'execució de les obres un cop s'hagi lliurat l'informe de liquidació de les obres acabat el període de garantia del contracte principal d'obres.

25. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

26. Penalitats

Cas que la Diputació de Barcelona opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitzacions següents:

- A) Per l'incompliment dels terminis total o parcials s'imposarà una penalitat diària en la proporció de 0,60 € per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.
- B) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:
 - Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment, en els termes següents:
 - o En cas d'incórrer en un primer incompliment s'imposarà una penalitat del 3% del preu del contracte.
 - o En cas d'incórrer en un segon incompliment, s'imposarà una penalitat del 6% del preu del contracte.
 - o En cas d'incórrer en un tercer incompliment o més, s'imposarà una penalitat del 10% del preu del contracte.

- Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50 % de l'import del subcontracte.

C) Per l'incompliment del pagament dins de termini del contractista al subcontractista sempre que hagi acreditat mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel propi subcontractista i quan l'incompliment no sigui per causes imputables al dit subcontractista, s'imposaran penalitats de fins al 5% del preu del contracte. Aquestes penalitats es reiteraran mensualment mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del preu del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular alegacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a la Diputació, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

27. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució en el termes següents:
 - o No facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes en els termes de l'article 217 LCSP
 - o No garantir les condicions salarials que estableixi el conveni aplicable a les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.
 - o No garantir el salari igualitari independentment del gènere de les persones adscrites a categories/grups professionals equivalents designades per a l'execució d'aquest contracte.
- La no presentació, per part del contractista, de la documentació relacionada en el Plec de prescripcions tècniques en els terminis establerts.

28. Termini de recepció de les prestacions del contracte

Es realitzaran recepcions parcials per a cadascuna de les prestacions parcials en els lliuraments del Projecte bàsic, del Projecte executiu i a la finalització de les obres.

La recepció total es produirà amb liquidació de les obres.

No s'estableix termini especial de recepció, tant per a les recepcions parcials, com per a la recepció total, i regirà el termini general d'**un mes** a comptar des del lliurament o la realització de les prestacions parcials abans esmentades, recepcions que s'hauran de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

29. Termini de garantia del contracte

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació.

Amb la recepció del Projecte executiu definitiu per la Subdirecció d'Edificació es retornarà el 50% de la garantia definitiva. Amb la finalització de l'obra, acreditada mitjançant el certificat final d'obra, es retornarà fins arribar al 90% de l'import de la garantia definitiva. El 10% restant es retornarà a la liquidació de les obres.

30. Cessió

No s'admet la cessió atesa la naturalesa del contracte i atès que les qualitats tècniques o personals del contractista han estat determinants en l'adjudicació.

31. Subcontractació

El contractista podrà subcontractar vàlidament la realització parcial del contracte mitjançant comunicació prèvia i per escrit a la Diputació de Barcelona del subcontracte a celebrar indicant el percentatge màxim respecte del preu del contracte i de conformitat amb els requisits assenyalats en l'article 215 a 217 LCSP, llevat de les tasques crítiques següents:

Redacció del projecte de desconstrucció o enderroc de l'actual edifici mantenint la façana principal que inclou:

- Projecte tècnic de desconstrucció (demolició)
- Estudi de Seguretat i Salut de la desconstrucció
- Amidament i Pressupost de l'actuació
- Plecs de condicions tècniques.

Redacció de projecte bàsic que inclou:

- Projecte bàsic complet incloent tots els annexos de la memòria especificats en el Plec de prescripcions tècniques.

Redacció de projecte executiu que inclou:

- Projecte executiu complet incloent els projectes específics d'estructura, instal·lacions i acústica.
- Estudi de Seguretat i Salut i Coordinació de seguretat i salut en fase de projecte.
- Certificació d'eficiència energètica del projecte.

- Projecte d'activitats, documentació i gestió completa fins a l'obtenció del permís municipal.

Direcció d'obra que inclou:

- Assessoria tècnica en fase de licitació d'obres
- la Direcció d'obra general d'arquitectura
- la Direcció d'obra específica d'estructures
- la Direcció d'obra específica d'instal·lacions
- Certificació d'eficiència energètica de l'edifici acabat
- La certificació d'execució d'obres i instal·lacions segons el permís municipal d'activitats incloent obligatòriament la EAC pel seguiment complet en fase d'obra.
- Certificat final d'obra amb tota la documentació final d'obra segons format establert i els informes d'acceptació provisional fins a l'acta d'acceptació definitiva.

Direcció d'execució d'obra que inclou:

- Les funcions del Director/a de l'equip d'execució d'obra.
- Les funcions del Tècnic/a expert en instal·lacions.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a la Diputació de Barcelona, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar, la seva identitat i el percentatge màxim que representa del preu del contracte, les dades de contacte i els representants legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i que no està incursa en cap supòsit de prohibició de contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes

32. Assegurances

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de **300.000,00 €**.

33. Lloc de lliurament de la documentació i de prestació de l'objecte del contracte

El lloc fixat per al lliurament de la documentació objecte del present contracte són les oficines de la Subdirecció d'Edificació.

El lloc fixat per a la prestació dels serveis de direcció i altres serveis objecte del contracte que hagin d'executar-se in situ és l'edifici objecte de projecte i direcció d'obra.

34. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, a la cap de la Secció de Gestió i Planificació.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquells o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

35. Sistema de determinació del preu del contracte

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb el pressupost desglossat per prestacions parcials, en base a preus referits a components de la prestació.

36. Planificació preventiva en cas de concurrència empresarial

No és procedent.

37. Informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball

No és procedent.

38. Propietat dels treballs

Qualsevol treball desenvolupat durant la vigència del contracte per part de l'empresa contractada és propietat de la Diputació de Barcelona.

Maria Luisa García de Lázaro
Cap de la Secció de Gestió i Planificació

Vist i plau:
Sergi Lois Alcázar
Cap del Servei de Projectes i Obres

PROPOSTA:

ANNEX II AL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA "REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER JULIÁN ROMEA 12 DE BARCELONA"

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR/A DEL PROJECTE EN REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES

CRITERIS DE SELECCIÓ 1 i 2

Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis per a la "REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER JULIÁN ROMEA 12 DE BARCELONA"
Candidat:

En/Na <nom del tècnic>, amb NIF <núm. de NIF>, <nom de la titulació>, col·legiat/ada número <número de col·legiat, si s'escau> del Col·legi <nom del Col·legi, si s'escau>,

<En cas que es presentin més d'un autor, copiar una altra vegada el paràgraf amb les dades de l'altre o altres autors.>

DECLARA/EN:

que la selecció dels projectes lliurats i/o de les obres finalitzades en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació que a continuació es relacionen han estat redactats pel/s sotassinat/s en condició d'autor/s o hi ha/n intervingut en la condició que es detalla a continuació, de conformitat amb el que es disposa a les bases del **concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis per a la "REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER JULIÁN ROMEA 12 DE BARCELONA"**,

1. Projectes aprovats tècnicament i/o obres finalitzades en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació que l'autor o autors presenten per a ser valorats al **Criteri de selecció 1: "Capacitat de disseny i qualitat arquitectònica"**

(Consignar un màxim de 2 obres i/o projectes; en cas de consignar-ne més de 2, només es tindran en compte les 2 primeres)



Projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 1.1 Condicció en la que s'ha intervingut	Descripció:		
	Ús de l'edifici: <input type="checkbox"/> Obra finalitzada <input type="checkbox"/> Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)		
	Nom de l'Autor/a	Data final redacció projecte / execució obra (mm/aaaa)	Superfície construïda (m ²)

Projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 1.2 Condicció en la que s'ha intervingut	Descripció:		
	Ús de l'edifici: <input type="checkbox"/> Obra finalitzada <input type="checkbox"/> Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)		
	Nom de l'Autor/a	Data final redacció projecte / execució obra (mm/aaaa)	Superfície construïda (m ²)

2. Projectes aprovats tècnicament i/o obres finalitzades en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació que l'autor o autors presenten per a ser valorats al **Criteri de selecció 2: "Experiència en redacció de projectes i direcció d'obres"**

(Consignar un màxim de 2 obres i/o projectes; en cas de consignar-ne més de 2, només es tindran en compte les 2 primeres)

Projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 2.1 Condicció en la que s'ha intervingut	Descripció:		
	Ús de l'edifici: <input type="checkbox"/> Obra finalitzada <input type="checkbox"/> Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)		
Nom de l'Autor/a 	Data final redacció projecte / execució obra (mm/aaaa) 	Superfície construïda (m ²) 	Import PEM d'obra (IVA no inclòs) <input type="checkbox"/> ≥ 500.000€ <input type="checkbox"/> ≥ 1.000.000 € <input type="checkbox"/> ≥ 2.000.000 €

Projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 2.2 Condicció en la que s'ha intervingut	Descripció:		
	Ús de l'edifici: <input type="checkbox"/> Obra finalitzada <input type="checkbox"/> Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)		
Nom de l'Autor/a 	Data final redacció projecte / execució obra (mm/aaaa) 	Superfície construïda (m ²) 	Import PEM d'obra (IVA no inclòs) <input type="checkbox"/> ≥ 500.000€ <input type="checkbox"/> ≥ 1.000.000 € <input type="checkbox"/> ≥ 2.000.000 €

Per a cadascuna de les obres que he/hem consignat als quadres superiors, adjuntem els mitjans d'acreditació que s'especifiquen al Plec de clàusules administratives particulars:

- Fitxa descriptiva d'actuació.
- Fitxa gràfica d'actuació.

<Nom i cognoms de l'autor/a o autors i signatura/es electrònica>

PROPOSTA:

ANNEX III AL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA "REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER JULIÁN ROMEA 12 DE BARCELONA"

FITXA DESCRIPTIVA D'ACTUACIÓ CORRESPONENT ALS PROJECTES I OBRES RELACIONATS EN L'ANNEX II

CRITERIS DE SELECCIÓ 1 i 2

Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis per a la "REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER JULIÁN ROMEA 12 DE BARCELONA"
Candidat:

Cal presentar una fitxa descriptiva per cada obra o projecte aportat (1 DIN A4 amb Arial 10) que només incorpori la següent graella:

NOM ACTUACIÓ:	
AUTORIA DEL PROJECTE:	
Projecte <input type="checkbox"/> o obra <input type="checkbox"/> finalitzada l'any:	
Pressupost d'execució material (PEM):	
Superfície construïda:	
Superfície útil:	
Ús de l'edifici	
Qualificació energètica en projecte:	
Altres mesures mediambientals:	
Descripció:	

<Nom i cognoms de l'autor/a o autors i signatura/es electrònica>

PROPOSTA:

ANNEX IV AL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA "REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER JULIÁN ROMEA 12 DE BARCELONA"

FITXA GRÀFICA D'ACTUACIÓ CORRESPONENT ALS PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES RELACIONATS EN L'ANNEX II

CRITERIS DE SELECCIÓ 1 i 2

Cal presentar una fitxa gràfica per a cada obra o projecte aportat (màxim 2 DIN A3)

NOM ACTUACIÓ: AUTORIA DEL PROJECTE:	<p>Espai per a plànols i imatges</p>

<Nom i cognoms de l'autor/a o autors i signatura/es electrònica>

PROPOSTA:**ANNEX V AL PLEC DE BASES I DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS**

DEL CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA SELECCIÓ D'UNA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ QUE SERVIRÀ DE BASE PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA "REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER JULIÁN ROMEA 12 DE BARCELONA"

DECLARACIÓ RESPONSABLE D'EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR/A DEL PROJECTE EN REDACCIÓ DE PROJECTES I DIRECCIÓ D'OBRES D'EDIFICIS ENERGÈTICAMENT EFICIENTS**CRITERI DE SELECCIÓ 3**

Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis per a la "REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER JULIÁN ROMEA 12 DE BARCELONA"

Candidat:

En/Na <nom del tècnic>, amb NIF <núm. de NIF>, <nom de la titulació>, col·legiat/ada número <número de col·legiat, si s'escau> del Col·legi <nom del Col·legi, si s'escau>,

<En cas que es presentin més d'un autor, copiar una altra vegada el paràgraf amb les dades de l'altre o altres autors.>

DECLARA/EN:

que la selecció dels projectes lliurats i/o de les obres finalitzades en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació que a continuació es relacionen han estat redactats pel/s sotassinat/s en condició d'autor/s o hi ha/n intervingut en la condició que es detalla a continuació, de conformitat amb el que es disposa a les bases del **Concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la selecció d'una proposta d'intervenció per a la contractació dels serveis per a la "REFORMA INTEGRAL DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER JULIÁN ROMEA 12 DE BARCELONA"**

Projectes aprovats tècnicament i/o obres finalitzades en els darrers 10 anys anteriors a la data de la publicació de la licitació que l'autor o autors presenten per a ser valorats al **Criteri de selecció 3: "Experiència en redacció de projectes i direcció d'obres d'edificis energèticament eficients"**

(Consignar un màxim d'1 obra i/o projecte; en cas de consignar-ne més d'1, només es tindrà en compte la primera)



Projecte executiu aprovat tècnicament o obra finalitzada número 3.1 Condicció en la que s'ha intervingut	Descripció:		
	Ús de l'edifici: <input type="checkbox"/> Obra finalitzada <input type="checkbox"/> Projecte aprovat tècnicament (indicar l'un o l'altre)		
	Nom de l'Autor/a 	Data final redacció projecte / execució obra (mm/aaaa) 	Certificació ambiental voluntària (VERDE, DGNB, LEED, BREEAM, PASSIVHAUS, MINERGIE o similar)

Per a l'obra que he/hem consignat al quadre superior, adjuntem els següents mitjans d'acreditació que s'especifiquen al Plec de clàusules administratives particulars.

- Còpia de les certificacions ambientals voluntàries VERDE, DGNB, LEED, BREEAM, PASSIVHAUS, MINERGIE o similar obtingudes.
- Etiquetes ambientals certificades per l'ICAEN o altres organismes oficials.

<Nom i cognoms de l'autor/a o autors i signatura/es electrònica>

Metadades del document

Núm. expedient	2025/0032814
Tipus documental	Memòria
Títol	Memòria contractació Concurs de Projectes per a la Reforma integral de l'edifici situat al carrer Julián Romea 12 de Barcelona.

Signatures

Signatari		Acte	Data acte
Maria Luisa Garcia de Lazaro(TCAT)	Responsable del contracte	Signa	27/05/2026 13:16
Sergio Lois Alcázar(TCAT)	Cap del Servei de Projectes i Obres	Vist i plau	27/05/2026 13:38

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
41ead1296ae00063799f	https://seuelectronica.diba.cat	