

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNiques DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNiques ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DE COL·LOCACIÓ DE GESPA NATURAL DEL CAMP DE FUTBOL NARCÍS SALA, AL BARRI DE SANT ANDREU, AL DISTRICTE DE SANT ANDREU, A BARCELONA.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Duració del contracte,
- Pressupost de Licitació
- Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Justificació de no divisió en lots

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Tasques a executar

Les obres contemplades al present procediment de licitació corresponent al projecte executiu de col·locació de gespa natural del camp de futbol Narcís Sala, al barri de Sant Andreu, al districte de sant Andreu, a Barcelona.

Consisteix en la reforma d'un camp de futbol de gespa artificial per passar-lo a gespa natural. L'actuació es preveu sense l'enderroc de la base d'asfalt existent. La caixa del nou paviment s'executarà per sobre la base d'asfalt existent.

El present projecte afronta la reforma dels següents aspectes:

- Substitució del sistema de gespa artificial existent per un sistema de gespa natural formada per una caixa d'arrelament acabada amb pans de gespa natural.
- Formació de nou sistema de drenatge
- Formació d'un paviment perimetral de transició de gespa artificial que permeti allotjar les arquetes registrables.
- Substitució de l'equipament
- Formació de nou sistema de reg mantenint el dipòsit existent i instal·lació de dipòsit addicional
- Substitució de l'enllumenat
- Reforma de la zona d'accés de vehicles per millorar l'accés de vehicles al camp i condicionar l'espai sota grada pel magatzem del jardiner.

1.2. Termini d'execució

3 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig.

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix al projecte i al plec de prescripcions tècniques, la concreta execució de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb el Planning que consta a l'Annex corresponent del Projecte.

1.3. Pressupost de licitació

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document dels projectes d'execució de les obres: *PR.2026.0114_Narcis_Sala_v2.pdf* annex al present procediment de licitació, en concret a:

Document 4 – Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir dels projectes d'execució en base als següents conceptes:

PRESSUPOST LICITACIÓ:

• Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) :	1.189.738,25 €
- Costos directes:.....	1.081.580,23 €
- Despeses indirectes 10% sobre costos directes:.....	108.158,02 €
• Despeses Generals (DG = 13% s/PEM):	154.665,97 €
• Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) :	71.384,30 €
• Subtotal (PEM + DG + BI):	1.415.788,52 €
• IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)):	297.315,59 €
• Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs)	1.713.104,11 €

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Valor Estimat del Contracte:

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost base de licitació (s/IVA):	[1.415.788,52] euros.
- Possibles modificacions 20 %:	[283.157,70] euros.

Total valor estimat del contracte:	[1.698.946,22] euros.

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **1.698.946,22 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA Actual
K	6	4

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **1.189.262,35** euros/ any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Actuacions executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINCO (5) anys**, que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **849.473,11** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç.

Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix proporcional.

En aquest cas concret, de la construcció i posta en marxa de camps de futbol de gespa natural, la solvència mínima de les empreses licitadores haurà de complir les següents condicions:

Per tal de garantir l'expertesa en execució de camps de futbol de gespa natural /hibrida d'alta qualitat en un període màxim de 2,5 mesos (sempre que no hi hagi problemes aliens a l'obra) de tal manera que aquests camps compleixin les condicions de joc descrites en projecte (norma UNE-EN

147302:2021) i a la vegada tinguin les condicions agronòmiques idònies per al joc de futbol, es considera que les empreses licitadores han d'acreditar com a mínim els següents requisits.

- Expertesa en la construcció de camps de futbol de gespa natural/hibrida

Acreditar que en els darrers anys (es compten de l'any 2023 fins al moment de la licitació), l'empresa ha executat com a **mínim dos camps de futbol de gespa natural/hibrida de nova construcció (s'accepta també la renovació a fons dels camps fet que implica** actuar a nivell de drenatges, reg i gespa), on una vegada acabada l'obra hi hagi jugat habitualment un equip federat d'alt nivell, que en la lliga espanyola seria un equip de primera divisió o de segona divisió o de primera RFEF. No s'admeten camps per a categories inferiors a les descrites ni camps d'entrenament en general.

- Expertesa en la gestió d'implantació de gespa natural/hibrida.

Acreditar que en els darrers anys (es compta de l'any 2023 fins al moment de la licitació), l'empresa ha executat com a mínim **dos canvis de gespa natural/hibrida en camps de futbol** on després del canvi de gespa habitualment hi juga un equip federat d'alt nivell que en la lliga espanyola seria un equip de primera divisió o de segona divisió o de primera RFEF. No s'admeten camps per a categories inferiors a les descrites ni camps d'entrenament en general.

- Expertesa en la gestió de consolidació de gespa natural/hibrida i en resolució de problemàtiques i imprevistos.

Acreditar que en els darrers anys (es compta de l'any 2023 fins al moment de la licitació), l'empresa ha realitzat el manteniment de tres camps de futbol d'alt nivell on hi juga un equip federat (que en la lliga espanyola seria un equip de primera divisió o de segona divisió o de primera RFEF). En aquest cas concret del manteniment, s'admeten camps d'entrenament de gespa natural/hibrida on s'entrenin equips federats d'alt nivell.

No es demana que els camps que s'acreditin, en el moment de la construcció i/o manteniment i/o canvi de gespa hagin passat la UNE-EN 147302:2021. Però si que es demanarà que la passi el Narcís Sala.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup son:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.
- **Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:** Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en els sobres digitals A NO hi podrà haver:

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris

automàtics (sobre C). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

3. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- obres d'instal·lació de gespa natural en equipaments esportius en els darrers QUINZE (15) anys,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) de 500.000 €** (PEC, IVA no inclòs).

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència **(IR) = 1.000.000 €**.

4. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

Bàsiques

- A. Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte.
- B. Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses
- C. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

Demandes de tercers

- D. Derivades de canvis en el materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

Seguretat i afectacions

- E. Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)

- F. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la **circulació** emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guardia Urbans, Bombers, etc..)
- G. Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

Preexistències

- H. Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.
- I. Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

5. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

- Aquests projectes per executar aquestes obres no estan redactats per executar diferents actuacions en lots independents, seria un risc per a la correcta prestació del contracte, i procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents, així com la homogeneïtzació de les execucions dels diferents àmbits.

Donat que en la gran majoria d'obres en equipaments esportius no existeixen especialitats (pavimentació, enllumenat, mobiliari urbà, senyalització, espais verds...) preponderants sobre altres no té sentit segregat-les en lots. Si es fes, seria necessari disposar d'uns recursos de coordinació i control importants que dificultaria les gestions en l'obra i l'encariria.

6. ALTRES REQUERIMENTS ADDICIONALS

Per tal de verificar que l'oferta compleix amb els requeriments tècnics establerts al Projecte, el licitador haurà de presentar, en el **sobre A** la següent documentació:

El paviment de gespa natural complirà els requeriments de la **norma NIDE 2024 "FÚTBOL_FUT_2024 Revisión 2025"**

Les superfícies de joc d'herba natural hauran de complir uns requisits de qualitat al lliurament del camp una vegada construït per una intensitat d'ús alta. Requisits de qualitat basats en la **norma UNE-EN 147302:2021 "Superficies Deportivas de hierba natural e híbrida. Sistemas de construcción, especificaciones, métodos de ensayo e inspecciones para fútbol"** característiques mitjançant la conservació i el manteniment oportú.

L'incompliment d'aquestes prescripcions serà motiu d'exclusió del procés de contractació, no donant dret a l'obertura del sobre C.

Francisco Alcañiz Carretero
Director Tècnic d'Infraestructures