

Codi Segur de Verificació:
fa584c74-d49c-4c12-b368-7d73c3e3a436
Origen: Administració
Identificador document: ES_LA0001893_2026_28311262
Data d'impressió: 19/06/2026 14:39:12
Pàgina 1 de 3

SIGNATURES
1.- Antoni Colomo Cruz (TCAT) (Cap d'Unitat d'Esports), 11/06/2026 08:45



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

ÀREA DE SERVEIS A LES PERSONES
ESPORTS
Núm. Exp.: X2026003860

INFORME TÈCNIC I ECONÒMIC REVISAT

Valoració de les pistes de pàdel municipals per al seu desmuntatge i adjudicació

Expedient: X2025008003

Sol·licitant: Ajuntament de Torelló

1. Objecte de l'informe

L'objecte del present informe és revisar la valoració econòmica inicial de les dues pistes de pàdel municipals per tal de fixar un preu de sortida realista i ajustat al mercat, tenint en compte especialment els elevats costos associats al desmuntatge, manipulació i transport.

2. Antecedents

- Nombre de pistes: 2
- Antiguitat aproximada: 5 anys
- Cost inicial d'adquisició i instal·lació:

17.597,35 € per pista (IVA exclòs)

- Inversió total inicial: 35.194,70 € (IVA exclòs)

Tot i el bon estat de conservació, el valor de mercat està fortament condicionat pels costos logístics de retirada.

3. Estat i característiques

- Estructura metàl·lica galvanitzada
- Vidres temperats
- Gespa artificial
- Elements auxiliars

Estat: Bo / molt bo, reutilitzable

4. Costos reals de desmuntatge i transport

El desmuntatge presenta una complexitat elevada i requereix:

- Mà d'obra especialitzada



Codi Segur de Verificació:
fa584c74-d49c-4c12-b368-7d73c3e3a436
Origen: Administració
Identificador document: ES_LA0001893_2026_28311262
Data d'impressió: 19/06/2026 14:39:12
Pàgina 2 de 3

SIGNATURES
1.- Antoni Colomo Cruz (TCAT) (Cap d'Unitat d'Esports), 11/06/2026 08:45



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- Mitjans de seguretat
- Manipulació delicada dels vidres
- Logística de càrrega i transport

Estimació base

- Cost total aproximat: 3.600 € (dues pistes)

No obstant això, en condicions reals aquests costos poden ser sensiblement superiors a causa de:

- Gran dificultats d'accés
- Alt risc de trencament de materials
- Distància de transport
- Temps d'execució

5. Valoració econòmica real

Tot i que el valor teòric de reutilització és molt més alt, aquest valor:

- No és directament materialitzable en el mercat
- Està fortament penalitzat pels costos i riscos
- Requereix inversió addicional per part del comprador per acondicionar material i terreny

6. Justificació de la rebaixa significativa

Es considera tècnicament justificat reduir de forma important el preu de sortida pels motius següents:

- Alt cost real de desmuntatge i transport, assumit íntegrament pel comprador
- Risc elevat de danys durant la manipulació
- Mercat molt limitat per a pistes reutilitzades
- Costos afegits de reinstal·lació en una nova ubicació
- Necessitat de garantir concurrència en la licitació

En termes pràctics, el valor econòmic queda fortament reduït per aquests condicionants.

7. Proposta de preu de sortida

Preu de sortida proposat: 2.000 € (IVA inclòs) per les dues pistes

Aquest import:



Codi Segur de Verificació:
fa584c74-d49c-4c12-b368-7d73c3e3a436
Origen: Administració
Identificador document: ES_LA0001893_2026_28311262
Data d'impressió: 19/06/2026 14:39:12
Pàgina 3 de 3

SIGNATURES
1.- Antoni Colomo Cruz (TCAT) (Cap d'Unitat d'Esports), 11/06/2026 08:45



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- Reflecteix el cost real que ha d'assumir l'adjudicatari
- Compensa els riscos tècnics i econòmics
- Facilita la participació d'empreses interessades
- Assegura la viabilitat de la subhasta

8. Conclusió

Malgrat el bon estat de conservació i el valor teòric dels materials, l'elevat cost de desmuntatge i transport, juntament amb els riscos associats, justifica una reducció molt significativa del preu de sortida, fixant-lo en 2000 € per al conjunt de les dues pistes, com a valor real de mercat en aquestes condicions.