




Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U725		
Codi de verificació  2Y2F0U5Q4D4V4Z731D0U		
 COP1AI02NN	 5402/2026	

Interessat de l'expedient
AJUNTAMENT DE SALOU UNITAT DE PROJECTES URBANS
Localització de l'activitat

Anunci de licitació - CONTRACTACIÓ DE LA CONTINUACIÓ DE LES OBRES D'AMPLIACIÓ DEL CENTRE D'EDUCACIÓ INFANTIL DE PRIMER CICLE "CAVALLET DE MAR", SITUAT AL CARRER DOMENECH SUGRAÑES I GRAS DE SALOU

AJUNTAMENT DE SALOU

ANUNCI DE LICITACIÓ

1. Poder adjudicador:

- a) Nom: Ajuntament de Salou.
- b) Número d'identificació: 4390570005.
- c) Adreça: Passeig de 30 d'octubre núm. 4. 43840, Salou.
- d) Codi NUTS: ES514.
- e) Número de telèfon: 977 30 92 00, ext. 1267 / 1258 (Servei de Contractació).
- f) Número de fax: 977 30 92 24.
- g) Adreça electrònica: serveicontractacio@salou.cat.
- h) Adreça d'Internet del poder adjudicador: www.salou.cat.

2. Adreça electrònica o d'Internet en la qual han d'estar disponibles els plecs de la contractació:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/8907831?categoria=0>

3. Tipus de poder adjudicador i principal activitat exercida:

- a) Tipus: Administració local.
- b) Principal activitat exercida: Serveis públics generals.

4. Codis CPV:


45214100 – 1 Treballs de construcció d'edificis per a llar d'infants

5. Codi NUTS del lloc principal d'execució del contracte: ES514 (Salou).

6. Descripció de la licitació:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U725		
Codi de verificació  2Y2F0U5Q4D4V4Z731D0U		
 COP1AI02NN	 5402/2026	

a) Tipus de contracte: obres.

b) Descripció: continuació de les obres per a l'ampliació del centre d'educació infantil de primer cicle "Cavallet de Mar", situat al carrer Domènec Sugrañes i Gras de Salou, definides i valorades en el projecte executiu (P-6723) redactat per l'arquitecte municipal, Sr. Josep M^a Ferran Mercadé, i aprovat definitivament per Decret núm. DEC/1896/2026, de 15 d'abril, del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes.

c) Número d'expedient: 5402/2026

d) Divisió en lots: No.

7. Ordre de magnitud total estimat del contracte:

Pressupost base de licitació: total de 1.001.130,36 €, IVA inclòs.

Valor estimat: valor global de 992.856,55 €, sense IVA, calculat segon el mètode de càlcul de costos previst en l'apartat 2 de l'article 101 de la LCSP:

- Import contracte inicial: 827.380,46 €
- Modificacions a l'alça previstes (màxim 20%): 165.476,09 €

8. Admissió de variants: no s'admeten.

9. Termini i lloc d'execució del contracte: set (7) mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replantejament.




10. Solvència de les empreses:

10.1. Classificació del contractista obligatòria

D'acord amb l'article 77.1 LCSP, la classificació dels empresaris com a contractistes d'obres dels poders adjudicadors **és exigible** i té efectes per acreditar la seva solvència per contractar per als contractes d'obres amb un valor estimat igual o **superior a 500.000 euros**. D'acord amb l'apartat a) de l'esmentat precepte, és requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors en el grup o subgrup que correspongui en funció de l'objecte del contracte, amb una categoria igual o superior a la que exigeix el contracte. Aquesta classificació acredita les seves condicions de solvència per contractar.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U725		
Codi de verificació  2Y2F0U5Q4D4V4Z731D0U		
 COP1AI02NN	 5402/2026	

A aquests, efectes, la classificació que correspon a l'obra, de conformitat amb el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, modificat pel RD 773/2015, de 28 d'agost és la que es detalla a continuació. Les empreses podran acreditar la disposició de qualsevol de les dues:

Grup: C Edificacions
Subgrup: 2 Estructures de fàbrica o formigó
Categoria: 4

Grup: C – Edificacions
Subgrup: 4 – Obres de paleta, estucats i revestits
Categoria: 4

10.2 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte (article 76 LCSP):

L'empresa adjudicatària s'ha de **comprometre**, mitjançant **declaració responsable**, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP.

En quant als mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, caldrà que l'adjudicatari disposi d'un **equip de treball** compost **com a mínim** per les següents persones i perfil professional:


▪ **1 cap d'obra :**

- Haurà d'estar en possessió, com a mínim, del títol de Grau en Arquitectura tècnica o Grau en Enginyeria de la Edificació.
- Haurà d'acreditar una experiència mínima de 3 anys en obres de naturalesa anàloga o similar amb les funcions de cap d'obra.
- Ha d'acreditar una antiguitat mínima de 2 anys en l'empresa contractista amb les funcions de cap d'obra.
- Haurà de tindre una dedicació mínima en horari de 8 h. a 14 h. a peu d'obra, en exclusivitat per aquesta obra.

▪ **1 encarregat d'obres:**



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U725	
Codi de verificació  2Y2F0U5Q4D4V4Z731D0U	
 COP1AI02NN	 5402/2026

- Haurà de tenir formació en matèria de Prevenció de Riscos Laborals (PRL) amb curs de formació de 60 hores (no s'admetrà el curs bàsic de 20 h).
- Haurà d'acreditar una experiència mínima de 3 anys en obres de naturalesa anàloga o similar amb les funcions d'encarregat d'obra.
- Ha d'acreditar una antiguitat mínima de 2 anys en l'empresa contractista amb les funcions d'encarregat d'obra.
- Haurà de tenir una dedicació a jornada completa, en el 100% de l'horari d'execució de les obres, en exclusivitat per aquesta obra.

Els requisits exigits a l'equip de treball indicat s'hauran d'acreditar fefaentment mitjançant:

- Títols acadèmics i/o professionals i cursos de formació.
- Informe de vida laboral de la Seguretat Social.
- L'experiència professional requerirà la seva acreditació fefaent amb els mitjans de prova adients i suficients, i una declaració signada per l'empresa i el cap d'obra / encarregat d'obra.
- La dedicació a peu d'obra, en exclusivitat, requerirà una declaració responsable signada per l'empresa i el cap d'obra / encarregat d'obra.

A l'apartat 8 de la memòria descriptiva del projecte tècnic de les obres (pàgines 11, 12 i 13) es detalla una relació, no exhaustiva, de les funcions que haurà de desenvolupar el cap d'obra i l'encarregat d'obra, centrades específicament en aquests àmbits:

1. Control qualitatiu de l'obra
2. Control econòmic de l'obra
3. Control del termini d'obres (planificació i execució)
4. Supervisió de mesures de seguretat i salut




L'exigència d'aquests mitjans personals resulta directament vinculada a la fi del contracte, a les característiques tècnic-constructives, import i terminis de l'obra, sent necessària per garantir una adequada capacitat tècnica del contractista i la correcta execució dels treballs en condicions de qualitat i seguretat.

L'exigència d'aquests mitjans personals addicionals són proporcionats a la naturalesa i complexitat de les obres, i es formula de forma objectiva, sense limitar injustificadament la participació de les empreses.

11. Tipus de procediment d'adjudicació: obert simplificat.



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U725		
Codi de verificació  2Y2F0U5Q4D4V4Z731D0U		
 COP1AI02NN	 5402/2026	

12. Condicions particulars d'execució del contracte:

12.1 Criteris socials:

1. Condicions especials d'execució de caràcter social (art. 202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

El responsable del contracte (director facultatiu de l'obra) podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial d'execució del contracte, a l'efecte de l'art. 211, f) LCSP.

2. Contractació indefinida:

La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària adscrita a l'execució del contracte no pot tenir un percentatge de persones treballadores amb contractes de caràcter temporal superior al 50%. S'atribueix a aquesta condició d'execució el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes establerts en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.

El seu incompliment té el caràcter d'obligació essencial d'execució del contracte, a l'efecte de l'art. 211, f) LCSP.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.




13. Criteris d'adjudicació:

Criteri únic: el preu.

Es valorarà amb un màxim de 100 punts l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U725		
Codi de verificació  2Y2F0U5Q4D4V4Z731D0U		
 COP1AI02NN	 5402/2026	

- a) Obtindrà la màxima puntuació (100 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- b) Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 100

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1

**La fórmula correspon a la prevista en la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública.*

En tot cas, si el licitador no millora el preu de licitació la seva oferta serà puntuada amb 0 punts.

Constituirà un índex objectiu per considerar que la proposició està inicialment incursa en anormalitat que aquesta es trobi en algú dels supòsits recollits en l'article 85 del RGLCAP, paràmetres que són d'aplicació en aquest procediment per expressa remissió d'aquest plec.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

14. Termini i lloc de presentació d'ofertes:

Forma de presentació: electrònica, mitjançant l'eina de sobre digital accessible a l'adreça web següent

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8907831?categoria=0>



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U725	
Codi de verificació  2Y2F0U5Q4D4V4Z731D0U	
 COP1AI02NN	 5402/2026

Un cop hagin accedit a l'eina web del sobre digital, els licitadors hauran de seguir les instruccions que figuren a l'**Annex III del quadern d'annexes**.

Termini de recepció d'ofertes: **20 dies naturals** comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació del contracte en el perfil de contractant.

D'acabar el termini de presentació de proposicions en dissabte, diumenge o festiu a Salou, el termini s'entendrà prorrogat automàticament fins el dia hàbil següent, que no sigui dissabte.

Horari de presentació: La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia i fins a les 23h:59':59" de l'últim dia del termini de presentació d'ofertes.

Publicació de l'anunci de licitació: en el perfil de contractant de l'Ajuntament: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/8907831?categoria=0>

Les proposicions presentades o lliurades després de la data màxima per a la seva admissió no seran admeses sota cap concepte per la mesa de contractació.

Si durant les 24 hores darreres del termini per a la presentació d'ofertes, s'interromp per causes tècniques o raons operatives de la pròpia plataforma el servei, de forma que s'impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital, s'ampliarà el termini de presentació de les proposicions o, si el termini ja ha vençut, es rehabilitarà per un temps de 24 hores o, en tot cas, com a mínim, pel temps que hagi estat no operatiu.

Aquest tràmit es realitzarà mitjançant la publicació en el perfil de contractant d'una esmena, sempre que sigui possible abans de la seva finalització, i es comunicarà el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

15. Obertura d'ofertes:

a) Termini durant el qual el licitador està obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura pública de les proposicions.


b) Descripció:

La mesa obrirà el sobre núm. 1, revisarà la documentació administrativa que conté i adoptarà l'acord sobre l'admissió o inadmissió de les empreses licitadores i les causes del seu rebuig.

L'acte d'obertura de la proposició avaluable de manera automàtica, incorporada dins el sobre núm. 2, es durà a terme en la data i hora assenyalada en l'anunci i configurada en l'eina de sobre digital, i es podrà fer un cop els custodis hagin aplicat, amb el quòrum mínim i en l'interval de temps que s'hagin definit prèviament, les seves credencials i hagi



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Unitat De Contractació U725		
Codi de verificació  2Y2F0U5Q4D4V4Z731D0U		
 COP1AI02NN	 5402/2026	

arribat la data i hora assenyalades. En aquest acte s'ha de llegir l'acord de la mesa sobre l'admissió o inadmissió dels licitadors.

- c) Data i hora obertura sobre núm. 2: 16 de juliol de 2026, a les 9:30 h.

En tot cas, la data i hora d'obertura estarà subjecte a possibles canvis, que es faran públics mitjançant el perfil del contractant.

16. Llengües en què s'han de redactar les ofertes: En qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya.

17. Administració electrònica:

- a) Presentació electrònica d'ofertes: Sí.
- b) Comandes electròniques: No.
- c) Facturació electrònica: Si.
- d) Pagament electrònic: Si, transferència bancària.

18. Informació sobre si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió: no

19. Recursos:




Contra la resolució del regidor delegat de la Subàrea de Contractes i Concessions, dictada el 19 de juny de 2026, pel qual es convoca aquest procediment obert ordinari i s'aproven els plecs que el regulen, que és definitiu i posa fi a la via administrativa, els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Tarragona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos comptats a partir de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Salou.

Alternativament i de forma potestativa, poden interposar recurs de reposició davant del mateix òrgan que ha dictat l'acord, en el termini d'un mes a comptar des a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou.

20. Òrgan competent en els procediments de recursos: regidor delegat de la Subàrea de Contractes i Concessions.



Ajuntament
de Salou

<i>Unitat / Departament</i> Unitat De Contractació U725		
<i>Codi de verificació</i>  2Y2F0U5Q4D4V4Z731D0U		
 COP1AI02NN	 5402/2026	

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código: