



CONTRACTE MIXT PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I L'EXECUCIÓ DE LES OBRES D'IMPLANTACIÓ D'UN PUMPTRACK, PER PROCEDIMENT OBERT

PLEC DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNiques DEL CONTRACTE

A. Objecte

A1. Descripció:

L'objecte d'aquest Plec consisteix a establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que regeixen per la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu, així com les característiques tècniques mínimes exigibles alhora de redactar el projecte per la contractació conjunta de la redacció del projecte executiu i l'execució de les obres d'un PUMPTRACK al municipi d'Alp.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

La present contractació atén la satisfacció d'una necessitat de caràcter local, com és la construcció d'un PUMPTRACK, per oferir la pràctica dels esports de: bicicleta (BMX / MTB), skateboarding, patinets freestyle i patins en línia a la població d'Alp en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria l'atribueixen al municipi els articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

La contractació conjunta de l'elaboració del projecte i l'execució de les obres corresponents té en aquest cas caràcter excepcional, tal i com determina l'article 234 de la LCSP, donat que per motius d'ordre tècnic és necessari vincular a l'empresari executor de les obres als estudis tècnics (projecte) que s'han de realitzar per dur-les a terme. Els motius estan lligats a les tècniques d'execució de l'obra per fer-ne una instal·lació adequada, segura i profitosa.

Un PUMPTRACK és un equipament molt específic, és una instal·lació esportiva dissenyada com un circuit continu format per una successió d'elements geomètrics (ondulacions, peralts i corbes) que permeten a l'usuari generar i mantenir la velocitat sense necessitat de pedalar o impulsar-se amb el peu, mitjançant la tècnica del pumping, construït amb propòsits recreatius per als qui practiquen bicicleta (BMX / MTB), skateboarding, patinets freestyle i patins en línia, entre d'altres, amb la finalitat de practicar, i desenvolupar el seu esport i tècnica. Aquest està constituït per diverses estructures (rollers, berms, tabletop, línia de traçat, ...) destinades a la realització dels trucs atractius al públic, sempre garantint la fluïdesa a l'ús, la seguretat, la durabilitat i la correcta evacuació de les aigües.

A diferència dels esports organitzats, com el bàsquet o el futbol, el pumping no ha establert normes i per tant els parcs de patinatge no tenen plantilla de disseny estàndard, ans el contrari. Cada parc de patinatge està dissenyat i construït específicament per proporcionar reptes únics per als seus usuaris de forma que el facin atractiu i diferent per a la pràctica d'aquest esport.

En conseqüència el coneixement de com s'ha de dissenyar una infraestructura d'aquest tipus perquè sigui profitosa va íntimament lligat a l'assessorament, supervisió i execució de les obres, ja que una mala execució del disseny, pot comportar un mal funcionament de l'equipament. En resum és necessari buscar especialistes en aquest àmbit, que és molt específic i complex, que dissenyin i que portin a terme el seu disseny per aconseguir una instal·lació que funcioni i sigui atractiva al públic.

A2. Lots: No s'estableix la divisió en lots.

Aquestes obres tenen un caràcter d'excepcionalitat, tal i com determina l'article 234 de la LCSP, ja que en aquesta obra es donen els motius d'ordre tècnic que estableixen una vinculació entre l'empresa executora de les obres i els estudis tècnics que s'han de realitzar per dur-les a terme, tal i com s'ha justificat en l'apartat A1.

Tal i com ja s'ha comentat un PUMPTRACK és un equipament construït amb propòsits recreatius per als qui practiquen bicicleta (BMX / MTB), skateboarding, patinets freestyle i patins en línia, entre d'altres, amb la finalitat de practicar, i desenvolupar el seu esport i tècnica. Un PUMPTRACK està constituït per diverses estructures destinades a la realització dels trucs. En aquest cas venen enumerades en el punt 5.3 del present plec.

Per tant cada parc de patinatge està dissenyat i construït específicament per proporcionar reptes únics per als seus usuaris i donat que el pumping no ha establert normes que defineixin una plantilla de disseny estàndard, és important apel·lar a la creativitat del qui ha de fer l'obra i al seu projectista, per fer-ne un lloc diferent i únic als que ja existeixen per assegurar el seu èxit.

El coneixement de com s'ha de dissenyar i executar la construcció d'un pumtrack estan íntimament lligats, ja que una mala execució del disseny i/o l'execució d'aquest, pot comportar un mal funcionament de l'equipament.

Tot plegat comporta la dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic si aquest es divideix en lots, justificada en que les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució de manera separada. A més les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapse o detriment per devaluar-se la finalitat buscada d'una instal·lació adequada, segura i profitosa per la practica del pumping.

Són aquests motius els que justifiquen el caràcter excepcional de les obres recollit en l'article 234 de la LCSP i justifica, alhora, la no divisió en lots recollida en l'article 99 de la mateixa Llei.



A3. Codi CPV:

45212211-8 - Treballs de construcció de pistes de patinatge
71200000-0 - Serveis d'arquitectura i serveis connexos.

A.4. Abast del contracte

Els treballs que haurà de realitzar l'adjudicatari seran els següents:

4.1. Redacció de projecte tècnic per a la construcció del nou PUMPTRACK. En el projecte que es redacti s'hauran d'incloure les propostes per a aquest fi. En el present Plec estan recollides les característiques tècniques mínimes exigides, s'incorpora també un plànol en planta amb la proposta de traçat mínima a millorar i en cas de dubte s'hauran de justificar les modificacions plantejades i acordades amb els tècnics municipals.

4.2. Redacció de l'estudi o estudi bàsic de seguretat i salut segons necessitat i sempre d'acord amb les obres a realitzar i la normativa vigent.

4.3. La direcció d'obra (inclòs el control de la qualitat de l'obra i coordinació de seguretat i salut) de la construcció del pumtrack d'acord amb el projecte aprovat.

4.4. La legalització i posada en servei de totes les instal·lacions del pumtrack executades. En concret cal complir amb tots els requisits per poder-lo inscriure al cens d'Equipaments Esportius de Catalunya.

L'adjudicatari redactarà el projecte bàsic i d'execució, que lliurarà a aquest Ajuntament en el termini de dos (2) mesos a comptar des del moment de signatura del contracte.

Durant la realització del document, l'adjudicatari es mantindrà en contacte amb el responsable de seguiment municipal per tal de justificar les propostes o possibles variacions del present plec que cal utilitzar com a base. Cal l'aprovació expressa del disseny final per part de l'ajuntament.

El projecte ha d'incloure una memòria amb la descripció acurada i entenedora dels sistemes constructius i materials proposats per a l'execució dels diferents elements que compondran el pumtrack.

El projecte ha d'incloure la justificació del compliment dels reglaments vigents en el moment previst per l'execució i a instal·lacions en l'àmbit de la Unió Europea, legislació de tot el territori espanyol, legislació pròpia de la Generalitat de Catalunya en l'àmbit de les seves competències i les normes i ordenances que regeixen en el territori del municipi d'Alp.

El projecte ha d'incloure una relació d'amidaments amb preus unitaris específics per a cada partida d'obra.



El projecte ha d'incloure documentació gràfica amb plantes, seccions, alçats i/o renders (a ser possible) amb cotes, descripcions i detalls suficients que permetin la construcció de la solució proposada.

El projectista, com a autor del projecte, es responsabilitzarà plenament de les solucions projectades, dels càlculs, de les definicions, dels amidaments i d'altres continguts del projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat establerts per l'administració contractant. En el cas de més d'un autor del projecte, tots els coautors es responsabilitzaran solidàriament de la totalitat d'aquest.

El projecte haurà de ser informat i aprovat pels serveis tècnics de l'Ajuntament. En cas de requerir modificacions al mateix, l'adjudicatari disposarà de 10 dies més per esmenar el projecte.

L'adjudicatari, en virtut del present contracte, cedirà en exclusiva a l'Ajuntament, els drets de propietat intel·lectual que sobre el projecte a redactar li puguin correspondre a ell o als seus autors d'acord amb la normativa reguladora d'aquesta matèria (Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de propietat intel·lectual).

El projecte bàsic i executiu contindrà la realització d'un PUMPTRACK amb un circuit fix, continu, de línies múltiples (bàsica i intermèdia), asfaltat, compost per una seqüència periòdica d'ondulacions (rollers), elements sobreelevats amb la part superior plana (tabletop allargat) i corbes peraltades (berms), amb transicions suaus entre elements, optimitzat per a la transferència d'energia cinètica mitjançant moviments verticals i horitzontals del cos de l'usuari, de manera que es maximitzi la fluïdesa del recorregut, es permeti diferents nivells de dificultat, s'afavoreixi l'aprenentatge de tècniques de control i equilibri i es garanteixi la seguretat i la visibilitat en tot el circuit.

Es disposa d'un terreny rectangular d'uns 50 x 16 m pràcticament pla (amb molt poca pendent) i una zona triangular adossada d'uns 25 m de base per uns 15 metres d'alçada amb pendent (al voltant del 5%) que és modificable, en resum es disposa d'una superfície aproximada d'uns 1.000 m², per enquibir un PUMPTRACK d'uns 220 m de longitud amb 2 línies, com a mínim, a on, de forma orientativa, la línia bàsica fos el ~65% i la línia intermèdia el ~35% del total del recorregut.

La direcció d'obra emetrà les certificacions de les actuacions realitzades les quals seran supervisades pel tècnic municipal i posteriorment aprovades per l'Ajuntament.

A.5. Plec de prescripcions tècniques específiques mínimes

Cal fer constar, tal i com ja s'ha començat, que es tracta d'un tipus d'instal·lació esportiva molt específica i per tant caldrà que qui realitzi la redacció del projecte, que ha de ser algú amb experiència amb aquest tipus d'instal·lacions, inclogui un plec de prescripcions tècniques adient i en acord amb el projectat. El present plec només és un plec de condicions mínimes que pot ser modificat i superat de forma justificada per les necessitats de l'obra projectada.

5.1 EMPLAÇAMENT I CONDICIONS DEL TERRENY

L'àmbit d'actuació disposa de:

- Una superfície principal rectangular d'aproximadament 50 x 16 m, pràcticament plana, amb pendent molt reduïda.
- Una superfície complementària triangular, adossada, d'uns 25 m de base per 15 m d'alçada, amb pendent aproximada del 5%, susceptible de modificació.

La superfície total disponible és d'aproximadament 1.000 m².

L'adjudicatari haurà d'adaptar el disseny a la geometria existent, optimitzant l'ús de l'espai i, si escau, proposant moviments de terres per millorar la funcionalitat del circuit. S'adjunta un plànol en planta amb la proposta de traçat mínima a millorar.

5.2 CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL CIRCUIT

El pumtrack haurà de complir les condicions següents:

- **Longitud total aproximada:** 220 metres lineals
- **Tipologia:** circuit tancat, continu i de flux ininterromput
- **Nombre de línies:** mínim 2 (bàsica i intermèdia)
- **Material:** paviment asfàltic continu
- **Configuració:** seqüència periòdica d'elements

De forma orientativa, el disseny haurà de respectar la distribució següent:

- Línia bàsica: ~65% del recorregut
- Línia intermèdia: ~35% del recorregut

Aquesta distribució podrà ajustar-se justificadament en el projecte, sempre que es mantingui l'equilibri funcional entre nivells.

5.3 DISSENY TÈCNIC I CRITERIS GEOMÈTRICS

El circuit estarà compost per:

- Ondulacions (rollers)
- Corbes peraltades (berms)
- Doubles (saltar un roller) o variants tècniques en línies avançades
- Tabletops allargats, elements sobreelevats amb la part superior plana
- Transfers entre seccions
- Línies múltiples (fàcil, intermèdia)

El disseny haurà de garantir:

- Transicions suaus i contínues entre elements
- Absència de punts morts o interrupcions de flux
- Optimització de la transferència d'energia cinètica mitjançant moviments del cos de l'usuari
- Possibilitat de recorreguts alternatius segons nivell, dins de les possibilitats que ofereix l'espai disponible.

Paràmetres tècnics a tenir en compte alhora de dissenyar el pumptrack

1. Geometria del traçat

Radi de corba (berms): Habitualment entre 2 m i 6 m

- Radi més petit → més tècnic i lent
- Radi més gran → més fluïdesa i velocitat

Peralt (inclinació de la corba): Entre 30° i 60°

- Ha d'estar dissenyat per compensar la força centrífuga i evitar derrapades

2. Ondulacions (rollers)

Alçada: normalment entre 0,3 m i 1,2 m

Longitud d'ona (distància entre crestes): entre 1 m i 3 m

Relació alçada/longitud:

- Baixa → més ràpid i accessible
- Alta → més tècnic i exigent físicament

A tenir en compte, els rollers no són simètrics: la pendent d'entrada i sortida es dissenya per optimitzar el pumping.

3. Elements sobre elevats amb la part superior plana (tabletops allargats)

Alçada: normalment entre 0,6 m i 1,0 m

Longitud total: entre 4 m i 7 m

Take-off: progressiu però actiu, amb radi gran a la base i lleuger increment de pendent al final (~12°–16°). No ha de ser un kicker agressiu, però tampoc mort.

Deck: entre 0,6 m i 1,0 m (prou llarg per seguretat, però no excessiu)

Això permet que principiants el "planxin" sense problema i avançats el puguin saltar escurçant la trajectòria.

Landing: compatible, amb pendent similar o lleugerament inferior al take-off i transició llarga i suau.

Amplada: mínim entre 1,5 m i 2,5 m, segons circuit.

A tenir en compte, que es vol uns mòduls inclusius i tolerants, que permetin: rodar amb seguretat (principiants), generar velocitat amb pumping i opcionalment saltar (usuaris avançats)

Cal evitar:

- Deck massa curt en iniciació → obliga a saltar
- Angles massa agressius → perill per a usuaris novells
- Landings massa plans → impactes durs
- Transicions amb "trencament" → pèrdua de control

4. Pendents longitudinals

Lleugeres pendents globals (1% – 5%) per afavorir drenatge i flux

Evitar zones mortes on es perdi velocitat

5. Amplada del circuit

Mínim: ~1 m (zones molt bàsiques)

Òptim: 1,5 m – 2,5 m

Zones avançades: fins a 3 m o més

Una correcta amplada permet: diferents traçades, avançaments i major seguretat

6. Superfície

Asfalt: alta durabilitat, baix manteniment i força ràpid

7. Drenatge

És un factor clau en el disseny:

- Pendents transversals lleugeres (1%–2%)
- Evitar acumulacions d'aigua als punts baixos
- Sistemes de drenatge lateral o sota paviment

8. Velocitat de disseny

Per un bon disseny ha d'estar entre 15 km/h i 40 km/h

Ve determinat per: radi de corbes, alçada dels peraltes i espai de seguretat

9. Seguretat

Zones d'escapament sense obstacles

Visibilitat completa del circuit des de qualsevol punt

Separació entre línies o opcions de recorregut

Evitar encreuaments perillosos, sobretot entre línies

Radis i pendents adequats per evitar riscos

Absència d'elements punxants o cantells vius al llarg de tots els recorreguts

Tanques o elements de protecció tipus xarxes per evitar les caigudes a diferent nivell en les zones de talussos al costat del traçat

10. Modularitat i línies

Es vol explícitament que en el pumptrack a dissenyar s'incloguin:

Línies múltiples (fàcil, intermèdia)

Rollers i Berms

Tabletops allargats (elements sobre elevats amb la part superior plana)

Doubles (saltar un roller)

Transfers entre seccions

I finalment un concepte clau que s'ha de tenir sempre present per un bon disseny és la ressonància del moviment. És a dir el disseny ha de buscar que la freqüència de les ondulacions coincideixi amb el ritme natural del cos: si està ben dissenyat → pots "fluir" sense esforç excessiu i si no → perds velocitat constantment.

5.4 MOVIMENTS DE TERRES I DRENATGE

El projecte haurà d'incloure i deixar perfectament definit tot allò necessari per a l'adaptació del terreny al disseny del circuit, amb especial atenció a la seguretat, funcionalitat, durabilitat i sostenibilitat de l'espai.

➤ Modelatge del terreny

S'haurà de planificar i executar el modelatge del terreny amb l'objectiu d'adaptar-lo de manera precisa al disseny del circuit, garantint les pendents i perfils previstos per a la correcta circulació dels usuaris, així com la integració paisatgística amb l'entorn. Les intervencions hauran de respectar les condicions geotècniques existents, evitant despreniments, erosions o inestabilitats que puguin comprometre la seguretat o el funcionament del circuit.

- Reaprofitament de terres
Sempre que sigui possible, es prioritzarà el reaprofitament de les terres excavades durant les obres, destinant-les a la conformació de talussos, elevacions o altres elements del projecte que puguin beneficiar-se de la seva reutilització. Aquesta mesura contribuirà a la reducció de residus i al minimitzament de l'impacte ambiental del projecte.
 - Sistema de drenatge eficaç
El projecte haurà d'incloure un sistema de drenatge que asseguri l'evacuació ràpida i segura de les aigües pluvials, evitant l'acumulació o embassament d'aigua en qualsevol punt del circuit. Aquest sistema es basarà en els següents criteris:
 - Pendants transversals i longitudinals adequades: Es definiran les inclinacions necessàries per garantir el desguàs correcte de totes les superfícies del circuit, tenint en compte la seguretat dels usuaris i la conservació del paviment.
 - Evacuació d'aigües pluvials: S'implantaràn canals, reixes o altres elements de recollida i conducció de l'aigua cap als punts de drenatge previstos, respectant la normativa local i les condicions geotècniques del terreny.
 - Absència d'embassaments: Es garantirà que en cap punt del circuit es produeixin acumulacions d'aigua que puguin dificultar l'ús del paviment o provocar riscos per als usuaris, assegurant així la funcionalitat i seguretat de l'espai en condicions de pluja.
- El conjunt de mesures es planificarà i documentarà de manera detallada en els plànols i memòries tècniques del projecte, permetent una execució precisa i un manteniment futur eficaç.

5.5 PAVIMENTACIÓ

El paviment del circuit es resoldrà mitjançant mescla bituminosa en calent, estesa i compactada sobre una base adequada, garantint un comportament òptim davant càrregues dinàmiques, agents atmosfèrics i ús intensiu propi d'un pumptrack, i haurà de complir:

- Alta resistència mecànica i durabilitat
- Regularitat superficial
- Acabat fi i antilliscant

El sistema constructiu estarà format, de manera general, per:

- Capa de rodament: mescla bituminosa discontinua o contínua de granulometria fina, correctament dimensionada per aconseguir un acabat fi i antilliscant que garanteixi: adherència òptima, seguretat en sec i humit i confort de rodament.
- Capa base: la capa de rodament s'executarà sobre una base granular degudament compactada de tot-ú artificial o capa granular estabilitzada
- Subbase / terreny natural: degudament compactat i drenat.

Totes les capes estructurals seran adequades i es dimensionaran segons càlcul tècnic a adjuntar al projecte a redactar.

És molt important tenir en compte que la capa de rodament és la més crítica, ja que és la superfície de contacte amb bicicletes, skates, etc i condiona la seguretat i el rendiment esportiu.

5.6 INTEGRACIÓ I TRACTAMENT DE L'ENTORN

El projecte objecte del present plec inclourà la definició, justificació i execució de les actuacions necessàries per a la correcta integració de l'àmbit d'intervenció en el seu entorn immediat, garantint en tot moment les condicions de seguretat, funcionalitat i qualitat urbana. En aquest sentit, es contemplen les actuacions següents:

- **Adequació de l'entorn immediat**
Es preveuran totes aquelles intervencions destinades a l'adaptació de l'espai afectat per les obres al seu context físic i urbanístic, incloent-hi la regularització de superfícies, la millora dels accessos, la connexió amb la xarxa viària o d'itineraris existents, així com la restitució dels elements afectats. Es procurarà una integració paisatgística adequada, tenint en compte les característiques de l'entorn i minimitzant l'impacte visual de l'actuació.
- **Zones de seguretat perimetrals**
Es definiran i executaran les mesures necessàries per garantir la seguretat dels usuaris i tercers, mitjançant la delimitació física de l'àmbit d'actuació. Aquestes zones podran incloure tanques, baranes, sistemes de protecció o altres elements equivalents, d'acord amb la normativa vigent, assegurant la prevenció de riscos i l'adequada senyalització.
- **Tractament de talussos**
Es contemplarà l'estabilització i condicionament dels talussos generats o afectats per l'actuació, mitjançant tècniques adequades com ara perfils suaus, hidrosembres, revegetació, esculleres o altres sistemes de contenció. Es prioritzaran solucions que afavoreixin la integració ambiental i la durabilitat, evitant processos erosius i garantint l'estabilitat a llarg termini.
- **Il·luminació**
Es preveurà la definició i, si es possible econòmicament, l'execució de la instal·lació d'enllumenat necessari per garantir unes condicions adequades de visibilitat, seguretat i confort en l'àmbit d'actuació, especialment en horari nocturn o en condicions de baixa lluminositat.
El disseny de la instal·lació haurà de complir la normativa vigent en matèria d'enllumenat exterior, eficiència energètica i contaminació lumínica, prioritzant solucions amb tecnologia de baix consum, com ara lluminàries tipus LED, i sistemes de regulació o telegestió quan sigui viable.
La implantació dels punts de llum tindrà en compte criteris de funcionalitat, uniformitat lumínica i integració en l'entorn, evitant enlluernaments i minimitzant l'impacte visual. Així mateix, es garantirà la correcta il·luminació dels itineraris principals, accessos, zones d'estada i punts singulars.
Els suports, lluminàries i resta d'elements de la instal·lació hauran de ser resistents, de fàcil manteniment i coherents amb els criteris estètics municipals, assegurant la seva durabilitat i correcta conservació al llarg del temps.
- **Possibles elements complementaris**
Amb l'objectiu de millorar la funcionalitat i el confort de l'espai, es podrà preveure la instal·lació d'elements de mobiliari urbà, d'acord amb les necessitats detectades i els criteris municipals. Entre aquests elements es podran incloure, a títol orientatiu i no limitatiu:

- Bancs per a l'estada i descans dels usuaris
- Papereres per a la recollida selectiva de residus
- Aparcabicicletes que fomentin la mobilitat sostenible

Aquests elements hauran de complir criteris de durabilitat, accessibilitat, manteniment i coherència estètica amb l'entorn.

5.7 SENYALITZACIÓ I ÚS

El projecte haurà de preveure la definició, subministrament i col·locació dels elements de senyalització necessaris per garantir un ús correcte, segur i ordenat de les instal·lacions, així com per facilitar la comprensió de les normes per part de totes les persones usuàries.

En aquest sentit, es contemplaran els aspectes següents:

➤ Senyalització d'ús del circuit

S'haurà d'implantar una senyalització clara, visible i entenedora que indiqui els diferents usos dels circuits, així com la seva organització funcional. Aquesta senyalització haurà d'incloure, com a mínim, la identificació dels diferents espais o zones de pràctica, itineraris recomanats i possibles zones de prioritat segons el tipus d'ús. Es prioritzarà l'ús de recursos gràfics i esquemàtics que facilitin la interpretació ràpida per part de les persones usuàries. És a dir els rètols hauran d'incorporar un esquema general del circuit en el qual es representin les diferents línies i s'identifiqui de manera clara la zona d'ús preferent per a iniciació, amb l'objectiu de facilitar l'aprenentatge progressiu i fomentar la convivència entre usuaris de diferents nivells.

➤ Normes bàsiques de seguretat

Es disposaran rètols informatius que recullin les normes bàsiques de seguretat per a la utilització de l'equipament. Aquestes normes hauran d'incloure, entre d'altres, l'ús recomanat d'elements de protecció individual (casc, genolleres, colzeres), la necessitat de respectar els altres usuaris, la prohibició d'usos inadequats i qualsevol altra indicació necessària per prevenir riscos. El contingut haurà de ser clar, concís i fàcilment comprensible per a tots els públics.

➤ Recomanacions per nivells

La senyalització haurà d'incloure indicacions orientatives sobre els diferents nivells de dificultat de les zones o elements del circuit, amb l'objectiu de facilitar un ús progressiu i adequat segons l'experiència de les persones usuàries (iniciació, nivell intermedi, avançat). Aquestes recomanacions es podran representar mitjançant codis de colors, pictogrames o altres sistemes visuals homologables.

➤ Senyalització d'accés a l'àmbit

A les entrades del pumptrack s'hauran de col·locar rètols informatius visibles que indiquin expressament que s'accedeix a una zona destinada a la pràctica d'esports sobre rodes. Aquesta senyalització tindrà com a finalitat advertir tant les persones usuàries com tercers de la naturalesa de l'espai i dels riscos inherents a la seva activitat.

El disseny, format, contingut i criteris gràfics dels rètols s'ajustaran a les instruccions i criteris establerts per l'Ajuntament d'Alp, garantint en tot cas la seva coherència amb la imatge corporativa municipal, la seva durabilitat, resistència a la intempèrie i facilitat de manteniment.

5.8 ACCESSIBILITAT

L'actuació haurà de garantir en tot moment la accessibilitat universal de l'àmbit, assegurant que totes les persones, independentment de la seva mobilitat o condició física, puguin utilitzar i gaudir de les instal·lacions de manera segura i còmoda.

- **Accés universal a les zones d'estada**
S'hauran de dissenyar i executar els espais d'estada de manera que siguin accessibles per a totes les persones usuàries, incloent-hi itineraris sense barreres, zones de descans amb superfície estable i antilliscant, i mobiliari urbà adaptat a diferents necessitats. L'objectiu és garantir la igualtat d'ús i la inclusió en totes les zones de l'espai.
- **Itineraris accessibles fins al circuit**
Es definiran itineraris clars i segurs que connectin les entrades i zones generals amb el circuit, assegurant la correcta circulació de persones amb mobilitat reduïda, cadires de rodes o carrets. Aquests itineraris tindran pendents adequades, superfícies regulars i segures, i senyalització visible per orientar els usuaris, complint amb els criteris d'accessibilitat establerts per normativa.
- **Compliment de la normativa vigent**
Totes les actuacions relacionades amb accessibilitat hauran de respectar estrictament la normativa vigent en matèria d'accessibilitat, incloent-hi disposicions estatals i municipals, recomanacions tècniques i estàndards d'accessibilitat universal. Això inclou aspectes com amplàries mínimes, pendents, senyalització, materials i mobiliari urbà, garantint així la seguretat, confort i inclusió de tots els usuaris.

El projecte ha de deixar clarament documentat com s'assegura l'accessibilitat universal en tots els elements del projecte, facilitant l'execució precisa i el manteniment futur.

5.9 DOCUMENTACIÓ DEL PROJECTE

L'adjudicatari haurà de lliurar tota la documentació tècnica necessària per garantir la correcta execució, control i manteniment de l'actuació, així com per acreditar el compliment dels requisits establerts en el projecte. Aquesta documentació inclourà, com a mínim, els elements següents:

- **Memòria descriptiva i justificativa**
S'haurà de presentar una memòria completa que descrigui i justifiqui totes les solucions tècniques adoptades en el projecte. La memòria haurà d'incloure els criteris de disseny, materials seleccionats, processos constructius i mesures adoptades per a garantir seguretat, accessibilitat i durabilitat de les instal·lacions. També haurà d'incloure tots els annexos necessaris per la correcta definició, justificació, execució i control de l'obra com: annex de càlculs, annex de drenatges, annex de control de qualitat, annex de justificació de preus, annex topogràfic, annex procés constructiu, ...
- **Plànols de conjunt i detall**
S'hauran d'incloure plànols generals que mostrin la implantació completa del circuit i de les zones complementàries, així com plànols de detall que reflecteixin dimensions, perfils, pendents, seccions i altres elements constructius rellevants. Els plànols hauran de ser clars, actualitzats i aptes per a la correcta execució de les obres.

- Modelatge tridimensional del circuit
S'haurà de lliurar un model tridimensional que representi fidelment el disseny final del circuit, incloent topografia, talussos, zones d'ús i pendents. Aquest model facilitarà la verificació prèvia de la funcionalitat, accessibilitat i seguretat del circuit abans de la seva execució.
- Amidaments i pressupost
S'hauran de proporcionar els amidaments detallats de tots els elements constructius, materials i unitats de mesura utilitzades, així com un pressupost justificat que reflecteixi el cost de l'execució conforme a les condicions del projecte.
- Estudi de seguretat i salut
S'haurà de presentar l'estudi de seguretat i salut d'acord amb la normativa vigent, indicant les mesures preventives i correctives per a la protecció de les persones treballadores i dels usuaris del circuit, així com els riscos associats a les diferents fases de l'actuació.
- Gestió de residus i materials
El projecte haurà de contemplar les mesures necessàries per a la gestió correcta i sostenible dels residus generats durant la fase de construcció, garantint el compliment de la normativa vigent i minimitzant l'impacte ambiental de l'actuació.
- Pla de manteniment
S'haurà d'elaborar un pla de manteniment que reculli les actuacions preventives i correctives necessàries per assegurar la durabilitat, funcionalitat i seguretat de les instal·lacions al llarg del temps. Aquest pla inclourà freqüències de revisió, materials recomanats i procediments d'inspecció i reparació.

Tota la documentació ha de ser lliurada en format digital i físic, amb suficient detall i claredat per permetre la correcta execució, supervisió i manteniment de l'obra.

ÍNDEX TIPUS D'UN PROJECTE D'EXECUCIÓ – PUMPTRACK

1. Memòria

- 1.1. Objecte del projecte
- 1.2. Emplaçament i situació
- 1.3. Antecedents
- 1.4. Descripció general del pumptrack
- 1.5. Criteris de disseny
 - Tipologia del circuit
 - Nivells d'ús (iniciació, intermedi, avançat)
 - Seguretat i funcionalitat
- 1.6. Descripció de les obres
 - Moviments de terres
 - Formació del circuit
 - Pavimentació
 - Drenatge
 - Urbanització complementària
- 1.7. Compliment normatiu
- 1.8. Accessibilitat
- 1.9. Termini d'execució
- 1.10. Pressupost resum

2. Annexos

- Annex 1. Càlculs justificatius
- Annex 2. Estudi de drenatge
- Annex 3. Estudi geotècnic (si escau)
- Annex 4. Annex topogràfic
- Annex 5. Procés constructiu
- Annex 6. Estudi de seguretat i salut
- Annex 7. Gestió de residus
- Annex 8. Control de qualitat
- Annex 9. Justificació de preus
- Annex 10. Integració paisatgística i ambiental
- Annex 11. Annex funcional del circuit (disseny del traçat)
- Annex 12. Compliment normatiu detallat
- Annex 13. Pla de manteniment

3. Plànols

- 3.1. Situació i emplaçament
- 3.2. Topogràfic actual
- 3.3. Planta general del pumptrack
- 3.4. Planta de replanteig
- 3.5. Perfils longitudinals i transversals
- 3.6. Detalls constructius
 - Corbes i peralts
 - Capes de ferm
 - Drenatge
- 3.7. Seccions tipus
- 3.8. Senyalització i elements auxiliars

4. Plec de condicions

- 4.1. Plec de prescripcions tècniques
- 4.2. Condicions generals
- 4.3. Condicions dels materials
- 4.4. Execució de les unitats d'obra

5. Pressupost

- 5.1. Amidaments
- 5.2. Quadre de preus
- 5.3. Pressupost per capítols
- 5.4. Pressupost d'execució material (PEM)
- 5.5. Pressupost base de licitació (PBL)

6. Estudi de seguretat i salut

7. Estudi de gestió de residus

8. Programa de treball

FORMA DE PRESENTACIÓ I NOMBRE D'EXEMPLARS

El projecte es presentarà imprès i en suport informàtic

Presentació impresa:

- Projecte executiu: es lliuraran 3 exemplars del treball, en format DIN A3. Els plànols no podran superar en cap cas la mida DIN-A3. Dels exemplars, 2 aniran enquadrats i 1 sense enquadrar.
- Visualització: perspectives/fotomuntatges (les necessàries per visualitzar tot el circuit) en paper DIN A3 de qualitat fotogràfica. Tindran una resolució mínima de 300 dpi, 50 cm, formats jpeg, dxf i tiff.

Suport informàtic: es lliurará un CD-ROM-DVD o memòria USB amb una còpia sencera del treball, amb tots els documents que formin part del projecte, tant en pdf com en el format original de l'arxiu. Versió Autocad màx. 2007, i pressupost en TCQ, .bc3 i/o excel.

L'entrada de documents definitius serà per Registre General d'Entrada de Documents, de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà, Av. Tossa d'Alp, 6 de 17538 Alp.

Tots els documents aniran paginats i ordenats segons l'índex sent idèntics entre ells. El contingut del suport informàtic també contindrà un pdf amb l'ordre i contingut idèntic als documents en format paper a més dels editables abans esmentats.

Els documents en paper hauran de venir significats amb signatura original dels redactors. No s'admeten signatures escanejades i/o fotocopies. Al costat de tota signatura així com en els plànols, haurà d'haver espai suficient per a incloure la signatura del Promotor.

5.10 EXECUCIÓ DE LES OBRES I CONTROL DE QUALITAT

Les obres s'executaran d'acord amb les directrius establertes en el projecte aprovat i del seu Plec de clàusules Tècniques, sota la supervisió de la direcció facultativa i complint estrictament la normativa tècnica vigent aplicable a cadascun dels aspectes constructius i de seguretat.

➤ Projecte aprovat i ordres de la direcció facultativa

Tota actuació en l'obra haurà de respectar fidelment les especificacions tècniques, plans i memòries del projecte aprovat. Qualsevol modificació o adaptació només podrà realitzar-se mitjançant les ordres expressives de la direcció facultativa, garantint que els canvis siguin tècnicament justificats, degudament documentats i amb el vist i plau dels serveis tècnics de l'ajuntament.

➤ Normativa tècnica vigent

L'execució de l'obra haurà de complir amb la normativa tècnica aplicable, incloent-hi disposicions en matèria de paviments esportius, seguretat, accessibilitat, urbanisme i medi ambient, així com amb els estàndards de qualitat reconeguts per a la construcció de circuits esportius i equipaments urbans.

➤ Garanties de qualitat i execució

- Control de qualitat dels materials: Es realitzaran proves, verificacions i inspeccions per assegurar que tots els materials utilitzats compleixen amb les especificacions del projecte i amb els requisits normatius de durabilitat, resistència i seguretat. Els costos derivats del control de qualitat seran a càrrec exclusiu del contractista i es consideren assumits dins del pressupost d'execució de l'obra, fins a un import màxim equivalent a l'1 % del pressupost contractat.
- Execució precisa de la geometria del circuit: Es garantirà la correcta reproducció de les dimensions, pendents, perfils i geometria del circuit tal com s'ha projectat, amb especial atenció a les zones d'iniciació, zones avançades i itineraris de connexió.
- Acabat final òptim per a la pràctica esportiva: Es garantirà un acabat superficial adequat per a la pràctica de l'esport sobre rodes, assegurant la seguretat, confort i funcionalitat de la pista. Això inclou la correcció de petites irregularitats, la uniformitat de la superfície i la durabilitat davant del desgast i les condicions climàtiques.

L'execució s'haurà de documentar amb informes periòdics i acta final d'obra que acrediti el compliment dels criteris establerts, facilitant la recepció de l'obra i la posterior gestió i manteniment de les instal·lacions.

5.11 MANTENIMENT I GARANTIA

L'adjudicatari haurà de garantir la correcta conservació i funcionalitat de les instal·lacions a través de les mesures següents:

➤ Pla de manteniment

S'haurà d'establir un pla de manteniment detallat que inclogui les actuacions preventives i correctives necessàries per assegurar la durabilitat, seguretat i funcionalitat de totes les zones del circuit i elements complementaris. El pla haurà de definir freqüències de revisió, tipus de manteniment, materials i procediments d'actuació, de manera que es pugui mantenir un nivell òptim d'ús en condicions segures.

➤ Garantia de la instal·lació

L'adjudicatari haurà de garantir la totalitat de la instal·lació durant un període mínim de **2 anys** des de la recepció de l'obra. Aquesta garantia inclou la responsabilitat de reparar o substituir qualsevol element que presenti defectes d'execució o mal funcionament no derivats de l'ús inadequat per part dels usuaris.

➤ Subsanació de defectes d'execució

Durant el període de garantia, l'adjudicatari haurà de procedir a la subsanació immediata i a càrrec seu de qualsevol defecte d'execució detectat, incloent-hi irregularitats en la geometria del circuit, acabats superficials, mobiliari urbà, senyalització o elements complementaris. Les actuacions de correcció hauran de restituir les condicions previstes en el projecte aprovat, sense cost addicional per a l'Administració.

L'adjudicatari serà responsable de la correcta aplicació del pla de manteniment i de l'execució de les reparacions, assegurant la funcionalitat completa del circuit durant tot el període de garantia.

5.12 CRITERIS DE QUALITAT TÈCNICA

L'adjudicatari haurà de garantir que totes les actuacions es desenvolupen atenent criteris de qualitat tècnica, seguretat i funcionalitat, de manera que el resultat final compleixi amb les expectatives de durabilitat, confort i experiència esportiva de les persones usuàries.

En la valoració de l'execució del projecte i de les ofertes presentades, es tindran especialment en compte els següents criteris:

- Qualitat i funcionalitat del disseny
El disseny del circuit haurà de ser coherent, estèticament atractiu i tècnicament rigorós, assegurant la correcta execució de tots els elements previstos. La funcionalitat ha de permetre un ús efectiu del circuit, amb zones diferenciades per a iniciació i per a nivells avançats, respectant la seguretat i la comoditat de les persones usuàries.
- Adaptació a l'espai disponible
El projecte haurà d'integrar-se eficientment en l'àmbit disponible, aprofitant al màxim les característiques de l'espai i minimitzant l'impacte ambiental i visual. La distribució del circuit, les zones d'estada i els elements complementaris hauran de respectar l'entorn i l'accessibilitat, optimitzant la relació entre superfície útil i funcionalitat esportiva.
- Fluïdesa i jugabilitat del circuit
S'avaluarà especialment la capacitat del disseny per oferir una experiència contínua i divertida, amb transicions suaus, corbes i elements que garanteixin la dinàmica de la pràctica esportiva sobre rodes, sense generar punts d'aturada ni obstacles innecessaris que puguin comprometre la seguretat o el gaudi del circuit.
- Seguretat global
Tots els elements del projecte hauran de complir amb els criteris de seguretat establerts, incloent-hi acabats, perfils, pendents, mobiliari i senyalització. Es valorarà que el disseny minimitzi riscos per a totes les persones usuàries, especialment en zones d'iniciació i punts de major complexitat.
- Experiència acreditada en pumtracks similars
Es tindrà en compte l'experiència prèvia de l'adjudicatari en projectes similars de pumtracks o circuits esportius sobre rodes, valorant la capacitat tècnica, el coneixement de materials i la resolució de problemes similars. La presentació de casos d'èxit i referències tècniques acreditarà la competència de l'adjudicatari.

Aquests criteris serviran tant per a lavaluació de les ofertes com per al control de qualitat durant l'execució i recepció de l'obra, assegurant que el projecte compleixi els objectius tècnics, esportius i de seguretat previstos.

5.13 NORMATIVA APLICABLE

Es projectarà tenint en compte la norma: UNE-EN 14974:2006+A1:2011 Instalaciones para usuarios de equipos de deportes sobre ruedas. Requisitos de seguridad y métodos de ensayo

Cal tenir en compte que el pumptrack, donat que es construeix com a equipament esportiu públic o municipal, ha d'adaptar-se a la normativa tècnica d'equipaments esportius de Catalunya, derivada del Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius (PIEC) i de la Llei de l'Esport de la Generalitat.

D'altra banda tot projecte d'instal·lació esportiva (inclòs un pumptrack) ha de complir amb les normes de seguretat, d'accessibilitat i normatives generals:

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE): requisits bàsics de construcció i seguretat estructural que afecten l'estructura i paviments.
- Normes UNE / UNE-EN (AENOR): si el projecte inclou elements esportius específics, cal considerar normes europees de material/usuari aplicables (per exemple superfícies esportives, senyalització de risc).
- Decret d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques: les instal·lacions públiques han d'estar adaptades per persones amb mobilitat reduïda on sigui exigible per normativa d'obra pública.
- Legislació de contractes del sector públic, en concret Llei 9/2017, donat que l'obra la promou l'ajuntament
- Normativa de seguretat i salut en obres
- Normativa urbanística i municipal
- Altres disposicions tècniques vigents

La garantia mínima de l'obra serà de dos anys.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

Pressupost de licitació	62.030,00 €
IVA (21%)	13.026,30 €
Total (IVA inclòs)	75.056,30 €

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 62.030,00 €, IVA exclòs.

L'esmentat import es desglossa de la següent manera:

	Sense IVA	IVA	TOTAL
Redacció de projecte i estudi de seguretat + Direcció de l'obra i Coordinació S. i S.	6.100,00	1.281,00	7.381,00
Execució de l'obra	55.930,00	11.745,30	67.675,30
Totals	62.030,00	13.026,30	75.056,30

La redacció del projecte s'ha d'ajustar al següent desglossament, a on el cost màxim del pressupost d'execució per contracta (PEC) de l'execució de l'obra + la redacció del projecte + la direcció de les obres és de 75.056,30 euros (IVA inclòs).

Desglossament:

Elaboració projecte (inclòs avantprojecte, projecte, estudi de seguretat i salut, annexes necessaris, ...)		4.100,00
Direcció d'obra (inclòs control de qualitat i coordinació de seguretat i salut)		2.000,00
Execució obra i certificació (PEM)	47.000,00	
6% Benefici Industrial sobre 47.000,00	2.820,00	
13% Despeses Generals d'Obra sobre 47.000,00	6.110,00	
PEC, (sense IVA)	55.930,00	6.100,00
21% IVA sobre 55.930,00 i 6.100,00	11.745,30	1.281,00
PEC, (IVA inclòs)	67.675,30	7.381,00
TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT (projecte i obra, IVA inclòs)		75.056,30 €

Aquest valor estimat s'ha calculat conforme a allò que estableix l'article 101 de la LCSP i l'article 5 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública (en endavant, la "Directiva"). Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, prorroques o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec i comprèn les despeses derivades de l'aplicació de les normatives laborals vigents, les que es derivin de l'execució material de les obres, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial.

Aquest import serà limitatiu, sense que en cap cas comporti un compromís de l'Òrgan de Contractació, i sense que l'adjudicatari pugui exigir cap responsabilitat o quantitat en el cas que no s'exhaureixi. Això significa que el preu definitiu del contracte serà el resultat del valor dels diferents obres executats durant la vigència del contracte.

Aquest pressupost inclou:

- 1 Redacció de projecte bàsic i executiu, d'acord amb el punt 5.9 del present plec.
- 2 Redacció de l'estudi de seguretat i salut
- 3 Assumeix de direcció d'obres (inclòs control de qualitat)
- 4 Coordinació de seguretat i salut
- 5 Execució de les obres descrites en el projecte executiu.
- 6 Legalització i posta en servei de les instal·lacions.

C. Existència de crèdit

Aplicació pressupostària:

2026.1532/21003

D. Termini d'execució del contracte

D1. Termini:

El termini d'execució de les 2 fases del contracte: redacció i obra, és el següent:

- Redacció del projecte – **2 mesos.**
- Execució de les obres – **3 mesos**

D2. Possibilitat de pròrroques:

Sí:

No: **X**

Durada total: 5 mesos

E. Variants

Sí:

No: **X**

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació:

Ordinària: **X**

Urgent:

Procediment d'adjudicació:

Obert: **Si**

Obert simplificat (article 159.1 LCSP):

Obert simplificat abreujat (article 159.6 LCSP):

Restringit: **No**

Negociat: **No**



Publicitat: **Sí**

Subjecte a regulació harmonitzada:

Sí:

No: **X**

Presentació d'ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital:

Sí: **X**

No:

Òrgan de contractació:

L'Òrgan de Contractació del present contracte és l'Alcalde de l'Ajuntament d'Alp, d'acord amb l'apartat primer de la Disposició addicional segona de la LCSP.

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

• Solvència econòmica i financera:

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen de la solvència econòmica i financera suficient per garantir la correcta execució del contracte, mitjançant la presentació de la documentació que es detalla a continuació.

➤ Volum anual de negoci

Els licitadors hauran d'acreditar un volum anual de negoci en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte que, referit a l'any de major volum dels darrers tres (3) exercicis disponibles, sigui com a mínim equivalent a una vegada i mitja (1,5 vegades) el valor estimat del contracte.

Aquesta acreditació es podrà realitzar mitjançant:

- Comptes anuals aprovats i dipositats al registre oficial corresponent.
- Declaració responsable del volum de negoci, degudament signada pel representant legal de l'empresa.

➤ Assegurança de responsabilitat civil

Els licitadors hauran de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil vigent que cobreixi els riscos derivats de l'activitat objecte del contracte, amb un capital assegurat mínim adequat al risc de l'actuació, que en cap cas serà inferior al pressupost d'execució del contracte.

S'haurà d'aportar:

- Certificat de la companyia asseguradora indicant les cobertures i capitals assegurats.
- Justificant de vigència de la pòlissa.

➤ Capacitat financera

Es podrà requerir, si escau, la presentació d'informes d'entitats financeres que acreditin la solvència del licitador, o bé altres documents que posin de manifest la seva capacitat per assumir les obligacions econòmiques derivades del contracte.

➤ Altres mitjans d'acreditació

Quan, per una raó justificada, el licitador no pugui aportar alguna de les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altre mitjà que l'òrgan de contractació consideri adequat.

• **Solvència tècnica o professional:**

Els licitadors hauran d'acreditar suficientment la seva capacitat tècnica i professional per a l'execució del contracte, mitjançant la presentació de la documentació que es detalla a continuació. Aquesta acreditació tindrà com a objectiu garantir que disposen de l'experiència, els mitjans i el personal qualificat necessari per a la correcta redacció i execució d'un pumtrack o instal·lació esportiva de característiques similars.

➤ Experiència acreditada en projectes similars

Els licitadors hauran de demostrar una experiència mínima en la redacció i execució de pumtracks o instal·lacions recreatives o esportives assimilables, entenent com a tals aquelles que incloguin disseny de circuits, modelatge de terreny i execució d'elements destinats a la pràctica esportiva sobre rodes.

A tal efecte, s'haurà d'acreditar, com a mínim, l'execució de dos (2) projectes similars en els darrers cinc (5) anys, indicant per a cadascun d'ells:

- Promotor de l'actuació
- Ubicació
- Pressupost d'execució
- Any de realització
- Descripció dels treballs efectuats

Només es consideraran vàlids aquells projectes que hagin estat efectivament executats.

➤ Documentació gràfica dels projectes

Per tal de verificar l'experiència aportada, els licitadors hauran d'incloure una memòria fotogràfica dels projectes acreditats, així com els plànols més representatius (plantes, seccions, detalls constructius o altres elements rellevants). Aquesta documentació haurà de permetre avaluar la qualitat tècnica, funcionalitat i grau de complexitat de les actuacions realitzades.

➤ Personal tècnic qualificat

Els licitadors hauran d'acreditar que disposen d'un equip tècnic adequat per al desenvolupament dels treballs, que inclogui, com a mínim:

- Un/a enginyer/a, arquitecte/a tècnic/a o titulació equivalent, amb experiència demostrable en el disseny i/o execució de circuits recreatius, esportius o instal·lacions similars.
- Aquest/a tècnic/a haurà d'assumir funcions de responsabilitat en la redacció del projecte i/o direcció tècnica de l'obra.

Així mateix, s'haurà d'acreditar que el personal assignat disposa de la formació necessària en matèria de seguretat i salut en obres de construcció, d'acord amb la normativa vigent, mitjançant la presentació dels certificats corresponents.

➤ Acreditació documental

Tota la informació relativa a la capacitat tècnica i professional haurà de ser degudament acreditada mitjançant certificats, declaracions responsables, contractes, certificats de bona execució o qualsevol altra documentació admissible en dret que permeti verificar-ne la veracitat.

L'òrgan de contractació podrà requerir, en qualsevol moment del procediment, la documentació addicional que consideri necessària per comprovar el compliment d'aquests requisits.

G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

Sí: **X**

No:

G3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió medi ambiental:

Sí:

No: **X**

H. Criteris d'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà d'acord amb el criteri de la millor relació qualitat-preu, amb una puntuació màxima de 100 punts, distribuïts de la manera següent:

- **Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant JUDICI DE VALOR (30 punts / 100):**

Les ofertes es valoraran d'acord amb criteris subjectes a judici de valor, mitjançant informe tècnic motivat, de conformitat amb el que disposa la legislació de contractes del sector públic.

La puntuació s'atorgarà sobre la base de la comparació relativa de les ofertes, atenent als criteris qualitius definits en aquest apartat, i d'acord amb els nivells de qualitat descrits per a cada subcriteri.

En cap cas s'atorgaran puntuacions de forma arbitrària, havent-se de justificar adequadament la puntuació assignada en relació amb els elements objecte de valoració.

a) Qualitat de la proposta tècnica (fins a 15 punts).

Els licitadors hauran de presentar un estudi previ del circuit. Es valorarà globalment la qualitat de la solució proposada, d'acord amb els criteris següents:

És important que en la proposta presentada quedi clarament justificat cada un dels criteris puntuables.

• **Adaptació funcional i geomètrica al programa (fins a 5 punts)**

Es valorarà l'adequació del disseny al programa funcional, la correcta distribució dels espais, la diferenciació per nivells d'usuari i la coherència geomètrica del traçat, d'acord amb la següent escala de valoració:

0 punts: → Proposta no ajustada al programa o amb incoherències funcionals o geomètriques greus.

1–2 punts: → Ajust parcial, amb mancances significatives en la distribució o definició del traçat.

3–4 punts: → Bona adequació general al programa, amb distribució clara i traçat coherent, tot i que amb aspectes susceptibles de millora.

5 punts: → Adequació excel·lent, amb distribució òptima, clara jerarquització de nivells i coherència geomètrica completa.

• **Fluïdesa i jugabilitat del circuit (fins a 5 punts)**

Es valorarà la continuïtat del recorregut, la qualitat de les transicions, l'absència de punts morts i l'interès esportiu del conjunt, d'acord amb la següent escala de valoració:

0 punts: → Circuit discontinu o amb interrupcions que en comprometen l'ús.

1–2 punts: → Fluïdesa limitada o transicions deficientes.

3–4 punts: → Bona continuïtat i jugabilitat, amb transicions correctes i recorregut funcional.

5 punts: → Fluïdesa excel·lent, amb transicions suaus, recorregut continu i alt valor esportiu.

• **Qualitat formal, integració i seguretat (fins a 5 punts)**

Es valorarà la integració paisatgística, la qualitat formal de la proposta i les mesures adoptades per garantir la seguretat dels usuaris, d'acord amb la següent escala de valoració:

0 punts: → Proposta no integrada o amb deficiències greus en matèria de seguretat.

1–2 punts: → Integració o seguretat insuficients.

3–4 punts: → Bona integració i mesures de seguretat adequades.

5 punts: → Integració excel·lent, alta qualitat formal i mesures de seguretat completes i ben resoltes.

b) Qualitat de la proposta d'execució (fins a 15 punts).

• **Procés constructiu i metodologia (fins a 6 punts)**

Es valorarà la definició del sistema constructiu, els materials proposats, els mecanismes de control de qualitat i la seva adequació a la tipologia d'obra, d'acord amb la següent escala de valoració:

- 0 punts: → Absència de definició o proposta inviable.
- 1–2 punts: → Definició insuficient o amb mancances rellevants.
- 3–4 punts: → Definició correcta però amb nivell de detall limitat.
- 5 punts: → Definició completa, coherent i adequada.
- 6 punts: → Definició molt detallada, tècnicament sòlida i plenament adaptada a l'obra.

- **Planificació de les obres (fins a 6 punts)**

Es valorarà la coherència, el nivell de detall i la viabilitat del programa de treball proposat, d'acord amb la següent escala de valoració:

- 0 punts: → No es presenta planificació o és inviable.
- 1–2 punts: → Planificació molt genèrica o poc realista.
- 3–4 punts: → Planificació coherent però amb manca de detall.
- 5 punts: → Planificació ben estructurada, coherent i viable.
- 6 punts: → Planificació molt detallada, realista i optimitzada en terminis i recursos.

- **Coneixement de l'indret (fins a 3 punts)**

Es valorarà el grau d'anàlisi de l'estat actual i l'adequació de la proposta a les condicions reals del terreny, d'acord amb la següent escala de valoració:

- 0 punts: → No es justifica el coneixement de l'indret.
- 1 punt: → Coneixement superficial.
- 2 punts: → Bona anàlisi de les condicions del terreny.
- 3 punts: → Coneixement profund i proposta clarament adaptada a la realitat física.

c) Llindar mínim tècnic

Les ofertes hauran d'obtenir una puntuació mínima de 15 punts sobre 30 en el conjunt dels criteris avaluable mitjançant judici de valor.

Les ofertes que no assoleixin aquest llindar seran excloses del procediment per no acreditar un nivell tècnic suficient.

Així mateix, podran ser excloses aquelles propostes que obtinguin una puntuació de 0 punts en algun subcriteri, quan això posi de manifest una inadequació substancial respecte dels requisits del contracte.

L'òrgan de valoració haurà d'emetre informe tècnic en el qual es justifiqui de manera expressa la puntuació atorgada a cada oferta, amb referència als criteris i subcriteris definits, així com als elements concrets de les propostes que fonamenten la valoració.

- **Criteris d'adjudicació avaluable mitjançant FÓRMULES (70 punts / 100):**

- a) Oferta econòmica (fins a 50 punts)**

Es valorarà la baixa econòmica respecte del pressupost base de licitació.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta amb major baixa admissible, i la resta es valoraran proporcionalment segons la fórmula següent:

$$P_i = \left(\frac{X_i}{X_{max}} \right) \times 50$$

On:

- X_i = baixa de l'oferta presentada
- X_{max} = baixa màxima admesa

Valoració: S'assignarà la major puntuació possible (P) a la proposta que contingui la diferència més alta amb el pressupost de licitació (X_{imax}). S'atribuirà a les propostes restants (X_i) la puntuació que procedeixi proporcionalment, pel procediment de regla de tres simple directa.

(X_{imax}): diferència amb el pressupost de licitació màxima ofertada.

(X_i): diferència amb el pressupost de licitació corresponent a la proposta "i"

Proposta (X_{imax}) = P

Proposta ($X_i < X_{imax}$) = (X_i / X_{imax}) x P (es tindrà en compte dos decimals).

b) Ampliació en el termini de garantia (fins a 5 punts)

El termini mínim de garantia de les obres objecte del contracte serà de dos (2) anys, a comptar des de la data de recepció de les obres.

Els licitadors podran oferir una ampliació d'aquest termini de garantia, la qual serà objecte de valoració d'acord amb els criteris següents:

- S'atorgarà 1 punt per cada any complet addicional de garantia ofert, fins a un màxim de 5 punts.
- Les ampliacions de termini de garantia només poden ser anuals.

En cap cas es valoraran ampliacions que no superin el termini mínim establert, ni aquelles que excedeixin el màxim de puntuació previst.

El termini de garantia ofert pel licitador que resulti adjudicatari tindrà caràcter contractual i serà exigible en els mateixos termes que el termini mínim obligatori.

c) Millores (fins a 15 punts)

Es valoraran les millores tècniques proposades pels licitadors sense cost addicional per a l'Administració, sempre que:

- estiguin directament vinculades a l'objecte del contracte,
- suposin un increment real de la qualitat, funcionalitat, seguretat o durabilitat de l'actuació,
- es trobin degudament definides, justificades tècnicament i valorades econòmicament,
- i siguin plenament executables dins del termini i pressupost del contracte.

Les millores ofertades tindran caràcter contractual per a l'adjudicatari.

TIPOLOGIA DE MILLORES VALORABLES

Amb l'objectiu de reduir la discrecionalitat en la valoració, únicament es consideraran les millores incloses en les categories següents:

1. Millores en materials i durabilitat (fins a 3 punts)

Es valoraran actuacions que incrementin la vida útil i resistència de la instal·lació, com ara:

- ús de materials de prestacions superiors als exigits,
- millores en el paviment (major resistència, millor comportament davant l'ús intensiu),
- solucions constructives que redueixin el manteniment.

2. Millores en seguretat (fins a 6 punts)

Es valoraran actuacions orientades a reduir riscos i millorar la seguretat dels usuaris, com ara:

- incorporació d'elements de protecció addicionals,
- millora dels acabats superficials,
- sistemes de senyalització o informació d'ús,
- eliminació o protecció de punts potencialment perillosos.

3. Millores en accessibilitat i ús inclusiu (fins a 3 punts)

Es valoraran actuacions que facilitin l'accés i l'ús de la instal·lació per a totes les persones, com ara:

- millores en itineraris accessibles,
- elements d'estada adaptats,
- recursos que afavoreixin l'ús inclusiu de l'espai.

4. Millores ambientals i de drenatge (fins a 3 punts)

Es valoraran actuacions que millorin el comportament ambiental de la instal·lació, com ara:

- sistemes de drenatge més eficients,
- solucions de sostenibilitat,
- reducció d'impacte ambiental o millora de la integració paisatgística.

Criteris de valoració

La puntuació s'assignarà de forma automàtica en funció del valor econòmic de les millores acceptades, d'acord amb la fórmula següent:

$$P = P_{max} \times \frac{V_i}{V_{max}}$$

On:

P = puntuació obtinguda pel licitador

P_{max} = puntuació màxima del criteri (15 punts)

V_i = valor econòmic de les millores admeses del licitador

V_{max} = valor econòmic més alt de les millores admeses entre totes les ofertes

La distribució de la puntuació dins de cada categoria es realitzarà proporcionalment al valor econòmic de les millores acceptades en cadascun dels apartats.

Condicions d'admissió de les millores

Només es valoraran aquelles millores que compleixin els requisits següents:

- Estiguin clarament descrites i definides en la proposta.
- Siguin tècnicament justificades.
- Estiguin degudament quantificades econòmicament.

- Siguin viables i executables dins del contracte.
- No estiguin duplicades amb el projecte.

No es valoraran:

- propostes genèriques o indeterminades,
- millores no valorades econòmicament,
- ni aquelles que impliquin modificacions substancials de l'objecte del contracte.

Caràcter contractual

Les millores acceptades i valorades formaran part del contracte i seran d'obligat compliment per a l'adjudicatari, sense que puguin suposar cap increment del preu d'adjudicació.

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Les ofertes econòmiques amb valors presumptament desproporcionats o anormals s'apreciaran de conformitat amb els criteris que estableixen l'article 149 de la LCSP i l'article 85 del RGLCAP i previstos en aquest apartat.

Serà considerada, en principi, com anormal (per temerària) la baixa de tota proposició que excedeixi de la mitja més 10 punts percentuals i en el cas d'un únic licitador de 20 punts respecte el pressupost de licitació.

Tanmateix, en el cas que es presentin fins a dos licitadors, serà considerada, en principi, com anormal (per temerària) la baixa de la proposició econòmica que superi el 20% del tipus de licitació o, en el seu cas, de l'import màxim estimat.

Si diverses empreses vinculades (d'acord amb l'article 42 del Codi de Comerç) es presenten en una licitació cadascuna amb la seva respectiva proposició, tan sols es tindrà en consideració pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses. Les empreses que pertanyin a un mateix grup i que participin en la mateixa licitació, han de declarar aquesta condició (art. 86.2 del RGLCAP).

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la baixa mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta econòmica més baixa i més alta, si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva. Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes econòmiques més baixes i més altes, sempre i quan una amb l'altra o totes dues amb la que la segueixen tinguin un diferencial superior al 5%. Si alguna d'aquestes ofertes és d'una empresa vinculada, s'agafarà la següent oferta econòmica més baixa, pel càlcul de la mitjana de les ofertes i per tant pel càlcul d'anormalitat.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No escau

K. Garantia provisional

Sí:

No:

L. Garantia definitiva

Sí:

No:

Import: 5% del preu total de l'adjudicació

En cas que l'oferta de l'empresa adjudicatària hagi estat incursa en presumpció d'anormalitat, haurà de presentar garantia complementària de fins un 5% del preu, és a dir un 10% total.

Forma de constitució:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

M. Condicions especials d'execució

L'adjudicatari està obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial a l'efecte del règim de resolució del contracte.

En compliment de l'article 202 LCSP, l'execució dels treballs objecte del present procediment estan subjecte a les següents condicions especials d'execució:

i. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a requeriment de la persona responsable del contracte el compliment de l'obligació contractual de pagament a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, acompanyat d'un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores en aquest sentit, així com d'una relació de tots els treballadors de l'empresa que intervinguin en l'execució del contracte.

ii. Retribució salarial de les persones treballadores que executin el contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar, a requeriment de la persona responsable del contracte el compliment de l'obligació contractual de pagament a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, acompanyat d'un informe dels òrgans de representació de les persones treballadores en aquest sentit, així com d'una relació de tots els treballadors de l'empresa que intervinguin en l'execució del contracte.

L'incompliment de les condicions enunciades en aquest apartat comportarà l'aplicació de les penalitats establertes en la clàusula 22 del present Plec.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de l'execució del mateix.

N. Modificació del contracte prevista

Sí: No:

O. Cessió del contracte

Sí: No:

P. Subcontractació

Sí: No:

Q. Revisió de preus

Sí: No:

R. Termini de garantia

Sí: No:

Termini: 2 anys a comptar des de l'Acta de recepció de l'obra.

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

No escau

T. Programa de treball

Sí:

No:

A presentar en 10 dies naturals, a comptar des del següent al de l'aprovació del projecte.

U. Pla de Seguretat i salut en el treball

Sí:

No:

A presentar en 10 dies naturals, a comptar des del següent al de l'aprovació del projecte.

V. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Encarregat de contractació de l'Ajuntament d'Alp.

W. Direcció facultativa de l'obra

La direcció facultativa es durà a terme per tècnics externs. Tractant-se d'una contractació de projecte i obra serà el concessionari de l'obra qui designi els tècnics redactors i els tècnics que portaran la direcció de l'execució de l'obra i assumeixi el seu cost, amb el vist i plau dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Alp. En aquesta hi estarà inclosa el control de qualitat de l'execució de l'obra d'acord amb el projecte redactat.

X. Coordinació de seguretat i salut i Pla de Seguretat i Salut

La coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra serà el concessionari de l'obra qui designi els tècnics que portaran la coordinació de la seguretat i salut de l'execució de l'obra i assumeixi el seu cost, amb el vist i plau dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Alp.



Ajuntament d'Alp

La Molina - Masella
(La Cerdanya)

Y. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

S'adjunta:

1. plànol en planta acotat amb la superfície que es disposa per implantar el pumtrack.
2. plànol en planta amb la proposta de traçat mínima a implantar.



Ajuntament d'Alp

La Molina - Masella
(La Cerdanya)

