
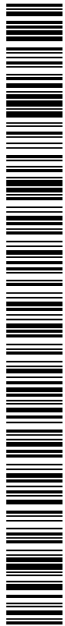


DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000283
Codi Segur de Verificació: 3398bea9-b6f2-4bb5-bc3b-b377034931ca Origen: Administració Identificador document: ES_L01171848_2026_35904038 Data d'impressió: 19/06/2026 13:42:54 Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 19/06/2026 11:16	



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
 Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
 A/e: ajuntament@santapau.cat

Expedient: X2026000283

ANUNCI DE LICITACIÓ D'UN CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL BAR-CAFETERIA I ALTRES POSSIBLES ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES REALITZADES AL CENTRE CÍVIC DE SANTA PAU

De conformitat amb el decret d'alcaldia de data 19 de juny de 2026, número 2026DECR000263, per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert, tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte administratiu de concessió del servei per a la gestió i explotació del bar-cafeteria i altres possibles activitats complementàries realitzades al Centre Cívic de Santa Pau, desglossant la següent informació:

1. Entitat adjudicadora

- a) **Organisme:** Ajuntament de Santa Pau
- b) **Número d'identificació:** P1719600G
- c) **Tipus de poder adjudicador:** Administració pública
- d) **Número d'expedient:** X2026000283

2. Obtenció de documentació i informació i presentació d'ofertes

- a) **Entitat:** Ajuntament de Santa Pau. Secretaria de la Corporació.
- b) **Domicili:** c/Major, número 23
- c) **Localitat:** Santa Pau
- d) **Telèfon:** 972 680 002
- e) **Fax:** 972 680 456
- f) **Adreça electrònica:** ajuntament@santapau.cat
- g) **Perfil del contractant:**
[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword="+santa+pau&idCap=2272460&ambit=5&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=)
- h) **Horari d'atenció:** de dilluns a divendres de les 9:00 hores a les 14:00 hores i dijous de les 16:00 hores a les 18:30 hores.

3. Objecte del contracte

- a) **Descripció de l'objecte:** El present contracte té per objecte la gestió, manteniment i explotació del bar-cafeteria ubicat al Centre Cívic de Santa Pau i tots els seus serveis associats, d'acord amb les especificacions contingudes en el present plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques (PPT, en endavant).

Els objectius principals que es volen assolir a través d'aquest contracte són els següents:

- Obtenir la màxima rendibilitat a nivell econòmic i social de les instal·lacions i els serveis.
- Fomentar la màxima afluència d'usuaris.
- Racionalitzar les despeses de funcionament.
- Assolir una adaptació continuada de l'oferta de serveis a la demanda.

Codi Segur de Verificació:
3398bea9-b6f2-4bb5-bc3b-b377034931ca
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35904038
Data d'impressió: 19/06/2026 13:42:54
Pàgina 2 de 7

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT), 19/06/2026 11:16



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

- Assolir que els usuaris/es tinguin una imatge de qualitat de les instal·lacions i de la seva oferta de servei.
- Fomentar la participació ciutadana, la cohesió social i el teixit associatiu.
- Oferir un servei amb la màxima relació qualitat – preu.

La ubicació, superfícies, característiques i els àmbits de prestació del serveis, són els definits al PPT.

b) Divisió per lots i número:

No es preveu la divisió en lots per raons d'idoneïtat tècnica i de coordinació, així com per raons de viabilitat econòmica per a la gestió del bar-restaurant, tal com consta acreditat al PPT.

El servei ha de contemplar una visió i metodologia de treball unificades, el que aconsella la no divisió en lots. Per altra banda, l'adjudicació a diferents empreses incrementaria el cost global i la coordinació eficient del servei.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP.

c) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV):

55410000-7 Serveis de gestió de bars.
55330000-2 Serveis de cafeteria.
55300000-3 Serveis restaurant i subministrament de menjars.
lloc

d) Lloc d'execució:

El Centre Cívic de Santa Pau es troba situat al carrer del Pont 19 de Santa Pau, CP 17811.

4. Durada

Termini total: El termini de durada del contracte serà CINCO (5) anys, a comptar des de la data de la signatura del contracte.

Tanmateix, independentment de la durada del contracte, i en el supòsit d'extinció normal del contracte en els terminis establerts en aquest plec i en la legislació vigent de contractació administrativa, el concessionari estarà obligat, si així ho determina l'Ajuntament, a prestar el servei amb continuïtat fins que un altre contractista es faci càrrec de la gestió, d'acord amb l'establert a l'article 288 de la LCSP.

No es preveu possibilitat de prorrogar el contracte.

5. Tramitació i procediment

a) **Tipus d'expedient:** El present contracte es tipifica com a contracte administratiu concessió de serveis.

b) **Tramitació:** Ordinària

Codi Segur de Verificació:
3398bea9-b6f2-4bb5-bc3b-b377034931ca
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35904038
Data d'impressió: 19/06/2026 13:42:54
Pàgina 3 de 7

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 19/06/2026 11:16



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

c) Procediment d'adjudicació: procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els articles 156-158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

6. Pressupost de licitació

a) Cànon anual:

S'estableix inicialment un cànon anual a càrrec del contractista per import de DOS MIL EUROS (2.000,00 €) anuals.

b) Valor estimat del contracte:

D'acord amb l'article 101.1.b) de la LCSP, en els contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis, el valor estimat del contracte es determina a partir de l'import net de la xifra de negocis, sense incloure l'IVA, que, segons les estimacions de l'òrgan de contractació, generarà la concessionària durant l'execució del contracte com a contraprestació pels serveis objecte del contracte, així com pels subministraments relacionats amb aquests serveis.

Per a la seva determinació s'han tingut en compte, entre altres conceptes, els ingressos derivats de l'explotació del servei, la durada inicial del contracte, si escau, les possibles pròrrogues, els costos derivats de l'execució material del servei, els costos laborals estimats conforme al conveni col·lectiu sectorial d'aplicació, les despeses generals d'estructura, el benefici empresarial, les inversions inicials i de reposició necessàries per a l'explotació i, si escau, el valor dels subministraments i serveis posats a disposició de la concessionària.

En funció de tot l'anterior, el valor estimat del contracte s'estableix en 747.791,78 euros, IVA exclòs, d'acord amb el detall següent:

Import del contracte (5 anualitats)	747.791,78 €
Import de les pròrrogues	0,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	747.791,78 €

7. Garanties

D'acord amb l'article 107.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en els contractes de concessió d'obres i de concessió de serveis l'import de la garantia definitiva s'ha de fixar en cada cas en el plec de clàusules administratives particulars, en funció de la naturalesa, importància i durada de la concessió.

En atenció a la naturalesa del contracte, a la seva durada, a l'ús privatiu de les instal·lacions municipals adscrites al servei, a les obligacions de manteniment assumides per la concessionària i al règim de risc operacional propi de la concessió, la garantia definitiva es fixa en la quantia de TRES MIL EUROS (3.000,00 €).

8. Requisits específics del Contractista

- **Acreditació de la solvència:**

Codi Segur de Verificació:
3398bea9-b6f2-4bb5-bc3b-b377034931ca
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35904038
Data d'impressió: 19/06/2026 13:42:54
Pàgina 4 de 7

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 19/06/2026 11:16



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

Per a la acreditació de la classificació empresarial i la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3 de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

- **Solvència econòmica i financera: consultar la clàusula onzena (11) del plec de clàusules administratives particulars del present contracte.**
- **Solvència tècnica i professional: consultar la clàusula onzena (11) del plec de clàusules administratives particulars del present contracte.**
- **Adscripció de mitjans personals i/o materials a l'execució del contracte: consultar la clàusula onzena (11) del plec de clàusules administratives particulars del present contracte.**

9. Presentació de les ofertes

a) Data límit de presentació de les ofertes: la que indiqui la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

b) Documentació que cal presentar: consultar la clàusula dotzena (12) del plec de clàusules administratives particulars del present contracte.

Els documents que configuren el contingut del sobre estaran publicats a la Plataforma de Contractes del Sector Públic.

c) Llengües per a redactar les ofertes o sol·licituds: català / castellà

d) Presentació d'ofertes:

Les proposicions es presentaran en el termini màxim indicat, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=pau&reqCode=viewDetail&idCap=2272460

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

10. Admissió de variants: No procedeix

Codi Segur de Verificació: 3398bea9-b6f2-4bb5-bc3b-b377034931ca
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35904038
Data d'impressió: 19/06/2026 13:42:54
Pàgina 5 de 7

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 19/06/2026 11:16



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

11. Obertura de proposicions

Obertura del sobre A, B i C:

- a) **Entitat:** Ajuntament de Santa Pau
- b) **Lloc:** Sala de sessions de l'Ajuntament.
- c) **Data:** es publicarà en el perfil del contractant.
- d) **Hora:** es publicarà en el perfil del contractant.
- e) **Persones autoritzades a assistir a l'obertura:** La Mesa constituïda d'acord la resolució o acord corresponent

12. Criteris per a l'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació següents :

RESUM DE PUNTUACIÓ:

> **Criteris automàtics (màxim 60 punts):**

Millor oferta econòmica sobre el cànon anual del contracte.....màxim 30 punts
 Ampliació horari d'oberturamàxim 10 punts
 Experiència addicional del personal adscritmàxim 20 punts

> **Criteris sotmesos a judici de valor (40 punts)**

Projecte d'explotació del servei de bar-cafeteria i de les possibles activitats complementàries al Centre Cívic de Santa Pau.....màxim 40 punts

Per a més informació, **consultar la clàusula catorzena (14)** dels plecs de clàusules administratives particulars del present contracte.

13. Publicitat i perfil del contractant


La present licitació es publicarà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Santa Pau, que es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

14. Condicions especials d'execució

Es considera necessari, d'acord amb la previsió de l'article 202 LCSP, establir les següents condicions especials d'execució del contracte que es consideren vinculades amb el seu objecte, no son discriminatòries i son compatibles amb el dret comunitari:

- > Condicions especials d'execució de caràcter social (art.202 LCSP) - Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual:

L'empresa contractista haurà de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni col·lectiu que els resulti d'aplicació si bé, en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions laborals conforme al Conveni Col·lectiu Sectorial d'aplicació en cada moment de la vigència del contracte.

DOCUMENT ANUNCI	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000283
Codi Segur de Verificació: 3398bea9-b6f2-4bb5-bc3b-b377034931ca Origen: Administració Identificador document: ES_L01171848_2026_35904038 Data d'impressió: 19/06/2026 13:42:54 Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 19/06/2026 11:16	



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

Aquestes condicions, establertes per part de l'empresa respecte dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, s'acreditaran mitjançant la presentació d'una relació de la plantilla adscrita i els preu/hora que correspon a cada treballador.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà causa de resolució.

El responsable del contracte podrà requerir en tot moment a l'adjudicatària per tal que declari formalment que ha complert amb l'expressada obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació, en el seu cas, podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte de l'esmentat compliment.

15. Recurs

Són susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44 de la LCSP, els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació del contracte; i les modificacions del contracte basades en l'incompliment de l'establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació.

Aquest recurs té caràcter potestatiu, és gratuït per als recurrents, es podrà interposar en els llocs que estableix l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en el registre de l'òrgan de contractació o davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, prèviament o alternativament, a la interposició del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juny, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i es regirà pel que disposen els articles 44 i següents de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament dels procediments especials de revisió de decisions en matèria contractual i d'organització del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals.

Si l'escrit d'interposició del recurs es presenta en un registre diferent del de l'òrgan de contractació o del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, cal comunicar-ho al Tribunal esmentat de manera immediata i de la forma més ràpida possible.

Contra els actes susceptibles de recurs especial no procedeix la interposició de recursos administratius ordinaris.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs potestatiu de reposició d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques; o del

Codi Segur de Verificació:
3398bea9-b6f2-4bb5-bc3b-b377034931ca
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35904038
Data d'impressió: 19/06/2026 13:42:54
Pàgina 7 de 7

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT), 19/06/2026 11:16



Ajuntament de Santa Pau

Carrer Major, 23 - 17811 Santa Pau (Girona)
Tel. 972 680 002 - Fax 972 680 456
A/e: ajuntament@santapau.cat

recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

- a) **Òrgan competent en procediment de recurs:** Tribunal de Contractes del Sector Públic
- b) **Adreça:** Via Laietana, núm. 14, 5^a, de Barcelona
- c) **Termini per presentar recurs:** En els supòsits que preveu l'article 44 de la LCSP, procedirà amb caràcter potestatiu la interposició del recurs administratiu especial en matèria de contractació previ al contenciós-administratiu, en el termini de 15 dies hàbils, en els termes que preveu l'article 50 de la LCSP.

16. Modificacions

D'acord amb la clàusula 30 del PCAP.

17. Règim sancionador i resolució dels contractes

D'acord amb la clàusula 37 del PCAP.

L'Alcalde de Santa Pau,
Cristina Capó Piris

Santa Pau, a data de la signatura electrònica.