

Codi Segur de Verificació:
20c86094-e881-4a25-833c-954982063d8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35760526
Data d'impressió: 19/06/2026 13:40:36
Pàgina 1 de 9


SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT), 09/06/2026 12:16

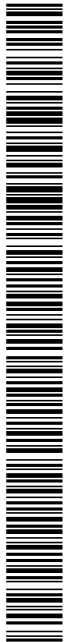


MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A L'ESTABLIMENT DEL SERVEI PÚBLIC MUNICIPAL DEL BAR-CAFETERIA I ALTRES POSSIBLES ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES REALITZADES AL CENTRE CÍVIC DE SANTA PAU

- Ajuntament de Santa Pau -

1.	ANTECEDENTS	2
2.	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.....	3
3.	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	3
4.	UBICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI	4
5.	PLA D'USOS I GENERACIÓ D'ESPAIS I SERVEIS.	4
6.	PROPOSTA DE SERVEI	7

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000283
Codi Segur de Verificació: 20c86094-e881-4a25-833c-954982063d8d Origen: Administració Identificador document: ES_L01171848_2026_35760526 Data d'impressió: 19/06/2026 13:40:36 Pàgina 2 de 9	SIGNATURES 1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 09/06/2026 12:16	



1. ANTECEDENTS

L'ajuntament de Santa Pau és propietari d'un local destinat a bar restaurant ubicat al carrer del pont, número 19.

Donada la situació de l'edifici i l'alt valor històric, patrimonial i ambiental del municipi, l'Ajuntament de Santa Pau té interès a promocionar l'espai com a destí turístic, per generar un increment de l'impacte turístic i econòmic, no només de Santa Pau, sinó dels municipis del seu entorn.

Per tant, cal dotar l'espai de serveis que facin més atractiva la visita dels possibles visitants. Un d'aquests serveis és el servei de Bar restaurant que hauria de servir per afavorir una estada més llarga al municipi. Així mateix, l'espai possibilitarà afavorir la cohesió social i les relacions personals entre la ciutadania.

Així doncs, cal dimensionar el servei i decidir quina és la millor fórmula de gestió.


La present memòria justificativa del servei es redacta per justificar la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- L'elecció del procediment de licitació.
- La classificació que s'exigeixi als participants.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000283
Codi Segur de Verificació: 20c86094-e881-4a25-833c-954982063d8d Origen: Administració Identificador document: ES_L01171848_2026_35760526 Data d'impressió: 19/06/2026 13:40:36 Pàgina 3 de 9	SIGNATURES 1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 09/06/2026 12:16	



2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.

La finalitat del contracte proposat és la gestió indirecta, mitjançant concessió de serveis, de la gestió i explotació de bar restaurant del centre cívic ubicat al carrer del Pont 19 de Santa pau, del qual n'és titular l'Ajuntament.

Amb l'establiment del servei concretament es pretén:

- Oferir un servei de restauració de qualitat la ciutadania del municipi i a visitants forans per tal que puguin gaudir d'un servei de menjar i begudes durant el seu temps d'oci o moments de descans.
- Afavorir a la dinamització social i cultural del municipi. El servei de restauració contribuirà a la creació d'un espai social i de trobada per a la comunitat local, on es poden generar interaccions, intercanvis i activitats comunitàries. Això potenciarà la cohesió social i la participació ciutadana.
- Aportar al municipi una major satisfacció dels usuaris i usuàries, així com donar suport a les activitats i esdeveniments que s'organitzin al centre.
- Promoció de la gastronomia local: El servei de restauració pot ser una plataforma per posar en valor els productes locals, la gastronomia típica de la zona i els plats tradicionals, promovent l'economia local i el turisme gastronòmic.

Pel què fa a la justificació del Servei, en municipis petits, la disponibilitat d'un espai per a la restauració i el lleure pot ser limitada. Aquest servei satisfarà la demanda de la població local i de visitants, facilitant un espai on socialitzar, menjar i descansar. Un bar-restaurant dins d'un centre cívic pot ser un motor per a altres negocis de la zona (proveïdors de productes locals, productors agrícoles, distribuïdors de begudes, etc.). A més, atrau visitants a la localitat que poden aprofitar per conèixer altres serveis o productes de la zona.

La gestió i explotació d'un bar-restaurant en un edifici de serveis com és el centre cívic, està totalment en sintonia amb les necessitats socials i econòmiques del municipi. No només ofereix un servei essencial per a la comunitat local, sinó que també contribueix al desenvolupament econòmic del municipi i al foment de la cohesió social. Amb una gestió adequada, aquest servei pot convertir-se en un punt de referència dins del municipi, afavorint tant els residents com els visitants.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte, és la gestió del servei públic d'explotació d'un bar-restaurant del centre cívic de Santa Pau situat al carrer del Pont, 19 del municipi de Santa Pau.

Donat el tipus de servei i les característiques de l'establiment no és convenient la seva divisió en lots, ja que és necessària que una única adjudicatària en conegui els seus extrems i apliqui els mitjans propis a la seva consecució per garantir cobrir la necessitat. Així mateix, en cas de dividir en lots l'execució del contracte a través de diferents adjudicatàries esdevindria en excés complexa i incidiria en un major cost de la gestió de les instal·lacions i explotació dels serveis. D'altra banda, la necessitat de coordinació i gestió de l'explotació tenint en compte les diferents tasques a desenvolupar, aconsella, tècnicament, la no divisió en lots.

Codi Segur de Verificació:
20c86094-e881-4a25-833c-954982063d8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35760526
Data d'impressió: 19/06/2026 13:40:36
Pàgina 4 de 9

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 09/06/2026 12:16



4. UBICACIÓ I DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

El Centre Cívic de Santa Pau és un equipament públic, ubicat al centre de la vila.

El Centre Cívic de Santa Pau està situat en zona urbana, a la parcel·la cadastral núm. 4661112DG6646S0001YY del carrer del Pont 19, del terme municipal de Santa Pau.

L'esmentat Centre Cívic consta d'una primera planta en la qual hi ha una entrada vidrada que serveix de rebedor abans d'accedir a l'espai destinat a bar-cafeteria. En l'espai del bar-cafeteria hi trobem la barra i la cuina, també una porta que dona accés a l'altell, i una porta amb una escala i un ascensor que dona accés a la planta baixa.

L'espai de l'altell pot servir en part de magatzem, i en part com a annex al bar-cafeteria. A la part exterior d'aquesta planta primera, a peu de carrer, hi ha un espai delimitat per pilones que serveix de terrassa del centre cívic.

Per tant, el bar-cafeteria està ubicat a la primera planta de l'equipament i té l'accés directe des del carrer.

La planta baixa del Centre Cívic té dos accessos, un per l'interior del bar-cafeteria, ja esmentat, amb l'ascensor i l'escala, i un altre accés exterior, per una escala situada entre mig de dues finques, la qual serveix per entrar directament a aquesta planta, sense necessitat de passar pel bar-cafeteria

Així a la planta baixa de l'equipament hi ha un distribuïdor o vestíbul, amb una porta que dona accés al carrer, per l'escala exterior, i una altra porta que dona accés a un passadís en el que hi ha els lavabos, la sala de reunions i la sala d'actes, amb l'escenari. De lavabos n'hi ha tres, un d'ells adaptat. Els vestidors estan situats en un nivell inferior a aquesta planta i s'accedeix als mateixos mitjançant una escala de cargol.

Com s'ha esmentat en l'apartat anterior es disposa de diversos espais i zones destinades al servei:

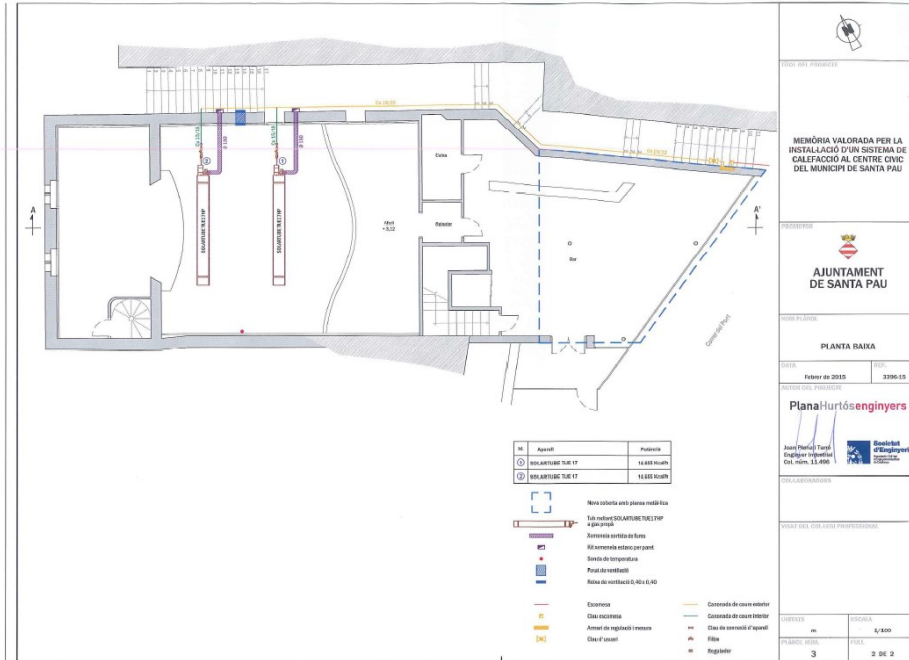
5. PLA D'USOS I GENERACIÓ D'ESPAIS I SERVEIS.

Com s'ha esmentat en l'apartat anterior es disposa de diversos espais i zones destinades al servei:


Espai	Superfície
Bar+ barra	67,02 m2
Cuina	4 m2
Lavabo 1	12,72 m2
Lavabo 2	8,67 m2
Lavabo adaptat	4 m2
Sala reunions	16,03 m2
Sala d'actes	97,10 m2
Vestidors	31,92 m2
Terrassa	40 m2
Altell	40 m2
Distribuïdor	9,83 m2
Escenari	43,79 m2
TOTAL SUPERFÍCIE ESTABLIMENT	375,08 m2

Codi Segur de Verificació: 20c86094-e881-4a25-833c-954982063d8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35760526
Data d'impressió: 19/06/2026 13:40:36
Pàgina 5 de 9

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 09/06/2026 12:16



AJUNTAMENT DE SANTA PAU
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://santapau.emunicipis.ddgi.cat/OAC/validarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000283
Codi Segur de Verificació: 20c86094-e881-4a25-833c-954982063d8d Origen: Administració Identificador document: ES_L01171848_2026_35760526 Data d'impressió: 19/06/2026 13:40:36 Pàgina 6 de 9	SIGNATURES 1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 09/06/2026 12:16	



Pel què fa a les instal·lacions i mobiliari, l'equipament està equipat amb les següents instal·lacions:

El bar-cafeteria (planta primera) disposa de les següents instal·lacions:

- Instal·lació d'aigua i sanejament.
- Instal·lació elèctrica.
- Instal·lació de gas.
- Línia telefònica.
- Calefacció.
- Protecció contra incendis.

La sala de reunions i la sala d'actes (planta baixa) disposen de les següents instal·lacions:

- Instal·lació elèctrica.
- Calefacció.
- Protecció contra incendis.

Els vestidors i els lavabos (planta baixa) disposen de:

- Instal·lació d'aigua i sanejament.
- Instal·lació elèctrica.
- Calefacció.

L'adjudicatari podrà utilitzar l'espai objecte de contracte amb la única finalitat d'oferir al públic el servei de bar i els seus serveis associats, conforme a les prescripcions i limitacions assenyalades en aquest plec.

L'adjudicatari no podrà fer construccions, instal·lacions, ni edificacions, amb caràcter permanent o temporal, dins el recinte ni tampoc en la zona exterior del local, ni cap tipus de senyalització o anunci publicitari, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Tampoc li estarà permès emmagatzemar, fora dels límits de les dependències objecte del contracte, productes, caixes o mobiliari, tinguin o no relació directa amb el servei objecte del contracte.

Les millores estructurals d'obra i instal·lacions que realitzi l'adjudicatari restaran en benefici de la propietat a la finalització del contracte.

Els costos de les reparacions de manteniment dels espais i les instal·lacions seran a càrrec del contractista.

L'adjudicatari està obligat a mantenir en bon estat les instal·lacions afectes a la prestació del servei i, quan s'acabi el termini d'adjudicació de la concessió, haurà de deixar-les en les mateixes condicions que les ha trobat.

El concessionari haurà d'adquirir per a l'explotació del servei de bar-cafeteria tots els elements de maquinària, mobiliari i utilitatge que consideri necessaris per a la correcta execució del contracte.

Els elements i materials que s'adscriuïn al servei s'hauran d'adscriure en bon estat de conservació i funcionament.

La seva eventual reparació i reposició anirà a càrrec de l'adjudicatari, en cas que es malmetin. Les reparacions o reposicions de les instal·lacions, béns o mitjans posats a disposició de l'adjudicatari que aquest realitzi durant la vigència del contracte quedaran en benefici de l'Ajuntament de Santa Pau, sense dret a reclamació per part de l'adjudicatari.

Codi Segur de Verificació:
20c86094-e881-4a25-833c-954982063d8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35760526
Data d'impressió: 19/06/2026 13:40:36
Pàgina 7 de 9

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 09/06/2026 12:16



Caldrà doncs equipar el servei de bar-cafeteria amb neveres, congeladors, forn microones, cafetera, molinet de cafè, planxa, campana d'extracció, caixa registradora, estris per al servei de bar-cafeteria, entre d'altres.

De tots aquests elements i materials caldrà realitzar-ne un inventari.

Tots aquests elements hauran de ser retirats, en el moment de la reversió de les instal·lacions objecte de concessió, sempre i quan, si s'escau, no hagin estat adquirits amb càrrec als comptes d'explotació de la concessió durant el període de vigència del contracte, de conformitat amb allò previst a la clàusula 25 del plec de clàusules administratives particulars.

La línia estètica dels materials instal·lats a la terrassa, en el cas que es decideixi instal·lar-ne, haurà de seguir les directrius definides pels serveis tècnics de l'Ajuntament.

D'altra banda, i pel que fa a la resta d'espais del centre cívic, es fa constar que a dia d'avui disposen dels següents elements:

Sala d'Actes:

Inventari	Quantitat
Equip de so	1
Equip de projecció	1
Pantalla	1
Escenari amb teló	1
Equip d'il·luminació	1
Suport de fusta i suro a les parets	3
Deshumificador	1

Sala de reunions:

Inventari	Quantitat
Taules	6
Cadires	90
Taula rodona	1
Penjadors	1

6. PROPOSTA DE SERVEI


Es proposa la creació del servei públic de Bar-Restaurant del centre cívic ubicat al carrer del Pont, 19 de Santa Pau.

Pel què fa als horaris de funcionament, s'ha de garantir com a mínim estigui obert els dies laborables de 13:00 hores a 21:00 hores.

Tot i així, aquest horari es pot ampliar essent el màxim permès el següent:

- Laborables: de 6:30 hores a 24:00 hores
- Festius: de 7:00 hores a 1 hores

Tot i l'horari ordinari d'obertura permès i aprovat, l'Ajuntament de Santa Pau podrà requerir puntualment l'ampliació de l'horari d'obertura o de tancament si les necessitats de les activitats desenvolupades al centre ho requereixen.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2026000283
Codi Segur de Verificació: 20c86094-e881-4a25-833c-954982063d8d Origen: Administració Identificador document: ES_L01171848_2026_35760526 Data d'impressió: 19/06/2026 13:40:36 Pàgina 8 de 9	SIGNATURES 1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT) (Alcaldessa), 09/06/2026 12:16	



En el cas d'activitats extraordinàries, i amb la finalitat de col·laborar en la dinamització de les activitats del poble, bé a demanda de l'adjudicatari o de l'Ajuntament, les instal·lacions del bar-cafeteria restaran obertes en actes o esdeveniments celebrats fora de l'horari ordinari.

L'Ajuntament comunicarà a l'adjudicatari aquelles activitats que es desenvolupin fora de l'horari habitual.

El contractista es compromet a acollir qualsevol activitat que organitzi l'Ajuntament i ampliar el seu horari d'obertura si és necessari.

El contractista proposarà un dia de festa setmanal que haurà de ser aprovat per l'Ajuntament. Així mateix també disposarà d'un mes de vacances, distribuït en períodes no superiors a 15 dies, en el benentès que el període de vacances no pot coincidir en dates de festes locals. Aquest període de vacances també haurà de ser comunicat i aprovat per l'Ajuntament. La comunicació d'aquesta informació a l'Ajuntament haurà de fer-se a través d'instància per registre d'entrada.

Els horaris es regeixen per l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre de 2011, la qual regula els horaris dels establiments oberts al públic de la Generalitat de Catalunya, segons l'activitat a desenvolupar.

Pel què fa a la capacitat del servei, la capacitat màxima de l'establiment és de 319 persones, repartides del a següent manera:

- Primera planta, on es situa el bar-cafeteria amb un aforament màxim de 80 persones.
- Planta baixa, on es situa la sala d'actes i la sala de reunions amb la resta d'espais amb un aforament màxim de 239 persones.

Es considera que per afavorir la lliure competència i la viabilitat del servei, l'establiment ha de poder establir la seva pròpia política de preus, per la qual cosa es considera que no és necessari l'establiment de preus públics, tot i així, si que hauran de ser autoritzats per l'Ajuntament.

Pel que fa al sistema de prestació es considera que la millora opció és la gestió indirecta mitjançant la concessió de servei per un període 5 anys.

Pel què fa als serveis a oferir, El Bar- cafeteria del centre cívic, haurà d'oferir els següents serveis:

- Venda i servei d'entrepans fred i calents, pastissos, racions, amanides, cafès, etc. i en general qualsevol servei associat al servei de bar
- Venda de refrescos, productes de cafeteria i altres begudes.
- Oferir el servei d'almenys d'un diari d'àmbit provincial, els setmanaris de la Garrotxa, i un diari esportiu de lliure elecció
- Servei d'internet via WIFI, obert als clients
- Gestió conjunta amb l'ajuntament de la sala de reunions i la sala d'actes

L'empresa concessionària a part de gestionar el servei de bar restaurant, haurà de fer-se càrrec de les següents tasques:

- Neteja de de tot l'establiment.
- Aportació de parament (plats, gots, coberts, etc.)
- Aportació de Mobiliari interior, neutre sense marques ni distintius comercials i sempre amb la conformitat de l'Ajuntament.
- Aportació de mobiliari exterior. Es permetrà que incorpori marques i distintius comercials, però abans de la seva instal·lació caldrà obtenir el vist i plau de l'Ajuntament.
- Pagament dels subministraments (aigua, llum, gas, telèfon, internet, etc.).
- Pagament del cànon que fixi l'Ajuntament de Santa Pau. Aquesta import inclourà el cost de sistemes de seguretat i despeses de manteniment estructural.
- Mantenir l'establiment en les correctes condicions de funcionament i manteniment
- Permetre l'accés lliure al local, quan l'ajuntament de Santa Pau declari l'emergència en fase d'alerta per onada de calor.

Codi Segur de Verificació:
20c86094-e881-4a25-833c-954982063d8d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01171848_2026_35760526
Data d'impressió: 19/06/2026 13:40:36
Pàgina 9 de 9

SIGNATURES
1.- Cristina Maria Capó Piris (TCAT), 09/06/2026 12:16



Els serveis objecte d'aquest contracte han d'oferir un nivell de qualitat òptim i regular dins l'espai habilitat i durant l'horari que es determini i s'haurà de garantir les mesures de salubritat, higiene i sanitat, adaptant-se a les necessitats reals de les persones usuàries de l'equipament.

Amb aquests serveis s'atendran les necessitats diàries dels usuaris del centre cívic, així com el veïnat i els possibles visitants del municipi.

Santa Pau, juny de 2026.