



Secretaria General

ANTONIO LUIS PERALTA GARCERÁ, secretari general de l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local celebrada en data 16 de juny de 2026, va adoptar l'acord següent:

3 - TINÈNCIA D'ALCALDIA DE SERVEIS INTERNS, ECONOMIA, IGUALTAT I COMERÇ [Servei de Contractació] - Aprovar l'estudi de viabilitat econòmic-financera i social del contracte de concessió del servei del bar del Casal Oliveres, situat al carrer Pep Ventura, 1-3 de Santa Coloma de Gramenet, amb mesures de contractació socialment responsable i declarar la necessitat d'iniciar la licitació de l'esmentat contracte.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, **aprova** la proposta d'acord següent:

"Fets

1. La Direcció de Centres Cívics i Casals ha elaborat un estudi de viabilitat del contracte de referència i estableix un marc de regulació i legal que inclou tant l'estudi de viabilitat social, com econòmic-financer, en el qual s'analitzen les condicions d'explotació, el règim de riscos, així com la previsió d'ingressos i despeses imputables al concessionari, concloent la viabilitat de la concessió.
2. En aquest sentit l'esmentada Direcció ha emès informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte de concessió de serveis del bar del casal Oliveres, situat al carrer Pep Ventura, 1-3 de Santa Coloma de Gramenet, amb mesures de contractació socialment responsable, acord amb les característiques i els termes que es detallen en el plec de prescripcions tècniques (PPT) redactat per l'esmentat Servei.
3. Aquesta licitació estava prevista al pla anual de contractació de l'exercici de 2026.
4. Al tractar-se d'un contracte de concessió de serveis qualificat com a servei especial inclòs a l'annex IV de la LCSP, en data 19 de març de 2026 es va publicar en el perfil del contractant l'anunci previ de licitació.
5. El Servei de Contractació ha redactat el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) amb el seu quadre resum (QR) que han de regir en la licitació d'aquest contracte per procediment restringit. En conseqüència, qualsevol operador econòmic interessat que acrediti el compliment dels requisits establerts, podrà presentar sol·licitud de participació, essent posteriorment seleccionats, en base a criteris de solvència econòmica i tècnica, aquells candidats que podran formular oferta.
6. El contracte preveu un cànon mínim anual a favor de l'Ajuntament és de 600,00 €, més el tipus impositiu d'IVA vigent (21%). La durada del contracte s'estableix en 4 anys, a comptar des de la data de formalització amb possibilitat de pròrroga d'1 any addicional.
7. Consta a l'expedient l'informe favorable de data 21 de maig d'enguany del Secretari General en relació amb la legalitat de l'expedient de contractació i del PCAP, havent estat objecte de fiscalització prèvia per part de la Intervenció municipal.



Secretaria General

Fonaments de dret

1. L'apartat 5 de la Disposició addicional (DA) tercera, i l'article 285.2 de la llei de contractes del sector públic (LCSP), respecte les normes específiques de contractació pública dels ens locals pel que fa a l'estudi de viabilitat dels contractes de concessió de serveis.
2. La DA tercera i DA quarta, en relació amb els articles 116, 117, 122 i 285.2 de la LCSP, quan a la iniciació de l'expedient de contractació, el contingut d'aquest i l'aprovació dels plecs que han de regir la licitació
3. L'article 131.2. de la LCSP en relació amb els articles 140, 160. 161 i l'article 20 del mateix text legal respecte al procediment per adjudicar aquest contracte, que és el restringit, i atès el seu valor estimat i el seu objecte, no està subjecta a regulació harmonitzada.

Per tot això, d'acord amb la delegació de funcions del Ple en la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2023, es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer - Aprovar l'estudi de viabilitat economico-financera i social del contracte de concessió del servei del bar del casal Oliveres, situat al carrer Pep Ventura, 1-3 de Santa Coloma de Gramenet, amb mesures de contractació socialment responsable, elaborat per la Direcció de Centres Cívics i Casals i **publicar** aquest document en el perfil del contractant.

Segon - Declarar la necessitat d'iniciar la licitació del contracte de referència i **acordar** l'inici de l'expedient de licitació del contracte de concessió de serveis mitjançant procediment restringit, als efectes de la seva adjudicació a l'oferta amb una millor relació qualitat-preu.

Tercer - Aprovar el plec de clàusules administratives particulars amb el seu quadre resum (PCAP) i el plec de prescripcions tècniques (PPT), que han de regir la contractació amb l'establiment d'un cànon mínim anual de 600,00 €, més 21% d'IVA.

Quart - Publicar aquesta licitació i el corresponent anunci de convocatòria en el perfil del contractant, amb els criteris objectius de solvència d'acord amb els quals s'han d'elegir els candidats que s'han de convidar a presentar proposicions, i **difondre** el PCAP i PPT, establint un termini de 15 dies comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci en el perfil de contractant, per a la presentació de sol·licituds de participació amb la documentació acreditativa dels requisits previs.

Cinquè - Determinar en el perfil del contractant la data límit de presentació de proposicions, que no podrà ser inferior a 10 dies comptats des de la data d'enviament de les invitacions als candidats seleccionats, així com les dates relatives a la constitució de les meses de contractació que s'escaiguin.

Sisè - Donar compte d'aquesta resolució en la propera sessió del Ple Municipal que es celebri."



Secretaria General

I perquè així consti, emeto aquest certificat en aplicació de l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, 28 de novembre, Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sense perjudici de l'aprovació posterior de l'acta corresponent i a reserva dels termes que en resultin de la dita aprovació.

Santa Coloma de Gramenet, data de la signatura

El Secretari General