

MEMÒRIA/ INFORME JUSTIFICATIU PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CASAL OLIVERES, SITUAT AL CARRER PEP VENTURA, 1-3 DE SANTA COLOMA DE GRAMENET, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOCIALMENT RESPONSABLE.

1.- ANTECEDENTS I NECESSITATS

Al casal Oliveres, situat al carrer Pep Ventura, 1-3, tenen seu estable cinc associacions i entitats de la ciutat, amb un ús periòdic al que s'afegeixen peticions de grups amb interès comú, i veïns que, demanen utilitzar el centre de forma esporàdica.

En aquest equipament, com en altres de la ciutat hi ha un espai de bar que compleix una funció d'atenció i suport. Possibilita un horari d'obertura més ampli que el que es podria oferir amb recursos municipals, essent fonamental més enllà d'un espai d'hostaleria i restauració. És un complement necessari del servei públic, assolint una funció que es podria resumir breument en els següents punts:

- Participar en la vida comunitària del centre per millorar el servei públic associatiu, cultural i comunitari als equipaments cívics.
- Atenció i informació a les persones usuàries com a servei de referència municipal al territori.
- Suport a la xarxa d'equipaments cívics, als programes municipals periòdics i/o permanents, com per exemple la regidoria de districte, i a programes municipals puntuals, com la recollida de material solidari per a diferents campanyes.

És d'interès públic que es continuï prestant aquest servei imprescindible com a element dinamitzador i de suport per mantenir el centre a ple rendiment i és precís l'inici de la tramitació d'aquesta licitació, amb les condicions exposades al plec de prescripcions tècniques que s'acompanya.

2.- TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

Tramitació: Ordinària

PROCEDIMENT DE LICITACIÓ	TERMINI PRESENTACIÓ OF.
restringit	26 dies hàbils

El procediment per a l'adjudicació d'aquest contracte de concessió de serveis especials de l'annex IV s'ha de fer per procediment restringit (article 131.2 LCSP).

2.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

El contracte té per objecte la concessió del servei per a l'explotació del servei de bar del Casal Oliveres, amb les característiques més a dalt descrites, el qual s'executarà de conformitat amb allò disposat als seus plecs.

La gestió del servei es durà a terme mitjançant una concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, en endavant LCSP.

De conformitat amb l'article esmentat, apartat 2, el dret d'explotació del servei implica la transferència al concessionari del risc operacional, incloent el risc de demanda i subministrament, i el risc de no recuperació de les inversions realitzades, si n'hi haguessin. L'activitat es presta "en règim de gestió indirecta" i per tant es transfereix el risc operacional.

La concessió es realitzarà a tot l'espai físic que ocupa el bar, assenyalat al plànol d'emplaçament de l'esmentat bar que s'adjunta a l'**annex núm. 1** del PPT, així com l'inventari de béns, inclòs en el mateix document com **annex núm. 2**.

És també objecte del contracte el foment de l'economia social i solidària, entenent com a tal aquella que prioritza valors com l'equitat, la solidaritat, la sostenibilitat, la participació, la inclusió i el compromís amb la comunitat.

El codi CPV que es correspon amb l'objecte del contracte és: 55330000-2 Serveis de gestió de cafeteries

Possibilitat de licitar en lots i/o partides:

No.

Aquesta licitació per a la concessió del servei de bar, no pot presentar divisió en lots ja que la prestació objecte del contracte, per la seva pròpia naturalesa, respon a una única unitat funcional i operativa per a la idònia optimització del control de l'execució global del contracte. És un únic local on es prestarà el servei i les tasques només es poden realitzar de forma unitària. L'objecte del contracte es configura com una única unitat funcional susceptible d'explotació i aprofitament.

Amb la no divisió en lots es compleixen els requisits de procediment i publicitat, i els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

4.-CONTRACTE RESERVAT

NO

5.- PRESSUPOST DE LICITACIO. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

- **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El cànon mínim anual és de 600,00 € (SIS-CENTS EUROS). Els licitadors podran millorar a l'alça aquest cànon en les seves ofertes. Aquesta quantitat figura a l'estudi econòmic de viabilitat que figura adjunt de data 12 de març de 2026.

- **VEC**

El valor estimat del contracte, que correspon a la **facturació estimada** del servei de bar pel termini total del contracte, **que en cap cas és garantia de cap ingrés futur, ja que el risc del negoci és del licitador**, és el següent anualment:

INGRESSOS		DESPESES	
Ingressos	37.488,75 €	Aliments	9.372,19 €
		Begudes	4.498,65 €
		Personal *	17.094,00 €
		Cotitzacions socials	5.470,08 €
		Cànon anual	600,00 €
		Assegurances	450,00 €
		Benefici	3,83 €
Total	37.488,75 €	Total	37.488,75 €

* Actualment no hi ha personal assalariat. Cost personal en base al SMI de 2026.

Valor Estimat de Contracte (VEC) : Total. 187.443,75 € Segons el detall següent:

Pressupost licitació	Pròrrogues	Modificació
149.955,00 €	37.488,75 €	-

Àrea de Convivència, Civisme i Solidaritat

Departament de Centres Cívics i Casals

El VEC s'ha calculat a partir de la xifra de negoci o facturació esperada per al termini total de contracte, en base a les estimacions de l'estudi de costos, en un escenari favorable de l'activitat.

6.- APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

No aplica

7.- TERMINI O DURADA DEL CONTRACTE

Termini total: 4 anys, des de la formalització del contracte.

Pròrroga. Si. Per un any.

La pròrroga s'ha d'aprovar amb antelació a la finalització del contracte i es obligatòria pel contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització del contracte, tenint en compte que és possible establir altra data d'antelació al termini de pròrroga..

8.- ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVÈNCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional NO SI. Especificar

SOLVÈNCIA.

8.1.- Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis o volum anual de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dintre dels 3 últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. Mínim: 12.000 €

8.2.- Solvència tècnica o professional

Relació dels principals serveis del mateix tipus que l'objecte del contracte, efectuats pel licitador en el curs dels últims tres anys, que inclogui l'import, la data i destinatari, públic o privat. En aquesta relació hi ha de constar un mínim d'un contracte. Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració.

S'haurà d'acreditar mitjançant declaració de compromís, la titulació/certificat la formació en manipulació d'aliments.

8.3.- Classificació del contractista.

No aplica

8.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

1. Mitjans PERSONALS:

Sí. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT per donar servei pel total d'hores compromeses segons oferta final presentada. L'horari ordinari del servei suposa un mínim de 45 hores setmanals segons apartat C de Drets i Obligacions del Contractista del PPT.

2. Mitjans MATERIALS:

NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT

SI.

8.5.- Subcontractació , certificats dels licitadors i altres declaracions a especificar pels licitadors.

- **SUBCONTRACTACIÓ.** No s'admet per la pròpia naturalesa del contracte.

9.- CRITERIS DE SELECCIO DELS CANDIDATS I ADJUDICACIO.

FASE 1. SELECCIO CANDIDATS

Ateses les característiques específiques de la present concessió relativa a l'explotació del servei de bar d'un casal municipal de reduïda complexitat tècnica, econòmica i organització, tenint en compte que les condicions contractuals es troben plenament definides en els plecs i que no resulta necessari efectuar una selecció prèvia de candidats basats en criteris tècnics especialitzat i ultra això que l'experiència acumulada en anteriors licitacions de característiques similars evidencia una concurrència molt limitada o inexistent, per la qual cosa es proposa que no es restringeixi el nombre de licitadors

FASE 2. CRITERIS D'ADJUDICACIO

L'equipament on s'inclou el servei de bar té un caràcter de servei públic ja que cobreix les diferents necessitats de les persones usuàries facilitant l'assistència màxima de públic en un ampli horari d'obertura i complint una funció dinamitzadora com espai de trobada, considerem convenient rebaixar la ponderació de l'oferta econòmica, en favor d'un valor relatiu a la millora de l'horari d'obertura exigít al PPT en benefici de les funcions dinamitzadora i de trobada. Per això, els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més adient s'han ponderat de manera que:

- la proposta econòmica té un pes del 45%
- millora d'horari 55%

Millor oferta econòmica justificada. Es valorarà el cànon més elevat amb 45 punts i la resta d'ofertes amb l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Puntuació de la oferta} = \frac{\text{Preu del cànon que es valora}}{\text{Preu del cànon més elevat}} \times 45 \text{ punts}$$

El cànon no pot ser inferior a 2.400 euros pels quatre anys de contracte. En cas que es presenti un cànon inferior l'oferta serà exclosa

Les ofertes es presentaran amb dos decimals i pels quatre anys de contracte

Ampliació de l'horari d'obertura (màxim 55 punts)

L'horari d'obertura que determina el PPT és dilluns, dimarts, dimecres, dijous i divendres de 08:30 h a 13:00h i de 16 h a 19:30 h i els dissabte de 08:30 h a 13:30 h

Es valorarà l'ampliació efectiva de l'horari ordinari mínim establert al PPT, dins la franja compresa entre les 08:00 h i les 21:00 h.

- Màxim 2 hores diàries.
- Màxim 10 hores setmanals.
- No es computaran fraccions inferiors a 30 minuts.

Àrea de Convivència, Civisme i Solidaritat

Departament de Centres Cívics i Casals

La puntuació s'atorgarà de forma proporcional fins a un màxim de 55 punts.

Per calcular la puntuació s'aplicarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{Hores ampliació} \times 5,5 \text{ punts}$$

Justificació: Declaració de conformitat amb el model de l'annex 2

10.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

No aplica (ofertes a l'alça)

11. GARANTIA DEFINITIVA

SI Ateses les característiques del servei que es demana i segons preveu l'article 107.4 de la LCSP, en les concessions de servei la garantia definitiva es fixarà en funció de la naturalesa, la importància i la duració de la concessió. Concretament es quantifica en un 10% del valor de l'inventari per als 4 anys de contracte, ja que molts dels elements han estat en funcionament de forma permanent al servei de bar.

Inventari: 14.053 €. La garantia es quantifica en 1.405,32 €

12.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Si. Es permet la cessió del contracte únicament quan s'hagi obtingut la prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament i sempre i quan hagi transcorregut, com a mínim, 1 any del contracte. La persona a favor de la qual se sol·liciti la transmissió haurà de reunir els mateixos requisits que el concessionari inicial i quedarà subrogada en els mateixos drets i obligacions.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

Si s'admeten les prestacions accessòries.

14.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Obligacions específiques per aquest contracte:

Assegurances .

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de danys materials pel contingut, per un import mínim de 50.000 €, a primer risc, que cobreixi en tot moment el valor real i actualitzat de l'objecte assegurat, en cas de sinistre. La cobertura està per sobre del valor d'inventari.

El contractista s'obliga també a disposar d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil respecte de tercers de tots els accidents, danys o perjudicis que puguin ocórrer, ocasionats directament per les instal·lacions o pels treballs necessaris per a l'exercici del contracte, per un import mínim de 200.000 € per sinistre, que caldrà ampliar , en el seu cas, durant el termini de vigència del contracte, en la forma i períodes que determini l'Ajuntament.

Les assegurances hauran de ser vigents, com a mínim, fins a la fi del termini del contracte, i s'ha d'aportar un compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant les eventuais pròrroques del contracte.

Una vegada notificada l'adjudicació, haurà de presentar les pòlisses esmentades juntament amb la resta de documentació necessària com a requisits per a la formalització del contracte.

15.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

El personal encarregat de l'execució del contracte han de disposar del certificat de formació en manipulació d'aliments.

Acreditació: El contractista, abans de l'inici del contracte, ha d'aportar la certificació corresponent.

El contractista ha de garantir que l'activitat es realitza des de la perspectiva de respecte medi ambiental i sostenibilitat. Tindrà l'obligació d'acreditar la instal·lació de contenidors específics per tots aquells residus generats al llarg del desenvolupament de les tasques que són objecte del contracte: embalatges, envasos, aliments en mal estat i resta de material de rebuig. Així mateix, està obligat a l'ús d'envasos reciclables en les ocasions que per nombre d'assistents representi un clar perjudici per al medi ambient.

A efectes de comprovació de la correcta execució del contracte el contractista presentarà un pla inicial de gestió de residus amb el compromís de mantenir-ho actualitzat.

Justificació: mitjançant declaració responsable

16.- CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

NO.

17.- MODIFICACIONS PREVISTES DEL CONTRACTE

NO es preveu modificació.

18.- PREUS CONTRADICTORIS./ REVISIÓ DE PREUS

PREUS CONTRADICTORIS

NO.

REVISIÓ DE PREUS.

NO. Durant el termini del contracte no podran revisar-se els preus resultants de l'adjudicació, al haver-se considerat per a la determinació del pressupost de licitació la possible evolució dels costos associats a totes les prestacions objecte del contracte.

19.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

L'adjudicatari haurà d'ingressar la quantitat final resultant d'acord amb l'oferta formulada en un pagament anual a l'inici de contracte.

Àrea de Convivència, Civisme i Solidaritat

Departament de Centres Cívics i Casals

En l'anualitat de 2026 serà proporcional a l'import de l'anualitat en funció de la data de formalització del contracte. En les anualitats 2027, 2028 i 2029 serà per l'import de l'anualitat. A l'any 2030 serà proporcional a l'import de l'anualitat en funció de la data de finalització del contracte.

20.- PENALITATS ESPECIFIQUES

- Les establertes al PCAP

21- RECEPCIÓ I TERMINI GARANTIA

Si. Es mantindrà fins passat dos mesos de la finalització total del contracte fins comprovar el correcte estat de les instal·lacions i bens patrimonials inventariats. El retorn es farà mitjançant informe favorable del servei gestor.

NO.

22- SUBROGACIÓ.

No. El personal d'aquesta concessió és la pròpia persona empesària/autònom

23.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

Aquesta licitació estava prevista al pla anual corresponent a l'inici previst de licitació:

Si. Previst al PAC al primer trimestre per un import de 2.000 €

24.- SERVEI GESTOR I TÈCNICS MUNICIPALS RESPONSABLES

	Responsable	Càrrec	e-mail	Ext. Telefònica/mòbil
Del contracte	Francisco Rodriguez	Cap Departament	rodriguezrco@gramenet.cat	3092
De la partida	Carmen Uroz	Directora Servei	urozbc@gramenet.cat	2835

Signatura electrònica

La Directora de Convivència,
Civisme i Solidaritat

El cap del Departament de Centres
Cívics i Casals