



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL CASAL OLIVERES, SITUAT AL CARRER PEP VENTURA, 1-3, DE SANTA COLOMA DE GRAMENET

PRIMERA. OBJECTE DEL CONTRACTE

Serà objecte del contracte la concessió de servei de bar del Casal Oliveres situat al carrer Pep Ventura, 1-3, d'aquesta ciutat.

A l'annex núm. 1, s'adjunta el plànol d'emplaçament de l'esmentat bar i a l'annex núm. 2, l'inventari de béns d'aquest.

SEGONA. FORMA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

1. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

a) Obligacions del contractista

a) Donar servei públic comunitari més enllà de les funcions inherents al servei d'Hosteleria i restauració, consistents en:

- ✓ Complir i donar cobertura a l'horari del centre portant de forma autònoma el control d'accés i utilització de sales en coordinació i sota la supervisió del o de la representant de l'Ajuntament.
- ✓ Participar en la vida comunitària del centre per millorar el servei públic associatiu, cultural i comunitari als equipaments cívics.
- ✓ Atenció i informació a les persones usuàries com a servei de referència municipal al territori.
- ✓ Suport a la xarxa d'equipaments cívics, als programes municipals periòdics i/o permanents, com per exemple la regidoria de districte, i a programes municipals puntuals, com la recollida de material solidari per a diferents campanyes.
- ✓ Comunicar les diferents incidències de manteniment que es detectin i atendre als professionals que es personin al centre per resoldre-les o per les diferents revisions periòdiques d'aparells com els de extinció d'incendis

b) Destinar la instal·lació a l'objecte específic del contracte, servei de bar-cafeteria, amb cuina restringida a l'escalfament de plats freds i elaborats fora de l'establiment i no destinar-la a d'altres usos, ni utilitzar-la de forma restringida en l'ús.

En cas de voler utilitzar puntualment una altra instal·lació del centre per ús puntual del servei complementari al de bar, es necessitarà autorització expressa i necessària per part de l'Ajuntament i mai podrà ser objecte de publicitat prèvia com servei ofert pel bar.

Prohibició explícita de traspasar-la, arrendar-la o qualsevol altra forma de cessió a tercers sense autorització prèvia de l'ajuntament i sempre i quan hagi transcorregut, com a mínim, 1 any del contracte. La persona a favor de la qual se sol·liciti la

transmissió haurà de reunir els mateixos requisits que el concessionari inicial i quedarà subrogada en els mateixos drets i obligacions.

La infracció d'aquesta obligació produirà de ple dret l'extinció del contracte.

- c) Els mitjans personals que l'empresa ha d'adscriure són els requerits per cobrir el total d'hores compromeses segons oferta final presentada. L'horari ordinari del servei suposa un mínim de 45 hores setmanals. En cas d'un horari final superior, s'haurà de destinar personal suficient garantint els drets dels treballadors/res. El personal donarà servei de restauració atenent també les funcions descrites en aquest plec, prestant el servei amb les màximes garanties d'eficàcia amb una actitud diligent i professional. El personal ha de permetre al públic en general la utilització de les instal·lacions i prestar el servei amb la deguda diligència i qualitat, tenint cura de l'atenció, respecte i correcció en el tracte amb el públic.
- d) Llistat de preus i productes en lloc ben visible així com l'horari d'obertura del bar i el calendari de festes anuals (coincidint amb el calendari laboral de l'Ajuntament). Els productes han de cobrir totes les possibilitats dins de les limitacions de les instal·lacions del centre en aspectes com refrigeri o escalfament. Els articles oferts contemplaran les necessitats especials de les persones amb al·lèrgies i intoleràncies alimentàries.
- e) El concessionari serà responsable dels danys, desperfectes o deterioraments que es produeixin als béns municipals objecte de la concessió com a conseqüència del seu ús, encara que tinguin l'origen en l'actuació de tercers aliens a la concessió, i estarà obligat a conservar en perfecte estat les obres, instal·lacions i tots els seus elements. Així mateix, assumirà el cost de la reparació dels desperfectes i, si escau, de la reposició dels béns a tota la zona objecte del contracte. Qualsevol obra de reparació menor, conservació o manteniment de la instal·lació requerirà la prèvia obtenció del permís o autorització corresponent.
- f) Serà igualment responsable sobre altres instal·lacions si han estat prèvia i puntualment autoritzades.
- g) Assumir íntegrament, pel seu compte, directament i exclusivament, totes les despeses ordinàries i extraordinàries derivades de la prestació del servei, incloses les de caràcter tributari, així com complir totes les obligacions legals que li siguin exigibles relatives a l'obertura i exercici de l'activitat i als horaris, de caràcter laboral respecte del seu personal —incloses les obligacions en matèria de previsió i seguretat social—, fiscal, de seguretat i higiene en el treball i de prevenció de riscos laborals.
Igualment, haurà de vetllar pel compliment estricte de la normativa aplicable al tipus de servei, de les normes tècnic-sanitàries, de consum, de política lingüística i de les restriccions legals vigents en matèria de venda de begudes alcohòliques, incloses les de les societats d'autors en cas necessari. En cap cas l'incompliment d'aquestes obligacions es pugui generar responsabilitat per a l'Ajuntament.
- h) Queda prohibida la instal·lació de qualsevol mena de publicitat a la instal·lació sense prèvia i expressa autorització de l'Ajuntament.
- i) És incompatible amb aquest contracte que les persones gestores directes o que tinguin relació amb l'activitat de bar puguin estar en juntes directives ni desenvolupar càrrecs a entitats residents amb seu social o residents al centre per evitar conflictes d'interès i garantir neutralitat.



Àrea de Convivència, Civisme i Solidaritat
Departament de Centres Cívics i Casals

- j) Obligació de presentar a efectes informatius, amb periodicitat mínima semestral, còpia del balanç econòmic de l'activitat o altre document reflex de la marxa econòmica de l'activitat.
- k) Indemnitzar a tercers els danys de qualsevol classe que poguessin produir-se a persones o coses a conseqüència de l'activitat, per actes propis o dels seus empleats mitjançant les assegurances pertinents i obligatòries incloses a la
- l) Mantenir neta tota la superfície del bar-cafeteria i terrassa, així com les zones d'accés a aquest, instal·lacions i mobiliari, realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació.
- m) Cuidar de la vigilància eficaç perquè tots els usuaris que utilitzin les instal·lacions guardin bones formes i respecte a les normes cíviques i higièniques i, en particular, que es compleixin les normes de seguretat a les persones i coses.
- n) Les altres obligacions resultants del present Plec i de la normativa legal o reglamentària aplicable.
- o) Haurà de retornar l'espai de bar i els bens objecte de la concessió administrativa en perfecte estat en el moment de la finalització de la concessió administrativa, dins del termini fixat.

b) Drets del contractista

- a) Utilitzar i gaudir de la instal·lació que és objecte del contracte i aconseguir de l'Ajuntament, si fos necessari el manteniment en la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació de fet o dret que se li causés, sense perjudici del dret d'admissió que es regularà per la seva legislació específica.
- b) Fixar, d'acord amb la normativa vigent i prèvia autorització de l'Ajuntament, rètols indicadors de l'activitat i de la identificació de la instal·lació.

2.- RISC I VENTURA

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

TERCERA. INSPECCIÓ I RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'Ajuntament designarà un responsable del contracte entre el personal tècnic de la Corporació o aliè. Al responsable del contracte li correspon la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i exercirà les potestats de direcció i inspecció mitjançant les verificacions corresponents.

L'Ajuntament també tindrà la facultat d'inspeccionar el servei prestat, les obres i instal·lacions executades i imposar els sistemes que garanteixin un adequat control, d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al present plec.

En el supòsit que el contractista no mantingui els mobiliaris amb la neteja apropiada i la conservació adequada o es retardi en les reparacions o reposicions que siguin precises, l'Ajuntament el requerirà per a que corregeixi les deficiències en el termini mínim establert per a cada tipologia de deficiència observada (neteja i reparació rutinària o urgent), i en cas de reincidència podrà rescindir el contracte.

A més, caldrà complir tota la normativa existent pel que fa a la revisió d'instal·lacions elèctriques o de qualsevol tipus.

QUARTA. DELEGAT DEL CONTRACTISTA

L'empresa contractada designarà una persona que serà l'interlocutor vàlid en les relacions amb l'Ajuntament, respecte de la gestió i funcionament del contracte.

Aquest delegat tindrà poder suficient per prendre les decisions que s'hagin d'adoptar sobre les prestacions contractades, així com per executar aquestes, sense que aquestes actuacions es puguin veure afectades o endarrerides per manca de capacitat decisòria, ja sigui legal o formal.

Aquest delegat haurà d'estar permanentment localitzable i despatxar sense excusa amb l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet quan aquest ho requereixi.

L'Ajuntament cursarà les ordres que correspongui a través de la persona a qui faci delegació l'adjudicatari.

El cost d'aquest representant serà per compte exclusiu de l'adjudicatari.

CINQUENA. ÀMBIT I LÍMITS

El contracte autoritza el seu titular a utilitzar el bar del casal Oliveres durant la duració del contracte, d'acord amb els àmbits d'ocupació que es determinen en el plànol annex núm. 1 al present plec i gestionar i explotar les instal·lacions existents, amb l'exclusiva finalitat de prestar el servei de bar. Forma part del contracte a més del local del bar-cafeteria, la utilització del magatzem annex al bar i de la terrassa en el seu cas.

En cap cas, la persona contractada podrà establir dins del bar-cafeteria elements o instal·lacions, ja siguin de caràcter permanent o provisional, per a activitats alienes a l'objecte del contracte, o encara que hi guardessin relació poguessin desprestigiar o degradar la finalitat d'aquell.

El contractista tindrà dret exclusiu a la utilització de la zona de bar, magatzem i terrassa en el seu cas.

Està totalment prohibida la utilització d'envasos, gots, plats, i similars, fora de la zona assenyalada com a servei de bar o terrassa.

El contractista no podrà realitzar fora del perímetre del bar-cafeteria i la terrassa cap construcció, instal·lació o modificació, ja sigui de caire permanent o provisional, ni cap tipus de senyalització que pugui alterar la seva imatge, sense el corresponent informe favorable de la direcció facultativa.

L'Ajuntament es farà càrrec de les despeses relacionades amb els subministraments bàsics necessaris (llum, aigua i gas) per a la cobertura del servei.

SISENA. HORARI

Horari ordinari pre-determinat i mínim és: Dilluns, dimarts, dimecres, dijous i divendres de 08:30 h a 13:00h i de 16 h a 19:30 h. Dissabte de 08:30 h a 13:30 h

L'horari definitiu quedarà establert segons l'oferta que quedi classificada en primer lloc.

Altres ampliacions fora de l'horari habitual del servei de bar es comunicaran en calendari trimestral i estaran permeses amb autorització explícita per l'Ajuntament i prèviament pactades condicions amb un acord escrit i que formarà part de l'expedient.



Àrea de Convivència, Civisme i Solidaritat
Departament de Centres Cívics i Casals

L'administració municipal es reserva la facultat d'establir les variacions derivades de canvis de funcionament ordinari de l'equipament

Activitats extraordinàries: amb la finalitat de col·laborar en la dinamització de les activitats del centre, bé a demanda del contractista, de tercers o de la pròpia direcció de l'equipament, les instal·lacions del bar romandran obertes en actes o esdeveniments extraordinaris celebrats fora de l'horari ordinari, prèviament autoritzats per l'esmentada direcció, i durant les hores i en els termes que per cada cas estableixi l'Ajuntament.

L'Ajuntament coordinarà i determinarà el període de vacances anual del bar, tant en període estival, Nadal i Setmana Santa que no serà en cap cas superior al període determinat pel calendari laboral de l'Ajuntament.

Aquest horari podrà ser modificat si l'Ajuntament ho considerés oportú, en relació al temps d'obertura diari o de festius.

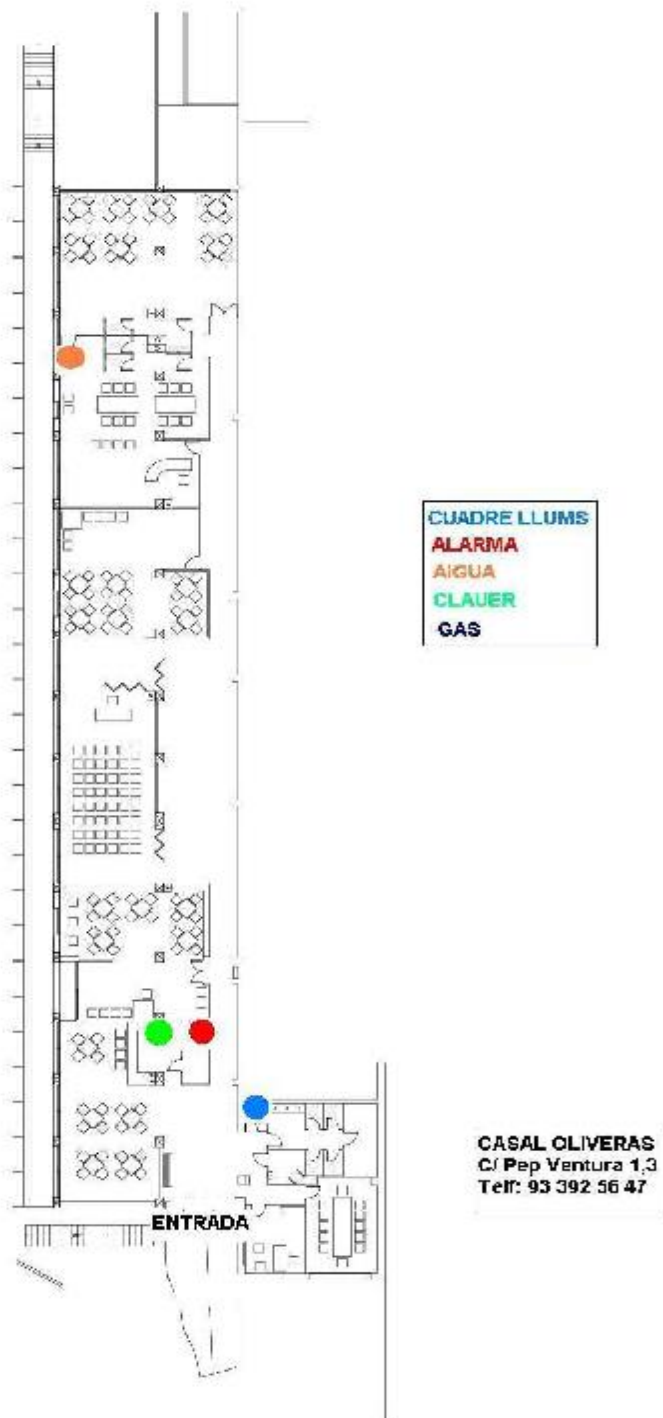
Amb caràcter excepcional i de caràcter obligatori pel contractista, el servei de bar haurà de funcionar per a la celebració d'actes que organitzi i patrocini l'Ajuntament.

Santa Coloma de Gramenet, a data de la signatura electrònica

La Directora de Convivència,
Civisme i Solidaritat

El cap del Departament de Centres
Cívics i Casals

ANNEX 1. PLÀNOL D'EMPLAÇAMENT INTERN DEL BAR DEL CASAL OLIVERES





ANNEX 2. INVENTARI BÀSIC DE BÉNS DEL BAR DE CASAL OLIVERES

BÉNS INVENTARI	PREU
1 moble cafetera acer inox.	1.335€
1 nevera-ampoller de 3 portes	1.359€
3 prestatgeries de fusta melamina blanca 4 baldes	160€
8 taules	1224€
28 cadires	1912.96€
Termo elèctric Neckar	130€
Moble rentavaixelles inox. amb pica doble 150 cm	2,403€
Rentavaixelles LC2300 inox. 60 cm	2.722€
Taula inox. Amb nevera 4 portes inferior amb pica 210 cm	1.500€
Prestatgeria 3 baldes inox. 200 cm	599,30€
Prestatgeria 1 balda 180 cm	320€
TV LG 50 polzades	387,95€
TOTAL	14,053,21€