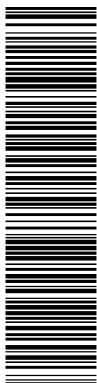


DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 1 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070_3N2UQ-4UAF5-LOK6D_0E1019E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Telèfon 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESTAT ACTUAL I RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE VALOR PATRIMONIAL DE LA MASIA I JARDÍ DE CA N'ALTIMIRA

1a. Definició del contracte

L'execució de les **obres del projecte bàsic i d'execució de les obres de consolidació de l'estat actual i de restauració d'elements de valor patrimonial de la masia i jardí de Ca n'Altimira**, que es detallen en el projecte aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 11 de juliol de 2022, que va ser rectificat en sessió de data 25 de juliol de 2022, per un import de set-cents noranta-dos mil quatre-cents euros amb noranta-nou cèntims (792.400,99 €), IVA inclòs. El projecte consta aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de data 28 de novembre de 2022.

Aquest projecte es publica en el «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.

Aquest contracte està cofinançat per la Generalitat de Catalunya mitjançant els projectes d'Especialització i Competitivitat Territorial (PECT) de la segona convocatòria, regida per la convocatòria de la RESOLUCIÓ PRE/2266/2019, de 14 d'agost i les modificacions posteriors.

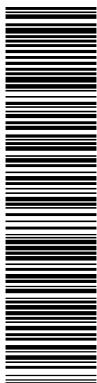
L'actuació inclou la rehabilitació de les zones exteriors immediates consistent, a l'àmbit oest de la finca, en la part que limita amb ca l'Arqué, en la deconstrucció de la pavimentació dura de la plaça Viladomat per a recuperar el paviment tou i l'espai vegetat com a prolongació de l'existent sobre el riu Sec, que es proposa estendre per a restituir la continuïtat perduda entre l'av. Catalunya i el riu Sec. Així mateix, en aquest costat el projecte proposa l'enderroc del mur de maó sobreposat al mur original de pedra que fa de partí amb la finca veïna de ca l'Arquer, que quedarà vist i es revaloritzarà.

En la part que afronta a la plaça Viladomat, el projecte proposa la recuperació del nivell de manera que tots els espais interiors de la masia tinguin una relació directa i extensiva dels usos cap l'exterior en aquesta direcció a l'igual que en la resta de sentits als que afronta la masia, així com la identificació en el nou paviment de les traces de la casa perduda del masover, dels coberts i de la zona del safareig que reverteix en una nova font de beure.

Sobre l'av. Primavera, l'actuació planteja l'eliminació de tanques creades amb el procés de parcel·lació que arriben a l'actualitat despulades d'atributs, proposant també en aquest costat

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 2 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

la recuperació de la continuïtat espacial històrica, per vinculació directa de la masia amb l'espai públic a través del jardí i porxo sobre l'av. Primavera, que prenen una nova escala i rol funcional.

A la part que afronta al bosc sobre el riu Sec, el projecte proposa l'eliminació de murs, rampes i parterres que fan de barreres infranquejables entre la masia i el riu i la construcció de grades i terrasses esgraonades que formen llocs d'estada i jocs al seu lloc.

Les obres inclouen la dotació de xarxa de reg, la provisió d'escomesa d'aigua independent per la masia, la dotació de nova xarxa d'enllumenat públic adequada a la nova topogràfica oberta i la renovació de la xarxa de clavegueram dimensionada d'acord a l'estudi de conques, que inclouen solucions de drenatge urbà sostenible.

El projecte proposa intensificar la cobertura vegetal arbòria, que intensifica els espais d'ombra amb plantació d'arbrat i vegetació en base a criteris bioclimàtics, amb espècies adaptades al clima de Cerdanyola i compatibles amb les espècies existents.

Les obres inclouen la renovació de la xarxa de reg amb nova escomesa d'aigua, la renovació de la xarxa d'enllumenat públic i la renovació de la xarxa de clavegueram dimensionada d'acord a l'estudi de conques, que inclouen solucions de drenatge urbà sostenible.

Aquest contracte no és susceptible de divisió en lots de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 99.3.b) de la LCSP, i la memòria emesa per part de la cap del Servei d'urbanisme de data 19 d'octubre de 2022 i projecte d'obres aprovat. En concret:

“Segons l'informe de necessitats, les prestacions objecte del contracte proposat constitueixen una contractació no susceptible de divisió en lots, per donar-se la circumstància prevista a l'art. 99.3.b LCSP per realització independent de les diverses prestacions compreses en el projecte que dificulta la seva correcta execució des del punt de vista tècnic i la seva correcta coordinació.”

El contracte es regirà pel present plec en unió del projecte, pressupostos i la resta de documents que integren l'expedient.

Els codis CPV de l'obra que es licita és:

- 45000000-7 Treballs de construcció
- 45200000-9 Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil
- 45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic
- 45262690-4 Renovació d'edificis degradats

2a. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives que cal satisfer mitjançant el contracte són les que consten en el projecte aprovat definitivament per part de la Junta de Govern Local en sessió de data 28 de novembre de 2022, i en l'informe de necessitat emès per part de la Cap del Servei d'Urbanisme de data 12 d'agost de 2022. En concret:

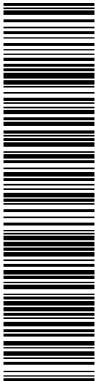
«....

Amb aquestes finalitats, el projecte proposa la restitució dels elements de valor patrimonial de la masia de Ca n' Altimira, que permetin restituir la personalitat històrica de l'edifici pertorbada per les transformacions dels anys '90, pel que inclou obres de restauració de la façana principal sobre l'avinguda Primavera, la restitució de la façana i galeria sobre el riu amb obres que posin a la vista les capes

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 3 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070-3N2UQ-4UAF5-LOK6D-9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

estratigràfiques de construcció per la troballa d'elements originals de la masia datada al segle XV, tot i assignant un nou rol al jardí i al porxo sobre l'av. Primavera.»

3a. Règim jurídic

Aquest contracte té caràcter administratiu, es tipifica com d'obres i es regeix pel present plec de clàusules administratives particulars, pel plec de prescripcions tècniques, així com per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), Real Decret 817 /2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP i resta de normativa de desplegament, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En cas que hi hagi discrepància entre les prescripcions tècniques i el plec de prescripcions administratives, aquestes prevaldran per sobre de les anteriors.

4a. Perfil de contractant

Per consultar tota la documentació relacionada amb la present contractació i en execució de la previsió establerta en l'art. 63 LCSP, s'ha d'accedir al «perfil de contractant» de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès a través de l'adreça següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ccofin_pscp/AppJava/perfil/16138154/customProf

També es trobarà la informació a la plataforma de contractació electrònica VORTAL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

5a. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El tipus o pressupost de licitació, base de la present contractació, de conformitat amb el projecte aprovat, és de *set-cents noranta-dos mil quatre cents euros i noranta-nou cèntims (792.400,99)*, IVA inclòs, d'acord amb el següent desglossament:

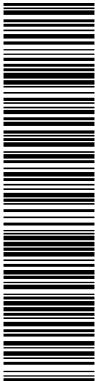
Pressupost Execució Material Obres (PEM)	550.316,68 €
13 % Despeses Generals	71.541,17 €
6 % Benefici industrial	33.019,00 €
Pressupost IVA exclòs	654.876,85 €
21% IVA	137.524,14 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs	792.400,99 €

De conformitat amb l'article 102 LCSP, el sistema de determinació del preu es basa en el càlcul els preus unitaris i compostos segons partides de treballs essencials i els amidaments corresponents a aquests treballs en els que es desglossa el pressupost del projecte aprovat.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímir - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 4 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres.Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El desglossament de les diferents partides que s'inclouen en el preu és el que consta en el projecte aprovat, que inclou el detall dels preus unitaris corresponents i compostos del document "Justificació de preus" calculats en base al banc de preus BEDEC 2021 de l'Institut de tecnologia de la Construcció de Catalunya d'acord amb l'article 67 del "Reglament General de Contractació de l'Estat".

De conformitat amb l'article 100 LCSP, el pressupost net de licitació (IVA exclòs), es desglossa en els següents costos directes i indirectes en la forma que consten al projecte aprovat:

Costos Directes	Import euros
Mà d'obra, Materials i Maquinària	515.195,79 €
Control de qualitat	5.520,00 €
Seguretat i salut	8.283,00 €
Gestió de residus	21.317,89 €
Total costos directes (81%)	550.316,88 €
Costos indirectes	Import euros
Despeses generals d'estructura (6%)	71.541,17 €
Benefici empresari (13%)	33.019,00 €
Total costos indirectes (19%)	104.560,17 €
Total costes directes i indirectes	654.076,85 €

Els costos directes inclouen sous, impostos i quotes a la seguretat social o mútues, etc., els costos de control de qualitat, de despeses per gestió de residus generats durant la construcció i els costos de producció de la documentació tècnica exigible en suport informàtic format editable (AutoCAD, TCQ, Word, etc...) i en format no editable PDF, més un exemplar en suport paper si així requereix el responsable del contracte.

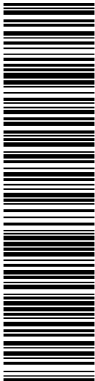
Els costos indirectes inclouen despeses generals i d'empresa, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària i programes informàtics necessaris, etc.), així com el benefici empresari que és el percentatge que es fixa com a guany.

El valor estimat del contracte (VEC) de conformitat amb l'art. 101.2 LCSP, és de *vuit-cents quaranta-dos mil tres-cents trenta-nou euros amb noranta-un cèntims* (842.339,91 €), sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, i inclou tots els conceptes que l'integren a tenor del precepte esmentat. En concret:

Pressupost de l'obra abans IVA	654.876,85
Modificació prevista fins a 20% pressupost projecte (art. 204 LCSP)	130.975,37
Increment amidaments fins a 10% (art. 242.4 LCSP)	65.487,69
Valor estimat del contracte VEC	842.339,91 €

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 5 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Existeix consignació en la partida pressupostària 4030-93300-63203-88101 per assumir la despesa que comporta aquesta contractació i disposa del finançament que s'especifica a continuació:

Partida pressupostària	Any	Import	Núm. operació prèvia
4030-93300-63203-88101	2022	792.400,99 €	920220010347

Projecte 2017 2 obra 45 REHABILITACIÓ CA N'ALTIMIRA	Import
Generalitat	626.023,53 €
Prèstec 2021	400.000,00 €
RT	700.000,00 €
TOTAL	1.726.023,53 €

El projecte PECT "HUB B30: Més enllà de la circularitat" ha estat acceptat i aprovat segons Resolució de 12 d'abril de 2021, del secretari d'Administració Local i de Relacions amb l'Aran, per la qual es seleccionen els projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) emmarcats en la RIS3CAT als quals s'atorga subvenció amb càrrec al pressupost de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. En la mateixa resolució s'estableix, en el seu punt 7: Determinar que les entitats beneficiàries i les entitats sòcies resten sotmeses a totes les obligacions que s'estableixen en les bases reguladores per a la selecció de projectes d'especialització i competitivitat territorial (PECT) emmarcats en la RIS3CAT, així com a la normativa en matèria de subvencions i a la resta de normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Segons l'ordre PRE/197/2020 del 14 de novembre, les bases reguladores son les aprovades per l'Ordre PRE/161/2019, d'1 d'agost amb les modificacions aprovades per l'Ordre PRE/197/2020.

6a. Règim de pagament

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions de periodicitat mensual dels treballs efectuats que s'abonaran de conformitat amb el que s'estableix a l'art. 198 de la LCSP, en els termes i condicions a establir al plec de clàusules administratives particulars, pel que es fa constar que:

Als efectes del pagament, l'Administració ha d'expedir mensualment, en els primers deu dies següents al mes a què correspongui, certificacions que compreguin l'obra executada d'acord amb el projecte durant el període de temps esmentat.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obra, de conformitat amb la previsió establerta en els preceptes esmentats.

7a. Requisits de capacitat, aptitud, solvència i requisit de classificació dels licitadors

7a.1 Capacitat per a contractar

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímir - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 6 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Estan capacitats per contractar les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent.

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte es pot adjudicar a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals o reglamentàries vigents.

En aquest supòsit, serà necessari registrar totes les empreses de la UTE i la pròpia UTE a la plataforma per la qual cosa, es podrà consultar la informació de com registra-la en la plataforma VORTAL accedint a l'enllaç següent: <http://es.vortal.biz/comunidad/faqs>

7a.2. Classificació de les empreses licitadores. Solvència.

Considerant la tipologia de les obres que es lliciten es requereix que les empreses que participin en aquesta licitació disposin de la solvència que es detalla a continuació:

A. Donat l'import de licitació i de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 77 de la LCSP els empresaris que participin en aquesta contractació hauran de disposar de la següent classificació empresarial:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K Especials	6 Jardineria i plantacions	Categoria 4
K Especials	7 Restauració de béns immobles històric artístics	Categoria 4

B. De conformitat amb els articles 93 i 94 de la LCSP, s'estableixen els següents requisits qualitatius en relació als aspectes de qualitat i mediambientals:

Les empreses que es presentin a la licitació hauran de tenir implantades i en manteniment les següents certificacions ISO o equivalents:

- Aportació de Certificació de qualitat ISO-9001 o equivalent
- Aportació de Certificació de gestió mediambiental ISO-14001 o equivalent
- Aportació de Certificació de seguretat i salut OSHAS 18001 o ISO-45001 o equivalent

C. Atesa la tipologia de les obres, el licitador presentarà el compromís d'incorporar al seu equip de treball:

Un encarregat d'obra que exercirà les funcions de recurs preventiu de l'obra, que tindrà formació específica en PRL. El licitador haurà d'adjuntar el compromís, el nom i cognoms de la persona que es designarà i el currículum vitae amb fotocòpies acreditatives de la formació específica demanada en prevenció de riscos laborals.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 7 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres.Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Per acreditar la solvència els empresaris podran basar-se en la solvència i medis d'altres entitats segons això previst a l'art. 75 LCSP, podent realitzar-se o completar-se amb els mitjans que consten en el certificat d'inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) que aportí el licitador.

L'òrgan de contractació podrà recaptar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

No podran concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si aquesta participació pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

Els requisits de capacitat, requeriments de classificació i solvència tècnica i professional, i d'absència de prohibicions de contractar tenen caràcter selectiu, per tant el seu incompliment suposa l'exclusió de l'empresa, i s'han de complir en el moment de presentació d'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació, formalització i execució del contracte.

7a.3. Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.4.a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades mitjançant el procediment simplificat ha d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic en la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència. A aquest efectes també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva necessària, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del avís de rebut de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

8a. Procediment de licitació i adjudicació

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació **ordinària**.

Aquest contracte s'adjudicarà, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.1 LCSP, per **procediment obert simplificat**, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició recaient l'adjudicació en el licitador que, en el seu conjunt, faci la millor oferta en base a criteris de qualitat-preu.

Així, de conformitat amb la memòria redactada per part de la cap del Servei d'Urbanisme en data 19 d'octubre de 2022, es dona preponderància als criteris que fan referència a característiques de l'objecte del contracte que es puguin valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de les fórmules. En concret:

Els criteris per a l'adjudicació i la seva ponderació són els següents:

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 8 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres.Signed 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signed 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070-3N2UQ-4UAF5-LOK6D-091019E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Criteris avaluable mitjançant formules automàtiques	Fins a 100 punts
a.- Pel preu ofert	Fins a 30 punts
b.- Per reducció del termini d'execució	Fins a 10 punts
c.- Per l'ampliació del termini de garantia d'1 any	Fins a 20 punts
d.- Per assumir despeses per especificitats de l'actuació	Fins a 40 punts

a.- Preu ofert	Fins 30 punts				
S'assignarà la màxima puntuació (30 punts) a la baixa més alta.					
La resta de les proposicions econòmiques tindrà una puntuació proporcional a partir de la assignació anterior, mitjançant la següent formula:					
Pv = 30 x	<table><tr><td>Om</td><td></td></tr><tr><td>Ov</td><td></td></tr></table>	Om		Ov	
Om					
Ov					

On:
Pv: Puntuació de l'oferta a valorar.
Om: Oferta millor.
Ov: Oferta a valorar
Es tindran en compte 2 decimals.

b.- Per reducció del termini d'execució	Fins 10 punts
Per setmana de reducció i fins 5setmanes	2 punts per setmana

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís de reducció del termini d'execució de 6 mesos del projecte, segons l'opció escollida.

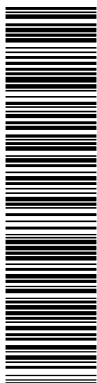
c.- Per ampliació del termini de garantia d'1 any	Fins 20 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 6 mesos més	5 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 12 mesos més	10 punts
Per compromís d'increment del període de garantia inicial en 18 mesos més	20 punts

Per poder valorar la proposició caldrà aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís d'increment del període de garantia segons l'opció escollida.

d.- Per assumir despeses específiques de l'actuació	Fins 40 punts
Per la intervenció amb aportació d'informes experts durant l'execució de les obres de restaurador titulat amb el grau en Ensenyament Artístic superior de Conservació i Restauració de Béns Culturals amb 5 anys d'experiència, que actuarà sota les indicacions del director de les obres.	20 punts
Pel manteniment dels espais exteriors a l'àmbit d'actuació un cop recepcionades les obres, consistent a 1 (un) servei de manteniment mensual, d'acord al pla d'ús i manteniment del director de les obres.	5 punts cada 6 mesos de manteniment (termini mínim)

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 9 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Les ofertes que incorporin com a millora la intervenció i informes experts de restaurador titulat amb el grau en Ensenyament Artístic Superior de Conservació i Restauració de Béns Culturals amb 5 anys d'experiència, hauran d'aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís assumit o farà constar el nom i cognoms del professional designat, acompanyat de:

- 1.- Document nacional d'identitat del professional proposat
- 2.- Currículum vitae actualitzat a la data de la presentació de l'oferta.
- 3.- Document acreditatiu del títol de grau o certificat emès pel centre d'estudis de titulació del nivell 2 del Marc Espanyol de Qualificacions per a l' Ensenyament Superior equivalent al Títol Universitari de Grau (Llei Orgànica 8/2013, de 9 de desembre, per a la millora de la qualitat educativa, 44 – BOE núm. 295, 10 de desembre. 2013, p. 97892).
- 4.- Documentació acreditativa d'intervenció en al menys 1 (una) obra de rehabilitació del patrimoni arquitectònic cultural als darrers 5 (cinc) anys, de la que caldrà aportar:

- Identificació del bé dins l' l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català mitjançant CODI <http://invarquit.cultura.gencat.cat/cerca/> o, al seu defecte, certificat del nivell de protecció emès per l'organisme públic competent per raó de la matèria.
- Certificat de bona execució de les obres, emès pel destinatari de la prestació.

Per a ser tinguts en compte, els certificats de bona execució de l'experiència al·legada, tindran els següents continguts mínims:

- Nom del projecte d'obres que farà constar l'ús.
- Identificació del destinatari públic de la prestació.
- Pressupost amb PEM major a 735.000,00 € o, al seu defecte, a 875.000,00 € abans d'IVA.
- Data de finalització de l'execució de les obres.
- Manifestació expressa de treballs que es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i que es van dur normalment a bon terme.

En el cas que el certificat de bona execució de l'obra al·legada fos emès a favor del tècnic redactor o director de les obres amb qui hagi col·laborat el restaurador proposat, s'haurà d'acompanyar d'una declaració responsable del titular del certificat que faci constar la intervenció del restaurador dins l'àmbit de la seva matèria, incloent manifestació expressa d'intervenció que va realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i que es van dur normalment a bon terme.

No es podran tenir en compte experiències per prestacions amb execució no finalitzada.

Les ofertes que incorporin com a millora el manteniment dels espais exteriors a l'àmbit d'actuació hauran d'aportar document signat pel licitador on faci constar el compromís de manteniment durant el termini ofert que no podrà ser inferior a 6 (sis) mesos, que farà constar l'assumeix de les característiques del servei indicades a continuació, i de contractació del personal segons les condicions del conveni col·lectiu aplicable a l'empresa licitadora.

Característiques del servei: servei de manteniment ordinari mensual, de tipus conductiu durant 1 (una) jornada 1 (una) vegada al mes destinada a la neteja de paviments i mobiliari

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17A81BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

(60% despesa) i al manteniment correcte de tots els components vegetals (40% despesa), a l'àmbit d'actuació format segons projecte per:

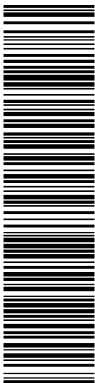
Zones pavimentades: 822,70 m2sòl
Zones no pavimentades (pav. tou): 224,37 m2sòl
Zones enjardinades: 517,86 m2sòl
Zones graves: 6,87 m2sòl
Superfície àmbit: 1.571,80 m2sòl

El servei inclourà vehicles, eines, accessoris, amb l'organització pròpia de l'empresa i local propi i diferencial dels de l'ajuntament, a executar sota la supervisió de l'ajuntament i el personal no susceptible de subrogació,
Format per 1 (un) encarregat, 1 (un) mestre jardiner, 1 (un) auxiliar jardiner i 1 (un) peó de neteja.

Despesa estimada per mòdul de 6 mesos, tenint en compte els sous base, prenent com a referència la Resolució 11623 de 27 de juny de 2022, de la Direcció General de Treball, per la que es registra i publica el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024 d'acord a https://treball.gencat.cat/ca/consell_relacions_laborals/convenis_colectius/cercador_de_conv_enis/cerca_per_sectors/ :

	sous base	jornada(h)	sous base 6 jornades	sous nets 6 jornades
1 encarregat	1.278,07 €	54,22 €	325,33 €	431,06 €
1 mestre jardiner	1.219,98 €	51,76 €	310,54 €	411,47 €
1 auxiliar jardiner	1.105,32 €	46,89 €	281,35 €	372,79 €
1 peó de neteja	1.105,34 €	46,89 €	281,36 €	372,80 €
Contingències comuns, atur, formació professional, accidents de treball:				32,50%
Suma 1 jornada al mes d'una 1 brigada p/6 mesos				1.588,12 €
Part prop. materials neteja i manteniment p/6 mesos (+50%)				794,06€
Subtotal servei manteniment 1 brigada 1 jornada p/6 mesos				2.282,18 €
6% despeses generals				142,93 €
13% benefici empresari				309,68 €

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070-3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Total servei manteniment 1 jornada p/6 mesos abans IVA	2.834,79 €

Les proposicions que no incloguin la totalitat dels requisits establerts no rebran puntuació en el criteri pretès.

9a. Ofertes econòmiques anormalment baixes

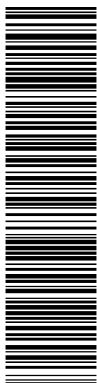
Considerant les característiques de les obres i de conformitat amb el previst a l'article 149 LCSP, als efectes de considerar les ofertes econòmiques anormalment baixes quan s'hagin determinat una pluralitat de criteris, es considera adient establir les regles de ponderació de l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001 que aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques, proposant la reducció en un terç dels percentatges de baixa de referència, per contracte subjecte a circumstàncies actuals de mercat sotmès a pujades de preus de materials i matèries primeres provocadores d'entorns d'inestabilitat de definició imprevisible que poden fer que els costos d'alguns materials que han d'assumir els contractistes per executar el contracte siguin més elevats del previst, tal com reconeix l'Acord GOV/60 per raó de la crisi energètica com a conseqüència de la guerra a Ucraïna, per que es proposa considerar com a anormalment baixes o temeràries les ofertes que:

1. Quan, concurrent un solo licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 1 0 %.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 7,5% a l'altra oferta. En qualsevol, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 15% respecte la base de licitació.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 5% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 5% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 15% respecte la base de licitació.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més del 5% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 5% es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Les ofertes econòmiques que incorrin en aquest supòsit seran requerides per la Mesa de contractació per a que justifiquin mitjançant la presentació de la següent documentació:

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 12 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

1.- Memòria justificativa: Es lliurarà una memòria general sobre les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell de preu o despeses de la mateixa i en particular, en el que es refereix als següents valors:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- Les solucions tècnica adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per executar les obres.
- La innovació i originalitat de las solucions proposades per executar les obres.
- El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus por sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 LCSP.
- La possible obtenció d'un ajut d'Estat.

Aquest document es lliurarà en format DIN-A4 (s'acceptaran altres formats en cas d'aportar gràfics, quadres o altres elements que ho requereixin per tal de facilitar la seva comprensió) i tindrà com a màxim 3 pàgines a doble cara. Si no es presenta la memòria amb tot aquest contingut detallat o es sobrepassa l'extensió indicada no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

2.- Justificació detallada mitjançant quadre de preus per partida amb rebaxes: es presentarà per cadascuna de les partides afectades per rebaxes de preus, per tal de poder valorar objectivament l'aplicació de les condicions especialment favorables detallades a la memòria presentada, mitjançant la plantilla adjunta.

En el cas de materials i maquinària, la justificació de la rebaixa de preu haurà de venir documentada amb certificats de compromís del subministrador degudament signats, que hauran de garantir el total del període d'execució de les obres previst i que s'adjuntaran a la plantilla corresponent.

La justificació utilitzarà els elements simples, compostos i rendiments (que hauran d'estar justificats), així com qualsevol element que integri la descomposició del preu de la partida.

Tret de l'IVA, el preu a justificar contemplarà tots els percentatges inclosos:

- Despeses auxiliars
- Despeses indirectes
- Despeses generals
- Benefici industrial
- Seguretat i salut

Plantilla:

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070-3N2UQ-4UAF5-LOK6D-0E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

JUSTIFICACIÓ TIPUS PARTIDA BANC DE PREUS BEDEC. ITEC TCQ

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: xx/xx/xx

Pàg: 1

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-XX	XXXXXXXX	XX	TEXT DESCRIPTIU PARTIDA D'OBRA	Rend.: 1,000 xxx €
Ma d'obra			Unitats	Preu
	AXXXXXXX	h	tipus de m'a d'obra	XX,XX/R x XX,XX = AA,AA
			Subtotal:	AA,AA AA,AA
Maquinària			Unitats	Preu
	CXXXXXXX	h	tipus de maquinària	XX,XX/R x XX,XX = CC,CC
			Subtotal:	CC,CC CC,CC
Materials				
	BXXXXXXX	xx	tipus de material	XX,XX x XX,XX BB,BB
			Subtotal:	BB,BB BB,BB
			DESPESES AUXILIARS	% sobre AA,AA aa,aa
			COST DIRECTE	AA,AA+CC,CC+BB,BB+aa,aa = CD
			DESPESES INDIRECTES	% sobre CD di,di
			COST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	CD,CD+di,di = PEM
			% DESPESES GENERALS SOBRE PEM	DG,DG
			% BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE PEM	BI,BI
			Subtotal (sense IVA) = PEM+ DG + BI	PEM + ST + ST = PEC

En cap cas es podrà minorar les despeses en seguretat i salut, i com a mínim, s'haurà d'aplicar un 6% de Despeses Generals i un 6% de Benefici Industrial.

La justificació no podrà utilitzar preus inferiors a aquells que resultin d'aplicar totes les obligacions fiscals i despeses administratives per portar a terme els treballs al moment d'aprovar els plecs, amb el benefici industrial inclòs.

En relació a la ma d'obra no podrà aplicar-se un preu que estigui per sota del conveni col·lectiu segons Resolució de 21 de març de 2019, per la qual es disposa la inscripció i la publicació del Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994), o Conveni posterior que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades, així com per l'aplicació de la Resolució de 22 de març de 2022, de la Direcció General de Treball, per la que es corregeixin errors en la de 25 de novembre de 2021, per la

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 14 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

que es registra i publica l' Acord d'actualització de les taules salarials, corresponents a l'any 2021, de la província de Barcelona del Conveni col·lectiu general del sector de la construcció.

La justificació es presentarà obligatòriament en base a la plantilla abans indicada (una justificació per cada partida afectada amb rebaixes).

Si no es presenta la plantilla amb tot aquest contingut detallat no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

Si les justificacions de rebaixa de preu són incorrectes, inviables o incompletes i/o hi ha incoherències entre l'oferta i la justificació presentada o entre els documents aportats amb la justificació, no es tindrà per justificada la baixa i es rebutjarà la proposició presentada.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, també es rebutjarà la proposició presentada si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

10a. Criteris de desempat

Els criteris de preferència en cas d'empat entre les diferents empreses participants són, de conformitat amb la previsió establerta a l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014):

- 1.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors fixos amb discapacitat superior al que els imposi la normativa.
- 2.- Les proposicions presentades per les empreses licitadores que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla el menor percentatge de contractes temporals.

Si persisteix l'empat, es proposarà com a adjudicatari qui disposi en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors fixos i si, com a resultat continua la situació d'empat, caldrà dirimir mitjançant sorteig.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà requerida pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, no havent d'ésser aportada amb caràcter previ.

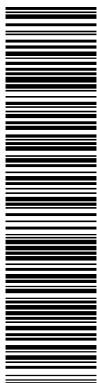
11a. Mitjà de presentació de les proposicions

De conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional 15ª i 16ª de la LCSP, en aquesta licitació serà obligatori l'ús de mitjans electrònics, informàtics o telemàtics per desenvolupar totes les fases del procediment de contractació, incloses les que hagin de fer als licitadors i/o candidats, entre d'altres la presentació de les ofertes. **Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.**

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 15 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17A81BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

La presentació de proposicions es farà únicament a través de la plataforma VORTAL, l'accés a la qual és gratuït, trobant-se disponible a:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

D'acord amb la disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que es deriven per mitjans exclusivament electrònics (e-NOTUM).

És important que els licitadors verifiquin **amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions**, els requisits de programari per a la presentació de proposicions a través de la plataforma VORTAL: JAVA, sistema operatiu, navegador (actualment l'explorador Google Chrome és incompatible amb JAVA), etc.

Es pot verificar i actualitzar gratuïtament la versió de JAVA accedint a la pàgina del fabricant <http://java.com/es/download/installed.jsp>.

Pel que fa al sistema operatiu i altres configuracions dels equips, la comprovació es pot fer polsant sobre l'enllaç:

<https://next.vortal.biz/prodpt1businessline/common/systemrequirementsvalidatorcommon/index> o sobre l'opció "Validació del sistema" disponible en el peu de pàgina d'accés a la plataforma.

Si es tenen dubtes sobre la versió de JAVA a utilitzar i/o sobre la configuració dels equips i/o dificultats amb la signatura, pot contactar amb el Servei d'Atenció al Client de VORTAL a través del correu info@vortal.es o a través del 91 789 65 57 de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 h.

Per accedir a la plataforma, els licitadors que no estiguin donats d'alta hauran de registrar-se a la mateixa adreça www.vortal.gov.es, polsant el botó "Login", de tal manera que:

- Hauran de polsar "Donar-se d'alta" i complimentar el registre d'usuari.
- Registrar l'empresa, o associar-se a una empresa existent a la plataforma.
- Finalment, si és el cas, sol·licitar un certificat d'autenticació emès per VORTAL, gratuït, per accedir a la plataforma i a la informació detallada del procediment.

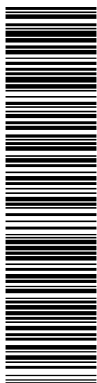
Es pot obtenir més informació sobre els tràmits electrònics relatius al registre en el mateix portal, contactant amb el Servei de Gestió de Clients de VORTAL al número 91 789 65 57 o a través de correu electrònic: info@vortal.es, en horari de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 hores.

Una vegada efectuat el registre gratuït en la plataforma de licitació electrònica VORTAL, tal com s'indica en el present plec, s'han de seguir els passos següents:

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímir - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 16 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

1. Dirigir-se a la pàgina d'accés a la plataforma de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en el següent enllaç:
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>
2. Accedir a l'apartat "Buscar licitaciones" on trobarà la informació relativa a aquest i altres expedients de l'ajuntament. Seleccionar i copiar el número de l'expedient.
3. Accedir a la plataforma mitjançant l'usuari i la contrasenya definits en el procés de registre, i enganxar el número d'expedient en el cercador disponible per a tal fi a l'Àrea de treball. Prémer sobre la lupa per realitzar la cerca.
4. Per accedir a tota la informació del procediment, pulsar a "Detall".

Després de pulsar a "Estic interessat", per enviar l'oferta haurà de pulsar a "Les meves ofertes", en el botó "crear oferta":

- A la pestanya "Informació general", introduir una referència per a la seva oferta.
- A la pestanya "Formulari de resposta" haurà de contestar les preguntes en cadascun dels sobres, si n'hi ha, en què haurà de complimentar els preus de la seva oferta, tenint en compte els criteris indicats a les columnes "Descripció" i "Unitats".
- A la pestanya "Documents" haurà d'adjuntar tota la documentació requerida en el present plec, dins els sobres corresponents.
- Una vegada contestat el formulari de resposta, haurà de pulsar el botó "Tancar formulari".

Una vegada fets tots els passos anteriors, haurà de pulsar el botó "Finalitzar oferta". Posteriorment, haurà de pulsar el botó "Firmar tots" i seleccionar un certificat reconegut per a la firma de documents.

Els licitadors o candidats hauran de firmar mitjançant signatura electrònica reconeguda, vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació que garanteixi la identitat i integritat del document, l'oferta i tots els documents associats a la mateixa, en els que sigui necessària la firma de l'apoderat, de conformitat amb el que estableix la Llei 59/2003, de 19 de desembre, i demés disposicions de contractació pública electrònica, a excepció d'aquells documents que acreditin la constitució de la garantia provisional, quan sigui procedent, que hauran de ser en tot cas originals.

La firma electrònica reconeguda, segons l'article 3 de la Llei 59/2003, de 19 de desembre, de firma electrònica, és la firma electrònica avançada basada en un certificat reconegut (vàlidament emesa per un Prestador de Serveis de Certificació) i generada mitjançant un dispositiu segur de creació de firma (per exemple, DNI electrònic, o altres targetes criptogràfiques que recullin els requisits establerts a la norma de referència).

Els certificats reconeguts acceptats per la plataforma VORTAL són:

- ACCV
- DNI electrònic
- IZEMPE
- ANCERT
- Camerfirma
- CATCert

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 17 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AFC) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

-FNMT – CERES
-FIRMA PROFESSIONAL

És important que els licitadors verifiquin amb antelació suficient, abans de la signatura i enviament de les proposicions, que el certificat està correctament instal·lat a l'ordinador i que es poden signar documents.

Per verificar que es pot firmar electrònicament a la plataforma, una vegada s'ha indicat estar interessat i s'ha començat a crear la proposició, es portarà a terme la comprovació següent:

- 1) Anar a "Documents de l'oferta"
- 2) A "Altres annexes" clicar a "Afegir documents"
- 3) Seleccionar i afegir un arxiu/document
- 4) Si el document es firma correctament la informació de la firma es visualitzarà a la columna corresponent
- 5) Eliminar el document si no és necessari per completar l'oferta

A continuació, haurà de clicar a "Xifrar i enviar", de tal manera que tota l'oferta, i la documentació associada a la mateixa, quedarà xifrada, sense que es pugui accedir al seu contingut fins que es constitueixi degudament la mesa de contractació. Seguidament, apareixerà una finestra en què s'hauran d'acceptar les recomanacions per a l'enviament de l'oferta a la plataforma, i per acabar, haurà de pulsar el botó "Presentar".

Si de cas s'interromp el servei per causes tècniques, aquesta s'anunciarà als potencials usuaris del Registre amb l'antelació màxima possible. Si la interrupció no és programada, sempre que sigui possible, l'usuari visualitzarà en el seu accés un missatge en què es comuniqui aquesta circumstància.

Les proposicions extemporànies seran excloses, a no ser que s'acrediti que la presentació fora de termini és per raons operatives de la pròpia plataforma.

S'entendrà complert el termini si s'inicia la transmissió dins del mateix i finalitza amb èxit.

Una vegada presentada una proposició a través de la plataforma VORTAL, es generarà un avís de recepció electrònic que garantirà la data, hora i contingut de l'oferta.

La presentació de les proposicions presumeix l'acceptació incondicionada pel licitador o candidat del contingut de la totalitat dels plecs sense excepció.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les consultes que efectuïn els licitadors interessats en aquesta convocatòria ÚNICAMENT s'hauran de fer a través de la següent adreça de correu electrònic contractacio@cerdanyola.cat

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímir - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 18 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres.Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

12a. Publicitat del procediment i documentació a presentar

La present licitació es publicarà mitjançant el corresponent anunci en el «perfil de contractant», sent el termini de presentació d'ofertes, de conformitat amb l'art. 159.3 LCSP, de **vint dies naturals** a comptar des del següent a la publicació de l'esmentat anunci en el perfil i es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de la setmana, inclosos els festius, excepte l'últim dia del termini en el que la seva presentació es podrà tramitar fins a les 14.00 hores.

Les empreses licitadores, per participar en aquesta licitació, hauran de presentar les seves proposicions i documents, de forma exclusiva, a través de la plataforma VORTAL:

<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

Les ofertes s'han de presentar dins d'**UN ÚNIC SOBRE** virtual, amb indicació de la licitació a què concorre i signats pel licitador o persona que el representi, de conformitat amb l'art. 159.4.c) de la LCSP.

De la mateixa manera, tota la documentació inclosa en el sobre ha d'estar signada electrònicament per la persona responsable.

Les empreses licitadores podran indicar en el sobre que correspongui quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, pugin declarar com a tal l'oferta econòmica ni els documents que siguin accessibles públicament. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada sempre que s'ajusti a les condicions establertes a l'article 133 de la LCSP.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició.

Un cop presentada una proposició no es pot retirar fins que no s'efectuï l'adjudicació. Tampoc podrà subscriure cap proposició en unió temporal amb altres empresaris si ho ha fet de forma individual o figurar en més d'una UTE. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les proposicions per ell subscrietes.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada del contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest plec, així com del projecte i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 19 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070-3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

En el seu interior es farà constar en un full independent el seu contingut ordenat numèricament,

SOBRE ÚNIC. Ha de portar la menció «Documentació per a la contractació de les obres definides en el projecte d'obres de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor patrimonial de la masia i jardí de Ca n'Altimira, presentada per.....", amb la signatura del licitador o persona que el representi, i ha de contenir la següent documentació que es farà constar en un full independent ordenada numèricament:

- 1) **Declaració responsable** del licitador que concorre en aquesta convocatòria de disposar de l'aptitud, capacitat, classificació del contractista per a l'execució de l'obra i resta de requeriments establerts en la clàusula setena d'aquest PCAP, així com la declaració responsable de no estar incurs en cap de les causes de prohibició de contractar establertes en l'art. 71 de la LCSP, i que es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.

De conformitat amb l'art. 141 LCSP s'inclou com a document Annex 1 model de declaració responsable del compliment dels requisits per participar en la contractació que ens ocupa.

En la mateixa declaració han d'indicar un domicili i una **adreça de correus electrònic habilitada** per a la pràctica de notificacions electròniques. Aquesta circumstància ha de ser complementada amb un número de **telèfon mòbil**.

La documentació a què es fa referència en la declaració esmentada pot ser substituïda pel Certificat d'inscripció de l'empresa en el Registre de Licitadors de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, emès per la Secretaria Tècnica o equivalent.

L'òrgan o la Mesa de contractació podrà demanar, en qualsevol moment, als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius del compliment de les condicions sobre les que els licitadors haguessin declarat el seu compliment, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte. El licitador haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no complir-se adequadament, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i serà exclòs del procediment.

2) Proposició econòmica.

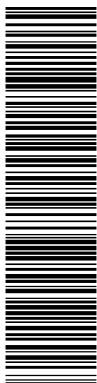
L'oferta econòmica s'ajustarà al següent model:

"En..... domiciliat a..... carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa..... amb domicili a..... carrer..... núm., i NIF), una vegada assabentat de les condicions exigides per optar a l'adjudicació de la contractació de les **obres definides en el projecte d'obres de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor**

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 20 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

patrimonial de la masia i jardí de Ca n'Altimira, es compromet a la seva execució amb total subjecció al plec de clàusules administratives particulars, plec prescripcions tècniques i projecte aprovat, i les que constin en la documentació que s'aporta, per un import total de €, IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

Import, IVA exclòs	€
IVA (21%)	€
Import total	€

Lloc, data i signatura del licitador."

3) **D'altra banda**, dins d'aquest sobre s'ha d'incloure la resta de documentació acreditativa per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica, enumerats en la clàusula vuitena d'aquest plec. En concret:

- Reducció del termini d'execució.
- Ampliació del termini de garantia de l'obra.
- Assumir despeses per especificitats de l'actuació.

Els licitadors han de procurar presentar la documentació per participar en la licitació convocada per l'Ajuntament, en català.

13a. **Mesa de contractació**
13a 1. Es constituirà la Mesa de contractació de conformitat amb l'art. 65.3 i la Disposició addicional segona 7a de la LCSP,

La Mesa de contractació estarà integrada pels membres següents:

- President: Javier Sánchez Miras, Regidor delegat de Contractació i Compres, o en substitució Santiago Costa Arranz, Coordinador General.
- Vocals: Aurora Corral Garcia, secretaria general.
Marta Rubio Ortiz, interventora acctal.
Gloria Isabel Conde Rodriguez, cap del Servei d'Urbanisme.
- Secretària: Maria Raña Calviño, cap del Servei de Contractació i Compres, o en substitució Francisca Pérez Mesa, cap de Secció de Contractació.

Tots els membres de la mesa de contractació tindran veu i vot, excepte el secretari de la mesa, el qual actuarà amb veu però sense vot.

13a. 2. La persona responsable del contracte, als efectes previstos a l'article 62 de la LCSP és el director de les obres que l'Ajuntament designi i, en qualitat de tal li correspon la supervisió de l'execució del contracte, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

El responsable del contracte podrà dictar instruccions escrites atorgant al contractista un termini de deu dies hàbils per al seu compliment, sent immediatament executives. Aquestes

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímir - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 21 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

instruccions configuren les obligacions d'execució del contracte, conjuntament amb el seu clausulat i els plecs.

La unitat encarregada del seguiment de l'actuació és la secció d'Obres del Servei d'Urbanisme.

14a. Obertura de pliques

L'obertura del sobre únic es farà a través de la plataforma electrònica de contractació pública VORTAL. El sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura del sobre i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

La mesa desestimarà aquells licitadors que no aportin tota la documentació requerida o que no acreditin la capacitat i solvència exigides.

La mesa concedirà un termini de tres dies per a la resolució d'errors o omissions. La comunicació als interessats es farà electrònicament al correu electrònic que haguessin indicat d'acord amb la clàusula 10a d'aquest plec.

L'acte d'obertura de pliques es farà **quatre dies naturals** després de l'acabament de presentació de proposicions, a les 10.00 hores a la Casa Consistorial. En cas que escaigui en dissabte o festiu, l'obertura es realitzarà el següent dia hàbil. En tot cas, aquest acte, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 159.4.d) serà públic.

Aquest dia la Mesa de contractació procedirà en acte públic a l'obertura del sobre presentat que inclou la documentació administrativa així com la proposició econòmica i resta de documentació per valorar d'acord amb els criteris automàtics establerts en aquest plec.

Finalitzat l'acte públic, en la mateixa sessió, **la Mesa procedirà a:**

1r Amb l'exclusió prèvia, si escau, de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, **avaluar i classificar les ofertes.**

2n Fer **la proposta d'adjudicació** a favor del candidat amb la millor puntuació.

3r **Comprovar en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, té la solvència econòmica, financera i tècnica o, si s'escau, la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar, o bé comprovar el compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en la clàusula 7a del plec de clàusules administratives particulars.**

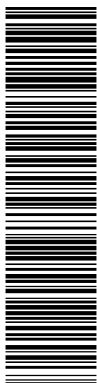
4t **Requerir l'empresa que ha obtingut la millor puntuació mitjançant una comunicació electrònica per tal que constitueixi la garantia definitiva, en el termini de set dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació.**

Aquesta documentació es presentarà a través del portal
<https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?currentLanguage=ca&SkinName=aytocerdanyoladelvalles>

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 22 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17A81BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

En el supòsit que s'identifiquin ofertes que es trobin incurses en presumpció de temeritat, la Mesa seguirà el procediment previst en l'art. 149 LCSP, si bé el termini màxim que es confereix al licitador per tal que justifiqui la seva oferta no podrà superar els 5 dies hàbils, des de la data de l'enviament de la corresponent comunicació.

Un cop presentada la garantia definitiva s'ha de procedir a adjudicar per part de l'òrgan de contractació el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a cinc dies, i s'ha de procedir, una vegada adjudicat, a formalitzar-lo.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i resta de documentació requerida, s'entendrà que ha retirat la seva oferta i es procedirà a exigir-li l'import del 3 % del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i s'efectuarà una proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, i se li ha d'atorgar el termini corresponent per constituir la garantia definitiva esmentada. En el supòsit que l'empresari hagi de presentar qualsevol altra documentació que no estigui inscrita en el Registre de licitadors, aquesta s'ha d'aportar en el termini de 7 dies hàbils establert per presentar la garantia definitiva.

15a. Garanties:

Garantia provisional.- Es dispensa.

Garantia definitiva.- L'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva, l'import de la qual serà el corresponent al 5 % del preu ofertat, IVA exclòs.

De conformitat amb l'art. 108 de la LCSP, la garantia es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes següents:

- En efectiu o en valors, que en tot cas són de deute públic.
- Mitjançant un aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya.
- Mitjançant un contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram.

En el supòsit que el licitador opti per la presentació mitjançant aval o contracte d'assegurança de caució, aquests s'hauran d'ajustar als models que s'adjunten com annex núm. 1 i 2 d'aquest PCAP.

S'haurà de constituir en el termini de 10 dies hàbils comptats a partir del següent a la notificació de requeriment de documentació, que de no complimentar-se en aquest termini, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se, en aquest supòsit, a notificar al següent licitador, per ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

De no complir aquest requisit de constitució de garantia l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor, sent d'aplicació el que disposa el penúltim paràgraf de l'apartat 2 de l'art. 150 LCSP.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 23 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

16a. Adjudicació

Dins del termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, l'òrgan de contractació ha d'adjudicar el contracte al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'adjudicació del contracte haurà d'estar motivada, es notificarà als licitadors i es publicarà en el «perfil de contractant» en el termini de quinze dies i contindrà tota la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fonamentat i en tot cas la que especifica l'art. 151.2 LCSP.

17a. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu dins el termini màxim de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la notificació de l'adjudicació als licitadors i aquest document serà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import del 3 % del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al licitador següent per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què fa referència l'anterior clàusula.

La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant, en un màxim de 15 dies.

El contracte es perfecciona amb la seva formalització, i en cap cas, es podrà iniciar la seva execució sense la prèvia formalització.

18a. Terminis d'execució de les obres

El termini d'execució de les obres definides en el projecte d'obres de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor patrimonial de la masia i jardí de Ca n'Altimira, és de SIS MESOS, a comptar des de la data de comprovació del replanteig.

19a. Pla de seguretat i salut en el treball

En el termini màxim de **QUINZE DIES** naturals, comptats des de la formalització del contracte el contractista presentarà davant de l'òrgan de contractació el Pla de Seguretat i Salut en el treball, que serà informat en el termini de CINC DIES sobre la procedència de la seva aprovació.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà **d'UN MES des de la signatura del contracte**. Si, per incompliment per part del contractista dels terminis esmentats no fos possible l'inici de les obres, no es podrà reclamar cap ampliació dels terminis per aquest motiu.

20a. Comprovació del replanteig

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 24 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

En el termini màxim d'**UN MES** des de la data de formalització del contracte es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació, de conformitat amb l'art. 237 de la LCSP, estenent-se acta del seu resultat que haurà de ser signada per les parts interessades, remetent-se un exemplar a l'òrgan de contractació. En cas contrari, l'inici de l'execució de les obres es comptarà des de la data de l'esmentada notificació o de l'acta d'inici de les obres.

21a. Revisió de preus

El contracte no es troba subjecte a la revisió de preus ordinària prevista a l'art. 103.2 LCSP per durada inferior a 2 anys, no obstant respecte de l'aplicació de l'Acord GOV/60/2022 per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres que adopta les previsions dels arts. 6 a 10 [RDL 3/2022, d'1 de març](#), de mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, modificat pel [RDL 6/2022, de 29 de març](#), de mesures excepcionals en el marc del Pla Nacional de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra a Ucraïna es fa constar que:

- A tenor literal de l'Acord GOV/60, aquestes mesures s'adopten per evitar afectacions a la bona marxa del contracte per efectes de pujades dels preus de materials i matèries primeres provocadores d'entorns d'inestabilitat dels mercats de definició imprevisible, que fan que els costos que han d'assumir els contractistes per poder executar el contracte siguin molt més elevats del que hauria estat previsible, podent depassar els límits del principi de risc i ventura del contractista que regeix la contractació pública, amb risc real d'afectació en l'obra pública en el cas que el contractista es pugui veure obligat a renunciar a l'execució del contracte.

- Que el contracte d'obres motiu del present informe és susceptible de publicació d'anunci d'adjudicació i de formalització abans del 31/03/2023 i d'aplicació de les mesures establertes a l'Acord Gov/60.

- Que les prestacions previstes al projecte poden ser susceptibles d'increment de costos de materials siderúrgics, bituminosos, alumini o coure d'impacte directe i rellevant en l'economia del contracte, que podria excedir el 5% de l'import certificat en el termini d'un any.

- Que el pressupost del projecte d'obres ha estat elaborat prenent com a base el banc de preus Bedec Itec 2022 amb aplicació de preus de mercat cas que puntualment hagi estat necessari, aprovat inicialment el 11/07/2022 i definitivament segons BOPB del 06/10/2022, amb durada de les obres de 6 mesos i contracte d'obres encara pendent de licitació, circumstància que fa menester preveure la possibilitat d'aplicar la revisió establerta per Acord Gov/60 **només en cas que la finalització de les obres tingués lloc en un termini superior a 1 (un) any des de la data d'aprovació inicial del projecte per causes no imputables al contractista.**

A tals efectes, i per raó dels preus parcials del contracte i del tipus d'obres, es proposa que el plec de condicions administratives particulars de contractació inclogui la Formula 831 de revisió de preus per OBRES DE RESTAURACIÓ D'EDIFICIS del Reial Decret 1359/2011, de 7 d'octubre, que s'expressa com a segueix:

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

$$K_t = 0,01B_t/B_0 + 0,05C_t/C_0 + 0,01E_t/E_0 + 0,03F_t/F_0 + 0,02L_t/L_0 + 0,02M_t/M_0 + 0,02P_t/P_0 + 0,01Q_t/Q_0 + 0,08R_t/R_0 + 0,11S_t/S_0 + 0,04T_t/T_0 + 0,01U_t/U_0 + 0,02V_t/V_0 + 0,57 O_n$$

K_t = coeficient teòric de revisió per al moment de execució t.

Subíndex 0 : indica que es refereix al valor de l'índex corresponent en la data de licitació.

Subíndex t : indica que es refereix al valor de

l'índex corresponent en la data d'execució.

A	Alumini
B	Índex de cost dels lligants bituminosos.
C	Índex de cost del ciment.
E	Índex de cost de l'energia.
F	índex de cost dels focus i lluminàries.
M	Índex de cost de la fusta.
O	Índex de cost de les plantes.
P	Índex de cost de productes plàstics.
R	Índex de cost de roques i àrids.
S	Índex de cost de materials siderúrgics.
T	Índex de cost de materials electrònics.
U	índex de cost del coure.
V	Vidre
X	Materials explosius

En quant a la seva aplicació, d'acord al Real Decret llei de mesures excepcionals de revisió de preus, i segons <https://contractacio.gencat.cat/ca/difusio/publicacions/butlleti-jcca/cercador-butlletins-jcca/#/detail?id=23455>, cal advertir que:

1.- La revisió s' aplicarà als imports del contracte certificats en un període no inferior a un exercici anual ni superior a dos exercicis anuals, resultant procedent si l'increment excedeix el 5% de l'import certificat del contracte en el termini d'un any,

2.- Per revisió de preus prevista al plec de clàusules administratives particulars del contracte, la quantia resultant de la revisió excepcional serà equivalent al càlcul de l' increment que s'efectuarà:

- Suprimint de la formula aplicable al contracte els termes que representin elements de cost diferent dels susceptibles de revisió excepcional de preus d'acord a la normativa aplicable.
- incrementant el terme fixe, que representa la fracció no revisable del preu del contracte, en el valor dels coeficients dels termes suprimits, de forma que la suma de tots els coeficients revisables més el terme fix sigui la unitat.

3.- Per Ordre del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, previ informe del Comitè Superior de Preus de Contractes de l'Estat, es podran establir altres materials el seu increment de cost es pugui tenir en compte en la revisió.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 26 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

4.- La revisió excepcional requereix sol·licitud del contractista durant la vigència del contracte, una vegada formalitzada l'acta de recepció i emesa la certificació final d'obres, tot i que abans de la seva aprovació per l'òrgan de contractació.

5.- La quantia de la revisió excepcional no podrà ser superior al 20 per cent del preu d'adjudicació del contracte. aquesta quantia no prendrà en consideració el límit del 50 per cent previst a l'art. 205.2 LCSP i art. 111.2 RD 3/2020, ni als efectes d'altres llinars sobre modificacions previstes segons art. 204 LCSP, d'aplicació al contracte.

22a. Notificació electrònica

Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Les notificacions electròniques s'adreçaran només a les persones autoritzades per part de l'empresa licitadora, que haurà d'haver facilitar prèviament el nom i cognoms, NIF, correu electrònic habilitada i telèfon mòbil, de totes les persones autoritzades.

IMPORTANT: La notificació electrònica s'entendrà rebutjada a tots els efectes si, un cop acreditada la posada a disposició de les persones autoritzades, han transcorregut deu dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, llevat que, d'ofici o a instància del destinatari, es comprovi la impossibilitat tècnica o material d'accedir-hi.

La resta de comunicacions electròniques s'efectuaran per correu electrònic a l'adreça facilitada per l'empresa a tal efecte.

23a. Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i condició especial d'execució

Obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 201 de la LCSP el servei gestor del contracte adoptarà les mesures que s'especifiquen a continuació per tal de garantir que en l'execució del contracte, els contractistes compleixen les obligacions aplicables en matèria social o laboral establerts en la normativa d'aplicació.

A aquests efectes, **en matèria laboral**, el contractista facilitarà la següent documentació:

- A l'inici del contracte l'adjudicatari presentarà declaració responsable de les persones adscrites a l'execució del contracte, i posteriorment en cas que hi hagi alguna modificació.
- Còpia dels RNT i RLC de tots els treballadors adscrits al contracte.
- Còpia dels documents justificatius dels pagaments salarials.
- Declaració responsable de les actuacions que ha realitzat durant el període contractual de les seves obligacions amb matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin pogut produir.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 27 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres.Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17A81BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

En quant a la **matèria social**, el contractista presentarà una declaració responsable, anualment, marcant les caselles que compleixi.

La declaració contindrà:

Discapacitat

- ocupa a menys de 50 persones treballadores.
- ocupa 50 o més persones treballadores i compleix amb la quota de reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, en aplicació de l'article 42 del Text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovat pel Real decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.
- ocupa 50 o més persones treballadores i està exempta de l'obligació de la reserva de llocs de treball per a persones amb discapacitat, per haver adoptat les mesures alternatives previstes en el Real decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor dels treballadors amb discapacitat.

Igualtat entre dones i homes:

- ocupa més de 50 persones treballadores i compta amb un Pla d'igualtat d'acord amb el que disposa la DT 12a de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes en la modificació introduïda pel Reial decret llei 6/2019 d'1 de març, d' igualtat entre dones i homes.
- no està obligada a l'elaboració i implantació del pla d'igualtat, en aplicació de l'apartat 5 de l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- estableix mesures que garanteixen la igualtat en l'accés a l'ocupació, la retribució, la promoció, la formació i la permanència, i també la prevenció de l'assetjament sexual en el treball, i estableix mesures que afavoreixen la conciliació de la vida personal, familiar i laboral de les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, d'acord amb el que estableix la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la Llei 11/2016, de 28 de juliol, d'igualtat entre dones i homes.

Pel que fa a la **matèria mediambiental**, el licitador aportarà:

- Abans de l'inici de l'obra i dins del termini de TRES DIES NATURALS a comptar a partir de la formalització del contracte:

PLA MEDIAMBIENTAL PER L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

Pla mediambiental per l'execució de l'obra. Aquest document inclou a partir de l'anàlisi de les activitats de treball amb impacte ambiental, proposades en la línia següent:

- Control dels impactes mediambientals inherents a l'activitat
- Assoliment de nivells òptims de qualitat ambiental a l'obra
- Reducció de les emissions de gasos d'efecte hivernacle
- Gestió més sostenible de l'aigua
- Foment de l'ús d'energies renovables
- Preservació dels recursos naturals
- Reducció de la producció de residus i el foment de la reutilització i del reciclatge
- Potenciació de l'activitat econòmica orientada cap un desenvolupament sostenible

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 28 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070-3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- Durant l'execució de l'obra

Un informe tècnic justificatiu de l'aplicació de les propostes que contenen el Pla un cop transcorregut el 50% del termini d'execució del contracte i al moment de la recepció de les obres.

Igualment, en les obligacions en matèria mediambiental (articles 35 n) i 201 LCSP) es considerarà realitzar accions en el foment del reciclatge. El projecte aporta l'annex de gestió de residus (RD 105/2008), el qual defineix les mesures de minimització i prevenció dels residus en la fase de projecte i en obra. El guanyador de la licitació restarà obligat a confeccionar el pla de residus (que aprovarà la direcció facultativa de les obres) i justificarà el compliment del pla amb l'aportació de la documentació adient al final de les obres.

Condicció especial d'execució

Atès l'article 202 de la Llei 9/2017 LCSP, sobre l'obligatorietat d'establir com a mínim una condició especial d'execució del contracte, s'estableixen les següents condicions especials d'execució:

a.- De caràcter social per:

1.- Incorporar en l'obra adjudicada, almenys, 2 (dos) persones provinents de l'atur per més d'un any en jornada completa com a mesura de cooperació al foment a la reinserció laboral. En el supòsit que l'empresa adjudicatària subcontracti l'execució de determinades parts del contracte, l'obligació que es deriva del compliment d'aquesta clàusula serà assumida d'igual manera i íntegrament.

b.- De caràcter ambiental per:

- 1.- Protegir la xarxa de clavegueram municipal de l'abocament de terres, runes i de substàncies contaminants, com a millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- 2.- Adquirir fusta amb certificació de gestió forestal sostenible, com a millora que promou la producció ecològica.
- 3.- Mantenir les obres i els seus voltants nets i amb bon aspecte en tot moment, lliure de runes o de materials sobrants, disposant de punts de neteja pneumàtics i de reg, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals quan no siguin necessàries.
- 4.- Assegurar nivells d'emissió sonora acords amb els límits admesos a la zona

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que sigui requerit per l'Ajuntament.

24a. Confidencialitat

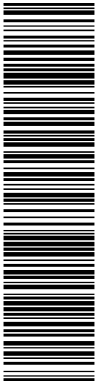
Sens perjudici de les disposicions de la normativa contractual relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que s'ha de donar als candidats i als licitadors, aquests podran designar com a confidencial part de la informació facilitada per ells en formular les ofertes, en especial respecte als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les mateixes.

Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímir - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 29 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres.Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17481BE9FDAEBE3240FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

El deure de confidencialitat de l'òrgan de contractació no es pot estendre a tot el contingut de l'oferta ni a tot el contingut dels informes i documentació que, en el seu cas, generi directa o indirectament l'òrgan de contractació en el curs del procediment de licitació. Únicament es pot estendre a documents que tinguin una difusió restringida i en cap casa documents que siguin públicament accessibles.

De la mateixa manera, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb motiu de l'execució del contracte, sempre que se li hagués donat el caràcter indicat als plecs o al contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, llevat que el contracte o els plecs estableixin un termini major.

25a. Modificacions contractuals previstes

El present contracte es podrà modificar, de conformitat amb la previsió establerta en l'art. 204 LCSP, en els següents termes, en un percentatge d'un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte. En aquest cas, donada l'especificitat de les obres de CONSERVACIÓ I MANTENIMENT en un edifici existent inclòs a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català, i per l'experiènci situació en els següents àmbits:

1. Reparació, reforç i/o substitució d'elements estructurals: els redactors del projecte han estat diligents en quant a la realització d'inspeccions visuals per determinar l'estat actual de l'edifici. No obstant això, fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements estructurals de l'edifici que resten actualment ocults i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.
2. Reparació, reforç i/o substitució d'elements constructius: pels mateixos motius exposats en el punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements constructius de l'edifici que resten actualment ocults i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.
3. Restauració d'elements de valor arquitectònic i/o artístic de l'edifici: pels mateixos motius exposats al punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar l'estat actual de tots i cadascú dels elements de valor arquitectònic i/o

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 30 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070_3N2UQ-4UAF5-LOK6D_0E1013E2175E17A81BE9FDAEBE3240FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

artístics existents o que poden romandre actualment ocults, i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte.

4. Condicionament i supressió d'instal·lacions obsoletes, en desús o no aptes pel seu ús: pels mateixos motius exposats en el punt 1, es fa constar que fins que s'enderroqui la totalitat d'elements previstos en el projecte aprovat per l'ajuntament, no es podrà determinar elements que poden romandre actualment ocults de les xarxes de climatització, fontaneria, sanejament; reg; electricitat; telecomunicacions; contra incendis o parallamps, i que sigui menester rehabilitar en els àmbits d'intervenció del projecte. També podrien haver modificacions a l'hora de realitzar totes les noves escomeses, atès que s'ha fet una previsió de cost, però és una tasca que només la pot realitzar la companyia subministradora d'aquell servei, que serà qui determinarà les obres a executar i el seu preu final.

A tals efectes, es concreten els treballs susceptibles de modificació de característiques, de composició o amidaments cas que, arrel les circumstàncies abans indicades i a proposta de la direcció de les obres, limitades als següents conjunts de treballs del Banc ITeC a aplicar dins l'àmbit d'intervenció del projecte:

GRUP K - ELEMENTS UNITARIS DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ D' EDIFICACIÓ

- K1 Treballs previs i d' implantació
- K2 Demolicions, enderrocs, moviments de terres i gestió de residus
- K3 Fonaments
- K4 Estructures
- K5 Cobertes
- K6 Tancaments i divisòries
- K7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes
- K8 Revestiments
- K9 Paviments
- KA Tancaments i divisòries practicables
- KB Proteccions i senyalització
- KC Vidres
- KD Instal·lacions d'evacuació i ventilació estàtica
- KE Instal·lacions de climatització, calefacció i ventilació mecànica
- KF Tubs i accessoris per a gasos i fluids
- KG Instal·lacions elèctriques
- KH Instal·lacions d'enllumenat
- KJ Instal·lacions de fontaneria, aparells sanitaris i producció d'aigua calenta sanitària
- KK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos y fluids
- KM Instal·lacions contra incendis, protecció contra descàrregues atmosfèriques i seguretat
- KN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 31 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres.Sígnat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Sígnat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

KP Instal·lacions audiovisuals, comunicació i sistemes de gestió i integració
KQ Equipaments
KR Jardineria
KY Ajuts de paleta

GRUP G OBRES D'ENGINYERIA CIVIL:
G2 Demolicions, enderroc, moviments de terres i gestió de residus
G3 Fonaments, contencions i túnels
G4 Estructures
G6 -Tancaments i divisòries
G7 Impermeabilitzacions, aïllaments i formació de juntes
G8 Revestiments
G9 Fers i paviments
Gb Proteccions i senyalització
GD Drenatges, sanejament i canalitzacions
GF Tubs i accessoris per a gasos i fluids
GG Instal·lacions elèctriques
GH Instal·lacions d'enllumenat
GJ Equips per a instal·lacions d'aigua i reg
GK Instal·lacions de gas combustible i altres gasos i fluids
GM Instal·lacions contra incendis i de seguretat
GN Vàlvules, filtres, bombes i grups de pressió
GQ Equipaments
GR Mesures correctores d'impacte ambiental i jardineria

En tot cas, les modificacions introduïdes hauran de complir les següents condicions:

- No podran suposar alteració de la naturalesa global del contracte inicial per comportar substitució d'obres per altres de diferents o per modificar el tipus de contracte. En tot cas, s'entendrà que la substitució d'unitats d'obra en forma puntual no altera la naturalesa global del contracte.
- Les variacions introduïdes es valoraran en qualsevol cas, amb els preus unitaris del contracte segons la clàusula 26 d'aquest PCAP
- En cas de donar-se alguna de les circumstàncies abans ressenyades, l'augment de la despesa no superarà un màxim d'un 20% del preu inicial del contracte, subjectes a la baixa ofertada en la licitació, al seu cas.

26a. Determinació preus unitaris i noves unitats d'obra

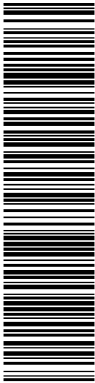
Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte de les obres.

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el quadre de preus, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, per la diligència del qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 32 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

d'aprovar per l'òrgan de contractació. Els nous preus es podran aprovar si la seva aplicació s'ajusta a l'art. 242.4.ii LCSP.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials del quadre de preus del projecte aprovat. variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.

Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa en cada cas:

- Preus de referència d'urbanització ITEC-2022
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per la direcció facultativa o els serveis tècnics de l'ajuntament.
- Preus d'industrials de la branca que es tracti subministrats per l'empresa.

27a. Direcció i inspecció de l'execució del contracte

L'Ajuntament designarà una persona director/a de l'obra, amb titulació adequada i suficient, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè que d'acord amb les indicacions de l'article 62.3 LCSP exercirà les facultats de responsable del contracte.

La persona director/a de l'obra és responsable de la direcció de l'obra, amb independència que compti amb persones col·laboradores, i assumeix davant la Corporació la responsabilitat final de l'execució del projecte, sense perjudici del previst a la clàusula següent.

L'Ajuntament designarà una persona tècnica competent, entre el personal tècnic de la Corporació o aliè, que s'integrarà dins la direcció facultativa i que assumirà les funcions previstes a l'article 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, corresponents al coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'ordres, en el qual la persona directora d'obra han de registrar les assistències, les ordres que es dictin i les incidències que es produeixin en el desenvolupament de les obres. Aquest llibre s'obrirà amb la data de l'acta de comprovació del replanteig o d'inici d'obres i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció positiva de les obres.

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, que restarà en mans de la persona coordinadora de seguretat i salut durant l'execució de les obres i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en les obres. Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya de 12 de gener de 1998.

L'empresa contractista haurà d'obtenir un Llibre de Subcontractació habilitat conforme allò disposat en el Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, al qual hi tindran accés l'Ajuntament, la direcció facultativa, la persona responsable del contracte, la persona coordinadora de seguretat i salut en fase d'execució de l'obra, les empreses i les persones treballadores autònoms intervinents a l'obra, el personal tècnic i delegats de prevenció, l'Autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 33 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

l'obra. El llibre haurà de mantenir-se sempre a l'obra. L'administració contractant també tindrà la facultat de supervisar, durant tota l'execució del contracte, que el contracte s'executi amb el màxim respecte al medi ambient afectat i d'acord amb les obligacions i exigències contingudes al projecte i als plecs.

28a. Recepció i termini de garantia.

A la **recepció de les obres** quan finalitzin ha de concórrer un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de **tres mesos** comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte en el termini que preveu la Llei.

Si les obres es troben en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta **les ha de donar per rebudes i aixecar l'acta corresponent; s'inicia llavors el termini de garantia.**

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes s'ha de fer constar així en l'acta, i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats i detallar les instruccions necessàries, i fixar un termini per posar-hi remei. Si transcorregut el termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

Podran ser rebudes parcialment aquelles parts d'obra susceptibles d'ésser executades per fases que puguin ser lliurades a l'ús públic, d'acord amb allò establert al contracte.

El **termini de garantia** de les obres serà d'un **any** a comptar des de la data en què es formalitzi la recepció de les mateixes. Durant aquest termini, el contractista està obligat a responsabilitzar-se al seu càrrec de la conservació i manteniment de les obres. Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si aquest és favorable, el contractista queda rellevat de tota responsabilitat i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies.

En cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats siguin deguts a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del que s'ha construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de dictar les instruccions oportunes al contractista per a la deguda reparació del que s'ha construït, i concedir-li un termini per a això durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

29a. Obligacions del contractista

El contractista està obligat a:

a) Executar l'obra amb estricta subjecció a les clàusules administratives (particulars) del contracte, el projecte/s d'obra i altra documentació complementària.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímir - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 34 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070-3N2UQ-4UAF5-LOK6D-9E1013E2175E17A81BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

b) Especificar les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.

c) Durant la vigència del contracte, cal comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació de les persones que executen l'obra i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret. En el cas dels rols objecte de valoració de l'oferta per grau d'especialització i/o de titulació professional, els canvis s'han de justificar en causes de força major, amb notificació acompanyada de proposta de substitució per persones amb el mateix grau d'especialització i/o titulació.

d) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

e) Fer una correcta gestió ambiental durant l'execució de les prestacions contractades, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que pugui ocasionar, d'acord amb la legislació vigent.

f) Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte i dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. L'adjudicatari i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personal i a la lliure circulació de dites dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE i de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, més les normes i directrius d'interpretació que les desenvolupin.

g) Guardar la deguda confidencialitat respecte a tota la informació obtinguda i documentació elaborada per raó de l'execució del contracte i aquesta documentació no podrà ser reproduïda, cedida, difosa, publicada o utilitzada per a finalitats diferents de les establertes en aquest plec, fins i tot un cop extingit el contracte.

h) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el servei objecte del contracte.

i) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte li sigui requerida per/la responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació d'integració de persones amb discapacitat, la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, la subcontractació de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs i tot el que estigui previst per criteri d'adjudicació que s'haurà d'aportar abans d'iniciar el contracte.

j) Executar la comprovació de les dades geotècniques disponibles fins un import de 3.500,00 € abans d'IVA, les despeses de documentació i gestions davant companyes subministradores de serveis públics fins un import de 3.500,00 € abans d'IVA i del rètol divulgatiu d'obra de 3,00m*3,50m (h) segons el format exigint per la subvenció fins 1.500,00 € abans d'IVA, que ha de complir amb el següent model:

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 35 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



k) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. El contractista també haurà d'observar el que es preveu en la Reglamentació sobre Accidents de Treball i Malalties professionals i la Llei de l'Edificació, legislació sobre contractació i subcontractació i legislació i normativa vigent sobre Prevenció de Riscos Laborals, en la qual s'obliga a tots els adjudicataris d'obres públiques posades a licitació per a Corporacions i Entitats Oficials, a contractar la cobertura del risc d'accidents de treball i malalties professionals amb l'Institut Nacional de Seguretat Social.

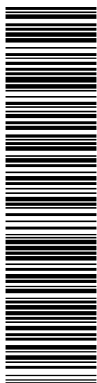
L'adjudicatari serà l'únic responsable, tant judicialment com extrajudicialment de tots els accidents de treball que puguin ocórrer durant l'execució dels treballs objecte del contracte, pel que adoptarà totes aquelles mesures que la pràctica aconselli i la bona execució requereixi, havent d'atendre les indicacions que formuli el Tècnic Director de l'obra o el Coordinador de Seguretat i Salut o Serveis Tècnics Municipals.

l) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, havent de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 36 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070-3N2UQ-4UAF5-LOK6D-9E1019E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que determini la Corporació.

I són obligacions essencials del contracte

Tindran caràcter d'obligació essencial del contracte vinculants pels contractistes:

- | |
|--|
| 1.- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes. |
| 2.- La dedicació efectiva i continuada dels mitjans personals i/o materials proposats en l'oferta. |

L'incompliment de les obligacions essencials del contracte serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'art. 211 LCSP, en cas de reiteració d' infracció molt greu per aquest motiu.

El responsable del contracte farà les comprovacions del compliment de les condicions anteriors, envers el qual podrà demanar documentació acreditativa en qualsevol moment de l'execució del contracte i tota vegada que li sigui requerit per l'Ajuntament.

30a. Cessió i subcontractació.

A. Cessió

Els contractistes d'obres podran cedir vàlidament els drets i obligacions derivades del contracte mitjançant autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, quan es compleixin els requisits establerts a l'art. 214 LCSP i amb total sotmetiment al procediment establert en l'esmentat precepte.

B. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o no substancials del contracte.

En tot cas el contractista abans de procedir a la subcontractació ho haurà de comunicar a l'òrgan de contractació tal i com disposa l'art. 215 de la Llei 9/2017.

Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

El termini per al pagament dels serveis prestats per les empreses subcontractistes i l'obligació d'utilització de factura electrònica s'ajustarà al previst a l'art. 216 de la Llei 9/2017 i en cap cas s'acceptaran terminis superiors pactats entre contractistes i subcontractistes.

31a. Responsabilitat en l'execució del contracte i penalitats

A. Règim aplicable

Els incompliments contractuals per part del contractista es classifiquen en lleus, greus i molt greus i comporten la imposició de penalitats en la forma i quantia que preveu aquest plec, sense perjudici que també puguin ser susceptibles de la imposició de les sancions que corresponguin previstes a la normativa sectorial aplicable.

A efectes contractuals, es considera incompliment qualsevol acció o omissió del contractista que suposi incomplir les obligacions que estableix aquest plec i el de prescripcions tècniques

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT_Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímir - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 37 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres.Signed 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signed 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

La imposició de penalitats haurà de venir precedida per l'atorgament de tràmit d'audiència de DEU DIES hàbils al contractista.

Les penalitats que es puguin imposar no impedeixen, si l'incompliment contractual ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que l'òrgan de contractació pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

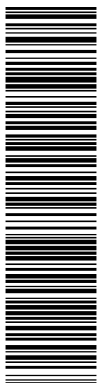
B. Tipologia d'incompliments i penalitats

Els incompliments que cometi l'adjudicatari es classifiquen en lleus, greus i molt greus, d'acord amb la tipificació que s'especifica a continuació:

a) Incompliments molt greus:
1.- L'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions.
2.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança que reitera falta greu.
3.- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions generals d'execució del contracte que reitera falta greu.
4.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, als plecs o a l'oferta, sense la conformitat prèvia del director de les obres i del promotor que reitera falta greu.
5.- L'incompliment de les prestacions definides en el contracte per execució parcial de les obres, que perjudiqui en més d'una oportunitat l'execució del contracte.
6.- La paralització durant més d'un dia en l'execució de les prestacions per causes imputables al Contractista.
7.- El falsejament de la informació facilitada per l'empresa contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades per l'empresa contractista en el document cobrador.
8.- L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació.
9.- L'incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin per l'execució del contracte i/o que afectin als drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que tinguin la consideració de falta molt greu segons la normativa que les regula.
10.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres, que posi en perill les persones i/o les instal·lacions que tinguin la consideració de falta molt greu segons aquesta normativa.
11.- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les obres públiques.
12.- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació aplicable.
13.- La no presentació dels documents acreditatius de la retribució del personal en el termini indicat pel responsable del contracte.
14.- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
15.- La reiteració en la comissió de dos faltes greus.
b) Incompliments greus

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 38 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1013E2175E17481BE9FDAEBE3240FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

- | |
|---|
| 1.- La resistència als requeriments efectuats pel director de les obres o per funcionaris o membres de l'Ajuntament o la seva inobservança que no constitueixi falta molt greu. |
| 2.- L'execució defectuosa de l'execució dels treballs d'obres definits en el projecte que no constitueixi falta molt greu. |
| 3.- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en el projecte, als plecs o a l'oferta, sense la conformitat prèvia del director de les obres i del promotor. |
| 4.- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les obres que no constitueixi falta molt greu segons aquesta normativa. |
| 5.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte quan no constitueixi falta molt greu segons la normativa que les regula. |
| 6.- El tall de la via pública sense autorització municipal prèvia o l'obstaculització del transit de vehicles i vianants. |
| 7.- La reiteració en la comissió de dos faltes lleus. |

c) incompliments lleus

- | |
|--|
| 1.- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals que tinguin la consideració de faltes lleus segons aquesta normativa. |
| 2.- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de seguretat social que es derivin de l'execució del contracte que afectin els drets legals de les persones treballadores que executen el contracte que constitueixi falta lleu segons la normativa que les regula. |
| 3.- L'ocupació indeguda d'espais del domini públic que impedeixi el pas de vehicles i vianants. |

La comissió d'infraccions per part de l'empresa adjudicatària podrà comportar la imposició de penalitats pels següents imports:

- Faltes molt greus: fins a un 3% com a màxim del preu.
- Faltes greus: fins a un 2% com a màxim del preu.
- Faltes lleus: fins a un 1% com a màxim del preu.

Quan l'empresa adjudicatària hagués incorregut en incompliments molt greus l'Administració podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats a dalt exposades. Les penalitats no exclouen l'obligació de l'empresa adjudicatària de respondre dels danys i perjudicis que es produeixin a tercers persones, a l'Ajuntament o al personal del mateix, sent del seu càrrec el pagament de les indemnitzacions que per això es derivin.

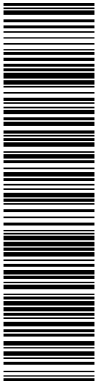
32a. Causes de resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 i 245 LCSP.

Igualment serà causa de resolució del contracte l'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec.

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT. Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 39 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17481BE9FDAEBE3240FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.

De conformitat amb la previsió establerta en l'art. 211.2 LCSP en el supòsit que concorrin diferents causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, s'atendrà a la que hagi aparegut amb prioritat en el temps.

La resolució del contracte s'acordarà per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'art. 212.1 LCSP mitjançant el procediment establert reglamentàriament.

33a. Documentació a disposició dels licitadors

Es posarà a disposició dels licitadors la següent documentació:

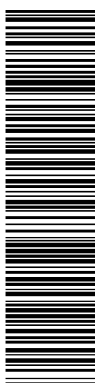
- 1.- DOCUMENT D'ESTUDI PREVI HISTÒRIC ARTÍSTIC I D'AVANTPROJECTE
- 2.- PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSOLIDACIÓ DE L'ESTAT ACTUAL I DE RESTAURACIÓ D'ELEMENTS DE VALOR PATRIMONIAL DE LA MASIA i JARDÍ DE CA N'ALTIMIRA EXP. 126/2018/01-01

Maria Raña Calviño
La cap del servei de Contractació

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 40 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17A81BE9FDAEBE320FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document.



Ajuntament de
Cerdanyola del Vallès



Pl. Francesc Layret, s/n
08290 Cerdanyola del Vallès
Barcelona
Teléfono 93 580 88 88
Fax 93 580 16 20

ANNEX 1

Model de declaració responsable indicativa del compliment dels requisits previs de l'art. 141 de LCSP

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de l'empresa, amb NIF domicili a, codi postal, municipi, de la província de **DECLARA** sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte per a l'execució de les obres definides en el projecte d'obres de consolidació de l'estat actual i restauració d'elements de valor patrimonial de la masia i jardí de Ca n'Altimira:

a) Que accepto íntegrament el contingut del projecte, plec de clàusules administratives i de la documentació tècnica i em comprometo a complir les obligacions especificades en aquest document.

b) Que està facultat/ada per contractar amb l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, ja que té l'aptitud, capacitat d'obrar, la classificació requerida per a l'execució de les obres i resta de requeriments establerts en el PCAP i no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, ni incursa en algun motiu d'exclusió d'acord amb la normativa en matèria de contractació pública.

c) Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

d) Que l'adreça de **correu electrònic habilitada** on rebre les comunicacions i notificacions en el procés de contractació i, si escau, d'execució del contracte és(indicar adreça de correu electrònic) i el telèfon mòbil de totes les persones autoritzades

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 41 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01

Annex 2 PCAP

MODEL D'AVAL

L'entitat (1), NIF amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a , degudament representat per el senyor/a (2) amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

AVALA

A (3), NIF , davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, per import de (4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat avaladora declara sota la seva responsabilitat que compleix les condicions previstes en l'article 56.2 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

El present aval s'atorga solidàriament respecte al obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excessió i amb compromís de pagament al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola, amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquest aval estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigüés habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Aquest aval ha estat inscrit en aquesta mateixa data en el Registre Especial d'Avals amb num.

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

Signatura dels apoderats.

Intervenció de fedatari públic "El notari que subscriu, coneix les firmes que pertanyen a En/Na..... i En/Na..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)

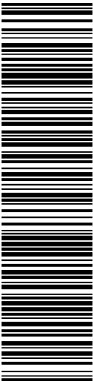
- (1) S'expressarà la raó social completa de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.
- (2) Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats
- (3) Nom i cognoms o raó social de l'avalat.
- (4) Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.
- (5) Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.
- (6) Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....

OBSERVACIONS:

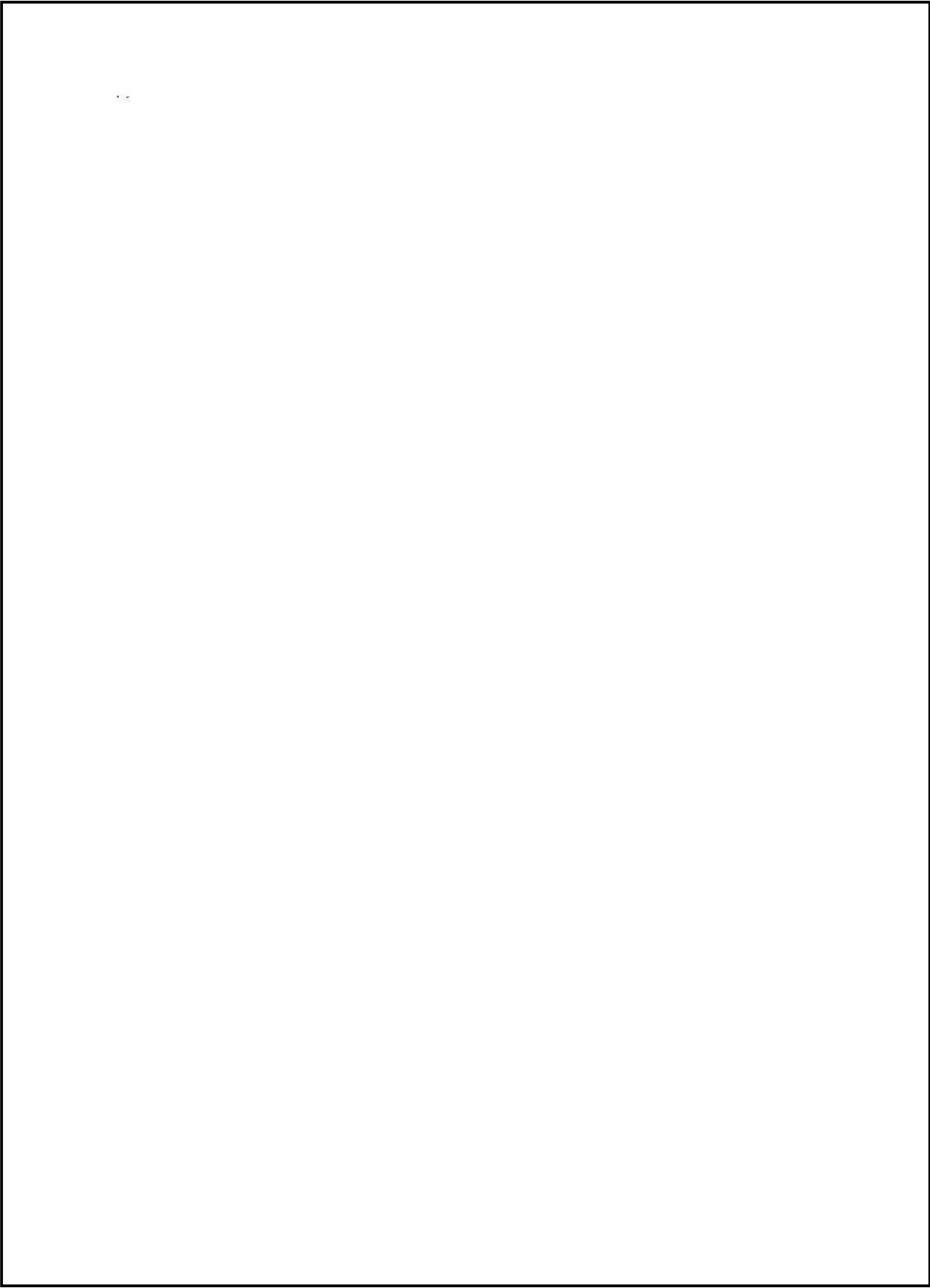
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.



DOCUMENT CONTRAT .Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 42 de 44	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres.Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 01/12/2022 09:11</td><td>ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01
SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès. Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17481BE9FDAEBE3240FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document .



OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT - Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altímiria - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 43 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres. Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01

Annex 3 PCAP

MODEL D'ASSEGURANÇA

L'entitat (1), amb domicili a efectes de notificacions i requeriments a (2), degudament representat per el senyor/a (2) amb poder suficients per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació de poders a que es fa referència en la part inferior d'aquest document

ASSEGURA

A (3), NIF , com prenedor, davant l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, en endavant assegurat, per import de (4) (en lletres i xifres); segons el que es disposa en (norma/s article/s que imposen la constitució de la present garantia) per a respondre de les obligacions, responsabilitats, penalitats i demés despeses que es puguin derivar de la contractació de (detallar l'objecte, el número d'expedient administratiu (5) en concepte de garantia (6).....

L'entitat asseguradora declara, sota la seva responsabilitat, que compleix les condicions previstes en l'article 57.1 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'Ajuntament de Cerdanyola com assegurat les excepcions que puguin correspondre-li contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar a l'assegurat al primer requeriment de l'Ajuntament de Cerdanyola amb subjecció a les condicions previstes en la legislació de Contractes del Sector Públic i les seves normes de desenvolupament.

Aquesta assegurança estarà en vigor fins que l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès, o qui en el seu nom estigui habilitat per això autoritzi la seva cancel·lació o devolució.

Lloc i data.

Raó social de l'entitat.

Signatura dels apoderats.

a) Intervenció de fedatari públic "El notari que subscriu, coneix les firmes que, que pertanyen a En..... i En..... i li consta de manera fefaent que els signants tenen facultats per obligar a la Entitat emissora en els termes del aval, a la data d'emissió d'aquest.

Instruccions Per emplenar el model (EN MAJUSCULES)

S'expressarà la raó social completa de l'entitat de crèdit o societat de garantia recíproca.

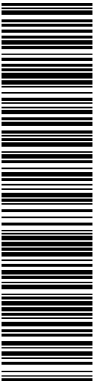
Nom i cognoms de l'apoderat o apoderats

Nom i cognoms o raó social de l'avalat.

OBSERVACIONS:

Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.

DOCUMENT CONTRAT .Plec Clàusules: 011 - Plec clàusules administratives obres restauració elements valor patrimonial ca n'Altimira - RECTIFICAT	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 3N2UQ-4UAF5-LOK6D Pàgina 44 de 44	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Cap de Secció de Contractació de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès en nom de Cap de Servei de Contractació i Compres.Signat 01/12/2022 09:01 2.- Secretària General de l'Ajuntament de Cerdanyola del Vallès.Signat 01/12/2022 09:11	ESTAT SIGNAT 01/12/2022 09:01



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3816070 3N2UQ-4UAF5-LOK6D 9E1019E2175E17481BE9FDAEBE3240FEFA59AF1C) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web que li proporciona l'entitat emissora d'aquest document .

Import en lletra i xifres, per que es constitueix l'aval.

Identificar individualment de forma suficient l'objecte, número d'expedient administratiu en virtut del qual es presta l'aval.

Expressar la modalitat de garantia: provisional, definitiva, complementaria, etc.....

OBSERVACIONS:
Nota de Secretària General (Aurora Corral García): DILIGENCIA DE SECRETARIA: Per fer constar que aquest plec es va aprovar per resolució d'alcaldia de data 30/11/2022.