

TRÀMIT ELECTRÒNIC	
<b>28/04/2026</b> 12:23:04	<b>Visat V/W.26.1529</b>
Codi CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A 28/04/2026 <small>(www.aparellador.cat)</small>	
<b>Modificació de Projecte</b>	
Col·legiat 17.01110.0 PLANA BOSCH, Albert	
Emplaçament Carrer de l'escorxador, s/n CAMPDEVÀNOL	
Intervencions 11 Projecte i direcció 05 Coord. seguretat projecte i E.B.S.S. i coord. obra 82 Consultes tècniques/diligències Obra : 33 Reforma i/o restauració altres construccions	
	
COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	

## PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE PISCINA MUNICIPAL EXISTENT – VAS PISCINA GRAN

Situació

Carrer de l'escorxador s/n

17530 – CAMPDEVÀNOL  
(GIRONA)

propietat / promotor

Ajuntament de Campdevàrol

# ÍNDEX

## I.- MEMÒRIA

### MG Dades generals

- MG 1 - El projecte
- MG 2 - Agents del projecte

### MD Memòria descriptiva

- MD 1 - Informació prèvia
  - MD 1.1 – Objecte del projecte
  - MD 1.2 – Descripció de l'edificació existent
  - MD 1.3 – Compliment de normativa
- MD 2 - Descripció del projecte
  - MD 2.1 – Descripció general del projecte
  - MD 2.2 – Normativa urbanística
  - MD 2.3 – Descripció de la construcció d'una piscina
  - MD 2.4 – Relació de superfícies

### MC Memòria constructiva

- MC 1 - Treballs previs
- MC 2 – Sistema acabats
- MC 3 – Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis.

### AM Annexos a la memòria

- Normativa aplicable
- Residus de la construcció
- Memòria estructural

## II.- PLEC DE CONDICIONS

## III.- AMIDAMENTS

## IV.- PRESSUPOST APROXIMAT

## V.- EBSS

## VI.- PLÀNOLS

# I - MEMÒRIA

 <b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	<b>28/04/2026</b> 12:23:04 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	<b>Visat V/W.26.1529</b> 28/04/2026 Emplaçament: Carrer de fescorxador, s/n CAMPDEVANOL 3 de 71
--	---	--

# I MEMÒRIA

## MG DADES GENERALS

### MG 1 El projecte

Títol del projecte PROJECTE TÈCNIC DE REHABILITACIÓ DE PISCINA MUNICIPAL EXISTENT – VAS PISCINA GRAN

a l'emplaçament següent:

Adreça	Carrer de l'escorxador	Núm.	s/n
Ref. Cadastral	1548420DG3714N0001BD	Zona / barri	
Població	CAMPDEVÀROL	Codi postal	17530
Municipi	CAMPDEVÀROL	Comarca	RIPOLLÈS

### MG 2 Agents del projecte

<b>Promotor(s)</b>	Ajuntament de Campdevàrol	NIF	P 1704000G
--------------------	---------------------------	-----	------------

Adreça	Carrer Mestre Villaró	Núm.	2
Població	CAMPDEVÀROL	Codi postal	17530
Municipi	CAMPDEVÀROL	Comarca	RIPOLLÈS

<b>Redactor(s)</b>			
Arquitecte Tècnic	Albert Plana Bosch	NIF	77.914.869-T
Correu electrònic	albert@apbtecnics.com	Telèfon	690695334
Adreça	Ronda Paraires	Núm.	11 - baixos
Municipi	OLOT	Codi postal	17800

## MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

### MD 1 Informació prèvia

#### MD 1.1 Objecte del projecte

L'objecte del present projecte tècnic és descriure els treballs de rehabilitació del vas gran de la piscina municipal.

Adreça	Carrer de l'escorxador	Núm.	s/n
Ref. Cadastral	1548420DG3714N0001BD	Zona / barri	
Població	CAMPDEVÀNOL	Codi postal	17530
Municipi	CAMPDEVÀNOL	Comarca	RIPOLLÈS

#### MD 1.2 Durada dels treballs

Els treballs de reparació de la piscina municipal duraran 2 mesos.

#### MD 1.3 Descripció de l'edificació existent

La parcel·la on es situa la piscina existent disposa d'una superfície de 2.359m<sup>2</sup>. La parcel·la està composta per una construcció d'ús públic destinada a vestidors, bar i accés a la piscina municipal i dues piscines: vas piscina gran i vas piscina infantil. També disposa d'una gran zona verda i pavimentada que s'utilitzen com a jardí i terrassa. L'accés a la piscina municipal es realitza a través del c/escorxador.

#### MD 1.4 Compliment de la normativa

L'obra no està dins l'àmbit del CTE ja que no es tracta d'una obra d'edificació.

S'han de complir amb les normatives urbanístiques.

Amb tot els materials emprats i les instal·lacions a executar si disposen de normativa d'obligat compliment, d'aquesta la que afecta al projecte és indicada a l'annex 1.

## MD 2 Descripció del projecte

### MD 2.1 Descripció general del projecte

Es realitzarà la rehabilitació del vas de la piscina gran existent, de planta rectangular, de 25m de llarg, 12,50m d'amplada i amb una profunditat variable de 1,20m, 1,60m i 1,80m. La piscina està situada a 15,63m aproximadament pel costat nord fins al límit de parcel·la, a sud hi ha una separació aproximada de 11,43m fins

expedient 26-4168

al límit de parcel·la, a oest hi ha una separació aproximada de 8,72m fins al límit de parcel·la i a est hi ha una separació aproximada de 13,34m fins al límit de parcel·la.

La rehabilitació es basarà en retirar el coronament de la piscina així com la primera filada de la terrassa actual. Es substituiran i adaptaran el accessoris necessaris per instal·lar correctament la làmina impermeabilitzant, aquests accessoris estaran formats per: jets d'impulsió, sumideros, neteja fons i aspiració a canal. S'instal·larà en el vas de la piscina i la canal desbordant, una làmina armada model Renolit Alkorplan Relief Blau Adriatic. Aquesta làmina ha d'estar col·locada per un instal·lador qualificat i que ho pugui acreditar.

Instal·lació de nou coronament i peces de la primera filada de la terrassa semblants a les existents. Finalment es substituirà la instal·lació de l'equip de cloració, s'instal·larà un equip de cloració salina 500g amb redox i control del pH.

**NOTA: la làmina armada Renolit Alkorplan Relief Blau Adriatic ha d'estar instal·lada per un subministrador oficial i disposar d'un certificat d'instal·lació.**

## **MD 2.2 Normativa urbanística, justificació**

Les característiques urbanístiques de la parcel·la són les següents:

Planejament vigent	POUM Ajuntament de Campdevàrol – 2013
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació del sòl	Clau 3e – Equipaments esportius
	Normativa de piscines – codi civil

## **MD 2.3 Descripció de la rehabilitació d'una piscina**

### **2.3.1 Configuració general**

La parcel·la on es rehabilitarà la piscina, actualment està composta per una construcció d'ús públic destinada a vestidors, bar i accés a la piscina municipal i dues piscines: vas piscina gran i vas piscina infantil. També disposa d'una gran zona verda i pavimentada que s'utilitzen com a jardí i terrassa.

### **2.3.2 Criteris compositius del projecte**

Es rehabilitarà el vas de la piscina gran municipal, situada a l'espai lliure de la part posterior de la construcció principal.

La piscina de planta rectangular té unes dimensions de 25m de llarg, 12,50m d'amplada i amb una profunditat variable de 1,20m, 1,60m i 1,80m. El material de l'acabat interior de la piscina i de la canal desbordant serà una

expedient 26-4168

làmina armada del model Renolit Alkorplan Relief Blau Adriatic i serà instal·lada per un subministrador oficial i disposarà d'un certificat oficial. S'adaptaran els accessoris necessaris com ara els jets d'impulsió, sumideros, aspiració de neteja fons i aspiració de canal per tal d'instal·lar la làmina armada. El vas de la piscina està soterrat i no sobresurt del nivell del terreny natural. També s'instal·larà a la sala de màquines un equip de cloració salina 500g amb redox i control del pH.

### 2.3.3 Acabats de l'envoltant exterior:

El tractament dels acabats exteriors seguirà els mateixos criteris dels materials de l'entorn.

El coronament de la piscina es farà amb peces similars a les existents.

A la resta d'espai destinat a zona verda i terrassa no s'intervindrà.

### 2.3.4 Descripció bàsica dels sistemes

#### Sistema estructural / acabats / serveis

Es tracta d'una piscina existent i no s'intervé a l'estructura del vas.

#### Subministrament d'aigua/sanejament

Per garantir la disponibilitat d'aigua (no de boca), es realitzarà mitjançant la contractació d'un camió cisterna que omplirà la piscina. Estem parlant que la capacitat de la piscina serà de 480,62 m<sup>3</sup> d'aigua. Per la realització del manteniment anual, l'equipament existent ja disposa de subministrament d'aigua potable i està connectat a la xarxa general.

#### Subministrament elèctric i característiques de la xarxa de distribució

L'equipament existent ja disposa de subministrament elèctric i està connectat a la xarxa general.

## MD 2.4 Relació de superfícies

Pel que fa a les superfícies de la piscina existent són de 25,00×12,50 metres (312,33 m<sup>2</sup>) amb una profunditat variable de 1,20m, 1,60m i 1,80m.

El volum total d'aigua és de 480,62 m<sup>3</sup>.

---

## MC MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

---

---

### MC 1 Treballs previs

---

Adequació de la zona d'actuació per realitzar la rehabilitació de la piscina.

Es retiraran la peça de coronament i la primera fila de la terrassa actuals i s'adaptaran els accessoris necessaris com els jets d'impulsió, sumideros, aspiració neteja fons i aspiració de canal per tal d'instal·lar posteriorment la làmina armada i la col·locació de les noves peces de coronament i la primera filada de la terrassa, similars a les existents.

---

### MC 2 Sistema d'acabats

---

El sistema acabat de la piscina i de la canal serà amb una làmina armada del model Renolit Alkorplan Relief Blau Adriatic.

El remat perimetral superior de la piscina i la primera filada de la terrassa, es realitzarà amb peces similars a les existents.

---

### MC 3 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis

---

#### MC 3.1 Instal·lacions

S'adaptaran el accessoris necessaris per instal·lar la làmina armada: 12 jets d'impulsió, 2 sumidero, 2 aspiració neteja fons i 26 aspiració canal.

S'instal·larà l'equip de cloració salina de 500g amb redox i control de pH.

#### MC 3.2 Requeriments hidràulics

Els requeriments hidràulics per la instal·lació de la rehabilitació de la piscina són els següents:

Dimensió piscina .....	25,00×12,50 m.
Profunditat màxima .....	1,80 m.
Volum .....	480,62 m <sup>3</sup>

Cicle d'una piscina aplicat pel càlcul ..... 7 hores

Havent calculat el volum de la piscina i el cicle (segons les recomanacions de la Generalitat en les quals diu que aquest ha d'estar entre 6 i 8 hores) podrem obtenir el valor del cabal de l'equip de filtració:

$$Q = \text{Volum} / \text{Cicle}$$

$$Q = 480,62 \text{ m}^3 / 7 \text{ h} = 68,66 \text{ m}^3/\text{h}$$

Amb aquest cabal l'equip de cloració salina 500g amb redox i control de pH

Pel que fa als requeriments de aspiració a canal tenim:

$$N = \text{Superfície} / 25 \text{ m}^2$$

$$N = 312,33 \text{ m}^2 / 25 \text{ m}^2 = 12,49 \cong 13 \text{ aspiració canal}$$

Finalment cal preveure el nº de boquilles d'impulsió:

$$N = \text{Cabal del filtre} / 7$$

$$N = 68,66 \text{ m}^3 / 7 = 9,80 \text{ boquilla} \cong 10 \text{ boquilles}$$

En definitiva, a més a més de l'equip de filtració ja escollit, els requeriments que tenim són 13 aspiracions a canal i 10 boquilles d'impulsió, tot hi que actualment hi ha instal·lats 12 boquilles d'impulsió i 26 aspiracions a canal pel seu correcte funcionament.

Albert Plana Bosch – Arquitecte tècnic

Col·legiat núm. 1110 - GIRONA

Abril 2026

**AM Annexos a la memòria**

 <p><b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA</p>	<p><b>28/04/2026</b> 12:23:04 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert</p>	<p><b>Visat V/W.26.1529</b> 28/04/2026 Emplaçament: Carrer de fescorxador, s/n CAMPDEVANOL 10 de 71</p>
--	---	---

## Normativa aplicable

 <b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	<b>28/04/2026</b> 12:23:04 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	<b>Visat V/W.26.1529</b> 28/04/2026 Emplaçament: Carrer de fescorxadó, s/n CAMPDEVANOL 11 de 71
--	---	--

## ANNEX 1 – Normativa aplicable

### Piscina Pública:

#### DB SUA (Seguretat d'utilització i accessibilitat)

##### Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març (BOE nº 28/03/2006) – I les seves modificacions posteriors.

#### Criterios técnico-sanitarios de las piscinas.

RD 742, de 27/09/2013 ; Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad (BOE nº. 244, 11/10/2013) i les correccions posteriors.

#### Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión (REBT)

RD 842/2002, de 02 d'agost ; Ministerio de Ciencia y Tecnología (BOE Num. 224, 18/09/2002)

**Normativa autonòmica. Decret 95/2000**, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic + Decret 165/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.

**Salubritat. CTE DB HS Salubritat.** RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006, modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008)

### Gestió de residus i enderroc:

#### Operacions de valorització i eliminació i la llista europea sobre residus.

Orden MAM/304/2002, de 08/02/2002 ; Ministerio de Medio Ambiente (BOE Num. 43, 19/02/2002)

#### Regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

D 21/2006, de 14 de febrer; Departament de la Presidència (DOGC Num. 4574, 16/02/2006)

#### Se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero (BOE núm 38 13/02/2008)

#### S'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

DL 1/2009, de 21 de juliol ; Departament de la Presidència (DOGC Num. 5430, 28/07/2009)

#### S'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 89, de 29/06/2010 ; Departament de Medi Ambient i Habitatge (DOGC Num. 5664, 06/07/2010)

#### Residuos y suelos contaminados.

Ley 22, de 28 de juliol; Jefatura del Estado (BOE Num. 181, 29/07/2011)

#### Comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya.

D 197/2016, de 23 de febrer; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7066, 25/02/2016)

#### Classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya [Entra en vigor el 19/01/2018]

D 152/2017 de 17 d'octubre; Departament de Territori i Sostenibilitat (DOGC Num. 7477, 19/10/2017)

**S'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)**

RD 210/2018, de 6 d'abril; Ministeris del Govern de l'Estat (DOGC Num. 7599, 16/04/2018)

Olot, 28 d'abril 2026


Albert Plana Bosch – 77.914.869-T  
Col·legiat núm. 1110

---


Ronda Paraires, 11 - baixos – 17800 · **OLOT** – Telf: 972.26.50.27

Sector Delta Muga, 9-10 – ed. Sylvia – 1M – baixos – 17487 · **EMPURIABRAVA** – Telf: 690.695.334 [albert.plana@aparellador.cat](mailto:albert.plana@aparellador.cat)

---

 <b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA	<b>28/04/2026</b> 12:23:04	<b>Visat V/W.26.1529</b>
	CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	Emplaçament: Carrer de l'escorxador, s/n CAMPDEVÀROL

## Residus de la construcció

 <b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	<b>28/04/2026</b> 12:23:04 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	<b>Visat V/W.26.1529</b> 28/04/2026 Emplaçament: Carrer de fescorxador, s/n CAMPDEVANOL 14 de 71
--	---	---

# ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

Segons RD 105/2008, RD 210/2018 i Decret 89/2010 i  
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

versió 5.0

Tipus d'obra: **Projecte tècnic de rehabilitació de piscina municipal existent - vas piscina gran**

Situació: **c/l'escorxador, s/n**

Promotor: **Ajuntament de Campdevàrol**

Arquitecte tècnic: **Albert Plana Bosch**

Data: **28 abril de 2026**

## APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES, M3 I PER FASES D'OBRA
  - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ
  - 2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES
- RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
  - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
  - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

### Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

## 1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?	X	
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?		X
4 S'empren sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5 S'ha detectat aquelles partides que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos registrables i envans de cartró guix per evitar la realització de regates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modulats el projecte (paviments, acabats de façana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unir de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat, o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat - solucions de façanes industrialitzades - solucions d'estructures industrialitzades - solucions de paviments continus		X
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 ... (Altres bones pràctiques)		X

## 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ

Superfície de reforma o rehabilitació:	312,33
Tipus de rehabilitació:	Reforma poca entitat (coef. 0,3)
Percentatge aproximat del pressupost corresponent a l'enderroc de la rehabilitació respecte el pressupost d'execució de la rehabilitació en % ( 20% màxim)	1,00 %
Superfície d'obra nova equivalent	90,5757

### TOTAL PER TIPOLOGIES

	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	2,359	3,303
Inert-ceràmica (170103)	3,687	3,318
NE-barreja (170904)	0,070	0,028
NE-guix (170802)	0,880	0,356
NE-metall (170407)	0,163	0,059
NE-fusta (170201)	1,312	0,328
NE-plàstic (170203)	0,938	0,143
NE-cartró (150101)	1,076	0,075
Especial (150110)	0,198	0,010
<b>TOTAL</b>	<b>10,683</b>	<b>7,620</b>

**ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS REFORMA-REHABILITACIÓ**

	codi CER	S'Utilitzen?	
		Sí	No
<b>RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ</b>			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles	150101*		X
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*		X
<b>RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNIS</b>			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080117*		X
- Residus de decapants o desvernissants	080121*		X
- Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080111*		X
<b>RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE</b>			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
<b>RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)</b>			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
<b>RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXÚ SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS</b>			
- Residus que contenen silicones perilloses	070216*		X
<b>ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ</b>			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
<b>RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA</b>			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X
			X

2.2- ESTIMACIÓ RESIDUS ENDERROCS PER PARTIDES

Partides d'obra mesurades en m3

	Volum amidament	Volum Aparent		Pes	
	m3	Esponjament	m3	Pes específic	T residu
obra de fàbrica massissa		1,100	0,000	1,800	0,000
obra de fàbrica perforada		1,120	0,000	1,500	0,000
obra de fàbrica buida		1,150	0,000	1,200	0,000
formigó armat		1,100	0,000	2,500	0,000
paret de mamposteria		1,080	0,000	2,600	0,000
metalls (acer)		5,223	0,000	7,850	0,000
fustes		1,300	0,000	0,800	0,000
Guix		1,100	0,000	1,150	0,000
Vidres		1,100	0,000	2,300	0,000

Partides d'obra mesurades en m2

	Superfície Amidament	Volum Aparent		Pes	
		coeficient m3 residu/ m2 superfície	m3 residu	coeficient T/m2 superfície	T residu
<b>Parets i murs</b>					
<b>Obra de fàbrica buida</b>					
Guix	Acabat				
<b>Obra de fàbrica massissa</b>					
Guix	Acabat				
<b>Obra de fàbrica rajol perforat (gero)</b>					
Guix	Acabat				
<b>Paret de mamposteria</b>					
Composició Paret	Guix				

Sostre amb biguetes metàl·liques

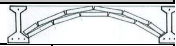
Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió  
El resultat corresponent al perfil, s'incorpora a metall



IPN	Intereix				

Sostre amb biguetes de formigó autoresistents

Amb revoltó de rajola, sense capa de compressió



Cantell	Intereix				

Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable

Amb revoltó ceràmic (bovedilla), sense capa de compressió



Cantell	Intereix				

Sostre amb biguetes de formigó altura de les viguetes variable

Amb revoltó de formigó, sense capa de compressió



Cantell	Intereix				

**Llosa de ceràmica armada, intereix 50-60 cm (sostre ceràmic)**

Sense capa de compressió

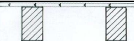
Cantell						

**Llosa de formigó armat**

Cantell						

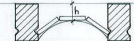
**Sostres amb biga de fusta i tarima 2,5cm de fusta, intereix 50 cm**

Tipus de biga						

**Sostres amb biga de fusta i revoltó de mao i guix, intereix 50 cm**

El resultat corresponent a les bigues, s'incorpora a fusta

Tipus de biga i gruix revoltó						

**Capas de compressió de sostres i forjats amb armadura**

Gruix						

**Cobertes (acabat)**

Amidament per superfície de coberta, no de la projecció en planta

Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

Tipus						

**Cobertes (base i pendent)**

Tipus						

**Cel Rasos**

Tipus						

**Paviments**

Els resultats dels elements que tenen fusta, s'incorporen a fusta

Tipus						
Rajola hidràulica o ceràmica, gruix total 3 cm.	29,110	0,0300	0,8733	0,0540	1,5719	

**Revestiments**

Tipus						

**Altres**

Tipus						

TOTAL PER TIPOLOGIES	m3 residu	T residu
Inert-formigó (170101)	0,000	0,000
Inert-ceràmica (170103)	0,000	0,000
Inert-petris (170107)	0,873	1,572
Inert-vidre(170202)	0,000	0,000
NE-guix (170802)	0,000	0,000
NE-metall (170407)	0,000	0,000
NE-fusta (170201)	0,000	0,000
Especial (150110)	0,000	0,000
<b>TOTAL</b>	<b>0,873</b>	<b>1,572</b>

**ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS ENDERROC PER PARTIDES**

	codi CER	S'ha detectat?		Quantitat	
		Sí	No	m3	T
<b>TERRES CONTAMINADES</b>					
- Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades)	170503*		X		
<b>AMIANT<sup>5</sup></b>					
- Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques	170605*		X		
- Proteccions individuals en l'eliminació d'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.)	170605*		X		
- Calorífugat de canonades amb amiant	170605*		X		
- Plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Canonades i baixants de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Dipòsits de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant	170605*		X		
- Plaques de cel ras que contenen amiant	170605*		X		
- Paviments vinílics que contenen amiant	170605*		X		
<b>TOTAL AMIANT</b>				<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRICS I ELECTRÒNICS</b>					
- Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs	160211*		X		
<b>RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA</b>					
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses	200121*		X		
<b>ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ</b>					
- Fusta tractada amb substàncies perilloses	170204*		X		
- Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.).	(el codi CER dependrà del tipus de residu)		X		
- Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB).	170902*		X		
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses	170903*		X		
			X		
<b>TOTAL RESIDUS ESPECIALS</b>	<b>150110*</b>			<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

(5) Els productes de l'amiant es classifiquen en dos grans grups, amiant no-friable, on les fibres es troben barrejades amb altres materials, habitualment ciment o cola (el principal producte és el fibrociment: plaques ondulades, panells, dipòsits, xemene

**RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES**

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	2,359	3,303	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	3,687	3,318	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,873	1,572		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL Inerts</b>		<b>6,046</b>	<b>6,621</b>	<b>0,873</b>	<b>1,572</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

NE-barreja	170904	0,070	0,028	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,880	0,356	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,163	0,059	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	1,312	0,328	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,938	0,143	0,000	0,000		
NE-cartró	150101	1,076	0,075				
<b>TOTAL No Especials</b>		<b>4,439</b>	<b>0,989</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL Inerts + No Especials</b>		<b>10,485</b>	<b>7,610</b>	<b>0,873</b>	<b>1,572</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
------------------------------------	--	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Especial	150110	0,198	0,010	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL Especials</b>		<b>0,198</b>	<b>0,010</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

<b>TOTAL Inerts + No Especials + Especials</b>		<b>10,683</b>	<b>7,620</b>	<b>0,873</b>	<b>1,572</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
--	--	---------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	2,359	3,303
Inert-ceràmica	170103	3,687	3,318
Inert-petris	170107	0,873	1,572
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	0,000	0,000
<b>TOTAL Inerts</b>		<b>6,919</b>	<b>8,193</b>

NE-barreja	170904	0,070	0,028
NE-guix	170802	0,880	0,356
NE-metalls barrejats	170407	0,163	0,059
NE-fusta	170201	1,312	0,328
NE-plàstic	170203	0,938	0,143
NE-cartró	150101	1,076	0,075
<b>TOTAL No Especials</b>		<b>4,439</b>	<b>0,989</b>

<b>TOTAL Inerts + No Especials</b>		<b>11,358</b>	<b>9,182</b>
------------------------------------	--	---------------	--------------

Especials	150110	0,198	0,010
<b>TOTAL Especials</b>		<b>0,198</b>	<b>0,010</b>

<b>Total Inerts + No Especials + Especials</b>		<b>11,556</b>	<b>9,192</b>
--	--	---------------	--------------



### 3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA


4	<b>Destí dels residus segons tipologia</b>	Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				
	<b>Inerts</b>	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
	m3	Tones	Codi	Nom		
	<input type="checkbox"/> Reciclatge					
	<input checked="" type="checkbox"/> Planta de transferència	6,919	8,193	E-465.97	Abocador de runes de Campdevàno	
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input type="checkbox"/> Dipòsit					
	<b>Residus No Especials</b>	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	Reciclatge:					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-metalls					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-fusta					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-plàstic					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-cartó					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-barreja					
	<input type="checkbox"/> Reciclatge NE-guix					
	<input checked="" type="checkbox"/> Planta de transferència	4,439	0,989	E-465.97	Abocador de runes de Campdevàno	
	<input type="checkbox"/> Planta de selecció					
	<input type="checkbox"/> Dipòsit					
	<b>Residus Especials</b>	Quantitat estimada		Gestor		Observacions
		m3	Tones	Codi	Nom	
	<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de residus especials	0,198	0,010	E-465.97	Abocador de runes de Campdevàno	

#### 4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició del residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.

Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.

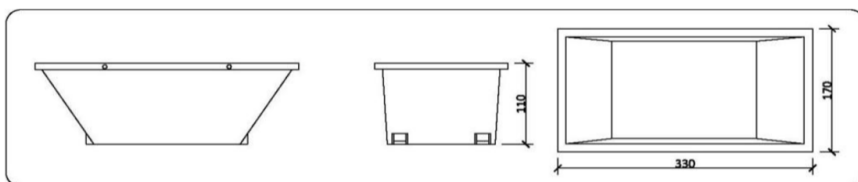
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació a la Propietat, per la seva acceptació.

 <b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GRONA	<b>28/04/2026</b> 12:23:04 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	<b>Visat V/W.26.1529</b> 28/04/2026 Emplaçament: Carrer de l'escriptor, s/n CAMPDEVANOL 26 de 71
---	---	---

**5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS**

núm. d'unitats

- Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, petris i fusta
- Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartró, metalls i fusta (amb tapes)
- Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metall ..... 1
- Contenedor 1000L. Apte per paper i cartró, plàstics
- Bidó 200L. Apte per residus especials



Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmics , petris, fusta i metalls

## 6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)				
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.				
				0,00

### CALCUL DEL DIPÒSIT

Cost dipòsit = 11,00 €/T  
 Total Residus = 9,192 T

Total dipòsit (\*) = **(mínim) 150**€

(\*) Juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, es presentarà davant de l'ajuntament, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.

28 abril de 2026

**Albert Plana Bosch**  
 Arquitecte tècnic

## II - PLEC DE CONDICIONS

 <b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	<b>28/04/2026</b> 12:23:04 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	<b>Visat V/W.26.1529</b> 28/04/2026 Emplaçament: Carrer de fescorxador, s/n CAMPDEVANOL 29 de 71
--	---	---

## II.- PLEC DE CONDICIONS

### 2.1- Condicions tècniques.

#### 2.1.1. Objecte de la Contracta.

Les obres objecte de la present contracta són les relatives a la construcció, total acabat i perfecte funcionament de la piscina objecte del present projecte, les obres del qual comprendran tots els rams que integren la seva construcció, regint-se pel detall i condicions que s'estipulen en el Plec, Memòria, Estat d'amidaments, Pressupost i Plànols adjunts.

#### 2.1.2. Descripció del Projecte.

Les obres s'executaran d'acord amb els plànols i estat d'amidaments que segueixen, i amb el present Plec de Condicions, atenent a més a més les indicacions que cregui convenient la Direcció Facultativa de les obres, pel que fa a les interpretacions tècniques del Projecte i a la manera i ordre d'execució dels treballs a realitzar.

2.1.3. Tots els materials indicats a la memòria, reuniran les condicions de bondat necessàries a judici de la Direcció Facultativa, traient les que el seu judici no compleixi.

El contractista no tindrà dret a reclamacions de cap gènere, contra les apreciacions de la Direcció Facultativa respecte a la qualitat dels materials.

2.1.4. Tots els materials deuran complir, a més de les condicions especials que a cada cas exigeixi pels materials.

El contractista no podrà substituir cap material dels assenyalats sense ordre expressa de la Direcció Facultativa.

2.1.5. La Direcció Facultativa podrà exigir els assaigs i proves d'homologació de tots els materials que s'utilitzin a l'obra que seran facilitats pel contractista sense càrrec addicional, per considerar-se inclòs en els preus unitaris corresponents.

2.1.6. L'excavació en els pous s'ajustarà, a les mesures i situació en els plànols corresponents, profunditzant-se fins trobar el terreny capaç de suportar a l'edifici. Avisant-se a la Direcció per comprovar la cota excavada i a la vista de la natura del terreny.

2.1.7. La dosificació del formigó, la secció de l'armat i la col·locació de rodons, s'ajustarà als plànols i demés documents del Projecte o a les ordres i instruccions de la Direcció Facultativa.

2.1.8. Els materials han de reunir les condicions que s'especifiquen en les NORMES PEL CÀLCUL I EXECUCIÓ DE LES OBRES DE FORMIGÓ ARMAT de la Direcció General d'Arquitectura, en l'apartat 10, paràgrafs de l'1 al 5.

2.1.9. El formigó s'ajustarà en tot a les condicions per les quals va ser projectat, conforme al prescrit en les Normes de la Direcció General d'Arquitectura en el seu apartat 2on. La resistència es fixarà de manera que compleixi els coeficients de seguretat que es fixen en l'apartat n°9.

2.1.10. La dosificació normal es fixarà segons la quantitat de ciment en pes, la dels àrids i aigua en volum.

La quantitat normal de ciment necessaris serà entre 150 i 400 kg/m<sup>3</sup> de formigó. En el plànol de l'estructura figura un quadre de característiques complet, segons Codi Estructural.

2.1.11. Els materials de les instal·lacions s'expressen en l'Estat d'amidaments. Tota aixeta anirà amb els seus accessoris complets, deurà ser estanca a la pressió de 15 kg/cm<sup>2</sup> i no haurà de fer sorolls ni vibracions. Les d'aigua calents hauran de resistir temperatures fins a 90°C sense deformacions sensibles.

Qualsevol modificació dels preus de la instal·lació no subjecte al preu unitari anterior, serà objecte d'un nou Pressupost, o preu contradictori, essent aprovat per la Propietat i la Direcció Facultativa de l'obra.

2.1.13. Correspon al Contractista de les obres, tots els treballs següents: Subjecció i sopors. Pas de tubs per murs. Rases i Excavació.

2.1.14. Les ofertes es presentaran amb detall de preus unitaris segons amidaments amb col·locació. En el cas d'errors en l'Estat d'amidaments o modificacions posteriors, el preu unitari establert serà igualment d'aplicació. S'admeten variacions al projecte que l'instal·lador cregui oportú, acompanyant-se per escrit.

2.1.15. La recepció s'efectuarà per la Propietat o per persones designades per ella, i tindrà per objecte comprovar que les instal·lacions s'ajustin a les especificacions:

- Que la instal·lació s'ha fet d'acord amb el present projecte.
- Que tots els elements de la instal·lació han estar correctament regulats i ajustats.
- Que cap element de la instal·lació produeixi pèrdues d'aigua ni condensacions.
- Que la instal·lació ha de funcionar durant trenta dies, atesa per personal de l'empresa instal·ladora.

2.1.16. La instal·lació es garantirà pel termini d'UN ANY, a partir de la recepció definitiva. Es respondrà d'aquesta garantia amb una retenció de les condicions de pagament que es pactin.

2.1.17. Realitzada per la Propietat o persones designades, la selecció de l'Empresa instal·ladora, aquesta deurà presentar un Projecte Executiu a la Direcció Tècnica de l'obra, en el termini de temps que es pacti. En aquest Projecte serà possible introduir canvis o variacions, sempre d'acord amb la Direcció Tècnica, valorant-se aquestes variacions d'acord amb els preus unitaris establerts. L'instal·lador accepta la responsabilitat total, sobre el funcionament de la instal·lació reflexada en el Projecte Executiu indicat.

2.1.18. La instal·lació es muntarà en forma harmònica amb la resta dels elements de l'obra, sota Direcció Tècnica de la Propietat. S'utilitzaran els presents documents: Memòria, Plec de Condicions i l'Estat d'amidaments per estudiar i pressupostar la instal·lació.

## 2.2- Condicions facultatives.

2.2.1. El Contractista estarà representat per un Tècnic amb experiència d'obres i peu un encarregat a peu d'obra.

2.2.2. És obligació de la contracta executar quan sigui necessari per la bona construcció i aspecte de les obres (encara que no s'hi trobi expressament estipulat en els Plecs de Condicions, sempre que sense sortir del seu esperit i recta interpretació) ho disposi la Direcció Facultativa, i dins els límits i possibilitats que els pressupostos determinin per cada unitat d'obra i tipus d'execució.

2.2.3. Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar els preceptes dels Plecs de Condicions, dels plànols i dibuixos, les obres i instruccions corresponents, es comunicarà per escrit al Contractista; estant ell obligat a la vegada a tornar la seva signa amb l'enterat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos i instruccions que rebí.

Les que cregui necessàries per arreglar o corregir les possibles deficiències constructives que hagi observat en les visites a l'obra, o en les que cregui indispensables per tal que els treballadors es portin d'acord amb els documents del Projecte.

2.2.5. Si per causes de força major o independentment de la voluntat del Contractista, que ell no pogués començar les obres, tingués que suspendre-les o no li fos possible acabar-les en els plaços prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada pel compliment de la contracta, previ informe favorable de la Direcció Facultativa.

2.2.6. En tots els treballs i units d'obra que s'hagin de fer per quedar ocultes a la fi de l'edifici, s'aixecaran els plànols necessaris i indispensables per tal que quedin definits. Aquests documents s'entendran per triplicat.

2.2.7. El Contractista ha de fer servir els materials que compleixen les condicions exigides en les CONDICIONS GENERALS D'ÍNDOLE TÈCNICA del Plec General de Condicions de l'Edificació i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb l'especificat en aquest document, títol 2on del Plec General de Condicions de la Direcció General d'Arquitectura.

Per tot això i fins que no es faci la recepció definitiva dels treballs contractats i dels defectes i vicis que pugin sortir, per la seva mala execució i per la deficiència de qualitat dels materials, no val l'excusa la circumstància que la Direcció Facultativa, o els seus subalterns no l'hi hagin cridat l'atenció sobre el particular.

Com a conseqüència, quan la Direcció Facultativa vegi vicis o defectes en l'obra o en els treballs efectuats, abans de la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat i tot això a expeses de la contracta.

### 2.3- Condicions econòmiques.

2.3.1. S'abonaran al Contractista les unitats d'obra que realment s'executin amb subjecció al Projecte de base, o les ordres donades per escrit per la Direcció Facultativa.

2.3.2. Per tal que el Contractista tingui dret a demanar la revisió de preus, serà condició indispensable que abans de començar l'execució de totes i cada una de les unitats d'obra contractades, rebí per escrit la conformitat de la Direcció Facultativa a tots els preus descompostos de cada una d'elles; que el Contractista haurà de presentar, així com la llista i els percentatges, com diu l'article 8 del Plec General d'Arquitectura.

2.3.3. En els preus contradictoris el Contractista s'atindrà a l'estipulat en els articles corresponents del Plec General de Condicions de la Direcció General d'Arquitectura. Així com les possibles indemnitzacions.

2.3.4. Si el Contractista hagués executat algun treball que no compleixi exactament les condicions de la contracta, però, per causes especials, s'estimés admissible per la Direcció Facultativa, aquest resoldrà donant coneixements a la Propietat i establiment prèvia i contradictòriament amb el contractista la rebaixa dels preus, en la quantitat corresponent que consideri justa.

2.3.5. El Contractista està obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri l'execució fins la recepció definitiva. La quantia de l'assegurança coincidirà amb el valor que tingui per contracta els objectes assegurats.

L'import abonat per la Societat Asseguradora, en cas de sinistre, s'ingressarà en compte.

### 2.4- Condicions legals.

2.4.1. Queda el Contractista obligat a sotmetre's, en la decisió de totes les qüestions de la Propietat, que puguin sorgir del seu contracte; a les Autoritats i Tribunals Administratius de Girona, amb l'adob a la Legislació Vigent, renunciant al dret comú.

2.4.2. Les dos parts es comprometen a sotmetre's en les seves diferències a l'arbitratge d'amigables componedors, designant un d'ells per la Propietat i l'altre per la Contracta i tres Tècnics nombres pel Col·legi corresponent, un dels quals serà forçosament el Director de les obres.

2.4.3. El Contractista és responsable de l'execució de les obres, en les condicions establertes en el contracte i en els document que composin el Projecte.

Com a conseqüència d'això, vindrà obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui servir d'excusa que la Direcció Facultativa hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que hagin estat abonades en liquidacions parcials.

2.4.4. Si la Direcció Facultativa té fundades raons per sospitar de l'existència de vicis en les obres executades, ordenarà en qualsevol moment abans de la recepció definitiva, l'enderroc de les que sospiti defectuoses.

Les despeses d'enderroc i reconstrucció seran a compte del Contractista, sempre que els vicis hi siguin realment, i en cas contrari, a càrrec de la Propietat.

2.4.5. Seran a càrrec i compte del Contractista en tancat i la policia del solar, curant de la conservació de les línies del llinde. A més és responsable de tota manca relativa a la policia urbana i a les Ordenances Municipals, en aquests efectes vigents en la localitat que es troba emplaçada l'edificació.

2.4.6. En accidents que hagin patit els treballadors amb motiu i en l'exercici dels treballs per a l'execució de les obres, el Contractista s'atindrà al disposat en aquests respectes a la Legislació Vigent, essent en tot cas l'únic responsable del seu incompliment i sense que per cap concepte pugui quedar afectada la Propietat per responsabilitats de qualsevol aspecte.

El contractista està obligat a adoptar totes les precaucions i mesures de seguretat que les disposicions vigents perpetuen.


2.4.7. El Contractista, serà responsable de tots els accidents que per inexperiència o deixades es sobrevinguessin tant en l'edificació on s'efectuïn les obres, com les contingudes. Serà de la seva conta l'abonament de les indemnitzacions a qui correspongui i quan donessin lloc, de tots els danys i perjudicis pugui causar-se en les operacions de l'execució de les obres.

El Contractista complirà els requisits que prescriuen les Disposicions Vigents sobre la matèria.

2.4.8. El pagament d'arbitris i impostos en general, sobre tanques, enllumenat, etc. que s'hagin de realitzar durant el temps d'execució de les obres i per conceptes inherents als propis treballs, seran a càrrec de la contracta, sempre que les condicions particulars del Projecte no estipulin el contrari. No obstant el Contractista deurà de se reintegrat de totes aquelles despeses que consideri just la Direcció Facultativa.

Albert Plana Bosch – 77.914.869-T  
Col·legiat núm. 1110  
Olot, 28 d'abril de 2026

### III - AMIDAMENTS

 <b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGIDEL'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	<b>28/04/2026</b> 12:23:04 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	<b>Visat V/W.26.1529</b> 28/04/2026 Emplaçament: Carrer de fescorxador, s/n CAMPDEVANOL 34 de 71
--	---	---

## AMIDAMENTS

Obra 01 JP2660  
 Capítol 01 ENDERROCS  
 Subcapítol 01 ENDERROCS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2142-4RZ1	m	Arrencada de peça de coronament, així com de la primera filada del paviment, de qualsevol tipologia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la neteja, sanejat i adequació del parament deixant-lo en condicions per rebre l'obra nova.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PERÍMETRE PISCINA		2,000	26,000			52,000	C#*D##*E##*F#
2			2,000	13,500			27,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 79,000

Obra 01 JP2660  
 Capítol 02 ADEQUACIÓ PISCINA  
 Subcapítol 01 TREBALLS PREVIS

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P8J5-47ZZ	u	Adaptació i preparació dels accessoris encastats existents de la piscina per a la posterior instal·lació de làmina armada, incloent l'adequació de 12 boques d'impulsió, 2 sumidors, 2 preses d'aspiració de netejafons i 26 punts d'aspiració del canal desbordant, amb col·locació de peces compatibles, ajustos, segellats i comprovació de la correcta estanquitat.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ADEQUACIÓ PISCINA		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 1,000

Obra 01 JP2660  
 Capítol 02 ADEQUACIÓ PISCINA  
 Subcapítol 02 ADEQUACIÓ PISCINA

NÚM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P721-5QZ1	m2	Subministrament i col·locació de revestiment impermeable mitjançant làmina armada per al vas de la piscina i el canal desbordant, incloent la preparació prèvia del suport, replanteig, retalls, remats, soldadures, segellats i acabats finals, amb material tipus Renolit Alkorplan Relief color Blau Adriatic o equivalent.

La làmina haurà de ser col·locada per un instal·lador oficial autoritzat per la casa comercial, i serà obligatori aportar el corresponent certificat d'instal·lació emès per aquesta.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	VAS PISCINA		1,000	25,000	12,500		312,500	C#*D##*E##*F#
2			2,000	25,000		1,800	90,000	C#*D##*E##*F#
3			1,000	12,500		1,600	20,000	C#*D##*E##*F#
4			1,000	12,500		1,200	15,000	C#*D##*E##*F#

**TOTAL AMIDAMENT** 437,500

2 P721-5QZ2 u Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant cloració salina de 500 g, amb sistema de control redox i regulació automàtica de pH, incloent muntatge, connexions, posta en marxa i comprovació de funcionament.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
							100	C#*D##*E##*F#



28/04/2026 12:23:04  
 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert

Emplaçament:  
 Carrer de l'escorxador, s/n  
 CAMPDEVÀNOL

Visat V/W.26.1529  
 28/04/2026

# AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 JP2660  
 Capítol 02 ADEQUACIÓ PISCINA  
 Subcapítol 03 REPOSICIÓ ELEMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P8J5-47Z1	m	Coronament per a piscina de les mateixes característiques que l'existent, col·locat amb morter mixt 1:2:10.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PERÍMETRE PISCINA		2,000	26,000			52,000	C#*D##*E##*F#
2			2,000	13,500			27,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 79,000

2 P9D5-14QZ1 m Peça de paviment de les mateixes característiques que l'existent, col·locades amb adhesiu cimentós segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada (UNE-EN 13888)

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PERÍMETRE PISCINA		2,000	26,000			52,000	C#*D##*E##*F#
2			2,000	13,500			27,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 79,000

3 P9D5-14QZC u Partida en concepte de repàs general de paviment de platja de piscina, amb retirada de peces malmeses i reposició per peces de les mateixes característiques.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	REPÀS PAVIMENTS		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 JP2660  
 Capítol GR GESTIÓ DE RESIDUS  
 Subcapítol 01 RESIDUS D'ENDERROC I OBRA NOVA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R2-EUZ1	u	Subministrament, transport i gestió de residus resultants d'enderroc i obra nova, mitjançant contenidor de 8 m3, incloent el pagament dels canons específics.

Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GESTIÓ DE RESIDUS		2,000				2,000	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

Obra 01 JP2660  
 Capítol SS SEGURETAT I SALUT  
 Subcapítol 01 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PPPA-1ESS	u	Partida en concepte de seguretat i salut a l'obra.


Núm.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	TRÀMIT ELECTRÒNIC							

	<b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	28/04/2026 12:23:04 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	Emplaçament: Carrer de l'escorxador, s/n CAMPDEVÀNOL	Visat V/W.26.1529 28/04/2026	FAL Fórmula
---	---	--	--	---------------------------------	----------------

## AMIDAMENTS

1	SEGURETAT I SALUT	1,000	1,000	C#*D#*E#*F#
<b>TOTAL AMIDAMENT</b>			<b>1,000</b>	

## IV - PRESSUPOST APROXIMAT

 <b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	<b>28/04/2026</b> 12:23:04 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	<b>Visat V/W.26.1529</b> 28/04/2026 Emplaçament: Carrer de fescorxador, s/n CAMPDEVANOL 38 de 71
--	---	---

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	P2142-4RZ1	m	Arrencada de peça de coronament, així com de la primera filada del paviment, de qualsevol tipologia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la neteja, sanejat i adequació del parament deixant-lo en condicions per rebre l'obra nova. (VUITANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	82,57 €
P-2	P2R2-EUZ1	u	Subministrament, transport i gestió de residus resultants d'enderroc i obra nova, mitjançant contenidor de 8 m3, incloent el pagament dels cànonns específics. (CENT DEU EUROS AMB CINQ CÈNTIMS)	110,05 €
P-3	P721-5QZ1	m2	Subministrament i col·locació de revestiment impermeable mitjançant làmina armada per al vas de la piscina i el canal desbordant, incloent la preparació prèvia del suport, replanteig, retalls, remats, soldadures, segellats i acabats finals, amb material tipus Renolit Alkorplan Relief color Blau Adriatic o equivalent.  La làmina haurà de ser col·locada per un instal·lador oficial autoritzat per la casa comercial, i serà obligatori aportar el corresponent certificat d'instal·lació emès per aquesta. (SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	61,48 €
P-4	P721-5QZ2	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant cloració salina de 500 g, amb sistema de control redox i regulació automàtica de pH, incloent muntatge, connexions, posta en marxa i comprovació de funcionament. (QUINZE MIL VUITANTA EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	15.080,46 €
P-5	P8J5-47Z1	m	Coronament per a piscina de les mateixes característiques que l'existent, col·locat amb morter mixt 1:2:10. (CENT SETZE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	116,12 €
P-6	P8J5-47ZZ	u	Adaptació i preparació dels accessoris encastats existents de la piscina per a la posterior instal·lació de làmina armada, incloent l'adequació de 12 boques d'impulsió, 2 sumidors, 2 preses d'aspiració de netejafons i 26 punts d'aspiració del canal desbordant, amb col·locació de peces compatibles, ajustos, segellats i comprovació de la correcta estanquitat. (CINC MIL DOS-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	5.298,54 €
P-7	P9D5-14QZ1	m	Peça de paviment de les mateixes característiques que l'existent, col·locades amb adhesiu cimentós segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada (UNE-EN 13888) (TRENTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)	38,67 €
P-8	P9D5-14QZC	u	Partida en concepte de repàs general de paviment de platja de piscina, amb retirada de peces malmeses i reposició per peces de les mateixes característiques. (MIL DOS-CENTS VUITANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.289,34 €
P-9	PPPA-1ESS	u	Partida en concepte de seguretat i salut a l'obra. (CINC-CENTS VINT-I-NOU EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	529,85 €

REHABILITACIÓ PISCINA GRAN CAMPDEVÀNOL

Adreça: C/ Escorxador. 17530 Campdevàrol

Promotor: Ajuntament de Campdevàrol

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
--------	------	----	------------	------

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	P2142-4RZ1	m	Arrencada de peça de coronament, així com de la primera filada del paviment, de qualsevol tipologia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la neteja, sanejat i adequació del parament deixant-lo en condicions per rebre l'obra nova.	<b>82,57</b>	€
			Altres conceptes	82,57000	€
P-2	P2R2-EUZ1	u	Subministrament, transport i gestió de residus resultants d'enderroc i obra nova, mitjançant contenidor de 8 m3, incloent el pagament dels cànonns específics.	<b>110,05</b>	€
	B2RA-28Z1	u	Subministrament, transport i gestió de residus resultants d'enderroc i obra nova, mitjançant contenidor de 8 m3, incloent el pagament dels cànonns específics.	110,05000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-3	P721-5QZ1	m2	Subministrament i col·locació de revestiment impermeable mitjançant làmina armada per al vas de la piscina i el canal desbordant, incloent la preparació prèvia del suport, replanteig, retalls, remats, soldadures, segellats i acabats finals, amb material tipus Renolit Alkorplan Relief color Blau Adriatic o equivalent.	<b>61,48</b>	€
			La làmina haurà de ser col·locada per un instal·lador oficial autoritzat per la casa comercial, i serà obligatori aportar el corresponent certificat d'instal·lació emès per aquesta.		
	B712-HGZ1	m2	Revestiment impermeable de làmina armada tipus Renolit Alkorplan Relief color Blau Adriatic o equivalent.	50,83000	€
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipusEB	0,40500	€
			Altres conceptes	10,24500	€
P-4	P721-5QZ2	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant cloració salina de 500 g, amb sistema de control redox i regulació automàtica de pH, incloent muntatge, connexions, posta en marxa i comprovació de funcionament.	<b>15.080,46</b>	€
	B721-5QZZ	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant cloració salina de 500 g, amb sistema de control redox i regulació automàtica de pH, incloent muntatge, connexions, posta en marxa i comprovació de funcionament.	15.080,46000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-5	P8J5-47Z1	m	Coronament per a piscina de les mateixes característiques que l'existent, col·locat amb morter mixt 1:2:10.	<b>116,12</b>	€
	B0G1-0HZ1	m	Coronament per a piscina de les mateixes característiques que l'existent	109,23000	€
			Altres conceptes	6,89000	€
P-6	P8J5-47ZZ	u	Adaptació i preparació dels accessoris encastats existents de la piscina per a la posterior instal·lació de làmina armada, incloent l'adequació de 12 boques d'impulsió, 2 sumidors, 2 preses d'aspiració de netejafons i 26 punts d'aspiració del canal desbordant, amb col·locació de peces compatibles, ajustos, segellats i comprovació de la correcta estanquitat.	<b>5.298,54</b>	€
	B8J5-47ZZ	u	Adaptació i preparació dels accessoris encastats existents de la piscina per a la posterior instal·lació de làmina armada, incloent l'adequació de 12 boques d'impulsió, 2 sumidors, 2 preses d'aspiració de netejafons i 26 punts d'aspiració del canal desbordant, amb col·locació de peces compatibles, ajustos, segellats i comprovació de la correcta estanquitat.	5.298,54000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-7	P9D5-14QZ	m	Peça de paviment de les mateixes característiques que l'existent, col·locades amb adhesiu cimentós segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada (UNE-EN 13888)	<b>38,67</b>	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,54150	€
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004	2,87144	€
	B0FG2-0GX1	m	Peça de paviment de les mateixes característiques que l'existent.	19,82000	€
			Altres conceptes	15,43706	€
P-8				<b>1.289,34</b>	€

## QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Sense descomposició	1.289,34000 €
P-9	PPPA-1ESS	u	Partida en concepte de seguretat i salut a l'obra.	<b>529,85 €</b>
	BPPA-1ESS	u	Partida en concepte de seguretat i salut a l'obra.	529,85000 €
			Altres conceptes	0,00000 €

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MÀ D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	20,98000	€
A0D-0007	h	Manobre	19,66000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	20,43000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	23,66000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	23,66000	€

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	1,76000 €

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

## MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,78000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	15,77000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,38000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,28000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	116,49000	€
B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004	0,41000	€
B0FG2-0GX1	m	Peça de paviment de les mateixes característiques que l'existent.	19,82000	€
B0G1-0HZ1	m	Coronament per a piscina de les mateixes característiques que l'existent	109,23000	€
B2RA-28Z1	u	Subministrament, transport i gestió de residus resultants d'enderroc i obra nova, mitjançant contenidor de 8 m3, incloent el pagament dels cànonns específics.	110,05000	€
B712-HGZ1	m2	Revestiment impermeable de làmina armada tipus Renolit Alkorplan Relief color Blau Adriatic o equivalent.	50,83000	€
B721-5QZZ	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant cloració salina de 500 g, amb sistema de control redox i regulació automàtica de pH, incloent muntatge, connexions, posta en marxa i comprovació de funcionament.	15.080,46000	€
B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipusEB	1,35000	€
B8J5-47ZZ	u	Adaptació i preparació dels accessoris encastats existents de la piscina per a la posterior instal·lació de làmina armada, incloent l'adequació de 12 boques d'impulsió, 2 sumidors, 2 preses d'aspiració de netejafons i 26 punts d'aspiració del canal desbordant, amb col·locació de peces compatibles, ajustos, segellats i comprovació de la correcta estanquitat.	5.298,54000	€
BPPA-1ESS	u	Partida en concepte de seguretat i salut a l'obra.	529,85000	€

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU	
<b>B07F-0LT6</b>	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	<b>Rend.: 1,000</b>		<b>182,72000 €</b>	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Mà d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	20,43000 =	21,45150	
			Subtotal:		21,45150	21,45150
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	1,76000 =	1,27600	
			Subtotal:		1,27600	1,27600
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530 x	15,77000 =	24,12810	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	1,78000 =	0,35600	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000 x	0,28000 =	112,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200 x	116,49000 =	23,29800	
			Subtotal:		159,78210	159,78210
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,21452
			COST DIRECTE			182,72412
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>			<b>182,72412</b>

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-1	P2142-4RZ1	m	Arrencada de peça de coronament, així com de la primera filada del paviment, de qualsevol tipologia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la neteja, sanejat i adequació del parament deixant-lo en condicions per rebre l'obra nova.	Rend.: 1,000	82,57 €
				Unitats	Preu
Mà d'obra					Parcial
	A0D-0007	h	Manobre	4,200 /R x	19,66000 = 82,57200
				Subtotal:	82,57200
				COST DIRECTE	82,57200
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>82,57200</b>
P-2	P2R2-EUZ1	u	Subministrament, transport i gestió de residus resultants d'enderroc i obra nova, mitjançant contenidor de 8 m3, incloent el pagament dels cànonns específics.	Rend.: 1,000	110,05 €
				Unitats	Preu
Materials					Parcial
	B2RA-28Z1	u	Subministrament, transport i gestió de residus resultants d'enderroc i obra nova, mitjançant contenidor de 8 m3, incloent el pagament dels cànonns específics.	1,000 x	110,05000 = 110,05000
				Subtotal:	110,05000
				COST DIRECTE	110,05000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>110,05000</b>
P-3	P721-5QZ1	m2	Subministrament i col·locació de revestiment impermeable mitjançant làmina armada per al vas de la piscina i el canal desbordant, incloent la preparació prèvia del suport, replanteig, retalls, remats, soldadures, segellats i acabats finals, amb material tipus Renolit Alkorplan Relief color Blau Adriatic o equivalent.  La làmina haurà de ser col·locada per un instal·lador oficial autoritzat per la casa comercial, i serà obligatori aportar el corresponent certificat d'instal·lació emès per aquesta.	Rend.: 1,000	61,48 €
				Unitats	Preu
Mà d'obra					Parcial
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,150 /R x	20,98000 = 3,14700
				Subtotal:	3,14700
				COST DIRECTE	3,14700
				DESPESES INDIRECTES	0,00 % 0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>3,14700</b>

**JUSTIFICACIÓ DE PREUS**

## PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU	
Materials								
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipusEB	0,300	x	1,35000	= 0,40500	
	B712-HGZ1	m2	Revestiment impermeable de làmina armada tipus Renolit Alkorplan Relief color Blau Adriatic o equivalent.	1,000	x	50,83000	= 50,83000	
Subtotal:							51,23500	51,23500
COST DIRECTE							61,48000	
DESPESES INDIRECTES							0,00 %	0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>61,48000</b>	

<b>P-4</b>	<b>P721-5QZ2</b>	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant cloració salina de 500 g, amb sistema de control redox i regulació automàtica de pH, incloent muntatge, connexions, posta en marxa i comprovació de funcionament.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>15.080,46</b>	<b>€</b>
------------	------------------	---	---	---------------------	--	--	------------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Materials								
	B721-5QZZ	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant cloració salina de 500 g, amb sistema de control redox i regulació automàtica de pH, incloent muntatge, connexions, posta en marxa i comprovació de funcionament.	1,000	x 15.080,4600	= 15.080,46000		
Subtotal:							15.080,46000	15.080,46000
COST DIRECTE							15.080,46000	
DESPESES INDIRECTES							0,00 %	0,00000
<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>							<b>15.080,46000</b>	

<b>P-5</b>	<b>P8J5-47Z1</b>	m	Coronament per a piscina de les mateixes característiques que l'existent, col·locat amb morter mixt 1:2:10.	<b>Rend.: 1,000</b>			<b>116,12</b>	<b>€</b>
------------	------------------	---	---	---------------------	--	--	---------------	----------

			Unitats	Preu	Parcial	Import		
Mà d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x 23,66000	= 4,73200		
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x 19,66000	= 1,96600		
Subtotal:							6,69800	6,69800
Materials								
	B0G1-0HZ1	m	Coronament per a piscina de les mateixes característiques que l'existent	1,000	x 109,23000	= 109,23000		
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00105	x 182,72412	= 0,19186		
Subtotal:							109,42186	109,42186

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	116,11986
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
			<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>116,11986</b>

<b>P-6</b>	<b>P8J5-47ZZ</b>	u	Adaptació i preparació dels accessoris encastats existents de la piscina per a la posterior instal·lació de làmina armada, incloent l'adequació de 12 boques d'impulsió, 2 sumidors, 2 preses d'aspiració de netejafons i 26 punts d'aspiració del canal desbordant, amb col·locació de peces compatibles, ajustos, segellats i comprovació de la correcta estanquitat.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>5.298,54</b>	<b>€</b>
------------	------------------	---	---	---------------------	-----------------	----------

Materials			Unitats	Preu	Parcial	Import
B8J5-47ZZ	u	Adaptació i preparació dels accessoris encastats existents de la piscina per a la posterior instal·lació de làmina armada, incloent l'adequació de 12 boques d'impulsió, 2 sumidors, 2 preses d'aspiració de netejafons i 26 punts d'aspiració del canal desbordant, amb col·locació de peces compatibles, ajustos, segellats i comprovació de la correcta estanquitat.	1,000	x 5.298,54000	= 5.298,54000	
			Subtotal:		5.298,54000	5.298,54000
				COST DIRECTE		5.298,54000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>		<b>5.298,54000</b>

<b>P-7</b>	<b>P9D5-14QZ1</b>	m	Peça de paviment de les mateixes característiques que l'existent, col·locades amb adhesiu cimentós segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada (UNE-EN 13888)	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>38,67</b>	<b>€</b>
------------	-------------------	---	--	---------------------	--------------	----------

Mà d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,450	/R x 23,66000	= 10,64700	
A0D-0007	h	Manobre	0,030	/R x 19,66000	= 0,58980	
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200	/R x 20,98000	= 4,19600	
			Subtotal:		15,43280	15,43280
Materials			Unitats	Preu	Parcial	Import
B0FG2-0GX	m	Peça de paviment de les mateixes característiques que l'existent.	1,000	x 19,82000	= 19,82000	
B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 temps obert ampliat (E) segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x 0,41000	= 2,87144	
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x 0,38000	= 0,54150	
			Subtotal:		22,73294	23,23294

## JUSTIFICACIÓ DE PREUS

### PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
				COST DIRECTE	38,66574
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>38,66574</b>
<b>P-8</b>	<b>P9D5-14QZC</b>	u	Partida en concepte de repàs general de paviment de platja de piscina, amb retirada de peces malmeses i reposició per peces de les mateixes característiques.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>1.289,34 €</b>
				COST DIRECTE	1.289,34000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>1.289,34000</b>
<b>P-9</b>	<b>PPPA-1ESS</b>	u	Partida en concepte de seguretat i salut a l'obra.	<b>Rend.: 1,000</b>	<b>529,85 €</b>
				Unitats	Preu
				Parcial	Import
				Materials	
				BPPA-1ESS u	Partida en concepte de seguretat i salut a l'obra.
				1,000 x 529,85000 =	529,85000
				Subtotal:	529,85000 529,85000
				COST DIRECTE	529,85000
				DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
				<b>COST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>529,85000</b>

REHABILITACIÓ PISCINA GRAN CAMPDEVÀNOL

Adreça: C/ Escorxador. 17530 Campdevàrol

Promotor: Ajuntament de Campdevàrol

**PRESSUPOST**

Pàg.: 1

Obra	01	JP2660
Capítol	01	ENDERROCS
Subcapítol	01	Enderrocs

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P2142-4RZ1	m	Arrencada de peça de coronament, així com de la primera filada del paviment, de qualsevol tipologia, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou la neteja, sanejat i adequació del parament deixant-lo en condicions per rebre l'obra nova. (P - 1)	82,57	79,000	6.523,03

<b>TOTAL</b>	<b>Subcapítol</b>	<b>01.01.01</b>			<b>6.523,03</b>
--------------	-------------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	JP2660
Capítol	02	ADEQUACIÓ PISCINA
Subcapítol	01	Treballs previs

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P8J5-47ZZ	u	Adaptació i preparació dels accessoris encastats existents de la piscina per a la posterior instal·lació de làmina armada, incloent l'adequació de 12 boques d'impulsió, 2 sumidors, 2 preses d'aspiració de netejafons i 26 punts d'aspiració del canal desbordant, amb col·locació de peces compatibles, ajustos, segellats i comprovació de la correcta estanquitat. (P - 6)	5.298,54	1,000	5.298,54

<b>TOTAL</b>	<b>Subcapítol</b>	<b>01.02.01</b>			<b>5.298,54</b>
--------------	-------------------	-----------------	--	--	-----------------

Obra	01	JP2660
Capítol	02	ADEQUACIÓ PISCINA
Subcapítol	02	Adequació piscina

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P721-5QZ1	m2	Subministrament i col·locació de revestiment impermeable mitjançant làmina armada per al vas de la piscina i el canal desbordant, incloent la preparació prèvia del suport, replanteig, retalls, remats, soldadures, segellats i acabats finals, amb material tipus Renolit Alkorplan Relief color Blau Adriatic o equivalent.	61,48	437,500	26.897,50


La làmina haurà de ser col·locada per un instal·lador oficial autoritzat per la casa comercial, i serà obligatori aportar el corresponent certificat d'instal·lació emès per aquesta. (P - 3)

2 P721-5QZ2	u	Subministrament i instal·lació d'equip de tractament d'aigua mitjançant cloració salina de 500 g, amb sistema de control redox i regulació automàtica de pH, incloent muntatge, connexions, posta en marxa i comprovació de funcionament. (P - 4)	15.080,46	1,000	15.080,46
-------------	---	---	-----------	-------	-----------

<b>TOTAL</b>	<b>Subcapítol</b>	<b>01.02.02</b>			<b>41.977,96</b>
--------------	-------------------	-----------------	--	--	------------------

Obra	01	JP2660
Capítol	02	ADEQUACIÓ PISCINA
Subcapítol	03	Reposició elements

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 P8J5-47Z1	m	Coronament per a piscina de les mateixes característiques que	116,42	79,000	9.173,48

 <b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	28/04/2026 12:23:04 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	Emplaçament: Carrer de l'escorxador, s/n CAMPDEVÀNOL	28/04/2026 <b>Visat V/W.26.1529</b> 51 de 71
--	--	--	--

EUR

**PRESSUPOST**

2	P9D5-14QZ1	m	Peça de paviment de les mateixes característiques que l'existent, col·locades amb adhesiu cimentós segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada (UNE-EN 13888) (P - 7)	38,67	79,000	3.054,93
3	P9D5-14QZC	u	Partida en concepte de repàs general de paviment de platja de piscina, amb retirada de peces malmeses i reposició per peces de les mateixes característiques. (P - 8)	1.289,34	1,000	1.289,34

<b>TOTAL</b>	<b>Subcapítol</b>	<b>01.02.03</b>				<b>13.517,75</b>
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	------------------

Obra	01	JP2660
Capítol	GR	GESTIÓ DE RESIDUS
Subcapítol	01	Residus d'enderroc i obra nova

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R2-EUZ1	u	Subministrament, transport i gestió de residus resultants d'enderroc i obra nova, mitjançant contenidor de 8 m3, incloent el pagament dels cànonns específics. (P - 2)	110,05	2,000	220,10

<b>TOTAL</b>	<b>Subcapítol</b>	<b>01.GR.01</b>				<b>220,10</b>
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	---------------

Obra	01	JP2660
Capítol	SS	SEGURETAT I SALUT
Subcapítol	01	Seguretat i salut

NÚM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PPPA-1ESS	u	Partida en concepte de seguretat i salut a l'obra. (P - 9)	529,85	1,000	529,85

<b>TOTAL</b>	<b>Subcapítol</b>	<b>01.SS.01</b>				<b>529,85</b>
--------------	-------------------	-----------------	--	--	--	---------------

**RESUM DE PRESSUPOST**

<b>NIVELL 3 : Subcapítol</b>				<b>Import</b>
Subcapítol	01.01.01	Enderrocs		6.523,03
<b>Capítol</b>	<b>01.01</b>	<b>ENDERROCS</b>		<b>6.523,03</b>
Subcapítol	01.02.01	Treballs previs		5.298,54
Subcapítol	01.02.02	Adequació piscina		41.977,96
Subcapítol	01.02.03	Reposició elements		13.517,75
<b>Capítol</b>	<b>01.02</b>	<b>ADEQUACIÓ PISCINA</b>		<b>60.794,25</b>
Subcapítol	01.GR.01	Residus d'enderroc i obra nova		220,10
<b>Capítol</b>	<b>01.GR</b>	<b>GESTIÓ DE RESIDUS</b>		<b>220,10</b>
Subcapítol	01.SS.01	Seguretat i salut		529,85
<b>Capítol</b>	<b>01.SS</b>	<b>SEGURETAT I SALUT</b>		<b>529,85</b>
				<b>68.067,23</b>

<b>NIVELL 2 : Capítol</b>				<b>Import</b>
Capítol	01.01	ENDERROCS		6.523,03
Capítol	01.02	ADEQUACIÓ PISCINA		60.794,25
Capítol	01.GR	GESTIÓ DE RESIDUS		220,10
Capítol	01.SS	SEGURETAT I SALUT		529,85
<b>Obra</b>	<b>01</b>	<b>JP2660</b>		<b>68.067,23</b>
				<b>68.067,23</b>

<b>NIVELL 1 : Obra</b>				<b>Import</b>
Obra	01	JP2660		68.067,23
				<b>68.067,23</b>

REHABILITACIÓ PISCINA GRAN CAMPDEVÀNOL  
Adreça: C/ Escorxador. 17530 Campdevàrol  
Promotor: Ajuntament de Campdevàrol

## PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE


Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	68.067,23
13 % Despeses Generals SOBRE 68.067,23.....	8.848,74
6 % Benefici Industrial SOBRE 68.067,23.....	4.084,03
<b>Subtotal</b>	<b>81.000,00</b>
21 % IVA SOBRE 81.000,00.....	17.010,00
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>€ 98.010,00</b>

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( NORANTA-VUIT MIL DEU EUROS )

## V – EBSS

 <b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	<b>28/04/2026</b> 12:23:04 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	<b>Visat V/W.26.1529</b> 28/04/2026 Emplaçament: Carrer de fescorxador, s/n CAMPDEVANOL 55 de 71
--	---	---

## ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ

### DADES DE L'OBRA

Tipus d'obra:

*Projecte tècnic de rehabilitació de piscina municipal existent – vas piscina gran*

Emplaçament:

*Carrer de l'escorxador, s/n*

Superfície construïda:

*312,33 m2*

Promotor:

*Ajuntament de Campdevàrol*

Arquitecte Tècnic autor del Projecte d'execució:

*Albert PLANA BOSCH*

Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut:

*Albert PLANA BOSCH*

### DADES TÈCNIQUES DE L'EMPLAÇAMENT

Topografia:

*Terreny sense desnivell*

Característiques del terreny: (resistència, cohesió)

Condicions físiques i d'ús dels edificis de l'entorn:

*Habitatges unifamiliars aïllats*

Instal·lacions de serveis públics: (tant vistes com soterrades)

*Sanejament, electricitat, aigua, enllumenat públic*

Tipologia de vials: (amplada, nombre, densitat de circulació i amplada de voreres)

*Carrer de 7m d'amplada, poca densitat de circulació, vorera amplada 1m*

## COMPLIMENT DEL RD 1627/97 SOBRE "DISPOSICIONS MÍNIMES DE SEGURETAT I SALUT A LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ"

### 1. INTRODUCCIÓ

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsibles treballs de manteniment posteriors.

Permet donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament i d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 pel qual s'estableixen les "disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció".

En base a l'art. 7è d'aquest Reial Decret, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no sigui necessari, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Cal recordar l'obligatorietat de que a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla de S i S. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència.

Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure una declaració responsable del constructor mencionant que disposa del Pla de Seguretat i està aprovat pel coordinador, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-ho a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

## 2. PRINCIPIS GENERALS APLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

En base als principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 de "prevenció de riscos laborals", l'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular en el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu, i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

En conseqüència i per tal de donar compliment a aquests principis generals, tal i com estableix l'article 10 del RD 1627/1997, durant l'execució de l'obra es vetllarà per:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors.
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació i formació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pugués cometre el treballador. Cal tenir en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades

mesures preventives, que només podran adoptar-se quan els riscos que generin siguin substancialment menors dels que es volen reduir i no existeixin alternatives preventives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir, com a àmbit de cobertura, la previsió de riscos derivats del treball de l'empresa respecte dels seus treballadors, dels treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i de les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

En compliment del deure de protecció dels treballadors, l'empresari garantirà que cada treballador rebi una formació teòrica i practica que sigui suficient i adequada en matèria preventiva. Aquesta formació cal centrar-la en el lloc de treball o funció concreta que dugui a terme el treballador, i per tant, l'obliga a complir les mesures de prevenció adoptades.

En funció de la formació rebuda, i seguint la informació i instruccions del contractista, els treballadors han de:

- Fer servir adequadament les màquines, aparells, eines, equips de transport i tots els mitjans amb els que desenvolupin la seva activitat.
- Utilitzar adequadament els mitjans i equips de protecció facilitats per el contractista
- No posar fora de funcionament i utilitzar correctament els dispositius de seguretat existents o que s'instal·lin als mitjans o als llocs de treball
- Informar d'immediat al seu cap superior i als treballadors designats per realitzar activitats de prevenció i protecció de qualsevol situació que, al seu entendre, porti un risc per la seguretat i salut dels treballadors.
- Cooperar amb el contractista per que pugui garantir unes condicions de treball segures i que no comportin riscos per la seguretat i salut dels treballadors.

### 3. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del RD 1627/1997, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a altres feines.

Moviments de terres i excavacions

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar
- Altres

**Fonaments**

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalços
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

**Estructura**

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials
- Altres


**Ram de paleta**

- Interferències amb instal·lacions d'ús públic (aigua, llum, gas, clavegueram,...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

Ronda Paraires, 11 - baixos – 17800 · OLOT – Telf: 972.26.50.27

Sector Delta Muga, 9-10 – ed. Sylvia – 1M – baixos – 17487 · EMPURIABRAVA – Telf: 690.695.334

[info@apbtecnicos.com](mailto:info@apbtecnicos.com)

	<b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b>	<b>28/04/2026</b> 12:23:04	<b>Visat V/W.26.1529</b>
	CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	Emplaçament: Carrer de l'escorxador, s/n CAMPDEVÀNOL 60 de 71

- Contactes amb materials agressius
- Risc derivat de la utilització de soldadura i tall oxiacetilènic
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Altres

#### Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

#### Instal·lacions

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes
- Riscos derivats per repassos d'obra realitzats amb equips i proteccions inadequades
- Altres

#### 4. RELACIÓ DE TREBALLS MÉS HABITUALS QUE REPRESENTEN RISCOS ESPECIALS I QUE COMPORTEN L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ ESPECÍFIQUES I PARTICULARS DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA.


(Annex II del RD 1627/1997))

- Treballs amb riscos especialment greus de quedar soterrat, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball
- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades

Ronda Paraires, 11 - baixos – 17800 · OLOT – Telf: 972.26.50.27

Sector Delta Muga, 9-10 – ed. Sylvia – 1M – baixos – 17487 · EMPURIABRAVA – Telf: 690.695.334

[info@apbtecnicos.com](mailto:info@apbtecnicos.com)

	<b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b>	<b>28/04/2026</b> 12:23:04	<b>Visat V/W.26.1529</b>
	CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	Emplaçament: Carrer de l'escorxador, s/n CAMPDEVÀNOL 28/04/2026 61 de 71

- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

## 5. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

- Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals.
- S'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball.
- Els medis de protecció, tant col·lectiva com individual, hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.
- Així mateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte per als previsible treballs posteriors (reparació, manteniment, substitució, etc.)

### Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Limitar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les instal·lacions existents
- Mantenir les instal·lacions amb les seves proteccions aïllants operatives
- Fonamentar correctament la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, blocatge, etc.
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Establir un sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovar l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements existents (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació dels estintolaments, de les condicions dels estrebats i de les pantalles de protecció de les rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Diferenciació de les mesures de protecció contra caiguda utilitzades en funció de si es protegeixen les persones, o als operaris i tercers de la caiguda d'objectes i materials
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides homologades
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes
- Instal·lació de serveis sanitaris

### Mesures de protecció individual

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció o de protecció col·lectiva, caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria. L'accés a les zones descrites i als equips només està autoritzat als operaris amb formació i capacitat suficient.
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades

- Utilització de protectors auditiu homologats en ambients excessivament sorollosos
- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància duta a terme per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

#### Mesures de protecció a tercers

- Previsió de la tanca, la senyalització i l'enllumenat de l'obra en funció del lloc on està situada l'obra (entorn urbà, urbanització, camp obert). En cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un sistema de protecció pel pas de vianants i / o vehicles. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin accedir a la mateixa
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de maquinaria rodada mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució i preventives a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

## 6. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent. S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

### NORMATIVA EBSS

#### **Llei de prevenció de riscos laborals.**

Ley 31/1995 de 8 de noviembre; Jefatura del Estado (BOE nº 269, 10/11/1995) i les seves modificacions posteriors.

RD 171/2004, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals.

Es desenvolupa l'article 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

#### **Disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.**

RD 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997)

#### **Reglament dels Serveis de Prevenció.**

RD 39/1997, de 17 de gener ; Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 27, 31/01/1997) i les seves modificacions posteriors.

REIAL DECRET 604/2006, de 19 de maig, pel qual es modifiquen el Reial Decret 39/1997, de 17 de gener, pel qual s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.

RESOLUCIÓ de 21 de desembre de 2017, de la Direcció General de Treball, per la qual s'inscriu en el registre i publica el VII **Conveni Col·lectiu General del Sector de la Construcció**.

**Text refós de la llei sobre infraccions i sancions en l'ordre social.**

RD 5/2000, de 4 de agosto (BOE nº. 189, de 8/08/2000)

**Reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.**

Ley 32/2006, de 18 d'octubre ; Jefatura de Estado (BOE nº 250, 19/10/2006) i les seves modificacions posteriors.

RD 1109/2007, de 24 d'agost pel qual es desplega la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al Sector de la Construcció.

**ORDRE TIN/1071/2010 sobre requisits i dades que han de reunir les comunicacions d'obertura o de represa d'activitats en el centre de treball.**

**S'aprova el model de Llibre d'incidències en obres de construcció**

Ordre, de 12/01/1998 ; Departament de Treball (DOGC nº 2565, 27/01/1998)

**Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.**

RD 486/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

**Disposicions mínimes en matèria de senyalització de seguretat i salut en el treball.**

RD 485/1997 de 14 d'abril, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 97, 23/04/1997)

**Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors de equips de protecció individual.**

RD 773/1997 de 30 de maig, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 140, 12/06/1997)

**Disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització dels treballadors dels equips de treball.**

RD 1215/1997 de 18 de juliol, Ministerio de la Presidencia (BOE nº 188, 07/08/1997)

REIAL DECRET 2177/2004 pel que es modifica el RD 1215/1997 pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball en matèria de treballs en alçada.

**Protecció de salut i seguretat davant els riscos derivats de l'exposició a vibracions mecàniques.**

RD 1311/2005 de 4 de novembre, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE nº 265, 05/11/2005)

**Protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra els riscos relacionats amb l'exposició al soroll.**

RD 286, de 10/03/2006 ; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 60, 11/03/2006)

RD 836/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-2" del **reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues torre per a obra.**

RD 837/2003 pel que s'aprova la instrucció complementària "MIE-AEM-4" del **reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues mòbils autopropulsades.**

**Disposiciones mínimas para la protección de la salud y seguridad de los trabajadores frente al riesgo eléctrico.**

RD 614/2001 de 26 de juny; Ministerio de la Presidencia (BOE nº 148, 21/06/2001)

**Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines.**

RD 1644/2008 de 10 d'octubre, BOE nº 246 11/10/2008.

**Creació del Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya per a intervenir en el procés de contractació en el sector de la construcció**

DECRET 102/2008, de 6 de maig, DOGC núm. 5127 -08/05/2008

Norma de carreteres 8.3-IC de senyalització d'obres fixes fora de poblat.

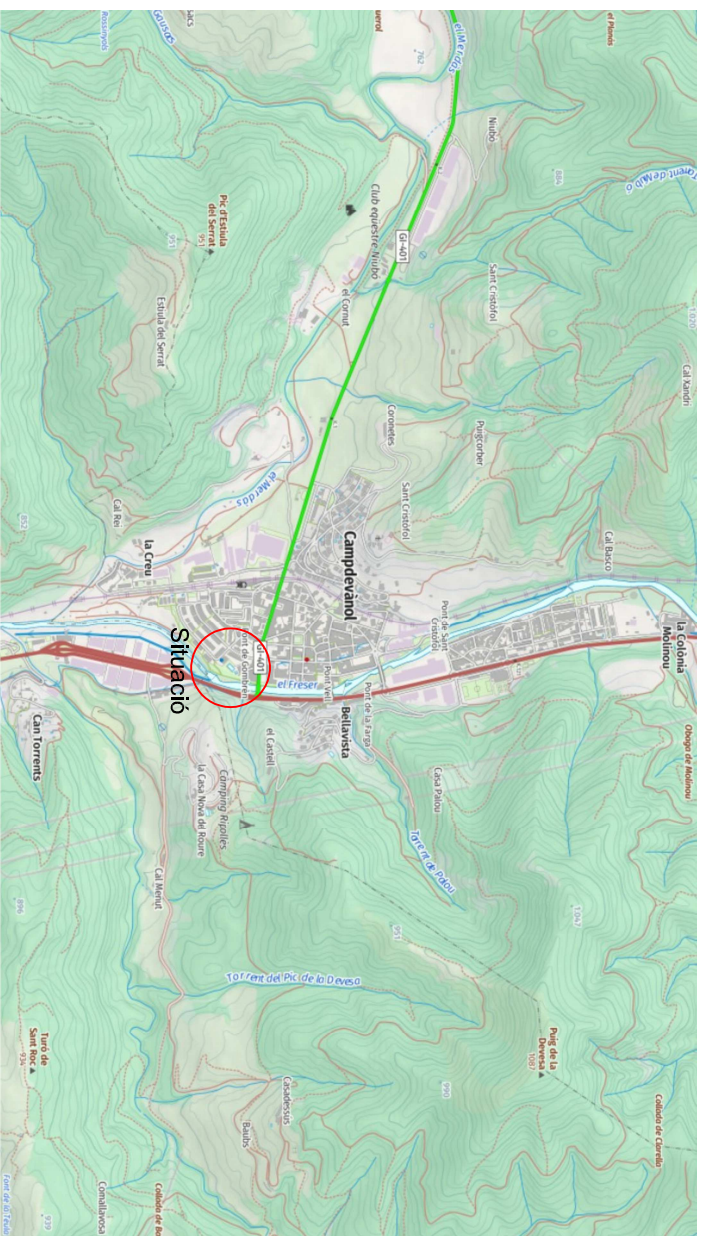
Albert Plana Bosch – 77.914.869-T

Col·legiat núm. 1110

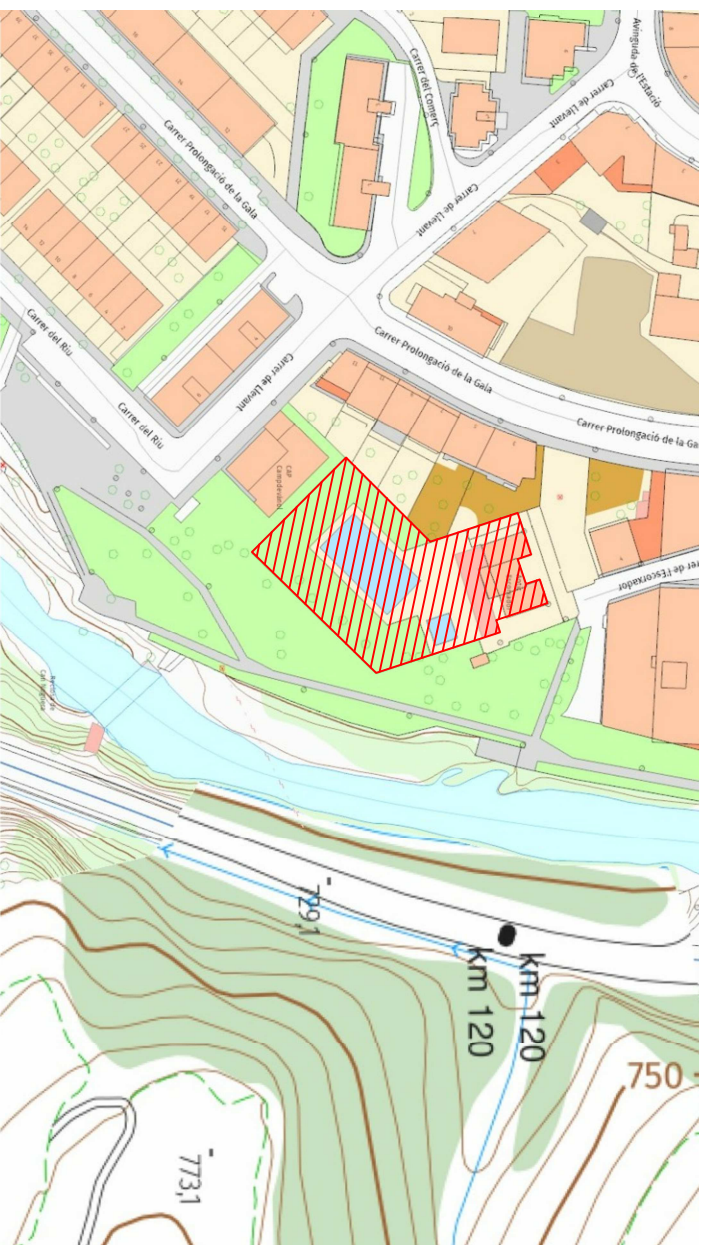
Olot, 28 d'abril 2026

## VI- PLÀNOLS

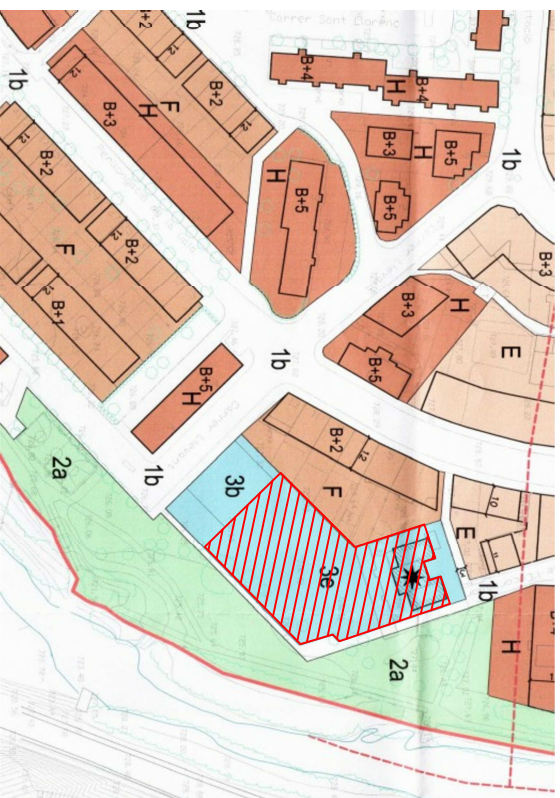
 <b>TRÀMIT ELECTRÒNIC</b> CSV: E9CA6B7C7B1E28001BB880A2DE24266A COL·LEGI DE L'ARQUITECTURA TÈCNICA DE GIRONA	<b>28/04/2026</b> 12:23:04 Col·legiat: 17.011100 PLANA BOSCH, Albert	<b>Visat V/W.26.1529</b> 28/04/2026 Emplaçament: Carrer de fescorxador, s/n CAMPDEVANOL 66 de 71
--	---	---



Situació ①



Emplaçament ①



POUM - Ajuntament de Campdevànol - 2013:  
 - Clau 3e - Equipaments esportius  
 - Sòl urbà

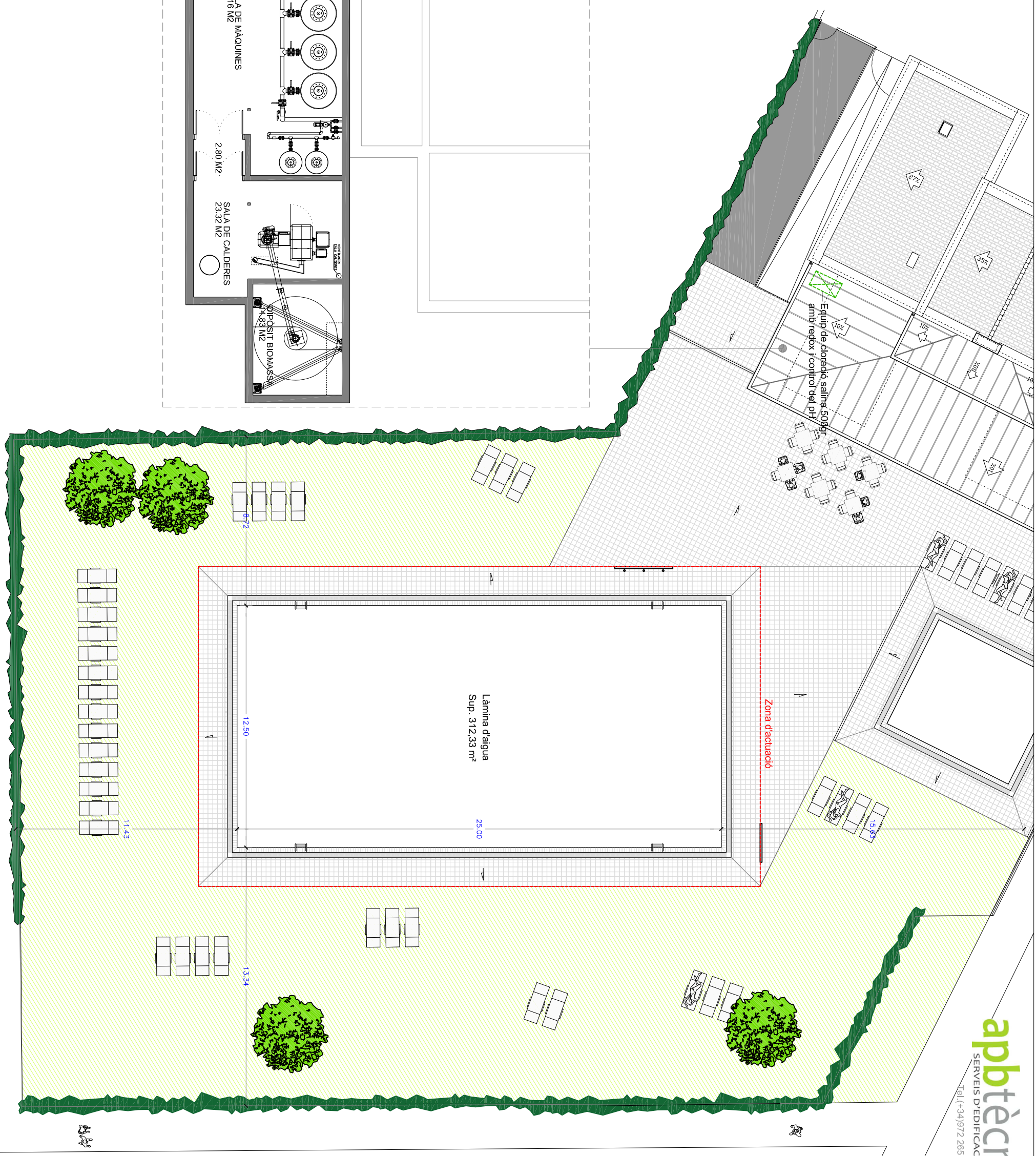
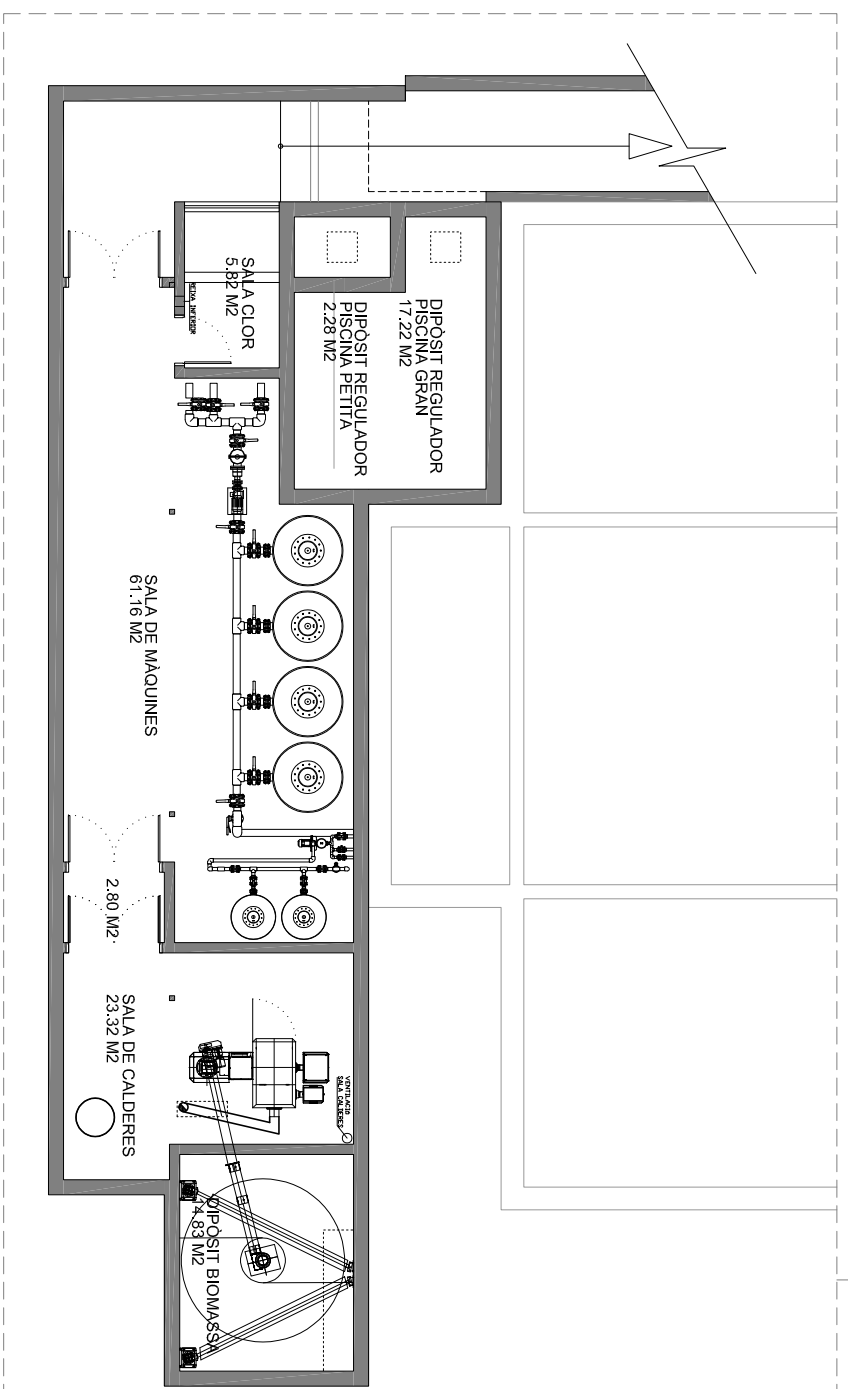


REHABILITACIÓ PISCINA GRAN CAMPDEVÀNOL

ARQUITECTE TÈCNIC: Albert Plana Bosch  
 PROMOTOR: Ajuntament Campdevànol  
 LOCALITZACIÓ: c/Esplorador 17530 - Campdevànol  
 DATA: Abril 2026  
 ESCALA: e.1/250  
 Situació i emplaçament Justificació urbanística

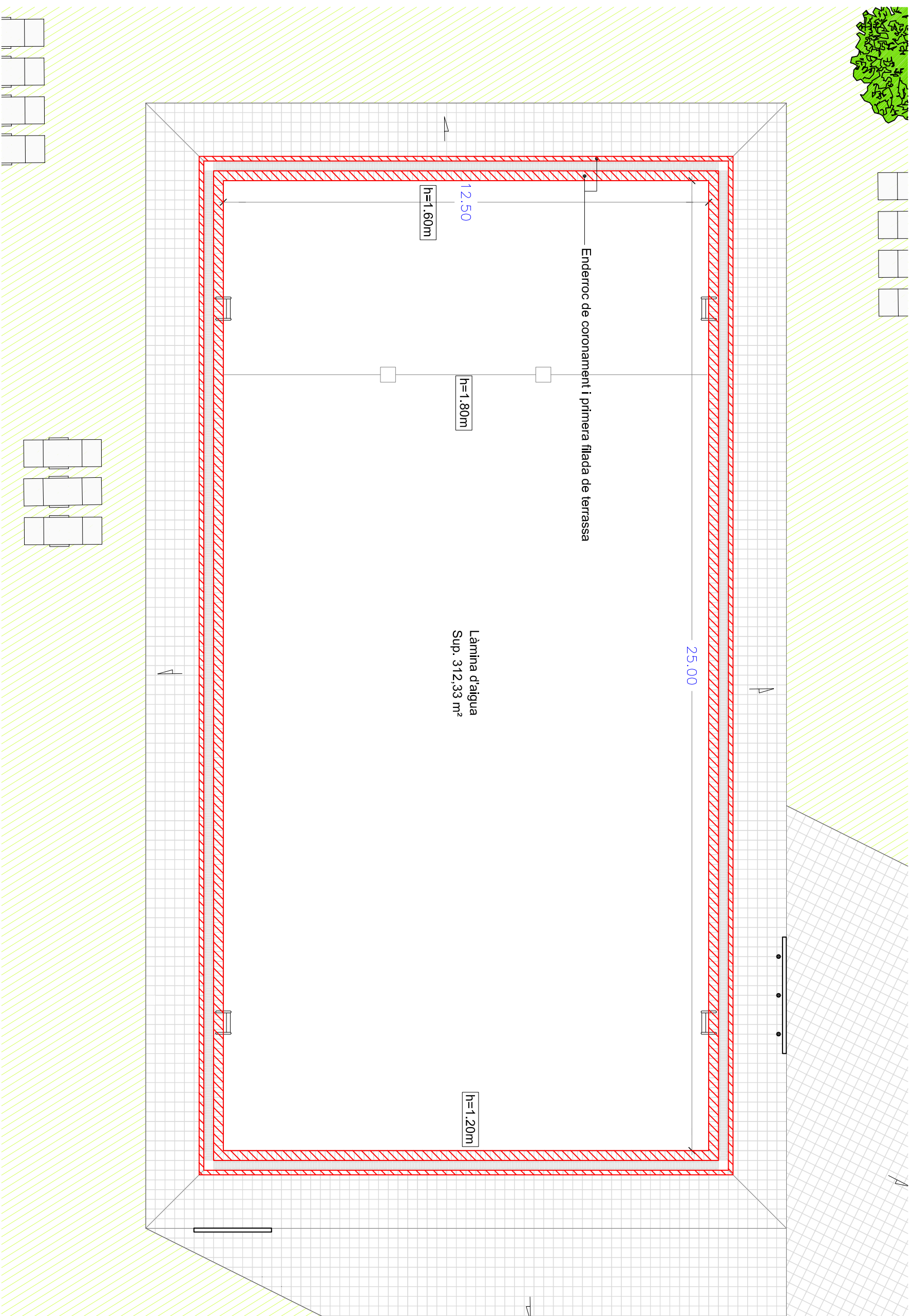
Ref: 26-4168

SALA DE MÀQUINES e. 1/150



**REHABILITACIÓ PISCINA GRAN CAMPDEVANOL**

ARQUITECTE TÈCNIC: Albert Plana Bosch  
PROMOTOR: Ajuntament Campdevanol  
LOCALITZACIÓ: c/ Escorxadó, 17530 - Campdevanol  
DATA: Abril 2026  
ESCALA: e.1/200  
Proposta



## REHABILITACIÓ PISCINA GRAN CAMPDEVÀNOL

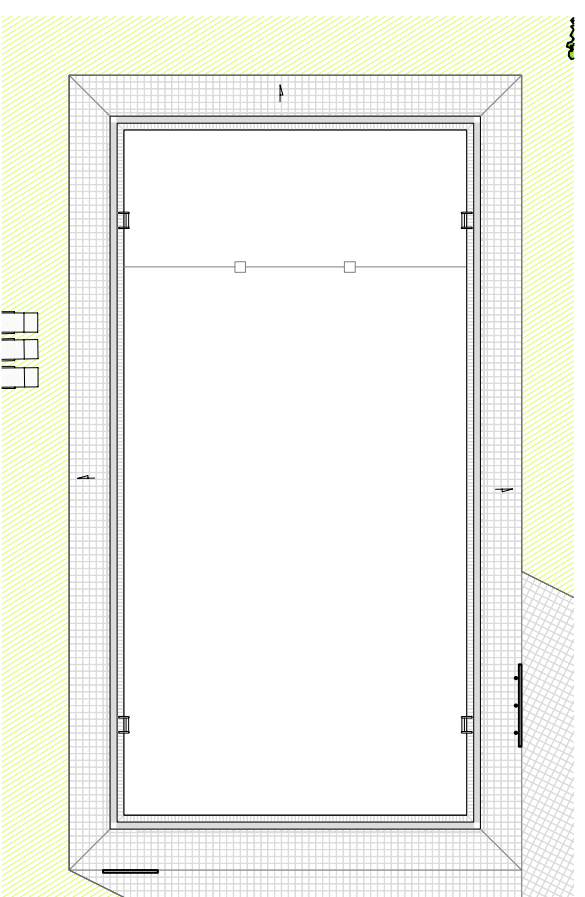
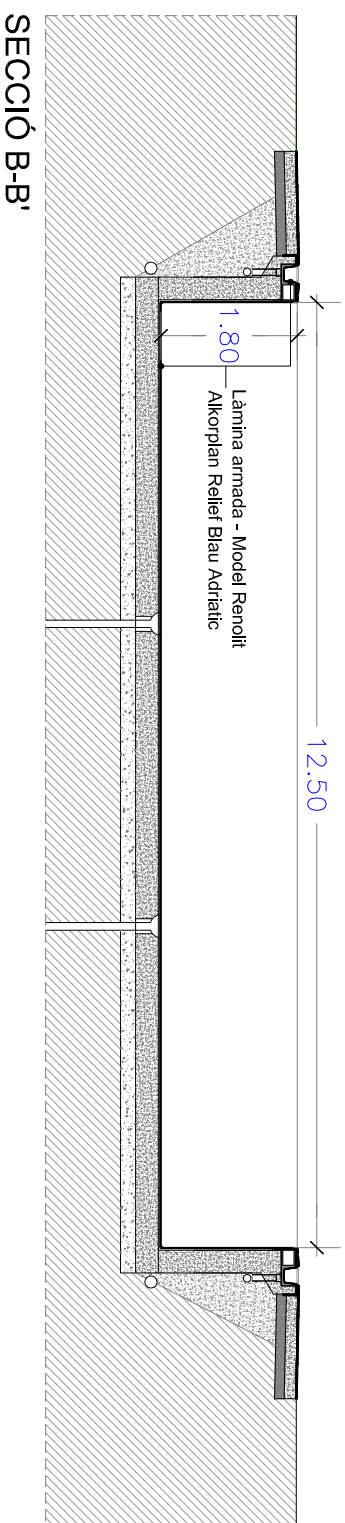
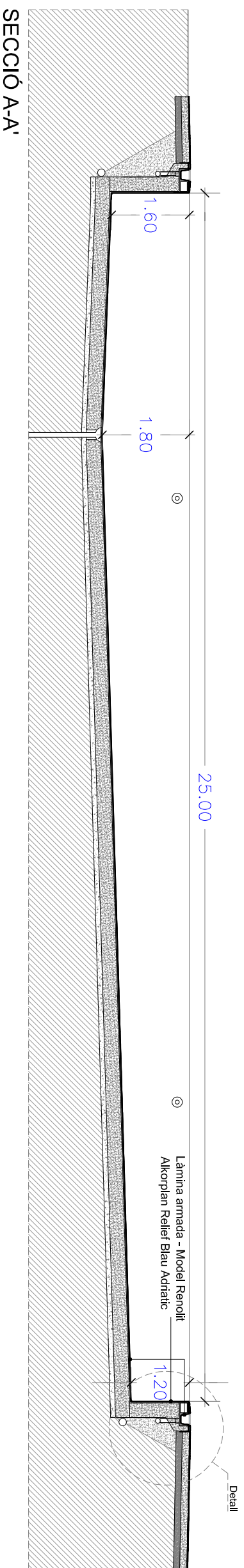
ARQUITECTE TÈCNIC:  
Albert Plana Bosch  
Col·legiat núm 1110 - GIRONA-

PROMOTOR:  
Ajuntament Campdevànol  
LOCALITZACIÓ:  
c/ Escorxador  
17530 - Campdevànol

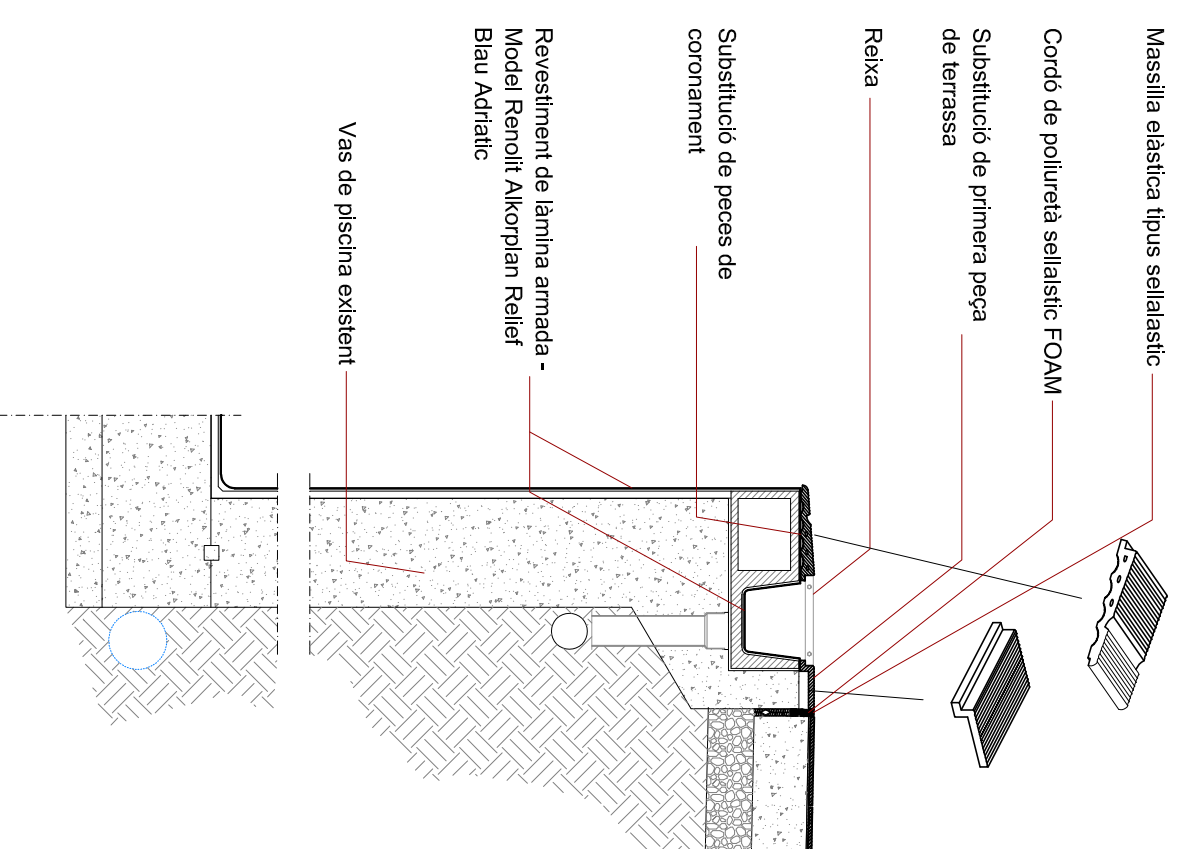
DATA:  
Abril 2026

ESCALA:  
1/100

Enderroc



### DETALL TIPUS



## REHABILITACIÓ PISCINA GRAN CAMPDEVÀNOL

ARQUITECTE TÈCNIC:  
Albert Plana Bosch  
Col·legiat núm 1110 - GIRONA-

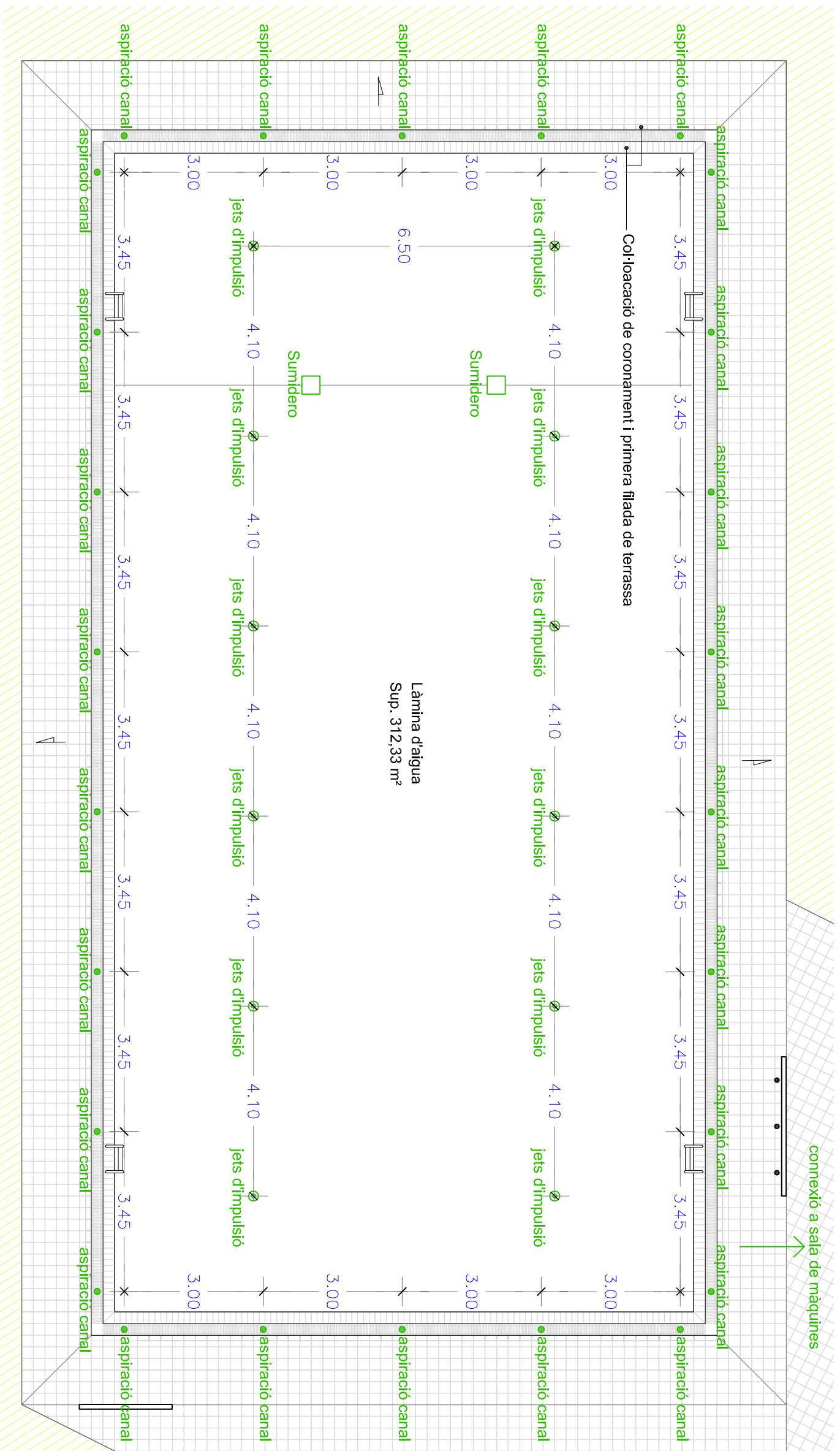
PROMOTOR:  
Ajuntament Campdevànoi

LOCALITZACIÓ:  
c/Esplorador  
17530 - Campdevànoi

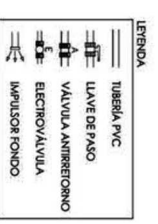
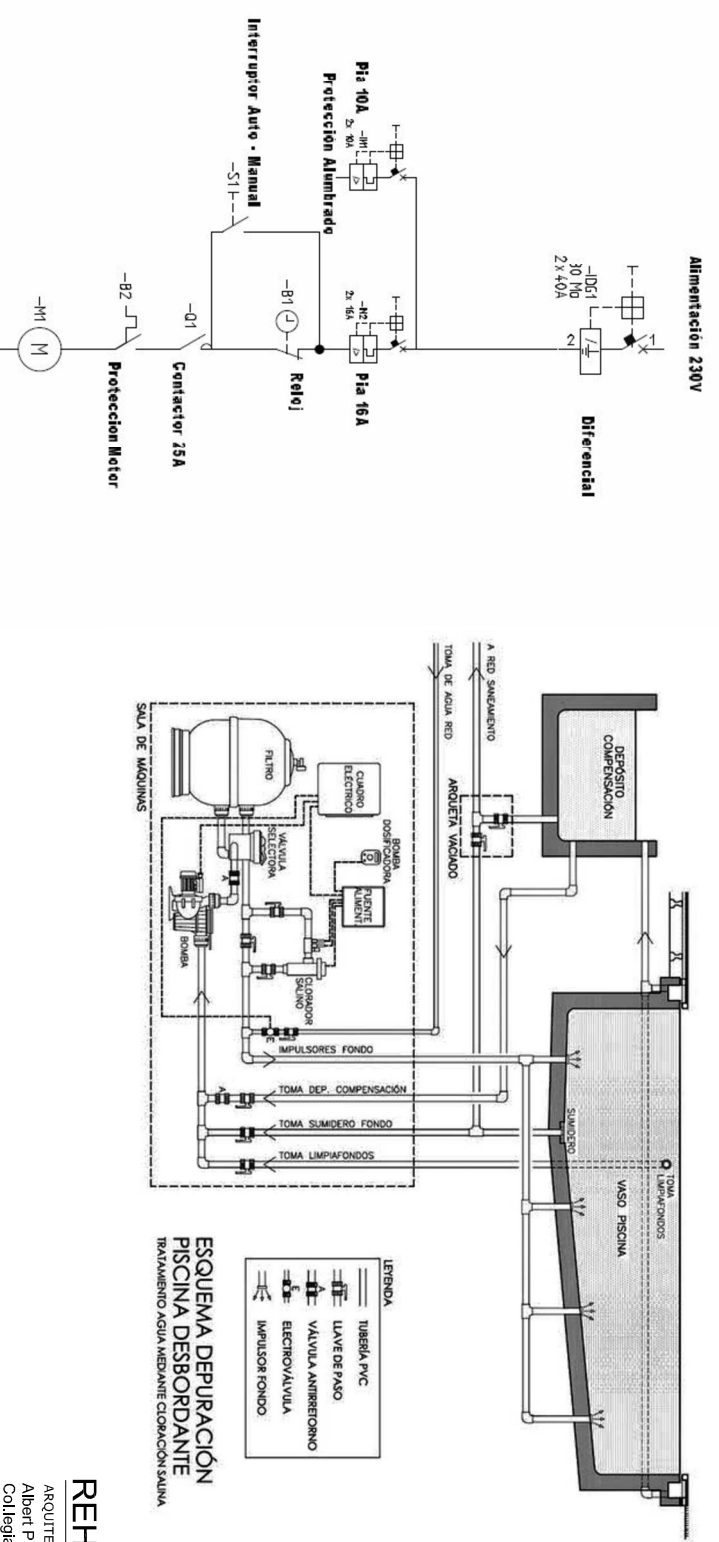
DATA:  
Abril 2026

ESCALA:  
1/100

Seccions



connexió a sala de màquines



ESQUEMA DEPURACIÓ PISCINA DESBORDANTE  
TRATAMENT AIGUA MEDIANTE CLORACIÓ SÀLI

REHABILITACIÓ PISCINA GRAN CAMPDEVÀNOL

ARQUITECTE TÈCNIC: Albert Plana Bosch  
PROMOTOR: Ajuntament Campdevàno  
LOCALITZACIÓ: C/ Escorxador 17530 - Campdevàno  
DATA: Abril 2026  
ESCALA: 1/100  
Instal·lacions