



Ajuntament de Biosca

MEMÒRIA DESCRIPTIVA I CONSTRUCTIVA

PROJECTE DE MILLORA DE PAVIMENTS I SERVEIS AL CARRER LA POBLA DEL NUCLI DE BIOSCA

Redactors: Antoni Macià Roger i Nil Carreras del Peso

Coordinació de Seguretat i Salut: Antoni Macià Roger i Nil Carreras del Peso

1. Objecte del projecte

El present projecte té per objecte definir les obres de **millora de paviments i renovació de serveis al carrer La Pobla**, des del **Camí de la Mesquita** fins a la **C-75 / C-451**, al nucli urbà de Biosca. Les actuacions inclouen la renovació integral de les instal·lacions soterrades, la millora del drenatge i la pavimentació amb formigó, amb l'objectiu de millorar la qualitat urbana, la seguretat i la funcionalitat del vial.

2. Àmbit, situació prèvia i antecedents

Biosca s'assenta al peu d'un turó, al costat de la riera de Biosca, i s'articula al voltant d'un pont històric que dona accés al nucli antic. El carrer La Pobla és un carrer estret, de plataforma única, sense voreres i amb una superfície aproximada de **480 m²**, que connecta el Camí de la Mesquita amb la carretera comarcal C-75.

L'estat actual presenta diverses mancances:

- Paviment en **mal estat de conservació**.
- **Clavegueram unitari** de formigó de 30 cm, obsolet i sense reixes de drenatge.
- **Pendent transversal insuficient**, que provoca filtracions d'aigua a habitatges veïns.
- Xarxes de serveis antigues (dels anys 40–60).
- Serveis aeris (BT, telefonia, enllumenat) fixats a façana.
- Absència de sistema de drenatge propi.





Ajuntament de Biosca

Aquest projecte s'emmarca en la voluntat municipal de **continuar la rehabilitació de paviments del nucli**, prioritzant els trams més degradats.

3. Descripció de les obres

Les actuacions previstes són:

- Retirada del paviment existent i preparació del terreny.
- Execució d'un **nou paviment de formigó** adequat per a plataforma única.
- Renovació completa del **clavegueram**, passant a sistema **separatiu**, amb:
 - o Nova canonada general.
 - o Connexió de les escomeses particulars.
 - o Instal·lació de pous de registre.
 - o Col·locació de reixes de drenatge.
- Rasa i rebliment per a la nova xarxa d'aigua potable (materials i muntatge a càrrec de la **Mancomunitat d'Aigües del Solsonès**).
- Preinstal·lació soterrada de **fibra òptica i telecomunicacions**.
- Renovació de l'**enllumenat públic** amb canalitzacions soterrades.
- Reposició de serveis afectats i acabats finals.

4. Tècnics redactors i coordinació de seguretat

Redactors del projecte:

- Antoni Macià Roger, Arquitecte, DNI 23867746W
- Nil Carreras del Peso, Arquitecte, DNI 41745862B

Coordinació de Seguretat i Salut (fase projecte):

- Antoni Macià Roger
- Nil Carreras del Peso





Ajuntament de Biosca

5. Termini d'execució (MD 8)

El termini d'execució de les obres és de **3 mesos**. Aquest termini podrà adaptar-se en funció de les necessitats dels serveis sanitaris i de les afectacions que puguin sorgir durant l'execució.

L'inici de les obres quedarà formalitzat en l'**acta de replanteig**, i la finalització es determinarà en l'**acta de recepció**.

6. Termini de garantia (MD 9)

D'acord amb els articles **17 i 19 de la Llei 38/1999, d'Ordenació de l'Edificació (LOE)**, el termini de garantia de l'obra serà d'**1 any** per als danys materials derivats de vicis o defectes d'execució que afectin elements de terminació o acabat.

7. Pressupost del projecte (MD 17)

D'acord amb el document de pressupost:

- **Pressupost d'Execució Material (PEM):** 110.074,08 €
- **Despeses Generals (13%):** 14.309,63 €
- **Benefici Industrial (6%):** 6.604,44 €
- **Pressupost d'Execució per Contracte (abans d'IVA):** 130.988,15 €
- **IVA 21%:** 27.507,51 €
- **Pressupost d'Execució per Contracte (IVA inclòs): 158.495,66 €** (CENT CINQUANTA-VUIT MIL QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)

Aquest import inclou les partides de gestió de residus i de seguretat i salut.

8. Normativa aplicable

- Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial decret 1098/2001, Reglament general de la LCAP.





Ajuntament de Biosca

- Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- RD 1627/1997, seguretat i salut en obres.
- Normativa sectorial d'aigua, sanejament, telecomunicacions i enllumenat.
- Ordenances municipals de Biosca.

