

# MEMÒRIA VALORADA (BASES TÈCNiques) PER LA GESTIÓ DE LA DENSITAT VEGETACIÓ EN PARCEL·LES URBANES NO EDIFICADES I ESPAIS LLIURES DE TITULARITAT MUNICIPAL DE LES URBANITZACIONS BOSCOS DEL MONTNEGRE, CAL BATLLE, CAN COLL, ROYAL PARC I CAN SANS SEGONS NORMATIVA DE PREVENCIÓ D'INCENDIS FORESTALS

## 1. OBJECTE

L'objecte del present document és l'establiment de les condicions tècniques relatives a la contractació de les obres, amb l'aportació de tots els mitjans necessaris, de gestió de la vegetació de les parcel·les urbanes no edificades i dels espais lliures de titularitat municipal de les urbanitzacions Boscos del Montnegre, Cal Batlle, Can Coll, Royal Parc i Can Sans per a millorar la seguretat de les persones, habitatges i infraestructures, disminuir el risc de propagació d'un incendi forestal o urbà i per a complir la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals.

Els treballs es plantegen com a obra atès el seu caràcter modificador del terreny o del seu vol o de millora del medi físic o natural, segons l'art. 13 de la LCSP. Així mateix, són considerades obres de conservació i manteniment segons el ROAS (art. 9 i 12). Tanmateix, per la seva poca complexitat tècnica, no exigeix l'elaboració de cap projecte (art. 23.2 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals).

## 2. INSTRUCCIONS, NORMES I DISPOSICIONS APLICABLES

- Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

## 3. OBJECTIU, CRITERIS I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS PREVISTOS

### 3.1. Objectiu

L'objectiu d'aquests treballs és la reducció de la densitat de sotabosc i aclarida d'arbrat (si escau), per al compliment de les mesures de prevenció d'incendis forestals en les parcel·les urbanes no edificades de titularitat municipal i espais lliures públics de les urbanitzacions Boscos del Montnegre, Cal Batlle, Can Coll, Royal Parc i Can Sans de Sant Celoni.

### 3.2. Criteris bàsics sobre l'estat final de les parcel·les i zones verdes objecte

Element	Subelement	Criteri de prevenció
Estrat arbori	Densitat peus	Màxim 150 peus/ha
	Distància entre peus	Mínim 8 m
	Distància entre capçades dels arbres	Mínim 5 m
	Poda inferior dels arbres	Fins a 2,2 m d'alçada
	Distància entre capçades i el límit de les parcel·les edificades	Mínim 5 m
Estrat arbustiu	Cobertura	Desbrossar com a norma general Màxim 20% amb densitats baixes de cobertura arbòria
	Distància fins al límit de les parcel·les edificades	Mínim 5 m

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 30ec984a384d4367bc89571ef7928a32001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



En aquells espais on hi hagi claps de roureda o vegetació de ribera, es considera que la situació final pot mantenir una densitat de capçades superior als criteris descrits. En aquest cas, es valorarà amb la direcció facultativa el risc i l'estat final dels treballs a realitzar.

### 3.3. Descripció dels treballs

Per tal d'assolir els objectius i criteris de prevenció plantejats, els treballs es divideixen en els apartats següents:


- Replanteig. Es recorreran els límits de les parcel·les i zones verdes i es delimitarà amb claredat l'àmbit dels treballs en tots aquells trams que puguin generar confusió. Si escau, es marcaran els exemplars arboris que calgui aclarir i es decidirà la ubicació definitiva on s'apilarà la llenya, si se'n produeix.
- Desbrossada i trituració del sotabosc. La desbrossada del sotabosc es farà en un mínim del 80% de la cobertura arbustiva final. En aquelles zones amb densitats d'arbres < 150 peus/ha, es respectaran matolls i arbustos de naturalesa poc inflamable a fi de garantir certa protecció del sòl. En tot cas, la cobertura arbustiva final no superarà el 20% de la superfície. L'ordre d'estassada en aquestes zones es farà en funció de l'espècie, seguint l'ordre següent, de primer a darrer a desbrossar:
  - o Bruc
  - o Plançons de pins
  - o Rebrotos d'alzina
  - o Arboç

Si cal que quedin tanys d'arbres de rebrot, s'eliminaran els més afeblits respectant un tany per soca.

Les restes vegetals es trituraran *in situ*, tant les de desbrossada com el desbrancatge i poda si se n'ha produït.

- Tallada d'arbres i desbrancatge. Malgrat que els treballs a realitzar són de manteniment i, per tant, majoritàriament de desbrossat del sotabosc, pot ser que en algunes parcel·les o zones verdes calgui fer una aclarida forestal o bé talar algun arbre per complir amb els criteris indicats en l'apartat anterior. Si es dona aquest cas, per a l'elecció del peus es començarà tallant els que es trobin a la franja de 5 metres d'amplada que limiti amb parcel·les edificades. També es tallaran, si és necessari, els arbres que tinguin la capçada parcialment dins aquesta franja i que no puguin podar-se adequadament. Després es procedirà a deixar les densitats i distàncies anteriorment indicades, tenint en compte el següent ordre de prioritats (de primers a darrers de tallar) en funció de l'espècie arbòria
  - o Pi blanc
  - o Alzina
  - o Pi pinyoner
  - o Alzina surera
  - o Roure
  - o Altres planifolis

Es podran respectar exemplars d'especial interès, com també grups d'arbres. En aquest sentit, es fa especial referència als espais ocupats per bosc de ribera o arbrat de fulla caduca, on es permetrà, d'acord amb la direcció dels treballs, modificar els % d'arbres que es deixaran en peu.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	30ec984a384d4367bc89571ef7928a32001	
Uri de validació	<a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>	
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original	

Pel que fa al desbrancatge, es farà manualment *in situ* amb motoserra i es trossejaran els troncs a 1,20 metres de longitud. Els troncs es traslladaran al lloc indicat en el replanteig.

- Poda inferior dels arbres. En cas que sigui necessari segons indicacions de la direcció facultativa, els arbres i els arbusts d'alçada >3 metres es podaran fins a 2,20 metres, sempre que no suposi més de 2/3 parts de l'alçada total de l'arbre/arbust.

No en totes les parcel·les és necessari realitzar tots i cadascun dels treballs esmentats. Per tant, es realitzaran segons necessitats en cadascuna de les parcel·les i indicacions de la direcció facultativa.

#### 4. AMIDAMENTS

Els treballs es faran en parcel·les i espais lliures de titularitat municipal de les urbanitzacions Boscós del Montnegre, Cal Batlle, Can Coll, Royal Parc i Can Sans (veure plànols annexos).

En el conjunt de les urbanitzacions Boscós del Montnegre, Cal Batlle i Can Coll l'Ajuntament de Sant Celoni disposa de 15 parcel·les municipals interiors i 13 espais lliures interiors de titularitat municipal. La superfície és de 7,9045ha.

A Royal Parc hi ha 2 parcel·les no edificades i 1 espai lliure considerat viari (a nivell de planejament), que limiten entre elles i formen una superfície contínua al final del carrer Ramon y Cajal; el límit nord d'aquesta superfície és el carrer Coll i Pujol. També hi ha un espai lliure al centre de la urbanització i 2 espais lliures més al SE del carrer Milà i Fontanals. La superfície correspon a 1,4563ha.

A Can Sans hi ha 3 parcel·les que formen una unitat de superfície, una altra parcel·la municipal no edificada al centre de la urbanització i 1 espai lliure públic a la part baixa, a tocar de la carretera BV-5114. La superfície és de 3,9301ha.

La superfície total és de 13,2909ha (**132.909m<sup>2</sup>**).

A la següent taula es relacionen cadascuna de les parcel·les i espais lliures identificats i la seva superfície en metres quadrats. En els plànols annexos es grafia la situació de les urbanitzacions i la localització de les parcel·les i zones objecte d'aquest contracte.

Codi cartografia annexa	Urbanització	Tipus	Amidament (m <sup>2</sup> )
BO01	BOSCOS MONTNEGRE	Parcel·la no edificada	1.869
BO02	BOSCOS MONTNEGRE	Parcel·la no edificada	1.920
BO03	BOSCOS MONTNEGRE	Espai lliure urbà interior	266
BO04	BOSCOS MONTNEGRE	Espai lliure urbà interior	13.414
BO05	BOSCOS MONTNEGRE	Espai lliure urbà interior	2.339
BO06	BOSCOS MONTNEGRE	Parcel·la no edificada	268
BO07	BOSCOS MONTNEGRE	Parcel·la no edificada	2.051
BO08	BOSCOS MONTNEGRE	Espai lliure urbà interior	721
BO09	BOSCOS MONTNEGRE	Espai lliure urbà interior	2.970
BO10	BOSCOS MONTNEGRE	Parcel·la no edificada	2.190
BO11	BOSCOS MONTNEGRE	Parcel·la no edificada	2.535
BO12	BOSCOS MONTNEGRE	Parcel·la no edificada	2.129
BO13	BOSCOS MONTNEGRE	Parcel·la no edificada	1.734
BO14	BOSCOS MONTNEGRE	Parcel·la no edificada	600
BO15	BOSCOS MONTNEGRE	Espai lliure urbà interior	996
BO16	BOSCOS MONTNEGRE	Espai lliure urbà interior	2.366
BO17	BOSCOS MONTNEGRE	Espai lliure urbà interior	516
BO18	BOSCOS MONTNEGRE	Espai lliure urbà interior	2.259
<b>TOTAL BOSCOS MONTNEGRE</b>			<b>41.143</b>

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació: 30ec984a384d4367bc89571ef7928a32001

Url de validació: <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades: Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



BA19	CAL BATLLE	Parcel·la no edificada	1.281
BA20	CAL BATLLE	Parcel·la no edificada	1.799
BA21	CAL BATLLE	Parcel·la no edificada	2.018
BA22	CAL BATLLE	Parcel·la no edificada	1.789
<b>TOTAL CAL BATLLE</b>			<b>6.887</b>
CO23	CAN COLL	Parcel·la no edificada	2.308
CO24	CAN COLL	Parcel·la no edificada	2.127
CO25	CAN COLL	Espai lliure urbà	9.834
CO26	CAN COLL	Espai lliure urbà	11.118
CO27	CAN COLL	Espai lliure urbà	5.272
CO28	CAN COLL	Espai lliure urbà	356
<b>TOTAL CAN COLL</b>			<b>31.015</b>
RO01	ROYAL PARC	Parcel·la no edificada	787
RO02	ROYAL PARC	Parcel·la no edificada	980
RO03	ROYAL PARC	Espai lliure urbà	3.944
RO04	ROYAL PARC	Espai lliure urbà	2.892
RO05	ROYAL PARC	Espai lliure urbà	637
RO06	ROYAL PARC	Espai lliure urbà	715
RO07	ROYAL PARC	Espai lliure urbà	2.323
RO08	ROYAL PARC	Espai lliure urbà	2.285
<b>TOTAL ROYAL PARC</b>			<b>14.563</b>
SA01	CAN SANS	Espai lliure urbà	2.863
SA02	CAN SANS	Parcel·la no edificada	1.015
SA03	CAN SANS	Espai lliure urbà	26.594
SA04	CAN SANS	Parcel·la no edificada	2.848
SA05	CAN SANS	Espai lliure urbà	5.981
<b>TOTAL CAN SANS</b>			<b>39.301</b>
<b>TOTAL</b>			<b>132.909</b>

## 5. ORGANITZACIÓ

Els treballs es faran de manera habitual de dilluns a divendres. El calendari i horari per a efectuar les intervencions es fixarà d'acord amb la direcció dels treballs i els serveis tècnics municipals. Un cop acordat, no es podran fer canvis sense avís previ.

Als efectes de distribució de la jornada laboral, aquesta haurà de permetre la realització dels treballs segons les condicions d'aquesta memòria i el responsable haurà de tenir disponibilitat horària entre les 8 i les 15 h.

Els treballs s'hauran de realitzar de manera continuada, i només es podran aturar en cas de pluja o condicions climàtiques desfavorables que no permetin l'execució correcta o suposin un risc pels treballadors. En aquests casos, les feines s'hauran de reprendre tan bon punt hagin millorat les condicions meteorològiques i es pugui treballar en correctes condicions i amb seguretat.

## 6. DIRECCIÓ FACULTATIVA I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

L'Ajuntament de Sant Celoni nomenarà una direcció facultativa externa que assumirà la direcció de les obres i la coordinació de seguretat i salut.

L'empresa haurà de disposar del Document de Gestió Preventiva (DGP), que analitza, estudia i desenvolupa les diferents tipologies d'actuacions contingudes en l'obra a nivell de prevenció i seguretat i inclou la corresponent avaluació de riscos. Els costos de l'elaboració i l'aplicació del DGP estan inclosos en el pressupost. L'aportarà en un termini màxim de 10 dies hàbils a

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 30ec984a384d4367bc89571ef7928a32001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



comptar des de la signatura del contracte.

El coordinador de seguretat i salut haurà de validar la DGP i la documentació de Coordinació d'activitats empresarials previ a la signatura de l'acta de replanteig i inici de les obres.

Un cop finalitzades les obres, l'empresa es reunirà amb la direcció facultativa i signaran un document de certificació i recepció de conformitat amb les obres realitzades.

De no haver realitzat les obres d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquesta memòria, l'empresa disposarà d'un període màxim d'un mes per a dur a terme les correccions necessàries per poder presentar la factura.

## 7. PERMISOS I AUTORITZACIONS

La sol·licitud de permisos generals i especials serà a càrrec del contractista.

La direcció facultativa només pot autoritzar l'inici de les obres fins que constati que es disposa de les autoritzacions necessàries. El contractista haurà de seguir les indicacions i restriccions contemplades en aquestes.

L'execució de les obres en període d'alt risc d'incendi forestal ha de tenir en compte les consideracions recollides en el capítol 5 del Decret 64/1995, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, i requerirà de la sol·licitud de permisos especials amb els condicionants que estableixi l'administració.

## 8. VALORACIÓ ECONÒMICA DELS TREBALLS

Les actuacions que es proposen en aquesta memòria es valoren segons el quadre que s'adjunta, i que ascendeix a la quantitat de **23.814,02 € IVA inclòs** segons el desglossat dels apartats següents.

Aquests preus s'han extret de la base de dades BEDEC de l'ITeC 2025.

### 8.1 Preus unitaris de personal i maquinària

Els preus unitaris són els següents:

Codi BEDEC	Concepte	Preu
CR20-MYT5	Tractor sobre erugues de 51.5 a 69.1KW (70 a94CV) de potència i equip de fresatge i d'una amplària de treball de 1,2 a 1,99m	60,30 €/h
CR10-005L	Desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc	20,04 €/h
CRE23000 CRE0-00C0	Motoserra	3,48 €/h
A0F-IAVV	Oficial 1a forestal	24,73 €/h
A0I-I6DP	Peó especialitzat en forestal	24,06 €/h

### 8.2 Preus unitaris de les operacions

Concepte	Codi BEDEC	Preu (€/ha)
Desbrossada de matoll en actuacions al medi natural amb mitjans manuals i mecànics amb una superfície coberta del 100%, alçada de matoll d'entre 0,8 i 1,75 m i/o diàmetre basal entre 3 i 6 cm, respectant aquells exemplars que per qualsevol motiu s'hagin de conservar en terrenys amb pendent entre el 30 i el 50%	PRE2-TEY2	919,04
Eliminació de les restes vegetals procedents de podes i aclarides, de mida petita, per trituració i incorporació al sòl	PREQ2-TPFP	406,65

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 30ec984a384d4367bc89571ef7928a32001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### 8.3 Pressupost general

Urbanització	Ref. cadastral	Codi cartografia annexa	Tipus	Amidament (m <sup>2</sup> )	Import (€)
BOSCOS MONTNEGRE	0162004DG6106S0001LA	BO01	Parcel·la no edificada	1.869,00	232,57
BOSCOS MONTNEGRE	0162006DG6106S0001FA	BO02	Parcel·la no edificada	1.920,00	238,92
BOSCOS MONTNEGRE	0468022DG6106N0001KE	BO03	Espai lliure urbà interior	266,00	33,10
BOSCOS MONTNEGRE	0662312DG6106S0001DA	BO04	Espai lliure urbà interior	13.414,00	1.669,18
BOSCOS MONTNEGRE	0662314DG6106S0001IA	BO05	Espai lliure urbà interior	2.339,00	291,06
BOSCOS MONTNEGRE	0758015DG6105N0001GO	BO06	Parcel·la no edificada	268,00	33,35
BOSCOS MONTNEGRE	0758018DG6105N0001LO	BO07	Parcel·la no edificada	2.051,00	255,22
BOSCOS MONTNEGRE	0758075DG6105N0001WO	BO08	Espai lliure urbà interior	721,00	89,72
BOSCOS MONTNEGRE	0766013DG6106N0001XE	BO09	Espai lliure urbà interior	2.970,00	369,57
BOSCOS MONTNEGRE	0766047DG6106N0001JE	BO10	Parcel·la no edificada	2.190,00	272,51
BOSCOS MONTNEGRE	0766048DG6106N0001EE	BO11	Parcel·la no edificada	2.535,00	315,45
BOSCOS MONTNEGRE	0766076DG6106N0001DE	BO12	Parcel·la no edificada	2.129,00	264,92
BOSCOS MONTNEGRE	0766079DG6106N0001JE	BO13	Parcel·la no edificada	1.734,00	215,77
BOSCOS MONTNEGRE	0766091DG6106N0001WE	BO14	Parcel·la no edificada	600,00	74,66
BOSCOS MONTNEGRE	0766092DG6106N0000PW	BO15	Espai lliure urbà interior	996,00	123,94
BOSCOS MONTNEGRE	1262022DG6116S0001JG	BO16	Espai lliure urbà interior	2.366,00	294,42
BOSCOS MONTNEGRE	1262024DG6116S0000AF	BO17	Espai lliure urbà interior	516,00	64,21
BOSCOS MONTNEGRE	0758001DG6105N0001IO	BO18	Espai lliure urbà interior	2.259,00	281,10
CAL BATLLE	0258008DG6105N0001LO	BA19	Parcel·la no edificada	1.281,00	159,40
CAL BATLLE	0258013DG6105N0001FO	BA20	Parcel·la no edificada	1.799,00	223,86
CAL BATLLE	0261005DG6106S0001GA	BA21	Parcel·la no edificada	2.018,00	251,11
CAL BATLLE	0454016DG6105S0001TJ	BA22	Parcel·la no edificada	1.789,00	222,62
CAN COLL	0056001DG6105N0001IO	CO23	Parcel·la no edificada	2.308,00	287,20

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 30ec984a384d4367bc89571ef7928a32001

Uri de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



CAN COLL	0258050DG6105N0001OO	CO24	Parcel·la no edificada	2.127,00	264,68
CAN COLL	0258071DG6105N0001YO	CO25	Espai lliure urbà	9.834,00	1.223,70
CAN COLL	0258072DG6105N0001GO	CO26	Espai lliure urbà	11.118,00	1.383,47
CAN COLL	0258073DG6105N0001QO	CO27	Espai lliure urbà	5.272,00	656,03
CAN COLL	9957011DG5195N0001YP	CO28	Espai lliure urbà	356,00	44,30
ROYAL PARC	1100503DG6110S0001UT	RO01	Parcel·la no edificada	787,00	97,93
ROYAL PARC	1100502DG6110S0001ZT	RO02	Parcel·la no edificada	980,00	121,95
ROYAL PARC	1100501DG6110S0001ST	RO03	Espai lliure urbà	3.944,00	490,78
ROYAL PARC	1199001DG6119N0001US	RO04	Espai lliure urbà	2.892,00	359,87
ROYAL PARC		RO05	Espai lliure urbà	637,00	79,27
ROYAL PARC		RO06	Espai lliure urbà	715,00	88,97
ROYAL PARC	1395301DG6119N0001YS	RO07	Espai lliure urbà	2.323,00	289,06
ROYAL PARC		RO08	Espai lliure urbà	2.285,00	284,34
CAN SANS	6463010DG5166S0001DM	SA01	Espai lliure urbà	2.863,00	356,26
CAN SANS	6263405DG5166S0001RM	SA02	Parcel·la no edificada	1.015,00	126,30
CAN SANS	6263409DG5166S0001JM	SA03	Espai lliure urbà	26.594,00	3.309,25
CAN SANS	6361403DG5166S0001FM	SA04	Parcel·la no edificada	2.848,00	354,39
CAN SANS	6263410DG5166S0001XM	SA05	Espai lliure urbà	5.981,00	744,25
<b>TOTAL PEM</b>				<b>132.909,00</b>	<b>16.538,66</b>

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 30ec984a384d4367bc89571ef7928a32001

Uri de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





#### 8.4 Resum pressupost

Actuació	Import (€)
<b>PEM</b>	<b>16.538,66</b>
Despeses Generals (13%)	2.150,03
Benefici industrial (6%)	992,32
<b>Pressupost execució contracte</b>	<b>19.681,01</b>
IVA (21%)	4.133,01
<b>PRESSUPOST TOTAL</b>	<b>23.814,02</b>

Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica

La tècnica

El Director d'Espai Públic

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 30ec984a384d4367bc89571ef7928a32001

Uri de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

