



Expedient: 2026/3174

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ**

**1. ÀREA/ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:**

Àrea de Desenvolupament territorial Sostenible, àmbit Espai Públic

**2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:**

2.1 Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte

a) L'objecte del contracte consisteix en la reducció de la densitat de sotabosc i aclarida d'arbrat (si escau), per al compliment de les mesures de prevenció d'incendis forestals en les parcel·les urbanes no edificades de titularitat municipal i espais lliures públics de les urbanitzacions Bosc del Montnegre, Cal Batlle, Can Coll, Royal Parc i Can Sans de Sant Celoni per a millorar la seguretat de les persones, habitatges i infraestructures i disminuir el risc de propagació d'un incendi forestal o urbà i per a complir la legislació vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals.

b) Lots:

De conformitat amb l'article 99.3.b) de la LCSP, es considera la conveniència de no dividir en lots l'objecte del present contracte pel fet de que la realització independent dels diversos treballs compresos en l'objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atesa la unitat funcional en que es constitueix l'objecte d'aquest contracte així com la interrelació existent entre els diferents capítols que integren el pressupost i en la necessitat de coordinar l'execució dels diferents treballs, qüestió que es podria veure altament dificultada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

La situació descrita requereix d'una coordinació unitària per part d'una mateixa empresa per tal d'assegurar una correcta execució de l'obra.

c) Codificació CPV:

Treballs d'estassada	45111220-6
Treballs d'esbrossada	45112210-0
Treballs de neteja del terreny	45111213-4

d) L'obra està definida en la memòria valorada i annex aprovada en Junta de Govern Local de 25/05/2026 (expedient ABSIS 2026/2431) (bases tècniques) gestió de la vegetació de les parcel·les urbanes no edificades i dels espais lliures de titularitat municipal de les urbanitzacions Bosc del Montnegre, Cal Batlle, Can Coll, Royal Parc i Can Sans segons normativa de prevenció d'incendis forestals, amb un pressupost de vint-i-tres mil vuit-cents catorze euros amb dos cèntims (23.814,02€) IVA inclòs. Aquesta memòria s'acompanya d'uns plànols de situació i ubicació de les parcel·les i zones verdes municipals en les quals s'han de fer els treballs.

2.2 Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada:

L'Ajuntament de Sant Celoni té la necessitat d'executar l'obra de gestió de la vegetació de les parcel·les urbanes no edificades i dels espais lliures de titularitat municipal de les urbanitzacions Bosc del Montnegre, Cal Batlle, Can Coll, Royal Parc i Can Sans. En no

Signatura 1 de 2  
Marta Miralles Cassina  
01/06/2026  
Tècnic de Territori 6  
Signatura 2 de 2  
Óscar Manuel Chamorro Chamorro  
01/06/2026

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	29c087dcf13c4de492487949f0eed524001
Url de validació	<a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original



disposar de mitjans suficients, ni efectius, ni operaris especialitzats per poder dur a terme aquesta prestació, es proposa iniciar l'expedient administratiu que ha de permetre contractar externament la prestació.

La prestació a contractar és competència d'aquesta Administració Local d'acord amb el que estableix la normativa següent:

- Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic
- Llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció d'incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 64/1995 pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.

### 2.3 Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir:

L'objecte del contracte definit en la Memòria valorada satisfà plenament les necessitats descrites en l'apartat anterior. La Memòria Valorada s'acompanya dels documents gràfics necessaris per a la situació i ubicació de cadascuna de les parcel·les no edificades i zones verdes de titularitat municipal on s'han de portar a terme els treballs.

## 3.- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:

### 1.- Responsable del contracte

D'acord amb la LCSP el responsable del contracte serà el mateix director de l'obra, que es nomenarà prèviament a la formalització d'aquest contracte.

### 2.- Pressupost base de licitació

#### 2.1. Pressupost base de licitació

	Import (€)
Pressupost d'execució material	16.538,66
Despeses Generals (13%)	2.150,03
Benefici industrial (6%)	992,32
Total pressupost sense IVA	19.681,01
IVA (21%)	4.133,01
<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ PER CONTRACTE</b>	<b>23.814,02</b>

Aquest és el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació del contracte.

#### 2.2. El sistema de determinació de preus ha estat:

La memòria valorada determina uns preus unitaris de personal i maquinària, així com d'operacions que aplicats als amidaments de cada camí donen el pressupost d'execució material. S'ha emprat la base de preus de l'ITEC de 2025.





El desglossament del pressupost es troba a la Memòria valorada, aprovada per JGL en sessió de 25/05/2026.

### 3.- Consignació pressupostària

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària partida 05 171A0 22700 "Espai Públic. Manteniment d'espais lliures i solars públics" del pressupost municipal vigent.

### 4.- Valor estimat

El valor estimat del contracte és de 19.681,01 € IVA exclòs, en ser una prestació única d'acord amb una memòria valorada i sense previsió de modificacions o pròrrogues.

### 5.- Terminis d'execució màxims i pròrroga

La durada prevista dels treballs és de dos mesos des de l'inici de les actuacions, però es podrà perllongar per causes meteorològiques, possibles dificultats tècniques d'execució, restriccions de protecció de fauna i/o flora o relacionades amb la prevenció d'incendis forestals, o de força major, sempre que la direcció facultativa ho consideri necessari. Aquest termini començarà a comptar l'endemà de la data de l'acta de replanteig i inici de les obres.

La possibilitat d'ampliar el termini d'execució del contracte com a conseqüència de retards en l'execució del mateix produïts per motius no imputables al contractista, es subjectarà al règim establert en els articles 195 LCSP i 100 del RD 1098/2001.

No es preveuen pròrrogues.

### 6.- Tramitació de l'expedient

Procediment d'adjudicació: obert simplificat abreujat

### 7.- Criteris per a l'adjudicació

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant un criteri únic de la millor oferta econòmica.

El contracte s'adjudicarà a l'oferta amb més baixa de les que es presentin. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el preu màxim establert a la clàusula 4.

### 8.- Documentació acreditativa de la solvència

D'acord amb el articles 77 al 83 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i en compliment del que es disposa a l'article 25 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (BOE núm. 257, de 26 d'octubre), modificat pel Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, per un valor estimat de contracte inferior als 500.000€, la classificació del contractista no és requisit indispensable. La classificació optativa per aquest contracte serà:

- a) GRUP G – subgrup 6, categoria 1  
GRUP E – subgrup 5, categoria 1
- b) O, alternativament, compleixin els criteris de solvència següents:

Signatura 2 de 2  
01/06/2026  
Óscar Manuel Chamorro Chamorro

Signatura 1 de 2  
01/06/2026  
Marta Miralles Cassina

Tècnic de Territori 6

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	29c087dcf13c4de492487949f0eed524001
Url de validació	<a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



b.1) Solvència tècnica – professional.

b.1.1) Experiència en la realització d'obres de la mateixa naturalesa del contracte objecte d'aquesta licitació, en el transcurs dels últims 5 anys, amb el requisit mínim que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del present contracte.

Justificació del criteri: El present criteri està previst supletòriament en l'article 88.3 LCSP, per tant, es considera que no requereix una especial motivació més enllà de la finalitat de garantir que l'empresa té un cert coneixement en l'àmbit objecte de la prestació contractual.

b.1.2) El contractista haurà de disposar:

- Un responsable de l'execució del contracte, que actuarà com a interlocutor davant l'Ajuntament i assumirà les funcions bàsiques d'organització, supervisió i coordinació dels treballs. Aquesta persona haurà de disposar de coneixements suficients sobre l'activitat desenvolupada i les mesures preventives aplicables, sense que sigui exigible titulació tècnica universitària específica.

Justificació del criteri: Aquest criteri es justifica per garantir l'òptima execució dels treballs.

En cas d'empreses de nova creació (entenen com a tal, aquelles amb antiguitat inferior a 5 anys), cosa que també haurà d'acreditar, es donarà compliment a l'article 88.2 de la LCSP i per tant, l'apartat b.1.1) no serà d'aplicació i només hauran d'acreditar la seva solvència tècnica donant compliment a l'apartat b.1.2).

b.2) Solvència econòmica – financera.

Volum anual de negocis que, referit a l'any anterior de major volum de negoci dels 3 últims anys conclusos, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Justificació del criteri: El present criteri està previst supletòriament en l'article 87.3 LCSP, per tant, es considera que no requereix una especial motivació més enllà de la finalitat de garantir que l'empresa té la capacitat suficient per fer front a les obligacions econòmiques i financeres que deriven del present contracte.

9.- Mesa de contractació.

D'acord amb l'art. 159.6 de la LCSP, no escau proposar una mesa de contractació.

10- Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles que compleixin la següent condició:

- En el criteri "Preu" per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, respecte al criteri d'adjudicació núm. 1.

11.- Autorització de variants.

Donades les característiques del contracte no es poden admetre ni variants ni millores.

Signatura 2 de 2	01/06/2026
Oscar Manuel Chamorro Chamorro	
Signatura 1 de 2	01/06/2026
Marta Miralles Cassina	Tècnic de Territori 6

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 29c087dcf13c4de492487949f0eed524001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





12.- Garanties exigibles

D'acord amb l'article 159.6 f), el procediment no requereix la constitució d'una garantia definitiva.

13.- Drets i obligacions específiques del contractista

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors, d'acord amb el conveni col·lectiu sectorial que li sigui d'aplicació i amb totes les mencions requerides per la LSCP i les seves normes de desenvolupament.

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb l'obligació expressa de respectar la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

El contractista està obligat a obtenir tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra d'altres organismes competents i específicament els següents:

- a) Si escau, autorització d'activitats amb risc d'incendi forestal, segons el període de l'any en què s'executin els treballs.

14.- Condicions especials d'execució del contracte

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte, d'acord amb l'article 202 LCSP, que el contractista prengui les mesures necessàries per minimitzar l'impacte mediambiental que l'execució del contracte pugui ocasionar sobre el terreny. Concretament, per evitar vessaments d'hidrocarburs o altres productes propis de la maquinària, caldrà fer les càrregues o treballs de manteniment en un lloc habitat o amb les condicions que garanteixin la no afectació al medi.

15.- Obligacions essencials

- a) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil

L'adjudicatari serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com els danys i perjudici que es derivin del servei prestat.

De forma prèvia a l'inici del contracte, el contractista/adjudicatari haurà de justificar tenir contractat i en vigor la següent pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures:

Pòlissa d'assegurança en la modalitat «tot risc construcció i muntatge» per import del valor de l'obra i «responsabilitat civil» amb un límit d'indemnització de com a mínim 300.000 €, essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Caldrà aportar original de la pòlissa i rebut o fotocòpia degudament autenticada d'ambdós; o bé, certificat de la companyia d'assegurances amb qui té subscrita la pòlissa o de la corredoria que actua de medidora, que expressi la vigència d'aquella, el risc i el capital assegurat o import de les indemnitzacions amb què ha de respondre la pòlissa durant la vigència del contracte.

En cas d'Unió Temporal d'Empresa, el contractista haurà de contractar l'assegurança requerida a nom de la UTE.

- b) Estar localitzable el cap d'obra designat pel contractista les hores del dia què s'estigui executant l'obra, per a atendre eventuais incidents.

Signatura 2 de 2	01/06/2026
Oscar Manuel Chamorro Chamorro	
Signatura 1 de 2	01/06/2026
Marta Miralles Cassina	Tècnic de Territori 6



#### 16.- Forma de pagament

El contractista tindrà dret a percebre l'import de l'obra executada que resulti de les certificacions d'obra, que es presentaran mensualment, que seran expedides i conformades pels tècnics directors de les obres. Un cop conformades es presentaran al Registre General de l'Ajuntament dins els primers deu dies del mes següent de cada mes, per a la seva aprovació per l'òrgan competent.

Un cop presentada la certificació d'obra, el contractista emetrà les factures relatives a les certificacions un cop hagin estat aprovades.

#### 17.- Revisió de preus o indicació expressa de la seva improcedència

No procedeix la revisió de preus.

#### 18.- Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada o justificació de la seva no necessitat

La recepció del contracte s'efectuarà en els termes establerts a l'article 243.1 i 243.2 de la LCSP.

El termini de garantia es fixa en un any, que comptarà des del dia següent al de l'Acta de recepció, d'acord amb l'article 243 de la LCSP. Durant aquest període, l'empresa contractista estarà obligada a esmenar els defectes observats en l'execució de l'obra.

A la finalització del termini de garantia es procedirà d'acord amb el que estableix l'article 243.3 de la LCSP pel que fa a la liquidació del contracte i la devolució de les garanties.

#### 19.- Penalitzacions

Quan el contractista incorri en demora respecte al compliment del termini total per causes imputables a ell, l'administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats diàries en proporció de 1€ per cada 1000€ de preu de contracte IVA exclòs.

Per incompliment de les condicions especials d'execució, dels criteris d'adjudicació o de les obligacions a què es refereix l'article 201 LCSP així com per compliment defectuós, com a regla general, la quantia de les penalitzacions serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat.

#### 20.- Subcontractació

Els licitadors tenen l'obligació d'indicar en l'oferta la part del contracte que estigui previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que se'ls hi vagi a encomanar la seva realització.

En matèria de subcontractació serà d'aplicació el règim general dels articles 215, 216 i concordants de la LCSP.

#### 21.- Cessió

L'adjudicatari només podrà cedir vàlidament els drets i obligacions que neixen del contracte, mitjançant l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament de Sant Celoni i de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 214 LCSP.

Signatura 2 de 2	01/06/2026
Oscar Manuel Chamorro Chamorro	
Signatura 1 de 2	01/06/2026
Marta Miralles Cassina	Tècnic de Territori 6

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 29c087dcf13c4de492487949f0eed524001

Url de validació <https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





22.- Compromís d'adscripció de mitjans

Mitjançant declaració responsable, els licitadors s'hauran de comprometre a disposar dels mitjans materials i personals necessaris a l'inici de l'execució del contracte per satisfer-lo correctament. Respecte els mitjans personals, el contractista haurà de disposar:

- Un responsable de l'execució del contracte, que actuarà com a interlocutor davant l'Ajuntament i assumirà les funcions bàsiques d'organització, supervisió i coordinació dels treballs executats. Aquesta persona haurà d'estar localitzable durant l'execució dels treballs.

23.- Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions de contracte.

24.- Criteris de desempat en cas d'igualació d'ofertes

En cas d'empat entre diversos licitadors en l'oferta més avantatjosa es seguiran els criteris de desempat que s'especifiquen a l'article 147.2 de la LCSP.

Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica

La Tècnica

El Director

Signatura 1 de 2 Marta Miralles Cassina	01/06/2026	Tècnic de Territori 6
Signatura 2 de 2 Óscar Manuel Chamorro Chamorro	01/06/2026	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	29c087dcf13c4de492487949f0eed524001
Url de validació	<a href="https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002">https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original

