



## **MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTACIÓ**

### **1. ÀREA / ÀMBIT QUE PROPOSA LA CONTRACTACIÓ:**

AREA GESTORA DE L'ACTUACIO: ESPAI PUBLIC  
ÀREA GESTORA DELS TREBALLS: TERRITORI

Licitació del contracte del servei de direcció d'obra de les obres de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn al nucli de Les Roquetes (tramitació ordinària, procediment obert i pluralitat de criteris d'adjudicació, regulació no harmonitzada)

### **2.- DETERMINACIÓ DE L'OBJECTE, NECESSITAT I MOTIUS DE LA CONTRACTACIÓ:**

#### **2.1. Objecte del contracte. Definició de l'objecte del contracte**

##### **a) Descripció:**

L'objecte del present contracte és la contractació dels serveis de la direcció d'obra de l'execució de les obres descrites en el projecte de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn d'acord amb el Projecte redactat per Oscar Valverde Moliné, aprovat inicialment per acord de la Junta de Govern Local en data 17 de març de 2026 i les millores que puguin sorgir en la licitació de l'execució de les obres.

El projecte es troba cofinançat mitjançant la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736).

El present contracte es pot qualificar de contracte administratiu de serveis, d'acord amb la definició de l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

##### **b) Lots:**

No hi ha divisió en lots

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

L'objecte del contracte no admet fraccionament. En el present cas, per les característiques diferenciades de la tipologia del servei a realitzar al tractar-se d'un contracte que té per objecte la prestació de serveis de direcció d'obra, el mateix ha de ser prestat per un únic contractista i no admet fraccionament.

En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació de l'obra i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Qualsevol persona física que compleixi els requisits i criteris assenyalats en els plecs, podrà presentar oferta per participar.

Qualsevol empresa o unió temporal d'empreses que compleixi els requisits i criteris assenyalats en els plecs, podrà presentar oferta per participar.



Els treballs, terminis i mitjans necessaris dels serveis a prestar s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), més les millores que hagi ofert l'adjudicatària en la seva oferta. En el PPTP s'indiquen les condicions i les especificacions de les tasques i les prestacions a realitzar incloses en l'objecte del contracte.

El servei de direcció d'obra, que inclou les tasques relacionades amb la funció tècnica de dirigir el procés de l'obra en els seus aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals de conformitat amb el projecte executiu que la defineix, amb la persona directora d'obra i les seves col·laboradores i la coordinació de l'Ajuntament amb una única adjudicatària, a l'objecte d'aconseguir una gestió àgil i eficient del servei, prestacions, seguiment i avaluació de la seva qualitat.

c) Codificació:

Els codis CPV del vocabulari comú de contractes públics del present contracte, són els següents:

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes  
71500000-3 Serveis relacionats amb la construcció

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

71.1 Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres serveis relacionats amb l'assessorament tècnic

d) La Junta de Govern Local del dia 17 de març de 2026, va adoptar entre d'altres, l'acord d'aprovació inicial del projecte de Millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn a Les Roquetes, amb l'objectiu de millorar la qualitat urbana i ambiental de l'espai, tot respectant-ne l'essència i el caràcter veïnal, d'acord amb el Projecte redactat per l'arquitecte Òscar Valverde Moliné.

e) d) Impacte econòmic futur

El present contracte no té efectes econòmics en despeses futures o col·laterals, enteses com a tals els costos de manteniment, conservació, reposició o altres despeses associades. Així mateix, no genera cap repercussió en els ingressos municipals.

## **2.2. Necessitats que es satisfaran amb la contractació projectada**

La plaça Llobregat està configurada com un espai urbà interior de forma rectangular que manté la mateixa configuració inicial que li donà la urbanització del PEIRI de les Roquetes, delimitada per blocs lineals d'habitatges plurifamiliars construïts als anys 60 de PB+4P/5P que donen front a l'Avinguda Catalunya, el carrer Velázquez, el carrer Miquel Àngel i el passatge Foix. El Passatge Francolí i el Passatge Ter es configuren com a connectors de la plaça amb els carrers de l'entorn.

L'entorn proper de la plaça Llobregat i l'Avinguda Catalunya, ha estat una zona de fort caràcter social i comercial de les Roquetes, sent espais molt concorreguts pels veïns de les Roquetes i es voluntat política iniciar el treballs de redacció del projecte de millora de la plaça Llobregat de Les Roquetes amb l'objectiu de dotar a l'espai d'identitat pròpia al servei dels veïns i vianants, definir les condicions que garanteixin la qualitat de l'espai urbà i la coherència amb l'entorn existent.

La millora urbana de l'àmbit de la plaça Llobregat i el seu entorn es proposa a partir d'un tractament unitari de l'espai a l'objecte de renovar el teixit urbà:

- Es configura un espai dinàmic format per una gran catifa central per a l'ús cívic i social dels veïns on es podran dur a terme activitats festives i lúdiques, delimitat a sud per a un espai de jocs infantils envoltat d'arbrat que els protegeixen del sol i a nord per un umbracle com a refugi climàtic i suport per a tot tipus d'esdeveniments.
- L'espai central, vorejat per la confluència dels carrers de l'entorn tenen el tractament de plataforma única transformant-se tot l'espai en un entorn accessible i prioritari per als vianants que potencia i fomenta l'activitat de les plantes baixes amb la voluntat de donar continuïtat a les intervencions ja realitzades en aquest entorn.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes.**

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

2



- El verd urbà s'incrementa i s'integra en el disseny, creant espais d'estada confortables configurant-se com a coixins entre la catifa central i els edificis on hi conviuen jardineres, arbrat, paviments drenants mixtes i bancs tenint en compte l'assolellament tant d'estiu com d'hivern.
- Els elements urbans de la catifa central, tals com fanals i umbracle tenen una presència destacada i es proposen com elements orgànics, verticals, irregulars que dinamitzen i donen moviment i varietat de visions a l'espai.

Amb aquestes actuacions, la plaça Llobregat es vol consolidar com un espai de convivència, sostenible i resilient, capaç de donar resposta a les necessitats actuals de la ciutadania i de contribuir a la millora del benestar col·lectiu i ambiental del barri.

### **2.3. Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte per satisfer les necessitats a cobrir**

Pels antecedents exposats, un cop aprovat el Projecte de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn que serveix de base a la present licitació, és necessari executar les obres incloses en el projecte d'acord amb la LCSP i la normativa d'aplicació.

Per tant, l'Ajuntament ha de dur a terme el procés per a licitar l'execució de les obres del projecte de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn i juntament amb elles serà necessari contractar també el servei tècnic de la direcció d'obra per a poder-se materialitzar l'actuació.

L'objecte del present contracte, direcció d'obra de les obres descrites en el projecte millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn, s'adequa a les necessitats a cobrir detallades en el punt 2.2 anterior.

El servei a contractar té per finalitat realitzar les prestacions amb les condicions que fixi el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP) i les obligacions que s'hi incorporin provinents de l'oferta que resulti adjudicatària.

Els mitjans personals i tècnics necessaris per a la correcta prestació del servei amb les especificacions mínimes assenyalades al PPTP, més les que es proposin, seran a càrrec de l'adjudicatària.

L'empresa adjudicatària serà responsable de l'execució d'aquestes prestacions, i l'Ajuntament es limitarà a disposar de l'estructura tècnica de supervisió per coordinar els treballs, i en general verificar i assegurar que les prestacions estiguin en condicions de satisfer les seves exigències. Com a responsable final davant de la ciutadania sempre tindrà l'última paraula en les decisions que afectin al servei dins dels paràmetres que estableixen els plecs que serveixen de base a la licitació, i la resta de documents contractuals.

La supervisió dels treballs correspondrà als serveis tècnics municipals, que seran coordinats per la persona responsable municipal del servei que designi l'Ajuntament.

### **2.4. Insuficiència de mitjans**

Atenent al tipus de treballs a realitzar corresponents a la direcció d'obres i als mitjans apropiats per donar compliment a l'objecte del contracte, al temps de dedicació necessària i a l'especialització que requereixen els treballs objecte de contractació, i atenent al volum de feina que hi ha actualment a l'àmbit de projectes de l'àrea de Territori de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, aquests treballs no pot ser realitzats pels serveis tècnics municipals, és a dir, no es disposa dels mitjans personals i materials suficients per fer front a la contractació i aquesta és necessària per poder assolir els objectius polítics fixats.

Per tant, davant la insuficiència de medis personals i materials, existeix la necessitat que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes contracti el servei de la direcció d'obra de les obres a persones o empreses externes, considerant que l'actuació que es pretén contractar es adequada a la finalitat que es persegueix, d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de la despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació, igualtat de tracte, i proporcionalitat.

#### **Ajuntament Sant Pere de Ribes.**

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

3



**3- ASPECTES A CONSIDERAR EN LA REDACCIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS:**

**3.1. Responsable del contracte**

La responsable municipal de la gestió de l'actuació del contracte serà Silvia Cabanas Ruiz, Cap d'Espai Públic de l'Ajuntament Sant Pere de Ribes, o persona qui la substitueixi.

La responsable municipal de la gestió dels treballs serà Margarita Pomares Sánchez, Directora de Serveis Territorials de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, o persona qui la substitueixi.

**3.2. Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

A continuació es determina el pressupost base de licitació del present contracte, a partir del pressupost base de licitació, amb el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

El preu es formularà en termes de preus aplicats a un tant alçat a la totalitat de les prestacions corresponents a present contracte.

En els costos directes es contempla el cost del personal i la seguretat social, desplaçaments, mitjans tècnics, documentació, material i consumibles, i la totalitat de les despeses que es poden considerar com a costos directes en un servei.

En els costos indirectes es contemplen les despeses generals i el benefici industrial, resultant un total del 19% dels costos directes.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d'indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional, tenint en compte el conveni laboral de referència. No es tindrà en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present document no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. En aquest cas, caldrà complir el XX conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria i oficines d'estudis tècnics, segons Resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Treball (Publicat BOE de data 10/03/2023)

A partir de les hores estimades per al personal per la realització de la totalitat de les tasques previstes, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector i els preus actuals de mercat, s'han obtingut els costos salarials estimats del personal. Aquestes estimacions són únicament a efectes de calcular el pressupost base de licitació, i serà cada licitadora que en els seus càlculs tindrà en compte les dedicacions de les persones proposades i el cost d'aquestes inclosa la seguretat social.

**Servei de direcció d'obra**

Els costos directes i indirectes del servei de direcció d'obra es desglossen a continuació:



**Direcció d'obra i Liquidació estat final d'obra – as built**

Costos Directes	43.697,48 €
Costos Indirectes	8.302,52 €
Cost total (sense IVA)	52.000.00 €

Pressupost base de licitació

	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base de licitació servei direcció d'obra	52.000,00 €	10.920,00 €	62.920,00 €

Així doncs, el pressupost màxim de licitació pel conjunt del present contracte, amb un IVA inclòs del 21%, es fixa en la quantitat de 62.920,00 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores proposaran els seus preus unitaris, que no podran superar els imports dels preus unitaris màxims de licitació, indicant l'impost de l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Els preus no seran objecte de revisió.

**3.3. Consignació pressupostària**

El present contracte es finançarà de les corresponents aplicacions pressupostàries del pressupost municipal, destinades a la direcció facultativa de les obres del Projecte de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn al nucli de Les Roquetes. Projecte 2025\_01\_12 Millores Espai Públic partida 33000/1532/64000.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

Amb la previsió que l'inici de les obres sigui durant l'any 2026 i el termini d'execució sigui de 9 mesos, repartits en 3 mesos el 2026 i 6 mesos el 2027, es considera que la distribució municipal prevista per anualitats per a cadascun dels dos lots és la següent:

	Direcció d'obra	Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2026	Espai públic	33000	1532	64000	37.752,00	A
2027	Espai públic	33000	1532	64000	25.168,00	AFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

**3.4. Terminis d'execució màxims i pròrroga**

La durada del contracte en principi serà de 9 mesos, corresponents a 198 dies laborables que és el termini que es preveu per a l'execució de les obres contemplades en el "projecte de millora de la Plaça Llobregat", a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres. Es consideren 22 dies laborables per mes.



No obstant, atès que el present contracte se supedita a l'execució de les obres compreses en el seu objecte i, per tant, el termini real d'execució de les mateixes, la vigència d'aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d'aquests terminis, de conformitat amb l'article 29.7 de la LCSP.

El període de garantia del present contracte és de 24 mesos.

Per tant, la durada del contracte estarà vinculada a la durada que finalment tingui la preparació i l'execució de les obres, segons el termini que hagi ofert la contractista de l'execució de les obres, i finalment el termini real i efectiu d'execució que pugui haver, més el període de garantia de 24 mesos.

Durant el període d'execució del contracte s'exerciran les seves respectives funcions completes de direcció, vigilància i control.

Un eventual endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

L'inici dels efectes del contracte restarà condicionat a l'adjudicació del contracte de les obres compreses en el seu objecte.

### **3.5. Criteris d'adjudicació**

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat-preu. Es donarà preponderància als criteris que facin referència a la proposta metodològica dels treballs i organització de l'equip que es proposa, la qualitat del servei i als aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules o expressions proporcionals.

Per altra banda, d'acord amb l'assenyalat en l'article 145.4 de la LCSP, en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, els criteris d'adjudicació relacionats amb la qualitat han de representar almenys el 51% de la puntuació.

Hi haurà criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor i criteris avaluables de manera automàtica. La distribució dels criteris és la següent:

- Criteris avaluables per judici de valor: 40 %
- Criteris avaluables de manera automàtica: 60 %

En cas d'empat entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació, s'aplicaran els criteris de desempat fixats en l'article 147.2 de la LCSP.

En tot cas, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar desert el contracte en els termes del que disposa l'article 150.3 LCSP.

### **3.6. Criteris de valoració, puntuació i fórmules**

#### **Criteris avaluables per judici de valor.**

A continuació s'especifiquen els criteris d'adjudicació per judici de valor que formaran part de la documentació a incloure en el sobre B, i contempnen la proposta metodològica i organitzativa pel desenvolupament de la qualitat del treball i composició de l'equip, sobre un total de 40 punts, distribuïts en la forma següent (per ordre decreixent d'importància i ponderació):



<b>1. CRITERIS QUE NECESSITEN UN JUDICI DE VALOR</b>	<b>PUNTUACIO MÀXIMA</b>
1.1. Organització de l'equip: organització, distribució i adequació dels recursos i treballs	<b>25 punts</b>
1.2. Metodologia de seguiment i control per a una bona qualitat del servei	<b>15 punts</b>
1.2.1. Exposició de la metodologia de treball a emprar per assegurar la qualitat del servei	8 punts
1.2.2. Noves propostes funcionals o d'organització per a millorar la prestació de la qualitat del servei	3 punts
1.2.3. Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra per assegurar la qualitat del servei	2 punts
1.2.4. Proposta de suport a l'Ajuntament en la qualitat de la gestió de les incidències i molèsties derivades de l'execució de l'obra	2 punts
<b>TOTAL</b>	<b>40 PUNTS</b>

Les licitadores hauran de presentar una memòria tècnica en la que hauran d'analitzar els aspectes més destacables del procés de l'obra per aconseguir una bona qualitat tècnica en el seu àmbit, demostrant el seu estudi i coneixement i la seva competència tècnica. Les millores incloses en les propostes formaran part del contracte i s'entén que es troben incloses dins del preu de l'oferta econòmica, sense poder reclamar-se quantia addicional per la seva implantació.

S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 20 punts en la proposta tècnica, dels quals almenys 12 punts han de ser obtinguts de la valoració en el criteri 1.1 del quadre.

Aquelles propostes tècniques amb una puntuació inferior seran rebutjades en estimar-se tècnicament insuficients, procedint l'exclusió del present procediment. Respecte les licitadores que estiguin en aquesta circumstància ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Aquesta exclusió es justifica ja que es tracta d'una direcció facultativa d'obres on és necessari un acurat estudi previ i una elevada qualitat en l'execució dels treballs en tractar-se de l'execució d'unes obres amb forta incidència a l'espai públic i al veïnat de les Roquetes, pel que es valora com a primordial disposar d'una proposta tècnica de qualitat que garanteixi una correcta execució del contracte.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 6 pàgines DIN-A4, a una cara (3 fulls a doble cara) mida mínima Arial 11 amb interlineat simple.. No computaran a l'extensió màxima la portada, l'índex, separadors i d'altres de similars, ni la documentació justificativa en relació a l'experiència de l'equip de treball.  
Els fulls que excedeixin de l'extensió màxima no es tindran en compte a la valoració.

L'índex de la proposta tècnica seguirà l'ordre dels criteris i els seus apartats. Per a la puntuació es compararan les propostes, i es valorarà el seu contingut, la concreció en la descripció de les operacions i propostes, la consecució dels objectius, l'adequació al present contracte, la coherència i viabilitat de les accions proposades, la seva justificació i acreditació, la simplicitat en la implantació, l'eficiència, el detall i claredat dels documents, la facilitat de comprensió, esquemes explicatius i quadres resum, i qualsevol proposta que aportï benefici o valor afegit a l'execució del contracte.

D'altra banda, la introducció de continguts massa genèrics, poc concrets, que no detallin correctament els objectius i recursos, tindran una avaluació inferior. I no es valoraran continguts teòrics sense aplicació pràctica, impropis, irrelevants, superflus, innecessaris o que no s'adeqüin a l'objecte del contracte, així com esquemes, diagrames o aquells continguts que siguin intel·ligibles o no siguin prou visibles.

Per a la puntuació dels diferents apartats dels criteris avaluable per judici de valor, en general es valorarà cadascun fins a dos decimals, de la següent manera:



- 100%: propostes totalment adequades a la realitat de l'entorn on s'executarà el servei, amb contingut coherent, exhaustives, completes, treballades i plantejades de forma específica, que detallen de forma ben clara i precisa els seus recursos i objectius proposats, per assolir de forma òptima una correcta execució del contracte, innovadores, que aporten valor afegit, o que inclouen aspectes substancials amb una incidència directa per una millor execució del contracte davant la resta de propostes tècniques en aquest apartat.
- 75%: propostes adequades amb contingut correcte i coherent, que satisfan plenament les necessitats del servei, i detallen de forma clara i precisa els seus recursos i objectius proposats respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir la correcta execució del contracte.
- 50%: propostes adequades amb contingut bàsic i coherent, que satisfan les necessitats del servei, i expliquen de forma bàsica i suficient els seus recursos i objectius proposats, o amb benefici limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, per assolir una correcta execució del contracte.
- 25 %: propostes amb continguts bàsics, però massa genèrics, poc precisos, poc rellevants, poc aplicables, amb objectius i beneficis limitat respecte l'assenyalat en els plecs i projecte, o que detallen de forma insuficient o poc clara alguns aspectes objecte del contracte.
- 0 %: propostes amb continguts inexistents, informació no rellevant o deficient.

La proposta tècnica per a aconseguir una bona qualitat del servei farà referència, necessàriament, als apartats que es relacionen seguidament i haurà de donar resposta als punts corresponents, els quals seran objecte de valoració d'acord amb la sistemàtica que s'estableixi a continuació:

#### **Direcció d'obra**

##### **1.1.- Organització de l'Equip: Organització, distribució i adequació dels recursos i treballs .....de 0 a 25 punts**

L'ofertent presentarà l'organització de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs, tant l'equip tècnic bàsic com d'altres persones col·laboradores que es proposin, identificant amb detall les seves dedicacions i les activitats en que intervindrà cadascuna, titulació, funcions i responsabilitats a realitzar. Es valorarà en especial de les persones col·laboradores aquelles propostes que augmentin la qualitat tècnica dels equips, amb tècnics especialistes en àmbits significatius que s'executaran en les obres i la formació d'equips pluridisciplinars.

L'equip tècnic bàsic està format per la persona directora d'obra i la persona tècnica especialista en instal·lacions elèctriques.

La resta de personal serà l'equip tècnic de col·laboradores, delineants i similars, i personal administratiu. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització del personal tècnic proposada i les seves dedicacions són adequades per la realització dels treballs objecte del procediment de contractació i per la realització de les obres en condicions adequades de temps, cost i qualitat.

Es puntuarà l'organigrama de personal, equip tècnic bàsic i resta de personal ofert, conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Equip tècnic bàsic	Resta personal
Exhaustiva i coherent	16,00	9,00
Correcte i coherent	12,00	6,75
Bàsica i coherent	8,00	4,50
Poc precisa o poc rellevant	4,00	2,25
No aporta o no rellevant	0,00	0,00

**Observació:** En cap cas es podrà fer esment en la proposta o currículums a l'experiència de l'equip tècnic bàsic, que serà presentada en el sobre C, ja que invalidaria la totalitat de l'oferta presentada i la licitadora quedaria exclosa de la licitació. Per la resta de personal si que caldrà indicar la seva experiència, que serà valorada en el sobre B.

#### **Ajuntament Sant Pere de Ribes.**

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

8



**1.2.- Metodologia de seguiment i control per a una bona qualitat del servei ..... de 0 a 15 punts**

L'ofertent haurà de presentar una descripció de la metodologia de seguiment i control que emprarà a les obres a dirigir, fent referència a aquells aspectes concrets que consideri importants per oferir una bona qualitat dels treballs objecte del contracte.

**1.2.1.- Exposició de la metodologia de treball i de control a emprar per assegurar la qualitat del servei ..... de 0 a 8 punts**

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball per assegurar la qualitat de la direcció d'obra i de la metodologia de control dels paràmetres de temps, cost i qualitat que emprarà en fase d'obra.

Es valorarà la metodologia de control documental i administratiu, les operacions de control a desenvolupar per les principals activitats d'obra.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Identificació d'aspectes del procés constructiu
Descripció àmplia de la metodologia de millora, desenvolupant i complementant substancialment els processos inherents a la DO	8,00
Descripció suficient de la metodologia de millora, desenvolupant i complementant de forma rellevant els processos inherents a la DO	6,00
Descripció suficient de la metodologia de millora, desenvolupant o complementant moderadament processos inherents a la DO	4,00
Descripció limitada de la metodologia de millora, desenvolupant o complementant escassament processos inherents a la	2,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

**1.2.2.- Noves propostes funcionals o d'organització per millorar la prestació de la qualitat del servei (màxim 5 propostes) ..... de 0 a 3 punts**

L'ofertent haurà de presentar noves propostes funcionals o d'organització per tal de complementar i millorar els aspectes obligats relatius a la prestació del servei de direcció i seguiment de l'obra.

Es valoraran cada proposta de forma individual (màxim 5 propostes) i es puntuarà conforme a les pautes que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes funcionals
Proposta aplicable i considerada de gran utilitat	0,60
Proposta aplicable i considerada de bona utilitat	0,45
Proposta aplicable i considerada d'utilitat moderada	0,30
Proposta aplicable i considerada d'utilitat reduïda	0,15
Proposta no aplicable o intrascendent	0,00

**1.2.3.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra per assegurar la qualitat del servei ..... de 0 a 2 punts**

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (confecció d'estat de dimensions i característiques de l'obra executada, confecció de l'estat final d'amidaments, elaboració del llistat de repassos, validació de l'execució del llistat de repassos, recepció de les obres, lliurament del documents



d'instal·lacions, manuals d'usuaris, subministraments, certificats, etc.) i la sistemàtica de seguiment de les incidències durant el període de garantia, segons les funcions de la DO, tenint en consideració la relació amb la contractista i altres agents intervinents. La finalitat d'aquesta metodologia serà garantir una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient.

Es valorarà que la metodologia presentada per la licitadora garanteixi una adequada gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, o amb el menor retard possible.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Metodologia tancament
Metodologia exhaustiva i adequada	2,00
Metodologia correcta i adequada	1,50
Metodologia bàsica i adequada	1,00
Metodologia incompleta o poc rellevant	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

**1.2.4.** Proposta de suport a l'Ajuntament en la qualitat de la gestió de les incidències i molèsties derivades de l'execució de l'obra..... de 0 a 2 punts

L'ofertor haurà de presentar una proposta concreta, metodològica i d'assessorament, per tal de donar de suport als serveis municipals en la gestió de les incidències i molèsties derivades de l'execució l'obra, tant pel que fa als veïns i equipaments situats prop de l'àmbit d'actuació com, més enllà, en relació a la mobilitat i accessibilitat general que en pugui resultar afectada.

Es valorarà que la correcta identificació dels aspectes de l'obra a tenir en compte en quan a les incidències i molèsties que poguessin produir, pel que fa a la seva intensitat, durada i possibles afectats, i la proposta d'assessorament, metodologia de treball, aportació de recursos, que es proposa per donar suport a la tasca dels serveis municipals.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Gestió d'incidències
Proposta exhaustiva i coherent de gran interès	2,00
Proposta correcta i coherent, interessant	1,50
Proposta bàsica i coherent, d'interès moderat	1,00
Proposta de poc interès o poc rellevant	0,50
Proposta no aplicable o intrascendent	0,00

**Criteris avaluable de manera automàtica.**

A continuació s'especifiquen els criteris d'adjudicació avaluable de manera automàtica, que formaran part de la documentació a incloure en el sobre C:



<b>2. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT</b>	<b>PUNTUACIÓ MÀXIMA</b>
2.1. <i>Oferta econòmica</i>	<b>36 punts</b>
2.2. <i>Acreditació de l'experiència de l'equip tècnic bàsic de treball</i>	<b>18 punts</b>
2.2.1 Experiència de la persona directora d'obra	12 punts
2.2.2 Experiència de la persona tècnica especialista en instal·lacions elèctriques	6 punts
2.3. Col·laborador especialista en paisatgisme i jardineria	<b>3 punt</b>
2.4 Premis rebuts	<b>3 punt</b>
<b>TOTAL</b>	<b>60 PUNTS</b>

Atenent a l'objecte del contracte, i tractant-se d'un servei de direcció d'obres d'un espai urbà molt concorregut pels veïns de les Roquetes amb fort caràcter comercial i social es creu necessària una elevada qualitat en l'execució dels treballs a realitzar, pel que els motius per establir els criteris d'adjudicació que es proposen, tenen l'objectiu de seleccionar l'oferta que aconsegueixi per al conjunt del contracte una millor relació qualitat – preu.

L'experiència del personal adscrit al contracte pot resultar determinant per garantir la qualitat de la prestació, i es justifica la consideració d'avaluar el criteri d'experiència de l'equip

La direcció de l'obra i els seus col·laboradors, tenen, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra.

La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost, o per la reducció de terminis.

La determinació de les puntuacions de cadascun dels criteris de valoració serà mitjançant fórmules matemàtiques o fixant una banda de valors amb una amplitud màxima adequada.

## **SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA**

### **2.1. Oferta econòmica: ..... fins a 36 punts**

L'oferta econòmica de les licitadores serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el present plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA ( 52.000,00 €) i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

$P_v$  és la puntuació de l'oferta a valorar

$O_v$  és l'import de l'oferta que es valora, sense IVA

$O_m$  és l'import de l'oferta més econòmica, sense IVA

$IL$  és l'import de licitació, sense IVA

$M$  és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

$P$  és la puntuació màxima del criteri, 36 punts

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula matemàtica perquè és lineal respecte la puntuació que s'atorga a les diferents ofertes. En aquest sentit, amb aquesta fórmula s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el preu més econòmic respecte el

**Ajuntament Sant Pere de Ribes.**

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes

Tel. 93 896 73 00 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)

[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

11



preu màxim de licitació, i la mínima puntuació a l'oferta que presenta el preu més alt. Tendeix a no valorar tant negativament com altres valoracions a aquelles ofertes que s'apropen al que és el preu de mercat de l'execució d'una obra determinada, i alhora, les ofertes més econòmiques tenen necessàriament una major puntuació. D'aquesta manera la fórmula compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La fórmula escollida és la mateixa fórmula que es proposa per puntuar les ofertes econòmiques en la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, de la Direcció General de Contractació Pública, en licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

Segons l'esmentada Directriu 1/2020, el valor de ponderació VP pot prendre valors enters o decimals entre 1 i 4. En el present cas, es considera assignar el valor de ponderació ordinari igual a 1.

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i les actuacions necessàries per a la direcció d'obra objecte del lot 1 del present contracte. La ponderació del criteri es justifica en ser el cost del servei un aspecte molt important a tenir en compte per a l'òrgan contractant.

*\*Aclariment interpretatiu: En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.*

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran exclòses.

## **2.2. Acreditació de l'experiència de l'equip tècnic bàsic de treball ..... fins a 18 punts**

### **2.2.1 Experiència de la persona directora d'obra ..... fins a 12 punts**

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de directora d'obra, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtidran 4,00 punts per una obra executada tant de titularitat pública o privada exercint les funcions com a directora d'obra en els últims 8 anys, prenent com a base la data de certificació final, havent de ser obres similars a l'objecte del contracte, tenint-se en consideració aquelles obres d'urbanització en sòl urbà o millora d'espais públics urbans, com places, carrers o zones d'estada amb un pressupost per un import mínim de 250.000,00 € corresponent a l'import PEC final d'obra, IVA exclòs.

### **2.2.2 Experiència de la persona tècnica especialista en instal·lacions ..... fins a 6 punts**

Es valorarà una major experiència addicional professional de la persona proposada per a les funcions de tècnica especialista en instal·lacions, a més de l'experiència ja necessària requerida en la solvència tècnica de la present licitació. S'obtidran 2,00 punts per cada obra executada tant de titularitat pública o privada exercint les funcions d'especialista en instal·lacions en els últims 8 anys, prenent com a base la data de certificació final, havent de ser obres similars a l'objecte del contracte, tenint-se en consideració aquelles obres d'urbanització en sòl urbà i/o urbanitzable o millora d'espais públics urbans, com places, carrers o zones d'estada amb un pressupost per un import mínim de 200.000,00 € corresponent a l'import PEC final d'obra, IVA exclòs.

## **2.3 Col·laborador especialista en paisatgisme i jardineria ..... 3 punts**

Es valorarà la proposta de col·laboració d'una persona especialista per a les funcions de control d'execució de la jardineria i paisatgisme del projecte.

## **2.4. Premis rebuts ..... fins a 3 punts**

Es valorarà premis rebuts en l'execució d'obres similars a l'objecte del contracte, tenint-se en consideració aquelles obres d'urbanització o millora d'espais públics urbans, com places carrers o zones d'estada en els últims 8 anys.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes.**

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

12



S'obtidran 1,50 punt per premi obtingut per obra similar amb un màxim de 3 punts.

Tant per la persona proposada com a directora d'obra com per a la persona proposada com a tècnica especialista en instal·lacions elèctriques, es puntuaran aquelles experiències que la mesa de contractació consideri com a suficientment adequades i justificades, pel que caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, mitjançant certificats de l'administració o entitats privades on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, entitat privada o pública, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs, i lloc i any d'execució, i les certificacions energètiques si s'escau. També es presentarà per les persones de l'equip tècnic bàsic un escrit de compromís de participació en l'equip amb la dedicació que s'hi proposa. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

En el cas de la persona col·laboradora en paisatgisme i jardineria s'haurà d'acreditar el nom de la persona proposada, currículum professional i escrit de compromís de participació en l'equip amb la dedicació que s'hi proposa.

En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar, la presència de la tècnica en la direcció facultativa corresponent, ocupant el càrrec concret i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, només es puntuaran aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

D'acord amb l'article 146.2 de la LCSP, es justifica l'elecció d'una banda de valors en la valoració de cada experiència, perquè així s'atorga la màxima puntuació a l'oferta que presenta el compromís més valuós d'acord amb l'objecte del contracte, i s'atorga de forma proporcional puntuacions menors a les ofertes que presenten un compromís menor, que es valora però que és menys valuós, o cap puntuació a les ofertes que no s'hi comprometen. D'aquesta manera en cada cas la banda de valors proposada compleix criteris de transparència, igualtat de tractament, proporcionalitat, presenta lògica i no és arbitrària.

La titulació acadèmica i l'experiència de les persones que formen l'equip tècnic bàsic de treball en actuacions de direcció d'obres similars és clau per a l'execució del contracte de manera significativa en termes de qualitat i seguretat, essent possible millorar el cost final i el termini. Aquestes condicions d'experiència proposades pels perfils de l'equip tècnic bàsic s'hauran de mantenir durant tota la vigència del contracte.

Aquestes persones hauran de poder acreditar experiència laboral suficient en la realització de les tasques assignades, valorant els mèrits o reconeixements atorgats a l'equip humà de l'empresa adjudicatària, per la seva especial qualitat en actuacions d'obres similars.

La persona amb funcions de direcció d'obra és responsable de dirigir el procés de l'obra en els seus aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals de conformitat amb el projecte executiu que la defineix. La seva experiència en actuacions similars li permetrà identificar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció dels terminis.

Les persones amb funcions de tècniques especialistes formen part de l'equip tècnic bàsic, i seran les responsables tècniques en les seves especialitats, sempre sota la coordinació de la direcció d'obra. La seva experiència en actuacions similars permetrà identificar i anticipar dificultats potencials que poden aparèixer en l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució de les obres dins els seus àmbits respectius.

L'obra similar que s'hagi acreditat en els criteris de solvència tècnica, no podrà ser objecte de valoració en els criteris d'adjudicació.

La ponderació del criteri es justifica en ser l'experiència del personal de l'equip tècnic adscrit a les tasques de direcció d'obra, un aspecte qualitatiu important alhora de l'execució de obres, a tenir en compte per a l'òrgan contractant.



Per a la presentació de l'oferta dels criteris avaluable de manera automàtica del sobre C, es presentarà el següent quadre en que les licitadores adjuntaran els documents justificatius i proposaran les seves ofertes per cadascun dels criteris:

OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA LOT 1				
Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
<u>Criteri 2.1.</u> 52.000,00 €		21 %		
<u>Criteri 2.2.1.</u> Experiència directora d'obra (indicar obra addicional similar a l'objecte del contracte)		<input type="checkbox"/> experiència addicional en tres obres similars <input type="checkbox"/> experiència addicional en dues obres similars <input type="checkbox"/> experiència addicional en una obra similar <input type="checkbox"/> sense experiència en obres docents o similars		
<u>Criteri 2.2.2.</u> Experiència especialista instal·lacions elèctriques (indicar obra similar a l'objecte del contracte)		<input type="checkbox"/> experiència addicional en tres obres similars <input type="checkbox"/> experiència addicional en dues obres similars <input type="checkbox"/> experiència addicional en una obra similar <input type="checkbox"/> sense experiència en obres similars		
<u>Criteri 2.3.</u> Col·laborador especialista en paisatgisme i jardineria		<input type="checkbox"/> <b>Si</b> , es proposa col·laborador especialista <input type="checkbox"/> <b>No</b> , es proposa col·laborador especialista		
<u>Criteri 2.4.</u> Premis rebuts		<input type="checkbox"/> premi obtingut per dues obres similars <input type="checkbox"/> premi obtingut per una obra similar		

### **3.7. Documentació acreditativa de la solvència tècnica**

#### Justificació de l'increment del termini relatiu a la solvència tècnica o professional

Atenent a que la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada.

Atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, i donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sector tècnic de l'arquitectura, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a un màxim de vuit (8) anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

#### **Solvència tècnica o professional**

L'empresa s'ha de comprometre, mitjançant declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquesta compromís s'integrarà en el contracte, essent obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP. Especificant els noms i qualificacions professionals del personal de l'equip tècnic destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.



Caldrà acreditar que l'empresa adjudicatària disposa d'un equip humà adient pel desenvolupament del que constitueix l'objecte del contracte, tant pel que fa a l'aspecte de la titulació acadèmica, com pel que fa a l'acreditació de la seva experiència professional en l'àmbit de l'objecte del contracte.

#### Equip tècnic bàsic

- Direcció d'obra: Persona responsable tècnica de la contractista, interlocutora directa amb l'Ajuntament i altres organismes de l'administració, localitzable en horari laboral, reunions periòdiques, organització, planificació de les actuacions, coordinació, assessorament, control i seguiment del contracte, redacció d'informes i documents tècnics. Amb assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i cal que assisteixi a totes les visites d'obra acordades, que normalment seran almenys un cop per setmana i quan sigui requerida.

Titulació: La persona directora d'obra haurà d'estar en possessió del títol d'arquitectura, enginyer de camins, enginyer d'obra pública o titulacions acadèmiques superiors equivalents competents per a la direcció de les obres objecte del contracte.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 8 anys en obres anàlogues a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 2.500.000 € (import PEC final d'obra, IVA exclòs), exercint les funcions com a direcció d'obra.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

A efectes del present criteris de solvència, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'experiència del director d'obra sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres d'urbanització en sòl urbà o millora d'espais públics urbans, com places, carrers o zones d'estada.

- Tècnica especialista en instal·lacions elèctriques Persona responsable tècnica que gestionarà i coordinarà les modificacions i ajustos de la posada en obra de les instal·lacions elèctriques dissenyades, així com del control i gestió dels tràmits amb subministradores, i gestió de la documentació precisa per obtenir les legalitzacions necessàries per a la posada en funcionament del conjunt i l'inici de l'activitat, i resta de funcions que es detallen en el Pla de treball de l'adjudicatària.

Amb assistència a l'obra el necessari per desenvolupar la feina amb rigor i professionalitat, i assistència a les reunions i visites durant l'execució de les instal·lacions quan sigui requerida.

Titulació: Haurà d'estar en possessió del títol d'enginyeria industrial o enginyeria tècnica industrial o titulacions acadèmiques equivalents competents per a la direcció d'execució de les obres objecte del contracte.

Experiència: Haurà d'acreditar una experiència mínima de 8 anys en l'execució d'obres anàlogues a l'objecte del contracte, i haver executat en aquest període una obra similar, amb un pressupost mínim de 500.000 € (import PEC final d'obra, IVA exclòs), exercint les funcions d'especialista en instal·lacions elèctriques.

Acreditació documental: còpia del títol acadèmic i currículum professional.

A efectes del present criteris de solvència, tenen consideració d'obres executades similars en relació a l'experiència del director d'obra sobre els que recau el compromís d'adscripció a les obres objecte del present contracte, aquelles obres d'urbanització en sòl urbà i/o urbanitzable o millora d'espais públics urbans, com places, carrers o zones d'estada.

#### Acreditacions

Els documents han d'indicar la titulació, el nom i NIF de les persones anomenades i hauran d'anar signats per la licitadora i per la persona proposada acceptant el nomenament.

Tanmateix, els nomenaments de les persones que formen part dels equips tècnics bàsics han de recaure necessàriament en persones diferents. La licitadora, en cas d'ésser adjudicatària del contracte, no podrà substituir aquestes persones sense la prèvia conformitat i acceptació escrita de l'Ajuntament de les noves persones.

#### **Ajuntament Sant Pere de Ribes.**

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

15



En la relació dels serveis o treballs realitzats s'inclourà l'objecte, import, dates i el destinatari públic o privat d'aquests. En cap cas la relació no podrà incloure informació sobre els treballs que s'acreditin en l'experiència addicional dels criteris automàtics.

Per a totes les persones proposades en els equips tècnics bàsics, caldrà acreditar l'experiència personal, no empresarial, en l'obra similar, mitjançant certificats de l'administració o entitats privades on consti el nom de la persona, càrrec desenvolupat, entitat privada o pública, l'objecte, descripció de les obres, l'import d'adjudicació i d'execució dels treballs, i lloc i any d'execució. Únicament s'acreditarà l'experiència requerida per a la solvència tècnica, i en cap cas s'adjuntarà informació o acreditacions de la possible experiència que es valora posteriorment en els criteris automàtics. Les actuacions que no estiguin degudament acreditades a nom de la persona proposada, no seran tingudes en compte.

En cas que la Mesa de Contractació ho cregui oportú, podrà requerir documentació complementària que permeti assegurar de manera fefaent, la presència de la persona a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret. Aquesta documentació complementària podrà ser admesa sempre que permeti assegurar, la presència de la tècnica a l'obra corresponent, ocupant el càrrec concret i s'acompanyi de la documentació que acrediti la realització de la prestació. No obstant això, només s'admetran aquelles experiències que la Mesa consideri com a degudament acreditades a nom de la persona proposada.

En cas que aquesta documentació complementària es requereixi a la licitadora proposada com a adjudicatària, la manca d'acreditació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada per la licitadora i valorada, suposarà una alteració de la seva oferta, i en conseqüència es considerarà que la licitadora ha retirat l'oferta.

L'òrgan de contractació podrà recaptar de les licitadores els aclariments sobre els certificats i documents presentats que estimi pertinents, o requerir la informació complementària que cregui oportuna.

En cas que no s'aporti la documentació exigida en aquest apartat, serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

### **3.8. Mesa de contractació**

- Francisco Perona Jiménez, Regidor de Territori i Desenvolupament Econòmic, Transformació Ecològica i Transició Energètica, o regidor/a que el substitueixi, qui actuarà com a President de la Mesa.
- Santiago Blanco Serrano, Secretari General Accidental de la Corporació, o funcionari en qui delegui, Vocal.
- Rocío Moreno Muñoz, interventora Accidental de la Corporació, o funcionari en qui delegui, Vocal
- Eva Villa Tizón, arquitecta tècnica del departament de Territori, o tècnic/a que la substitueixi, Vocal.
- Rosa Riba Vilanova, arquitecta del departament de Territori, o tècnic/a que la substitueixi, Vocal
- Anna Martínez Gabín, Tècnica en Dret del Departament de Secretaria o treballador/a o funcionari/a que la substitueixi, qui actuarà com a secretària de la Mesa, amb veu i sense vot.

### **3.9. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats**

Per a determinar si una oferta té valors anormals o desproporcionats, es tindrà en compte:

- En cas d'un sol licitador: el preu ofertat.
- En cas de dos o més licitadors: un còmput sobre la puntuació total d'aquells criteris definits en els plecs, que puguin implicar una repercussió econòmica a la licitadora, que en aquest cas es consideren:
  - o El preu ofertat
  - o L'oferta de la totalitat dels criteris d'adjudicació

L'oferta global d'una licitadora es considerarà que presenta valors presumptament en situació de baixa anormal o desproporcionada si es compleix alguna de les següents condicions:

- Si concorre una empresa, quan es compleixin els dos supòsits següents:



1. Que l'oferta econòmica de l'empresa (criteri 2.1. automàtic) proposi una baixa igual o superior al 20% respecte l'import del pressupost base màxim de licitació.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, judici de valor i automàtics, més del 60% dels punts possibles.

- Si concorren varies empreses, quan compleixi els dos supòsits següents:

1. Que la puntuació obtinguda per l'oferta econòmica (criteri 2.1 automàtic) superi en més d'un 10% la mitjana aritmètica de les puntuacions obtingudes en aquest mateix criteri per totes les ofertes presentades que hagin obtingut puntuació.
2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts en el conjunt de criteris per totes les ofertes presentades.

El procediment a seguir en cas d'ofertes anormalment baixes, serà l'establert en l'article 149 de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà requerir en la justificació del preu, un pressupost amb el desglossament dels preus unitaris, com a documentació complementària per a justificar els valors anormals o desproporcionats, encara que aquests preus no seran mai els que regiran el contracte. Els preus que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

En general, es considerarà que una oferta anormalment baixa no és viable quan en la seva justificació no expliqui satisfactòriament el baix nivell de preus proposats, no presenti el desglossament dels costos directes i indirectes, quan hi hagi omissions o errors en la justificació, i en tot cas, es rebutjaran aquelles empreses que per a l'execució del contracte justifiquin la seva oferta econòmica sobre la base de la minoració del cost laboral mitjançant l'abonament de salaris als treballadors adscrits inferiors als establerts en el conveni col·lectiu de treball del sector que els és aplicable, o no compleixin les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral.

### **3.10. Autorització de variants**

En la present licitació no s'admeten variants.

### **3.11. Drets i obligacions específiques de la contractista**

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar el servei objecte del contracte durant el període de vigència, en les millors condicions possibles i amb la necessària continuïtat, amb els principis de bona fe i diligència, ajustant-se estrictament a les condicions i disposicions legals que li són aplicables, assumint les despeses que origini la seva gestió i normal funcionament.

L'adjudicatària haurà de concertar una assegurança de responsabilitat civil per respondre de les lesions, danys i perjudicis que es causin amb motiu de l'execució del contracte. Indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi el desenvolupament del contracte, a excepció que el dany hagi estat produït per causes imputables a l'Administració.

A més de les obligacions de caràcter general que s'assenyalin en el PCAP, la contractista estarà obligada amb caràcter específic a complir amb les obligacions específiques que s'inclouen en el PPTP.

### **3.12. Condicions especials d'execució del contracte**

A més de les condicions especials d'execució que s'assenyalin en el PCAP en compliment de l'article 202 de la LCSP, de caràcter social, ètic i ambiental, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista, i si s'escau per a les empreses subcontractistes, s'estableixen les següents condicions especials específiques en relació amb l'execució del contracte:

#### **Obligacions de caire social:**

- L'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i



haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula 2.4 d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats. L'obligació de l'empresa contractista i el deure de comprovació i d'imposició de penalitats de l'Administració resta limitada als supòsits en què l'import de subcontractació sigui igual o superior al 30% del preu del contracte.”

- Que l'empresa disposi d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes; d'acord amb l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, d'igualtat efectiva de dones i homes, segons el qual, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes. Aquestes mesures s'han de negociar i, si s'escau, acordar amb els representants legals dels treballadors en la forma que determini la legislació vigent.

En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un pla d'igualtat:

- a) Les empreses amb més de 50 treballadors, d'acord amb el que estableix l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, del 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes (RDL 6/2019).
- b) Les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi, en els termes que s'hi hagin establert.
- c) Les empreses que hi estiguin obligades perquè l'autoritat laboral així ho hagi acordat en un procés sancionador.

El pla haurà d'estar inscrit em el Registre laboral corresponent, de conformitat amb el previst a la Llei Orgànica 2/2024, d'1 d'agost, de representació paritària i presència equilibrada de dones i homes.

Altres condicions especials:

- La contractista és responsable del treball realitzat pels seus col·laboradors, executarà el contracte a risc i ventura seu i estarà obligada a indemnitzar de tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

- L'empresa contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat i les prestacions equivalents als criteris econòmics que van servir de base per a l'adjudicació del contracte, i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells mínims de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada. Quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, la Corporació informará a la contractista i aquella haurà de substituir-la en el termini més breu possible.

- L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament, o per a tercers, de les omissions, errors, mètodes inadequats en l'execució del contracte.

- L'execució del present contracte requereix de la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a la contractista, corresponents a dades de les tècniques municipals i dades i informacions necessàries per efectuar la direcció facultativa d'obra, pel que la contractista està obligada a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Així mateix, aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial als efectes del règim de resolució del contracte.

- L'adjudicatària haurà de disposar dels mitjans personals i materials que es descriuen en els plecs i en la seva oferta, i en qualsevol cas hauran de ser suficients per a la gestió i execució del contracte.

- Es compliran les disposicions laborals en vigor o aquelles que es dictin durant la vigència del contracte, inclòs el conveni col·lectiu sectorial, concretament, pel que fa a les següents condicions socials i laborals:

- a) Garantir la seguretat i protecció de la salut de en lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- b) Garantir el pagament de les retribucions de les persones treballadores sense dilació i d'acord amb les categories professionals, així com el pagament de les quotes de la seguretat social.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes.**

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

18



- Es vetllarà perquè totes les condicions del contracte garanteixin els drets de la infància, el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte per raó de gènere, ideologia, nacionalitat, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altra índole, així com la dignitat i llibertat de les persones.

- Es garantirà l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.

- Es fomentarà el respecte a la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis, en totes aquelles comunicacions que es derivin de l'execució del contracte.

- L'empresa adjudicatària acreditarà que les persones que treballin amb menors d'edat no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexual, i que compleixen amb la vigent normativa d'aplicació en l'àmbit del treball habitual amb menors i disposen del certificat de delictes de naturalesa sexual.

- L'empresa adjudicatària gestionarà els residus generats durant l'execució del contracte d'acord amb la normativa d'aplicació, tenint a disposició els documents que justifiquin la seva gestió, i evitarà en tot el que sigui possible qualsevol producció minimitzant els residus en origen.

L'adjudicatària haurà d'acreditar el compliment de les condicions especials d'execució del contracte, aportant els documents justificatius que li requereixi la responsable municipal del contracte, tant per part seva com de les subcontractistes que participin en l'execució de les prestacions.

### **3.13. Obligacions essencials**

Són obligacions essencials les següents:

- La contractista quedarà vinculada per la proposta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

- El compliment de les condicions especials d'execució de la present memòria tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

- L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials indicats i compromesos en l'oferta.

L'adjudicatària signarà i lliurarà una declaració responsable, de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a satisfer-lo correctament. Aquest compromís s'integrarà en el contracte, essent una de les obligacions essencials del contracte als efectes previstos a l'article 211.1.f) de la LCSP, especificant els noms i qualificacions professionals del personal responsable destinat a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 76 de la LCSP.

### **3.14. Causes especials de resolució del contracte**

Són causes especials de resolució del contracte, les previstes legalment.

### **3.15. Recepció del contracte i termini de garantia de la prestació contractada**

Per les característiques del contracte, es fixa un termini de garantia del contracte de 24 mesos a partir de la finalització dels treballs i serveis de manteniment efectuats.

Finalitzades les obligacions derivades del contracte i el termini de garantia, si no hi ha responsabilitats que s'hagin d'exercitar sobre la garantia definitiva i previ informe de la responsable municipal del contracte en el termini màxim d'un mes, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.



### **3.16. Subcontractació**

D'acord amb l'article 215.2.e) l'empresa contractista haurà de realitzar amb personal propi la direcció d'obra en ser considerada com a tasca crítica que requereix una coordinació precisa i portada a terme per les persones responsables dels equips tècnics bàsics que coneixin amb detall les particularitats del servei i de les obres a executar, reduint les possibles incidències a les estrictament imprescindibles.

L'empresa contractista únicament podrà subcontractar amb tercers la realització de prestacions parcials o accessòries del contracte, com les corresponents a les tècniques especialistes, ajudants, personal de suport que pugui ser necessari, o treballs puntuals que calgui realitzar, sempre amb autorització prèvia de l'Ajuntament, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 de la LCSP.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, la contractista comunicarà per escrit, a l'inici de l'execució del contracte o abans de celebrar subcontractes, la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i les representants legals de la subcontractista així com la justificació de l'aptitud i solvència d'aquesta de conformitat amb l'establert en els plecs i per la normativa, i que no està incursa en cap supòsit de prohibició per contractar.

La subcontractació i els pagaments a les subcontractistes restaran subjectes al que disposen els articles 215 a 217 de la LCSP, i la normativa que sigui d'aplicació.

### **3.17. Cessió**

No es podrà cedir el contracte, en tant que les qualitats tècniques o personals del cedent han estat la raó determinant per l'adjudicació del contracte.

### **3.18. Modificació de contracte**

El contracte podrà ser modificat per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP. Sempre es donarà audiència al contractista, i la formalització del contracte serà conforme al que es disposa en l'article 153 de la LCSP, publicant l'anunci de modificació del contracte en el perfil del contractant.

No es contemplen modificacions previstes.

### **3.19. Valor estimat del contracte.**

El valor estimat del contracte (VEC) inclou les pròrrogues eventuais del contracte, i les modificacions previstes, sense incloure l'impost del valor afegit, segons l'article 101 de la LCSP.

El present contracte no contempla cap pròrroga, ni modificacions previstes. Per tant, pel càlcul del valor estimat del contracte cal tenir en compte el següent import:

Valor estimat del contracte VEC (IVA exclòs)	52.000,00 €
--	-------------

### **3.20.- Tractament / cessió de dades de caràcter personal**

L'execució del contracte requereix el tractament per part de l'empresa adjudicatària de dades personals per compte de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, responsable del tractament, de les dades de caràcter personal necessàries per prestar els serveis de la direcció d'obra del projecte de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn.

El tractament consistirà en:

- La recollida i registre de les dades de contacte de les responsables municipals del contracte, i de les persones responsables de la resta de contractistes relacionades amb l'execució de les obres.



Concreció dels tractaments a realitzar:

- |   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Recollida   | <input type="checkbox"/> Registre                    | <input type="checkbox"/> Supressió    |
| <input type="checkbox"/> Estructuració          | <input type="checkbox"/> Modificació                 | <input type="checkbox"/> Destrucció   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Conservació | <input type="checkbox"/> Extracció                   | <input type="checkbox"/> Comunicació  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Consulta    | <input type="checkbox"/> Interconnexió               | <input type="checkbox"/> Altres ..... |
| <input type="checkbox"/> Difusió                | <input type="checkbox"/> Limitació                   |                                       |
| <input type="checkbox"/> Acarament              | <input type="checkbox"/> Comunicació per transmissió |                                       |

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec, l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes (responsable del tractament), posarà a disposició de la contractista (encarregada del tractament), la informació que es descriu a continuació:

- Les dades de contacte de la persona responsable municipal del contracte, de l'Àrea de Territori, personal de l'Ajuntament i altres persones relacionades amb l'execució de les obres.

Categories de persones interessades:

- Personal de l'Ajuntament, treballadors.

L'execució del contracte requereix la cessió de dades per part de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes a la contractista, essent la finalitat:

- Facilitar una correcta planificació i execució de les obres, i de la comunicació amb les persones responsables municipals i d'altres relacionades amb les prestacions del servei per tal d'obtenir una millor execució del contracte i execució de les obres del projecte de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn.

### **3.21. Altres aspectes**

Lloc de prestació del servei objecte del contracte:

El lloc de prestació del servei objecte del contracte és la Plaça Llobregat al nucli urbà de Les Roquetes i en les dependències pròpies de la contractista.

Consultes durant la licitació:

Les respostes a les consultes efectuades durant el termini de presentació de propostes seran publicades en el perfil del contractant i tindran caràcter vinculant, per tal de garantir la igualtat i la concurrència en el procediment.

Es recomana que en el termini d'exposició pública, es formulin les consultes tan aviat com sigui possible, abans dels sis darrers dies hàbils del termini. Les preguntes efectuades en aquests darrers dies de presentació de les ofertes, podran no ser contestades si no hi ha temps material per detectar la consulta i poder redactar la resposta. En cap cas es contestaran les consultes que arribin en els últims tres dies del termini.

Visita a les instal·lacions:

Per les característiques del contracte, es creu que no és necessari programar cap visita a l'emplaçament on és previst executar les obres, durant el termini de presentació de propostes.

No obstant això, per tal que les licitadores puguin tenir un major coneixement de les característiques de l'entorn de les obres objecte del contracte, i puguin disposar de la màxima informació possible per formular les seves ofertes, podran estudiar el projecte executiu i visitar l'emplaçament ubicat a l'espai públic on és previst executar les obres, per aclarir dubtes que el mateix PPTP pugui deixar i fer consultes en el perfil del contractant, conèixer la necessitat



del contracte, disposar de la informació necessària per elaborar el seu pla de treball, i proposar qualsevol millora de les prestacions amb l'objectiu de facilitar una correcta execució del contracte.

Pagament del preu:

Es considera una distribució dels honoraris segons el següent percentatge:

- 90% coincidint amb les certificacions d'obra executada, segons la part que correspongui a la proporció de l'import certificat mensualment sobre el pressupost vigent de l'obra.
- 10 % en el moment del certificat final d'obra, lliurament de la documentació final d'obra i plànols as built de les obres excutades.

Revisió de preus:

En el present contracte de serveis, es considera que no serà necessària la revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.

Documentació a lliurar a la contractista

L'Ajuntament haurà de facilitar a la contractista una còpia en suport digital (editable i pdf) del Projecte de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn aprovat definitivament, així com el corresponent Estudi de seguretat i salut.

Confidencialitat de la documentació:

En les seves ofertes, les empreses licitadores hauran d'assenyalar de forma expressa quines són les parts dels documents que tenen la consideració de confidencials. La declaració de confidencialitat ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir, i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i les dades facilitades que considerin confidencials.

No s'admetran declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. En cas que no s'indiqui res en aquest sentit, s'entendrà que la documentació facilitada en la present licitació no té caràcter confidencial.

Protecció de dades:

En relació a la documentació que contingui dades de caràcter personal, tant la que presentin les licitadores abans de l'adjudicació del contracte i posteriorment per part de la contractista, caldrà que hagin obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per poder facilitar aquella informació a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb la finalitat de presentar-se a la licitació, i en cas de ser adjudicatària, per al seguiment del contracte. Les persones afectades hauran d'estar informades de la possibilitat d'exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant l'Ajuntament.

La documentació presentada que contingui dades de caràcter personal serà tractada per a la qualificació de les ofertes, i posteriorment per donar compliment al contracte i a les obligacions establertes en la normativa de contractació pública i altres que siguin d'aplicació. Les persones destinatàries d'aquesta informació seran el propi Ajuntament, així com terceres persones que en l'execució i fiscalització del contracte hagin d'accedir a la mateixa. La contractista no podrà, sense prèvia autorització municipal, publicar notícies ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació. L'Ajuntament es reserva el dret sobre les obres que s'executin per part de la contractista, d'editar i en qualsevol format, publicar i explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns.

**Ajuntament Sant Pere de Ribes.**

Plaça de la Vila, 1, 08810 Ribes - Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1, 08812 Les Roquetes  
Tel. 93 896 73 00 - A/e: [ajuntament@santperederibes.cat](mailto:ajuntament@santperederibes.cat)  
[www.santperederibes.cat](http://www.santperederibes.cat)

22



Mesures en cas d'aturada o vaga legal:

En el supòsit eventual d'aturada o vaga legal en el sector al qual pertanyen els treballadors adscrits al contracte, l'adjudicatari haurà de mantenir informat de forma permanent al responsable municipal del contracte, de les incidències i desenvolupament de l'aturada. El contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs, informant prèviament de les actuacions previstes.

També caldrà prendre mesures en cas de requeriments d'obligat compliment formulats per altres administracions o pel propi Ajuntament per fer front a mesures excepcionals i/o temporals destinades a garantir la salut de les persones, ja sigui per combatre virus o d'altres equivalents que puguin aparèixer, i que provoquin la necessitat de disminuir o aturar els treballs o la freqüència de les tasques previstes.

Un cop finalitzada l'aturada legal, l'adjudicatari presentarà en un termini màxim d'una setmana, un informe en el que s'indiquin els serveis mínims que s'hagin prestat si s'escau, i el nombre d'hores i serveis que finalment s'hagin deixat de prestar.

El responsable municipal comprovarà els incompliments produïts com a conseqüència de l'aturada, i procedirà a valorar la deducció corresponent de la factura dels treballs i activitats que no s'hagin realitzat en el període en que s'hagi produït l'aturada o vaga legal. Es comunicaran les actuacions per escrit a l'adjudicatari, i es deduiran els imports que corresponguin en les factures del període afectat.

Revisió de preus:

En el present contracte d'obres, es considera que no serà necessària la revisió periòdica dels preus.

Els preus dels contractes del sector públic només poden ser objecte de revisió periòdica i predeterminada en els termes que s'estableix en els articles 103 a 105 de la LCSP. En el cas de contractes diferents dels d'obra, subministrament de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, s'han de revisar els costos de ma d'obra únicament quan el període de recuperació de la inversió sigui igual o superior a cinc anys i la intensitat en l'ús del factor treball sigui considerada significativa, d'acord amb els supòsits i límits establerts en el RD 55/2017, pel que es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia.

Resolució del contracte:

Els efectes, compliment i extinció del present contracte es determinarà d'acord amb el que disposa l'article 122.2 de la LCSP. El règim jurídic aplicable serà el corresponent als articles 211 a 213 de la LCSP.

**4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS:**

Segons el que preveu l'article 116.3 de la LCSP, a l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte.

En compliment del citat article, s'acompanya el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, PPTP, que ha de regir la realització de la prestació amb la definició de les seves qualitats.

**5. CONCLUSIONS:**

Així doncs, vista la necessitat de garantir el servei de direcció d'obra del projecte de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn, i ateses les consideracions anteriorment exposades, les persones sotasignades proposen:

- 1) Que l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, si ho creu convenient i sempre que existeixin partides pressupostàries suficients, iniciï la tramitació del contracte de serveis de la direcció d'obra del projecte de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn.



En tot cas, aquesta Corporació podrà acordar allò que consideri més oportú o convenient per als interessos municipals.

Sant Pere de Ribes, Juny 2026.

Sant Pere de Ribes, 5 de juny del 2026

Sant Pere de Ribes, 8 de juny del :

Margarita Pomares Sanchez  
Cap de Serveis Territorials  
Sant Pere de Ribes, 8 de juny del ;  
Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Silvia Cabanas  
Cap d'Espai Públic

Francisco Perona Jiménez  
Regidor d'Urbanisme  
Urbanitzacions i Serveis Inte