



ANUNCI

LICITACIÓ DE CONTRACTE DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA DE LES OBRES DE MILLORA DE LA PLAÇA LLOBREGAT I EL SEU ENTORN AL NUCLI DE LES ROQUETES, SEGONS PROJECTE APROVAT DEFINITIVAMENT PER ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA 2 DE JUNY DE 2026, I LES MILLORES QUE PUGUIN SORGIR EN LA LICITACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

1.- Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Ajuntament de Sant Pere de Ribes.
- b) Dependència que tramita l'expedient: Secretaria.
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Dependència: Regidoria Espai Públic
 - d) Adreça: Plaça de la Vinya d'en Petaca s/n.
 - e) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
 - f) Telèfon: 938109240//938967300
 - 2) Correu electrònic: territori@santperederibes.cat
 - 3) Adreça d'internet del perfil del contractant: <http://www.santperederibes.cat>
 - 4) Data límit d'obtenció de documentació i informació: : 30 de juny de 2026
 - g) Codi NUTS: ES511
 - e) Número d'expedient: 01040604/2026/13

2.- Objecte del contracte

- a) Tipus: Serveis.
- b) Descripció: Contractació de la prestació del servei de direcció d'obra de les obres de millora de la Plaça Llobregat i el seu entorn al nucli de Les Roquetes, segons projecte aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local en data 2 de juny de 2026, i les millores que puguin sorgir en la licitació de l'execució de les obres

El projecte es troba cofinançat mitjançant la subvenció atorgada a l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes per la Resolució de concessió de les subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029, Resolució PRE/381/2025, de 6 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria única per a la concessió de subvencions del Pla únic d'obres i serveis de Catalunya per al període 2025-2029 (ref. BDNS 813736).

Els treballs s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), més les que hagi ofert l'adjudicatària en la seva proposta, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

Divisió en lots: No

- c) Lloc d'execució:
 - 1) Codi NUTS: ES511.
 - 2) Domicili: Plaça de la Vinya d'en Petaca s/n
 - 3) Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, Nucli Les Roquetes -08812

Ajuntament Sant Pere de Ribes
Plaça de la Vila, 1 - 08810 – Ribes / Plaça de la Vinya d'en Petaca, 1 – 08812 Les Roquetes
Tel. 93 896 73 00 A/e: ajuntament@santperederibes.cat
www.santperederibes.cat

1



- d) **Termini d'execució:** El present contracte de serveis tindrà una durada de 9 mesos, corresponents a 198 dies laborables que és el termini que es preveu per a l'execució de les obres contemplades en el "projecte de millora de la Plaça Llobregat", a comptar des de l'acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres. Es consideren 22 dies laborables per mes.

El contracte s'iniciarà a partir de l'endemà del dia de la formalització de contracte.

- f) **Admissió de pròrroga:**

Tres mesos abans de la finalització dels dos anys, aquest contracte es podrà prorrogar No obstant , atès que el present contracte se supedita a l'execució de les obres compreses en el seu objecte i, per tant, el termini real d'execució de les mateixes, la vigència d'aquest contracte es prorrogarà automàticament per la durada d'aquests terminis, de conformitat amb l'article 29.7 de la LCSP.

El període de garantia del present contracte és de 24 mesos.

Per tant, la durada del contracte estarà vinculada a la durada que finalment tingui la preparació i l'execució de les obres, segons el termini que hagi ofert la contractista de l'execució de les obres, i finalment el termini real i efectiu d'execució que pugui haver, més el període de garantia de 24 mesos.

Durant el període d'execució del contracte s'exerciran les seves respectives funcions completes de direcció, vigilància i control.

Un eventual endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris, compensació o indemnització de cap tipus per aquest concepte.

L'inici dels efectes del contracte restarà condicionat a l'adjudicació del contracte de les obres compreses en el seu objecte.

- e) **CPV :**

71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis connexes
71500000-3 Serveis relacionats amb la construcció

Els codis CPA 2.1 corresponents a la classificació de productes per activitat, són els següents:

71.1 Serveis tècnics d'arquitectura i enginyeria i altres serveis relacionats amb l'assessorament tècnic

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 17 de la LCSP. Tramitació ordinària.

3.- Tramitació i procediment:



- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert
- c) S`aplica un acord marc: No
- d) S`aplica una subhasta electrònica: No
- e) Criteris d`adjudicació: Segons el plec de clàusules administratives.

4.- Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte és de 52.000 € sense IVA, als efectes d`allò que disposen l`article 101 i concordants de la LCSP, corresponent al preu de licitació:

Valor estimat del contracte VEC (IVA exclòs)	52.000,00 €
--	-------------

5.- El pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 52.000€ sense IVA, més un import de 10.920 € corresponent al 21% IVA, per un import total de 62.920€ corresponent a la durada del contracte.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l`òrgan de contractació, inclòs l`IVA, segons l`article 100 de la LCSP.

A continuació es determina el pressupost base de licitació del present contracte, a partir del pressupost base de licitació, amb el desglossament dels costos directes i costos indirectes, tenint en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector, les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitius i d`eficiència, per tal d`obtenir una millor relació qualitat – preu.

El preu es formularà en termes de preus aplicats a un tant alçat a la totalitat de les prestacions corresponents a present contracte.

En els costos directes es contempla el cost del personal i la seguretat social, desplaçaments, mitjans tècnics, documentació, material i consumibles, i la totalitat de les despeses que es poden considerar com a costos directes en un servei.

En els costos indirectes es contemplen les despeses generals i el benefici industrial, resultant un total del 19% dels costos directes.

El cost dels salaris de les persones que executen les prestacions del contracte, formen part del preu total, pel que el pressupost base ha d`indicar de manera desglossada els costos salarials estimats per a cada categoria professional, tenint en compte el conveni laboral de referència. No es tindrà en compte la desagregació de gènere, ja que en el moment de redactar el present document no es coneix si el personal destinat al contracte seran homes o dones.

En quant als costos del personal, l`empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d`aplicació. En aquest cas, caldrà complir el XX conveni col·lectiu del sector d`empreses d`enginyeria i oficines d`estudis tècnics, segons Resolució de 27 de febrer de 2023, de la Direcció General de Treball (Publicat BOE de data 10/03/2023)

A partir de les hores estimades per al personal per la realització de la totalitat de les tasques previstes, tenint en compte les taules salarials del conveni col·lectiu del sector i els preus actuals de mercat, s`han obtingut els costos salarials estimats del personal. Aquestes



estimacions són únicament a efectes de calcular el pressupost base de licitació, i serà cada licitadora que en els seus càlculs tindrà en compte les dedicacions de les persones proposades i el cost d'aquestes inclosa la seguretat social.

Servei de direcció d'obra

Els costos directes i indirectes del servei de direcció d'obra es desglossen a continuació:

Direcció d'obra i Liquidació estat final d'obra – as built

Costos Directes	43.697,48 €
Costos Indirectes	8.302,52 €
Cost total (sense IVA)	52.000.00 €

Pressupost base de licitació

	sense IVA	21% IVA	Total amb IVA
Pressupost base de licitació servei direcció d'obra	52.000,00 €	10.920,20 €	62.920,00 €

Així doncs, el pressupost màxim de licitació pel conjunt del present contracte, amb un IVA inclòs del 21%, es fixa en la quantitat de 62.920,00 €.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada al servei. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Les empreses licitadores proposaran els seus preus unitaris, que no podran superar els imports dels preus unitaris màxims de licitació, indicant l'impost de l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

Els preus no seran objecte de revisió.

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

La despesa derivada d'aquesta contractació per un import de 62.920 € IVA inclòs, per a la durada de contracte, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 33000/1532/64000 del Projecte 2025_01_12.

Es tracta d'una despesa plurianual, pel que la despesa derivada de l'execució del contracte anirà imputada als pressupostos generals dels exercicis que corresponguin a la seva durada.

Amb la previsió que l'inici de les obres sigui durant l'any 2026 i el termini d'execució sigui de 9 mesos, repartits en 3 mesos el 2026 i 6 mesos el 2027, es considera que la distribució municipal prevista per anualitats és la següent:



Direcció d'obra		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase despesa
2026	Espai públic	33000	1532	64000	37.752,00	A
2027	Espai públic	33000	1532	64000	25.168,00	AFUT

L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades del contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable, ja que en altre cas, la manca de crèdit donaria que el procediment esdevindria nul.

6.- Garanties exigides:

Provisional: No

Definitiva: La garantia definitiva a constituir per la licitadora que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs. La garantia definitiva es podrà prestar mitjançant qualsevol de les formes previstes a l'article 108.1 LCSP.

7.- Requisits específics del contractista: Segons s'especifica en la clàusula 1.10) del Plec de Clàusules Administratives.

8.- Presentació d'ofertes:

- Data límit de presentació: 06 de juliol de 2026.
- Modalitat de presentació: Segons plec de clàusules administratives.
Adreça d'Internet del Perfil del Contractant: :
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=ribes&reqCode=viewDetail&idCap=3070906
- Admissió de variants, si procedeix: No.
- Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: 2 mesos des de la data de declaració de recepció de les ofertes.

9.- Obertura d'ofertes:

- Descripció: Sala de reunions de la planta 5a.
- Adreça: C/ Plaça de la Vila núm. 1.
- Localitat i codi postal: Sant Pere de Ribes, 08810
- Data i hora: 10 de juliol de 2026 a les 9:30 hores.
- Persones autoritzades a assistir a l'obertura de l'acte: L'acte d'obertura de les proposicions serà públic.

10.- Despeses de publicitat: No aplica.

11.- Llengües per a redactar ofertes o sol·licituds: Segons plec de clàusules administratives.

12.- Procediments de Recurs:

Segons clàusula 3.1.) del Plecs de Clàusules Administratives.



13.- Indicar si el contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: No.

14.- Indicar si l'ACP és aplicable al Contracte: Sí (L'ACP és l'Acord sobre Contractació Pública negociat en el marc de l'OMC i del qual l'Estat Espanyol és part signatària).

El secretari general accidental
Santiago Blanco Serrano

Sant Pere de Ribes, 17 de juny de 2026