

Plec de prescripcions tècniques

Contracte de serveis de laboratori per a la realització dels assaigs i proves de serveis per al control de qualitat a les obres de construcció de 51 habitatges al carrer Sant Climent Sescebes 8, cantonada avinguda Costa Brava 25, a Figueres

Febrer de 2026

Aquesta obra esta subjecta a la llicència Reconeixement -NoComercial-SenseObraDerivada 3.0 de Creative Commons. Se'n permet la reproducció, distribució i comunicació pública sempre que se'n citi l'autor i no se'n faci un ús comercial de l'obra original ni la generació d'obres derivades. La llicència completa es pot consultar a:

<http://creativecommons.org/licenses/by-nc-nd/3.0/es/deed.ca>



ÍNDEX

1. Objecte del contracte
2. Obligacions de l'adjudicatari/ària
 - 2.1. Bases per a la realització dels assaigs i proves de serveis de control de qualitat.
3. Pressupost. Forma de pagament
4. Terminis d'execució

ANNEXOS

- A1. Relació d'assaigs i proves de serveis.
- A2. Programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres.
- A3. Documentació gràfica de la promoció
 - Plànol d'emplaçament
 - Plànols generals de plantes
 - Plànols generals alçats i seccions



INCASÒL

Institut Català

del Sòl

1. Objecte del contracte

Ref: DHE/AE/CM/MS/CB

AMA/PEP: 1822031

Codi seda: xxxxxxxx

L'objecte del contracte és la contractació dels serveis de laboratori per a realitzar els assaigs i proves de serveis per al control de qualitat a les obres de construcció 51 habitatges al carrer Sant Climent Sescebes 8, cantonada avinguda Costa Brava 25, a Figueres, d'acord amb el programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres.

2. Obligacions de l'adjudicatari/ària

Les condicions d'execució detallades en el present plec seran de directa aplicació a la totalitat de l'objecte del concurs.

Si l'adjudicatari/ària, en la fase de licitació dels treballs objecte del present contracte, s'ha compromès a l'assignació a l'obra del cap d'equip de treball, la seva assignació s'haurà de mantenir durant tota la vigència del contracte. En cas que sigui necessari substituir-lo, l'adjudicatari/ària ho notificarà a l'INCASÒL amb suficient antelació, assenyalant les causes que motiven la decisió, i haurà d'acreditar que la nova persona proposada disposa de la mateixa experiència exigida als criteris de puntuació especificats en el Plec de clàusules administratives particulars (PCAP). L'adjudicatari/ària facilitarà la documentació necessària que li sigui exigida per l'INCASÒL per l'acreditació de l'experiència del nou cap d'equip de treball proposat, i només es podrà fer el canvi d'assignació prèvia acceptació i autorització de l'INCASÒL en els termes assenyalats.

L'adjudicatari/ària cedeix amb caràcter exclusiu a la Generalitat de Catalunya tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.

L'adjudicatari/ària no podrà divulgar en forma parcial o total, directa, indirecta o extractada el contingut del projecte i estudis inclosos els plànols, sense la prèvia autorització de l'INCASÒL.

L'adjudicatari/ària està obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social i de seguretat i salut en el treball.

L'incompliment d'aquestes obligacions d'ordre laboral i social o la infracció de les disposicions sobre seguretat i salut en el treball, no comportarà cap mena de responsabilitat per l'INCASÒL.

2.1. Bases per a la realització dels assaigs i proves de serveis de control de qualitat

L'adjudicatari/ària realitzarà tots els assaigs i proves de serveis del programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres responsable del control de qualitat, d'acord amb les instruccions de la direcció facultativa o dels serveis tècnics de l'INCASOL durant l'execució de les obres.

L'adjudicatari/ària s'haurà de coordinar, tant amb la direcció d'execució de les obres com amb l'empresa constructora, pel desenvolupament del programa de control, planificació de les tasques a peu d'obra, l'execució dels assaigs de laboratori, el control de resultats i el lliurament de la documentació necessària. Per la qual cosa, no s'abonaran desplaçaments ni hores d'espera.

Els resultats dels assaigs i de les proves de serveis es comunicaran simultàniament a la direcció facultativa, a la Coordinació de Projectes de l'INCASOL, a l'empresa constructora i a l'empresa adjudicatària del control tècnic de la pòlissa de l'assegurança desenal. En el cas de resultats desfavorables s'anticiparà la comunicació per telèfon o correu electrònic, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència.

A l'acabament de l'obra, l'organisme de control adjudicatari del contracte lliurarà a l'INCASÒL una recopilació en format digital (PDF) dels resultats de tots els assaigs i proves de serveis realitzats, i la relació de totes les factures emeses per tal de poder comunicar l'import total en concepte de control de qualitat a l'empresa constructora per a la seva deducció.



**Generalitat
de Catalunya**

model actualitzat: 13/04/2023



INCASÒL

Institut Català

del Sòl

Ref: DHE/AE/CM/MS/CB

AMA/PEP: 1822031

Codi seda: **xxxxxxx**

3. Pressupost. Forma de pagament

L'import del contracte serà el d'adjudicació, més IVA corresponent.

La valoració dels treballs es realitzarà aplicant els preus unitaris determinats pel licitador en l'oferta.

Els assaigs i proves de serveis es facturaran mensualment a l'INCASÒL, seran abonats directament al laboratori emissor, a la presentació de la corresponent factura electrònica juntament amb la relació valorada en la que constin els amidaments parcials i a l'origen dels treballs realitzats degudament conformada per l'arquitecte tècnic director de les obres responsable del control de qualitat. La factura electrònica ha d'indicar el concepte del treball, el núm. de comanda, el títol de l'actuació i núm. d'expedient de l'obra.

Cas de no exhaurir-se el pressupost previst, l'adjudicatari/ària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització.

4. Terminis d'execució

El termini d'execució dels serveis serà el termini d'execució de les obres fixat en el contracte de l'obra que és objecte dels assaigs, més les possibles pròrroques que es puguin produir.

El termini del contracte s'iniciarà l'endemà de la formalització del mateix i comprendrà la durada de l'execució de les obres.





INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE/AE/CM/MS/CB

AMA/PEP: 1822031

Codi seda: xxxxxxxx

ANNEXOS

Annex A1. Relació d'assaigs i proves de serveis



**Generalitat
de Catalunya**

model actualitzat: 13/04/2023



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE/AE/CM/MS/CB

AMA/PEP: 1822031

Codi seda: xxxxxxxx

Annex A2. Programa de control de qualitat redactat per la direcció d'execució de les obres



**Generalitat
de Catalunya**

model actualitzat: 13/04/2023



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Ref: DHE/AE/CM/MS/CB

AMA/PEP: 1822031

Codi seda: xxxxxxxx

Annex A3.- Documentació gràfica de la promoció



**Generalitat
de Catalunya**

model actualitzat: 13/04/2023