

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

1 Dades de la sol·licitud

Data: Gener 2026
Data prevista d'inici de l'obra: Segons signatura de l'ACTA DE REPLANTEIG
Nom del sol·licitant/s: David Alvarez Pozo. Director d'Infraestructures, Manteniment i Serveis Generals del Consorci Sanitari Integral.

2 Detall licitació

Centre/s destinatari:		
<input checked="" type="checkbox"/> CSI	<input type="checkbox"/> ABS Collblanc	<input type="checkbox"/> CAE Sant Feliu
<input type="checkbox"/> Complex Hospitalari Moisès Broggi	<input type="checkbox"/> ABS La Torrassa	<input type="checkbox"/> CAE Cornellà
<input type="checkbox"/> HDM	<input type="checkbox"/> ABS Sagrada Família	<input type="checkbox"/> CAE La Torrassa
<input type="checkbox"/> Centre de serveis compartits	<input type="checkbox"/> ABS Gaudí	<input type="checkbox"/> Residència Francisco Padilla
	<input type="checkbox"/> Salut Pública	<input type="checkbox"/> Residència Collblanc
Tipus de licitació:		
<input type="checkbox"/> Subministrament	<input type="checkbox"/> Concessió de serveis	
<input type="checkbox"/> Servei	<input checked="" type="checkbox"/> Mixt (43,9% Execució obra / 50,2% Equipament / 5,9% Projecte + DO)	
<input type="checkbox"/> Obra	<input type="checkbox"/> Serveis a les persones	

3 Elecció del procediment

<input checked="" type="checkbox"/> Procediment Ordinari
<input type="checkbox"/> Obert no harmonitzat
<input type="checkbox"/> Obert Harmonitzat
<input type="checkbox"/> Acord Marc
<input checked="" type="checkbox"/> Simplificat de la Llei de Contractes del Sector Públic
<input type="checkbox"/> Simplificadíssim de la Llei de Contractes del Sector Públic
<input type="checkbox"/> Procediment Restringit (Annex IV)
<input type="checkbox"/> Procediment Extraordinari
<input type="checkbox"/> Negociat sense publicitat
<input type="checkbox"/> Diàleg Competitiu
<input type="checkbox"/> Licitació amb negociació
<input type="checkbox"/> Associació per a la innovació

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

4 Informe de necessitats (indicar la necessitat que es vol cobrir amb el contracte)

El servei d'obstetrícia de l'Hospital General de l'Hospitalet del Consorci Sanitari Integral ha decidit impulsar la instal·lació d'un **Centre de naixements per als parts naturals** per poder oferir una millor atenció a les famílies que desitgen un part natural en un entorn proper, íntim i segur, d'acord amb les noves guies tant nacionals com internacionals, per tal d'oferir el millor servei amb la millor qualitat a la ciutadania.

En aquest sentit s'ha previst la realització d'un projecte executiu que recull les noves necessitats assistencials segons programa funcional, l'execució de les obres, i el subministrament i la instal·lació de l'equipament i mobiliari especialitzat.

5 Modificació del contracte

SI NO

Donades les característiques de l'obra, durant la seva execució es poden produir imprevistos que poden suposar un increment del cost de l'obra de fins a un 10%, corresponents:

- Canvis deguts a la preexistència d'instal·lacions, elements constructius o altres equipaments no reflectits en la documentació prèvia de que es disposa o que romanen ocults.
- Aparició o agreujament d'alguna patologia des de la data en la que es redacta el projecte o que no ha estat informada durant la redacció del projecte.
- Detecció, en el transcurs de l'execució de l'obra, d'alguna patologia o incidència no directament associada a l'objecte del projecte però que calgui deixar també resolta perquè condiciona l'execució de la que proposa el projecte o perquè degut a la pròpia actuació prevista del projecte no permeti resoldre en el futur la que ara es detecta o la dificulti en gran mesura.
- Afectacions, demandes o condicionants existents o sobrevinguts propis de les diferents activitats que es desenvolupin a l'interior o l'exterior de l'edifici, que poden condicionar directa o indirectament les condicions d'execució dels treballs previstos al projecte o el seu ritme.
- Afectacions, demandes o condicionants derivats de l'obtenció de la llicència d'obra o de la modificació de la llicència ambiental o d'altres autoritzacions o requeriments de l'Administració local relacionats amb l'execució d'aquesta obra.

La valoració econòmica d'aquests imprevistos es realitzarà seguint el previst a l'apartat 'DISPOSICIONS ECONÒMIQUES' del Plec de Prescripcions Tècniques. En el cas

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

d'increments o disminucions d'unitats d'obra ja previstes, s'utilitzaran els preus unitaris d'adjudicació. En el cas d'aparèixer partides noves fora de contracte (preus contradictoris), el nou preu es resoldrà acudint al concepte més anàleg del quadre de preus del projecte o, en el seu defecte, al banc de preus de l'ITEC, aplicant-hi en tot cas el percentatge de baixa d'adjudicació.

6 Objecte del contracte

Redacció de projecte tècnic, execució de les obres i subministrament i instal·lació de l'equipament i mobiliari especialitzat per un nou Centre de naixement per a parts naturals en la planta segona de l'Hospital General de l'Hospitalet, del Consorci Sanitari Integral.

El contracte objecte d'aquesta licitació és un contracte mixt, que comprèn prestacions pròpies dels contractes d'obres i dels contractes de subministraments i serveis i que se sotmetrà al règim dels contractes d'obres en constituir aquesta la prestació amb més importància a l'empara de l'article 18 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La consideració de l'obra com a prestació de major importància, malgrat que el desglossament econòmic atorgui un 50,2% al subministrament d'equipament i un 43,9% a l'execució de l'obra, es fonamenta en els següents motius tècnics i funcionals:

- Finalitat principal de l'expedient: L'objectiu fonamental i darrer del contracte no és la simple adquisició d'un equipament, sinó la creació i construcció d'un nou entorn assistencial físic (un Centre de Naixements per a parts naturals) integrat a la planta segona de l'Hospital General de l'Hospitalet. Aquesta transformació arquitectònica i d'espais és la que dota de sentit a tota la licitació.
- Subordinació funcional de l'equipament a l'obra: El subministrament i instal·lació de l'equipament mèdic (banyeres de part, il·luminació biodinàmica i mobiliari específic integrat) no es pot dur a terme de forma autònoma. Requereix ineludiblement l'execució prèvia d'unes obres complexes d'adequació estructural i d'instal·lacions (noves escomeses d'aigua, desguassos, gasos medicinals, climatització i xarxa elèctrica). Per tant, l'equipament té un caràcter accessori i dependent de l'èxit de l'obra civil.
- Complexitat tècnica i bioseguretat: La complexitat, el risc i l'esforç de coordinació d'aquest expedient recauen en la fase de construcció. Els treballs s'han de dur a terme en un entorn hospitalari amb activitat ininterrompuda les 24 hores, fet que exigeix el compliment d'estrictes normatives de prevenció d'infeccions nosocomials, l'establiment de tancaments estancs de bioseguretat i la gestió de circuits d'evacuació de runes. Aquestes exigències vinculades a l'obra defineixen l'estratègia de tota la licitació.
- Solució "Claus en mà": El Plec de Prescripcions Tècniques exigeix que totes les partides es lliurin en modalitat de "claus en mà". Si sumem el pes de l'execució material de l'obra (43,9%) amb el pes de la redacció del projecte i la direcció d'obra associada (5,9%), la càrrega vinculada directament a l'adequació constructiva assoleix el 49,8% de l'expedient, equiparant-se pràcticament a l'equipament i

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

demostrant que l'eix vertebrador de l'actuació és la construcció arquitectònica de l'espai.

Es material de pròtesis	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Cal regular dipòsit del material	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Té associat equips en cessió	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
Cal que manteniment/electromedicina intervingui	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
Requereix connexions específiques amb informàtica	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
Cal que informàtica decideixi sobre algun aspecte	<input checked="" type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
Serveis Implicats				
<i>Manteniment – Serveis assistencials</i>				

7 Determinació del preu

El preu de licitació correspon a l'actual preu contractat SI NO
Si heu marcat que NO:

a. Informar de l'increment/ decrement d'import anual (amb i sense IVA) i el % d'increment/decrement respecte l'import actual

No procedeix informar de l'increment ni decrement respecte de l'import actual perquè es tracta d'una prestació de nova contractació.

b. Justifiqueu la metodologia de determinació del preu de licitació

El preu màxim d'aquesta licitació és conseqüència de la prospecció de mercat realitzada a tal efecte. Per tant es considera preu actual de mercat.

8 Sistema de determinació del preu i forma de pagament del preu

a) Sistema de determinació del preu:

- Preus unitaris
- A tant alçat
- Altres:

b) Forma de pagament:

- Total (un únic pagament)
- Fraccionat.
- La que s'assenyala al Plec de Clàusules Administratives Particulars i en el plec de prescripcions tècniques.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

9 Pressupost del contracte

Anualitats (durada del contracte)	9 mesos
Pròrroga, si escau	-

Pressupost anual 2026:	102.109,73 euros sense IVA
Pressupost anual 2027:	176.615,71 euros sense IVA
Pressupost de licitació amb IVA (pressupost anual * durada):	337.257,78 euros amb IVA
Pressupost de licitació sense IVA (pressupost anual * durada):	278.725,44 euros sense IVA
Pressupost pròrroga:	-
Tipus d'IVA	21 %
Import IVA:	58.532,34 euros
Percentatge de modificació, si escau	10 %
Import de Modificació	27.872,54 euros sense IVA
Valor estimat (pressupost anual * durada + pròrroga + import modificació):	306.597,98 euros sense IVA

Partida pressupostària	D/610.0001 i D/670.0002
Expedient d'abast plurianual	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

Taula de desglossament de pressupost

Projecte i Direcció d'obra	16.464,00 €
Execució de les obres	122.351,04 €
Equipament i mobiliari especialitzat	139.910,40 €
TOTAL sense IVA	278.725,44 €

Divisió per lots

SI NO

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

LOT ÚNIC	2026	2027	TOTAL
Pressupost de licitació sense IVA	102.109,73 €	176.615,71 €	278.725,44 €
Partida d'IVA	21.443,04 €	37.089,30 €	58.532,34 €
Pressupost de licitació amb IVA	123.552,77 €	213.705,01 €	337.257,78 €
Pressupost de modificació TOTAL sense IVA (<i>Pressupost de modificació per la vigència ordinària del contracte + Pressupost de modificació per a la pròrroga</i>)			-
Pressupost de modificació sense IVA (Durant la vigència ordinària del contracte, si s'escau)			27.872,54 €
Pressupost de modificació sense IVA (Durant la pròrroga, si s'escau)			-
Pressupost de pròrroga sense IVA			-
Valor estimat (pressupost anual * durada + pròrroga + import modificació)			306.597,98 euros sense IVA

- Les propostes es poden presentar a diferents lots** SI NO
Els licitadors poden ser adjudicatari de més d'un lot SI NO
Els imports màxims dels lots es poden superar SI NO
Els imports màxims dels articles es poden superar SI NO
Les propostes s'hauran de presentar al lot sencer SI NO
S'accepten variants SI NO

En cas de no dividir en lot l'objecte del contracte es requereix justificació expressa:

El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte de redacció de projecte executiu, execució de les obres i subministrament i instal·lació d'equipament i mobiliari específic per al nou Centre de naixement per a parts naturals, en la planta 2 de l'Hospital General de l'Hospitalet del Consorci Sanitari Integral es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP), en el que es disposa el següent:

“3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

Igualment, el Decret Llei 3/2016 de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública aprovat pel Govern de la Generalitat de Catalunya estableix a l'article 5 estableix el següent:

"En els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar al plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions."

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

Al tractar-se d'unes obres tècnicament molt específiques, disposar d'un únic lot, i per tant un adjudicatari especialitzat, facilita la coherència entre projecte i execució de l'obra des d'un punt de vista tècnic i no es posa en risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i la seva execució per part de diferents contractistes.

Aquest expedient té un caràcter multidisciplinari ineludible, ja que engloba de manera conjunta la redacció del projecte tècnic/executiu, la direcció d'obra, l'execució material de les obres i el subministrament i instal·lació de l'equipament i mobiliari especialitzat. En tractar-se d'una actuació per a un entorn clínicament molt exigent (un Centre de Naixements humanitzat), disposar d'un únic lot i, per tant, d'un únic equip adjudicatari multidisciplinari, facilita i garanteix la coherència absoluta entre el disseny arquitectònic

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

(projecte i direcció d'obra), l'execució constructiva i la integració funcional de l'equipament sanitari específic.

La divisió d'aquest contracte en diferents lots posaria en greu risc la correcta execució per la naturalesa de l'objecte del contracte, ja que trencaria les sinergies i el treball col·laboratiu necessari per a l'èxit de l'obra. Implicaria el risc d'incompatibilitats entre els requeriments tècnics de l'equipament subministrat per un industrial i l'obra executada per un altre, diluint les responsabilitats i impossibilitant la correcta coordinació d'execució de les diferents prestacions.

La redacció del projecte, l'obra i la integració de l'equipament sota un únic contractista permet optimitzar el calendari global. La divisió per lots implicaria la necessitat de dur a terme procediments de coordinació continuus en el canvi de fases (de projecte a obra, i d'obra a equipament), fet que podria perjudicar i allargar greument el termini d'execució final

Per tal de minimitzar els afectacions i molèsties als usuaris, les obres s'han de realitzar en el mínim temps atès que els espais objecte de la licitació es troben a la planta segona de l'edifici, la qual té un alt trànsit de pacients i treballadors.

La divisió per lots implicaria la necessitat de coordinar l'execució entre els diferents lots i podria perjudicar el termini d'execució. Tanmateix, requeriria una dotació pressupostària per la contractació extra del departament d'infraestructures atès que el Consorci Sanitari Integral no té suficients recursos per a poder assumir les tasques.

CONCLUSIÓ: En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació del obra i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

10 Classificació que s'exigeix als licitadors i justificació

Obligatorietat de presentar classificació: SI NO X

Sense perjudici del previst a l'apartat següent, serà suficient per acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica (amb excepció de la documentació específica obligatòria, si s'escau) l'aportació de la classificació següent:

- **Grup C Subgrup 4 Categoria 2**

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

11 Criteris de Solvència tècnica o professional i econòmica i financera, amb la justificació.

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de la prestació del subministrament objecte del contracte.

Es tracta de requisits de solvència que són adients i proporcionats, atenent a la naturalesa de l'objecte del contracte, el seu volum i, especialment, la seva complexitat.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, així com la solvència tècnica per participar en la licitació mitjançant la classificació empresarial (si s'escau) assenyalada a l'epígraf anterior o mitjançant l'aportació dels documents següents:

a. Solvència econòmica i financera (art. 87 LCSP):

- El volum anual de negocis referit a l'any de major execució dels darrer tres anys conclusos ha de ser d'almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte, de cada un dels lots als quals les empreses concorrin.

En aquest sentit, el licitador haurà de presentar els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o certificació de l'esmentat dipòsit mitjançant nota simple informativa expedida pel Registrador, i si l'empresari no està inscrit al Registre Mercantil dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. Els licitadors hauran d'aportar juntament amb els comptes anuals una declaració signada per l'apoderat indicant el volum de negocis global de l'empresa.

- Justificant de l'existència d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, vigent fins el final del termini d'execució del contracte, per import igual o superior al valor estimat del contracte (**en el seu defecte indicar l'import de la PRC**), així com aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. L'acreditació d'aquest requisit s'efectuarà per mitjà de certificat expedit per l'assegurador, on han de constar obligatòriament:

- Imports i riscos assegurats
- Data de venciment de l'assegurança

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

- Document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.
- Patrimoni net, o rati entre actius i passius, al tancament de l'últim exercici econòmic per al que estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals per import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació o a la invitació a participar al procediment i en els plecs del contracte o, en el seu defecte, a l'establert reglamentàriament.
- El període mig de pagament a proveïdors de l'empresari, sempre que es tracti d'una societat que no pugui presentar compte de pèrdues o beneficis abreujats, sempre i quan no superi els límits que a aquests efectes s'estableixin per Ordre del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques.

b.1. Solvència tècnica (art. 88 LCSP):

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Quan sigui necessari per a garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

A aquest efecte, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

- Declaració indicant el personal tècnic o organismes tècnics, estiguin o no integrats en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació
- En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari podrà aplicar en executar el contracte.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

- Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

b.2. Solvència tècnica específica

Aportar la titulació acadèmica i professional pertinent del personal tècnic encarregat de les següents tasques:

- Autor/s del Projecte Executiu: Titulació competent d'Arquitecte i/o Enginyer (depenent de l'abast dels treballs a projectar).
- Direcció Facultativa d'Obra: Titulació competent d'Arquitecte i/o Enginyer.
- Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució: Titulació tècnica competent d'acord amb el RD 1627/1997."

És molt important que no s'inclouï en el sobre A d'oferta, documentació o informació relativa als criteris de valoració automàtica del sobre C. Incloure en el sobre A, informació que permeti conèixer el contingut de l'oferta del sobre C, suposarà l'exclusió del procediment.

b.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

- No aplica.

12 Subcontractació

SI NO

S'admetrà la subcontractació però limitada només a un nivell de subcontractació. Es considera que admetre més d'un nivell podria comportar greument el risc de soscarvar l'execució adequada del contracte, tenint en compte que una obra d'aquestes característiques exigeix un grau molt alt de coordinació per garantir la mínima afectació possible de l'activitat assistencial.

13 Obligació de Pòlissa de Responsabilitat Civil

- a) Obligació de constituir una pòlissa de responsabilitat civil: SI NO
b) Import: 1.000.000,00 €

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

L'adjudicatari vindrà obligat a constituir una pòlissa de responsabilitat civil amb l'import de cobertura mínim per sinistre que s'assenyala, i mantenir-la vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

L'empresa proposada com a adjudicatària ha de lliurar una declaració responsable on es compromet a mantenir vigent la pòlissa sol·licitada durant el període d'execució del contracte.

14 Subrogació del personal

a) SI NO

* Nota: En el cas que hi hagi personal a subrogar, serà el que consta al Plec de Prescripcions Tècniques.

En el cas que hi hagi subrogació, el contractista té l'obligació de respondre dels salaris impagats als treballadors afectats per subrogació, així com de les cotitzacions a la Seguretat social meritades, encara en el cas que es resolgui el contracte i aquells siguin subrogats per un nou contractista, i sense que en cap cas aquesta obligació correspongui a aquest últim. En aquest cas, el Consorci Sanitari Integral, un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament dels salaris esmentats, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no es acrediti l'abonament d'aquests.

15 Criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució amb la justificació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà d'acord amb l'aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, tenint en compte que es tracta d'una obra i s'ha de valorar la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat per cobrir de la millor manera possible les necessitats de la institució. Els criteris d'adjudicació han estat seleccionats d'acord amb els requisits assenyalats a l'article 145.5 LCSP:

- a) Estan vinculats a l'objecte del contracte
- b) S'han formulat de manera objectiva i respectant els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.
- c) Garanteixen que les ofertes seran avaluades en condicions de competència efectiva i amb especificacions que permeten comprovar de manera efectiva la informació aportada pels licitadors.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació són les que consten a la Directiu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

La puntuació màxima de la totalitat dels criteris d'adjudicació és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

CRITERIS OBJECTIUS (60 punts)

1. Oferta econòmica (fins a 55 punts)

Es valora de forma positiva mitjançant el càlcul de la fórmula que hi ha continuació, beneficiant l'import més econòmic per sota del preu de pressupost, d'aquesta manera tindrem els millors preus mes ben valorats respecte al mateix pressupost.

Es valorarà assignant la major puntuació a la proposta més econòmica segons fórmula assignada al criteri de valoració.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

Pv: puntuació assignada
Ov: oferta a valorar
Om: millor oferta (més econòmica)
IL: import de licitació (€)
M: factor de modulació (2)
P: màxima puntuació assignada al criteri (55)

Justificació de l'assignació del valor 2 en el factor de modulació: Licitació en les qual s'ha d'exigir que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica, i per ús posterior de serveis assistencials destinats directament a les persones.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Annex 02: annex econòmic.

Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars.

3. Experiència de l'equip tècnic en redacció de Projecte i Direcció d'obra de sala de part humanitzat (fins a 5 punts)

L'experiència de l'equip redactor de projecte i direcció d'obra en la implantació de sales de part humanitzat és un factor important per a donar garanties de qualitat de l'obra i que aquesta es pugui executar amb la major eficàcia i mantenint els estàndards necessaris.

En aquest sentit, s'atorgaran 5 punts per 1 projecte realitzat en els darrers 10 anys.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Projecte Tècnic, Certificat de Bona Execució de un (1) Centre de Naixements per a Part Natural.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

CRITERIS SUBJECTIUS (40 punts)

Tot i que l'expedient se sotmet al règim jurídic dels contractes d'obres per aplicació de l'article 18 de la LCSP (en ser l'obra la prestació principal que dota de sentit a l'expedient), es tracta d'un contracte mixt que inclou ineludiblement prestacions que tenen la consideració legal de caràcter intel·lectual: la redacció del projecte executiu i la direcció d'obra

D'acord amb la legislació vigent per a procediments oberts simplificats, quan el contracte preveu prestacions de caràcter intel·lectual (com els serveis d'arquitectura o enginyeria), el límit legal per als criteris avaluable mitjançant judici de valor s'amplia fins a un màxim del 45%. L'establiment d'un 40% de criteris subjectius en aquesta licitació queda, per tant, dins del marge legal permès, i es justifica plenament pels següents motius materials:

1. Elevada càrrega de valoració del disseny arquitectònic (Prestació intel·lectual): Dels 40 punts assignats a criteris subjectius, la major part estan directament vinculats a avaluar la qualitat de la prestació intel·lectual de l'equip redactor i director, no pas l'execució material de la constructora. Concretament:

20 punts (Criteri 4 - Proposta segons programa funcional): S'avalua la presentació d'un avantprojecte arquitectònic, puntuant la qualitat arquitectònica dels espais (5 punts), la distribució òptima (5 punts), l'adequació de l'ambient interior i la il·luminació (5 punts) i la integració del mobiliari (5 punts). Aquestes són tasques de disseny intel·lectual pur.
5 punts (Criteri 5 - Metodologia per la direcció d'obra): S'avalua el pla de l'equip tècnic per dirigir l'execució, una altra prestació de serveis intel·lectuals.

És a dir, 25 dels 40 punts subjectius (un 62,5% de la part subjectiva) estan destinats a avaluar exclusivament l'enginyeria, l'arquitectura i la direcció, atès que el disseny és crític per a l'èxit funcional del projecte.

2. Exigència d'humanització i qualitat de l'espai: L'objecte de la licitació no és una obra estàndard, sinó la creació d'un "Centre de naixements per als parts naturals". Aquest tipus d'espai assistencial requereix, segons les prescripcions tècniques, un espai confortable, íntim, d'atmosfera clara, lluminosa i càlida per afavorir el procés fisiològic del part. Aquesta qualitat només es pot garantir avaluant qualitativament (mitjançant judici de valor) l'avantprojecte i el grau de coneixement que les empreses demostrin tenir de l'espai hospitalari. Avaluar un expedient de tanta sensibilitat assistencial limitant el disseny a només un 25% posaria en risc la idoneïtat de la proposta arquitectònica resultant.

CONCLUSIÓ: La ponderació del 40% s'ajusta a dret per tractar-se d'un contracte mixt amb prestacions de caràcter intel·lectual (projecte i DO) que són determinants per a l'objectiu de la licitació (humanització de l'espai de parts). L'aplicació del règim d'obres (Art. 18 LCSP) determina les normes generals de preparació i adjudicació, però no anul·la l'excepció legal de poder superar el 25% de criteris subjectius precisament per poder avaluar aquesta part fonamental de disseny intel·lectual.

Els criteris qualitatius han estat seleccionats d'acord a l'article 145.2 LCSP:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

- Característiques funcionals i estètiques dels articles
- Accessibilitat
- Disseny per totes les persones usuàries
- Característiques socials
- Característiques mediambientals o innovadores
- Organització, qualificació i experiència del personal adscrit
- Comercialització i les seves condicions
- El servei posventa i l'assistència tècnica i els compromisos relatius a recanvis
- El procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i seguretat del subministrament

Per a cadascun dels criteris de valoració qualitatiu/tècnics avaluable de forma subjectiva, que a continuació es relacionen, es realitzaran les valoracions en els termes previstos en cadascun dels criteris, obtenint cadascuna de les ofertes, en cadascun dels criteris, la puntuació corresponent.

Posteriorment, en el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 50% de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de cada criteri la fórmula següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En cada criteri les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula.

No obstant, en el cas que cap de les ofertes obtingui una puntuació igual o superior al 60 % de la puntuació de cada criteri, no s'aplicarà la fórmula anterior.

Ates que la qualitat de les propostes demostra el grau de coneixement que les empreses tenen de l'obra a realitzar, aquesta serà essencial per garantir la bona execució de la mateixa. Això és particularment rellevant en obres que es realitzen en l'àmbit hospitalari, on qualsevol compromís en qualitat afecta directament al treball assistencial del centre.

Es per aquest motiu que, en el cas que l'oferta dels licitadors que no obtinguin una puntuació de 20 punts dins de l'apartat de criteris subjectius, un cop aplicada fórmula establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions de la Direcció General de Contractació Pública, no serà avaluats els criteris avaluables de forma automàtica.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

4. Proposta segons programa funcional (fins a 20 punts)

Creiem que és important tenir una bona distribució en la disposició interior de les sales per tal d'aconseguir un espai adequat, confortable i íntim per desenvolupar el procés fisiològic de part natural amb la intervenció mèdica indispensable i la supervisió professional mèdica necessària.

Cal que l'atmosfera interior sigui clara, neta i lluminosa, creant un espai càlid i al mateix temps higiènic. La distribució ha de permetre a l'embarassada moure's lliurement amb amplis recorreguts. Així mateix, ha de garantir la màxima qualitat constructiva possible i la màxima eficàcia i eficiència de l'obra.

Es demana: El licitador haurà de presentar una proposta tècnica, a nivell d'avantprojecte, de la màxima qualitat, on s'incloguin plànols a escala comprensible d'estat actual, enderroc, obra nova, instal·lacions i vistes interiors.

Es valorarà:

- Qualitat arquitectònica dels espais resultants (fins a 5 punts)
- Distribució òptima de l'equipament per facilitar els moviments de l'embarassada (fins a 5 punts)
- Adequació ambient interior amb especial cura de la il·luminació (fins a 5 punts)
- Integració del mobiliari de suport i emmagatzematge en l'espai general (fins a 5 punts)

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Proposta tècnica: Màxim 10 fulls A3 /una cara

5. Metodologia per la direcció d'obra (fins a 5 punts)

Es presentarà un pla de treball pel desenvolupament de l'execució de l'obra, amb la metodologia per tal d'assolir un major control d'execució, i per tant, major qualitat d'execució.

Es valorarà:

- Descripció del pla del personal tècnic (pla de treball) pel desenvolupament de l'execució de l'obra (2 punts)
- Descripció de les actuacions amb metodologia per l'assoliment dels objectius. (2 punts)
- Procediment i metodologia de les operacions a realitzar al final de l'obra i tota la documentació i medis que posaran a l'abast al final d'obra per dur a terme la recepció de les obres i posterior període de garantia. (1 punt)

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu: Màxim 1 full A4 / una cara

6. Memòria tècnica - planificació (fins 8 punts)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Dins del projecte tècnic es consideraran els següents subapartats amb les subsegüents puntuacions màximes:

a. Pla d'obres (fins a 3 punts)

Es justifica aquest criteri per demostrar el coneixement que tenen les empreses sobre el projecte d'obra. Per tant, que tinguin la capacitat de valorar en la seva oferta tots els processos i recursos necessaris per executar l'obra.

L'oferent proposarà el pla d'obres AJUSTAT AL TERMINI DEFINIT EN EL PLEC, que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es demana: Pla d'obres i diagrama de Gantt amb: identificació d'activitats existents i de dependències entre activitats (amb línies precedents-successives).

Aspectes a valorar: S'avaluarà el nivell de detall de la planificació per tal que sigui adequada i coherent per a l'execució dels treballs, respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques i durada de les mateixes:

Exhaustiu	3,00 punts
Correcte	2,00 punts
Basic	1,00 punts
No aporta /sense rellevància	0,00 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text explicatiu del pla d'obres: Màxim 6 fulls A4 /una cara

Vista de la planificació (Gantt): full A3 / una cara. NO HI HA LIMITACIÓ DE PAGINES

b. Identificació de tasques crítiques (fins a 2 punts)

Es justifica aquest criteri per identificar les restriccions que pugui suposar un endarreriment de l'obra.

Dins del pla d'obres, l'oferent haurà de definir de les tasques crítiques que puguin afectar a la planificació global.

Es demana: Definició de les tasques crítiques que puguin afectar a la planificació global. Especificació en la planificació de treballs en cap de setmana i fora de la jornada habitual. Identificació d'aspectes crítics, anàlisis dels mateixos i plantejament del seu control (p ex. talls de tensió , muntants, situacions d'emergència.)

Aspectes a valorar:

Es valorarà el nivell de definició de tasques crítiques i planificació fora de l'horari habitual (treballs fora de la jornada laboral i caps de setmana):

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Exhaustiu	2,00 punts
Correcte	1,33 punts
Basic	0,67 punts
No aporta /sense rellevància	0,00 punts

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu: Màxim 1 full A4 / una cara

Vista de la planificació (Gantt): full A3 / una cara. NO HI HA LIMITACIÓ DE PAGINES

c. Relació planificació vs pressupost (1 punt)

Es justifica aquest criteri per comprovar la planificació de l'obra i l'econòmica van en paral·lel, el que es indicatiu que han estudiat la forma d'executar l'obra.

Per tal de poder realitzar un control econòmic de despesa interna, es valorarà la definició sobre la interrelació existent entre: la planificació presentada per l'obra en concret, el cost PEM en mesos.

Es demana: definició sobre la interrelació existent entre: planificació presentada per l'obra i el cost PEM en mesos. Proposta de Planificació de la previsió de facturació mensual en %, d'acord a la durada definida de l'obra.

Aspectes a valorar:

Es valorarà el nivell de definició de la interrelació:

Exhaustiu	1,00 punts
Correcte	0,65 punts
Basic	0,35 punts
No aporta /sense rellevància	0,00 punts

d. Descripció del procés constructiu (2 punts)

Es justifica aquesta criteri per tal de conèixer amb detall les diferents fases que tindran l'obra.

L'oferent presentarà una descripció del procés d'execució de l'obra per la qual s'està ofertant, definint els punts que caldrà tenir en compte en el desenvolupament de l'obra i caldrà fer-ne seguiment.

Es demana: descripció del procés d'execució de l'obra per la qual s'està ofertant, destacant fases d'execució i els punts claus de coordinació.

Aspectes a valorar:

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Es valorarà el nivell de definició de tasques crítiques i planificació fora de l'horari habitual:

Exhaustiu	2,00 punts
Correcte	1,33 punts
Basic	0,67 punts
No aporta /sense rellevància	0,00 punts

7. Implantació (fins a 7 punts)

a. Anàlisi evacuació runes (fins a 3 punts)

Es justifica aquest criteri per conèixer abans d'iniciar els treballs, l'impacte que pot tenir per la resta de l'edifici, l'evacuació de runes.

Es demana: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes.

Aspectes a valorar: Es valorarà segons els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 1 punts: per a una anàlisi limitat o genèric.
- Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.
- Entre 2,1 i 3 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu i gràfic: Màxim 1 full A4

b. Previsió de trasllats i connexions provisionals (fins a 2 punts)

Es justifica aquest criteri per conèixer abans d'iniciar els treballs, l'impacte que pot tenir per la resta de l'edifici, la realització de trasllats i possibles talls per connexions provisionals.

Es demana: Estudi i anàlisi de la necessitat de trasllats i connexions provisionals.

Aspectes a valorar: Es valorarà segons els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 0,5 punts: per a una anàlisi limitat o genèric.
- Entre 0,6 i 1 punts: per a un anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.
- Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu i gràfic: Màxim 1 full A4

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

c. Definició logística del subministrament i/o zones d'acopi (fins a 2 punts)

Es justifica aquest criteri atesa la necessitat de conèixer amb antelació com es preveuen els circuits de subministrament de materials i acopis a l'obra, atès a que els espais disponibles són molt limitats.

Es demana: Estudi i ubicació de les zones de subministrament i acopis.

Aspectes a valorar: Es valorarà segons els següents trams de puntuació:

- Entre 0 i 0,5 punts: per a una anàlisi limitat o genèric.
- Entre 0,6 i 1 punts: per a un anàlisi parcialment complert però adequat i adaptat a l'obra.
- Entre 1,1 i 2 punts: per a un anàlisi molt entenedor, exhaustiu i plenament adaptat a l'obra i alternatives per minimitzar les zones d'acopi.

Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació.

Text descriptiu sobre Anàlisi evacuació runes: Estudi i anàlisi de la manipulació i evacuació de runes. Màxim 2 full A4

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ: De conformitat amb l'article 202 de la LCSP s'estableixen les condicions especials d'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes, i que seran les que s'indiquin al quadre de característiques específiques.

16 Accés i tractament de les dades protegides de caràcter personal (LOPD)

Accés a dades protegides de caràcter personal: SI NO

Quines?: Pacients
 Administratiu
 Personal

L'execució del contracte requereix tractament de dades per part de l'empresa contractista:

SI. La finalitat per la que es cedeixen les dades és per tal de portar a terme correctament l'execució del contracte i perquè l'objecte d'aquest així ho requereix.

NO

La definició de les condicions i garanties del tractament de la informació i dades de caràcter personal a les que l'adjudicatari pugui accedir com a conseqüència del compliment del contracte es regularan a l'encàrrec del tractament corresponent.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

El licitador o licitadors que resultin adjudicatari del present contracte, en aplicació del Decret-Llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel que s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions, es comprometen al següent:

- A presentar, abans de la formalització del contracte -juntament amb la documentació a presentar com a futur adjudicatari-, una declaració en la que es posi de manifest on seran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats als mateixos.
- A comunicar qualsevol canvi que es produeixi, mentre duri l'execució del contracte, de la informació facilitada a la declaració referida en el punt anterior.
- A indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests i, si és així, a indicar el nom o perfil empresarial del subcontractistes, que s'haurà de definir per referència a les condicions de solvència professional o tècnica.

Totes aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions especials d'execució, tenint, per tant, el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del previst a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

17 Mostres i demostracions

S'han de presentar mostres a la fase inicial? SI NO
Es necessitaran mostres en altre fase? SI NO
Es necessita demostracions? SI NO

18 Visita/es al/s centre/s?

És obligatori realitzar visita/es per a presentar proposta? SI NO

Calendari previst / instruccions concretes

Es considera imprescindible que les empreses participants a la licitació visitin els espais, accessos i dimensions dels espais on s'ha de realitzar la prestació dels treballs, a fi de preveure la utilització dels mitjans necessaris per a la correcta instal·lació. La proposta econòmica final inclourà aquests mitjans, sense que una certa variació suposi un increment del preu total ofert o adjudicat.

Per aquest motiu, es concretarà un dia de visita amb el personal dels serveis tècnics del Consorci Sanitari Integral, en cas de qualsevol dubte referent a la visita us podeu dirigir:

<u>Centre:</u>	HOSPITAL GENERAL DE L'HOSPITALET
<u>Direcció:</u>	Av. Josep Molins, 29-41 08906 - L'Hospitalet de Llobregat
<u>Persona de contacte:</u>	Francesc Vilella
<u>Telèfon:</u>	695 290 862
<u>Correu:</u>	francesc.vilella@csi.cat
<u>Data i hora:</u>	ES PUBLICARÀ A LA PLATAFORMA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

Un cop realitzada la visita de les instal·lacions objecte de la licitació, els serveis tècnics us faran entrega de l'acta de realització de visita (model 6). Aquesta haurà d'estar signada pels serveis tècnics del CSI serà el únic mitja vàlid per a l'acreditació de la visita, per tant, s'haurà de presentar, juntament amb la documentació a entregar en el sobre A. La no realització de la visita serà causa d'exclusió, per tant, el licitador que no pugui aportar l'acta degudament signada quedarà directament exclòs.

19 Documentació

L'enumeració dels annexos i la documentació que integra la totalitat de l'expedient es regularà a l'Annex 4 de Documents a incorporar als sobres.

Signatura responsable del contracte:

David Alvarez Pozo

Director d'Infraestructures, Manteniment i Serveis Generals del Consorci Sanitari Integral

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE CONTRACTE

20 Informe de valoració de la despesa

S'ha rebut en aquesta Direcció Economicofinancera, per a la seva valoració, l'expedient de despesa generada per la contractació corresponent a la memòria justificativa adjunta.

De l'examen i contingut de l'apartat corresponen a la determinació del preu i pressupost del contracte de la memòria, i un cop examinats els registres comptables, es preveu que existirà crèdit suficient al pressupost del Consorci Sanitari Integral, per tant, la Direcció Economicofinancera informa favorablement la proposta presentada en la data que consta en la present signatura, per la posterior autorització de la despesa, si s'escau, de l'Òrgan de Contractació.

L'eficàcia del contracte en relació a les despeses per a exercicis posteriors queda condicionada a l'aprovació dels pressupostos dels referits exercicis.

Sergio Oleaga Pérez de Mendiguren
Director economicofinancer del Consorci Sanitari Integral