

ANUNCI DE LICITACIO

Ens de Gestió Urbanística, SA, pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis de control d'accessos i atenció a usuaris dels aparcaments municipals de rotació gestionats per ENGESTUR (Exp. 6/2026)

-1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: ENS DE GESTIÓ URBANÍSTICA, SA (en endavant, ENGESTUR).
- b) Número d'identificació: A58187725
- c) Dependència que tramita l'expedient: ENGESTUR
- d) Tipus de poder adjudicador: Poder Adjudicador No Administració Pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Gestió urbanística
- f) Número d'expedient: 6/2026

-2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: ENGESTUR.
- b) Adreça d'Internet del Perfil del contractant: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/engestur>

-3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Prestació del servei de control d'accessos, atenció a les persones usuàries i suport operatiu als aparcaments municipals de rotació gestionats per ENGESTUR.
- b) Admissió de pròrroga: Sí. Es preveu una (1) pròrroga d'un any addicional.
- c) Divisió en lots i número de lots/ de unitats: No.
- d) Lloc d'execució: Badalona
- e) Durada: El contracte tindrà una durada inicial **d'un (1) any, prorrogable per un (1) any addicional.**
- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) Codis CPV:
 - 98341130-5 Serveis de consergeria
 - 98341120-2 Serveis de recepció
 - 63712400-7 Serveis d'exploració d'aparcaments

-4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte de serveis
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert
- e) S'aplica un acord marc: No
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No

-5 Pressupost de licitació i Valor estimat del contracte

- a) Pressupost de licitació, **107.659,61 €**, IVA inclòs.

b) Valor estimat del contracte, **186.847,26 €**, sense IVA.

-6 **Admissió de variants:** No

-7 **Garanties**

Provisional: No.

Definitiva: 5% de l'import de l'adjudicació.

-8 **Requisits específics del contractista**

a) Solvència econòmica i financera:

- Declaració sobre el volum de negoci del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos (2023, 2024 i 2025) no excedirà l'import equivalent al valor estimat de cada lot multiplicat per 1,5. En aquest cas s'exigeix l'import mínim de **280.270,89 €**, IVA exclòs.

b) Solvència tècnica o professional:

- Relació dels principals subministraments i serveis duts a terme, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en el decurs dels darrers 3 anys (2023, 2024 i 2025), en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquesta. L'import acumulat de l'any de major execució haurà de ser com a mínim el 70% del valor estimat del lot (sense IVA), és a dir, **130.793,08 €**.
- A més de la solvència tècnica requerida mitjançant la relació de serveis similars, les empreses licitadores hauran d'acreditar disposar dels certificats vigents següents:
 - a) **Certificat UNE-EN ISO 9001**, relatiu als sistemes de gestió de la qualitat aplicables a serveis de control d'accessos, atenció a usuaris, serveis auxiliars o activitats anàlogues vinculades a l'objecte del contracte.
 - b) **Certificat UNE-EN ISO/IEC 27001**, relatiu als sistemes de gestió de la seguretat de la informació, amb un abast relacionat amb serveis de control d'accessos, seguretat electrònica, gestió de credencials, administració de plataformes tecnològiques, manteniment remot, atenció a usuaris o activitats anàlogues vinculades a l'objecte del contracte.

-9 **Criteris d'adjudicació:**

Objectius, avaluables de forma automàtica, fins a 65 punts:

Millor oferta econòmica, fins a 45 punts

Altres criteris avaluables automàticament, fins a 20 punts:

- a) Temps de resposta davant incidències i absències: fins a 15 punts
- b) Personal de reserva format addicional: fins a 5 punts

Subjectius, sotmesos a judici de valor, fins a 35 punts:

- a) Organització i metodologia del servei: fins a 14 punts.
- b) Sistema de supervisió, seguiment i control de qualitat: fins a 10 punts.
- c) Protocols operatius, gestió d'incidències i actuació davant situacions extraordinàries: fins a 11 punts.

-10 Condicions particulars d'execució del contracte:

D'acord amb allò establert al PCAP.

-11 Tramesa de l'enviament de l'anunci al DOUE: No s'escau

-12 Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 6.07.2026 fins, com a màxim, les 14:00 hores
- b) Documentació que cal presentar: D'acord amb allò establert al PCAP
- c) Presentació d'ofertes:
 - c.1) Presentació presencial: NO
 - c.2) Presentació Electrònica: Sí, oferta telemàtica
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/engestur>
- d) Possibilitat de presentar ofertes per a un, diversos o tots els lots: No s'escau
Limitació de nombre de lots que es pot adjudicar a cada licitador: No s'escau
- e) S'utilitzen les comandes electròniques: Sí
- f) Factura electrònica: Preceptiva
- g) S'utilitza el pagament electrònic: Sí

-13 Obertura de proposicions

Les reunions de la Mesa de contractació no són en acte públic atès que aquest procediment es licita exclusivament a través de mitjans electrònics

Sobre A

- a) Lloc: ENGESTUR Liszt, 36, 08917- BADALONA
- b) Data: 08.07.2026
- c) Hora: 10:00 hores

Sobre B

- a) Lloc: ENGESTUR Liszt, 36, 08917- BADALONA
- b) Data: 10.07.2026
- c) Hora: 10:00 hores

Sobre C

- a) Lloc: ENGESTUR Liszt, 36, 08917- BADALONA
- b) Data: 17.07.2026 (aquesta pot ser modificada en funció del número d'ofertes rebudes)
- c) Hora: 10:00 hores

-14 Despeses de l'anunci

No es preveuen atès que la publicitat es vehicula a través del Perfil de contractant

-15 Llengües per a la redacció de les ofertes

Català

-16 Règim de recursos

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic.
- b) Actes recurribles i terminis d'interposició: D'acord amb allò establert als articles 44 i 50 LCSP.

El gerent