

DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000962
Codi Segur de Verificació: 7ea6e4d5-3de0-4b0f-82e1-4b6269ad07c3 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171642_2026_35902589 Data d'impressió: 19/06/2026 10:06:55 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES 1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 19/06/2026 10:06	



Ajuntament  
de Sant Hilari Sacalm

## MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT DE SUBSTITUCIÓ DE LA DESHUMECTADORA DE LA PISCINA COBERTA DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DE SANT HILARI SACALM

De conformitat amb els art. 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es formula la present Memòria justificativa de la Contractació de referència i dels continguts essencials i motivació de la mateixa.

### 1.- ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

Les necessitats administratives del present contracte s'expliquen extensament en la Memòria Tècnica descriptiva de les prestacions a realitzar, essencialment motivades per l'obsolescència de la màquina deshumectadora actualment existent, a la vegada que ho son en l'exercici de les competències municipals pròpies previstes en l'art. 25.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, en matèria d'instal·lacions esportives, i la seva idoneïtat ve determinada per la insuficiència de mitjans propis de l'Ajuntament per a executar les obres del seu objecte.

Justificació d'insuficiència de mitjans: L'Ajuntament de Sant Hilari Sacalm no disposa dels mitjans humans ni materials necessaris per a fer front, de manera directa, a l'execució d'aquests subministraments, en síntesi per raons d'especialització i d'economia d'escala.

### 2.- OBJECTE DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DEL NO FRACCIONAMENT EN LOTS

L'objecte del contracte de subministrament és la "Substitució de la deshumectadora de la piscina coberta del complex esportiu municipal de Sant Hilari Sacalm", segons memòria Tècnica descriptiva redactada a aquests efectes.

Codi CPV:42113161-0, deshumectadora.

L'objecte del contracte no és susceptible de ser dividit en lots atès que aquest fet afectaria negativament la seva execució, a causa de:

- Risc tècnic o d'execució: les prestacions estan tant vinculades entre sí que dividir-les dificultaria la correcta execució del contracte
- Coordinació i responsabilitat: La necessitat de coordinar a diferents contractistes en un mateix espai o projecte (espai d'instal·lació dirigit i responsabilitat única del facultatiu director únic) resulta molt difícil i generador de problemes per a determinar responsabilitats.

### 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El termini d'execució del contracte s'estableix en la Memòria Tècnica en 8 setmanes. Si bé tècnicament és així, ho és des d'un punt de vista objectiu-teòric, en unes condicions d'execució neutres, i incloent hipòtesis de contingències i planificació del



DOCUMENT MEM	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	EXPEDIENT X2026000962
Codi Segur de Verificació: 7ea6e4d5-3de0-4b0f-82e1-4b6269ad07c3 Origen: Ciutadà Identificador document: ES_L01171642_2026_35902589 Data d'impressió: 19/06/2026 10:06:55 Pàgina 2 de 6	SIGNATURES 1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 19/06/2026 10:06	



Ajuntament  
de Sant Hilari Sacalm

treball ideal.

Sense perjudici de l'anterior, tenim en compte que el subministrament de substitució de la deshumectadora es produeix en unes instal·lacions ja existents i en funcionament amb usuaris afectats.

És per això que per aconseguir una menor afectació al funcionament de la piscina i els seus usuaris, alhora que consecució meritòria per no ser senzilla, que es manté el termini contractual exigible de sortida raonablement de vuit setmanes (les necessàries amb una dedicació ordinària, i amb el grau d'aparició d'imprevistos hipotètics màxims), puntuant-ne la seva reducció amb major aportació d'esforç en organitzar el subministrament per part del contractista fins arribar, si així s'hi vol comprometre el licitador, a les cinc setmanes òptimes.

#### 4.- ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per raons tant de previsió legal en la LCSP en atenció a la quantia, com per convicció de l'òrgan de contractació en la promoció de la màxima concurrència competitiva i obertura a aquesta, el procediment de licitació elegit és el procediment obert, amb tramitació ordinària, no urgent, i aplicació de més d'un criteri de valoració, d'acord amb els articles 145 a 150 i 156 a 158 i concordants de la LCSP, en atenció a la primàcia de la qualitat del subministrament que es pretén, com es detallarà més endavant.

#### 5.- SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA FINANCERA, I CLASSIFICACIÓ EXIGIDA ALS LICITADORS

Per les raons ja expressades de promoció de la màxima concurrència competitiva i obertura a aquesta, i atès que, per previsió legal, no és exigible la Classificació del contractista tractant-se de la contractació de subministraments, els criteris exigits de solvència econòmica i financera, i tècnica o professional, són els estàndards, en la seva graduació mínima, establerts per la mateixa LCSP, en la convicció que el legislador, en establir-los, va avaluar-los adequats i suficients, i, novament, en protecció i facilitació de les petites i mitjanes empreses, i també de les de nova implantació, a les que la mateixa llei els permet la integració de llur solvència amb mitjans externs (art 75 LCSP), també aquells lliandars legals establerts en els art. 87 i 90 LCSP per les respectives solvències s'han recollit respecte del pressupost base de licitació.

Finalment, també s'admet l'acreditació de les solvències mitjançant la invocació voluntària de la Classificació, atès que existeix també tipificada específicament en la legislació, i compleix una funció d'acreditació integral ultra les documentacions aïllades demostratives admeses.

Tot el qual en els termes següents:

**“1.- La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se pel mitjà següent, en la forma prevista en l'art. 87 i concordants LCSP : Volum anual de negoci en l'àmbit al que es refereix el contracte que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, haurà de ser per import igual o superior a 133.200,00 €.**

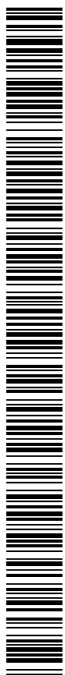
**2.- La solvència tècnica haurà d'acreditar-se pel mitjà següent, en la forma prevista en l'art. 88 i concordants LCSP : Relació dels subministraments executats en el curs dels tres últims anys, avalada per certificats de bona execució, quin import anual acumulat en l'any de major execució haurà de ser igual o superior a 62.100,00 €.**

**3.- Classificació del contractista: En el present contracte no és exigible la**



Codi Segur de Verificació:  
7ea6e4d5-3de0-4b0f-82e1-4b6269ad07c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171642\_2026\_35902589  
Data d'impressió: 19/06/2026 10:06:55  
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES  
1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 19/06/2026 10:06



Ajuntament  
de Sant Hilari Sacalm

*classificació del contractista. Sense perjudici d'això, als efectes d'acreditar la solvència econòmica, financera, i tècnica, els licitadors que en disposin podran substituir la documentació relacionada en els apartats anteriors per l'acreditació de disposar de la següent classificació empresarial : Grup P, Subgrup 3, Categoria 1 Per acreditar la solvència mitjançant la classificació, totes les empreses que concorrin agrupades en UTE han d'estar classificades i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'art. 52 del RGLCAP."*

## 6.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Com ja s'ha apuntat en apartats anteriors, el **principi bàsic que presideix l'elecció del contractista és la qualitat de la prestació que es pretén**, i no tant el simple abaratiment del preu quan aquest ho sigui en detriment de la qualitat de les prestacions.

### A.- Criteris avaluable de forma automàtica

Més enllà de que en qualsevol contracte públic l'objectiu de la qualitat és primordial, en aquest cas l'afectació de l'objecte del contracte a un equipament tècnic complex que afecta el funcionament de la piscina coberta, fan que s'hagin dimensionat els subministraments i els seus costos amb una voluntat molt realista i de correspondència amb la realitat del mercat, de forma que, sense, naturalment, deixar d'existir uns marges econòmics de maniobra per a cada licitador i les seves circumstàncies, no sigui esperable una gran oscil·lació a la baixa en el preu, altrament posant en risc la qualitat de la prestació i subministraments que es pretén.

És per aquesta raó que la fórmula de puntuació de l'oferta econòmica (preu) és objecte d'aplicació d'un coeficient de ponderació per modular-ponderar en aquest sentit la proporcionalitat aritmètica directa.

Aquest coeficient de ponderació es disposa de fins el 0,3, atès que, pel que s'ha dit, es prioritària la qualitat en les prestacions volent evitar posar-la en risc per una baixa excessiva de tall intuïtiu o "a la sort".

Definint-se, finalment, en els termes següents:

**"A.1.- Oferta econòmica ..... fins a 65 punts**  
*Es valoraran les proposicions econòmiques presentades per les empreses licitadores d'acord amb la següent fórmula:*  
$$Pv = [ 1 - ((Ov - Ob) / IL) \times 0,3 ] \times 65$$
  
*On:*  
*Pv = Puntuació de l'oferta a valorar*  
*Ob = Oferta econòmica més baixa*  
*Ov = Oferta econòmica a valorar*  
*IL = Import de licitació"*

Així com també per a una especial tutela de la qualitat laboral, que s'ha optat per puntuar els següents criteris avaluable de forma automàtica, relatius a la qualitat laboral que, en definitiva, acabarà també redundant en la qualitat de les prestacions a executar (sense perjudici de les condicions especials d'execució en aquesta matèria, que veurem més endavant):

**"A.4.- Criteris de qualitat laboral ..... fins a 6 punts**



Ajuntament  
de Sant Hilari Sacalm

S'assignaran els punts indicats en cada sub-criteri a les empreses licitadores que reuneixin les qualitats següents, manifestades en l'oferta mitjançant declaració responsable, i que hauran d'acreditar documentalment el seu compliment efectiu al llarg del contracte, sota pena d'infracció molt greu en cas de no acreditació :

**A.4.a) Millora de les condicions de treball de més del 60% de la plantilla respecte de les establertes en el Conveni Col·lectiu sectorial vigent aplicable ..... 1,5 punt**

**A.4.b) Realització de formació contínua efectiva o plans de reciclatge als treballadors de l'empresa ..... 1,5 punt**

**A.4.c) La plantilla de mitjans propis que executarà el contracte serà de contractació indefinida en un percentatge superior al 80% ..... 1,5 punt**

**A.4.d) L'empresa aplica mesures de conciliació entre la vida personal i laboral a la plantilla: Reduccions de jornades, llicències, flexibilitat horària i vacacional .. 1,5 punt”**

Altres criteris d'adjudicació que s'han volgut tenir en compte avaluables automàticament, tenen a veure sempre amb el criteri de qualitat ja enunciat com a primordial al principi, pel que fa a cercar un major assegurament de la qualitat del subministrament mitjançant una ampliació del termini ordinari de garantia, i, ja justificat en el Capítol 3 d'aquesta Memòria, una reducció qualitativa del termini d'execució, sense exigir-la per contracte en detriment de qualitat en l'execució:

**“A.2.- Reducció del termini d'execució ..... fins a 3 punts**

Es valorarà el compromís i obligació del licitador de reducció del termini d'execució de l'obra, previst en el Plec en vuit (8) setmanes, a raó de un (1) punt per cada setmana de reducció, fins un màxim de tres (3) punts.

Per major transparència i objectivitat en el càlcul, les unitats de càlcul del termini d'execució a ofertar no poden ser expressades ni en dies ni en mesos sinó que han de ser expressades en setmanes, essent aquesta la unitat mínima i no fraccionable, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació.

**A.3.- Increment del termini de garantia ..... fins a 10 punts**

Es valorarà el compromís i obligació del licitador d'increment del termini de garantia del contracte, previst en el Plec en un (1) any, a raó de 1 punt per cada mes d'increment addicional, fins un màxim de deu (10) punts.

Per major transparència i objectivitat en el càlcul, les unitats de càlcul d'increment del termini no poden ser expressades ni en dies ni en setmanes ni en anys sinó que han de ser expressades en mesos, essent aquesta la unitat mínima i no fraccionable, havent-ho d'expressar en aquesta unitat o múltiples d'ella i sense cap altre matís o element en consideració. Qualsevol proposta expressada sense ajustar-se a aquesta regla es tindrà com per no feta i no se l'atribuirà puntuació.”

## B.- Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor

Per altra banda, per raons altra vegada sempre en relació amb la qualitat de la prestació que es busca, que s'ha optat per aplicar també criteris de selecció avaluables en base a judici de valor, això és la presentació d'una Memòria de l'actuació per part dels licitadors, buscant així un interès real en la contractació i prestacions licitades acreditable mitjançant un coneixement de les mateixes i llur viabilitat i qualitat del plantejament de llur execució, no afavorint així la hipòtesi de presentacions licitadores “a la sort”.

Tot el qual en els termes que es transcriuen a continuació.

Codi Segur de Verificació:  
7ea6e4d5-3de0-4b0f-82e1-4b6269ad07c3  
Origen: Ciutadà  
Identificador document: ES\_L01171642\_2026\_35902589  
Data d'impressió: 19/06/2026 10:06:55  
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES  
1.- MÀRIUS VALLS PLANS (TCAT) (Secretari), 19/06/2026 10:06



Ajuntament  
de Sant Hilari Sacalm

I, Necessàriament vinculat amb això és pel motiu que s'exigeix una visita obligatòria a les instal·lacions com a condició indispensable d'admissibilitat a la licitació.

**“Memòria de l'actuació ..... fins a 16 punts**

*Tal com expressa la memòria Tècnica descriptiva de les prestacions a realitzar, aquestes no consisteixen merament en el subministrament i entrega d'una nova maquinària sinó la seva instal·lació en substitució de l'antiga.*

*Instal·lació que implica la seva col·locació in situ i connexió i posta en servei en el marc d'unes instal·lacions existents.*

*Instal·lacions que consisteixen en una piscina coberta climatitzada en funcionament.*

*En aquest sentit, caldrà presentar una Memòria de l'actuació explicativa i justificativa dels treballs d'execució de la substitució i conexió de la maquinària.*

*La Memòria haurà d'abordar, i, en aquest sentit serà valorada, tots els punts de vista necessaris relatiu, sense ser exhaustiu, a la viabilitat de l'actuació, contingències, programació, i tots quants aspectes siguin rellevants als efectes d'assegurar la bona execució del contracte.*

*Naturalment, la Memòria també haurà d'identificar exactament la deshumectadora que ofereix, marca, model, i fitxa de característiques tècniques que n'acrediti la qualitat i que compleix els mínims exigits en la Memòria Tècnica objecte de contractació.*

*Extensió màxima total de deu (10) pàgines, inclosa documentació annexa excepte Fitxa Tècnica de la deshumectadora proposada, a tipografia Arial 11 o altra de no inferiors dimensions. Es penalitzarà l'excés d'extensió.”*

Finalment, a risc de ser repetitiu en l'objectiu de la qualitat, s'ha afegit una ponderació a la puntuació tècnica de la Memòria, encaminada a aquesta fita qualitativa: a diferència dels criteris avaluable automàticament mitjançant fórmula, en els quals sempre s'atorga la puntuació màxima, a un o diversos licitadors, bé sigui a qui compleix el requisit plantejat (diversos poden obtenir la puntuació màxima), o bé sigui al licitador més barat en l'oferta econòmica, en els criteris avaluable mitjançant judici de valor no necessàriament s'atorgarà a ningú la puntuació màxima si el nivell de qualitat no supera un llindar determinat. Vegi's la fórmula i motivació explicativa:

**“Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor: fins a 16 punts:**

*La proposició tècnica (Sobre B) es valorarà en relació amb els criteris següents i d'acord amb els valors numèrics establerts en cada criteri i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà, si s'escau segons es dirà, la fórmula següent per obtenir la puntuació :*

$$Pop = P \times (V_{Top} / V_{Tmv})$$

*On:*

*Pop = Puntuació de l'oferta a puntuar*

*P = Puntuació del criteri*

*V<sub>Top</sub> = Valoració Tècnica de l'Oferta que es puntuarà*

*V<sub>Tmv</sub> = Valoració Tècnica de l'Oferta millor valorada*

*La fórmula únicament s'aplicarà quan alguna de les propostes assoleixi el llindar d'almenys el 70% de la valoració tècnica del criteri en qüestió. Si cap de les valoracions tècniques assoleix aquest llindar no s'aplicarà la fórmula i la puntuació serà la obtinguda en les valoracions tècniques, de tal manera que, en atenció a valorar*



Ajuntament  
de Sant Hilari Sacalm

*la qualitat, així la licitació s'assegura un llindar mínim de valoració tècnica per a que una proposta pugui rebre la màxima puntuació possible.  
Aquesta regla únicament té per objectiu assegurar la puntuació de la qualitat en les ofertes, en cap cas el llindar mínim suposa una exclusió de la licitació."*

#### **7.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Com ja hem apuntat al motivar els criteris avaluable automàticament, allà es valorava i puntuava determinats aspectes de qualitat laboral, en allò que es consideren aspectes de qualitat superior als mínimament ja exigibles a tot contractista, i que la Corporació vol fixar com a Condicions Especials d'Execució, següents, a més de criteris d'accessibilitat general i disseny per a tothom, perspectiva de gènere, i qualitat ambiental com es veurà:

#### **"CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

*Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligat per part de l'empresa contractista i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les següents:*

- 1- L'adjudicatari assumeix, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i es desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.*
- 2- La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària que executarà el contracte no pot tenir un percentatge superior al 70% de treballadors amb contracte de caràcter temporal.*
- 3- L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones, i ha de disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.*
- 4- Durant l'execució del contracte, l'empresa adjudicatària ha de complir i acreditar, per a les noves contractacions, que almenys un 85% d'aquestes són indefinides.*
- 5- S'ha de mantenir la plantilla de treballadors mínima adscrita a l'execució del contracte, sense que sigui procedent suspendre o extingir els contractes de treball de la plantilla, excepte les suspensions o extincions conseqüència de la voluntat del treballador o d'acomiadaments disciplinaris.*
- 6- L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.*
- 7- Els mitjans de comunicació, el disseny dels elements instrumentals i la implantació dels tràmits procedimentals emprats per l'empresa contractista en l'execució del contracte hauran de realitzar-se tenint en compte els criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tothom.*
- 8- L'empresa contractista està obligada a responsabilitzar-se de portar a terme una recollida selectiva dels residus generats durant l'execució del contracte, i haurà de retirar els envasos buits i embalatges per a depositar-los als contenidors corresponents o, si escau, en la deixalleria o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat."*

Sant Hilari Sacalm, juny de 2026

El Secretari-interventor,  
Màrius Valls Plans