

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL SERVEI DE LLOGUER D'UN MODUL D'OBRA PEL CONTROL D'ACCÉS AMB OPERARI AL CENTRE DE TRANSFERENCIA DE RESIDUS**

És objecte d'aquest plec la licitació el lloguer d'un mòdul d'obra i la seva instal·lació així com el servei de vigilància i control de l'accés al centre de transferència de residus de la Dàlia.

### **Clàusula 1. Antecedents**

D'acord amb l'article 25.2 apartat B de la LRBRL, els municipis estan obligats a dur a terme la gestió dels residus sòlids urbans i es una competència d'obligat compliment.

En aquest sentit el servei de gestió de residus com a tots els municipis on es presta requereix d'un indret on es pugui fer acopi de determinats residus que es generen amb una freqüència i quantitat que no justifica el seu enviament immediat al centre de tractament.

Aquests residus són inerts i en concret corresponen a:

- Runa
- Poda i fracció vegetal
- Voluminosos

En cap cas hi ha residus perillosos, de cap de les 5 fraccions de contenidor i cap d'ells genera lixiviats.

Aquests residus queden emmagatzemats temporalment al centre de transferència de la Dàlia fins que la seva quantitat justifica carregar un camió de caixa oberta per portar-ho al centre de tractament sent:

- Contenedors Penedès – La Granada (runa i restes d'enderrocs)
- Planta de tractament de FV de l'AMB – Torrelles de Llobregat (per la poda i fracció vegetal)
- Dipòsit controlat Can Mata – Hostalets de Pierola (voluminosos no valoritzables)
- Planta Intercomarcal de Reciclatge – Sabadell (voluminosos de fusta)

En aquest centre de transferència només hi accedeixen doncs les empreses autoritzades per l'Ajuntament que presenten el servei de recollida de residus sòlids urbans i personal de la corporació municipal per tasques inherents a la seva feina.



Per tal d'evitar la intrusió de personal no autoritzat i sobretot evitar abocaments de residus incontrolats cal instal·lar un mòdul d'obra amb el respectiu servei de control d'accés.

## **Clàusula 2. Divisió en lots**

D'acord amb el que estableix l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP) s'ha valorat la possibilitat de dividir l'objecte del contracte en dos lots:

- LOT 1: Lloguer pel subministrament i instal·lació d'un mòdul d'obra
- LOT 2: Servei de vigilància, neteja i control d'accés

El codi de la CPV(vocabulari comú dels contractes públics correspon al següent:

- Lot 1: CPV 45500000-2 Lloguer maquinària i instal·lacions d'obra,
- Lot 2: CPV 79714000-2 Sobre serveis de vigilància.

## **Clàusula 3. LOT 1 - Lloguer pel subministrament i instal·lació d'un mòdul d'obra - Característiques tècniques dels serveis a prestar**

L'empresa adjudicatària haurà d'instal·lar en la ubicació citada aquest plec un mòdul d'obra per dur a terme les tasques de control d'accés. La instal·lació inicial d'aquesta construcció així com l'anivellament i preparació del terreny anirà a càrrec de l'empresa. Els requeriments tècnics d'aquest mòdul queden descrits a l'apartat 3.1.

### **3.1. Característiques tècniques del mòdul d'obra:**

El mòdul d'obra ha de reunir com a mínim les següents característiques:

- Ha de ser autoportant per poder ser instal·lat amb un camió grua
- Tenir un mínim de 9 m<sup>2</sup> interiors i disposar d'una porta amb clau i una finestra
- Estructura, sostre i terra impermeabilitzats apte per estar a la intempèrie i construïts amb materials amb protecció contra incendis.
- Quadre general de potència elèctrica amb un mínim de 3.520 W (16A).
- Enllumenat elèctric propi al seu interior i possibilitat de tenir llum que enfoqui a l'exterior.
- En el mòdul hi ha de constar un sistema de climatització tant per l'estiu com per l'hivern



per el confort interior.

- El mòdul ha de disposar al menys d'una finestra.
- Ha de disposar d'un lavabo químic – que formi part del mateix mòdul o un mòdul separat

### **3.2. Subministres:**

L'Ajuntament de Piera assumeix l'escomesa nova, instal·lació i consums derivats del servei de les següents instal·lacions:

- Electricitat, subministrant un CPM de 25A monofàsic a 220V / 50 Hz
- Aigua, subministrant una escomesa amb un tub de PET de DN25

### **3.3. Especificacions del lavabo**

Queda expressament prohibit abocar aigües negres tant a via pública com a dins el centre de transferència. A tal efecte forma part de la empresa adjudicatària la responsabilitat, manteniment i buidatge d'un lavabo per ús exclusiu de l'operari. Aquest lavabo no pot evacuar a l'exterior havent de ser per tant de tipus químic. Aquest lavabo pot ser un element integrat dins el mòdul d'obra o un element independent.

### **3.4. Mobiliari interior**

L'empresa adjudicatària equiparà el mòdul com a mínim amb material d'oficina: com és una taula, cadira, paperera, armari d'emmagatzematge. Aquests elements són de manteniment i propietat de l'empresa adjudicatària.

### **3.5. Ubicació mòdul**

El mòdul haurà de ser ubicat al terreny municipal de l'àrea de transferència de residus ubicat a l'avinguda de la Dàlia número 7 del barri de Can Claramunt del municipi de Piera.

La ubicació serà consensuada amb l'equip tècnic de l'Ajuntament, en qualsevol cas aquesta serà propera a l'entrada del terreny.

La col·locació del mòdul no podrà ser sobre el terreny directament. L'empresa licitadora haurà de proposar a l'ajuntament la solució més efectiva i arribat a l'acord, executar-ho per part de l'empresa sempre respectant la correcta accessibilitat.

En el cas que el lavabo sigui un mòdul independent, s'han d'aplicar les mateixes condicions descrites anteriorment.



Si en algun moment de la durada del contracte l'Ajuntament disposa d'un nou centre de transferència de residus la infraestructura serà traslladada a la nova ubicació anant a càrrec de la corporació municipal les despeses del trasllat de les mateixes.

### **3.6.Manteniment**

L'empresa licitadors haurà de fer un manteniment del mòdul, ja sigui de la part d'oficina com del lavabo, i notificar-ho al tècnic corresponent de l'Ajuntament.

## **Clàusula 4. LOT 2 Servei de vigilància, neteja i control d'accés**

### **4.1. Característiques del servei**

L'empresa licitadora oferirà el servei d'un treballador/a per tal de realitzar les tasques següents:

- Control d'accés: Seguint la llista proporcionada per l'Ajuntament amb matrícules, empreses autoritzades, registrarà les entrades i sortides, tipus de residu, pes aproximat.
- Donar indicacions als transportistes per efectuar les descàrregues al lloc on s'indiqui.
- Neteja: mantenir l'indret net i ordenat.
- Neteja de saques un cop buidades, assecament i emmagatzematge.
- Triturar fracció vegetal i restes de poda per reduir el volum (quan sigui necessari)

Actualment hi ha un treballador prestant el servei, amb dret de subrogació.

L'Ajuntament en moments puntuals podrà demanar accions addicionals respecte les tasques descrites.

Per poder dur a terme les tasques descrites, l'empresa licitadora serà la responsable de la instal·lació d'un ordinador per tal de poder fer el seguiment del control d'accés entre d'altres tasques.

L'ajuntament previ a l'inici del contracte proporcionarà la llista de persones i vehicles autoritzats a accedir al Centre de Transferència que seran amb caràcter general les empreses de gestió de residus sòlids urbans, personal de l'Ajuntament i l'empresa de neteja viària. Es reserva el dret de modificar-la en cas de que sigui necessari.



## 4.2. Horari

El servei s'estima a un màxim de 40 hores setmanals de dilluns a divendres, a detallar per l'Ajuntament, podent-lo modificar segons les èpoques al llarg de l'any i conveniència. En qualsevol cas s'estima entre les 7 del matí i les 21 de la tarda.

Es reserva el dret, mitjançant pacte entre Ajuntament i empresa de modificar la distribució d'aquestes hores.

## Clàusula 5. Termini del contracte

La durada del contracte serà de dos (2) anys, amb possibilitat d'una pròrroga d'un (1) any addicional, sempre que hi hagi acord exprés entre les parts abans de la finalització del termini inicial.

## Clàusula 6. Documentació tècnica a aportar per les empreses licitadores

- Descripció tècnica del mòdul/s instal·lats.
- Descripció del servei que s'oferirà segons l'indicat en aquest plec.

## Clàusula 7. Contracte reservat

A l'empara del que disposa la disposició addicional quarta de la llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic només poden presentar-se al LOT 1 i al LOT 2 de la present licitació aquelles empreses del tercer sector que tinguin com objecte social la integració laboral de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social.

## Criteris de puntuació.

Es proposa l'adjudicació d'aquest contracte seguint l'aplicació de criteris quantificables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de les formules establertes en els plecs.

Si bé, els criteris proposats hauran de posar de manifest que:



- Estan directament relacionats amb l'objecte del contracte.
- Permeten als licitadors conèixer com han de presentar les seves ofertes.
- Els paràmetres de puntuació són matemàtics per la qual cosa no hi ha marge a cap valoració discrecional o tècnica.
- La puntuació obtinguda és perfectament revisable pels tribunals.
- Es respecten els principis d'igualtat de tracte i no discriminació entre licitadors que són els principis rectors de la LCSP.

La puntuació total serà de 100 punts per cada lot segons els criteris establerts.

### **LOT 1: : Lloguer pel subministrament i instal·lació d'un mòdul d'obra**

#### **Oferta econòmica: fins a 100 punts**

L'oferta econòmica es valorarà a partir del preu per comensal proposat pel licitador en la seva oferta econòmica, tenint en compte que l'oferta econòmica més avantatjosa serà aquella que ofereixi un preu menor; i segons la fórmula següent:

$$P = (100 * O_{\min}) / O_f$$

On:

P serà la puntuació obtinguda per oferta presentada

O<sub>min</sub> serà l'oferta amb preu més baix expressada en euros

O<sub>f</sub> serà l'oferta que es valora

### **LOT 2: Servei de vigilància, neteja i control d'accés**

#### **Oferta econòmica: fins a 100 punts**

L'oferta econòmica es valorarà a partir del preu per comensal proposat pel licitador en la seva oferta econòmica, tenint en compte que l'oferta econòmica més avantatjosa serà aquella que ofereixi un preu menor; i segons la fórmula següent:





Ajuntament de la  
**Vila de Piera**

**$P = (100 * O_{\min}) / O_f$**

On:

P serà la puntuació obtinguda per oferta presentada

O<sub>min</sub> serà l'oferta amb preu més baix expressada en euros

O<sub>f</sub> serà l'oferta que es valora

