



Aprovat per Majoria Absoluta del nombre legal de membres de la corporació
SESSIÓ ORDINÀRIA
PLE
Data: **18 de juny de 2026**
Àrea: **SERVEIS ECONOMICS**
Expedient núm. **I 379-000012-2026 / X2026002517**

ACORD PLE 18/06/2026

DILIGÈNCIA D'APROVACIÓ:

El present acord ha estat aprovat pel Ple de la corporació en sessió ordinària del **18/06/2026**:

INF_CI 15/06/2026 PROPOSTA APROVACIO LICITACIO CONTRACTE OBRES I5062026

PROPOSTA D'ACORD APROVACIÓ INICI EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ OBRES PROJECTE EXECUTIU CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN A MASQUEFA I CONVOCAR LA LICITACIÓ

Fets

I. Les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte	OBRES
Expedient número	2026_27 CON X2026002238 OBRES PROJECTE EXECUTIU CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN A MASQUEFA - URB-PJ-OR-2024015
Objecte del contracte	<p>CONTRACTACIÓ OBRES DEFINIDES EN EL PROJECTE EXECUTIU CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN A MASQUEFA.</p> <p>Aprovació Projecte: Es preveu la seva aprovació en el mateix ple que el Plecs</p> <p>Títol: PROJECTE EXECUTIU CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN A MASQUEFA</p> <p>Objecte de l'encàrrec: rehabilitació de l'antic cinema del poble, avui dia abandonat, en un centre de dia per a persones grans d'establiment diürn, i altres serveis complementaris.</p> <p>Situació: Avinguda Can Valls, 4 de Masquefa Referència cadastral: 0854225DF0905S0001SH Arquitectes autors del projecte SEGUÍ ARQUITECTURA, SLP Marc Seguí Pie, col. 32705/0</p> <p>Estudi de Seguretat i Salut SEGUÍ ARQUITECTURA, SLP Organisme que ha encarregat el projecte Ajuntament de Masquefa Tipus d'actuació Reforma i adequació Titular de l'edifici Ajuntament de Masquefa Pressupost Execució Material (PEM) PEM: 1.817.577,38 € Pressupost total (PEC) previst per l'actuació: PEC: 2.162.917,08 € PEC + IVA: 2.617.129,67 € Termini d'execució de l'obra 14 mesos</p>
Procediment de contractació	OBERT, NO subjecte regulació harmonitzada



Tramitació	Ordinària	
Òrgan de contractació	Ple Municipal	
Pressupost Base de licitació	<p>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE</p> <hr/> <p>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL 1.817.577,38 13 % D.G.E SOBRE 1.817.577,38..... 236.285,06 6 % B.I SOBRE 1.817.577,38..... 109.054,64</p> <p>PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE € 2.162.917,08</p> <p>21 % IVA SOBRE 2.162.917,08..... 454.212,59</p> <p>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS 2.617.129,67</p>	
Valor estimat del contracte (VEC)	VEC	
	Pressupost Base de Licitació (Iva exclòs)	2.162.917,08 €
	Increment 10 % excés amidaments	216.291,70 €
		2.379.208,78 €
Necessitat de la contractació	Aquesta actuació dona satisfacció a la necessitat de remodelar un edifici emblemàtic de Masquefa per convertir-lo en equipament i convertir-lo en un espai que s'estableixi com a una plataforma de serveis d'atenció a les persones grans . Un Centre de Dia que alhora es constitueixi com la plataforma de referència per coordinar i proveir els serveis i recursos d'atenció i promoció de l'autonomia de les persones grans de Masquefa i la seva àrea d'influència .	
Termini execució:	SETZE (14) MESOS	
Divisió en lots	NO	
Font/s de finançament	<input type="checkbox"/> UNA <input checked="" type="checkbox"/> MÉS D'UNA <input type="checkbox"/> [ordinari] <input type="checkbox"/> [NG] <input checked="" type="checkbox"/> [PUOSC] <input checked="" type="checkbox"/> [Sub. Nominativa Diputació de Barcelona] <input checked="" type="checkbox"/> [Préstec]	
Codi (CPV)	Número:	Descripció:
	45000000-7	Treballs de construcció
	45215200-9	Treballs de construcció d'edificis relacionats amb els serveis socials
45215221-2	Treballs de construcció de centres de dia	
Justificació del pressupost	D'acord amb l'article 102.3 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.	
Partida pressupostària	Concepte i Codi	
	Retenció Crèdit (RC): Partida: 410 231 62200 Nom del Projecte: PROJECTE 2026 2 CDDIA I	
Exercicis	Any:	Despesa prevista (IVA inclòs):
	2026	150.000,00 €



pressupostaris	2027	2.467129,67 €
----------------	------	---------------

2. L'expedient de contractació tramitat:

Document	Data	Observacions
Projecte Executiu Obres Centre de Dia per a gent gran de Masquefa	Versió Maig 2026	<i>Previst Aprovació Inicial Ple Municipal 18 de juny de 2026</i>
Informe de supervisió de Projectes	15/05/2026	
Acte Replanteig Projecte	04/06/2026	
Memòria Justificativa de la necessitat de la contractació	08/06/2026	
Informe de Secretaria procediment i legislació	08/06/2026	
Plec clàusules administratives particulars (PCAP)	10/06/2026	
Informe-proposta secretaria aprovació exp i convocatòria licitació	10/06/2026	
Informe de fiscalització prèvia	10/06/2026	
Proposta acord Comissió Informativa Ple acreditació justificacions iniciar exp. i aprovació exp. i convocatòria licitació		* Previsió Comissió Informativa Ple Municipal 15/06/2026

Legislació aplicable

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- Articles 13, 231 a 246, 347 LCSP pel que fa especialment al contracte d'obres.
- Disposicions addicionals 2ª i 3ª pel que fa a les competències municipals.
- Disposicions addicionals 15ª i 17ª pel que fa a la tramitació electrònica.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- Els articles 4 a 6, 18 a 24, 27 i 48 a 64 de la Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014, sobre Contractació Pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE (d'ara endavant Directiva de Contractació).

Fonaments de Dret



I.- Vist el Projecte Executiu de les obres del Centre de dia per a gent gran de Masquefa (Versió Maig 2026) signat pel Sr. Marc Seguí Pie, Col. 32705/0 del despatx professional SEGUÍ ARQUITECTURA, SLP.

II.- Vist l'informe de supervisió del Projecte signat per l'Arquitecte i l'Enginyer Municipals de l'Ajuntament de Masquefa.

III.- Vista l'Acta de replanteig del Projecte signada per l'Arquitecte municipal.

IV.- Vist l'informe-memòria de la necessitat i idoneïtat de la contractació emès per l'Arquitecte municipal de conformitat amb el que preveu l'article 28 LCSP en relació amb l'article 116 LCSP.

V.- Vist l'informe emès pel Secretari actal de la Corporació sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

VI.- Vist el Plec de Clàusules Administratives Particulars emès pel Secretari actal. de la Corporació.

VII.- Vist que està previst que el Ple municipal aprovi inicialment del Projecte Executiu Obres Centre de Dia per a gent gran de Masquefa (Versió Maig 2026) immediatament abans d'adoptar el present acord en el proper Ple a celebrar el 18 de juny de 2026.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació al Ple Municipal com a òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, donat que l'import del valor estimat del contracte SI supera el 10 % dels recursos ordinaris del pressupost municipal.

Vista la necessitat de sotmetre a dictamen de la comissió informativa que correspongui de conformitat amb el que preveu l'article 4.2 del ROM de Masquefa.

Per això, previ dictamen de la Comissió Informativa, es proposa al Ple de la Corporació la següent

PROPOSTA D'ACORD:

PRIMER.- INICIAR l'expedient per a la contractació d'obres del Projecte Executiu del Centre de Dia per a gent gran de Masquefa (Versió Maig 2025) redactat i signat pel Sr. Marc Seguí Pie, Col. 32705/0 del despatx professional SEGUÍ ARQUITECTURA, SLP i quina finalització i adjudicació queda condicionada a l'aprovació definitiva del Projecte constructiu.

SEGON.- APROVAR les justificacions de conformitat amb l'Informe-memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació emès per l'Arquitecte municipal amb el vist-i-plau de l'Alcalde-President, que consten a l'expedient de conformitat amb l'article 28 i 116 de la LCSP.

TERCER.- APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte juntament amb la resta de documentació que conforma l'expedient administratiu.

QUART.- ASSUMIR les consideracions de l'informe-proposta preceptiu per l'aprovació de l'expedient de contractació de referència donant compte de tot el que s'ha actuat a l'expedient de contractació per acordar per aquest òrgan de contractació el que procedeixi.

Codi Segur de Verificació:
4bf32bf0-9f67-4bb0-b4f1-ee6443afaab2
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28394286
Data d'impressió: 18/06/2026 22:52:27
Pàgina 5 de 6

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 18/06/2026 22:51



CINQUÈ.- APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, NO subjecte a regulació harmonitzada i tramitació Ordinària, que té com a objecte el contracte d'obres del Projecte Executiu del Centre de Dia de la Gent Gran de Masquefa (Versió Maig 2026), **CONVOCANT** la seva licitació.

SISÈ.- APROVAR l'autorització de despesa (A 22026/6956) projecte 2026 2 CDDIA I corresponent al període de l'exercici 2026, la resta d'operacions futures es realitzaran en el moment de l'adjudicació del contracte i en tot cas condicionar aquestes operacions futures a l'existència de crèdit a l'aprovació del pressupost de l'exercici corresponent.

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Concepte Costos	Import sense impostos
COSTOS DIRECTES	
Materials	845.240,66 €
Maquinària	210.838,98 €
Ma d'obra	518.009,09 €
Seguretat i Salut	20.432,96 €
Gestió de Residus	38.733,67 €
Altres despeses directes	184.322,02 €
Total costos directes	1.817.577,38 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals estructura dels costos directes fixes - laborals (13%)	236.285,06 €
Benefici Industrial dels costos directes (6%)	109.054,64 €
Total costos indirectes	345.339,70 €
TOTAL COST OBRA sense impostos	2.162.917,08 €
IVA 21 %	454.212,59 €
TOTAL COST OBRA amb impostos	2.617.129,67 €

Despeses de caràcter plurianual – Distribució Anualitats: dos exercicis pressupostaris:

ANY DESPESA	DESPESA PREVISTA (IVA INCLÒS)	PERCENTAGE
2026	150.000,00 €	5,72 %
2027	2.467.129,67 €	94,26 %
TOTAL	2.617.129,67 €	100 %

* *Condicionat a la dotació de crèdit suficient i adequat, així com el seu finançament, per l'exercici 2027.*

SETÈ.- PUBLICAR l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ.- DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:



President:

- Lenny Denise Abreu Esquivel, Regidora de Benestar Social de l'Ajuntament de Masquefa.
*suplent: Daniel Gutiérrez Espartero, Alcalde-President.

Vocals:

1. Ramon Rigol Nutó, secretari accidental de l'Ajuntament de Masquefa
2. Laura Olivas Linares, Interventora de l'Ajuntament de Masquefa
3. Núria Mora Díaz, Arquitecte tècnica de l'Ajuntament de Masquefa
4. Lourdes Bosch Albertí, Cap d'Àrea de Drets Socials de l'Ajuntament de Masquefa

Secretaria de la Mesa, Carme Sánchez Martin funcionaria carrera departament contractació de l'Ajuntament de Masquefa o la persona que la substitueixi.

Custodis Sobres digitals: Carme Sánchez Martin/Laura Olivas Linares/Ramon Rigol Nutó.

NOVÈ.- DONAR trasllat al Departament de Contractació i a la Secretaria municipal i al Servei d'Atenció a les Persones.

És tot el que informo, excepte error o omissió de caràcter involuntari, i salvada qualsevol millor opinió fonamentada en Dret.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

El secretari acctal,
Ramon Rigol Nutó

Masquefa, el dia de la data de la signatura digital