



Institut  
d'Assistència  
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià  
**Servei d'Infraestructures i Manteniment**

Hospital Santa Caterina  
c/ Doctor Castany, s/n  
17190 Salt (Girona)  
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006  
[serveimanteniment.ias@gencat.cat](mailto:serveimanteniment.ias@gencat.cat)

[www.ias.cat](http://www.ias.cat)



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LES OBRES DE  
MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ DEL CPD DE L'HOSPITAL SANTA  
CATERINA DE L'IAS.**

EXP. CONTR 2026/0000000084

**ÍNDEX**

|           |   |           |
|-----------|---|-----------|
| <b>1</b>  | <b>ANTECEDENTS .....</b>  | <b>3</b>  |
| <b>2</b>  | <b>OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE.....</b>                             | <b>3</b>  |
| <b>3</b>  | <b>TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....</b>                          | <b>3</b>  |
| <b>4</b>  | <b>IMPORT BASE DE LICITACIÓ .....</b>                                 | <b>4</b>  |
| <b>5</b>  | <b>DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA .....</b>                          | <b>4</b>  |
| <b>6</b>  | <b>ALTRES.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>7</b>  | <b>PRESENTACIÓ D'OFERTES .....</b>                                    | <b>6</b>  |
| 7.1       | SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA .....                            | 6         |
| 7.2       | SOBRE B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA .....                                   | 6         |
| 7.3       | SOBRE C: DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA.....                                  | 8         |
| <b>8</b>  | <b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ .....</b>                                   | <b>8</b>  |
| 8.1       | CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 25 PUNTS .....                     | 8         |
| 8.2       | CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 75 PUNTS.....                 | 11        |
| <b>9</b>  | <b>RÈGIM DE PENALITATS .....</b>                                      | <b>12</b> |
| 9.1       | DEFECTES DE QUALITAT DE L'OBRA EXECUTADA .....                        | 13        |
| 9.2       | INCOMPLIMENT DELS TERMINIS PER CAUSES IMPUTABLES AL CONTRACTISTA..... | 13        |
| 9.3       | ALTRES INCOMPLIMENTS.....   | 13        |
| <b>10</b> | <b>DADES DE CONTACTE.....</b>   | <b>14</b> |

## 1 ANTECEDENTS

L'Institut d'Assistència Sanitària (IAS) és una empresa pública que forma part de la xarxa sanitària i social de cobertura pública de la Generalitat de Catalunya, a través de la concertació amb el Departament de Salut i el Departament de Benestar i Família. Presta al conjunt de la Regió Sanitària de Girona, serveis d'atenció especialitzada, serveis de salut mental, serveis socio-sanitaris, socials i de suport i diagnòstic, així com atenció primària. Gestiona l'Edifici Santa Caterina (hospital general bàsic de la Selva interior i part del Gironès) i el Parc Hospitalari Martí i Julià.

El Parc Hospitalari Martí i Julià (d'ara endavant PHMJ), és la principal infraestructura de l'IAS. L'Hospital Santa Caterina (HSC) va entrar en funcionament el setembre del 2004 és el seu edifici més important i emblemàtic amb un total de 27.000 m<sup>2</sup>. A més, el Parc està format per altres edificis com el socio-sanitari "La República", el TMS, les dues "Mancomunitats" i l'edifici "Til·lers" que conformen unes instal·lacions sanitàries amb prop de 50.000 m<sup>2</sup> edificats.

## 2 OBJECTE I ABAST DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest expedient és donar resposta a la necessitat de reforçar la climatització del Centre de Processament de Dades (CPD) de l'Hospital Santa Caterina per fer-la més robusta.

Es pretén la instal·lació de 2 màquines d'expansió directa per reforçar la climatització de l'espai. La finalitat de la intervenció és garantir la seguretat ambiental dels equips crítics, la continuïtat de servei de les infraestructures TIC i l'eficiència energètica de la instal·lació.

Per aquest motiu es planteja aquest expedient d'obres amb seguiment d'estrictes termes amb el projecte **OBRES DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ DEL CPD DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA DE L'IAS** de data juny 2026, aprovat per l'IAS.

## 3 TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

La durada per l'execució de l'obra de millora de la climatització del CPD, és de 4 **setmanes**.

#### 4 IMPORT BASE DE LICITACIÓ

El Pressupost base màxim de licitació (PBL) és de **23.353,68 €** sense IVA (28.257,95 € IVA inclòs).

##### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL   | 19.624,94 € |
| 13 % D.G. SOBRE 19.624,94        | 2.551,24 €  |
| 6 % B.I. SOBRE 19.624,94.        | 1.177,50 €  |
| Subtotal                         | 23.353,68 € |
| 21 % IVA SOBRE 23.353,68         | 4.904,27 €  |
| TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE € | 28.257,95 € |

#### 5 DESCRIPCIÓ DE L'OBRA PROJECTADA

Els treballs consisteixen en la instal·lació de dos equips d'expansió directa 1x1 tipus terra-sostre amb refrigerant R32 al CPD de l'Hospital Santa Caterina de l'IAS per tal de reforçar la climatització de l'espai.

L'obra a realitzar queda definida al projecte **OBRES DE MILLORA DE LA CLIMATITZACIÓ DEL CPD DE L'HOSPITAL SANTA CATERINA DE L'IAS.**

Queden dintre de la licitació i l'abast de la proposta:

- L'execució de les obres segons el projecte, en horaris convenients per a la no afectació dels serveis, incloses nits i caps de setmana si s'escau.
- Totes les legalitzacions i autoritzacions administratives de les instal·lacions executades i de les modificacions de les instal·lacions existents.
- Documentació As-Built de l'obra executada.
- La reposició de tots els elements afectats per la implantació d'obra i la construcció en si dels edificis i espais adjacents.
- Totes les connexions i modificacions de les instal·lacions existents com a resultat de l'execució.

## 6 ALTRES

Serà a compte de l'adjudicatari la legalització de la seva instal·lació, taxes, registre, certificacions d'instal·lacions de telecomunicacions... derivades de l'obra ofertada.

Totes les modificacions fetes en les instal·lacions i estructura quedaran perfectament documentades i es modificaran els plànols, els croquis... corresponents. Tanmateix, s'adjuntarà tota la documentació que justifiqui la seva correcta legalització.

Segons què es preveu a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i a la seva normativa de desenvolupament, les tasques de prevenció s'han de dur a terme de manera integradora. És per això que les actuacions dins de l'àmbit de la protecció ambiental s'han d'efectuar de forma coordinada amb la resta d'actuacions prevencionistes. A tal fi, al servei a portar a terme segons el present plec de condicions s'actuarà de forma coordinada i l'adjudicatari col·laborarà puntualment amb el Servei de medicina preventiva (responsable infermeria unitat infeccions) i/o Infraestructures i Manteniment, en temes relacionats amb el disseny, metodologia, nous procediments de control i manteniment, i assessorament sobre normativa d'aplicació a les noves instal·lacions que es posin en marxa durant el temps de vigència del present contracte. A més, dins de l'abast del Servei, de cara al titular o als seus representants, també es contemplen les tasques d'aclariments i assessoraments sobre els resultats obtinguts als manteniments preventius, a més de les corresponents propostes de millores a implementar.

L'adjudicatari estarà obligat a presentar tota la documentació prescrita en referència a la normativa de seguretat i salut i tota aquella que sigui necessària per a omplir els requeriments del servei de prevenció de l'IAS i els condicionants de la prevenció de riscos laborals. Aquesta documentació es presentarà a l'entrada en vigor del contracte o, en tot cas, abans de començar la seva activitat a l'Hospital Santa Caterina. L'empresa adjudicatària garantirà a tots els operaris (propis o subcontractats) tots els mitjans de seguretat necessaris, obligant a complir tota la legislació vigent en matèria de salut laboral, en particular la normativa de Prevenció de Riscos Laborals (Llei 31/1995 i normativa de desenvolupament), essent el seu incompliment motiu de resolució del contracte, en virtut del que es contempla en el punt 3 de l'article 24 de la llei esmentada.

L'adjudicatari haurà d'aportar, sota la seva responsabilitat, els recursos preventius necessaris en tots aquells contractes, activitats o situacions en què així ho exigeixi la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals o quan, per la naturalesa de les feines a executar, sigui requerit per la Direcció Facultativa o pel Servei de Prevenció de l'Hospital. Aquest recurs preventiu haurà de complir amb els requisits de capacitació i formació legalment establerts, i la seva presència a l'obra o servei haurà de quedar degudament acreditada en tot moment.

Per al cas que a l'IAS se l'imposés alguna sanció per part de l'autoritat competent, a conseqüència de l'incompliment de mesures preventives per part del personal de l'empresa adjudicatària, l'IAS repercutirà i deduirà aquestes quantitats de les factures que hagi d'abonar a l'empresa contractada, en funció del règim de

penalitats que estableix la LCSP (art.29, 71, 122, 192 i 194), previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

Tanmateix, si l'empresa contractista incomplís alguna de les prescripcions tècniques obligacionals establertes en aquest PPT, amb relació a la prestació del servei, d'acord amb l'article 192 de la LCSP, se li podrà imposar, per règim de penalitats, en funció de la gravetat de l'incompliment, quantitats de fins al 10% de l'import del contracte (IVA exclòs) i a deduir en la facturació subsegüent a la imposició que meriti el contractista. Tot plegat també previ informe tècnic de l'IAS, tràmits administratius i audiència al contractista.

A l'entrada en vigor del contracte i/o, en tot cas, durant els primers 3 mesos, l'empresa adjudicatària s'obliga a presentar els justificants de pagament de les cotitzacions a la Seguretat Social, models TC-1 i TC-2, i un certificat d'estar al corrent de les obligacions fiscals. L'incompliment de les obligacions amb la Seguretat Social, les de caràcter tributari i/o les de caràcter laboral serà causa de resolució del contracte d'obra.

L'empresa adjudicatària disposarà en tot moment de la documentació legal, permisos, llicències, acreditacions, titulacions, etc. obligatoris segons la legislació vigent per al desenvolupament de la seva activitat. En cas de caducitat durant el període de contractació s'haurà d'actualitzar. Disposarà de les assegurances necessàries per cobrir els riscos propis i de terceres persones que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat.

L'utilatge, equips, maquinària, etc. que utilitzi l'empresa adjudicatària per a la instal·lació i manteniment dels equips hauran de complir la normativa vigent.

## 7 PRESENTACIÓ D'OFERTES

La documentació es presentarà amb **SOBRE DIGITAL**.

Per tal que els serveis tècnics de l'IAS puguin valorar amb objectivitat cada una de les ofertes que presenten les licitadores, és necessari que les ofertes es presentin detallades i que els seus apartats siguin identificables, segons les denominacions i epígrafs que a continuació es descriuen, essent la valoració de cada un el que es descriu en els criteris d'adjudicació especificats en aquest plec i en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

### 7.1 SOBRE A: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Caldrà adjuntar al sobre A:

-**Documentació administrativa**: segons es disposa en el PCAP (Plec de Clàusules Administratives Particulars).

### 7.2 SOBRE B: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA

Caldrà adjuntar al sobre B:

### **Capacitat d'execució i gestió de l'objecte a licitar**

Les licitadores presentaran una Memòria descriptiva de la capacitat d'execució de l'obra objecte de licitació i la gestió que inclourà els recursos humans, els mitjans auxiliars i la maquinària que es destinaran específicament a aquesta obra concreta que es licita.

També es presentarà una declaració on relacioni màxim 5 obres realitzades en CPD's o similar, segons **l'Annex 1 fulla: A**.

### **Equip d'instal·lació designat**

Caldrà definir la proposta global de l'equip d'instal·lació designat i equip proposat en els diferents àmbits que afecten l'execució del projecte:

- Cap d'instal·lació
- Encarregat d'instal·lació

El licitador aportarà els currículums i designarà nominativament el cap d'instal·lació i l'encarregat d'instal·lació que destinarà a l'execució del contracte amb el model de **l'Annex 1: fulles B i C** respectivament, indicant nom i cognoms, NIF, titulació, any d'obtenció d'aquesta, així com la següent informació:

- Detall dels projectes a considerar en els que ha intervingut el tècnic proposat d'instal·lació finalitzats en els últims 5 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), amb un màxim de 5 projectes per a cada una de les experiències sol·licitades.

En el cas que es presentin més de 5 actuacions només es tindran en compte les 5 primeres, seguint l'ordre de relació dels annexos.

- Import de la instal·lació.
- Data de finalització

### **Metodologia d'execució**

Amb la finalitat de coordinar correctament el desenvolupament dels treballs, caldrà la presentació d'una memòria on s'expliqui la metodologia d'execució de l'obra, implementació i riscos nosocomials. S'inclourà entre altres, la minimització de l'impacte de l'obra i afectacions a la infraestructura, la proposta de fases de treball en cas necessari, procediments de resposta davant imprevistos, i interlocució amb l'IAS. Haurà d'anar acompanyada quan escaigui de plànols, esquemes, gràfics o altres documents que en facilitin la interpretació. No inclourà cap dada de planificació temporal.

### 7.3 SOBRE C: DOCUMENTACIÓ ECONÒMICA

Caldrà adjuntar al sobre C:

#### **Documentació oferta econòmica**

S'haurà d'aportar l'oferta econòmica global (amb el desglossat d'IVA) que es correspongui amb la valoració econòmica de l'obra descrita al present plec i enumerades a l'apartat abast. Caldrà realitzar l'oferta seguint l'annex 2\_PROPOSTA ECONÒMICA DEL LICITADOR. S'entregarà degudament omplert en format PDF.

L'import total no podrà excedir del pressupost base de licitació.

#### **Oferta de flota de vehicles ECO o 0 emissions**

El licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles.

La no aportació de la documentació requerida al sobre C, implicarà una valoració de 0 punts d'aquells criteris de valoració directament relacionats.

## 8 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

### 8.1 CRITERIS DE JUDICI DE VALOR. MÀXIM 25 PUNTS

La valoració dels criteris de judici de valor es farà segons la **documentació tècnica** en el cas pertinent, del Sobre B, i es valoraran de la següent manera:

#### **8.1.1 CAPACITAT D'EXECUCIÓ I GESTIÓ DE L'OBJECTE A LICITAR (FINS A 8 PUNTS)**

Relatives a la capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar es valorarà de la següent manera.

##### **Recursos humans destinats a l'obra i instal·lació a licitar (fins a 2 punts)**

Es presentarà memòria amb l'estructura organitzativa dels recursos humans que es destinaran específicament en aquesta instal·lació a donar suport a l'equip d'instal·lació (departament de qualitat, de seguretat i salut, suport tècnic...)

##### **Mitjans auxiliars i maquinària a disposició de la instal·lació (fins a 2 punts)**

Es presentarà relació de mitjans auxiliars i maquinària, que el licitador es compromet a posar a disposició de la instal·lació per tal de garantir el calendari d'execució proposat.

#### **Capacitat d'execució de l'obra i instal·lació (fins a 4 punts)**

Caldrà aportar l'experiència com a empresa executant d'obres d'instal·lacions similars, relacionada amb l'objecte a licitar, durant els últims 5 anys.

Es demana especificar 5 instal·lacions. S'haurà de fer constar de cada un l'import (només el corresponent a aquests treballs), la situació, la durada i les característiques de l'obra realitzada amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 referències només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de **l'annex 1 fulla A**.

#### **8.1.2 EQUIP D'INSTAL·LACIÓ DESIGNAT (FINS A 12 PUNTS)**

---

Relatiu a l'equip d'instal·lació que s'encarregarà de la seva execució.

#### **Currículum cap d'instal·lació (fins a 6 punts)**

Es puntuarà segons formació i experiència en l'execució d'obres d'instal·lacions similars, durant els últims 5 anys, similars a l'objecte de la licitació.

Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 instal·lacions més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys (fins a 5 punts) aportades en **l'Annex 1 fulla B**.

S'haurà de fer constar de cada una l'import (només el corresponent a aquests treballs), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 referències només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model annex 1 fulla B.

#### **Currículum encarregat (fins a 6 punts)**

Es puntuarà segons formació i l'experiència en l'execució d'obres d'instal·lacions similars, durant els últims 5 anys, similars a l'objecte de la licitació.

Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 instal·lacions més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys (fins a 5 punts) aportades en **l'Annex 1 fulla C**.

S'haurà de fer constar de cada una l'import (només el corresponent a aquests treballs), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 referències només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model annex 1 fulla C.

### 8.1.3 METODOLOGIA D'EXECUCIÓ (FINS A 5 PUNTS)

Relatiu a la planificació pel correcte desenvolupament dels treballs (fins a 5 punts).

Es valorarà memòria on s'expliqui la metodologia d'execució de l'obra, que inclogui entre altres la minimització de l'impacte de l'obra i afectacions a la infraestructura, la proposta de fases de treball en cas necessari, procediments de resposta davant imprevistos, interlocució amb l'IAS, integració de la seguretat i salut i la gestió ambiental i de residus. Haurà d'anar acompanyada quan escaigui de plànols, esquemes, gràfics o altres documents que en facilitin la interpretació. No inclourà cap dada de planificació temporal.

Es valorarà especialment que aquesta memòria sigui específica per a l'obra objecte del contracte, adaptada a les seves característiques i necessitats concretes, i no un document genèric reproduït d'altres projectes.

### 8.1.4 VALORACIÓ

Les propostes es valoraran segons els criteris de la "Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica" de la Direcció General de Contracció Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'aplicaran els criteris descrits en aquest apartat i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

Segons l'article 3 d'aquesta directriu, s'aplicarà un llindar mínim en aquest apartat del 50% de cada criteri de manera que existeixen dues opcions possibles respecte a funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

-Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

-Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes amb la fórmula anterior i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cap cas aquest llindar mínim de valoració tècnica suposa una exclusió de la licitació. L'efecte d'aquest llindar és aplicar una o altre de les opcions anteriors, en funció de si alguna oferta o cap superen aquest llindar.

| CRITERI DE JUDICI DE VALOR A VALORAR I PUNTUAR | Criteri 1 | Criteri 2 | Criteri 3 |
|--|-----------|-----------|-----------|
| PUNTUACIÓ MÀXIMA DEL CRITERI                   | 8         | 12        | 5         |
| LLINDAR MÍNIM DE PUNTUACIÓ                     | ≥4        | ≥6        | ≥2,5      |

## 8.2 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICS. MÀXIM 75 PUNTS

Criteris de valoració de les ofertes. La valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa, es durà a terme per l'aplicació dels següents criteris de valoració i la següent puntuació, segons la documentació **del sobre C**.

### 8.2.1 OFERTA ECONÒMICA (FINS A 68 PUNTS)

En aquest concepte es tindrà en compte el preu a satisfer per l'òrgan de contractació en cas de ser adjudicat, per a la prestació de l'objecte de la licitació. Cal omplir l'import segons document Annex 2.

La valoració econòmica es farà seguint la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, segons la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

**P<sub>v</sub>** = Puntuació de l'oferta a Valorar

**P** = Punts criteri econòmic

**O<sub>v</sub>** = Oferta a Valorar

**O<sub>m</sub>** = Oferta Millor

**IL** = Import de Licitació

**VP** = Valor de Ponderació 1,68

(S'assigna el valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu).

Les proposicions es podran qualificar de valors anormalment baixos quan l'oferta econòmica (preu) sigui inferior al 20% de la mitjana de les proposicions presentades.

### 8.2.2 OFERTA DE FLOTA DE VEHICLES ECO O ZERO EMISSIONS (FINS A 2 PUNTS)

Es valorarà que els vehicles destinats a l'execució del contracte propietat de l'adjudicatari o bé de l'empresa subcontractada a aquest efecte, siguin dels identificats amb el dispositiu "zero emissions" o "Eco" recollits a (BOE 21.04.2016): Resolució 13 abril de 2016 de la DGT (Direcció General de Tràfic).

Mitjà de comprovació: En el moment de l'oferta, el licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles.

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| Cap vehicle ECO o 0 emissions        | 0 punts |
| Fins a 1 vehicle Eco o 0 emissions   | 1 punt  |
| Dos o més vehicles Eco o 0 emissions | 2 punts |

### 8.2.3 AMPLIACIÓ DE GARANTIA (FINS A 5 PUNTS)

La proposta que ofereixi el major augment en el termini de garantia de l'obra, expressat en anys complets, obtindrà el màxim de punts, establint-se com a màxim 5 anys. Sense perjudici de la responsabilitat a vicis ocults que preveu la normativa.

En el cas que el licitador oferti un termini de garantia superior als 5 anys, es considerarà pel càlcul de la puntuació obtinguda el màxim de termini de garantia aquí establert (5 anys).

Les restants ofertes obtindran la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$G_x = PMx \frac{(T_x - T_G)}{(T_e - T_G)}$$

On:

Gx = Puntuació termini de garantia valorat

PM= Puntuació màxima.

Te = Major termini total de garantia ofert

Tx = Termini total de garantia valorat

TG = Termini de garantia exigít en el plec

## 9 RÈGIM DE PENALITATS

Sense perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat de l'Institut d'Assistència Sanitària de resoldre el contracte, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra d'instal·lació executada.
- Incompliment dels terminis per causes imputables al Contractista.
- Altres incompliments

Es podran aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.

### 9.1 DEFECTES DE QUALITAT DE L'OBRA EXECUTADA

Els defectes de qualitat en l'obra per manca de compliment del Projecte donaran lloc a la seva demolició i/o substitució sense cost per l'IAS.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra d'instal·lació realitzada siguin imputables al Contractista, l'Institut d'Assistència Sanitària podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del pressupost del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan afecti una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució o s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan afecti una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució o s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan afecti una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució o s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al Contractista amb independència de la seva obligació contractual de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb el contracte i la normativa vigent aplicable.

### 9.2 INCOMPLIMENT DELS TERMINIS PER CAUSES IMPUTABLES AL CONTRACTISTA

En cas de sobrepassar en més de 15 dies el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat en el punt 3 i aplicant la possible reducció de termini proposada en el sobre C), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció mensual de la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracte x 8,5%/ termini contractual) euros, en cadascun dels mesos (o fracció) que s'allargui l'obra, més enllà dels 15 dies assenyalats, sense perjudici que l'Institut d'Assistència Sanitària pugui repercutir-li alguna despesa justificada i relacionada amb aquest endarreriment, no vinculada a les pròpies assistències.

### 9.3 ALTRES INCOMPLIMENTS

En cas que qualsevol agent de la contracta incompleixi les ordres de la Direcció Facultativa o del Coordinador de Seguretat i Salut, i es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de l'obra i es produeixi l'incompliment del pla de seguretat i salut, l'Institut d'Assistència Sanitària ho comunicarà a la Constructora. En cas de no esmenar-ho es podrà aplicar la penalització de 3.000 €.

També es podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de 3.000 € davant l'incompliment, per part del Contractista, de qualsevol condició a què s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, si escau, de les sancions administratives a què aquest incompliment pogués donar lloc.

## 10 DADES DE CONTACTE

Per tal de complimentar la informació tècnica que es dona en el present Plec, i per a qualsevol dubte o aclariment, les empreses interessades podran concertar visita contactant amb el Departament d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS als telèfons i/o als correus electrònics següents:

972189006 - [pau.serrats.ias@gencat.cat](mailto:pau.serrats.ias@gencat.cat) / [serveimanteniment.ias@gencat.cat](mailto:serveimanteniment.ias@gencat.cat)

Per a qüestions jurídiques: Sra. M. Jesús Costa, telèfon 972 182 509 - [mariajesus.costa.ias@gencat.cat](mailto:mariajesus.costa.ias@gencat.cat)

Salt, 16 de juny de 2026

Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS



Institut  
d'Assistència  
Sanitària

Parc Hospitalari Martí i Julià  
**Servei d'Infraestructures i Manteniment**

Hospital Santa Caterina  
c/ Doctor Castany, s/n  
17190 Salt (Girona)  
Tel. +34 972 182 600 / 972 189 006  
[serveimanteniment.ias@gencat.cat](mailto:serveimanteniment.ias@gencat.cat)  
[www.ias.cat](http://www.ias.cat)



## 11 ANNEXES

Annex 1 A, B, C. Experiència

Annex 2. Proposta econòmica del licitador

Annex 3. Projecte