

Foment de Ciutat, S.A.

F260000348

La Direcció Tècnica de Foment de Ciutat, SA emet el següent:

INFORME

de NECESSITAT i INSUFICIÈNCIA DE MITJANS per licitar la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DEL CARRER PEPE RUBIANES AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

En base als següents motius:

Primer.- Descripció i justificació de la necessitat a satisfer: La Societat **Foment de Ciutat, SA**, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal encarregat de desenvolupar i executar aquelles accions, programes i/o encàrrecs de l'Ajuntament de Barcelona conforme a l'objecte dels seus. Aquestes actuacions són executades mitjançant gestió directa i en col·laboració amb altres organismes públics i cívics.

En el marc del Pla de Barris es considera necessari impulsar l'adequació d'aquest solar com a espai per a la pràctica esportiva i donar resposta a les necessitats identificades als espais esportius i de lleure que han quedat fora de funcionament al barri el Raval.

El present projecte aborda la renovació urbanística del carrer Pepe Rubianes que actualment presenta evidents mancances en termes de connectivitat, accessibilitat, estructura i organització dels serveis.

El carrer Pepe Rubianes té un passat històric important dins el barri de la Barceloneta. Antigament conformat per cases de pescadors i actualment amb una estructura d'edificis passants que creen una façana continua al llarg del carrer. Està documentada la presència d'un refugi antiaeri tot i que no se'n sap la ubicació exacte. A la cantonada del carrer Pepe Rubianes amb Passeig de Borbó hi ha l'edifici Casa de la Marina de José Antonia Coderch i Manuel Valls.

Després de realitzar una exhaustiva diagnosi del lloc, així com, un procés de participació ciutadana desenvolupat sis estratègies principals que afronten i reverteixen les principals problemàtiques o aspectes a millorar que presenta el carrer Pepe Rubianes.

La primera estratègia respon a les problemàtiques d'accessibilitat degut a la freqüència de carrers transversals que actualment interrompen el recorregut continu per a vianants. Per tant es planteja una vorera continua al llarg de tot el carrer que facilita la mobilitat de vianants per sobre del trànsit rodat. La vorera continua guanya amplitud respecte les voreres existents ja que es redueix la calçada a les amplades mínimes necessàries per a la circulació del bus en els dos sentits de la marxa.

Aquesta vorera continua s'eixampla al punt central en la connexió amb els carrers Manuel de Pedrola i Meer, on el paviment de panot de la secció tipus es substitueix per una peça gran de granit que dona continuïtat de materialitat amb la plaça del Mercat de la Barceloneta. Aquest canvi de paviment també es produeix quan el carrer Pepe Rubianes es troba amb el Passeig Marítim, on el paviment de pedra natural preval per sobre del panot, donant continuïtat a la materialitat del front de mar.

La segona estratègia consisteix en resoldre el desnivell entre la vorera continua i la calçada amb una peça remuntable que permet, d'una banda, respectar les cotes actuals de calçada i façana i, per altra banda, col·locar la franja de serveis en les voreres ampliades.

La franja a banda i banda del carrer acull els serveis urbans de DUM i contenidors, així com, les parades de bus urbà i la nova seqüència contínua d'arbrat al llarg del carrer Pepe Rubianes. Els serveis s'alternen al portell a banda i banda amb grans escocells que permeten en tot moment la recollida d'aigua d'escorrentia.

Foment de Ciutat, S.A.

La tercera estratègia consisteix a millorar la mobilitat urbana en la seva relació amb el barri de la Barceloneta i la ciutat de Barcelona. A causa de la importància de la centralitat del carrer Pepe Rubianes, s'estableix una aproximació des de tres nivells: la mobilitat d'autobús, les places DUM i les parades de bicicletes.

Per no alterar els recorreguts d'accessibilitat al transport públic, les dues parades d'autobús es mantenen a l'espai central. Al mateix temps, aquesta ubicació permet la connexió intermodal amb els eixos pacificats que connecten des de Pepe Rubianes cap al mercat pel carrer de Miquel Pedrola i Alegre, i cap a la platja de la Barceloneta pel carrer Meer.

Per a la ubicació del nombre de places DUM, es fa una visió de l'àmbit sud de la Barceloneta. Es desenvolupa una estratègia de places DUM descentralitzada entre el Passeig de Sant Joan, el carrer de Pepe Rubianes, el carrer de Sant Carles i el carrer d'Emília Llorca Martín, cosa que permet millorar l'accés de les DUM al comerç de tota la Barceloneta i alliberar l'espai saturat de DUM al carrer Pepe Rubianes, transformant-lo en un eix més social i ecològic.

En l'àmbit de Pepe Rubianes, s'estableixen les places DUM damunt de la vorada, de manera que, fora de l'horari DUM, la vorera disposi de més amplitud en aquests punts, arribant a assolir una amplada de 5,35 metres.

Per tal de promoure una transició entre els diferents modes de mobilitat, s'estableixen tres punts d'aparcabicicletes als extrems de Pepe Rubianes: dos aparcabicicletes a Joan de Borbó (existents) i un altre a la plaça en contacte amb el passeig marítim.

La quarta estratègia consisteix en endreçar els passos de vianants per tal de garantir la correcta connexió transversal entre el teixit urbà de banda i banda del carrer. Amb especial èmfasi es col·loca un gran pas de vianants al punt central del carrer per garantir la connexió entre el carrer pacificat de Manuel de Pedrola i carrer de Meer, creant una continuïtat entre la plaça del Mercat de la Barceloneta i el Mar.

La cinquena estratègia consisteix en renovació total de l'enllumenat i el mobiliari urbà existent al carrer Pepe Rubianes. Es proposa un nou enllumenat al portell cada 15 metres integrat a la franja de serveis creant un ritme i seqüència al llarg del carrer. El nou mobiliari es manté al punt central on la vorera s'amplia, creant un punt de parada i descans en tot el recorregut.

La sisena estratègia està vinculada a l'experiència paisatgística de la vegetació en l'àmbit de Pepe Rubianes. Es proposa un passeig arbrat que combina Koelreuteria paniculata i Ginkgo biloba 'Fastigiata', generant una experiència harmònica en què dialoguen la floració daurada de la Koelreuteria i el groc tardorenc característic del Ginkgo. S'utilitzen les varietats *fastigiata* per generar un creixement vertical que no interfereixi amb els balcons i, al mateix temps, permeti que les seves capçades no entrin en conflicte durant el seu desenvolupament. A la zona de la plaça s'incorporen espècies d'alta resistència a la salinitat, com Tamarix gallica i Casuarina cunninghamiana, adequades per a entorns exposats i de baixa demanda hídrica.

Pel que fa a l'estrat arbustiu dels parterres, es planteja una àmplia diversitat d'espècies distribuïdes en parterres drenants, afavorint la millora de la biodiversitat i la resiliència ecològica de l'espai urbà.

Aquestes sis estratègies generen una nova experiència al carrer Pepe Rubianes, més funcional, sostenible, ecològica i accessible, que permet transformar el carrer en un veritable espai de vida urbana al barri de la Barceloneta.

Tercer.- Període d'execució/durada del contracte: 10 mesos

Quart.- Foment de Ciutat, SA no disposa de mitjans tècnics propis per dur a terme aquestes tasques amb la qualitat i el rigor requerits, fet que justifica la necessitat de recórrer a la contractació externa mitjançant procediment de licitació pública, garantint així els principis de publicitat, concurrència, transparència i eficiència en la gestió dels recursos públics.

Per això, resulta del tot necessari la contractació dels serveis referits a l'encapçalament.

Foment de Ciutat, S.A.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels serveis de referència, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Anna Sánchez Patús
Directora tècnica
Foment de Ciutat, SA