

Foment de Ciutat, S.A.

F260000348

El Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat emet el següent:

INFORME

jurídic i justificatiu de la idoneïtat de licitar la contractació de les OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE LA REMODELACIÓ DEL CARRER PEPE RUBIANES AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

En base als següents motius:

Primer.- La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador municipal que executa, de forma coordinada amb altres agents municipals, l'anomenat Pla de Barris.

Segon.- Els treballs de referència s'emmarquen en la remodelació del carrer Pepe Rubianes.

Després de realitzar una exhaustiva diagnosi del lloc, així com, un procés de participació ciutadana desenvolupat sis estratègies principals que afronten i reverteixen les principals problemàtiques o aspectes a millorar que presenta el carrer Pepe Rubianes.

La primera estratègia respon a les problemàtiques d'accessibilitat degut a la freqüència de carrers transversals que actualment interrompen el recorregut continu per a vianants. Per tant es planteja una vorera continua al llarg de tot el carrer que facilita la mobilitat de vianants per sobre del trànsit rodat. La vorera continua guanya amplitud respecte les voreres existents ja que es redueix la calçada a les amplades mínimes necessàries per a la circulació del bus en els dos sentits de la marxa.

Aquesta vorera continua s'eixampla al punt central en la connexió amb els carrers Manuel de Pedrola i Meer, on el paviment de panot de la secció tipus es substitueix per una peça gran de granit que dona continuïtat de materialitat amb la plaça del Mercat de la Barceloneta. Aquest canvi de paviment també es produeix quan el carrer Pepe Rubianes es troba amb el Passeig Marítim, on el paviment de pedra natural preval per sobre del panot, donant continuïtat a la materialitat del front de mar.

La segona estratègia consisteix en resoldre el desnivell entre la vorera continua i la calçada amb una peça remuntable que permet, d'una banda, respectar les cotes actuals de calçada i façana i, per altra banda, col·locar la franja de serveis en les voreres ampliades.

La franja a banda i banda del carrer acull els serveis urbans de DUM i contenidors, així com, les parades de bus urbà i la nova seqüència contínua d'arbrat al llarg del carrer Pepe Rubianes. Els serveis s'alternen al portell a banda i banda amb grans escocells que permeten en tot moment la recollida d'aigua d'escorrentia.

La tercera estratègia consisteix a millorar la mobilitat urbana en la seva relació amb el barri de la Barceloneta i la ciutat de Barcelona. A causa de la importància de la centralitat del carrer Pepe Rubianes, s'estableix una aproximació des de tres nivells: la mobilitat d'autobús, les places DUM i les parades de bicicletes.

Per no alterar els recorreguts d'accessibilitat al transport públic, les dues parades d'autobús es mantenen a l'espai central. Al mateix temps, aquesta ubicació permet la connexió intermodal amb els eixos pacífics que connecten des de Pepe Rubianes cap al mercat pel carrer de Miquel Pedrola i Alegre, i cap a la platja de la Barceloneta pel carrer Meer.

Per a la ubicació del nombre de places DUM, es fa una visió de l'àmbit sud de la Barceloneta. Es desenvolupa una estratègia de places DUM descentralitzada entre el Passeig de Sant Joan, el carrer de Pepe Rubianes, el carrer de Sant Carles i el carrer d'Emília Llorca Martín, cosa que permet millorar

Foment de Ciutat, S.A.

l'accés de les DUM al comerç de tota la Barceloneta i alliberar l'espai saturat de DUM al carrer Pepe Rubianes, transformant-lo en un eix més social i ecològic.

En l'àmbit de Pepe Rubianes, s'estableixen les places DUM damunt de la vorada, de manera que, fora de l'horari DUM, la vorera disposi de més amplitud en aquests punts, arribant a assolir una amplada de 5,35 metres.

Per tal de promoure una transició entre els diferents modes de mobilitat, s'estableixen tres punts d'aparcabicicletes als extrems de Pepe Rubianes: dos aparcabicicletes a Joan de Borbó (existents) i un altre a la plaça en contacte amb el passeig marítim.

La quarta estratègia consisteix en endreçar els passos de vianants per tal de garantir la correcta connexió transversal entre el teixit urbà de banda i banda del carrer. Amb especial èmfasi es col·loca un gran pas de vianants al punt central del carrer per garantir la connexió entre el carrer pacificat de Manuel de Pedrola i carrer de Meer, creant una continuïtat entre la plaça del Mercat de la Barceloneta i el Mar.

La cinquena estratègia consisteix en renovació total de l'enllumenat i el mobiliari urbà existent al carrer Pepe Rubianes. Es proposa un nou enllumenat al portell cada 15 metres integrat a la franja de serveis creant un ritme i seqüència al llarg del carrer. El nou mobiliari es manté al punt central on la vorera s'amplia, creant un punt de parada i descans en tot el recorregut.

La sisena estratègia està vinculada a l'experiència paisatgística de la vegetació en l'àmbit de Pepe Rubianes. Es proposa un passeig arbrat que combina Koelreuteria paniculata i Ginkgo biloba 'Fastigiata', generant una experiència harmònica en què dialoguen la floració daurada de la Koelreuteria i el groc tardorenc característic del Ginkgo. S'utilitzen les varietats *fastigiata* per generar un creixement vertical que no interfereixi amb els balcons i, al mateix temps, permeti que les seves capçades no entrin en conflicte durant el seu desenvolupament. A la zona de la plaça s'incorporen espècies d'alta resistència a la salinitat, com Tamarix gallica i Casuarina cunninghamiana, adequades per a entorns exposats i de baixa demanda hídrica.

Per aquest motiu és necessari procedir a impulsar aquesta actuació

Es deixa constància que Foment de Ciutat, SA no compta amb els mitjans propis necessaris per a poder executar directament l'objecte del contracte.

El codi CPV dels treballs és: 45233252-0; 45232410-9; 45316110-9; 45112000-5

Tercer.- El projecte d'execució de les obres contempla la justificació de preus, incorporant els preus unitaris de referència i desglossa la participació d'aquests en cada unitat d'obra. Sobre aquests preus materials s'afegeix els marges relatiu a despeses generals d'obra i benefici industrial estandarditzats (13 i 6%, respectivament).

D'aplicar aquests criteris se'n deriva el pressupost objecte de licitació que es correspon a 3.540.722,16 €, IVA exclòs, i una possible modificació de fins a 708.144,43 €, IVA exclòs.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès el caràcter unitari de l'actuació, en un entorn limitat en l'espai. La divisió en lots suposaria un increment significatiu de la complexitat de l'obra, una complexitat en la gestió de la garantia, duplicació d'estructures i un increment de les immissions als veïns.

La imputació de la despesa queda repartida, segons anualitats, com segueix:

	IVA exclòs	IVA inclòs
2026	399.238,29 €	483.078,33 €
2027	3.141.483,87 €	3.801.195,48 €

Aquest crèdit es troba integrat a la partida amb les següents dades:

Foment de Ciutat, S.A.

CODI ECONÒMIC	65000
CODI PROGRAMA	15000
EXERC.PRESSUPOST.	2026-2027

Manifestar que el projecte de referència ha estat aprovat inicialment en data 28 de maig de 2025.

L'adjudicació de la licitació restarà condicionada a l'aprovació definitiva del projecte.

Aquest pressupost inclou costos directes i indirectes i altres despeses eventuais per a la seva determinació. Es considera que inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatària, així com els tributs de qualsevol tipus legalment preceptius, no incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable, conseqüentment quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

El Valor estimat del contracte difereix atès que es preveu la possible modificació (20%).

Quart.- La durada prevista del servei a contractar és la següent: DEU (10) MESOS

Sisè.- Valorat el contingut de la documentació a presentar per la licitadora, es considera correcta i completa en tots els seus requisits tècnics, havent tingut en compte les disposicions de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resulta de la seva aplicació.

Setè.- Resulta procedent adjudicar el present contracte mitjançant el procediment obert i la tramitació ordinària, d'acord amb l'article 318 i 157 i següents de la LLCSP.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació de les obres referides i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Vuitè.- Criteris de valoració. Examinats els criteris establerts per valorar les ofertes i la seva ponderació, els quals es detallen a continuació, es conclou que els mateixos s'estimen d'interès en relació amb l'objecte del contracte:

"ANNEX NÚMERO 1

1.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS SOTMESOS A UN JUDICI DE VALOR (FINS A 40 PUNTS)

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 40 pàgines DIN-A4, a una cara, mida Arial 10. No computaran a l'extensió màxima índex, separadors, ni d'altres de similars.

Les propostes tècniques seran excloses si no arriben al llindar mínim de 20 punts (sobre número 2)

1.1.- Memòria descriptiva del procés d'execució (fins a 22 punts)

Es ponderarà de la següent manera:

1.1.1.- Descripció del procés constructiu proposat per les licitadores per a l'execució de les obres objecte del projecte (fins a 8 punts)

L'ofertant presentarà una descripció justificada del procés d'execució que proposa per a les activitats principals i més singulars de l'obra, identificant els recursos i metodologia i destacant els avantatges i garanties de qualitat que ofereix.

Foment de Ciutat, S.A.

Aquesta anàlisi ha de servir per identificar els aspectes de l'obra que més poden influir en la qualitat i termini final de l'obra a judici de l'ofertor. Sobre aquests aspectes desenvoluparà la seva proposta d'execució amb l'objectiu de justificar la solidesa del procés constructiu per garantir els objectius de qualitat i termini. Es valorarà la rellevància de les tasques i la viabilitat, oportunitat i beneficis dels processos proposats, així com la racionalitat, el detall i la coherència de la proposta i la concreció en la identificació de les activitats principals i singulars que determinen els aspectes més determinants de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Procés ben detallat que millora el procés previst al projecte	8,00 punts
Correcte. Procés ben detallat, correcte i coherent	6,50 punts
Bàsic. Proposta bàsica i coherent	4,50 punts
Poc rellevant. Bàsica incompleta o amb incoherències poc rellevant	2,50 punts
No rellevant. No aporta o amb informació no rellevant	0,00 punts

1.1.2.- Propostes concretes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu (fins a 6 punts)

L'ofertor presentarà un màxim de 4 propostes on exposarà breument la naturalesa de la millora, especificant l'experiència prèvia on s'hagi aplicat i els resultats obtinguts o esperats.

Les millores de procés constructiu fan referència a aquelles propostes d'execució que, sense alterar l'estat final de les obres definides al projecte, garanteixen o suposen una millora en: la fiabilitat de l'execució, la reducció de terminis, l'assegurament de la qualitat o la reducció de riscos en qualsevol dels punts anteriors. Aquestes millores poden basar-se en noves tecnologies, propostes d'organització, utilització d'eines i maquinària singulars, sistemes de control de processos, etc.

Les millores sobre el projecte fan referència a aquelles propostes de modificació de l'obra definida que, sense suposar un canvi substancial en l'arquitectura o funcionalitat de l'obra, milloren aspectes de l'obra acabada com durabilitat i funcionalitat o suposen una garantia de termini i qualitat durant l'execució.

Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Es valorarà cadascuna de les mesures de forma separada i considerant la seva adequació a l'obra, implementació, beneficis i oportunitat. Es valoraran sobre la base a la informació aportada per la licitadora. Els costos de les millores seran a càrrec del contractista. No es valorarà l'estimació de costos de la millora.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Millora aplicable amb gran benefici	1,50 punts
Correcte. Millora aplicable amb benefici moderat	1,15 punts
Poc rellevant. Millora aplicable amb poc benefici	0,60 punts
No rellevant. Millora no aplicable o intranscendent	0,00 punts

1.1.3.- Estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit i les mesures adoptades per tal de reduir-les (fins a 2 punts)

L'ofertor presentarà una anàlisi de les possibles situacions en què es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos, botigues, etc.

L'ofertor presentarà també una sistemàtica general a aplicar en els casos d'afecció descrivint el procés de gestió, l'organització i els recursos destinats a minimitzar l'impacte negatiu de les obres sobre el trànsit i les persones.

Es puntuarà l'estudi de les interferències de trànsit conforme a la següent anàlisi:

1.1.3.a.- Anàlisi de situacions (fins a 1 punt)

Foment de Ciutat, S.A.

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció i la seva valoració quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Identificació exhaustiva i coherent	1,00 punts
Correcte. Identificació correcta i coherent	0,70 punts
Poc rellevant. Manca de situacions importants a identificar	0,30 punts
No rellevant. No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

1.1.3.b.- Sistemàtica de gestió (fins a 1 punt)

Es valorarà el detall i coherència de la sistemàtica de gestió, l'organització i recursos destinats en consideració a les afeccions identificades i els actors externs implicats en la naturalesa de les afeccions.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Sistemàtica correcta i ben dimensionada en recursos	1,00 punts
Correcte. Sistemàtica correcta amb recursos escassos	0,70 punts
Poc rellevant. Sistemàtica incorrecta o mal dimensionada en recursos	0,30 punts
No rellevant. No aporta o amb informació no rellevant	0,00 punts

1.1.4.- Estudi dels elements de tancament i senyalització i accions per a la seva correcta homogeneïtzació i conservació (fins a 2 punts)

L'ofert presentará una anàlisi de les possibles situacions on serà necessària la implementació d'elements de tancament i senyalització d'acord amb les diferents ocupacions i activitats de l'obra. Inclourà detall de magnitud, durada i impacte sobre la imatge de les obres en la ciutat.

L'ofert presentará també una relació dels elements de tancament i senyalització dels quals disposarà a l'obra, d'acord amb el projecte o millorant-lo, així com els recursos i organització destinats al manteniment i/o millora dels mateixos. Les mesures de millora addicionals al projecte no seran d'abonament.

Es puntuarà l'estudi dels elements de tancament conforme a la següent anàlisi:

1.1.4.a.- Anàlisi de situacions (fins a 1 punt)

Es valorarà la correcta identificació de les situacions d'afecció i la seva valoració quant a intensitat, durada en el temps i elements afectats.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Identificació exhaustiva i coherent	1,00 punts
Correcte. Identificació correcta i coherent	0,70 punts
Poc rellevant. Manca de situacions importants a identificar	0,30 punts
No rellevant. No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

1.1.4.b.- Solucions proposades:

Es valorarà de forma global el conjunt de solucions a cada tipologia de tancament o senyalització i l'organització, solucions tècniques i recursos destinats a la correcta implantació, conservació i homogeneïtzació, així com la seva coherència envers els criteris d'imatge de les obres de l'Ajuntament de Barcelona vigents en cada moment.

Sistemàtica de valoració:

Foment de Ciutat, S.A.

Excel·lent. Solucions que milloren projecte i ben dimensionades	1,00 punts
Correcte. Solucions habituals, correctes i ben dimensionades	0,70 punts
Poc rellevant. Solucions insuficients o mal dimensionades	0,30 punts
No rellevant. No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

1.1.5.- Accions per a millorar la imatge de les obres i reduir l'impacte al ciutadà (fins a 4 punts)

L'endrega de les obres és un factor determinant de l'impacte que aquestes suposen sobre el territori on s'executen. L'ordre dels abassegaments, l'absència d'abocadors improvisats, l'estat de neteja dels tancaments, barreres i instal·lacions són exemples de bons hàbits que, a més d'optimitzar la gestió de l'obra, donen una imatge de professionalitat i respecte per l'entorn, que és objecte inherent a la bona gestió per part de Foment de Ciutat i l'Ajuntament de Barcelona.

L'oferent presentarà un màxim de 4 mesures destinades a garantir una imatge de les obres endregades amb l'objecte de transmetre una imatge de professionalitat i ordre en la seva execució. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, els beneficis que aporta i els recursos concrets que es compromet a destinar per a la seva implementació, els quals determinaran la viabilitat de la millora proposada

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis sobre la imatge de l'endrega que suposa.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Millora aplicable i de gran benefici	1,00 punts
Correcte. Millora aplicable i de benefici moderat	0,65 punts
Poc rellevant. Millora poc aplicable o poc benefici	0,30 punts
No rellevant. No aporta o millora no aplicable o nul benefici	0,00 punts

1.2.- Pla d'obres (fins a 10 punts)

1.2.1.- La Consistència del Pla d'obres (fins a 6 punts)

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs de manera que es garanteixi el termini de les obres i s'assoleixin, si escau, els objectius temporals parcials. L'oferent identificarà les tasques, fites, proves de funcionament i altres activitats que consideri rellevants, i exposarà la durada de les mateixes i les interrelacions existents entre elles.

Es puntuarà la planificació de les obres d'acord amb la següent anàlisi:

1.2.1.a.- Consistència (fins a 4 punts)

Es valorarà la correcta identificació de les fites i tasques més rellevants, la credibilitat de l'assignació de terminis i la racionalitat dels lligams entre tasques.

A partir de la planificació del projecte licitat, l'empresa licitadora haurà de destacar, modificar i afegir aquelles tasques i fites que consideri oportunes de manera que justifiqui que la seva proposta millora la consistència i garantia del compliment de terminis de l'obra. S'analitzarà i valorarà l'oportunitat, rellevància i viabilitat dels canvis, modificacions i raonaments aportats.

(L'oferent presentarà un quadre Gantt on quedin exposades les tasques, les durades i els lligams i un text on exposarà breument en la seva opinió quin és el camí crític, les tasques i fites principals de la planificació).

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Planificació detallada que millora proposta de projecte	4,00 punts
Correcte. Planificació correcta i adequada a l'obra.	2,60 punts

Foment de Ciutat, S.A.

Poc rellevant. Planificació amb falta de detall o incoherències poc rellevants	1,00 punts
No rellevant. No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

1.2.1.b.- Justificació de rendiments (fins a 2 punts).

Es valorarà l'aportació d'informació addicional que justifiqui els rendiments utilitzats en la planificació en aquelles tasques crítiques i principals de l'obra.

Es justificarà de manera raonada per a les tasques principals, quins són els recursos, rendiments i organització proposada per justificar i garantir que els terminis exposats són consistents. Es valorarà la rellevància de les tasques desenvolupades sobre el termini de l'obra, i la consistència, viabilitat i oportunitat de les propostes de rendiments, nombre d'equips i organització dels mateixos.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Bona justificació dels rendiments de les tasques principals.	2,00 punts
Bàsic. Justificació parcial o bàsica dels rendiments de les tasques principals.	1,25 punts
Poc rellevant. Justificacions incompletes o parcialment mal identificades.	0,50 punts
No rellevant. No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

1.2.2.- Organigrama de l'equip tècnic ofert (fins a 2 punts)

L'oferent presentarà la proposta de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs, determinant la seva dedicació, activitats en què intervindrà, titulació, jerarquia interna, funcions i responsabilitats en relació amb l'obra.

L'oferent presentarà un organigrama, o similar, on identifiqui les figures, la seva jerarquia, les activitats de coneixement i responsabilitats principals. També presentarà un breu detall de les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

1.2.2.a.- Organització del personal (fins a 1 punt)

Es valorarà la proposta de les diferents posicions i figures en relació amb les necessitats de l'obra i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip.

A partir de les figures bàsiques en una obra de construcció, l'empresa licitadora haurà d'afegir de manera justificada les figures que consideri oportunes per fer front a la particularitat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, les fases, les especialitats, l'organització i la singularitat de l'obra.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Millora i amplia les necessitats de personal	1,00 punts
Correcte. Adequat a les necessitats d'obra	0,70 punts
Bàsic. Escàs en relació a les necessitats	0,30 punts
Insuficient. No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

1.2.2.b.- Funcions i responsabilitats (fins a 1 punt)

Es valorarà la descripció i contingut del detall de les funcions i responsabilitats de les diferents figures i la justificació d'aquelles amb coneixements singulars en relació amb les necessitats de l'obra.

A partir de les funcions bàsiques de les figures habituals en una obra de construcció, l'empresa licitadora haurà d'exposar de manera justificada les particularitats de les funcions i responsabilitats de les diferents posicions de l'equip proposat incloent les figures bàsiques i les addicionals. Es valorarà la rellevància, oportunitat i viabilitat de les propostes en referència a millorar l'organització i gestió de les obres i garantir la qualitat i termini de les mateixes.

Foment de Ciutat, S.A.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Adequat a les necessitats específiques de la tipologia d'obra	1,00 punts
Correcte. Funcions i responsabilitats correctes, però poc específiques	0,70 punts
Bàsic. Funcions i coneixements incomplets	0,30 punts
Insuficient. No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

1.2.3.- Coherència en l'assignació de pressupostos (fins a 2 punts)

L'ofertent presentarà un histograma de certificacions mensuals, un quadre detallat per capítols-mesos i un text on exposi breument les característiques i aspectes singulars, si els té, de la seva proposta.

Els histogrames es presentaran valorats en percentatge sobre el total del valor de l'obra (sense imports absoluts). La indicació en aquest apartat de l'import ofert serà motiu d'exclusió.

Es valorarà la coherència dels histogrames en relació a la planificació de l'obra i el detall de l'obtenció dels percentatges proposats.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Coherent i amb grau de detall alt	2,00 punts
Correcte. Coherent i amb detall correcte	1,25 punts
Bàsic. Manca de justificació o amb incoherències poc rellevants	0,50 punts
Insuficient. No aporta o amb informació incongruent	0,00 punts

1.3.- Memòria de seguretat i salut (fins a 4 punts)

Es ponderarà de la següent manera:

1.3.1.- Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut (fins a 2 punts)

L'ofertent presentarà una anàlisi de l'estudi de seguretat i salut que incorpora el projecte i identificarà els aspectes més significatius així com aquells que consideri incorrectes o millorables.

Es valorarà la identificació d'aspectes singulars i millorables i la seva anàlisi de repercussió, importància i millora de la seguretat i salut dels treballadors.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Identificació d'aspectes importants i millorables	2,00 punts
Correcte. Anàlisi correcte i coherent	1,60 punts
Bàsic. Anàlisi bàsica i coherent	1,00 punts
Poc rellevant. Anàlisi bàsica incompleta o poc rellevant	0,40 punts
No rellevant. No aporta o amb informació no rellevant	0,00 punts

1.3.2.- Millores sobre l'estudi de seguretat i salut (fins a 2 punts)

L'ofertent presentarà una sèrie de 5 millores concretes (sense dret a abonament) sobre l'estudi de seguretat del projecte a incorporar al pla de seguretat en cas de ser adjudicatari. Haurà de detallar cada proposta, justificar la seva aplicabilitat a l'obra i descriure els beneficis de la seva aplicació.

Es valorarà cada mesura per separat considerant la seva aplicabilitat i el benefici que suposa per a la seguretat i salut dels treballadors.

Foment de Ciutat, S.A.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Millora aplicable de gran benefici	0,40 punts
Correcte. Millora aplicable de benefici moderat	0,30 punts
Bàsic. Millora de dubtosa aplicació o poca repercussió	0,10 punts
Poc rellevant. No aporta o millora no aplicable o nul benefici	0,00 punts

1.4.- Ambientalització, gestió ambiental i imatge (fins a 4 punts)

L'ofertant identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables. En base a aquesta identificació l'ofertant haurà de desenvolupar les propostes següents:

1.4.1.- Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (fins a 2 punts)

L'ofertant presentarà un màxim de 4 millores concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les millores no suposaran sobrecost addicional per a Foment de Ciutat. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambientals identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra (aspectes locals) i la minoració de consums energètics (aspectes globals), així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixin en els objectius mediambientals.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Millora aplicable, eficient i de gran benefici	0,50 punts
Correcte. Millora aplicable amb benefici moderat	0,35 punts
Poc rellevant Millora poc aplicable o de poc benefici	0,10 punts
No rellevant. No aporta o millora no aplicable o nul benefici	0,00 punts

1.4.2.- Propostes per millorar el pla de residus de l'obra (fins a 2 punts)

L'ofertant presentarà un màxim de 2 propostes per millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Sistemàtica de valoració:

Excel·lent. Millora aplicable i de gran reducció de consums	0,50 punts
Correcte. Millora aplicable amb benefici moderat	0,35 punts
Poc rellevant. Millora poc aplicable o de poc benefici	0,10 punts
No rellevant. No aporta o millora no aplicable o nul benefici	0,00 punts

2.- OFERTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS (FINS A 60 PUNTS)

2.1. Oferta econòmica.....(fins a 30 punts)

Críteris per a apreciar la presumpció d'oferta anormal o desproporcionada:

Foment de Ciutat, S.A.

$$d = \frac{-(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})}{(\epsilon_{lic})}$$

d = desviació

ϵ_0 = Preu de l'ofertant

ϵ_{Mitj} = Oferta mitjana

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència

Totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals ($d = -(\epsilon_0 - \epsilon_{Mitj})/\epsilon_{lic}$) sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) seran considerades presumptament anormals o desproporcionades. La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

Per ofertes admeses a licitació, als efectes del càlcul de les ofertes anormals o desproporcionades únicament, es tindran en consideració únicament aquelles que superin els llindars mínim de puntuació a l'oferta valorable mitjançant criteris sotmesos a un judici de valor.

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no ser considerades ofertes admeses.

Valoració de les ofertes econòmiques presentades:

Totes aquelles ofertes admeses, que hagin assolit les valoracions tècniques mínimes, que no hagin incorregut en baixa desproporcionada o anormal, o que havent incorregut hagin justificat suficientment la proporcionalitat de la seva oferta econòmica seran valorades conforme a la fórmula que s'especifica a continuació:

$$Po = 30 * \frac{(\epsilon_{lic} - \epsilon_0)}{(\epsilon_{lic} - \epsilon_{omin})}$$

Po = Puntuació corresponent a l'ofertant.

ϵ_{lic} = Import de licitació de referència

ϵ_0 = Preu de l'ofertant

ϵ_{omin} = Pressupost ofertat més econòmic

L'oferta del licitador haurà de referir-se a la totalitat dels elements descrits al present Plec de condicions administratives particulars.

Conforme a l'art. 86 del RD1098/2001, de 12 d'octubre, l'informe 34/2012, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat i la Resolució del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals 541/2013, quan diversos oferents que formin part d'un grup d'empreses presentin oferta (individualment o en compromís d'Unió Temporal d'Empreses, fins i tot en altres tipus agrupacions, i sense ésser rellevant el seu percentatge de participació), únicament es tindrà en compte pel càlcul de la mitjana M l'oferta més econòmica. Aquest criteri s'aplicarà de forma simultània a totes les ofertes que compleixin els requisits indicats anteriorment.

S'ajustarà la puntuació màxima en cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades no superi les següents franges:

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (ϵ_{Mitj}) no sigui superior a 15 punts percentuals respecte ϵ_{lic} no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 25 punts.

En cas que la baixa mitjana de les ofertes presentades (ϵ_{Mitj}) no sigui superior a 5 punts percentuals respecte ϵ_{lic} no s'atorgarà la puntuació màxima prevista i les ofertes econòmiques ponderaran sobre un màxim de 20 punts.

2.2.- Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris..... fins a 5 punts

La puntuació de cada licitadora serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

Fórmula:

Foment de Ciutat, S.A.

$$P_i = 5 * \left(\frac{B_i}{B_{max}} \right)$$

P_i = puntuació de l'oferta

B_i = baixa de l'oferta

B_{max} = baixa màxima del total de les ofertes

BAIXA = tant per cent de baixa a aplicar sobre qualsevol dels preus del banc BEDEC de l'ITEC no inclosos explícitament en el pressupost de l'obra en licitació

L'ofertant haurà de presentar un percentatge de baixa que s'aplicarà sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona capital; àmbit de plecs: Catalunya; variació de preus segons el volum de l'obra a executar) i que resultaran d'aplicació en les possibles modificacions de contracte a excepció que a l'oferta principal constin preus més baixos.

(S'atorgarà la major puntuació aquell que presenti un percentatge de baixa més elevat i la resta proporcionalment. Si de l'aplicació de la fórmula se'n deriven puntuacions negatives es puntuaran amb valor 0)

La baixa ofertada per aquest aspecte, no podrà ser inferior al 75% ni superior al 105% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació. En cas que l'ofertant presenti una baixa inferior o superior a aquest límits es procedirà a corregir la baixa aplicant els valors límits admesos. En el supòsit que el licitador no indiqui baixa s'entendrà que oferta el 75% de la baixa ofertada en relació al pressupost de licitació.

En cas que B_{max} sigui 0, totes les ofertes obtindran 0 punts

2.3. Estabilitat del personal encarregat de l'execució del contracte.....fins a 5 punts

Considerant les característiques de l'obra a executar es valorarà el percentatge de personal adscrit a l'execució de l'obra que disposi de contracte indefinit.

Aquest criteri es refereix exclusivament al personal efectivament adscrit a l'execució de l'obra, tant del contractista principal com, si escau, de les empreses subcontractistes que hi intervinguin, i no a la plantilla general de les empreses licitadores.

Als efectes exclusius d'aquest criteri, el percentatge es calcularà sobre l'equip mínim de referència previst al projecte/PPT, fixat en 18 operaris.

La puntuació de cada licitadora serà el resultat de l'aplicació de la següent fórmula matemàtica:

Fórmula:

$$P_i = 5 * \left(\frac{\%lic}{\%max} \right)$$

P_i = puntuació de l'oferta

$\%lic$ = % ofertat

$\%max$ = % màxim del total de les ofertes

El percentatge ofert d'estabilitat adscrita (PEA) es calcularà de la manera següent:

$$PEA = (NIO / 18) \times 100$$

on:

- NIO = nombre d'operaris en l'obra, fins a un màxim de 18, adscrits a l'execució de l'obra amb contracte indefinit, incloent-hi, si escau, operaris de subcontractistes adscrits directament a l'obra.

En cap cas no es computaran per duplicat operaris adscrits per diferents empreses ni s'atorgarà puntuació per sobre del 100%.

Foment de Ciutat, S.A.

En cas que durant l'execució de l'obra el contractista hagi d'ampliar el nombre d'operaris encarregats a l'execució de l'obra caldrà respectar el % ofertat.

En cas que %max sigui 0, totes les ofertes obtindran 0 punts.

2.4. Millora relativa al compromís de qualitat durant el termini de garantia.....fins a un màxim de 5 punts

L'ofertant podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini de garantia que s'especifica al Quadre-Resum del present Plec.

Les unitats en què l'ofertant haurà d'especificar l'ampliació de termini serà número de mesos addicionals i fins a un màxim que suposi doblar el termini de garantia especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Increment termini de garantia	Puntuació
+24 mesos	5
+23 mesos	4,7
+22 mesos	4,5
+21 mesos	4,3
+20 mesos	4,1
+19 mesos	3,9
+18 mesos	3,7
+17 mesos	3,5
+16 mesos	3,3
+15 mesos	3,1
+14 mesos	2,9
+13 mesos	2,7
+12 mesos	2,5
+11 mesos	2,2
+10 mesos	2
+9 mesos	1,8
+8 mesos	1,6
+7 mesos	1,4
+6 mesos	1,2
+5 mesos	1
+4 mesos	0,8
+3 mesos	0,6
+2 mesos	0,4
+1 mes	0,2

L'ofertament d'aquesta millores esdevindran obligacions essencials del contractes. No es podrà repercutir cap mena de preu per la seva prestació.

2.5.- Experiència equip responsable.....fins a un màxim de 15 punts

Als efectes de valorar l'experiència caldrà aportar al sobre 3 la documentació necessària per a la seva acreditació.

L'experiència valorable s'ha de referir a obres no inferiors a: obres de reforma d'espai públic, executades en àmbit urbà en els darrers CINCO(5) anys amb la classificació de contractista, prevista com a solvència, similar a les de la licitació i amb un PEC (sense IVA) ≥ 2.000.000 €. Amb un màxim de 5 actuacions.

2.5.1.- Cap d'obra.....fins a 7 punts

Es valorarà l'experiència del cap d'obra conforme als criteris o paràmetres següents:

- Import acumulat de les obres on hagi actuat com a Cap d'obra (fins a 3 punts)

Descripció	Import acumulat obres com a Cap d'obra
------------	--

Foment de Ciutat, S.A.

<i>Import acumulat de les actuacions proposades ≥ 3 x l'import de referència</i>	<i>3 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2,5 però inferior a 3 vegades l'import de referència</i>	<i>2,4 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2 però inferior a 2,5 vegades l'import de referència</i>	<i>1,80 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1,5 però inferior a 2 vegades l'import de referència</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1 però inferior a 1,5 vegades l'import de referència</i>	<i>0,60 punts</i>
<i>Import acumulat de les actuacions proposades < l'import de referència</i>	<i>0,00 punts</i>

- *Nombre d'obres on hagi actuat com a Cap d'obra (fins a 3 punts)*

<i>Descripció</i>	<i>Nombre d'obres com a Cap d'obra</i>
<i>≥ 4 actuacions</i>	<i>3 punts</i>
<i>3 actuacions</i>	<i>2,25 punts</i>
<i>2 actuacions</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>1 actuació</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>0 actuacions</i>	<i>0,00 punts</i>

- *Grau de dedicació del Cap d'obra (fins a 1 punt)*

<i>Descripció</i>	<i>Grau de dedicació de Cap d'obra</i>
<i>Si el grau de dedicació a que es compromet en aquesta posició es TOTAL (100%)</i>	<i>1 punt</i>
<i>Si el grau de dedicació a que es compromet en aquesta posició es PARCIAL (no inferior a 50%)</i>	<i>0,5 punts</i>
<i>Si el grau de dedicació a que es compromet en aquesta posició es PUNTUAL (inferior a 50%)</i>	<i>0,00 punts</i>
<i>No indica, no concreta o no comprès dins dels límits indicats</i>	<i>0,00 punts</i>

Sense perjudici de la concreció la dedicació del cap d'obra haurà de ser la necessària per a l'execució dels treballs.

2.5.2.- Encarregat de l'obra.....fins a 5 punts

Es valorarà l'experiència de l'encarregat de l'obra conforme als següents criteris o paràmetres:

- *Import acumulat de les obres on hagi actuat com a encarregat de l'obra (fins a 2 punts)*

<i>Descripció</i>	<i>Import acumulat obres com a encarregat de l'obra</i>
<i>Import acumulat de les actuacions proposades ≥ 3 x l'import de referència</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2,5 però inferior a 3 vegades l'import de referència</i>	<i>1,60 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és</i>	<i>1,20 punts</i>

Foment de Ciutat, S.A.

<i>superior o igual a 2 però inferior a 2,5 vegades l'import de referència</i>	
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1,5 però inferior a 2 vegades l'import de referència</i>	<i>0,80 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1 però inferior a 1,5 vegades l'import de referència</i>	<i>0,40 punts</i>
<i>Import acumulat de les actuacions proposades < l'import de referència</i>	<i>0,00 punts</i>

- *Nombre d'obres on hagi actuat com a encarregat de l'obra (fins a 2 punts)*

<i>Descripció</i>	<i>Nombre d'obres com a encarregat de l'obra</i>
<i>>= 4 actuacions</i>	<i>2,00 punts</i>
<i>3 actuacions</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>2 actuacions</i>	<i>1,00 punts</i>
<i>1 actuació</i>	<i>0,50 punts</i>
<i>0 actuacions</i>	<i>0,00 punts</i>

- *Grau de dedicació de l'encarregat de l'obra (fins a 1 punt)*

<i>Descripció</i>	<i>Grau de dedicació de l'encarregat de l'obra</i>
<i>Si el grau de dedicació a que es compromet en aquesta posició es TOTAL (100%)</i>	<i>1 punt</i>
<i>Si el grau de dedicació a que es compromet en aquesta posició es PARCIAL (no inferior a 50%)</i>	<i>0,5 punts</i>
<i>Si el grau de dedicació a que es compromet en aquesta posició es PUNTUAL (inferior a 50%)</i>	<i>0,00 punts</i>
<i>No indica, no concreta o no comprès dins dels límits indicats</i>	<i>0,00 punts</i>

Sense perjudici de la concreció la dedicació de l'encarregat de l'obra haurà de ser la necessària per a l'execució dels treballs.

2.5.3.- Tècnic/a de prevenció de l'obra.....fins a 3 punts

Es valorarà l'experiència del tècnic/a de prevenció de l'obra conforme als següents criteris o paràmetres:

- *Import acumulat de les obres on hagi actuat com a tècnic/a de prevenció de l'obra (fins a 1,5 punts)*

<i>Descripció</i>	<i>Import acumulat obres com a tècnic/a de prevenció de l'obra</i>
<i>Import acumulat de les actuacions proposades >= 3 x l'import de referència</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2,5 però inferior a 3 vegades l'import de referència</i>	<i>1,20 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 2 però inferior a 2,5 vegades l'import de referència</i>	<i>0,90 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1,5 però inferior a 2 vegades l'import de referència</i>	<i>0,60 punts</i>
<i>Si l'import acumulat de les actuacions proposades és superior o igual a 1 però inferior a 1,5 vegades</i>	<i>0,30 punts</i>

Foment de Ciutat, S.A.

<i>l'import de referència</i>	
<i>Import acumulat de les actuacions proposades < l'import de referència</i>	<i>0,00 punts</i>

- *Nombre d'obres on hagi actuat com a tècnic/a de prevenció de l'obra (fins a 1,5 punts)*

<i>Descripció</i>	<i>Nombre d'obres com a tècnic/a de prevenció de l'obra</i>
<i>>= 4 actuacions</i>	<i>1,50 punts</i>
<i>3 actuacions</i>	<i>1,13 punts</i>
<i>2 actuacions</i>	<i>0,75 punts</i>
<i>1 actuació</i>	<i>0,38 punts</i>
<i>0 actuacions</i>	<i>0,00 punts</i>

Per a cadascun dels perfils caldrà emplenar el document model número 6 degudament emplenat.

PUNTUACIÓ TOTAL: De 0 a 100 punts.

*(1) Les propostes tècniques excloses per no arribar al **llindar mínim de 20 punts en la proposta tècnica** (sobre número 2). Respecte les licitadores que estiguin en qualsevol d'aquestes circumstàncies ja no es procedirà a l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre número 3).*

Conseqüentment, les ofertes excloses perquè no arriben al llindar mínim, no seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades per haver estat excloses i, conseqüentment, no seran admeses."

Novè.- Justificació de la valoració de certs criteris de valoració.

Els criteris d'adjudicació de referència es corresponen amb l'estàndard emprat pels contractes d'obres, tractant de donar prioritat als criteris automàtics més enllà del preu ofert.

- Els criteris de valoració previstos es consideren directament vinculats a l'objecte del contracte, atès que es refereixen bé a la manera d'executar l'obra, bé a les condicions que poden incidir de forma significativa en la seva correcta realització, i tots ells estan orientats a identificar l'oferta amb millor relació qualitat-preu, d'acord amb criteris econòmics i qualitatius. En particular, els criteris subjectes a judici de valor es projecten sobre aspectes com el procés constructiu, la planificació, la seguretat i salut, la gestió ambiental i la minimització d'afeccions, tots ells íntimament relacionats amb la qualitat final dels treballs i amb les condicions de la seva execució. Això resulta coherent amb el règim de l'article 145 de la LCSP, que permet establir criteris qualitatius vinculats a l'objecte del contracte i dirigits a obtenir una millor prestació
- En relació al llindar de la baixa desproporcionada, es situat fen el 5%, considerant l'import de l'actuació i la necessitat d'evitar promoure baixes imprudents, màxim considerant el comportament de la fórmula d'assignació de la puntuació (molt pronunciada).

La reducció de la puntuació màxima en el preu té per finalitat vetllar per reduir els efectes de l'aplicació de la fórmula a on petites diferències econòmiques pot generar grans diferències de puntuació, no essent només decisives si no també desproporcionades i contraproductes en relació a altres criteris de valoració.

- Es valora l'experiència de determinats membres de l'equip responsable del contractista perquè es considera que la major experiència acreditada en perfils clau de l'obra —cap d'obra, encarregat/da i

Foment de Ciutat, S.A.

tècnic/a de prevenció— pot incidir de manera significativa en una millor execució del contracte. En una actuació d'obra urbana complexa, la qualitat dels perfils directament responsables de la direcció, organització, control de la producció, coordinació preventiva i resolució d'incidències té una influència rellevant sobre el termini, la seguretat, la coordinació i la qualitat dels treballs. Aquest criteri té caràcter **objectiu**, atès que es basa en paràmetres verificables i quantificables, i s'ajusta a la doctrina que admet la valoració de l'experiència del personal adscrit al contracte quan aquesta experiència pot afectar de forma significativa la seva millor execució

- Es valora el compromís de dedicació de determinades figures de l'equip del contractista perquè es considera que una major dedicació efectiva del cap d'obra i de l'encarregat/da ha de permetre un major control directe, una millor supervisió dels treballs, una resposta més ràpida davant incidències i una més adequada coordinació de les fases d'obra, especialment en una actuació que comporta múltiples afeccions funcionals. Aquest criteri s'emmarca en la possibilitat d'exigir i concretar els mitjans personals necessaris per a la correcta execució del contracte i resulta coherent amb la necessitat que els perfils responsables de l'obra tinguin una presència i disponibilitat ajustades a la seva complexitat tècnica i organitzativa.
- Es valoren millores en les condicions de garantia de les obres perquè una ampliació del termini de garantia constitueix una millora directament relacionada amb la qualitat, durabilitat i fiabilitat dels treballs executats, i incentiva una execució més acurada, una millor selecció de solucions constructives i una major cura en el control del procés d'obra. Aquest criteri està vinculat al resultat final de la prestació i a la seva millor resposta a les necessitats de l'òrgan de contractació, alhora que reforça l'eficiència en l'ús dels fons públics
- Es valora el grau d'estabilitat del personal adscrit a l'execució de l'obra atès que, en les circumstàncies específiques d'aquesta actuació, la continuïtat i la baixa rotació dels equips d'obra poden incidir de manera directa en una millor execució. L'actuació es desenvolupa en una artèria viària i de vianants d'elevadíssima intensitat funcional i gran rellevància per al barri, en la qual conflueixen una alta densitat d'habitatges, trànsit rodat, activitat comercial, fluxos turístics, línies d'autobús i una gran quantitat de carrers en un espai reduït. Aquesta configuració genera una especial complexitat de coordinació, seguretat, manteniment d'accesos, senyalització, resposta a incidències i adaptació contínua de l'obra a les condicions reals de l'entorn urbà. En aquest context, una major estabilitat del personal adscrit —tant del contractista principal com, si escau, dels subcontractistes— afavoreix el coneixement acumulat del tram, dels punts de conflicte, dels fluxos de mobilitat i de les mesures correctores implantades, i permet reduir incidències, errors de coordinació i riscos per a la seguretat viària i de vianants. Aquest criteri, a més, es refereix exclusivament al personal adscrit a l'obra i no a la plantilla general de l'empresa, de manera que es connecta amb l'execució efectiva del contracte i no amb característiques abstractes del licitador. La seva configuració com a percentatge sobre un equip mínim de referència evita afavorir empreses de major dimensió pel simple nombre absolut de treballadors i reforça la seva proporcionalitat.

Desè.- La Mesa de contractació proposada (clàusula 11 del Plec de condicions) s'ajusta als requeriments de l'article 326 LLCSP, amb expressa referència a la inclusió de personal que actua en l'àmbit jurídic i econòmic de la societat.

Conformen la Mesa de contractació els següents membres:

- President: Director General de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Directora Tècnica de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director del Pla de Barris de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.
- Vocal: Director de Serveis Jurídics i Habitatge de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui
- Vocal: Director d'Administració i Persones de Foment de Ciutat, o persona en qui delegui.

Foment de Ciutat, S.A.

-Secretari/a: Cap dels Serveis Jurídics de Foment de Ciutat, amb veu però sense vot, o persona en qui delegui.

El Comitè d'experts es troba conformat per les persones que es detallen a continuació i que compten amb la qualificació professional apropiada per valorar els criteris previstos al present Plec de condicions:

1. Arquitecta de Foment de Ciutat, SA
2. Arquitecte de Foment de Ciutat, SA
3. Arquitecte de Foment de Ciutat, SA
4. Lletrat de Foment de Ciutat, SA

Onzè.- Tant aquests criteris com la resta de clausulat del plec, s'ajusten en substància al plec tipus d'obres no harmonitzades adoptat per la Societat que, d'acord amb la seva naturalesa, permet en l'elaboració del Plec de Condicions Particulars operar els ajustos necessaris per respondre als concrets interessos i característiques de la licitació.

Dotzè.- Conforme al Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271, de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, el present procediment inclou un seguit de clàusules, mesures i obligacions de caràcter social adequades a l'objecte dels serveis (eficiència social). Les condicions especials d'execució es troben descrites a la clàusula 10 del Plec de Condicions Particulars. Concretament, les clàusules, mesures i obligacions de caràcter social són les següents:

1. Compromís de presentar un pla d'igualtat entre homes i dones o en el seu cas, mesures d'igualtat (condició d'execució).
2. Obligació de mantenir les condicions laborals (condició d'execució).
3. Obligació de presentar un seguit de mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe (condició d'execució).
4. Pagament directe a subcontractistes (condició d'execució).
5. Subcontractació (condició d'execució)

A banda s'han previst un seguit de condicions especials d'execució que busquen vetllar per la bona convivència entre veïns residents i contractista.

En relació al Pla de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019, aprovat pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599, de 18 de juliol, les mesures que s'adopten són les que indiquen a continuació:

Descripció	Mesura Social	Condició d'execució	Criteri d'adjudicació
Desglossament del pressupost.	x		
Informació subcontractació		x	
Valoració preu <35%			x
Llindar desproporcionalitat i justificació	x		x
Pagament subcontractistes		x	
Manteniment Condicions laborals durant la vigència del contracte		x	
Pla d'igualtat o mesures d'igualtat		x	
Mesures vs assetjament sexual		x	

També s'ha inclòs l'obligació de preveure un pla d'actuació davant altes temperatures.

Foment de Ciutat, S.A.

Tretzè.- El Valor estimat del contracte és de 4.248.866,59 €, IVA exclòs. La diferència entre Valor estimat de contracte i el pressupost base de licitació i les partides addicionals a ofertar (previst en 708.144,43 €, IVA exclòs) es correspon a la previsió d'una possible modificació de fins al 20% del pressupost base de licitació.

Les possibles causes de modificació es troben contemplades a la clàusula 18 del Plec de condicions particulars.

Aquest import deriva del pressupost previst a projecte, i és resultat d'aplicar la repercussió dels preus de materials i descompostos previstos i detallats al projecte, així com aplicar els percentatges estàndards relatius a despeses generals d'obra i benefici industrial (13 i 6%, respectivament).

El pressupost base de licitació esdevé el preu màxim adjudicable. Conseqüentment, quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació.

Atenent a aquest valor estimat del contracte l'òrgan de contractació competent, per raó de la quantia, és la Consellera Delegada de Foment de Ciutat, SA.

El preu del contracte es realitza en base a preus unitaris de referència.

Tretzè: Els requisits de solvència es troben contemplats a la clàusula 7 del Plec de condicions administratives particulars i es consideren proporcionats i ajustats a l'objecte del contracte.

"B. Solvència tècnica i financera requerida i acreditació de la mateixa:

*La solvència tècnica i financera s'acreditarà mitjançant l'acreditació de la corresponent classificació de l'empresa licitadora ajustada a l'objecte del contracte, en el grup, subgrup i categoria assenyalades en aquest plec, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. **S'admet fotocòpia simple de l'esmentat certificat.***

Segons el RD 773/2015, la classificació requerida és:

Classificació:

Grup	Subgrup	Categoria actual
G	6	4

Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable formulada per la licitadora sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció no han experimentat cap variació.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

La classificació de les unions temporals o les agrupacions d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

En els casos en els que s'exigeixi la classificació i concorrin en la unió temporal empresaris nacionals, estrangers no comunitaris o estrangers comunitaris, els dos primers hauran d'acreditar la seva classificació i els estrangers, en defecte d'aquesta, la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En cas que part de la solvència tècnica exigida es correspongui als treballs objecte de subcontractació haurà/h de ser l'empresa/es subcontractista qui ho acrediti.

Foment de Ciutat, S.A.

Els empresaris no espanyols d'Estat membres de la Unió Europea o estat signataris de l'Acord sobre l'espai econòmic europeu, ja concorrin individualment o en Unió temporal d'empreses, no serà exigible trobar-se classificat, sense que això signifiqui que no hauran d'acreditar la seva solvència. En aquest cas la solvència s'acreditarà pels següents mitjans:

- a. *Declaració indicant el personal tècnic i organismes tècnics, integrats o no a l'estructura de l'oferent, dels que es disposi per a l'execució de les obres.*

Foment de Ciutat podrà sol·licitar que es presenti aquella documentació acreditativa de l'existència i disposició d'aquests mitjans en cas que ho consideri necessari.

- b. *Disposar dels elements suficients (material, maquinària i equip tècnic) per a la deguda execució del contracte.*

Foment de Ciutat podrà sol·licitar que es presenti aquella documentació acreditativa de l'existència i disposició d'aquests mitjans en cas que ho consideri necessari.

- c. *Acreditació d'haver executat treballs similars (2 obres de reurbanització de carrer principals en àmbit urbà dens), en els darrers 5 anys, per un import no inferior a 2.000.000,00 euros, PEC IVA exclòs, IVA exclòs.*

A tal efecte, caldrà aportar declaració responsable o certificat de bona execució, on es faci constar el compliment dels requisits exigits, els treballs realitzats amb indicació de les tasques realitzades, del període d'execució, durada i import.

Aquelles empreses amb un antiguitat inferior a cinc (5) anys estaran exemptes d'acreditar la solvència per aquest mitjà.

- d. *Volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor estimat superior a 1,5 vegades el Valor estimat de contracte de referència¹. En cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període, conforme a allò previst a l'art. 87.1.a) LCSP.*

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 del LCSP.

7.2. Foment de Ciutat, SA pot contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per exercitar els drets i complir les obligacions que del contracte es derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. No serà necessària la formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant Foment de Ciutat, SA.

7.3. De la mateixa manera caldrà acreditar la solvència tècnica o professional dels subcontractistes, en el seu cas.

De conformitat amb l'article 86 de la LCSP, es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles existents, sempre que demostrï que, per l'execució del contracte, disposa efectivament d'aquests mitjans.

FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

¹ Valor estimat de contracte de referència: a efectes de la solvència econòmica i financera es correspon a:
 - En cas de duració del contracte, inferior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte.
 - En cas de duració del contracte, superior a 1 any, 1,5 vegades el Valor estimat de contracte anualitzat (VEC/duració*12).

Foment de Ciutat, S.A.

La licitadora haurà d'acreditar l'execució dels treballs indicats, aportant declaració responsable en que identifiqui cadascun dels treballs esmentats, apartat al que correspon, indicant l'abast de cadascun dels treballs, col·lectiu al que es dirigia, any d'execució, import del treball i, en el seu cas, empresari o entitat amb què va mantenir la referida relació professional. FOMENT DE CIUTAT, SA es reserva el dret de verificar, pel seu compte, la veracitat de la informació facilitada.

Les titulacions indicades es realitzen a títol merament enunciatiu i no limitatiu. Per titulat competent s'entendrà qualsevol titulació que estigui habilitada legalment per l'execució de les funcions indicades i hagi estat prèviament validada per a l'execució del present projecte.

El licitador haurà d'aportar una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a contractar el personal competent i que aquest complirà les exigències requerides."

Es considera que la solvència s'ajusta als requeriments previstos a la LCSP.

Catorzè.- Conforme a allò disposat a l'article 44 de la LLCSP, atès que el valor estimat del contracte és superior a 3.000.000 euros, resulta d'aplicació el recurs especial en matèria de contractació en el present procediment.

Quinzè.- S'inclouen les modificacions derivades del Decret Llei 14/2019, de 31 d'octubre de 2019, pel que s'adopten mesures urgents per raó de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació del sector públic i telecomunicacions. En aquest sentit s' han ajustat clàusules al Plec de condicions, declaracions tipus i contracte tipus.

Conclusions.- Tant aquests criteris com la resta de clàusules del plec, s'ajusten a la normativa de contractació vigent, incloent aquells preceptes d'efecte directe.

Pels motius exposats, es justifica la necessitat i la idoneïtat de procedir a la licitació per a l'adjudicació dels treballs de referència i, a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona,

Jaume Ramos Sotelo
Director de Serveis Jurídics i Habitatge
Foment de Ciutat