



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
861/2026	Junta de Govern Local	08/06/2026

EN QUALITAT DE SECRETÀRIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 861/2026. CONTRACTACIONS.

Favorable Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

FETS I FONAMENTS DE DRET

INICI DE LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS DE CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

ANTECEDENTS DE FET.-

1.- Descripció de l'objecte: Contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de les calderes de biomassa de l'ajuntament d'Agramunt.

Equipaments Municipals on estan ubicades:

Teatre Casal Agramuntí	HERZ FireMatic 151	1.500€/any + IVA
Residència Cal mas vell	HERZ FireMatic 201	2.500€/any + IVA
Escola municipal de música	HERZ FireMatic 151	1.500€/ any + IVA
CEIP MACIÀ-COMPANYS	HARGASSNER ECO-HK 300	2.000€/any més IVA

Necessitat que es satisfà: Manteniment de les instal·lacions dels edificis.

El present procediment de licitació té per objecte regular i definir l'abast, condicions i característiques tècniques de les prestacions que regiran en la contractació del Servei de manteniment preventiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions de calefacció amb energies renovables concretament amb biomassa, dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Agramunt exposats en el punt primer als efectes de de garantir el nivell òptim de les prestacions, millora de la sostenibilitat, el manteniment de les instal·lacions, continuïtat del funcionament dels equips i instal·lacions i la seva durabilitat.

2.- Antecedents i necessitat a satisfer





Les calderes de biomassa que donen calefacció al Teatre-Casal Agramuntí, la residència Cal Mas Vell, l'Escola Municipal de Música i el CEIP Macià-Companys requereixen un manteniment preventiu i correctiu d'acord amb el RITE (RD 1027/2007). L'informe de serveis tècnics municipal indica que, sense aquest manteniment, es posa en risc la continuïtat del servei i la seguretat de les instal·lacions. Per aquest motiu, l'Alcaldia va dictar decret d'incoació d'expedient i va encomanar la redacció del PCAP i del PPT.

2.- Aquests serveis requereixen de personal i equips/materials especialitzats i d'una magnitud tal que no poden ser assumits de forma directa per l'Ajuntament i els mitjans i recursos propis. A més històricament aquests serveis són realitzats de forma externa per empreses especialitzades en aquest tipus de prestacions.

El volum de treball i especialització d'aquest servei no es pot portar a terme pel personal municipal donat que la plantilla de persona i la relació de lloc de treball no consten les places corresponent i en l'actualitat no es poden incorporar per excedir de la taxa de reposició de personal. D'altra banda, també es posa de manifest la insuficiència de mitjans materials per la prestació d'aquest servei en requerir materials específics i concrets.

3.- Pressupost base de licitació (PBL)	7 500 més IVA
---	----------------------

- **Valor estimat del contracte (VEC):** 30.000 € (7 500 € × 4 anys, sense modificacions).
- **Crèdit:** aplicacions 333-212-04, 321-212-03 i 920-212-00, amb consignació als exercicis 2026-2029.
- No s'aplica revisió de preus (art. 103.3 LCSP).

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 17 de la LCSP defineix el contracte de serveis com els que tenen per objecte prestacions de fer consistents en el desenvolupament d'una activitat o dirigits a l'obtenció d'un resultat diferent al d'una obra o subministrament, incloent aquells en els que l'adjudicatari s'obligui a executar el servei de forma successiva i per preu unitari.

2. Els articles 22.1, 131.2 i 156.6 de la LCSP, en relació a la tramitació del procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada que serà d'aplicació a aquest expedient, en tractar-se d'un contracte de serveis el valor estimat del qual és inferior a la seva tramitació com a contracte harmonitzat. A més, s'ha de tenir present que es tracta d'un contracte enumerat en l'annex IV de la LCSP.

3. D'acord amb l'article 28 LCSP, està justificada la necessitat i idoneïtat de la present contractació.

4. L'article 29 de la LCSP, en relació al termini de durada dels contractes i d'execució de la prestació.





5. L'article 99.3 de la LCSP, estableix l'obligatorietat de dividir la realització independent de cada una de les parts del contracte mitjançant lots, sempre que la naturalesa o objecte del contracte ho permetin. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient.

6. Els articles 116 i 117 de la LCSP regulen l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, així com el contingut d'aquest, que incorporarà, en tot cas, els plecs de les clàusules administratives que regularan el contracte, el plec de prescripcions tècniques, el document justificatiu de l'existència de crèdit, la justificació de l'elecció del procediment de licitació, la necessitat que l'Administració vol satisfer, els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera, els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, el valor estimat del contracte i la decisió de no dividir en lots el seu objecte, si s'escau.

7. Els articles 122 i 124 de la LCSP regulen el contingut dels plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques particulars

8.- El contracte és un contracte de de serveis, ja que no es produeix una translació rellevant el risc operacional a l'adjudicatari.

9.-Per altra banda, l'Ajuntament d'Agramunt té la consideració d'administració pública, de conformitat amb l'article 2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya en relació amb l'article 3.2.a) de la LCSP.

El servei objecte d'aquest contracte no implica exercici d'autoritat.

10.-El servei objecte del contracte és competència de l'Ajuntament d'Agramunt de conformitat amb l'article 25.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i l'article 66.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. Es configura com a servei públic mínim de caràcter obligatori. La durada del contracte serà de 2 (dos) anys a partir del dia següent al de la data de signatura del contracte. Es preveu una pròrroga amb caràcter anual fins un màxim de dos anys (2030 INCLÓS) que s'haurà d'acordar expressament amb anterioritat al venciment del termini inicial del contracte, per part de l'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 29 de la LCSP.

La tramitació de l'expedient és ordinària i es tramita mitjançant procediment d'adjudicació obert.

11.- De conformitat amb la Disposició addicional segona, apartat primer de la Llei 9 /2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuais pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge





indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. No obstant, d'acord amb la Resolució de l'Alcaldia núm.366/2023 de data 19 de juny de 2020, aquesta competència està delegada en la Junta de Govern Local.

Vista la proposta de resolució PR/2026/819 de 26 / de maig / 2026 fiscalitzada favorablement amb data de 1 / de juny / 2026.

RESOLUCIÓ

Primer. CONSIDERAR justificada la necessitat i conveniència de procedir a la licitació per a la contractació del servei de manteniment de les instal·lacions de les calderes de biomassa de l'ajuntament d'Agramunt

El pressupost base de licitació:
- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

EQUIPAMENT	CALDERA	PREU MANTENIMENT
Teatre Casal Agramuntí	HERZ FireMatic 151	1.500€/any + IVA
Residència Cal mas vell	HERZ FireMatic 201	2.500€/any + IVA
Escola municipal de música	HERZ FireMatic 151	1.500€/ any + IVA
CEIP MACIÀ-COMPANYS	HARGASSNER ECO-HK 300	2.000€/any més IVA

El pressupost de licitació és de 7 500,00 €/any (IVA exclòs) i ascendeix a 30 000,00 € (IVA exclòs) per a la durada màxima de quatre anys.

Pressupost base de licitació (PBL): 7.500,00 €/any (IVA exclòs).

Valor estimat del contracte (VEC): 28.000,00 € (IVA exclòs), resultant de PBL x durada total màxima de quatre anys, sense modificacions previstes."

Segon. INICIAR l'expedient administratiu per a la contractació servei de manteniment de les **INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D' AGRAMUNT 2026-2027, PRORROGABLE PER DOS ANYS MÉS**) per procediment obert.

Tercer.- ORDENAR l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte per tramitació ordinària i seguint el procediment obert i adjudicació amb més d'un criteris d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

Quart.- El present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Cinquè.- PUBLICAR l'anunci de licitació, en el perfil de contractant de la seu electrònica municipal, i en el portal de transparència, per tal que durant el termini **de VINT (20)**





dies comptadors a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil del contractant es puguin presentar les proposicions que s'estimin pertinents. Els plecs de clàusules administratives particulars i el projecte d'obra s'exposaran al públic en el perfil de contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Els plecs de clàusules administratives particulars i el plec tècnic s'exposaran al públic en el perfil de contractant i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Sisè.- DESIGNAR RESPONSABLE del contracte al Sr. Joan Hernandez responsable dels serveis municipals.

Setè.- DESIGNAR als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

- President: Regidor/a

Vocals:

- secretària
- interventora
- arquitecte municipal
- regidor/a

Secretària: Administrativa

Vuitè.- PUBLICAR aquest acord en el perfil del contractant de l'Ajuntament, que ha d'estar allotjat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, que, a la seva vegada, està interconnectat amb la Plataforma de Contractació del Sector Públic estatal.

Novè.- DETERMINAR que aquest acte esgota la via administrativa i és definitiu, podent interposar-se contra el mateix els recursos que s'assenyalin en l'anunci de licitació.

RECURSOS:

Recurs de reposició potestatiu davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte administratiu en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, tal com estableix l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

--Alternativament, podeu interposar directament recurs davant el Jutjat Contenciós administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia de la recepció d'aquesta notificació, d'acord els articles 8.1, 25.1 i 46.1 de la Llei 29/1998, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de la senyora alcaldessa, d'acord amb l'article 206 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a reserva dels termes que resultin de l'aprovació definitiva de l'acta.





Ajuntament d'Agramunt

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

