



Ajuntament d'Agramunt

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

1.-Descripció de l'objecte: Contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de les calderes de biomassa de l'ajuntament d'Agramunt.

Equipaments Municipals on estan ubicades:

| | | | |
|----------------------------|---------|-----------------------|--------------------|
| Teatre Agramuntí | Casal | HERZ FireMatic 151 | 1.500€/any + IVA |
| Residència vell | Cal mas | HERZ FireMatic 201 | 2.500€/any + IVA |
| Escola municipal de música | | HERZ FireMatic 151 | 1.500€/ any + IVA |
| CEIP COMPANYYS | MACIÀ- | HARGASSNER ECO-HK 300 | 2.000€/any més IVA |

Necessitat que es satisfà: Manteniment de les instal·lacions dels edificis.

El present procediment de licitació té per objecte regular i definir l'abast, condicions i característiques tècniques de les prestacions que regiran en la contractació del Servei de manteniment preventiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions de calefacció amb energies renovables concretament amb biomassa, dels edificis municipals de l'Ajuntament d'Agramunt exposats en el punt primer als efectes de de garantir el nivell òptim de les prestacions, millora de la sostenibilitat, el manteniment de les instal·lacions, continuïtat del funcionament dels equips i instal·lacions i la seva durabilitat.

2.- Antecedents i necessitat a satisfer

Les calderes de biomassa que donen calefacció al Teatre-Casal Agramuntí, la Residència Cal Mas Vell, l'Escola Municipal de Música i el CEIP Macià-Companys requereixen un manteniment preventiu i correctiu d'acord amb el RITE (RD 1027/2007). L'informe de serveis tècnics municipal indica que, sense aquest manteniment, es posa en risc la continuïtat del servei i la seguretat de les instal·lacions. Per aquest motiu, l'Alcaldia va dictar decret d'incoació d'expedient i va encomanar la redacció del PCAP i del PPT.

3. Objecte i abast

Contractació d'un **servei de manteniment integral, preventiu i correctiu** de quatre calderes de biomassa (potències entre 151 kW i 300 kW) detallades al PPT, incloent:

- revisions periòdiques fixades pel RITE,
- intervencions correctives 24 h,
- subministrament de recanvis menors,
- emissió de certificats d'operador i butlletins de posada en marxa.

CPV principal: 50531100-7 (Serveis de reparació i manteniment de calderes).
50000000 - Serveis de reparació i manteniment.
50324200 - Serveis de manteniment preventiu.





Ajuntament d'Agramunt

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

50532000 - Serveis de reparació i manteniment de maquinaria elèctrica, parells i equip associat.

50700000 - Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

50720000 - Serveis de reparació i manteniment de calefacció central.

No es preveu divisió en lots, perquè el servei requereix una programació unificada i mitjans tècnics comuns; dividir-lo comprometria l'eficiència (art. 99.3 b LCSP).

Òrgan contractant: Ajuntament de Agramunt amb NIF P2500300E

Divisió en lots: No.

4.- Justificació de no divisió en lots i d'insuficiència de mitjans propis (art. 28.4, 99.3 i 116 LCSP)

L'objecte del contracte és un servei de manteniment integral, preventiu i correctiu de quatre calderes de biomassa municipals, que comparteixen el mateix règim d'inspeccions, la mateixa plataforma de telecontrol i una planificació de peces i recanvis comuna.

1. Raons per no dividir en lots

1. La prestació constitueix un conjunt funcional únic: totes les intervencions es programen en una mateixa ruta setmanal i es registren en un únic quadern de servei.
2. La divisió comportaria duplicitat de desplaçaments, eines de diagnosi, assegurança de responsabilitat i servei 24 h, incrementant costos sense aportar valor.
3. El manteniment ha de garantir la coordinació en temps real (alarma remota) entre instal·lacions; repartir lots dificultaria la traçabilitat i la responsabilitat unívoca en cas d'avaría.
4. L'especialització requerida (categoria Q-1-1) aconsella concentrar el servei en un sol operador per assegurar economies d'escala i uniformitat de criteris tècnics.

Per aquests motius, i d'acord amb l'article 99.3 b) LCSP, no procedeix la divisió en lots, ja que la seva separació comprometria l'eficiència i la bona execució.

5. Insuficiència de mitjans propis

L'Ajuntament no disposa de cap instal·lador autoritzat amb carnet RITE ni del banc d'eines de combustió necessari (analitzador de gasos, endoscopi de foc, banc de proves de seguretat). Tampoc disposa d'aplicació de gestió de manteniment assistida per ordinador (GMAO) ni de stock de recanvis específics per a calderes HERZ i HARGASSNER. La formació i adquisició d'aquests mitjans suposaria una despesa superior al VEC i una corba d'aprenentatge que posaria en risc la continuïtat del servei.

En virtut de l'article 116 LCSP, resulta més eficaç i econòmic acudir al mercat mitjançant contracte de serveis.

6. Durada i pròrrogues

Durada inicial de **dos (2) anys** des de la formalització, amb possibilitat de **dues pròrrogues anuals** successives. Durada total màxima: **quatre (4) anys** (art. 29 LCSP).

7. Pressupost i finançament





Ajuntament d'Agramunt

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

| Conceptes | Import €/any (IVA excl.) |
|----------------------------|--------------------------|
| Teatre Casal Agramuntí | 1 500 |
| Residència Cal Mas Vell | 2 500 |
| Escola Municipal de Música | 1 500 |
| CEIP Macià-Companys | 2.000 |

Pressupost base de licitació (PBL) 7 500 més IVA

- **Valor estimat del contracte (VEC):** 30.000 € (7 500 € × 4 anys, sense modificacions).
- **Crèdit:** aplicacions 333-212-04, 321-212-03 i 920-212-00, amb consignació als exercicis 2026-2029.
- No s'aplica revisió de preus (art. 103.3 LCSP).

8. Procediment d'adjudicació

Procediment **obert simplificat abreujat** (art. 159.6 LCSP), adequat perquè:

- El VEC és inferior a 140 000 €.
- L'objecte és servei de manteniment sense especial complexitat.
- Els criteris avaluable es basen en fórmules senzilles.

9. Solvència i classificació

- **Solvència econòmica:** volum de negocis ≥ 11.250 €/any ($1,5 \times$ PBL).
- **Assegurança professional:** cobertura mínima 30 000 €.
- **Solvència tècnica:** 3 serveis similars en els últims 3 anys per import ≥ 70 % d'una anualitat.
- La classificació Q-1-1 (manteniment de calderes, categoria 1) exigeix de provar solvència.

10. Criteris d'adjudicació (màxim 80 punts)

| Tipus | Criteri | Punts | Fórmula / descripció |
|-----------|-------------------------|-----------|--|
| Automàtic | Preu | 70 | $P = 70 \times (\text{Mínima} / \text{Oferta})$ |
| Automàtic | Experiència responsable | tècnic 10 | $E = (A - 2) \times 1$ (A = anys complets, límit 0-10) |

11 Garanties i risc compartit

- **Garantia definitiva:** 5 % del preu anual ofertat (IVA exclòs).
- El risc d'explotació recau íntegrament en l'Ajuntament; el contractista assumeix risc d'adequació i bon funcionament (art. 308 LCSP no aplica).

12. Condicions especials d'execució

Caràcter laboral (art. 202.2 LCSP): mantenir el personal adscrit amb les condicions mínimes del conveni col·lectiu aplicable. El contractista reporta trimestralment nòmines i TC2.

13. Impacte ambiental i social

El contracte fomenta l'ús de biomassa (energia renovable) i redueix emissions de CO₂ respecte a calderes convencionals. S'exigeix la correcta gestió de residus (cendres) i la disposició d'un pla de seguretat i salut.

14. Competència i absència de solapaments





Ajuntament d'Agramunt

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE LES CALDERES DE BIOMASSA DE L'AJUNTAMENT D'AGRAMUNT

No existeixen contractes vigents que cobreixin el mateix objecte. L'encàrrec a mitjans propis no és possible per manca de personal tècnic municipal amb habilitació d'instal·lador.

15. Conclusió

La contractació proposada és **necessària, idònia, econòmicament sostenible** i s'ajusta a la LCSP. El procediment obert simplificat abreujat garanteix concurrència i eficiència administrativa. Es proposa l'aprovació de la present memòria i la tramitació immediata del PCAP i el PPT.

El regidor,

Julian Bonillo

