Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 1 de 34

SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

INFORME – MEMORIA JUSTIFICATIVA NECESSITAT IDONEÏTAT DEL SEU OBJECTE I CONTINGUT CONTRACTACIO ADMINISTRATIVA OBRES PROJECTE EXECUTIU CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN A MASQUEFA

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (endavant, LSCP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, juntament amb la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, així com la justificació insuficiència de mitjans, si s'escau.

Tipus de contracte	OBRES
Expedient número	2026_27 CON X2026002238 OBRES PROJECTE EXECUTIU CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN A MASQUEFA - URB-PJ-OR-2024015
Objecte del contracte	CONTRACTACIÓ OBRES DEFINIDES EN EL PROJECTE EXECUTIU CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN A MASQUEFA. **Aprovació Projecte:** Es preveu la seva aprovació en el mateix ple que el Plecs **Títol:** PROJECTE EXECUTIU CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN A MASQUEFA **Objecte de l'encàrrec:** rehabilitació de l'antic cinema del poble, avui dia abandonat, en un centre de dia per a persones grans d'establiment diürn, i altres serveis complementaris. **Situació:** Avinguda Can Valls, 4 de Masquefa **Referència cadastral:** 0854225DF0905S0001SH **Arquitectes autors del projecte** SEGUÍ ARQUITECTURA, SLP Marc Segui Pie, col. 32705/0 **Estudi de Seguretat i Salut** SEGUÍ ARQUITECTURA, SLP **Organisme que ha encarregat el projecte** Ajuntament de Masquefa **Tipus d'actuació** Reforma i adequació **Titular de l'edifici** Ajuntament de Masquefa **Pressupost Execució Material (PEM)** PEM: 1.817.577,38 € **Pressupost total (PEC) previst per l'actuació:** PEC: 2.162.917,08 € PEC + IVA: 2.617.129,67 € **Termini d'execució de l'obra** 14 mesos
Procediment de ontractació	OBERT, NO subjecte regulació armonitzada
Tramitació	Ordinària
Òrgan de contractació	Ple Municipal

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Pressupost Base de licitació	**PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE** PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL ..... 1.817.577,38 13 % D.G.E SOBRE 1.817.577,38..... 236.285,06 6 % B.I SOBRE 1.817.577,38..... 109.054,64 **PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE** € 2.162.917,08 21 % IVA SOBRE 2.162.917,08..... 454.212,59 **TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS** 2.617.129,67
Valor estimat del contracte (VEC)	**VEC** **Pressupost Base de Licitació (Iva exclòs)** **2.162.917,08 €** **Increment 10 % excés amidaments** **216.291,70 €** **2.379.208,78 €**
Necessitat de la contractació	Aquesta actuació dóna satisfacció a la necessitat de **remodelar un edifici emblemàtic de Masquefa** per convertir-lo en equipament i convertir-lo en un espai que s'estableixi com a una **plataforma de serveis d'atenció a les persones grans**. Un **Centre de Dia** que alhora es constitueixi com la plataforma de referència per coordinar i proveir els serveis i recursos d'atenció i promoció de l'autonomia de les persones grans **de Masquefa i la seva àrea d'influència.**
Termini execució:	SETZE (14) MESOS
Divisió en lots	NO
Font/s de finançament	☐UNA ☒ MÉS D'UNA ☐ [ordinari] ☐ [NG] ☒ [PUOSC] ☒ [Sub. Nominativa Diputació de Barcelona] ☒ [Préstec]
Codi (CPV)	**Número:** / **Descripció:** **45000000-7** Treballs de construcció **45215200-9** Treballs de construcció d'edificis relacionats amb els serveis socials **45215221-2** Treballs de construcció de centres de dia
Justificació del pressupost	D'acord amb l'article 102.3 de la LCSP, el preu es determina atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.
Partida pressupostària	**Concepte i Codi** **Retenció Crèdit (RC):** **Partida:** 410 231 62200 **Nom del Projecte:** PROJECTE 2026 2 CDDIA 1
Exercicis pressupostaris	**Any:** / **Despesa prevista (IVA inclòs):** 2026 — 150.000,00 € 2027 — 2.467129,67 €

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 3 de 34
SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte.

Aquesta actuació dona satisfacció a la necessitat de remodelar un edifici emblemàtic de Masquefa per convertir-lo en equipament i convertir-lo en un espai que s'estableixi com a una plataforma de serveis d'atenció a les persones grans. Un Centre de Dia que alhora es constitueixi com la plataforma de referència per coordinar i proveir els serveis i recursos d'atenció i promoció de l'autonomia de les persones grans de Masquefa i la seva àrea d'influència.

L'edifici escollit es tracta de l'antic cinema que és Propietat de l'Ajuntament de Masquefa des de fa alguna dècada i que en origen va ser l'antic "Casino Popular Recreativo" a principis del segle XX.

Aquest edifici se situa al nucli antic de la vila a l'Avinguda Can Valls 4 i té relació directa amb el carrer Major, antic camí ral i la plaça Major. El nou equipament comptarà amb un Centre de Dia de 30 places. Un espai cèntric, innovador i accessible.

El projecte planteja l'aprofitament d'aquest espai actualment en desús i amb una evident falta de manteniment durant els últims 12 anys que ha afectat principalment a la coberta i que ha provocat l'entrada de l'aigua de pluja i ha estat la que ha començat a malmetre l'estructura principal de fusta de l'edifici.

Anteriorment a la fase 1, s'havia fet la retirada del pati de butaques del cinema i l'elaboració d'algunes cales per tal de veure l'estat d'algunes parts estructurals de l'edifici existent.

A tall de conclusió, la rehabilitació d'aquest espai emblemàtic retorna a la comunitat en forma de serveis destinats a una part important de la població.

A. Objecte del contracte.

Objecte:

El present contracte d'obres públiques té per objecte l'execució de les obres definides en el **PROJECTE EXECUTIU DE CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DE MASQUEFA,** redactat per MARC SEGUÍ PIÉ, arquitecte col·legiat núm. 32705/0 del COAC, signat en data 14/05/2026 (Versió Maig 2026).

El projecte proposa la rehabilitació de l'antic cinema del poble, avui dia abandonat, en un centre de dia per a persones grans.

L'actuació que es proposa té la intenció de crear 30 noves places d'establiment diürn, complementada per serveis esporàdics per la resta d'avis i àvies del poble, com la perruqueria i la bugaderia. L'objectiu del projecte és la creació d'un nou centre de dia que es converteixi en una plataforma de serveis per a tota la gent gran del municipi.

Finalment, el projecte ofereix un seguit de beneficis per a la comunitat en termes de recuperació d'un equipament singular amb potencial de constituir-se en un centre més del municipi de serveis socials i culturals comunicat amb els habitatges municipals veïns.

A través d'un contracte d'obres a l'empara de **l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic**, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).`

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Descripció del projecte

El projecte executiu preveu la rehabilitació del volum existent del cinema amb una superfície de 268,21 m2 construïts en planta baixa i 268,26 m2 construïts en planta primera i la nova construcció d'un volum per a serveis auxiliars de 82,30 m2 construïts en planta baixa i 28,65m2 en planta primera, deixant un jardí cobert de entre els dos volums, les superfícies exterior son jardí cobert en planta baixa de 119,17 m2, jardí de planta baixa 131,41m2 i terrassa en planta primer de 93,98m2.

La superfície construïda total es de 647,63m2, i la útil total és de 512,14 m2, la ocupació prevista sumant els 5 sectors d'incendis en que es sectoritza l'edifici és de 89 persones.

Distribució de l'edifici

1.- Zona rehabilitada antic cinema
Pb.- Sala estar menjador, vestíbul, recepció, comunicacions verticals i serveis per als usuaris i personal i cuina, Patis exteriors coberts i descoberts.
P1.- Sala polivalent divisible, serveis higiènics, infermeria i despatx de direcció i comunicacions verticals, amb accés a la zona d'habitatges dotacionals

2.- Zona de nova construcció
PB.- Disposa de un volum construït on s'ubica la bugaderia, magatzem i zona de serveis personals
P1.- Sala de reunions per mantenir la façana existent

Compatibilitat urbanística

L'edifici esta inclòs en el Pla Especial Urbanístic de protecció el patrimoni històric, arquitectònic i paisatgístic de Masquefa (AD 02720/2014) fitxa, 49, aquest fet es recull en la definició del projecte.

Condicions de l'ordenació

El solar on es situa l'edifici resta qualificat com sistema d'equipaments assistencials (clau 5e), definit en l'article 318_{quater} Condicions d'edificació per l'equipament 5e a l'Avinguda Can Valls, del Text Refós de la Modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Masquefa en l'àmbit del Pla de Millora Urbana del Ferrocarril i Parcel·les de l'Av. Can Valls n° 4 i 6 i c/ del Corraló n° 20 i 22.

El projecte compleix les determinacions relatives a condicions d'ordenació del P.G.O. vigent, així com les prescripcions tècniques que hi són aplicables, i reuneix alhora tots els documents exigibles.

Obres es **requereix** caràcter previ elaboració, supervisió, aprovació i replantegi del Projecte:

a. Denominació projecte: Projecte Executiu Centre de Dia per a Gent Gran de Masquefa redactat per MARC SEGUÍ PIÉ, arquitecte col·legiat núm. 32705/0 del COAC, signat en data 14/05/2026 (Versió Maig 2026)

b. Informe **supervisió** projecte tècnic: ☒ Si Favorable ☐ No subsanació: ☐esmenes ☐ deficiències .
Especificació de les esmenes i/o deficiències projecte: sense especificacions

c. Aprovació del projecte: ☐ Sí / ☒ No
Data Aprovació: prevista aprovació inicial 18/06/2026
Òrgan aprovació: Ple municipal

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 5 de 34

SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

Número expedient gestor: X2026002238

d. Replanteig del projecte: ☒ Sí – Data: 05/06/2026

B. Justificació de l'execució per lots

I. Normativa que regula la qüestió relativa al fraccionament en lots d'un contracte del sector públic.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.
No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras. (..)"

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe de necessitat, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II. Justificació de la <u>NO divisió en lots</u>.

Es considera motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

1.- Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada en què:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució / utilització / aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada pateixen menyscabament o detriment.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

2.- Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada en què:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència

Codi CPV:
45000000-7 Treballs de construcció
45215200-9 Treballs de construcció d'edificis relacionats amb els serveis socials

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

45215221-2 Treballs de construcció de centres de dia

C. Dades Econòmiques.

B.1 Determinació del preu:

D'acord amb **l'article 102 de la LCSP**, el preu es determina atenent al preu general de mercat, en el moment de fixar el pressupost base de licitació.

☒ **Preus unitaris:** el preu del contracte es troba formulat en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació i unitats d'obra a executar de conformitat amb l'article 102.4 LCSP.

En el Projecte Executiu es troben detallats tots els preus unitaris i amidaments que conformen el pressupost global de les obres a executar.

B.2 Pressupost base de licitació:

Pel càlcul del Pressupost Base de Licitació i de conformitat amb l'article 100 de la LCSP s'ha tingut en compte que el mateix és l'adequat tenint en compte els preus del mercat i a tal efecte el pressupost es troba desglossat les despeses directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per la seva determinació.

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadre de preus unitaris, amidament, costos directes i indirectes, despeses generals, benefici industrial i IVA) es troba detallat en el corresponent **Projecte Executiu Centre per a Gent Gran de Masquefa (Versió Maig 2026)**.

Quadre resum:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg. 1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		1.817.577,38
13 % D.G.E SOBRE 1.817.577,38		236.285,06
6 % B.I SOBRE 1.817.577,38		109.054,64
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	€	2.162.917,08
21 % IVA SOBRE 2.162.917,08		454.212,59
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS		2.617.129,67

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a

dos milions sis-cents disset mil cent vint-i-nou euros amb seixanta-set centims

Quadre Resum del Pressupost per capítols i percentatges per partides principals:

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 29/04/26 Pàg.: 1

NIVELL 5: NIVELL 4			Import
NIVELL 4	01.02.03.01.01	Nous sostres	60.729,02
NIVELL 4	01.02.03.01.04	Escales de formigó	5.829,57
Título 3	**01.02.03.01**	**Estructura de formigó**	**66.558,59**
NIVELL 4	01.02.03.02.00	Pilars metàlics	25.990,57
NIVELL 4	01.02.03.02.02	Bigues metàl·liques	54.647,86
Título 3	**01.02.03.02**	**Estructura metàl·lica**	**80.638,43**
NIVELL 4	01.02.03.03.00	revoltons d'obra ceràmica	451,12
NIVELL 4	01.02.03.03.01	Obertures en paret_	20.531,90
NIVELL 4	01.02.03.03.02	Parets d'obra de fàbrica	17.047,78
Título 3	**01.02.03.03**	**Estructura d'obra de fàbrica**	**38.030,80**
NIVELL 4	01.05.04.01.01	Edifici Nou KRV	14.603,58
NIVELL 4	01.05.04.01.02	Edifici principal	110.293,60
Título 3	**01.05.04.01**	**Instal·lacions de climatització**	**124.897,18**
NIVELL 4	01.05.04.02.01	Extracció cambres humides	2.956,58
NIVELL 4	01.05.04.02.02	Renovació d'aire	31.388,79
NIVELL 4	01.05.04.02.03	Extracció de fums cuina	10.204,58
Título 3	**01.05.04.02**	**Instal·lacions de ventilació**	**44.549,95**
		354.674,95	

NIVELL 4: Título 3			Import
Título 3	01.00.01.00	ENDERROCS DE COBERTES	26.753,57
Título 3	01.00.01.01	ENDERROC DE SOLERA I FONAMENTS	10.447,62
Título 3	01.00.01.02	ENDERROC D'ESTRUCTURES	14.287,05
Título 3	01.00.01.03	ENDERROC DE TANCAMENTS I DIVISORIES	11.824,59
Título 3	01.00.01.06	ENDERROC DE PAVIMENTS	7.069,40
Título 3	01.00.01.07	ENDERROC DE REVESTIMENTS	7.429,08
Título 3	01.00.01.08	ENDERROC EQUIPAMENTS	478,40
Titol 4	**01.00.01**	**ENDERROCS OBRA CIVIL**	**78.289,71**
Título 3	01.02.02.00	Pous	12.520,10
Título 3	01.02.02.01	Sabates	15.495,45
Título 3	01.02.02.02	Riostres	7.520,47
Título 3	01.02.02.03	Fossat d'ascensor	2.223,70
Título 3	01.02.02.04	Murs escala	20.593,85
Titol 4	**01.02.02**	**FONAMENTACIÓ**	**58.353,57**
Título 3	01.02.03.01	Estructura de formigó	66.558,59
Título 3	01.02.03.02	Estructura metàl·lica	80.638,43
Título 3	01.02.03.03	Estructura d'obra de fàbrica	38.030,80
Título 3	01.02.03.04	Estructura de fusta	143.824,39
Titol 4	**01.02.03**	**ESTRUCTURA**	**329.052,21**
Título 3	01.03.01.01	SOLERES	27.763,01
Título 3	01.03.01.02	IMPERMEABILITZACIONS I DRENATGE	9.737,35
Título 3	01.03.01.03	MINES	5.210,46
Titol 4	**01.03.01**	**TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY**	**42.710,82**
Título 3	01.03.02.01	PART MASSISSA	4.450,05
Título 3	01.03.02.02	OBERTURES	50.758,47
Título 3	01.03.02.03	ELEMENTS DE PROTECCIÓ I ALTRES ELEMENTS	18.649,20
Título 3	01.03.02.04	ACABATS EXTERIORS	91.263,55
Titol 4	**01.03.02**	**FAÇANES**	**165.121,27**
Título 3	01.03.03.00	COBERTA INCLINADA	61.172,92
Título 3	01.03.03.01	COBERTA PLANA	3.823,98
Título 3	01.03.03.02	PASSERES	4.194,56
Título 3	01.03.03.03	ELEMENTS DE PROTECCIÓ I ALTRES ELEMENTS	1.539,42
Título 3	01.03.03.04	ACABATS EXTERIORS	476,37
Titol 4	**01.03.03**	**COBERTES**	**71.207,25**
Título 3	01.04.01.01	PART MASSISSA	69.934,28
Título 3	01.04.01.02	OBERTURES	21.139,61
Título 3	01.04.01.03	ELEMENTS DE PROTECCIÓ	10.196,25
Título 3	01.04.01.04	ACABATS INTERIORS	47.502,42
Título 3	01.04.01.05	AÏLLAMENTS	3.996,88
Titol 4	**01.04.01**	**COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL**	**152.769,44**
Título 3	01.04.02.01	PART MASSISSA	53.252,83
Título 3	01.04.02.02	ACABATS INTERIORS	7.595,16
Titol 4	**01.04.02**	**COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORITZONTAL**	**60.847,99**

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Títol 4	01.04.02	COMP. ARTICULACIÓ INTERLOCUTORI HORITZONTAL	66.647,93
Título 3	01.04.03.00	TRAMS I REPLANS	3.518,91
Titol 4	**01.04.03**	**ESCALES I RAMPES INTERIORS**	**3.518,91**
Título 3	01.05.02.01	Instal·lacions d'aigua freda	11.941,10
Título 3	01.05.02.02	Instal·lacions d'aigua calenta	4.655,58
Título 3	01.05.02.03	Generació ACS Edifici nou	6.986,14
Titol 4	**01.05.02**	**Instal·lacions d'aigua**	**23.582,82**
Título 3	01.05.04.01	Instal·lacions de climatització	124.897,18

euros

REHABILITACIO CENTRE DE DIA MASQUEFA

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 29/04/26 Pàg.: 2

Título 3	01.05.04.02	Instal·lacions de ventilació	44.549,95
Titol 4	**01.05.04**	**Instal·lacions tèrmiques**	**169.447,13**
Título 3	01.07.02.00	Pous	5.200,66
Título 3	01.07.02.01	Sabates i riostres	15.531,27
Título 3	01.07.02.02	Murs de contencio	26.847,13
Título 3	01.07.02.03	impermeabilitzacio mur	14.606,10
Título 3	01.07.02.04	Formació de jardineres	3.841,69
Título 3	01.07.02.05	lloses formigó	3.107,24
Titol 4	**01.07.02**	**Elements de contenció i elements estructurals**	**69.134,09**
Título 3	01.07.04.01	Soleres	14.359,20
Título 3	01.07.04.02	façanes	5.405,00
Título 3	01.07.04.03	paviments	42.825,84
Título 3	01.07.04.04	escales	3.963,03
Titol 4	**01.07.04**	**Sistema d'acabats**	**66.553,07**
		1.290.588,28	

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

NIVELL 3: Titol 4			Import
Titol 4	01.00.00	CALES D'INSPECCIÓ	276,24
Titol 4	01.00.01	ENDERROCS OBRA CIVIL	78.289,71
Titol 4	01.00.02	ENDERROCS INSTAL.LACIONS	1.680,21
Titol 4	01.00.04	IMPLANTACIÓ D'OBRA	15.388,47
Titol 4	01.00.05	DESINFECCIONS	585,28
Capítulo	**01.00**	**TREBALLS PREVIS**	**96.219,91**
Titol 4	01.02.02	FONAMENTACIÓ	58.353,57
Titol 4	01.02.03	ESTRUCTURA	329.052,21
Capítulo	**01.02**	**SISTEMA ESTRUCTURAL**	**387.405,78**
Titol 4	01.03.01	TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY	42.710,82
Titol 4	01.03.02	FAÇANES	165.121,27
Titol 4	01.03.03	COBERTES	71.207,25
Capítulo	**01.03**	**SISTEMA D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS**	**279.039,34**
Titol 4	01.04.01	COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL	152.769,44
Titol 4	01.04.02	COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORITZONTAL	60.847,99
Titol 4	01.04.03	ESCALES I RAMPES INTERIORS	3.518,91
Capítulo	**01.04**	**SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR**	**217.136,34**
Titol 4	01.05.01	Instal·lació de gas	4.416,53
Titol 4	01.05.02	Instal·lacions d'aigua	23.582,82
Titol 4	01.05.03	Evacuació d'aigües	40.073,43
Titol 4	01.05.04	Instal·lacions tèrmiques	169.447,13
Titol 4	01.05.05	Instal·lacions elèctriques	125.722,90
Titol 4	01.05.06	Instal·lacions d'il·luminació	21.558,23
Titol 4	01.05.07	Telecomunicacions	16.522,03
Titol 4	01.05.08	Fotovoltaica	6.750,69
Titol 4	01.05.09	Instal·lacions contra incendis	28.164,19
Titol 4	01.05.10	Protecció vers el llamp	12.919,90
Titol 4	01.05.11	SISTEMA DE TRANSPORT	56.467,28
Titol 4	01.05.12	SANITARIS I AIXETES	7.237,56
Capítulo	**01.05**	**INSTAL·LACIONS**	**512.862,69**
Titol 4	01.06.01	MOBILIARI SANITARI	12.810,05
Titol 4	01.06.02	MOBILIARI DE CUINA	3.038,11
Titol 4	01.06.03	ELECTRODOMESTICS	1.996,37
Titol 4	01.06.04	MOBILIARI SALA TERÈPIA	3.237,46
Titol 4	01.06.05	MOBILIARI RECEPCIÓ	1.839,39
Titol 4	01.06.06	MOBILIARI VESTUARIS	1.685,99
Titol 4	01.06.07	MOBILIARI INFERMERIA	610,26
Titol 4	01.06.08	MOBILIARI CUINA INDUSTRIAL	48.974,81
Titol 4	01.06.09	VARIS	2.032,79
Capítulo	**01.06**	**EQUIPAMENT**	**76.225,23**
Titol 4	01.07.01	Sustentació i adecuació del terreny	12.552,4
Titol 4	01.07.02	Elements de contenció i elements estructurals	69.134,0
Titol 4	01.07.03	cobertes	12.142,3
Titol 4	01.07.04	Sistema d'acabats	66.553,0
Titol 4	01.07.05	jardineria	13.826,7
Titol 4	01.07.06	equipaments	10.113,4
Capítulo	**01.07**	**URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS**	**184.322,0**
Titol 4	01.GR.00	RESIDUS D'EXCAVACIÓ	12.276,1
Titol 4	01.GR.01	RESIDUS D'ENDERROC OBRA CIVIL	25.318,9
Titol 4	01.GR.04	RESIDUS INSTAL·LACIONS	1.138,5
Capítulo	**01.GR**	**GESTIÓ DE RESIDUS**	**38.733,6**
Titol 4	01.SS.01	EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	3.494,0
Titol 4	01.SS.02	SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA	6.935,2
Titol 4	01.SS.03	IMPLANTACIÓ PROVISIONAL DEL PERSONAL D'OBRA	10.003,7
Capítulo	**01.SS**	**SEGURETAT I SALUT**	**20.432,9**

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

NIVELL 2: Capítulo			Import
Capítulo	01.00	TREBALLS PREVIS	96.219,91
Capítulo	01.01	SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ DEL TERRENY	5.199,44
Capítulo	01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	387.405,78
Capítulo	01.03	SISTEMA D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS	279.039,34
Capítulo	01.04	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR	217.136,34
Capítulo	01.05	INSTAL·LACIONS	512.862,69
Capítulo	01.06	EQUIPAMENT	76.225,23
Capítulo	01.07	URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS	184.322,02
Capítulo	01.GR	GESTIÓ DE RESIDUS	38.733,67
Capítulo	01.SS	SEGURETAT I SALUT	20.432,96
Obra	**01**	**Presupuesto MASQUEFA**	**1.817.577,38**
		1.817.577,38	

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Presupuesto MASQUEFA	1.817.577,38
			1.817.577,38

B.3. Valor Estimat del Contracte:

El valor estimat del contracte total del contracte és de **2.379.208,78 €** sense IVA, segons el següent desglossament:

Concepte Costos	Import sense Impostos
COSTOS DIRECTES	
Materials	845.240,66 €
Maquinària	210.838,98 €
Ma d'obra	518.009,09 €
Seguretat i Salut	20.432,96 €
Gestió de Residus	38.733,67 €
Altres despeses directes	184.322,02 €
Total costos directes	**1.817.577,38 €**
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals estructura dels costos directes fixes - laborals (13%)	236.285,06 €
Benefici Industrial dels costos directes (6%)	109.054,64 €
Total costos indirectes	**345.339,70 €**
TOTAL COST OBRA <u>sense</u> impostos	**2.162.917,08 €**
Increment fins un percentatge del 10% d'acord amb la LCSP no prevista com a modificació contractual: 10% excés amidament (article 242.4 LCSP)	**216.291,70 €**
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE [VEC]	**2.379.208,78 €**

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 11 de 34
SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

C. Existència de crèdit

C1 Partida Pressupostària:

Retenció Crèdit (RC):

Partida núm. 410.231.62200
Nom del Projecte: PROJECTE 2026 2 CDDIA 1

Quadre explicatiu:

ORGÀNICA	PROGRAMA	ECONOMICA	PROJECTE	IMPORT (€)
410	231	62200	PROJECTE 2026 2 CDDIA 1	2.617.129,67 €

C2. Contractació d'abast plurianual:

Distribució de les anualitats: (any/ import).

ANY DESPESA	DESPESA PREVISTA (IVA INCLÒS)	PERCENTAGE
2026	150.000,00 €	5,72 %
2027	2.467129,67 €	94,26 %
TOTAL	**2.617.129,67 €**	**100 %**

Atès que les prestacions del contracte tenen caràcter plurianual, l'execució del contracte quedarà condicionada a l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta contractació pels exercicis corresponents, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la LCSP.

C3. Finançament:

Nombre de fonts de finançament: tres (3).

Nacional: Si. Tipus: Subvenció Nominativa Diputació de Barcelona
Nacional: Si: Tipus: Subvenció PUOSC
Nacional: Si. Tipus: Préstec

D. Termini d'execució de les obres

Termini d'execució: CATORZE (14) MESOS a comptar des de la data de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig.

L'inici de les obres estarà també condicionada a la contractació per part de l'Ajuntament de Masquefa de la Direcció d'Obres i de la Direcció de la Coordinació de la Seguretat i la Salut que s'ha d'adjudicar per part de l'Ajuntament a través d'un contracte Basat en un Acord Marc de Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació que es farà de forma simultània a la present licitació.

Data previsió inici: 05/10/2026
Data previsió final: 05/12/2027

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

En qualsevol cas, el termini d'execució previst **de 14 mesos** i les seves possibles pròrrogues, sempre queden supeditades al **TERMINI IMPERIÓS** que determina la subvenció nominativa atorgada per la **DIPUTACIÓ DE BARCELONA** en la qual queda condicionada la subvenció atorga a què en **data de 31 de desembre de 2027**, les obres han d'estar finalitzades.

E. Variants

No es preveuen.

F. Tramitació de l'expedient de contractació

Forma de tramitació (ordinària/urgent): Ordinària.

Procediment d'adjudicació: el present contracte es tramitarà mitjançant **Procediment Obert**, **No subjecte a regulació harmonitzada**, de conformitat amb el previst a l'article 156 i ss LCSP .

Contracte No SARA: Import inferior a 5.404.000 euros € a partir Gener 2026.

Contracte susceptible de Recurs Especial: NO, segons article 44.1.a) de la LCSP.

Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: SI

G. Solvència i Classificació empresarial

G1. Habilitació específica per contractar

☒ **Requisit**: Constar inscrit en el Registre d'Empreses acreditades en el sector de la construcció.

Acreditació: Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.

Obligació inscripció RELI / ROLECE ☐ Sí / ☒ No obligatòria per aquest procediment.

G2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional:

Exigeix Classificació? ☐ No / ☒ Sí : Classificació:

Es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros.

Grup C Edificacions
Subgrup 2 Estructures de fàbrica o formigó
Categoria 3, si la seva quantia és superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros
Subgrup 4 Feines de paleta, estucats i revestiments
Categoria 2, quan la quantia del contracte és igual o superior a 150.000 euros i inferior a 300.000 euros.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Grup I Instal·lacions elèctriques
Subgrup 9 Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica
Categoria 1, quan la quantia del contracte és inferior a 150.000 euros.

Grup J Instal·lacions mecàniques
Subgrup 2 De ventilació, calefacció i climatització.
Categoria 2, quan la quantia del contracte és igual o superior a 150.000 euros i inferior a 300.000 euros.

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, assenten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

Les empreses licitadores no espanyoles que no estiguin amb la condició d'obtenir la classificació que consta en aquest apartat hauran d'acreditar la solvència d'acord amb els termes següents:

Solvència econòmica i financera:

Requisits: Volum anual de negocis del licitador referit a l'any de major volum de negoci dels 3 últims exercicis **sigui com a mínim 3.855.050,54 €**.(2.379.208,78 € VEC € x 1,2)

Mitjans d'acreditació: Comptes anuals i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis global de l'empresa.

Solvència tècnica o professional:

Requisits: Relació de les obres realitzades durant els 5 últims anys, en relació amb l'objecte del contracte, l'import anual acumulat en l'any de major execució **sigui com a mínim 1.297.750,00 €**. (1.853.928,92 anualitat mitjana PBL sense IVA € x 0,7)

Mitjans d'acreditació: Certificats de bona execució amb indicació de l'import, data i lloc d'execució de les obres expedits o visats per l'òrgan competent quan sigui una entitat del sector públic, o certificats expedits per una empresa privada.

G.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

Segons **l'article 76.2 de la LCSP** els òrgans de contractació poden exigir als licitadors que a més a més d'acreditar la solvència o, en el seu cas, la classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució el contracte els mitjans personals o materials suficients per la seva execució. Aquests compromisos integraran el contracte i els plecs o el contracte han d'atribuir-los el caràcter d'obligacions essencials als efectes de l'article 211 LCSP o establir penalitats, conforme a l'article 192.2 LCSP en el supòsit que s'incompleixin per part de l'adjudicatari.

A aquests efectes en la present licitació **s'estableix com a mitjans personals a adscriure al contracte** un equip tècnic mínim a integrar-se a l'execució de les obres al qual **NO se li atorga el caràcter d'obligació**

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

essencial als efectes de l'article 211 LCSP, sinó que **s'estableixen penalitats** conforme a l'article 192.2 LCSP, concretament a la **clàusula 22 d'aquest PCAP** com una infracció de caràcter molt greu en cas d'incompliment

Amb caràcter obligatori s'ha d'adscriure els següents mitjans personals:

L'**equip treball mínim** disponible haurà de comprometre's durant tota l'execució del contracte a adscriure al contracte una persona **CAP D'OBRA** i un **ENCARREGAT D'OBRA** amb la titulació i experiència mínimes següents:

PERFIL	EXPERIÈNCIA MÍNIMA I TITULACIÓ REQUERIDA
El **CAP D'OBRA** és el o la professional que planifica, coordina i supervisa l'execució de les obres que l'empresa constructora li hagi assignat, seguint les directrius marcades per la direcció facultativa o grup de professionals en qui recau la responsabilitat de dirigir les obres, seguint el projecte arquitectònic i controlant la qualitat, pressupostos i terminis. També informa periòdicament a la direcció facultativa i al cap de grup de l'estat de les obres (pel que fa a planificació, costos i qualitat) i de les seves desviacions.	**Mínim 8 anys d'experiència mínima com a Cap d'Obres** en tasques associades a aquest perfil professional són: • Supervisa i porta el control dels albarans i factures dels proveïdors i industrials. • Controla les entrades i sortides de materials del magatzem de l'obra (existències i consums). • Gestiona els contractes amb subministradors i industrials: materials que han de lliurar; terminis; preus; qualitats; etc. • Gestiona l'equip tècnic i administratiu de l'obra (contractes, horaris, baixes, etc.). • Revisa la feina dels industrials contractats per constatar que treballen/utilitzen materials de la qualitat adequada. • Informa i reporta a la direcció facultativa i la propietat. • Controla i fa seguiment de la planificació tècnica i econòmica de l'obra. • Controla l'execució i supervisa la seguretat i salut de l'obra. • Gestiona tota la documentació de l'obra: actes; llicències i permisos; contractes; llibres de l'obra; pressupostos; amidaments i plànols; arxius; etc. **Titulació:** estar en possessió d'alguna de les titulacions següents: ▪ Grau: Arquitectura ▪ Grau: Arquitectura tècnica ▪ Grau: Arquitectura tècnica i edificació ▪ Grau: Enginyeria civil ▪ Grau: Enginyeria d'obres públiques ▪ Grau: Enginyeria en tecnologies industrials ▪ O similars
ENCARREGAT D'OBRA és responsable directe de l'execució material del projecte constructiu, realitzant les funcions de transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzant els equips de treball, estudiant la viabilitat de l'execució i vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst. La diversificació i especialització actual de la construcció, amb tot un seguit de noves ocupacions i especialitats que s'afegeixen a les presents tradicionalment en les construccions, requereixen d'un/a	**Mínim 8 anys d'experiència com a Encarregat; Responsable d'obra; Mestre d'obra** en tasques associades a aquest perfil professional són: • Planifica i organitza el procés i la mecànica dels treballs d'obra. • Organitza els espais de treball, de maniobra, d'emmagatzematge, de càrrega i descàrrega, dels tallers i dels accessos a l'obra. • Controla i supervisa l'execució de l'obra. • Controla l'acompliment de la planificació. • Interpreta els plànols i replanteja les unitats d'obra. • Organitza i controla els grups de treball, assignant tasques als/a les operaris/àries. • Proposa procediments, materials i tècniques d'execució. • Facilita assessorament tècnic als/a les operaris/àries. • Coordina els treballs amb diferents industrials i subcontractats. • S'ocupa de la recepció i organització de materials, zones d'aplec, tallers,

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

professional que s'ocupi de planificar i organitzar els diferents treballs i de coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, donant peu a l'aparició de l'encarregat/da d'obra. (Altres denominacions del càrrec: Encarregat; Responsable d'obra; Mestre d'obra)	etc. • Efectua càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada. • Controla el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals. • Controla els materials, els mitjans i la maquinària d'obra. • Supervisa i verifica els processos i els resultats dels treballs. • Controla la qualitat de les partides d'obra executades. **Titulació:** No s'exigeix cap nivell de formació reglada per aquesta ocupació, sent però recomanable per accedir-hi un nivell mínim equivalent a l'ESO. Molts/es encarregats/des han accedit a aquesta ocupació a través de la seva experiència en oficis o ocupacions de la construcció. Tanmateix, es pot accedir a aquesta ocupació a partir de la formació reglada, mitjançant: • Ensenyança mínima obligatòria • Certificat de Professionalitat de la Família Edificació i Obra Civil: Control d'execució d'obres d'edificació (Nivell 3) • Cicle(s) Formatiu(s) de la Família Professional Edificació i obra civil - Grau Superior: Realització i Plans d'obres

Mitjà acreditació: la titulació i l'experiència mínima obligatòria de l'equip de treball a adscriure al contracte s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

1.- Per **acreditar l'experiència** dels tècnics que es posin a disposició de l'obra, caldrà acompanyar el *currículum vitae* d'aquest personal juntament amb UN d'aquests mitjans d'acreditació:

1.1.**Els certificats** (mínim 3 certificats) han d'acreditar la seva participació en obres de construcció d'edificis residencials, comercials, industrials, d'infraestructures i equipaments públics o privats, en els que ha participat com a CAP D'OBRA o ENCARREGAT D'OBRA (o altres denominacions com Responsable d'Obra, Mestre d'Obra), que han de ser obres d'una antiguitat de com a mínim 8 anys (com a mínim obres executades l'any 2015 en endarrere).

Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. En aquest certificat s'hi haurà de fer constar la participació del tècnic en qüestió com a CAP D'OBRA o ENCARREGAT D'OBRA, les característiques de l'obra en la qual hagi intervingut i l'any d'execució (mínim any 2015 o anteriors).

1.2. **Informe Vida Laboral** i/o **Contractes de Treball** i/o **Nòmines** que acreditin estar treballant com a CAP D'OBRA o ENCARREGAT D'OBRA des de l'any 2015. L'informe Vida Laboral acreditarà l'empresa empleadora, els anys de cotització i la referència del Grup de cotització 1 o 2 pel Cap d'Obra i Grup de Cotització 5 o superior per l'Encarregat d'Obra. El contracte de treball també pot acreditar l'empresa empleadora, els anys d'antiguitat, el Grup de Cotització, el càrrec i les funcions del lloc de treball. Les nòmines poden acreditar l'empleadora, el Grup de Cotització i l'antiguitat.

1.3. **Col·legiació Professional** en relació amb les Titulacions esmentades poden indicar els anys de col·legiat com a mínim des de l'any 2015.

1.4. **Altres mitjans** vàlids en Dret amb la finalitat d'acreditar la titulació i l'experiència mínim requerida de l'equip de treball.

2.- **Per acreditar la titulació**: Títol acadèmic obligatori d'entre dels anomenats quadre anterior.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 16 de 34
SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

En cap cas un mateix tècnic podrà ocupar les dues categories de tècnics.

H. Criteris d'adjudicació i justificació dels criteris de valoració

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació de fórmules.

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb una ponderació màxima de cent punts. Aquests criteris són els que es detallen a continuació.

Criteris d'adjudicació automàtics (**màxim 100 punts**) segons el següent quadre:

Núm.	Descripció Criteri	Puntuació màxima
	Criteris Objectius: mitjançant fórmula i automàtics	
1	Baixa econòmica (criteri econòmic basat en el preu o cost)	57 punts
2	Experiència CAP OBRA (criteri de caràcter qualitatiu)	10 punts
3	Experiència ENCARREGAT D'OBRA (criteri de caràcter qualitatiu)	10 punts
4	Millora augment termini de garantia (criteri de caràcter qualitatiu)	10 punts
5	Millora disminució termini execució obra (criteri de caràcter qualitatiu)	10 punts
6	Foment de contractació de persones en risc d'exclusió social per a l'execució dels treballs objecte del contracte (criteri de caràcter qualitatiu)	3 punts
	PUNTUACIO MÀXIMA TOTAL	**100 punts**

I. Oferta econòmica — fins a 57 punts

La oferta econòmica del licitador es valorarà mitjançant la següent formula:

$$Pv = \left[1 - \frac{Ov - Om}{IL}\right] \times \left(\frac{1}{VP}\right) \times P$$

On:
Pv= Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació, i és igual a 1,57.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses. El cost s'expressarà en euros, sense IVA.

Motivació de la valoració del preu com a criteri d'adjudicació i justificació de la fórmula escollida:

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula segons la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA** orientada a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu i millor eficiència en la utilització dels fons públics.

.En aquest sentit l'òrgan de contractació, aplicarà a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total. El valor de ponderació prendrà valors enters o decimals entre 1 i 2 de la manera següent:

- Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació.

- Valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu: opcionalment, i en funció de l'escenari contractual, podrà assignar-se un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.

- Valor de ponderació associat a supòsits contractuals: excepcionalment, es podrà aplicar un valor de ponderació fins a 4 prèvia justificació a la memòria justificativa del contracte, en els supòsits següents:

a) En els contractes amb mà d'obra intensiva, en els quals hi hagi risc que determinades baixes en relació al preu de licitació, puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors. S'entén que un contracte és de mà d'obra intensiva quan aproximadament un 80% o més dels costos corresponen a despeses de personal.
b) En les licitacions en les quals sigui exigible que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica, o per tractar-se de serveis destinats directament a les persones, especialment als col·lectius vulnerables.
c) En els contractes de compra pública d'innovació.
d) En els escenaris contractuals en els quals el coneixement del mercat existent per part de l'òrgan de contractació i la seva expertesa en l'àmbit concret, el facin coneixedor de situacions que condueixen a trencar l'equilibri de la relació qualitat/preu en les ofertes i desvirtuïn l'objectiu estratègic de la contractació pública.

En cap cas es podrà utilitzar un valor de ponderació inferior a 1 ni superior a 4.

La referència a l'aplicació d'aquesta Directriu es considerarà suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions a la memòria de l'expedient de contractació. Quan d'acord amb el punt anterior s'apliqui de forma excepcional un valor de ponderació superior a 2, així com quan s'utilitzi excepcionalment un sistema de valoració o una fórmula diferent del que s'estableix en aquesta Directriu s'haurà de justificar de forma motivada a la memòria de l'expedient.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

El sistema de valoració amb les fórmules corresponents s'haurà d'incloure a la memòria justificativa del contracte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars. Qualsevol modificació del sistema de valoració inicialment previst en els plecs requerirà la corresponent publicitat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Diari Oficial de la Unió Europea, si escau, i obrir un nou termini de presentació d'ofertes.

Així doncs, en aplicació de l'esmentada Directriu i en aplicació de la fórmula proposada es considera que en atenció al fet que l'objecte contractual és una prestació de caràcter intel·lectual en el qual s'ha exigit a més a més com a criteri de solvència la necessitat d'un equip mínim amb una titulació i experiència contrastada, es considera que el valor de ponderació a aplicar a la referida fórmula sigui de **1,57 PUNTS**.»

1. Experiència del Cap d'Obra adscrit al contracte fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència acreditada del **CAP D'OBRA** segons la seva intervenció en obres segons import de l'obra en que s'ha intervingut..

Motivació del criteri d'adjudicació:

Per la singularitat de les obres a executar d'una certa complexitat constructiva: tractar-se d'una rehabilitació integral d'un edifici històric (antic cinema) amb parts de l'edificació a conservar i altres de nova edificació; per tractar-se d'un obra amb una Fase 1 (obres enderroc i part mur perimetral) executada que haurà d'integrar-se a una nova Fase 2; pel fet de ser una obra entre mitgeres; pel fet de ser una obra en un lloc singular de complicat accés en casc urbà històric (carrer peatonal, un corraló).

El major import de les obres en que ha intervingut el CAP D'OBRA indica una major complexitat de l'obra en si mateixa que permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra a adjudicar podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis.

Forma de puntuació:

S'atorgarà per cada Certificat aportat un (1) punt i s'atorgaran fins a 2, 3 o 5 punts segons import obres executades, segons detall:

Nom Persona Perfil Tècnic Sènior – CAP OBRA	Número Certificats i puntuació per Certificat	Identificació del Certificat	Punts
Sr.			
Obres import entre 500.000€ i 1.500.000€ de PEC (IVA exclòs)	Per cada Certificat 1 punt (fins a **un màxim de 2 punts)**		1 Punts
			1 Punts
Obres import entre 1.500.00€ i 2.500.000€ de PEC (IVA exclòs)	Per cada Certificat 1 punt (fins a un màxim **3 punts**)		1 Punts
			1 Punts
			1 Punts
Obres import entre 2.500.001€ en endavant	Per cada Certificat 1 punts (fins a un màxim **5 punts**)		1 punts

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 19 de 34
SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

de PEC (IVA exclòs)			1 punts
			1 Punts
			1 Punt
			1 Punt
TOTAL PUNTS (màxim 10 punts)			

Justificació de la fórmula:

La fórmula global permet relacionar la intervenció del CAP D'OBRA en determinades obres segons import de l'obra donant major preponderància a les obres de més import (5 punts a obtenir) i les obres de menor import (fins a 2 punts a obtenir).

Mitjà acreditació: s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

Els **certificats** han d'acreditar la participació del CAP D'OBRA en obres de construcció d'edificis residencials, comercials, industrials, d'infraestructures i equipaments públics o privats, en els que ha participat com a CAP D'OBRA.

Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. En aquest certificat s'hi haurà de fer constar la participació del tècnic adscrit al contracte com a CAP D'OBRA, la descripció de l'obra en la qual hagi intervingut, l'any d'execució i l'import de l'obra expressat en PEC (IVA exclòs). El certificat ha de ser expedit pel promotor o destinatari de l'obra. No es tindrà en compte el certificat emès per l'empresa empleadora.

3.- Experiència de l'Encarregat d'Obra adscrit al contracte fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència acreditada de **l'ENCARREGAT D'OBRA** (o Mestre d'Obra o Responsable d'Obra) segons la seva intervenció en obres segons import de l'obra en que s'ha intervingut..

Motivació del criteri d'adjudicació:

Per la singularitat de les obres a executar d'una certa complexitat constructiva: tractar-se d'una rehabilitació integral d'un edifici històric (antic cinema) amb parts de l'edificació a conservar i altres de nova edificació; per tractar-se d'un obra amb una Fase 1 (obres enderroc i part mur perimetral) executada que haurà d'integrar-se a una nova Fase 2; pel fet de ser una obra entre mitgeres; pel fet de ser una obra en un lloc singular de complicat accés en casc urbà històric (carrer peatonal, un corraló).

Segons l'import de les obres en que ha intervingut l'ENCARREGAT D'OBRA indica una major complexitat de l'obra en si mateixa que permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra a adjudicar podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 20 de 34
SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

Forma de puntuació:

S'atorgarà per cada Certificat aportat un (1) punts i s'atorgaran fins a 2, 3 i 5 punts segons l'import de l'obra en què s'ha intervingut, segons detall:

Nom Persona Perfil Tècnic Sènior – CAP OBRA	Número Certificats i puntuació per Certificat	Identificació del Certificat	Punts
Sr.			
Obres import entre 500.000€ i 1.500.000€ de PEC (IVA exclòs)	Per cada Certificat 1 punt (fins a **un màxim de 2 punts)**		1 Punts
			1 Punts
Obres import entre 1.500.00€ i 2.500.000€ de PEC (IVA exclòs)	Per cada Certificat 1 punts (fins a un màxim **3 punts**)		1 Punts
			1 Punts
			1 Punts
Obres import entre 2.500.001€ en endavant de PEC (IVA exclòs)	Per cada Certificat 1 punts (fins a un màxim **5 punts**)		1 punts
			1 punts
			1 Punts
			1 Punt
			1 Punt
TOTAL PUNTS (màxim 10 punts)			

Justificació de la fórmula:

La fórmula global permet relacionar la intervenció de l'ENCARREGAT D'OBRA en determinades obres segons import de l'obra donant major preponderància a les obres de més import (5 punts a obtenir) i les obres de menor import (fins a 2 punts a obtenir).

Mitjà acreditació: s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

Els **certificats** han d'acreditar la participació del ENCARREGAT D'OBRA en obres de construcció d'edificis residencials, comercials, industrials, d'infraestructures i equipaments públics o privats, en els que ha participat com a ENCARREGAT D'OBRA.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 21 de 34
SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. En aquest certificat s'hi haurà de fer constar la participació del tècnic adscrit al contracte com a ENCARREGAT D'OBRA, la descripció de l'obra en la qual hagi intervingut, l'any d'execució i l'import de l'obra expressat en PEC (IVA exclòs). El certificat ha de ser expedit pel promotor o destinatari de l'obra. No es tindrà en compte el certificat emès per l'empresa empleadora.

4.- Millora augment del termini de garantia fins a 10 Punts

A continuació es detalla l' ampliació d'anys de garantia, respecte al termini legal d'1 any a partir de l'acta de recepció de l'obra, i la seva puntuació:

Ampliació d'1 any .....2 punts
Ampliació de 2 anys.....4 punts
Ampliació de 3 anys..... 6 punts
Ampliació de 4 anys..... 8 punts
Ampliació de 5 anys..... 10 punts

El període de garantia ampliada s'iniciarà al finalitzar l'any de garantia obligatòria segons article 111 LCSP.

Justificació de la fórmula:

La formula permet relacionar la proposta feta a cada oferta en relació a la millor oferta presentada en el termini de garantia, d'una forma progressiva i proporcional.

Motivació del criteri d'adjudicació:

L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora ens garanteix una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències en un futur. Repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Forma d'acreditació:

S'aportarà una **declaració responsable** amb indicació del compromís en l'augment del termini de garantia que estarà inclosa en el mateix **Annex** de l'oferta.

5. Millora en la disminució termini execució contracte fins a 10 punts

Es valorarà a raó **d'un (1) punt per cada 3 dies reducció** del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 10 punts i per a un màxim de 30 dies naturals de reducció.

Reducció 3 dies .....1 punts
Reducció 6 dies 2punts
Reducció 9 dies .....3 punts
Reducció 12 dies .....4 punts
Reducció 15 dies .....5 punts
Reducció 18 dies .....6 punts
Reducció 21dies ..... 7 punts
Reducció 24 dies .....8 punts
Reducció 27 dies .....9 punts
Reducció 30 dies .....10 punts

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Justificació de la fórmula:

La formula permet relacionar la proposta feta a cada oferta en relació a la millor oferta presentada en la reducció del termini d'execució, d'una forma progressiva i proporcional.

Motivació del criteri d'adjudicació:

Aquest projecte té un **termini màxim d'execució de 14 mesos** i és previst d'estar en disposició de començar les obres durant el mes d'octubre de 2026.

Aquesta obra està cofinançada amb una Subvenció de la Diputació de Barcelona i es troba condicionada segons les bases de les subvencions nominatives **a finalitzar les obres abans del 31/12/2027.**

És per això que es valora especialment la reducció del termini d'execució de les mes mateixes per significar la importància de donar compliment al termini de finalització de les obres a 31/12/2027 a que es condiciona l'obtenció de la subvenció nominativa atorgada per la Diputació de Barcelona.

Forma d'acreditació:

El mateix model d'oferta serveix com a **declaració responsable** del compromís de la reducció del termini d'execució de les obres, en cas que aquest s'ofereixi.

6. Millores foment de la contractació persones risc exclusió social fins a 3 punts

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució dels treballs objecte del contracte, que formin part d'algun dels col·lectius següents:

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-.
- Persones més grans de 45 anys.
- Persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació.
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania.
- Persones joves menors de 30 anys.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania, però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per raó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.

Ofereixo la incorporació d'1 treballador..... 1 punt

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Ofereixo la incorporació de 2 treballadors..... 2 punts
Ofereixo la incorporació de 3 treballadors..... 3 punts

Justificació de la fórmula:

En cas que l'empresa licitadora ofereixi el compromís de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució de part dels treballs objecte del contracte, s'atorgarà 1 punt per cada treballador/a contractat/da, fins a un màxim de 3 punts.

La no presentació de millores en aquest apartat comportarà una puntuació de 0 punts.

Motivació del criteri d'adjudicació:

Aquesta mesura té com a objectiu garantir el compliment efectiu dels compromisos socials assumits en fase de licitació i reforçar el valor de la responsabilitat social en la contractació pública.

Forma d'acreditació:

El mateix model d'oferta serveix com a **declaració responsable** del compromís de contractar 1, 2 o 3 persones amb dificultats d'inserció i pertanyents a alguns dels col·lectius indicats, en cas que aquest s'ofereixi.

Un cop adjudicat el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de l'inici dels treballs, una declaració responsable que inclogui:

- El nombre total de treballadors efectivament contractats amb dificultats d'inserció.
- La identificació del col·lectiu al qual pertany cadascun (d'entre els col·lectius indicats en el plec).
- El càlcul individualitzat de les hores de treball assignades a cada persona, que en cap cas podrà ser inferior al 25% de la durada total ofertada.
- La justificació documental de la condició de pertinença al col·lectiu amb dificultats d'inserció.

En cas que l'empresa adjudicatària no compleixi el compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que hauria indicat en la seva oferta, es podrà imposar una penalitat econòmica equivalent al doble del cost laboral estimat de cada treballador compromès i no contractat.

La penalitat s'estimarà de la manera següent:
Penalitat = Nombre de treballadors no contractats × Nombre d'hores compromeses × Cost/hora de referència × 2.

El cost/hora de referència serà el que estableixi el conveni col·lectiu aplicable o, si no n'hi ha, el que determini l'òrgan de contractació segons barems públics.

Aquesta penalitat s'aplicarà en la seva totalitat per cada treballador/a no contractat, independentment del grau d'incompliment parcial.

1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, els òrgans de contractació han d'introduir una fórmula matemàtica per determinar si les ofertes presentades en una licitació presenten valors anormalment baixos o desproporcionats i per tant poden estar infringint el principi d'eficiència i necessitat de contracte.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

L'òrgan de contractació ha de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, d'acord amb les dues premisses següents:

a) Quan **l'únic criteri d'adjudicació** sigui el del preu, si els plecs no els preveuen, s'han d'aplicar els paràmetres objectius que s'estableixin per reglament;

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

b) Quan s'utilitzi una **pluralitat de criteris d'adjudicació**, cal atenir-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

b' Paràmetres objectius quan la licitació incorpora criteris qualitatius rellevants:
La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluables de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:
1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:
1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- *Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.*

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluables de forma automàtica:

- *Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.*

b'' Paràmetres objectius quan la licitació incorpora qualitatius i judici de valor
La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:
1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 25 de 34
SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- *Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.*

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- *Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.*

Paràmetres model Diputació de Girona en el PCADM:
https://www.ddgi.cat/web/servei/4609/guia-per-a-la-redaccio-de-clausules-d-ofertes-anormals;jsessionid=6CBED72CE32D39D343505A32D7C90B21

I. Criteris establerts en el supòsit d'Empat

Tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per les empreses que, en la data de finalització del termini de presentació de les ofertes, acompleixin els requisits establerts a l'article 147.2 de la LCSP per decidir els criteris de desempat. Per tant en el cas d'empat, entre diverses ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resol mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a) Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses
b) Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
c) Percentatge superior de treballadors/ores amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors/ores fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
d) En cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat es resoldrà mitjançant un sorteig.

S'acreditaran aquests criteris, en el moment que es produeixi l'empat, mitjançant els corresponents contractes de treball i documents de cotització a la seguretat social.

J. Altra documentació que han de presentar les empreses licitadores o les empreses proposades com a adjudicatàries

A l'inici del contracte:

1.- El contractista està obligat a **elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball**, en el qual s'han d'analitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, que haurà de lliurar-lo a la Direcció Facultativa per tal que el Coordinador/a de Seguretat i Salut realitzi la corresponent acta favorable del Pla per tal que la Corporació pugui procedir a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui degudament aprovat el Pla de Seguretat i Salut i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació del replantejament.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

2.- L'empresa haurà de redactar un **Pla d'obres** detallat on figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades. El Pla d'obres establirà els terminis de cada una de les activitats i hi figuraran les fites intermèdies d'obligat compliment. Aquest pla serà validat per la DF i es lliurarà després de la signatura del contracte i abans de l'acta de replanteig i inici de les obres.

3.- Acreditació de disposar d'una pòlissa d'assegurances en vigor per garantir danys personals i materials a terceres persones per import mínim de 2.000.000,00 €

A la finalització del contracte:

1.- Elaborar i facilitar la documentació per la redacció del **Projecte final d'obra o "As built",** per part de la direcció facultativa.

Conjuntament amb l'As built caldrà lliurar un informe resum del Control de Qualitat realitzat per l'empresa contractista, aprovat per la DF a l'inici de les obres, incloent als annexes el recull de tota la documentació generada durant les obres (certificats, garanties, manuals, assajos realitzats d'obligat compliment per la constructora, certificats CE, etc..), classificada per unitats d'obra i elements segons s'acordi en fase inicial d'obra.

La direcció facultativa redactarà un **projecte "As built"** en base a la documentació del control de qualitat i la proposta del contractista, que s'haurà de lliurar al final de les obres.

2.- Abans de la recepció de l'obra, **la contractista haurà d'entregar la documentació final d'obra de les instal·lacions:**

Serà a càrrec del contractista l'execució i gestió dels treballs necessaris per a la validació, certificació i legalització de les noves instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya i/o altres organismes competents fins la posada en funcionament, incloent tota la documentació projectes i/o memòries, inspeccions, proves, certificats, tràmits...que puguin ser necessaris.

S'haurà de considerar les normatives vigents que afecten a les instal·lacions que corresponguin al Projecte (elèctriques, gas, tèrmiques, sanejament, aigües, legionel·losi, contra incendis actiu i passiu, ascensors, etc.)

Caldrà entregar per a cada instal·lació :

- Documentació tècnica dels equips:
fitxes tècniques i seguretat
manuals d'instruccions i d'ús,
certificats CE, garanties

- Certificats:
certificats de direcció i acabament de l'obra signat tècnic competent,
certificat instal·lació empresa habilitada,
certificat de la inspeccions inicial o acte comprovació favorable emesa per una entitat de control degudament acreditada
certificat o acta d'assaigs i control final
certificats de proves
butlletins

- Registre d'inscripció de la instal·lació

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

- Llista i dades de contacte de proveïdors i SAT's

- Calendari de manteniment per instal·lació

- Plànols as *built* detallats per cada instal·lació

3.- El contractista es compromet a lliurar **les obres totalment lliures de runes i deixalles i llestes pel pas de vehicles i vianants.**

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

K. Revisió de preus

☒ No / ☐ Sí: Indicar formula de revisió preus

No es preveu revisió de preus de conformitat amb l'article 103 LCSP: contracta no susceptibles de revisió de preus segons l'esmentat article.

L. Modificació del contracte

☒ No / ☐ Sí : Indicar supòsits previstos de modificació i %:

No es preveuen causes de modificació del contracte.

En el Valor Estimat de Contracte (VEC) s'ha previst un 10% de l'import d'adjudicació en raó de possibles excessos de mesurament durant la fase d'execució del contracte que no tenen la consideració de modificació contractual.

Modificacions No previstes: d'acord amb el que es disposa a l'article 205 de la LCSP.

M. Condicions especials d'execució del contracte

☐ No / ☒ Sí : Indicar:

Les condicions especials en relació amb l'execució, de compliment obligatori per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, que de conformitat amb **l'article 202 de la LCSP** són les següents que s'indicaran en el Quadre de Característiques del PCAP.

N. Garantia

Hi ha **garantia provisional?** ☒ No / ☐ Sí : Indicar %

Hi ha **garantia definitiva?** ☒Sí : 5% preu adjudicació contracte IVA exclòs / ☐ No d'acord amb l'art. 159.6.f) de la LCSP.

Forma de constitució: d'entre les previstes a la Llei de Contractes del Sector Públic. Qualsevol forma de les

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

previstes.

Garantia complementària: No

O. Termini de Garantia

☒ Sí : Termini de garantia: el legalment previst UN (1) ANY segons l'article 243.3 LCSP i en tot cas, fins a acreditar el pagament del personal adscrit al contracte i de les obligacions respecte a la seguretat social de l'esmentat personal. Un cop acreditades es podrà retornar la garantia, en el cas del previ informe favorable del responsable del contracte respecte del compliment correcte de la resta d'obligacions contractuals. El termini de garantia pot ser objecte de ser millorat com a criteri d'adjudicació del contracte.

☐No

P. Subcontractació

☒ Sí: El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'article 215 de la LCSP.

No és necessari indicar els subcontractistes en el moment de presentació de les ofertes de conformitat amb el que preveu el 215.2a) de la LCSP.

☐No:

Pagaments directes als subcontractistes: No s'admet

Q. Cessió

☒ Sí / ☐ No de conformitat amb el que preveu l'article 214 de la LCSP.

R. Règim Sancionador i Penalitats

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP , el règim de penalitats serà l'establert en aquesta clàusula i de conformitat amb allò establert a la clàusula general corresponent del PCAP.

Les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte per demora o compliment defectuós de la prestació objecte del contracte es fonamentaran en el sistema de penalitats que s'estableixen als articles 193 i 194 de la LCSP i en aquesta clàusula.

- <u>Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada</u>

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics de l'Ajuntament, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se aceptar, donaran lloc a les rebaixes percentuals de fins el cinquantat per cent (50%) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

- <u>Penalitats per incompliment dels terminis parcials i global del Pla d'Obres</u>

<u>Incompliment dels terminis parcials (o de les fites establertes com a terminis parcials):</u>

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 29 de 34
SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalitat per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a erminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada mes natural.

El Pla d'Obres s'actualitzarà de forma mensual i en qualsevol cas el CONTRACTISTA es compromet a lliurar-lo dins els cinc (5) diez hàbils següents a que li hagi estat requerit per l'Ajuntament, o la Direcció Facultativa.

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un cinc per cent (5%) de la diferencia entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat i l'import real certificat.

Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Incompliment del termini global:

El termini total per a l'execució de les obres és de TRES (3) mesos.

En cas d'excedir injustificadament el termini total, el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar l'Ajuntament.

En cas d'excedir injustificadament en més del termini total per l'execució de les obres objecte del present contracte, l'Ajuntament podrà retenir total la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties, o per requerir els treballs pendents o part d'ells a altre industrial, deduint-se els increments de preus que existissin de les factures, garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per l'Ajuntament al contractista.

Per tal que es pugui estimar la justificació en el retard, el contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció d'obra que ho posarà en coneixement de l'Ajuntament i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

- **Penalitats per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar el Pla de qualitat i/o els Planning d'obra i/o el pla de seguretat i salut**

En cas d'excedir injustificadament el termini establert per a l'inici de les obres, la presentació del Planning d'obra inicial o els actualitzats, el pla de qualitat i/o el pla de seguretat i salut; i pel supòsit que l'Ajuntament no opti per resoldre el contracte; el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte per cada dia de retard.

Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar l'Ajuntament.

En cas d'excedir en més de 15 dies naturals el termini màxim per a iniciar les obres, per a la presentació del Planning d'obres inicial o ajustat durant l'execució de les mateixes, i/o per a la presentació del pla de qualitat de l'execució de les obres objecte del present contracte i/o del pla de seguretat i salut, l'Ajuntament podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb un altre contractista els

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 30 de 34
SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de la facturació pendent i/o de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per l'Ajuntament.

- **Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció de l'Obra, del responsable del contracte i/o de l'Ajuntament**

En cas de que l'encarregat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, del responsable del contracte i/o de l'Ajuntament, de manera que l'òrgan de contractació consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, es podrà proposar a la societat contractant una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalitat, la societat contractant ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

- **Penalitats per incompliment d'ordres del coordinador de Seguretat i Salut**

En cas de que l'encarregat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres del coordinador de seguretat i salut, i a tal efecte, es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, el coordinador ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, i aquest podrà proposar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Proposada la penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, la societat contractant podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.- €, per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs que es farà efectiva a criteri de la societat contractant ja sigui en la certificació mensual del mes en curs o es deduirà de la garantia constituïda.

- **Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació**

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació establertes a la normativa vigent, al Plec o al contracte, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50 %) de l'import del subcontracte.

- **Penalitats per incompliment en l'execució dels repassos**

En cas que el contractista no executi, sense causa justificada, en el termini i en les condicions fixades les correccions i reparacions que la societat contractant consideri necessàries fins la recepció d'aquesta, així com les que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució; l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat per import de seixanta cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard en execució del repàs no executat en el termini i condicions fixades.

Pel cas que esgotat el termini atorgat el contractista no executi el repàs, l'Ajuntament independentment de la penalitat podrà contractar la seva execució amb un tercer, anant a càrrec del contractista el cost de l'execució de l'esmentat repàs. En aquest sentit, el contractista no podrà posar cap impediment a la referida execució havent de deixar entrar als operaris a l'obra.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 31 de 34
SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

La suma de les penalitats detallades tindrà com a límit màxim quantitatiu el 50% del preu final de l'obra.

L'import de les penalitats es deduiran de les certificacions i, si escau, i a lliure elecció de la societat contractant, de la garantia definitiva constituïda pel contractista.

En cas de procedir contra la garantia definitiva, el contractista estarà obligat a ampliar la garantia definitiva fins el cinc per cent (5 %) de l'import adjudicat.

D'altra banda, l'Ajuntament podrà imposar penalitats d'import comprès entre 1.000,00 euros i 5.000,00 euros, en el cas en que es produeixin els següents incompliments:

a) L'incompliment dels compromisos generals assumits pel contractista i l'incompliment dels compromisos en relació a la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.

b) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.

c) L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en el present plec.

d) L'incompliment per part de l'empresa contractista de la normativa de competència o del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència.

Així mateix, l'Ajuntament podrà iniciar una reclamació de danys causats per pràctiques anticompetitives, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig. (Aquest Reial decret llei –que va transposar en l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2014/104 del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de novembre de 2014, relativa a determinades normes per les quals es regeixen les accions per danys en virtut del dret nacional, per infraccions del dret de la competència dels Estats membres i de la Unió Europea (la "Directiva de danys")– va modificar els articles 71 a 81 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència (Títol VI, referent a la compensació dels danys causats per les pràctiques restrictives de la competència) i va incorporar els articles 283 bis a) al 283 bis k) de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil (Secció 1a bis del Capítol V del Títol I, relativa a l'accés a les fonts de prova en procediments de reclamació de danys per infracció del dret de la competència).

❖ <u>PENALITATS PER INCOMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ</u>

L'incompliment de les condicions especials d'execució que s'estableixen a la clàusula específica corresponent del PCAP, comportarà una penalitat mínima diària de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets.

La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

En el cas d'incompliment d'abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes,

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

etc.), l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

❖ ALTRES PENALITATS

A part del règim de penalitats establert a les clàusules anteriors, s'estableixen també les següents:

a) Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en la part general d'aquest plec per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import **del 3 per cent del pressupost base de licitació,** IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

b) La infracció de les condicions establertes en la clàusula general 7.3 d'aquest plec relativa a la subcontractació i en l'article 215 de la LCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té com a conseqüència, entre d'altres, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

c) Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista de fins al 5% del preu del contracte, que es podran reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del preu del contracte, quan es compleixin els dos requisits següents:

— Que el subcontractista o subministrador aporti una resolució judicial o arbitral ferma a l'òrgan de contractació que acrediti l'impagament per part del contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la llei 3/2004 de 29 de desembre,

— Que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposin per aquest motiu.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista. En cas de procedir contra la garantia definitiva, el CONTRACTISTA estarà obligat a ampliar-la.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos i per imposar les penalitats és l'òrgan de contractació.

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

L'Ajuntament de Masquefa podrà optar, indistintament, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats establertes.

S. Admissió de Variants

☒ No / ☐ Sí:

T. Responsable del Contracte

El/la Responsable del contracte és l'Arquitecte municipal de la unitat – departament de serveis territorials.

Aquest responsable podrà ser modificat sempre que l'òrgan de contractació així ho acordi.

X. Protecció de Dades: Tractament (el contracte implica tractament de dades personals):

☒ No / ☐ Sí: L'adjudicatari haurà de subscriure en el moment de formalitzar el contracte, el document que es facilitarà corresponent al tractament de dades personals.

Y. Visita al lloc d'execució del contracte d'obres Centre de Dia a Masquefa:

Les empreses licitadores poden sol·licitar visitar l'edifici de l'antic Cinema i el solar adjacent que són objecte de les obres del Centre de Dia de Masquefa, en el termini màxim de 15 dies naturals comptats a partir de la data de publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant, tot això sense perjudici que l'Ajuntament pugui fixar un dia i hora de visita a les instal·lacions amb independència de si ha rebut sol·licituds o no.

Per sol·licitar-ho hauran d'enviar un correu electrònic a l'adreça palomoma@diba.cat o sanchezmcr@diba.cat amb l'assumpte "Visita obres Centre de Dia" amb les dades següents:

- Nom de l'empresa licitadora
- Telèfon de contacte
- Número de DNI de les persones que visitaran l'edifici.

Una vegada rebudes les sol·licituds es concertarà una visita conjunta, en la data i hora indicada per l'Ajuntament i la fixació del dia i hora concreta de la visita mitjançant un Anunci-resposta que es publicarà en el Perfil del contractant – els licitadors rebran automàticament avís de dita publicació dia i hora visita, si consten com empreses interessades en la licitació. Tot això sense perjudici que l'Ajuntament pugui fixar un dia i hora de visita amb independència de si ha rebut sol·licituds o no.

Punt de Trobada:

Ajuntament de Masquefa
C/Major 91-93
08783 Masquefa
Localitzador google maps: https://goo.gl/maps/TVPnxnLT8NnV3qxLA

Per motius organitzatius es necessari informar-confirmar mitjançant correu electrònic al departament de contractació Ajuntament de Masquefa: sanchezmcr@diba.cat l'assistència de la visita i amb una antelació

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
86b90949-5db9-4cd5-97dd-85b1a603dbb6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28265337
Data d'impressió: 18/06/2026 15:29:05
Pàgina 34 de 34
SIGNATURES
1.- ANTONIO RAMON PALOMO MOLINA (TCAT) (Arquitecte), 08/06/2026 10:02
2.- DANIEL GUTIÉRREZ ESPARTERO (TCAT) (Alcalde President), 08/06/2026 15:07

mínima de 24 hores a la data-hora visita.

Caldrà indicar les dades següents:

- Empresa:
- Dades de contacte: Telèfon mòbil i adreça correu electrònic.
- Noms de les persones assistiran a la visita.
- Indicar Assumpte: "Confirmació Visita obres Centre de Dia"

Antoni Palomo Molina
Arquitecte Municipal

Vist-i-plau,
Daniel Gutiérrez Espartero
Alcalde-President

AJUNTAMENT DE MASQUEFA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu fer la validació a http://validacio.masquefa.cat