

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 1 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



**PLEC DE CLÀUSULES
ADMINISTRATIVES PER LES
OBRES DEL PROJECTE
EXECUTIU CENTRE DE DIA
PER A LA GENT GRAN A
MASQUEFA DE
L'AJUNTAMENT DE
MASQUEFA**

Projecte: URB-PJ-OR-202401
Expedient número: 2026_27 CON X2026002517



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

Quarta. Termini d'execució del contracte

Cinquena. Règim jurídic del contracte

Sisena. Admissió de variants

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

Novena. Aptitud per contractar

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

Dotzena. Mesa de contractació

Tretzena. Determinació de la millor oferta

Catorzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ al'adjudicació

Quinzena. Garantia definitiva

Setzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

Dissetena. Adjudicació del contracte

Divuitena. Formalització i perfecció del contracte

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Dinovenena. Condicions especials d'execució

Vintena. Execució i supervisió de les obres



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Vint-i-unena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

Vint-i-dosena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

Vint-i-tresena. Control en l'execució del contracte

Vint-i-quatrena. Persona responsable del contracte

Vint-i-cinquena. Resolució d'incidències

Vint-i-sisena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....

Vint-i-setena. Abonaments a l'empresa contractista

Vint-i-vuitena. Responsabilitat de l'empresa contractista

Vint-i-novena. Altres obligacions de l'empresa contractista

Trentena. Prerrogatives de l'Administració

Trenta-unena. Modificació del contracte

Trenta-dosena. Suspensió del contracte

Trenta-tresena Clàusula ètica

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-quatrena. Successió i Cessió del contracte

Trenta-cinquena. Subcontractació

Trenta-sisena. Revisió de preus

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Recepció i liquidació

Trenta-vuitena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

Trenta-novena. Resolució del contracte

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DENUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena. Règim de recursos

Quaranta-unena. Arbitratge

Quaranta-dosena. Règim d'invalidesa



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Quaranta-tresena. Jurisdicció competent

ANNEXOS**SOBRE A** **OBLIGATORIS:**

1. **DEUC** electrònic Document explicatiu
enllemament DEUC **electrònic i accés eina**
2. **ANNEX 2 Declaració complementària** al DEUC electrònic
3. **ANNEX 3 Declaració responsable compromís** mitjans personals (equip mínim) i/o materials
execució del contracte
4. **ANNEX 4 Declaració garanties** en el tractament de dades de caràcter personal
5. **ANNEX 5 Formulari** de dades de l'empresa licitadora
6. **ANNEX 6 Declaració Regles especials** respecte del personal de l'empresa contractista
7. **ANNEX 7 Declaració responsable condició especial** execució "Comunicació inclusiva"
8. **ANNEX 8 Declaració Responsable condició especial** execució "Igualtat oportunitats i no
discriminació de les persones LGTBQIA+"
9. **ANNEX 9 Declaració Responsable condició especial** execució "Mesures contra l'assetjament
sexual i pe raó de Sexe"
10. **ANNEX 10 Declaració Responsable condició especial** execució "Pla o mesures Igualtat

 OPCIONALS, si s'escau:

1. **ANNEX 2**, si s'escau, Declaració empreses/entitats vinculades o que pertanyen a un mateix grup
empresarial

SOBRE B

1. **ANNEX 11 OFERTA ECONÒMICA**
2. **ANNEX 12 MILLORA EXPERIÈNCIA CAP D'OBRA I ENCARREGAT D'OBRA**
3. **ANNEX 13 MILLORES**

Annexos empresa adjudicatària del contracte _ Formalització

Annex 14 Clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat

Annex 15 Declaració responsable contractes execució requereixi tractament per part del contractista de
dades personals per compte del responsable del tractament.**Annexos INFORMATIUS**

- Annex Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personals dels licitadors

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 5 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

- Annex Mesures de ciberseguretat de nivell bàsic

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 6 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A Descripció de l'objecte del contracte:

Objecte: L'objecte del contracte és l'execució de les obres definides en el "**Projecte executiu CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN**" que són rehabilitació de l'antic cinema del poble, avui dia abandonat, en un centre de dia per a persones grans d'establiment diürn, i altres serveis complementaris.

L'actuació que es proposa té la intenció de crear 30 noves places d'establiment diürn, complementada per serveis esporàdics per la resta d'avis i àvies del poble, com la perruqueria i la bugaderia. L'objectiu del projecte és la creació d'un nou centre de dia que es converteixi en una plataforma de serveis per a tota la gent gran del municipi.

Finalment, el projecte ofereix un seguit de beneficis per a la comunitat en termes de recuperació d'un equipament singular amb potencial de constituir-se en un centre més del municipi de serveis socials i culturals comunicat amb els habitatges municipals veïns.

Situació:	Avinguda Can Valls, 4 de Masquefa
Referència cadastral:	0854225DF0905S0001SH
Organisme que ha encarregat el projecte	Ajuntament de Masquefa
Tipus d'actuació	Reforma i adequació
Titular de l'edifici	Ajuntament de Masquefa

▪ **Nom del projecte, autor i data d'aprovació:** PROJECTE EXECUTIU CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN A MASQUEFA - URB-PJ-OR-2024015
Arquitectes autors del projecte SEGUÍ ARQUITECTURA, SLP- Marc Seguí Pie, col. 32705/0 Estudi de Seguretat i Salut SEGUÍ ARQUITECTURA, SLP

- **Replanteig** del projecte: Sí – Data: 05/06/2026
- **Supervisió** del projecte: PBL => a 500.000€: Sí: Favorable

Data aprovació: aprovació pel ple mateix moment aprovació expedient contractació i Plecs – número expedient: X2026002238.

Divisió en **LOTS**

NO Justificació: de conformitat amb l'informe memòria justificativa de la necessitat:

1. Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, justificada en què:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució / utilització / aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada pateixen menyscabament o detriment.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

2. Risc per a la correcta execució del contracte procedent de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, justificada en què:

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 7 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència

Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció; **45215200-9** Treballs de construcció d'edificis relacionats amb els serveis socials; **45215221-2** Treballs de construcció de centres de dia

B Dades econòmiques:

B.1. Determinació del preu: **Preus unitaris:** el preu del contracte es troba formulat en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació i unitats d'obra a executar de conformitat amb l'article 102.4 LCSP.

En el Projecte Executiu es troben detallats tots els preus unitaris i amidaments que conformen el pressupost global de les obres a executar.

B.2 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul: 2.379.208,78 €, IVA no inclòs

Concepte Costos	Import sense impostos
COSTOS DIRECTES	
Materials	845.240,66 €
Maquinària	210.838,98 €
Ma d'obra	518.009,09 €
Seguretat i Salut	20.432,96 €
Gestió de Residus	38.733,67 €
Altres despeses directes	184.322,02 €
Total costos directes	1.817.577,38 €
COSTOS INDIRECTES	
Despeses generals estructura dels costos directes fixes - laborals (13%)	236.285,06 €
Benefici Industrial dels costos directes (6%)	109.054,64 €
Total costos indirectes	345.339,70 €
TOTAL COST OBRA sense impostos	2.162.917,08 €
Increment fins un percentatge del 10% d'acord amb la LCSP no prevista com a modificació contractual:	
Ir 10% excés amidament (article 242.4 LCSP)	216.291,70 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE [VEC]	2.379.208,78 €

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 8 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

En el Valor Estimat del Contracte coincideix amb el Pressupost Base de Licitació (sense IVA) donat que no s'han previst ni modificacions del contracte, ni tampoc es preveu una pròrroga del mateix, donat que no és un contracte de prestació successiva sinó de resultat, motiu pel qual si que es preveu la possibilitat de sol·licitar una ampliació en el termini d'execució que no afecta al valor estimat del contracte.

El contracte pot tenir un increment del preu finalment adjudicat, degut a l'existència d'un excés de mesuraments fins a un 10 % i de preus contradictoris de fins un 3 %, ja que aquests possibles increments i fins aquests % mencionats no tenen la consideració de modificacions contractuals.

B.3 Pressupost Base de licitació: 2.162.917,08 € , IVA no inclòs, més 454.212,59 € d'IVA 21 % amb un total import de **2.617.129,67 (IVA inclòs).**

El pressupost base de licitació es desglossa en:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.817.577,38	
13 % D.G.E SOBRE 1.817.577,38.....	236.285,06	
6 % B.I SOBRE 1.817.577,38.....	109.054,64	
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	€	2.162.917,08
21 % IVA SOBRE 2.162.917,08.....	454.212,59	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS		2.617.129,67

Aquest pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs) puja a
dos milions sis-cents disset mil cent vint-i-nou euros amb seixanta-set centims

Quadres Resum del pressupost per capítols i percentatges per partides principals:

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 9 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 29/04/26

Pàg.: 1

NIVELL 5: NIVELL 4			Import
NIVELL 4	01.02.03.01.01	Nous sostres	60.729,02
NIVELL 4	01.02.03.01.04	Escales de formigó	5.829,57
Títol 3	01.02.03.01	Estructura de formigó	66.558,59
NIVELL 4	01.02.03.02.00	Pilars metàl·lics	25.990,57
NIVELL 4	01.02.03.02.02	Bigues metàl·liques	54.647,86
Títol 3	01.02.03.02	Estructura metàl·lica	80.638,43
NIVELL 4	01.02.03.03.00	revoltons d'obra ceràmica	451,12
NIVELL 4	01.02.03.03.01	Obertures en pare_t	20.531,90
NIVELL 4	01.02.03.03.02	Parets d'obra de fàbrica	17.047,78
Títol 3	01.02.03.03	Estructura d'obra de fàbrica	38.030,80
NIVELL 4	01.05.04.01.01	Edifici Nou KRV	14.603,58
NIVELL 4	01.05.04.01.02	Edifici principal	110.293,60
Títol 3	01.05.04.01	Instal·lacions de climatització	124.897,18
NIVELL 4	01.05.04.02.01	Extracció cambres humides	2.956,58
NIVELL 4	01.05.04.02.02	Renovació d'aire	31.388,79
NIVELL 4	01.05.04.02.03	Extracció de fums cuina	10.204,58
Títol 3	01.05.04.02	Instal·lacions de ventilació	44.549,95
			354.674,95

NIVELL 4: Títol 3			Import
Títol 3	01.00.01.00	ENDERROCS DE COBERTES	26.753,57
Títol 3	01.00.01.01	ENDERROC DE SOLERA I FONAMENTS	10.447,62
Títol 3	01.00.01.02	ENDERROC D'ESTRUCTURES	14.287,05
Títol 3	01.00.01.03	ENDERROC DE TANCAMENTS I DIVISORIES	11.824,59
Títol 3	01.00.01.06	ENDERROC DE PAVIMENTS	7.069,40
Títol 3	01.00.01.07	ENDERROC DE REVESTIMENTS	7.429,08
Títol 3	01.00.01.08	ENDERROC EQUIPAMENTS	478,40
Títol 4	01.00.01	ENDERROCS OBRA CIVIL	78.289,71
Títol 3	01.02.02.00	Pous	12.520,10
Títol 3	01.02.02.01	Sabates	15.495,45
Títol 3	01.02.02.02	Riostres	7.520,47
Títol 3	01.02.02.03	Fossat d'ascensor	2.223,70
Títol 3	01.02.02.04	Murs escala	20.593,85
Títol 4	01.02.02	FONAMENTACIÓ	58.333,57
Títol 3	01.02.03.01	Estructura de formigó	66.558,59
Títol 3	01.02.03.02	Estructura metàl·lica	80.638,43
Títol 3	01.02.03.03	Estructura d'obra de fàbrica	38.030,80
Títol 3	01.02.03.04	Estructura de fusta	143.824,39
Títol 4	01.02.03	ESTRUCTURA	329.052,21
Títol 3	01.03.01.01	SOLERES	27.763,01
Títol 3	01.03.01.02	IMPERMEABILITZACIONS I DRENATGE	9.737,35
Títol 3	01.03.01.03	MINES	5.210,46
Títol 4	01.03.01	TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY	42.710,82
Títol 3	01.03.02.01	PART MASSISSA	4.450,05
Títol 3	01.03.02.02	OBERTURES	50.758,47
Títol 3	01.03.02.03	ELEMENTS DE PROTECCIÓ I ALTRES ELEMENTS	18.649,20
Títol 3	01.03.02.04	ACABATS EXTERIORS	91.263,55
Títol 4	01.03.02	FAÇANES	165.121,27
Títol 3	01.03.03.00	COBERTA INCLINADA	61.172,92
Títol 3	01.03.03.01	COBERTA PLANA	3.823,98
Títol 3	01.03.03.02	PASSERES	4.194,56
Títol 3	01.03.03.03	ELEMENTS DE PROTECCIÓ I ALTRES ELEMENTS	1.539,42
Títol 3	01.03.03.04	ACABATS EXTERIORS	4.767,37
Títol 4	01.03.03	COBERTES	71.207,25
Títol 3	01.04.01.01	PART MASSISSA	89.934,28
Títol 3	01.04.01.02	OBERTURES	21.139,61
Títol 3	01.04.01.03	ELEMENTS DE PROTECCIÓ	10.196,25
Títol 3	01.04.01.04	ACABATS INTERIORS	47.502,42
Títol 3	01.04.01.05	AILLAMENTS	3.996,88
Títol 4	01.04.01	COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL	152.769,44
Títol 3	01.04.02.01	PART MASSISSA	53.252,83
Títol 3	01.04.02.02	ACABATS INTERIORS	7.595,16
Títol 4	01.04.02	COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORIZONTAL	60.847,99

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 10 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Títol 3	01.04.03.00	TRAMS I REPLANS	3.518,91
Títol 4	01.04.03	ESCALES I RAMPES INTERIORS	3.518,91
Títol 3	01.05.02.01	Instal·lacions d'aigua freda	11.941,10
Títol 3	01.05.02.02	Instal·lacions d'aigua calenta	4.655,58
Títol 3	01.05.02.03	Generació ACS Edifici nou	6.986,14
Títol 4	01.05.02	Instal·lacions d'aigua	23.582,82
Títol 3	01.05.04.01	Instal·lacions de climatització	124.897,18
			euros

REHABILITACIÓ CENTRE DE DIA MASQUEFA

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 29/04/26

Pàg.: 2

Títol 3	01.05.04.02	Instal·lacions de ventilació	44.549,95
Títol 4	01.05.04	Instal·lacions tèrmiques	169.447,13
Títol 3	01.07.02.00	Pous	5.200,86
Títol 3	01.07.02.01	Sabates i nostres	15.531,27
Títol 3	01.07.02.02	Murs de contenció	26.947,13
Títol 3	01.07.02.03	impermeabilització mur	14.606,10
Títol 3	01.07.02.04	Formació de jardineres	3.841,69
Títol 3	01.07.02.05	Il·lotes formigó	3.107,24
Títol 4	01.07.02	Elements de contenció i elements estructurals	69.134,09
Títol 3	01.07.04.01	Soleres	14.359,20
Títol 3	01.07.04.02	façanes	5.405,00
Títol 3	01.07.04.03	paviments	42.825,84
Títol 3	01.07.04.04	escales	3.963,03
Títol 4	01.07.04	Sistema d'acabats	66.553,07
			1.290.588,28

NIVELL 3: Títol 4**Import**

Títol 4	01.00.00	CALES D'INSPECCIÓ	276,24
Títol 4	01.00.01	ENDERROCS OBRA CIVIL	78.289,71
Títol 4	01.00.02	ENDERROCS INSTALLACIONS	1.680,21
Títol 4	01.00.04	IMPLANTACIÓ D'OBRA	15.388,47
Títol 4	01.00.05	DESINFECCIONS	585,28
Capítol	01.00	TREBALLS PREVIS	96.219,91
Títol 4	01.02.02	FONAMENTACIÓ	58.353,57
Títol 4	01.02.03	ESTRUCTURA	329.052,21
Capítol	01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	387.405,78
Títol 4	01.03.01	TERRES EN CONTACTE AMB EL TERRENY	42.710,82
Títol 4	01.03.02	FAÇANES	165.121,27
Títol 4	01.03.03	COBERTES	71.207,25
Capítol	01.03	SISTEMA D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS	279.039,34
Títol 4	01.04.01	COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL	152.769,44
Títol 4	01.04.02	COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR HORIZONTAL	60.847,99
Títol 4	01.04.03	ESCALES I RAMPES INTERIORS	3.518,91
Capítol	01.04	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR	217.136,34
Títol 4	01.05.01	Instal·lació de gas	4.416,53
Títol 4	01.05.02	Instal·lacions d'aigua	23.582,82
Títol 4	01.05.03	Evacuació d'aigües	40.073,43
Títol 4	01.05.04	Instal·lacions tèrmiques	169.447,13
Títol 4	01.05.05	Instal·lacions elèctriques	125.722,90
Títol 4	01.05.06	Instal·lacions d'il·luminació	21.558,23
Títol 4	01.05.07	Telecomunicacions	16.522,03
Títol 4	01.05.08	Fotovoltaica	6.750,69
Títol 4	01.05.09	Instal·lacions contra incendis	28.164,19
Títol 4	01.05.10	Protecció vers el llamp	12.919,90
Títol 4	01.05.11	SISTEMA DE TRANSPORT	56.467,28
Títol 4	01.05.12	SANITARIS I AIXETES	7.237,56
Capítol	01.05	INSTAL·LACIONS	512.862,69
Títol 4	01.06.01	MOBILIARI SANITARI	12.810,05
Títol 4	01.06.02	MOBILIARI DE CUINA	3.038,11
Títol 4	01.06.03	ELECTRODOMESTICS	1.996,37
Títol 4	01.06.04	MOBILIARI SALA TERÈPIA	3.237,46
Títol 4	01.06.05	MOBILIARI RECEPCIÓ	1.839,39
Títol 4	01.06.06	MOBILIARI VESTUARIS	1.685,99
Títol 4	01.06.07	MOBILIARI INFERMERIA	610,26
Títol 4	01.06.08	MOBILIARI CUINA INDUSTRIAL	48.974,81
Títol 4	01.06.09	VARIS	2.032,79
Capítol	01.06	EQUIPAMENT	76.225,23

C/ Major, 93 - 08783 Masquefa | NIF: P0811800B | Tel. 93 772 50 30 | Fax 93 772 53 11 | e-mail: masquefa@masquefa.cat |
www.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 11 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Titul 4	01.07.01	Sustentació i adequació del terreny	12.552,4
Titul 4	01.07.02	Elements de contenció i elements estructurals	69.134,0
Titul 4	01.07.03	cobertes	12.142,3
Titul 4	01.07.04	Sistema d'acabats	66.553,0
Titul 4	01.07.05	jardineria	13.826,7
Titul 4	01.07.06	equipaments	10.113,4
Capítulo	01.07	URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS	184.322,0
Titul 4	01.GR.00	RESIDUS D'EXCAVACIÓ	12.276,1
Titul 4	01.GR.01	RESIDUS D'ENDERROCC OBRA CIVIL	25.318,5
Titul 4	01.GR.04	RESIDUS INSTAL·LACIONS	1.138,5
Capítulo	01.GR	GESTIÓ DE RESIDUS	38.733,6
Titul 4	01.SS.01	EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	3.494,0
Titul 4	01.SS.02	SISTEMES DE PROTECCIÓ COL·LECTIVA	6.835,2
Titul 4	01.SS.03	IMPLANTACIÓ PROVISIONAL DEL PERSONAL D'OBRA	10.003,7
Capítulo	01.SS	SEGURETAT I SALUT	20.432,5

NIVELL 2: Capítulo			Import
Capítulo	01.00	TREBALLS PREVIS	96.219,91
Capítulo	01.01	SUSTENTACIÓ DE L'EDIFICI I ADEQUACIÓ DEL TERRENY	5.199,44
Capítulo	01.02	SISTEMA ESTRUCTURAL	387.405,78
Capítulo	01.03	SISTEMA D'ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS	279.039,34
Capítulo	01.04	SISTEMES DE COMPARTIMENTACIÓ I D'ACABATS INTERIOR	217.136,34
Capítulo	01.05	INSTAL·LACIONS	512.862,69
Capítulo	01.06	EQUIPAMENT	76.225,23
Capítulo	01.07	URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS	184.322,02
Capítulo	01.GR	GESTIÓ DE RESIDUS	38.733,67
Capítulo	01.SS	SEGURETAT I SALUT	20.432,96
Obra	01	Presupuesto MASQUEFA	1.817.577,38

1.817.577,38

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Presupuesto MASQUEFA	1.817.577,38
			1.817.577,38

C Existència de Crèdit:

C1. Partida pressupostària: 410.231.62200 Nom del Projecte: PROJECTE 2026 2 CDDIA A

Quadre explicatiu:

ORGÀNICA	PROGRAMA	ECONOMICA	PROJECTE	IMPORT (€)
410	231	62200	PROJECTE 2026 2 CDDIA I	2.617.129,67 €

C2. Expedient d'abast plurianual: sí – dos exercicis pressupostaris

Distribució de les anualitats: (any/ import).

ANY DESPESA	DESPESA PREVISTA (IVA INCLÓS)	PERCENTAGE
2026	150.000,00 €	5,72 %
2027	2.467.129,67 €	94,26 %
TOTAL	2.617.129,67 €	100 %

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 12 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Atès que les prestacions del contracte tenen caràcter plurianual, l'execució del contracte quedarà condicionada a l'existència de crèdit adient i suficient per a finançar les obligacions derivades d'aquesta contractació pels exercicis corresponents, de conformitat amb el que disposa l'article 117 de la LCSP.

C.2. Fonts de finançament: Més d'una: (3):

- Subvenció Nominativa Diputació de Barcelona
- Préstec
- Subvenció PUOSC

C3. Facturació

Veure clàusula 28 del PCAP.

D Termini d'execució del contracte:

a) Termini d'execució: **CATORZE (14) MESOS**

L'inici de les obres estarà condicionada a l'aprovació definitiva del Projecte d'obres i a la contractació per part de l'Ajuntament de Masquefa de la Direcció d'Obres i de la Direcció de la Coordinació de la Seguretat i la Salut que s'ha d'adjudicar per part de l'Ajuntament a través d'un contracte Basat en un Acord Marc de Redacció de projectes i direcció d'obres d'edificació d'obra nova, ampliació, manteniment, millora i/o rehabilitació que es farà de forma simultània a la present licitació.

Data previsió inici: 05/10/2026
Data previsió final: 04/12/2027

b) Pròrroga: No

En qualsevol cas, el termini d'execució previst de **14 mesos** i les seves possibles pròrrogues, sempre queden supeditades al **TERMINI IMPERIÓS** que determina la subvenció nominativa atorgada per la **DIPUTACIÓ DE BARCELONA** en la qual queda condicionada la subvenció atorga a què en **data de 31 de desembre de 2027**, les obres han d'estar finalitzades.

E Variants:

No

F Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació del contracte:

Tramitació: Ordinària
Procediment: Obert - no subjecte a regulació harmonitzada – No recurs especial (recursos ordinaris)

Presentació d'ofertes mitjançant eina de sobre digital: Sí: configuració 2 Sobres (Sobre A i Sobre B)

Inscripció al RELIC_ROLECE: **Potestativa**

G Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financers i tècnica o professional

G.1 Solvència i classificació empresarial

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 13 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Classificació: Exigència **Obligatòria** **Sí:** es requereix classificació empresarial obligatòria del contractista, en tractar-se de contractes d'obres amb un valor estimat del contracte igual o superior a 500.000 euros:

Grup C Edificacions**Subgrup 2** Estructures de fàbrica o formigó

Categoria 3, si la seva quantia és superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros

Subgrup 4 Feines de paleta, estucats i revestiments

Categoria 2, quan la quantia del contracte és igual o superior a 150.000 euros i inferior a 300.000 euros.

Grup I Instal·lacions elèctriques**Subgrup 9** Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica

Categoria 1, quan la quantia del contracte és inferior a 150.000 euros.

Grup J Instal·lacions mecàniques**Subgrup 2** De ventilació, calefacció i climatització.

Categoria 2, quan la quantia del contracte és igual o superior a 150.000 euros i inferior a 300.000 euros.

G.2 Solvència a acreditar per les empreses licitadores no espanyoles(estrangeres) que no estiguin amb la condició d'obtenir la classificació que consta en aquest apartat hauran d'acreditar la solvència d'acord amb:

▪ Solvència Econòmica i Financera:

ÚNIC Criteri: El volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys 1,2 el valor estimat del contracte:

(=> a) Import mínim: 3.855.050,54€ VEC

Acreditació: El volum anual de negocis dels licitadors i de l'adjudicatari s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en aquest registre, i si no per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En aquest darrer cas, caldrà presentar també les declaracions d'IRPF o Societats i IVA (Model 130 del 4art. Trimestre corresponents als exercicis 2023-2024-2025 o Model 200 corresponent als exercicis 2022-2023 i 2024 i Model 390 (resum anual de l'IVA) de l'exercici 2025).

▪ Solvència Tècnica o professional:

I. Relació d'obres similars: Haver realitzat com a mínim 2 obres amb **PEC** superior a 500.000 € (IVA exclòs) de característiques similars als de l'objecte del contracte (això és, obres de Rehabilitació i adequació) en els darrers CINC (5) ANYS.

L'import anual acumulat de l'any de més execució haurà de ser igual o superior al 70% del PBL (sense IVA) => a 1.297.750,00 €.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 14 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Acreditació: Aquest criteri s'acreditarà relacionant les principals obres de característiques similars als de l'objecte del contracte realitzats en els darrers CINCO(5) ANYS que inclogui la descripció de les obres, l'entitat contractant, els imports i les dates (d'inici i fi d'obra) i el lloc d'execució de les obres.

A aquesta relació s'acompanyaran els corresponents **certificats de bona execució** acreditatius de les obres o treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedit pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents obrants seu poder del mateix que acreditin haver realitzat efectivament aquelles obres o treballs.

Descripció detalla del tipus d'obra	Entitat contractant (destinatari)	Execució (inici i fi obra)	Import adjudicació	Lloc obra	S'aporta certificat o documentació acreditativa?	
					SÍ	NO

Altrament, s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

G.3 Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

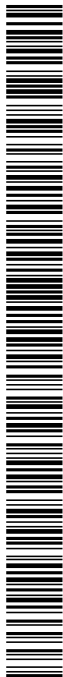
Sí Segons l'article 76.2 de la LCSP els òrgans de contractació poden exigir als licitadors que a més a més d'acreditar la solvència o, en el seu cas, la classificació, es comprometin a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per la seva execució. Aquests compromisos integraran el contracte i els plecs o el contracte han d'atribuir-los el caràcter d'obligacions essencials als efectes de l'article 211 LCSP o establir penalitats, conforme a l'article 192.2 LCSP en el supòsit que s'incompleixin per part de l'adjudicatari.

A aquests efectes en la present licitació **s'estableix com a mitjans personals a adscriure al contracte** un equip tècnic mínim a integrar-se a l'execució de les obres al qual **NO se li atorga el caràcter d'obligació essencial** als efectes de l'article 211 LCSP, sinó que **s'estableixen penalitats** conforme a l'article 192.2 LCSP, concretament a la **clàusula 22 d'aquest PCAP** com una infracció de caràcter molt greu en cas d'incompliment

Amb caràcter obligatori s'ha d'adscriure els següents mitjans personals:

- Equip mínim:** Els licitadors hauran de disposar de personal i equip tècnic adequat i suficient per a l'execució de les obres. En concret, els integrants i adscrits a l'equip han de comptar amb la titulació i experiència mínima següent:

Càrrec	Tasques associades perfil professional	Dedicació mínima	Titulació Requerida	Anys Experiència exercici professional
Cap d'obra amb experiència acreditada: CAP D'OBRA és el o la professional que planifica, coordina i supervisa l'execució de les obres que l'empresa constructora li hagi assignat,	Cap d'Obres en tasques associades a aquest perfil professional són: <ul style="list-style-type: none"> Supervisa i porta el control dels albarans i factures dels proveïdors i industrials. Controla les entrades i sortides de materials del 	segons necessitats	Titulació: estar en possessió d'alguna de les titulacions següents: <ul style="list-style-type: none"> Grau: Arquitectura Grau: Arquitectura tècnica Grau: Arquitectura tècnica i edificació 	8 anys



Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 15 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

<p>seguint les directrius marcades per la direcció facultativa o grup de professionals en qui recau la responsabilitat de dirigir les obres, seguint el projecte arquitectònic i controlant la qualitat, pressupostos i terminis. També informa periòdicament a la direcció facultativa i al cap de grup de l'estat de les obres (pel que fa a planificació, costos i qualitat) i de les seves desviacions</p>	<p>magatzem de l'obra (existències i consums).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestiona els contractes amb subministradors i industrials: materials que han de lliurar; terminis; preus; qualitats; etc. • Gestiona l'equip tècnic i administratiu de l'obra (contractes, horaris, baixes, etc.). • Revisa la feina dels industrials contractats per constatar que treballen/utilitzen materials de la qualitat adequada. • Informa i reporta a la direcció facultativa i la propietat. • Controla i fa seguiment de la planificació tècnica i econòmica de l'obra. • Controla l'execució i supervisa la seguretat i salut de l'obra. • Gestiona tota la documentació de l'obra: actes; llicències i permisos; contractes; llibres de l'obra; pressupostos; amidaments i plànols; arxius; etc. 		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Grau: Enginyeria civil ▪ Grau: Enginyeria d'obres públiques ▪ Grau: Enginyeria en tecnologies industrials ○ similars 	
<p>Encarregat amb experiència acreditada:</p> <p>ENCARREGAT D'OBRA és responsable directe de l'execució material del projecte constructiu, realitzant les funcions de transmissió de la informació tècnica entre el/la cap d'obra i els/les diferents capatassos/as i operaris/àries que s'ocupen de l'execució dels diversos treballs de construcció, organitzant els equips de treball, estudiant la viabilitat de l'execució i vetllant per l'acompliment de les condicions tècniques corresponents i del planning previst.</p> <p>La diversificació i especialització actual de la construcció, amb tot un seguit de noves ocupacions i especialitats que s'afegeixen a les presents tradicionalment en les construccions, requereixen d'un/a professional que s'ocupi de planificar i organitzar els diferents treballs i de</p>	<p>Encarregat, Responsable d'obra; Mestre d'obra en tasques associades a aquest perfil professional són:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planifica i organitza el procés i la mecànica dels treballs d'obra. • Organitza els espais de treball, de maniobra, d'emmagatzematge, de càrrega i descàrrega, dels tallers i dels accessos a l'obra. • Controla i supervisa l'execució de l'obra. • Controla l'acompliment de la planificació. • Interpreta els plànols i replanteja les unitats d'obra. • Organitza i controla els grups de treball, assignant tasques als/les operaris/àries. • Proposa procediments, materials i tècniques d'execució. • Facilita assessorament tècnic als/les operaris/àries. • Coordina els treballs amb 	100%	<p>Titulació: No s'exigeix cap nivell de formació reglada per aquesta ocupació, sent però recomanable per accedir-hi un nivell mínim equivalent a l'ESO. Molts/es encarregats/des han accedit a aquesta ocupació a través de la seva experiència en oficis o ocupacions de la construcció.</p> <p>Tanmateix, es pot accedir a aquesta ocupació a partir de la formació reglada, mitjançant:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ensenyança mínima obligatòria • Certificat de Professionalitat de la Família Edificació i Obra Civil: Control d'execució d'obres d'edificació (Nivell 3) Cicle(s) Formatiu(s) de la Família Professional Edificació i obra civil - Grau Superior: Realització i Plans d'obres 	8 anys

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 16 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

<p>coordinar les intervencions dels diversos professionals i industrials que participen en el procés constructiu, donant peu a l'aparició de l'encarregat/da d'obra.</p> <p>(Altres denominacions del càrrec: Encarregat; Responsable d'obra; Mestre d'obra)</p>	<p>diferents industrials i subcontractats.</p> <ul style="list-style-type: none"> S'ocupa de la recepció i organització de materials, zones d'aplec, tallers, etc. Efectua càlculs de materials i mesuraments de l'obra executada. Controla el compliment del pla de seguretat i salut i de les normes de prevenció de riscos laborals. Controla els materials, els mitjans i la maquinària d'obra. Supervisa i verifica els processos i els resultats dels treballs. Controla la qualitat de les partides d'obra executades. 			
--	---	--	--	--

Els tècnics proposat hauran d'acreditar que disposen de l'experiència mínima requerida exercint el càrrec per al qual han estat proposats i que, dins d'aquesta, disposen d'experiència en concret en obres de "Rehabilitació i adequació" o similars a les de l'objecte del contracte.

En cap cas un mateix tècnic podrà ocupar les dues categories de tècnics.

Acreditació: Per acreditar l'experiència mínima de 8 anys d'aquestes dues persones a proposar pel licitador aquesta es podrà acreditar per qualsevol d'aquests mitjans:

1.1. **Relació de l'equip.** Una **declaració responsable** relacionant el personal que adscriurà a l'execució de les obres, amb descripció del seu perfil, la seva qualificació, titulació acadèmica i la seva experiència professional i el Compromís del licitador de mantenir-lo durant tota l'execució i vigència del contracte.

1.2. **Acreditació individual.** Per a cadascun dels tècnics proposats com a cap d'obra i encarregat, s'haurà d'acreditar que compta amb l'**experiència mínima de 8 anys** i la **titulació** que es pot acreditar per qualsevol d'aquests mitjans:

- **Currículum vitae, Informe Vida Laboral i/o Contractes de Treball i/o Nòmines** que acreditin estar treballant com a **CAP D'OBRA o ENCARREGAT D'OBRA** des de l'any 2015. L'informe Vida Laboral acreditarà l'empresa empleadora, els anys de cotització i la referència del Grup de cotització 1 o 2 pel Cap d'Obra i Grup de Cotització 5 o superior per l'Encarregat d'Obra. El contracte de treball també pot acreditar l'empresa empleadora, els anys d'antiguitat, el Grup de Cotització, el càrrec i les funcions del lloc de treball. Les nòmines poden acreditar l'empleadora, el Grup de Cotització i l'antiguitat.

- **Col·legiació Professional** en relació amb les Titulacions esmentades poden indicar els anys de col·legiat com a mínim des de l'any 2015.

- **Titulació exigida** amb còpia del corresponent titulació original o còpia compulsada.

- **Altres mitjans vàlids en Dret** amb la finalitat d'acreditar la titulació i l'experiència mínim requerida de l'equip de treball.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 17 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

1.3. **Solvència externa:** en cas que es recorri a solvència externa (es a dir, algun/s tècnic/s de l'equip mínim no formin part de l'empresa adjudicatària sinó que es recorri a la capacitat d'una l'altra empresa per aportar-los sense que s'hagin compromès a constituir-se en UTE ambdues empreses), **caldrà:**

a) Que el licitador indiqui aquesta circumstància en la relació de l'equip (indicant, per a cada perfil, quina empresa l'aporta)

b) Que l'empresa que aporta la solvència externa per completar la capacitat del licitador presenti una declaració compromentent-se a col·laborar amb el licitador en executar el servei, en cas de resultar adjudicatari, seguint aquest model:

“DECLARA QUE: L'empresa xxxxxxxxxxxx (nom de l'empresa o autònom que aporta la solvència externa) no es troba incursa en cap prohibició per a contractar es compromet a posar a disposició de l'empresa xxxxxxxx (nom de l'empresa licitadora) els recursos humans necessaris, consistents en xxxxxxxxxxxxxxxx (detallar-los) per a la correcta execució del contracte administratiu xxxxxxxxxxxx (títol del contracte) durant tota la duració de l'execució del contracte, en el cas en que resulti adjudicatària”

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

L'òrgan de contractació pot exigir que les empreses acreditin el compliment de les normes de garantia de qualitat o de gestió mediambiental tenint en compte el previst en els articles 93 i 94 de la LCSP.

G.5 Habilitació específica per contractar

Requisit: constar inscrit en el **Registre d'Empreses acreditades en el sector de la construcció**.

Acreditació: document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció (certificat inscripció enllaç: [- Registro de Empresas Acreditadas](#))

G6. Inscripció a Registres Oficials de Licitadors

No és obligatori que els licitadors estiguin inscrits en el Registre Electrònic d'Empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELIC) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE).

Si bé a través de les dades que figurin en el RELIC o ROLECE o figuren en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït acredita, segons el que hi estigui reflectit en el registre, les condicions d'aptitud de l'empresari quan a la seva solvència econòmica i financera, tècnica o professional.

Per tant, tot i que l'empresa estigui inscrita al RELIC o ROLECE, caldrà aportar total aquella documentació que no consti en els esmentats registres tal i com es demana en els apartats anteriors.

H Criteris d'adjudicació:

Per les característiques del contracte, s'utilitzarà una pluralitat de criteris d'adjudicació d'acord amb l'article 145.1 de la LCSP, sobre la base d'adjudicar el servei en base a la millor relació qualitat preu. Es donarà preponderància als que facin referència a aspectes que puguin ser valorats mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de l'aplicació

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 18 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

de fórmules.

L'oferta més avantatjosa per a l'interès públic d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris d'adjudicació, amb una ponderació màxima de cent punts. Aquests criteris són els que es detallen a continuació.

Criteris **objectius**: Sí: que tenen relació amb el preu i amb la qualitat de l'oferta.

Criteris **subjectius**: No

Quadre distribució criteris adjudicació:

Núm.	Descripció Criteri	Puntuació màxima
Criteris Objectius: mitjançant fórmula i automàtics		
1	Baixa econòmica (criteri econòmic basat en el preu o cost)	57 punts
2	Experiència CAP OBRA (criteri de caràcter qualitatiu)	10 punts
3	Experiència ENCARREGAT D'OBRA (criteri de caràcter qualitatiu)	10 punts
4	Millora augment termini de garantia (criteri de caràcter qualitatiu)	10 punts
5	Millora disminució termini execució obra (criteri de caràcter qualitatiu)	10 punts
6	Foment de contractació de persones en risc d'exclusió social per a l'execució dels treballs objecte del contracte (criteri de caràcter qualitatiu)	3 punts
PUNTUACIO MÀXIMA TOTAL		100 punts

Especificació fórmula per a la valoració de la oferta econòmica:

I. Oferta econòmica

fins a 57 punts

La oferta econòmica del licitador es valorarà mitjançant la següent fórmula:

$$Pv = \left[1 - \frac{Ov - Om}{IL} \right] \times \left(\frac{1}{VP} \right) \times P$$

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 19 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

On:
Pv= Puntuació de l'oferta a valorar
P = Punts criteri econòmic
Om = Oferta Millor
Ov = Oferta a Valorar
IL = Import de Licitació
VP = Valor de ponderació, i és igual a 1,57.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses. El cost s'expressarà en euros, sense IVA.

Motivació de la valoració del preu com a criteri d'adjudicació i justificació de la fórmula escollida:

Tal com estableix l'article 146.2 de la LCSP sobre la justificació de l'elecció de les fórmules escollides, s'aplica aquesta fórmula segons la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA** orientada a assegurar una valoració proporcional basada en la millor relació qualitat-preu i millor eficiència en la utilització dels fons públics.

.En aquest sentit l'òrgan de contractació, aplicarà a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total. El valor de ponderació prendrà valors enters o decimals entre 1 i 2 de la manera següent:

- Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació.
- Valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu: opcionalment, i en funció de l'escenari contractual, podrà assignar-se un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu. Així, com a exemple, en el cas que el pes específic del criteri preu en una licitació, suposi el 40% de la puntuació total, el valor de ponderació associat al pes específic prendrà el valor d'1,4.
- Valor de ponderació associat a supòsits contractuals: excepcionalment, es podrà aplicar un valor de ponderació fins a 4 prèvia justificació a la memòria justificativa del contracte, en els supòsits següents:
 - a) En els contractes amb mà d'obra intensiva, en els quals hi hagi risc que determinades baixes en relació al preu de licitació, puguin afectar negativament les condicions laborals i/o salarials dels treballadors. S'entén que un contracte és de mà d'obra intensiva quan aproximadament un 80% o més dels costos corresponen a despeses de personal.
 - b) En les licitacions en les quals sigui exigible que la prestació s'executi amb un alt nivell qualitatiu, atesa la complexitat tècnica, o per tractar-se de serveis destinats directament a les persones, especialment als col·lectius vulnerables.
 - c) En els contractes de compra pública d'innovació.
 - d) En els escenaris contractuals en els quals el coneixement del mercat existent per part de l'òrgan de contractació i la seva expertesa en l'àmbit concret, el facin coneixedor de situacions que condueixen a trencar l'equilibri de la relació qualitat/preu en les ofertes i desvirtuin l'objectiu estratègic de la contractació pública.

En cap cas es podrà utilitzar un valor de ponderació inferior a 1 ni superior a 4.

La referència a l'aplicació d'aquesta Directriu es considerarà suficient per justificar el sistema de valoració de les proposicions a la memòria de l'expedient de contractació. Quan d'acord amb el punt anterior s'apliqui de forma excepcional un valor de ponderació superior a 2, així com quan s'utilitzi excepcionalment un sistema de valoració o una fórmula diferent del que s'estableix en aquesta Directriu s'haurà de justificar de forma motivada a la memòria de l'expedient.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 20 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

El sistema de valoració amb les fórmules corresponents s'haurà d'incloure a la memòria justificativa del contracte i al Plec de Clàusules Administratives Particulars. Qualsevol modificació del sistema de valoració inicialment previst en els plecs requerirà la corresponent publicitat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i al Diari Oficial de la Unió Europea, si escau, i obrir un nou termini de presentació d'ofertes.

Així doncs, en aplicació de l'esmentada Directriu i en aplicació de la fórmula proposada es considera que en atenció al fet que l'objecte contractual és una prestació de caràcter intel·lectual en el qual s'ha exigint a més a més com a criteri de solvència la necessitat d'un equip mínim amb una titulació i experiència contrastada, es considera que el valor de ponderació a aplicar a la referida fórmula sigui de **1,57 PUNTS.**»

Especificació resta criteris automàtics i/o formula relacionats amb la qualitat de l'oferta:

2. Experiència en intervenció obra executada del Cap d'Obra adscrit al contracte, fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència acreditada del **CAP D'OBRA** segons la seva intervenció en obres i segons import de l'obra en que s'ha intervingut.

Motivació del criteri d'adjudicació:

Per la singularitat de les obres a executar d'una certa complexitat constructiva: tractar-se d'una rehabilitació integral d'un edifici històric (antic cinema) amb parts de l'edificació a conservar i altres de nova edificació; per tractar-se d'un obra amb una Fase I (obres enderroc i part mur perimetral) executada que haurà d'integrar-se a una nova Fase 2; pel fet de ser una obra entre mitgeres; pel fet de ser una obra en un lloc singular de complicat accés en casc urbà històric (carrer vianants, un corraló amb edificacions molt antigues).

El major import de les obres en que ha intervingut el CAP D'OBRA indica una major complexitat de l'obra en si mateixa que permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra a adjudicar podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis.

Forma de puntuació:

S'atorgarà per cada Certificat aportat un (1) punt i s'atorgaran fins a un màxim de 2, 3 o 5 punts segons import obres executades, segons detall:

Nom Persona Perfil Tècnic – CAP OBRA	Número Certificats i puntuació per Certificat	Identificació del Certificat	Punts
Sr.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.		
Obres import entre 500.000€ i 1.500.000€ de PEC (IVA exclòs)	Per cada Certificat 1 punt (fins a un màxim de 2 punts)		1 Punt
			1 Punt
Obres import entre 1.500.00€ i 2.500.000€ de PEC (IVA exclòs)	Per cada Certificat 1 punt (fins a un màxim 3 punts)		1 Punt
			1 Punt
			1 Punt
Obres import entre 2.500.001€ en endavant de PEC (IVA exclòs)	Per cada Certificat 1 punts (fins a un màxim 5 punts)		1 punt
			1 punt
			1 Punt
			1 Punt

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 21 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

TOTAL PUNTS (màxim 10 punts)	10 punts
------------------------------	----------

Justificació de la fórmula:

La fórmula global permet relacionar la intervenció del CAP D'OBRA en determinades obres segons import de l'obra, donant major preponderància a les obres de més import (fins a 5 punts a obtenir), les obres d'un import inferior (fins a 3 punts a obtenir) i les obres de menor import (fins a 2 punts a obtenir).

Mitjà acreditació: s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

Els **certificats de bona execució** han d'acreditar la participació del CAP D'OBRA en obres de construcció d'edificis residencials, comercials, industrials, d'infraestructures i equipaments públics o privats, en els que ha participat com a CAP D'OBRA.

Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. En aquest certificat s'hi haurà de fer constar la participació del tècnic adscrit al contracte com a CAP D'OBRA, la descripció de l'obra en la qual hagi intervingut, l'any d'execució i l'import de l'obra expressat en PEC (IVA exclòs). El certificat ha de ser expedit pel promotor o destinatari de l'obra. No es tindrà en compte el certificat emès per l'empresa empleadora.

3. Experiència en intervenció obra executada de l'Encarregat d'Obra adscrit al contracte, fins a 10 punts

Es valorarà l'experiència acreditada de l'ENCARREGAT D'OBRA (o Mestre d'Obra o Responsable d'Obra) segons la seva intervenció en obres segons import de l'obra en que s'ha intervingut.

Motivació del criteri d'adjudicació:

Per la singularitat de les obres a executar d'una certa complexitat constructiva: tractar-se d'una rehabilitació integral d'un edifici històric (antic cinema) amb parts de l'edificació a conservar i altres de nova edificació; per tractar-se d'un obra amb una Fase 1 (obres enderroc i part mur perimetral) executada que haurà d'integrar-se a una nova Fase 2; pel fet de ser una obra entre mitgeres; pel fet de ser una obra en un lloc singular de complicat accés en casc urbà històric (carrer peatonal, un corraló amb edificacions confrontants molt antigues).

Segons l'import de les obres en que ha intervingut l'ENCARREGAT D'OBRA indica una major complexitat de l'obra en si mateixa que permetrà realitzar una millor supervisió de l'execució de l'obra a adjudicar podent aportar solucions de forma més ràpida alhora que identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, del cost o de la reducció de terminis.

Forma de puntuació:

S'atorgarà per cada Certificat aportat un (1) punts i s'atorgaran fins a 2, 3 i 5 punts segons l'import de l'obra en que s'ha intervingut, segons detall:

Nom Persona Perfil Tècnic – ENCARREGAT D'OBRA	Número Certificats i puntuació per Certificat	Identificació del Certificat	Punts
Sr.			
Obres import entre 500.000€ i 1.500.000€ de PEC (IVA exclòs)	Per cada Certificat 1 punt (fins a un màxim de 2 punts)		1 Punt
Obres import entre 1.500.00€ i 2.500.000€ de PEC (IVA exclòs)	Per cada Certificat 1 punt (fins a un màxim 3 punts)		1 Punt

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 22 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

			1 Punts
Obres import entre 2.500.001€ en endavant de PEC (IVA exclòs)	Per cada Certificat 1 punts (fins a un màxim 5 punts)		1 punts
			1 punts
			1 Punts
			1 Punt
			1 Punt
TOTAL PUNTS (màxim 10 punts)			10 punts

Justificació de la fórmula:

La fórmula global permet relacionar la intervenció de l'ENCARREGAT D'OBRA en determinades obres segons import de l'obra, donant major preponderància a les obres de més import (fins a 5 punts a obtenir), les obres d'un import inferior (fins a 3 punts a obtenir) i les obres de menor import (fins a 2 punts a obtenir).

Mitjà acreditació: s'ha d'efectuar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

Els **Certificats de bona execució** han d'acreditar la participació del ENCARREGAT D'OBRA en obres de construcció d'edificis residencials, comercials, industrials, d'infraestructures i equipaments públics o privats, en els que ha participat com a ENCARREGAT D'OBRA.

Aquests certificats seran expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. En aquest certificat s'hi haurà de fer constar la participació del tècnic adscrit al contracte com a ENCARREGAT D'OBRA, la descripció de l'obra en la qual hagi intervingut, l'any d'execució i l'import de l'obra expressat en PEC (IVA exclòs). El certificat ha de ser expedit pel promotor o destinatari de l'obra. No es tindrà en compte el certificat emès per l'empresa empleadora.

Pel que fa a les **dedicacions de l'Encarregat d'obra** els licitadors podran proposar la dedicació en % que considerin adient per a l'execució de les referides obres i que haurà de complir-se com a dedicació mínima durant tot el termini d'execució de l'obra, i que caldrà ampliar-se si el transcurs de l'obra o la direcció d'obra ho requereix.

El licitador, en cas de resultar adjudicatari del contracte, no podrà substituir a cap dels membres de l'equip mínim ofert, sense la prèvia conformitat de l'Ajuntament de Masquefa. Això inclou qualsevol substitució ja sigui per vacances, malaltia, formació, etc. **En tot cas, la persona substituïda haurà de complir amb els mateixos requisits de titulació, experiència mínima i obra executada que la persona substituïda.**

4. Millora augment del termini de garantia

fins a 10 Punts

A continuació es detalla l'ampliació d'anys de garantia, respecte al termini legal d'1 any a partir de l'acta de recepció de l'obra, i la seva puntuació:

- Ampliació d'1 any 2 punts
- Ampliació de 2 anys 4 punts
- Ampliació de 3 anys 6 punts
- Ampliació de 4 anys 8 punts
- Ampliació de 5 anys 10 punts

*en el supòsit oferir més d'un dels terminis indicats ampliació termini garantia – no serà valorat (0 punts)

El període de garantia ampliada s'iniciarà al finalitzar l'any de garantia obligatòria segons article 111 LCSP.

Justificació de la fórmula:

La fórmula permet relacionar la proposta feta a cada oferta en relació a la millor oferta presentada en el termini de garantia,

C/ Major, 93 - 08783 Masquefa | NIF: P0811800B | Tel. 93 772 50 30 | Fax 93 772 53 11 | e-mail: masquefa@masquefa.cat | www.masquefa.cat



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

d'una forma progressiva i proporcional.

Motivació del criteri d'adjudicació:

L'increment voluntari del termini de garantia per part de l'empresa licitadora ens garanteix una millor qualitat en l'execució de l'obra, ja que l'adjudicatari voldrà minimitzar els riscos d'incidències en un futur. Repercuteix en l'increment de la qualitat i la durabilitat de l'actuació objecte d'execució.

Forma d'acreditació:

S'aportarà una **declaració responsable** amb indicació del compromís en l'augment del termini de garantia – segons **ANNEX 13**.

5. Millora en la disminució termini execució contracte, fins a 10 punts

Es valorarà a raó d'un (1) punt per cada 3 dies reducció del termini d'execució de les obres, fins un màxim de 10 punts i per a un màxim de 30 dies **naturals** de reducció.

▪ Reducció 3 dies	1 punt
▪ Reducció 6 dies	2 punts
▪ Reducció 9 dies	3 punts
▪ Reducció 12 dies	4 punts
▪ Reducció 15 dies	5 punts
▪ Reducció 18 dies	6 punts
▪ Reducció 21 dies	7 punts
▪ Reducció 24 dies	8 punts
▪ Reducció 27 dies	9 punts
▪ Reducció 30 dies	10 punts

*en el supòsit oferir més d'un dels terminis indicats de reducció – no serà valorat (0 punts)

Justificació de la fórmula:

La fórmula permet relacionar la proposta feta a cada oferta en relació a la millor oferta presentada en la reducció del termini d'execució, d'una forma progressiva i proporcional.

Motivació del criteri d'adjudicació:

Aquest projecte té un **termini màxim d'execució de 14 mesos** i és previst d'estar en disposició de començar les obres durant el mes d'octubre de 2026.

Aquesta obra està cofinançada amb una Subvenció de la Diputació de Barcelona i es troba condicionada segons les bases de les subvencions nominatives a **finalitzar les obres abans del 31/12/2027**.

És per això que es valora especialment la reducció del termini d'execució de les mes mateixes per significar la importància de donar compliment al termini de finalització de les obres a 31/12/2027 a que es condiona l'obtenció de la subvenció nominativa atorgada per la Diputació de Barcelona.

Forma d'acreditació:

El mateix model d'oferta serveix com a **declaració responsable** del **compromís** de la reducció del termini d'execució de les obres, en cas que aquest s'ofereixi – segons **ANNEX 13**.

6. Millors foment de la contractació persones risc exclusió social, fins a 3 punts



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

En aquest apartat es valorarà el compromís per part dels licitadors de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució dels treballs objecte del contracte, que formin part d'algun dels col·lectius següents:

- Persones en situació d'atur de llarga durada -més de 12 mesos-.
- Persones més grans de 45 anys.
- Persones en situació d'atur que han exhaurit la prestació o el subsidi per desocupació i no tenen dret a cap altra prestació.
- Persones perceptores de la renda garantida de ciutadania.
- Persones joves menors de 30 anys.
- Interns de centres penitenciaris que la seva situació els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex recluses durant els 12 mesos posteriors a la seva sortida.
- Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania, però que es trobin, segons el parer dels serveis públics competents, en situació o en risc d'exclusió social. (Per exemple: mare o pare de família monoparental amb recursos reduïts; persones de famílies desnonades i persones sense sostre; persones immigrants extracomunitàries en situació regular; persones en situació d'atur amb tots els membres de la unitat familiar en situació de desocupació; persones que hagin exercit la prostitució; persones transsexuals; i persones discriminades per raó de la seva orientació sexual, identitat de gènere o expressió de gènere; o altres col·lectius similars).

Les esmentades persones hauran de tenir la capacitat professional i personal necessàries per realitzar les tasques objecte del contracte i hauran de ser ocupades en la plantilla que executi el contracte, com a mínim, en les mateixes condicions laborals i de subjecció al conveni sectorial o d'empresa que la resta del personal de la plantilla.

- | | |
|--|---------|
| ▪ Ofereixo la incorporació d'1 persona treballadora | 1 punt |
| ▪ Ofereixo la incorporació de 2 persones treballadores | 2 punts |
| ▪ Ofereixo la incorporació de 3 persones treballadores | 3 punts |

*en el supòsit d'estar marcades més d'una de les opcions de nombre de persones treballadores – no serà valorat (0 punts)

Justificació de la fórmula:

En cas que l'empresa licitadora ofereixi el compromís de contractar persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral per a l'execució de part dels treballs objecte del contracte, s'atorgarà 1 punt per cada treballador/a contractat/da, fins a un màxim de 3 punts.

La no presentació de millores en aquest apartat comportarà una puntuació de 0 punts.

Motivació del criteri d'adjudicació:

Aquesta mesura té com a objectiu garantir el compliment efectiu dels compromisos socials assumits en fase de licitació i reforçar el valor de la responsabilitat social en la contractació pública.

Forma d'acreditació:

El mateix model d'oferta serveix com a **declaració responsable** del **compromís** de contractar 1, 2 o 3 persones amb dificultats d'inserció i pertanyents a alguns dels col·lectius indicats, en cas que aquest s'ofereixi. – segons **Annex 13**.

Un cop adjudicat el contracte, l'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de l'inici dels treballs, una declaració responsable que inclogui:

- El nombre total de treballadors efectivament contractats amb dificultats d'inserció.
- La identificació del col·lectiu al qual pertany cadascun (d'entre els col·lectius indicats en el plec).
- El càlcul individualitzat de les hores de treball assignades a cada persona, que en cap cas podrà ser inferior al 25% de la durada total ofertada.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

- La justificació documental de la condició de pertinença al col·lectiu amb dificultats d'inserció.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, els òrgans de contractació han d'introduir una fórmula matemàtica per determinar si les ofertes presentades en una licitació presenten valors anormalment baixos o desproporcionats i per tant poden estar infrintint el principi d'eficiència i necessitat de contracte.

L'òrgan de contractació ha de preveure els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, d'acord amb les dues premisses següents:

- a) Quan l'únic criteri d'adjudicació sigui el del preu, si els plecs no els preveuen, s'han d'aplicar els paràmetres objectius que s'estableixin per reglament;

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

- b) Quan s'utilitzi una pluralitat de criteris d'adjudicació, cal atèner-se al que estableixen els plecs que regeixen el contracte, en els quals s'han d'establir els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt.

b' Paràmetres objectius quan la licitació incorpora criteris qualitius rellevants:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. **Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**
1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.

- b. **Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**
1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

- c. **Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**
1. Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

2. Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions de criteris avaluable de forma automàtica:
 - Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

b'' Paràmetres objectius quan la licitació incorpora qualitius i judici de valor

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals o temeraris s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. **Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:**

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 26 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

1. *Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.*
2. *Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació màxima assolible amb aquests criteris.*
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:**
 1. *Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.*
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:**
 1. *Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:*
 - *Que la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.*
 2. *Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:*
 - *Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de la oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.*

Paràmetres model Diputació de Girona en el PCADM:

<https://www.ddgi.cat/web/servei/4609/guia-per-a-la-redaccio-de-clausules-d-ofertes-anormals;jsessionid=6CBED72CE32D39D343505A32D7C90B21>

J Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

Sí, empresa **adjudicatària** del contracte:

A l'inici del contracte:

1.- El contractista està obligat a **elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball**, en el qual s'han d'anitzar, estudiar, desenvolupar i complementar les previsions contingudes a l'estudi bàsic, de conformitat amb les prescripcions de l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, que haurà de lliurar-lo a la Direcció Facultativa per tal que el Coordinador/a de Seguretat i Salut realitzi la corresponent acta favorable del Pla per tal que la Corporació pugui procedir a la seva aprovació. Els treballs no es podran iniciar fins que no estigui degudament aprovat el Pla de Seguretat i Salut i aquesta circumstància es recollirà de manera expressa en l'acta de comprovació del replantejament.

2.- L'empresa haurà de redactar un **Pla d'obres** detallat on figurin totes les activitats previstes, tenint en compte tots els aspectes i les fases d'execució proposades. El Pla d'obres establirà els terminis de cada una de les activitats i hi figuraran les fites intermèdies d'obligat compliment. Aquest pla serà validat per la DF i es lliurarà després de la signatura del contracte i abans de l'acta de replanteig i inici de les obres.

3.- **Pla de Gestió de Residus de construcció i demolició**, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

Per tal **acreditar** el compliment d'aquests requisits en matèria de gestió de residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la Direcció Facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar la separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

4.- Aportar certificat una **pòlissa d'assegurances en vigor per garantir danys personals i materials a terceres persones** per import mínim de 2.500.000,00 €, juntament amb el rebut pagament prima dita pòlissa.

5.- En el supòsit d'haver ofertat la millora **contractació persones risc exclusió social** l'empresa adjudicatària haurà de presentar, abans de l'inici dels treballs, una declaració responsable amb indicació::

1. El nombre total de treballadors efectivament contractats amb dificultats d'inserció.
2. La identificació del col·lectiu al qual pertany cadascun (d'entre els col·lectius indicats en el plec).
3. El càlcul individualitzat de les hores de treball assignades a cada persona, que en cap cas podrà ser inferior al 25% de la durada total ofertada.
4. La justificació documental de la condició de pertinença al col·lectiu amb dificultats d'inserció.

6.- Cartell d'obres: caldrà que l'empresa subministri i col·loqui un o dos cartells informatius de les obres d'acord amb el model aprovat per l'òrgan que subvenciona (Diputació de Barcelona i Generalitat de Catalunya PUOSC) que s'haurà d'exhibir de forma correcta i destacada l'emblema dels organismes esmentats. **L'import màxim que es compromet a aportar el contractista per a la confecció i col·locació dels esmentats cartells és de 3.500,00 €, més IVA.**

<https://identitatcorporativa.gencat.cat/ca/aplicacions/senyalitzacio/senyalitzacio-dobres-publicues/excepcions/#pla-unic-d-obres-i-serveis-de-catalunya>

https://imatgecorporativa.diba.cat/documents/347607433/361609852/Manual_catalog_obres_i_serveis_X_GL_2024-2027.pdf/7b453e2e-0b74-2276-c2ac-2dc0f29f7c26?t=1729703921836

A la finalització del contracte:

1.- Elaborar i facilitar la documentació per la redacció del **Projecte final d'obra o "As built"**, per part de la direcció facultativa.

La direcció facultativa redactarà un **projecte "As built"** en base a la documentació del control de qualitat i la proposta del contractista, que s'haurà de lliurar al final de les obres.

L'As-built estarà format pels següents documents:

1. **Memòria**, que contindrà els següents apartats:
 - 1.1 Objecte del projecte
 - 1.2 Descripció de l'obra executada i dels canvis respecte al projecte aprovat
 - 1.3 Recepció de les obres
 - 1.4 Pressupost de liquidació
2. **Annexos**
 - 2.1 Acta de comprovació de replanteig de l'obra
 - 2.2 Acta de recepció de l'obra
 - 2.3 Acta/Actes de preus contradictoris i resolució de l'òrgan contractant
 - 2.4 Dossier de control de qualitat
 - 2.5 El dossier de control de qualitat ha d'incloure:
 - 2.5.1 Actes dels assaigs
 - 2.5.2 Certificat de qualitat dels materials emprats
 - 2.5.3 Conformitat amb el marcatge CE
 - 2.5.4 Inspecció xarxa sanejament

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 28 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

- 2.5.5 Qualsevol certificat que sigui necessari per tal de poder rebre la instal·lació
- 2.5.6 Tots aquells projectes elèctrics que s'hagin de legalitzar, Projecte de legalització de la Mitja i de la Baixa Tensió, incloent les estacions transformadores
- 2.5.7 Tots aquells annexos que s'hagin modificat respecte als del projecte
- 2.5.8 Control d'execució d'obra, segons lotificació de l'execució i les unitats d'inspecció i control.
- 2.5.9 Reportatge fotogràfic

3. Plànols

Es seguirà el mateix guió de plànols que al projecte executiu, afegint si s'escau el/s plànol/s de detalls que s'hagin modificat o canviat. La relació de plànols que haurà de contenir l'Ad-built són els que correspondrien per la tipologia d'obra executada.

4. Plec de prescripcions tècniques

S'escriurà: "És el mateix que l'inclòs en el Projecte"

5. Valoració de les obres executades (ha de coincidir amb la última certificació), que contindrà els següents apartats:

- 5.1 Amidaments finals de l'obra
- 5.2 Valoració per capítols amb les partides
- 5.3 Valoració resum comparatiu

2.- Abans de la recepció de l'obra, la contractista haurà d'entregar la documentació final d'obra de les instal·lacions:

Serà a càrrec del contractista l'execució i gestió dels treballs necessaris per a la validació, certificació i legalització de les noves instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya i/o altres organismes competents fins la posada en funcionament, incloent tota la documentació projectes i/o memòries, inspeccions, proves, certificats, tràmits...que puguin ser necessaris.

S'haurà de considerar les normatives vigents que afecten a les instal·lacions que corresponguin al Projecte (elèctriques, gas, tèrmiques, sanejament, aigües, legionel·losi, contra incendis actiu i passiu, ascensors, etc.)

Caldrà entregar per a cada instal·lació :

- Documentació tècnica dels equips:
fitxes tècniques i seguretat
manuais d'instruccions i d'ús,
certificats CE, garanties
- Certificats:
certificats de direcció i acabament de l'obra signat tècnic competent,
certificat instal·lació empresa habilitada,
certificat de la inspeccions inicial o acte comprovació favorable emesa per una entitat de control degudament acreditada
certificat o acta d'assais i control final
certificats de proves
butlletins
- Registre d'inscripció de la instal·lació
- Llista i dades de contacte de proveïdors i SAT's



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

- Calendari de manteniment per instal·lació
- Plànols as *built* detallats per cada instal·lació

3.- El contractista haurà de lliurar les obres totalment lliures de runes i deixalles i llestes pel pas de vehicles i vianants.

Els desperfectes o trencament d'elements de l'edificació o en la part d'espai públic que s'ocupa s'hauran de substituir o reparar amb qualitats idèntiques a les existents o si no fos possible per ser materials que s'han deixat de fabricar, amb qualitats superiors a definir per la direcció facultativa de l'obra i els tècnics municipals.

K Garantia Provisional

Garantia Provisional: No

L Garantia Definitiva:

Sí : Import del 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

M Condicions especials d'execució:

Sí : d'acord amb l'establert a l'article 202 de LCSP, les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per l'empresa o les empreses contractistes i, si s'escau, per l'empresa o empreses subcontractistes, són les que tot seguit s'indiquen:

Clàusula social: El licitador ha de complir amb les clàusules socials mínimes següents:

1.- Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empesa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *-ad personam-* que corresponguin individualment les persones treballadores.

2.- No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de l'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors_ores i la representació de l'empresa.

3.- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.

4.- De conformitat amb l'article 31 de la Llei 19/2020, del 30 de desembre, d'igualtat de tracte i no-discriminació i l'apartat 3 bis de l'article 122 de la LCSP

- o Comunicació inclusiva: L'empresa contractista ha de garantir:
 - que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
 - l'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
 - en les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 30 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

En cas que es produeixi una circumstància que recomani la revisió tant del llenguatge oral com de materials de comunicació implicats en l'execució del contracte, i es determini que s'ha incomplert algun dels principis citats anteriorment, la contractista haurà de dur-ne a terme la corresponent correcció seguint les recomanacions per part de la unitat promotora, havent de presentar els materials corregits o el compromís de retirada, així com un informe de les mesures dutes a terme.

ANNEX 7 model de declaració per a l'empresa contractista.

- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.

L'empresa contractista, en el termini de 10 dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a la persona responsable del contracte bé el Pla d'igualtat, bé un Protocol o bé un document que detalli les mesures per prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte.

Aquestes mesures han de garantir com a mínim, la formació del personal i la designació de persones de referència que vetllin per un espai de treball lliure de violències masclistes.

L'acompanyarà d'una declaració on indicarà el tipus de document presentat, així com el compromís que inclou les mesures mínimes abans citades.

L'empresa contractista ha d'aplicar mesures de protecció específica de les persones professionals contra l'assetjament sexual i per raó de sexe que aquestes puguin patir per part de les persones usuàries, així com garantir la capacitat del personal en la detecció i l'abordatge de les situacions d'assetjament que puguin patir les persones usuàries finals.

Si l'empresa contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del pla, el protocol o el document que detalli les mesures per prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe, després de rebre aquest assessorament, suposarà la imposició i d'una penalitat d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures.

ANNEX 9 model declaració per a l'empresa contractista.

- Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBI.

L'empresa contractista, en cas que disposi de més de 50 persones treballadores en plantilla ha de presentar a la persona responsable del contracte, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, la documentació acordada amb la representació legal dels treballadors i treballadores on hi consti el conjunt de mesures i recursos planificat que aplicarà en l'execució del contracte per garantir la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació, amb inclusió del protocol d'actuació per a l'atenció a l'assetjament o a la violència contra les persones LGTBI a què fan referència l'article 15 de la Llei 4/2023, de 28 de febrer, per a la igualtat real i efectiva de las persones trans i per a la garantia dels drets de les persones LGTBI, desenvolupada reglamentàriament en el Reial Decret 1026/2024, de 8 de octubre.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 31 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Quan l'empresa contractista no hi estigui legalment obligada (empreses amb menys de 50 persones treballadores) presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable on hi farà constar aquesta exempció, acompanyant-la d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat d'oportunitats i la no-discriminació de les persones LGTBI de les descrites en l'Annex I del Reial Decret 1026/2024, de 8 de octubre, que desenvolupa reglamentàriament la Llei 4/2023, la qual aplicarà a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha negociat i acordat amb la representació de les persones treballadores un conjunt de mesures i un protocol d'actuació en la línia dels descrits normativament i reglamentària, acompanyarà la declaració de l'esmentada documentació, la qual serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè porti la documentació requerida. L'incompliment d'aportació de la documentació indicada, després de rebre aquest assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

L'empresa contractista, abans de la recepció del contracte, ha de lliurar a la persona responsable del contracte un informe final sobre l'aplicació de les mesures al llarg de la seva execució.

ANNEX 8 model de declaració per a l'empresa contractista.

- Pla o mesures d'igualtat.

En tots els casos, l'empresa contractista obligada a disposar d'un pla d'igualtat haurà hagut de presentar abans de l'adjudicació el justificant d'inscripció obligatòria en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte, per tal d'acreditar els requisits previs de participació en la licitació.

Quan l'empresa contractista no estigui legalment obligada a disposar d'un Pla d'igualtat presentarà, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, una declaració responsable (model inclòs d'aplicació **ANNEX 10**) on hi farà constar aquesta exempció, i l'acompanyarà d'un document que detalli, com a mínim, una mesura de foment de la igualtat aplicable a les persones treballadores que participin en l'execució del contracte. Si malgrat estar-ne exempta, ha elaborat i registrat un Pla d'igualtat, acompanyarà la declaració del justificant d'inscripció voluntària en el registre corresponent del Pla d'igualtat entre dones i homes que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte.

Si la contractista motiva les raons per no poder aportar aquesta documentació en el termini atorgat, rebrà les indicacions i l'assessorament municipal i se li podrà concedir un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides.

L'incompliment d'aportació del document de les mesures d'igualtat, després de rebre assessorament, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica d'un 1% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% del preu.

Aproximadament un mes abans de finalitzar el contracte, l'empresa contractista presentarà un informe amb la concreció de quines han estat les mesures aplicades.

Aquestes condicions es configuren com **obligacions essencials** del contracte, i **són d'obligat compliment per part dels licitadors i de l'empresa adjudicatària.**

N Modificacions del contracte previstes:

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 32 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTICINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

 No

En el Valor Estimat de Contracte (VEC) s'ha previst un 10% de l'import d'adjudicació en raó de possibles excessos de mesurament durant la fase d'execució del contracte que no tenen la consideració de modificació contractual.

DETERMINACIÓ DE PREUS CONTRADICTORIS

En el cas que durant el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en la documentació contractual ni deduïble a aquesta, tant per la seva execució com pel seu abonament, es formularà conjuntament entre l'Ajuntament, la Direcció d'Obra i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció d'Obra i el Contractista, se sotmetran a l'aprovació expressa de l'Ajuntament mitjançant els seus representants legals.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
 - b.1) Es prendran com a preus bases els continguts en els quadres d'amidaments i preus del projecte, aplicant-li la baixa lineal ofertada pel Contractista.
 - b.2) En relació a aquelles partides que no apareguin en els quadres de preus del projecte, es prendrà com a base de referència el banc de preus BEDEC de l'ITEC (data de preus: la vigent en el moment de la licitació del procediment; àmbit de preus: Barcelona) aplicant la baixa ofertada pel Contractista. Els rendiments es prendran com a base els que s'indiquin a les partides dels preus descompostos del mateix banc.
 - b.3) En relació a aquelles partides que no apareguin en el banc de preus BEDEC de l'ITEC, el contractista justificarà un preu basat en el preu de mercat del producte, aplicant la baixa ofertada pel Contractista. Els rendiments es prendran com a base els que s'indiquin a les partides dels preus descompostos del mateix banc.
- c) Un cop fixat un preu contradictori aquest serà vàlid (igual que la resta de preus del contracte) per a totes les aplicacions que se'n derivin, en qualsevol moment, per qualsevol motiu i per a qualsevol quantitat, fins al total acabament de l'obra.

Cessió del contracte

Sí El contracte pot ser objecte de cessió a tercers sempre que es compleixin les condicions que estableix l'article 122.2 de la LCSP, llevat en els casos en què aquesta no sigui possible d'acord amb el que estableix l'article 214.1, segon paràgraf, de la LCSP.

Subcontractació:

Sí: El contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de feines previstes en els plecs tècnics sempre tenint en compte les limitacions i requeriments regulats en l'article 215 de la LCSP.

No és necessari indicar els subcontractistes en el moment de presentació de les ofertes de conformitat amb el que preveu el 215.2a) de la LCSP.

S'admet el pagament directe als subcontractistes per part de l'Administració: No.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 33 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTICINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Q Revisió de Preus:

No. Donada la durada del contracte no són possibles aplicar fórmules de revisió de preus per aplicació de l'article 103 LCSP i tampoc pels criteris de revisió extraordinària previstos en el Real Decret-Llei 3/2022, d'1 de març.

R Termini de Garantia:

Sí: Termini de garantia: el legalment previst UN (1) ANY segons l'article 243.3 LCSP i en tot cas, fins a acreditar el pagament del personal adscrit al contracte i de les obligacions respecte a la seguretat social de l'esmentat personal. Un cop acreditades es podrà retornar la garantia, en el cas del previ informe favorable del responsable del contracte respecte del compliment correcte de la resta d'obligacions contractuals. El termini de garantia pot ser objecte de ser millorat com a criteri d'adjudicació del contracte.

S Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

L'import màxim que es compromet a aportar el contractista per a la confecció i col·locació dels esmentats cartells és de 3.500,00 €, més IVA, segons **apartat J del quadre de característiques**.

T Programa de Treball

Sí segons **apartat J del quadre de característiques**.

U Memòria Final

Sí segons **apartat J del quadre de característiques**.

V Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Unitat encarrega del seguiment i execució del contracte seran els Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament de Masquefa.

W Penalitats:

De conformitat amb l'article 192 de la LCSP, el règim de penalitats serà l'establert a **la clàusula 23 d'aquest plec**.

X Tractament de dades personals

Aquest contracte no comporta l'accés ni tractament de dades personals que constin als arxius.

Y VISITA EDIFICI OBRES

Es publicarà al **tauler d'anuncis** de la plataforma de serveis de contractació pública – Perfil del contractant l'anunci de licitació- **el dia i hora** per totes les empreses – operadors econòmics que estiguin interessats en la visita de l'edifici.

El punt de trobada és:

C/ Major, 93 - 08783 Masquefa | NIF: P0811800B | Tel. 93 772 50 30 | Fax 93 772 53 11 | e-mail: masquefa@masquefa.cat | www.masquefa.cat

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 34 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Ajuntament de Masquefa
Carrer Major 91-93
08783 Masquefa

*Localitzador google maps: [Ayuntamiento de Masquefa - Google Maps](#)

Altra Informació:

Consultes administratives: Unitat Tècnica de contractació
Plec clàusules administratives particulars i expedient contractació: sanchezmcr@masquefa.cat
Telèfon 93 772 50 30 ext. 6

Consultes Tècniques – Projecte executiu: Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament de Masquefa
Telèfon: 93 772 75 68

AA. CAUSES D'EXCLUSIÓ AUTOMÀTICA

- Presentar la proposició fora de termini i sense la forma adequada;
- No coincidir l'empremta electrònica enviada per l'empresa licitadora i la proposició rebuda per l'òrgan de contractació, en tant hi hagi hagut modificació de la proposició;
- Contenir virus, codis o programen nocius la proposició;
- Presentar documentes malmesos, il·legibles o en blanc que siguin imprescindibles per conèixer o valorar la proposició;
- Haver variat l'empremta electrònica en cas de sol·licitar còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic;
- Incloure documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica en el sobre A, sempre que es vulneri el secret de les proposicions o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica;
- No justificar en temps la proposició anormalment baixes;
- La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en la declaració responsable i altres declaracions i compromisos.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1 L'objecte del contracte és la realització de les obres compreses en el projecte degudament aprovat que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.2 Els lots en què es divideix l'objecte del contracte, si s'escau, s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Definides en el **Projecte executiu CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN** que són rehabilitació de l'antic cinema del poble, avui dia abandonat, en un centre de dia per a persones grans d'establiment diürn, i altres serveis complementaris.

L'actuació que es proposa té la intenció de crear 30 noves places d'establiment diürn, complementada per serveis esporàdics per la resta d'avis i àvies del poble, com la perruqueria i la bugaderia. L'objectiu del projecte és la creació d'un nou centre de dia que es converteixi en una plataforma de serveis per a tota la gent gran del municipi.

Finalment, el projecte ofereix un seguit de beneficis per a la comunitat en termes de recuperació d'un equipament singular amb potencial de constituir-se en un centre més del municipi de serveis socials i culturals comunicat amb els habitatges municipals veïns.

Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

3.1 El sistema per a la determinació del preu del contracte és el que s'indica en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.3 del quadre de característiques**. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

El conveni col·lectiu de referència utilitzat pel càlcul del pressupost base és el següent:
Construcció de la província de Barcelona: 08001065011994

3.4 En els expedients de contractació d'obres subjectes a la reserva de l'1% cultural, la quantitat esmentada s'ha de destinar al compliment d'aquesta obligació, la qual s'aplica a l'import d'adjudicació del contracte.

3.5 El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

3.6 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en l'**apartat C.I del quadre de característiques**.

Quarta. Termini d'execució del contracte

4.1 El termini d'execució de les obres és el que s'estableix en l'**apartat D del quadre de característiques**. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

4.3 L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.

4.4 El contracte es podrà prorrogar- ampliació termini execució, si així s'ha previst en l'**apartat D del quadre de característiques**.

4.5 Quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació pot concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si s'escau siguin procedents

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives, pel plec de prescripcions tècniques i el **PROJECTE CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN** les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres. En conseqüència, han de ser signats, en el moment de la seva formalització, per l'empresa adjudicatària, en prova de conformitat.

A més, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

deroga la Directiva 95/46/CE.

g) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

6.1 S'admetran variants quan així consti en l'**apartat E del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

6.2 Les variants han d'estar vinculades a l'objecte del contracte, fer referència a elements prèviament establerts en l'**apartat E del quadre de característiques** i presentar-se en la forma prevista en l'**apartat E del quadre de característiques**.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

8.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 38 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

El sistema d'e-NOTUM permet que l'òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús.

Els terminis **a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació**, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

Adreça d'Internet del perfil del contractant de l'Ajuntament de Masquefa- PCSP: Acrònim:
<https://contractaciopublica.cat/perfil/MASQUEFA>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

8.4 Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre digital quedaran inscrites a la licitació automàticament.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en l'Espai d'empreses licitadores, prèvia l'autenticació requerida, el qual està constituït per un conjunt de serveis amb l'objectiu de proveir les empreses d'eines que facilitin l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Així, en aquest espai, les empreses poden gestionar les licitacions del seu interès i les ofertes presentades mitjançant les eines de licitació electrònica corporatives, accedir a l'eina per a la generació del DEUC, modificar les subscripcions al servei de novetats diàries i donar de baixa la subscripció a les novetats d'un expedient que s'ha realitzat de manera automàtica a l'activar l'oferta des de les eines de licitació electrònica. A més, aquest espai també permet la col·laboració i comunicació entre empreses licitadores, i conté una bústia de propostes innovadores per tal que les empreses enviïn les que tinguin sobre projectes desenvolupats que puguin ser interessants i que donin resposta a necessitats de l'Administració, així com que millorin i modernitzin els productes i els serveis públics actuals.

8.5 Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'avís associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'avís electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració al subscriure's en la licitació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

8.6 Certificats digitals:



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 24 bis, apartat I, del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

Novena. Aptitud per contractar

9.1 Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;

D'altra banda, d'acord amb l'article 72.5 de la LCSP no procedeix declarar la prohibició de contractar quan, en el tràmit d'audiència del procediment corresponent, la persona incursa en una causa de prohibició diferent a la d'haver estat sancionada per sentència ferma per algun dels delictes establerts en l'article 71.1.a) de la LCSP, acreditat el pagament o compromís de pagament de les multes i indemnitzacions fixades per sentència o resolució administrativa de les quals derivi la causa de prohibició de contractar, sempre i quan hagin estat declarades responsables del pagament de la mateixa en la sentència o resolució, i l'adopció de mesures tècniques, organitzatives i de personal apropiades per evitar la comissió de futures infraccions administratives, entre les quals quedarà inclòs l'acollir-se al programa declamència en matèria de falsejament de la competència.

- Acreditar la classificació o, si s'escau, la solvència requerida, en els termes establerts en la clàusula desena d'aquest plec;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Així mateix, les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.2 La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quansigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 40 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada –de valor estimat igual o superior a 5.538.000 euros– o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

9.6 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat "Punt de trobada" de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Espai d'empreses licitadores", al qual es fa referència en la clàusula anterior.

Desena. Classificació i solvència de les empreses licitadores

10.1 Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar el compliment dels requisits mínims de solvència mitjançant l'aportació de la classificació empresarial - atorgada per la comissions classificadores de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o pels òrgans equivalents de les comunitats autònomes- detallada en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**.

Per participar en la licitació de lots o suma de lots de valor estimat inferior a 500.000 euros, IVA exclòs, les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat G.1 del quadre de característiques**, a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat, o, alternativament, mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que s'assenyala en l'**apartat G.2** del mateix quadre de característiques.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'apartat **G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

D'acord amb el previst en l'article 77.1 a de la LCSP, en els contractes d'obres d'un valor estimat inferior a 500.000 euros, la classificació de l'empresari en el grup o subgrup que en funció de l'objecte del contracte correspongui, i que s'ha de recollir en els plec del contracte, acredita la seva solvència econòmica i financera i la solvència tècnica per contractar. Així, en els lots o suma de lots de valor estimat inferior a 500.000 euros, les empreses podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera i de solvència tècnica, o bé mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent a l'objecte del lot o suma de lots.

Les empreses d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, no els és exigible la disposició de la classificació empresarial, de manera que han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en l'apartat **G.2 del quadre de característiques**, a través dels mitjans que es relacionen en aquest mateix apartat.

En relació als mitjans recollits en l'article 88 de la LCSP s'admeten per acreditar la solvència tècnica de les empreses. Les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Quan el valor estimat de la licitació sigui inferior a 500.000€, el contractista que sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, haurà de complir amb els mitjans esmentats en l'apartat anterior però no caldrà que compleixi l'execució d'un nombre determinat d'obres.

Per acreditar la classificació empresarial i la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica s'han de reconèixer plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la Disposició addicional segona, apartat 3 de la Llei 2/2014 del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic; i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

10.2 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'apartat **G.3 del quadre de característiques**.

10.3 Les empreses licitadores poden recórrer per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, i tècnica, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes executen les obres per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTICINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

10.4 Els certificats comunitaris d'inscripció o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació amb els requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

10.5 En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència, en els termes indicats en l'**apartat G.1 o G.2 del quadre de característiques**. Pertal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascunade les seves integrants.

En els lots o suma de lots en què sigui exigible la classificació empresarial, totes les empreses que concorrin agrupades en unions temporals han d'estar classificades com a contractistes d'obres i resultarà d'aplicació el règim d'acumulació previst en l'article 52 del RGLCAP per determinar si la unió reuneix els grups i subgrups indicats en l'**apartat G.2 del quadre de característiques**. En tot cas, és necessari, per procedir a aquesta acumulació, que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'estats membres de la Unió Europea i d'estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.

Per als casos en què sigui exigible la classificació i concorrin en la unió empresaris nacionals, estrangers que no siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups han d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

II.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Onzena. Presentació de documentació i de proposicions

11.1 Aquesta licitació **NO** hi ha divisió en Lots.

11.2 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en el termini màxim de **VINT-I-SIS DIES NATURALS** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

No obstant, el darrer dia de termini per presentar ofertes finalitza a **les 15:00:00 hores**, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 15:00:01 hores en endavant) es consideraran extemporànies.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en [2] sobre/s, mitjançant l'eina de Sobre digital, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web següent:

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **DOS (2) SOBRES**, mitjançant l'eina de Sobre Digital, quan així es faci constar en l'**apartat F del quadre de característiques**, accessible a l'adreça web següent: https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/masquefa

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

11.3 Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Per tant, aquest procés de xifrat el duu a terme l'eina de Sobre digital, de manera que les empreses licitadores NO han de xifrar prèviament els arxius mitjançant una altra eina. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Les empreses licitadores poden accedir a l'espai web de preparació i presentació de l'oferta i, mitjançant el botó "anar a enviar paraules clau", accedir a l'espai des del qual enviar les paraules clau, una vegada finalitzat el termini de presentació d'ofertes, sense necessitat de cap requeriment ni recordatori previ per part de l'òrgan de contractació i/o de l'eina de licitació electrònica.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de la finalització de l'acte d'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Cal tenir en compte que l'eina de Sobre digital no permet suprimir o modificar les ofertes un cop presentades; sí és possible en qualsevol moment anterior a l'enviament de l'oferta. En cas que una empresa licitadora presenti dues o més ofertes a un mateix lot/contracte dins del termini de presentació d'ofertes, prenent que l'última substitueixi a una o unes ofertes anteriors, ha d'informar-ho així fefaentment a l'òrgan de contractació i aquest o, en el seu cas, la mesa de contractació, valorarà el que procedeixi respecte d'aquestes ofertes.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre digital a l'apartat de "Material d'ajuda per a persones usuàries" dins de "suport" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: (<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

11.4 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.4 de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació del'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

11.5 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents encas que estiguin malmesos.

En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

11.6 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

11.7 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent: (<https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>)

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 45 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents:

Format de processador de text: .doc| .docx| .odt| .rtf| .sxw| .abw

Format de full de càlcul: .xls| .xlsx| .ods

Format de presentació natiu de Microsoft PowerPoint: .ppt| .pptx| .odp

Format documental: .pdf| .odi

Format gràfic: .jpg| .bmp| .tiff| .tif

Format de dibuix: .dwg

Com a mesura alternativa per adjuntar arxius d'altres formats, es poden enviar en un arxiu comprimit (ZIP).

11.8 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

11.9 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgane contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys **DOS (2) DIES ABANS** de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys **QUATRE (4) DIES ABANS** del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgane contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avisos de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan: <https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/masquefa>

11.10 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

11.11 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

11.12 Contingut dels sobres

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'**annex** relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

CONTINGUT DEL SOBRE A (DOCUMENTACIÓ GENERAL)



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

CONTINGUT DEL SOBRE A

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC), el qual s'adjunta com a annex a aquest plec i es pot generar a través d'aquesta [eina](#).

Enllaç: [Document europeu únic de contractació - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#)

D'acord amb l'article 140 de la LCSP, mitjançant el DEUC les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

(Com s'assenyala en les instruccions per emplenar el DEUC annexes al Reglament d'execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del DEUC, els òrgans de contractació poden limitar la informació requerida respecte als criteris de selecció a una sola pregunta, això és, si les empreses compleixen o no tots els criteris de selecció indicats en el plec o en l'anunci)

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una **unió temporal** si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i **presentar un DEUC separat**. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar **altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència** de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 47 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

D'acord amb l'article 71.1, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el [Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya \(RELIC\)](#), regulat en el Decret 40/2025, d'11 de març, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

b) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

c) Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals

Declaració de l'empresa de comprometre's a adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials i/o personals, quan així es requereixi.

d) Altra documentació

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat J del quadre de característiques**.

e) Garantia provisional

Resguard acreditatiu de la constitució de la garantia provisional quan s'estableixi en l'**apartat K del quadre de característiques** i per l'import que es determini.

La garantia provisional es pot constituir:

- En efectiu o en valors de deute públic, amb subjecció en cada cas, a les condicions reglamentàriament establertes, i d'acord amb els requisits disposats en l'article 55 del RGLCAP i als models que figuren en els annexos III i IV de la mateixa norma.
- L'efectiu s'ha de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de l'Ajuntament de Masquefa, o



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

a les caixes de dipòsits de les tresorereries territorials. Els certificats d'immobilització dels valors anotats s'han de presentar davant l'òrgan de contractació.

- Mitjançant aval presentat davant l'òrgan de contractació, en la forma i condicions reglamentàries, i sense dipositar-lo a la Caixa General de Dipòsits, prestat per qualsevol banc, caixa d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiment financer de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, amb estricta compliment del que disposen els articles 56 i 58 i l'annex V del RGLCAP.

- Per contracte d'assegurança de caució celebrat d'acord amb els requisits dels articles 57, 58 i annex VI del RGLCAP, i subscrit amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de caució. El certificat del contracte s'ha de lliurar a l'òrgan de contractació.

En el cas d'unions temporals d'empreses, les garanties provisionals es poden constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt s'arribi a la quantia requerida i cobreixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

La garantia provisional s'extingeix automàticament i s'ha de retornar a les empreses licitadores immediatament després de la perfecció del contracte. En tot cas, la garantia provisional s'ha de tornar a l'empresa licitadora seleccionada com a adjudicatària quan hagi constituït la garantia definitiva, si bé aquesta pot aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a constituir una garantia definitiva ex novo.

CONTINGUT DEL SOBRE B

Criteris d'adjudicació que responen tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots quantificables de forma automàtica, les empreses licitadores han d'incloure en el sobre B tota la documentació que conforma la seva oferta.

El contingut del Sobre B ha de ser:

a) **La proposició econòmica** s'ha de formular, si escau, conforme al model que s'adjunta com a **ANNEX II** a aquest plec i com a plantilla al sobre C d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre digital, i les proposicions corresponents a altres criteris d'adjudicació, si s'escau, als continguts assenyalats en les plantilles i annexos d'aquest plec corresponents.

No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

b) La millora (qualitativa) si s'escau, de l'experiència del cap d'obra i encarregat d'obra – **ANNEX 12**
c) Altres Millores, si s'escau, **ANNEX 13**

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre B i, si s'escau, en el sobre C, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el **DEUC**.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

d) Tal com s'ha assenyalat en l'apartat 4 d'aquesta clàusula, les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre digital.

11.13 La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

Dotzena. Mesa de contractació

12.1 La Mesa de contractació està integrada pels membres següents:

Presidència:

– Lenny Denise Abreu Esquivel, Regidora de Benestar Social de l'Ajuntament de Masquefa. *Suplència: Daniel Gutiérrez Espartero Alcalde de l'Ajuntament de Masquefa

Vocals:

- Laura Olivas Linares, Interventora de l'Ajuntament de Masquefa
- Ramon Rigol Nutó, Secretari accidental de l'Ajuntament de Masquefa
- Nuria Mora Diaz, Tècnica de l'Ajuntament de Masquefa
- Lourdes Bosch Albertí, Tècnica de l'Ajuntament de Masquefa

Secretaria de la Mesa: Carme Sánchez Martín, funcionària Unitat Tècnica Contractació de l'Ajuntament de Masquefa.

12.2 La Mesa de contractació obrirà el sobre A, comprovarà la correcció de les signatures de les ofertes i qualificarà la documentació continguda en el Sobre A. En cas d'observar defectes esmenables, ho comunicarà a les empreses licitadores afectades perquè els esmenin en el termini de tres dies naturals.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 50 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Una vegada esmenats, si s'escau, els defectes en la signatura o en la documentació continguda en el Sobre A, la mesa l'avaluarà i determinarà les empreses admeses a la licitació i les excloses, així com, en el seu cas, les causes de l'exclusió.

Sense perjudici de la comunicació a les persones interessades, es faran públiques aquestes circumstàncies mitjançant el seu perfil de contractant.

Així mateix, d'acord amb l'article 95 de la LCSP la Mesa podrà sol·licitar a les empreseslicitadores els aclariments que li calguin sobre els certificats i documents presentats o requerir-les perquè en presentin de complementaris, les quals, de conformitat amb l'article 22 del RGLCAP, disposaran d'un termini de cinc dies naturals sense que puguin presentar-se després de declarades admeses les ofertes.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

12.3 Els actes d'exclusió adoptats per la Mesa en relació amb l'obertura del sobre A seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts a la clàusula quarantena.

Tretzena. Comitè d'experts

No es requereix comitè d'experts.

Catorzena. Determinació de la millor oferta

14.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendreals criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat H del quadre de característiques**.

14.2 Pràctica de la valoració de les ofertes

Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres B presentats per les empreses admeses.

Posteriorment, es donarà a conèixer a través del perfil de contractant la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i es farà l'acte d'obertura dels sobres C presentats per les empreses.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 51 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena o aclariment es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions seràn excloses.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres A seràn susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula quaranta-unena.

14.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
- La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

- En l'adjudicació dels contractes relatius a prestacions de caràcter social o assistencial, la proposició presentada per entitats sense ànim de lucre, amb personalitat jurídica, sempre que la seva finalitat o activitat tingui relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals i figurin inscrites en el registre oficial corresponent.
- La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.
- La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

14.4 Subhasta electrònica

Es podrà utilitzar la subhasta electrònica per a la presentació de millores en els preus o de nous valors relatius a determinats elements de les ofertes que siguin susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges, que la millorin en el seu conjunt.

14.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en l'apartat I del quadre de característiques.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà **d'un termini de (5) dies hàbils** per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquest requeriment es comunicarà a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Quinzena. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

15.1 Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat H del quadre de característiques** i en l'anunci.

15.2 Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

L'aportació de documentació es durà a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'enviarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

A.1 Empreses NO inscrites en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que no figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea

L'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar la documentació següent –aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorre:

- Documentació corresponent acreditativa de la capacitat d'obrar i de la personalitat jurídica, d'acord amb les previsions de la clàusula novena.
- Documents acreditatius de la representació i personalitat jurídica de les persones signants de les ofertes: poder per comparèixer o signar proposicions en nom d'un altre i el document nacional d'identitat o el passaport. L'empresa ho pot acreditar mitjançant la inscripció al registre [Representa](#).
- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència o del certificat de classificació corresponent.

Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- En cas que l'empresa recorre a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena (excepte en el cas que la garantia es constitueixi mitjançant la retenció sobre el preu).
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'apartat S del quadre de característiques.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

A.2. Empreses INSCRITES en el Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya (RELIC) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea.

L'empresa que hagi presentat la millor oferta ha d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquests registres o no hi consti vigent o actualitzada, d'acord amb el previst en la clàusula onzena d'aquest plec, així com la documentació següent:

- En cas que l'empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, el compromís de disposar dels recursos necessaris al que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula setzena.
- Resguard acreditatiu d'haver efectuat el pagament de les despeses de publicitat corresponents, l'import màxim de les quals s'indica en l'apartat S del quadre de característiques.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'apartat J del quadre de característiques del contracte.

15.3 Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini de 3 dies naturals.

Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de Sobre digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per l'empresa o empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Aquestes peticions d'esmena es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
aa632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 55 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Setzena. Garantia definitiva

16.1 L'import de la garantia definitiva és el que s'assenyala en l'apartat L del quadre de característiques.

16.2 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

a) En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria General de la Generalitat de Catalunya o a les caixes de dipòsits de les tresoreries territorials.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar en algun dels establiments esmentats en l'apartat a).

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en l'apartat a).

16.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida en l'apartat L del quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

16.4 La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

16.5 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'empresa adjudicatària està obligada a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de la reposició esmentada.

16.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies a comptar des de la data en què es notifiqui a l'empresa l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a una conseqüència d'una revisió d'aquest de conformitat amb el que assenjala el capítol relatiu a la revisió de preus en els contractes del sector públic de la LCSP.

16.7 Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16.8 En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, l'Administració pot resoldre el contracte.

Dissetena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreseslicitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 56 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Divuitena. Adjudicació del contracte

18.1 Un cop presentada la documentació a què fa referència la clàusula quinzena, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa o les empreses proposades com a adjudicatàries, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, en el seu cas, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

18.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

A aquest efecte, s'enviarà, a l'adreça de correu electrònic –i, en cas que s'hagi informat, al telèfon mòbil– que les empreses licitadores hagin designat en presentar les seves proposicions, un avís de la posada a disposició de la notificació. Així mateix, el correu electrònic contindrà l'enllaç per accedir-hi.

Dinovenena. Formalització i perfecció del contracte

19.1 El contracte es formalitzarà en document administratiu, mitjançant signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica.

19.2 La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de quinze dies hàbils següents a aquell en què s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores a què es refereix la clàusula anterior. D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

19.3 Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b de la LCSP.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat per causes imputables a l'Administració, s'haurà d'indemnitzar a l'empresa adjudicatària pels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar.

En el supòsit que el contracte no es pugui formalitzar amb l'empresa adjudicatària, s'adjudicarà a l'empresa següent que hagi presentat la millor oferta d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, amb la presentació prèvia de la documentació a què es refereix la clàusula quinzena, essent aplicables els terminis previstos en els apartats anteriors.

19.4 Les empreses que hagin concorregut amb el compromís de constituir-se en UTE hauran de presentar, un cop s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal (UTE) en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

19.5 El contingut del contracte serà el que estableixen els articles 35 de la LCSP i 71 del RGLCAP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

19.6 El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

19.7 La formalització d'aquest contracte, juntament amb el contracte, es publicarà en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament en el perfil de contractant.

19.8 Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, per a la seva inscripció, les dades bàsiques, entre les quals figuraran la identitat de l'empresa adjudicatària, l'import d'adjudicació del contracte, juntament amb el desglossament corresponent de l'IVA; i posteriorment, si s'escau, les modificacions, les pròrrogues, les variacions de terminis o de preus, l'import final i l'extinció del contracte.

Les dades contractuals comunicades al registre públic de contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

III.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

Vintena. Condicions especials d'execució

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat M del quadre de característiques**, així com les que s'estableixen com a tals en altres clàusules d'aquest plec.

20.B.1 En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

20.B.2 En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, de les disposicions que la desenvolupen i de la resta de normes aplicables. En l'àmbit territorial de la Vall d'Aran, les empreses contractistes i, si escau, les empreses subcontractistes, han d'emprar l'aranès d'acord amb la Llei 1/2015, del 5 de febrer, del règim especial d'Aran, amb la normativa pròpia del Conselh Generau d'Aran que la desenvolupi i la resta de normes aplicables.

20.B.3 Les condicions d'execució de caràcter lingüístic establertes en aquest plec tenen caràcter d'obligació contractual essencial. El seu incompliment donarà lloc a l'aplicació de les penalitats corresponents i podrà donar lloc, així mateix, a la resolució del contracte.

A l'apartat Llengua catalana – àmbit – eines i recursos del web de Contractació Pública les empreses tenen a la seva disposició un conjunt d'eines de suport a la traducció i a la redacció, tant de llenguatge general, com de terminologia específica, que

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 58 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

serveixen com a ajuda perquè compleixin la seva obligació d'ús del català i de lliurar els textos a què estiguin obligats amb una qualitat lingüística adequada.

Web - Enllaç a les eines i recursos: https://llengua.gencat.cat/ca/serveis/empresa/_eines-i-recursos

Vint-i-unena. Execució i supervisió de les obres

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en l'**apartat V del quadre de característiques**.

Vint-i-dosena. Programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball

22.1 L'empresa o les empreses contractistes hauran de presentar, en el termini de 30 dies comptats des de la formalització del contracte, un programa de treball quan així es determini expressament en l'**apartat S del quadre de característiques**, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 del RGLCAP.

22.2 En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el **Pla de Seguretat i Salut en el treball**, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. La persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.

En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu.

L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini en l'**apartat T del quadre de característiques**.

Vint-i-tresena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte

23.1 L'empresa contractista **està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats**, si s'escau, en el programa de treball.

Les penalitats aplicables al contractista durant l'execució del contracte **per demora o compliment defectuós** de la prestació objecte del contracte es fonamentaran en el sistema de penalitats que s'estableixen als articles 193 i 194 de la LCSP i en aquesta clàusula.

- **Penalitats per incompliment dels terminis parcials i global del Pla d'Obres**

Incompliment dels terminis parcials (o de les fites establertes com a terminis parcials):

D'acord amb el Pla d'Obres hi haurà una penalitat per incompliment dels terminis parcials. Es mesuraran com a terminis parcials les quantitats que segons el Pla d'Obres vigent s'haguessin hagut de certificar cada mes natural.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 59 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

El Pla d'Obres s'actualitzarà de forma mensual i en qualsevol cas el CONTRACTISTA es compromet a lliurar-lo dins els cinc (5) dies hàbils següents a que li hagi estat requerit per l'Ajuntament, o la Direcció Facultativa.

Aquesta penalitat consistirà en una retenció d'un cinc per cent (5%) de la diferència entre l'import acumulat a origen que s'hagués hagut de certificar segons el Pla d'Obres vigent en el moment de practicar la penalitat i l'import real certificat.

Aquesta penalitat es deduirà de l'import de la certificació del mes en el que es calculi.

Incompliment del termini global:

El termini total per a l'execució de les obres és de CATORZE mesos.

En qualsevol cas, el termini d'execució previst de **14 mesos** i les seves possibles pròrrogues, sempre queden supeditades al **TERMINI IMPERIÓS** que determina la subvenció nominativa atorgada per la **DIPUTACIÓ DE BARCELONA** en la qual queda condicionada la subvenció atorga a què en **data de 31 de desembre de 2027**, les obres han d'estar finalitzades.

En cas d'excedir injustificadament el termini total, el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte per cada dia de retard. Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar l'Ajuntament.

En cas d'excedir injustificadament en més del termini total per l'execució de les obres objecte del present contracte, l'Ajuntament podrà retenir total la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties, o per requerir els treballs pendents o part d'ells a altre industrial, deduint-se els increments de preus que existissin de les factures, garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per l'Ajuntament al contractista.

Per tal que es pugui estimar la justificació en el retard, el contractista haurà d'avisar per escrit i amb antelació a la Direcció d'obra que ho posarà en coneixement de l'Ajuntament i es determinarà la procedència o no dels arguments exposats.

• **Penalitats per incompliment del termini màxim per a iniciar les obres, presentar el Pla de qualitat i/o els Planning d'obra i/o el pla de seguretat i salut**

En cas d'excedir injustificadament el termini establert per a l'inici de les obres, la presentació del Planning d'obra inicial o els actualitzats, el pla de qualitat i/o el pla de seguretat i salut; i pel supòsit que l'Ajuntament no opti per resoldre el contracte; el contractista serà objecte d'una penalitat per import de 0,60€ per cada 1.000€ del preu del contracte per cada dia de retard.

Aquestes penalitats seran deduïdes de les factures pendents de presentar, o compensades amb qualsevol altre quantitat que per qualsevol concepte pugui ordenar l'Ajuntament.

En cas d'excedir en més de 15 dies naturals el termini màxim per a iniciar les obres, per a la presentació del Planning d'obres inicial o ajustat durant l'execució de les mateixes, i/o per a la presentació del pla de qualitat de l'execució de les obres objecte del present contracte i/o del pla de seguretat i salut, l'Ajuntament podrà retenir tota la facturació pendent i podrà optar per la resolució del contracte amb pèrdua de les garanties i/o retencions practicades; procedint-se a contractar amb un altre contractista els treballs pendents, deduint-se els increments de preus que existissin de la facturació pendent i/o de les garanties i/o retencions pendents; independentment de les indemnitzacions per danys i perjudicis que, a tal efecte, pogués exigir-se per l'Ajuntament.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

23.2 L'empresa contractista està obligada a executar correctament les obres descrites en el Projecte constructiu objecte del contracte .

- **Penalitats per incompliment d'ordres de la Direcció de l'Obra, del responsable del contracte i/o de l'Ajuntament**

En cas de que l'encarregat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra, del responsable del contracte i/o de l'Ajuntament, de manera que l'òrgan de contractació consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, es podrà proposar a la societat contractant una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Rebuda la proposta de penalitat, la societat contractant ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.-€ per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

- **Penalitats per incompliment d'ordres del coordinador de Seguretat i Salut**

En cas de que l'encarregat d'obra o el cap d'obra incompleixi les ordres del coordinador de seguretat i salut, i a tal efecte, es consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, el coordinador ho posarà en coneixement de l'Ajuntament, i aquest podrà proposar una penalitat econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus.

Proposada la penalitat, l'Ajuntament ho comunicarà al contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, la societat contractant podrà aplicar una penalitat consistent en 1.000.- €, per cada incompliment, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs que es farà efectiva a criteri de la societat contractant ja sigui en la certificació mensual del mes en curs o es deduirà de la garantia constituïda.

- **Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació**

La infracció de les condicions establertes per procedir a la subcontractació establertes a la normativa vigent, al Plec o al contracte, com també la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, pot donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins a un cinquanta per cent (50 %) de l'import del subcontracte.

- **Penalitats per incompliment en l'execució dels repassos**

En cas que el contractista no executi, sense causa justificada, en el termini i en les condicions fixades les correccions i reparacions que la societat contractant consideri necessàries fins la recepció d'aquesta, així com les que corresponguin durant el termini de garantia, per tal de que les obres compleixin totalment al temps de l'expedició del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució; l'Ajuntament podrà aplicar una penalitat per import de seixanta cèntims (0,60.-€) per cada mil euros (1.000.-€) del preu del contracte per cada dia de retard en execució del repàs no executat en el termini i condicions fixades.

Pel cas que esgotat el termini atorgat el contractista no executi el repàs, l'Ajuntament independentment de la penalitat podrà contractar la seva execució amb un tercer, anant a càrrec del contractista el cost de l'execució de l'esmentat repàs. En aquest sentit, el contractista no podrà posar cap impediment a la referida execució havent de deixar entrar als operaris a l'obra.

- **Penalitat incompliment compromís de contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral que hauria indicat en la seva oferta.**

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 61 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Imposició una penalitat econòmica equivalent al doble del cost laboral estimat de cada treballador compromès i no contractat.

Penalitat = Nombre de treballadors no contractats × Nombre d'hores compromeses × Cost/hora de referència × 2.

El cost/hora de referència serà el que estableixi el conveni col·lectiu aplicable o, si no n'hi ha, el que determini l'òrgan de contractació segons barems públics.

Aquesta penalitat s'aplicarà en la seva totalitat per cada treballador/a no contractat, independentment del grau d'incompliment parcial.

- **Penalitat per defecte de qualitat de l'obra executada**

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte o de les instruccions emeses pel personal facultatiu, dels tècnics de l'Ajuntament, donaran lloc a la seva demolició. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a les rebaixes percentuals de fins el cinquanta per cent (50%) de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

- **Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució**

L'incompliment de les condicions especials d'execució que s'estableixen a l'apartat M del quadre de característiques d'aquest plec, comportarà una penalitat mínima diària de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets.

La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment.

En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

En el cas d'incompliment d'abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.), l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

D'altra banda, l'Ajuntament podrà imposar penalitats d'import comprès entre 1.000,00 euros i 5.000,00 euros, en el cas en que es produeixin els següents incompliments:

- a) L'incompliment dels compromisos generals assumits pel contractista i l'incompliment dels compromisos en relació a la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.
- b) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
- c) L'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments, prevista en el present plec.
- d) L'incompliment per part de l'empresa contractista de la normativa de competència o del dret de la competència en una resolució ferma d'una autoritat de competència.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 62 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTICINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Així mateix, l'Ajuntament podrà iniciar una reclamació de danys causats per pràctiques anticompetitives, de conformitat amb el Reial decret llei 9/2017, de 26 de maig. (Aquest Reial decret llei –que va transposar en l'ordenament jurídic espanyol la Directiva 2014/104 del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de novembre de 2014, relativa a determinades normes per les quals es regeixen les accions per danys en virtut del dret nacional, per infraccions del dret de la competència dels Estats membres i de la Unió Europea (la “Directiva de danys”)– va modificar els articles 71 a 81 de la Llei 15/2007, de 3 de juliol, de defensa de la competència (Títol VI, referent a la compensació dels danys causats per les pràctiques restrictives de la competència) i va incorporar els articles 283 bis a) al 283 bis k) de la Llei 1/2000, de 7 de gener, d'enjudiciament civil (Secció 1a bis del Capítol V del Títol I, relativa a l'accés a les fonts de prova en procediments de reclamació de danys per infracció del dret de la competència).

- **Altres incompliments i penalitats associades.**

A part del règim de penalitats establert a les clàusules anteriors, s'estableixen també les següents:

a) Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en la part general d'aquest plec per causes imputables a l'empresa adjudicatària, se li exigirà l'import **del 3 per cent del pressupost base de licitació**, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'ha constituït. A més, aquest fet pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

b) La infracció de les condicions establertes en la clàusula general 7.3 d'aquest plec relativa a la subcontractació i en l'article 215 de la LCSP, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té com a conseqüència, entre d'altres, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.

c) Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista de fins al 5% del preu del contracte, que es podran reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins arribar al límit conjunt del 50% del preu del contracte, quan es compleixin els dos requisits següents:

- Que el subcontractista o subministrador aporti una resolució judicial o arbitral ferma a l'òrgan de contractació que acrediti l'impagament per part del contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la llei 3/2004 de 29 de desembre,
- Que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Les penalitats s'han d'imposar a proposta del responsable del contracte, i s'han de fer efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats. S'ha de donar audiència al contractista. En cas de procedir contra la garantia definitiva, el CONTRACTISTA estarà obligat a ampliar-la.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o aquesta no cobreix els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

L'òrgan competent per a resoldre els expedients per demores, incompliments i compliments defectuosos i per imposar les penalitats és l'òrgan de contractació.

Vint-i-quatrena. Control en l'execució del contracte

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 63 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el plec de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.

Aquelles obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, la persona que exerceix la direcció de l'obra també ha de controlar el manteniment dels nivells de solvència tècnica de les unions temporals d'empreses.

La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte

Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte

25.1 Es designa com a persona responsable del contracte al senyor Antonio Palomo Molina Arquitecte municipal de l'Ajuntament de Masquefa que exercirà, a més de les funcions generals de supervisió de l'execució del contracte, les funcions específiques que, segons les característiques de cada objecte contractual, se li atribueixin per tal de minimitzar l'impacte administratiu i tècnic de les incidències d'execució contractual i per tal de garantir la coordinació entre les diferents persones implicades en el contracte.

25.2 En concret, tindrà les funcions següents:

- Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- Adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a la correcta realització de la prestació pactada.
- Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte. A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència als diferents aspectes de l'execució del contracte, l'adequació del disseny, als objectius previstos amb la contractació i als resultats finals obtinguts, i també als aspectes econòmics i pressupostaris i als de caràcter tècnic.

Vint-i-sisena. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

En obres subjectes a la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, per a la resolució de diferències de caràcter tècnic que es plantegin entre les parts en la interpretació de les clàusules tècniques o de les previsions del projecte i sobre la qualitat dels materials i les característiques tècniques o els processos de construcció o les solucions constructives, es pot recórrer a un procediment de mediació, concòrdia o arbitratge, en els termes establerts en l'article 53.

Vint-i-setena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 64 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

IV.- DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-vuitena. Abonaments a l'empresa contractista

28.1 La persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions que comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

28.2 El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en el termini màxim de 30 dies naturals, comptats des de la data efectiva de prestació del servei o de recepció de l'objecte contractual o, en cas de desconèixer aquesta data, des de la data de registre de la factura.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex I de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic¹⁰.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

Oficina Comptable	Intervenció Municipal
Organ de Contractació	Junta Govern Local
Destinatari del Servei	Ajuntament de Masquefa
CODI DIR 3	L01081192
NIF	P0811800B

28.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

28.4 Es podran realitzar abonaments a compte, prèvia petició escrita de l'empresa contractista, per les operacions preparatòries realitzades com instal·lacions i adquisició de materials o equips de maquinària pesada adscrits a l'execució de l'obra, amb la forma i amb les garanties previstes en els articles 155, 156 i 157 del RGLCAP.

28.5 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquest projecte.

28.6 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 65 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Vint-i-novena. Responsabilitat de l'empresa contractista

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Trentena. Altres obligacions de l'empresa contractista

30.1 Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les clàusules estipulades en el plec de clàusules administratives, i en el contracte que es formalitzi a tal efecte; així com d'acord amb el projecte aprovat per l'Ajuntament de Masquefa i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés al contractista la direcció d'obres, el responsable del contracte i/o l'Ajuntament de Masquefa.

Quan aquestes instruccions fossin de caràcter verbal hauran de ser ratificades per escrit en el més breu termini possible, perquè siguin vinculants a les parts, i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres i/o Actes de visita d'obra, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

30.2 Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària els següents conceptes i activitats:

- Treballs previs de seguretat i salut per poder iniciar les obres.
- Coordinació dels treballs d'execució segons els requeriments i directrius que doni l'Ajuntament de Masquefa per a fer possible l'execució de les obres contemplades en el projecte. Els treballs s'hauran de coordinar i planificar amb els tècnics de l'Ajuntament de Masquefa en relació a la planificació de les obres, per a que l'afectació de les obres amb el carrer i els vianants, sigui la mínima possible imprescindible, per la qual cosa es portaran a terme:
 - Reunions prèvies de coordinació amb els tècnics de l'Ajuntament de Masquefa, per establir quina serà la planificació dels treballs.
 - L'empresa adjudicatària presentarà la planificació de les actuacions que imprescindiblement es tinguin que realitzar a la via pública o des de la via pública als tècnics de l'Ajuntament que valoraran si son adients o no, i sempre que hi hagi alteracions sobre allò previst per a la seva validació.
- Totes les unitats d'obra necessàries per poder deixar totalment rematada i operativa l'obra.
- Tots els mitjans d'elevació i transport, mitjans auxiliars i equips per a executar les instal·lacions i tots els materials necessaris per executar les obres.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 66 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

- Les despeses indirectes per tal d'executar i finalitzar correctament totes les unitats d'obra. Les despeses indirectes inclouen els conceptes següents:

Mà d'obra indirecta

Personal que no intervé de manera directa en l'execució de les unitats d'obra, atès que realitza exclusivament funcions de control, organització, distribució de tasques, vigilància, etc.

Cap d'obra, ajudant d'obra, encarregat d'obra, administratiu d'obra, cap de quadrilla, vigilant, magatzemista, peó de serveis diversos (personal que duran l'execució de l'obra realitza funcions de transport interior, elevació, muntatge, retirada, neteja,...)

Maquinària, estris i eines

Conjunt de maquinària, estris i eines que s'usen per a l'execució de diverses unitats d'obra i que no és específic de cap d'elles.

Elevació: grua, incloent al gruista, muntatge, desmuntatge i transport de grua, amb fonamentació, xarxa de terres i legalització, muntacàrregues i carretó elevador.

Transport: camió per a treballs generals, neteja i transport d'eines, dúmpers.

Eines: Pics, pales, regles.

Bastides: incloent el muntatge, desmuntatge, lloguer i transport.

Instal·lacions provisionals

Connexions provisional d'instal·lacions: energia elèctrica, aigua potable, servei de telefonia i telecomunicacions.

Xarxes d'instal·lacions de caràcter provisional, a desmuntar a mesura que deixin de ser necessàries: xarxa i quadres elèctrics, xarxa d'aigua potable ...

Consum d'instal·lacions: energia elèctrica, aigua potable, telefonia...

Construccions provisionals i equipaments

Mòduls prefabricats: Construccions provisionals a peu d'obra per a magatzem, tallers, oficines, etc. També s'inclouen en aquest apartat els tancament del solar, accessos i cartells que es desmunten o s'eliminen quan l'obra finalitza. No s'inclouen les instal·lacions de vestuaris o menjadors del personal quan aquestes s'integren en l'Estudi de Seguretat i Salut.

Equipaments

Despeses generades pel funcionament de l'oficina d'obra i dels magatzems, com consumibles (paper, tòner...), equips informàtics i, en general, les despeses derivades de l'administració de l'obra durant el període d'execució.

- El temps d'espera i les aturades de maquinària i recursos humans per tal de poder executar aquelles unitats d'obra que s'hagin d'executar per fases.

30.3 Planificació de l'obra

La durada de les obres d'acord al projecte es preveuen en un termini de **CATORZE** mesos. Com s'ha indicat anteriorment, el contractista ha de tenir en consideració, per determinar el Pla d'obres més adients, que **l'horari normal per treballar en dies feiners és de 08:00:00 hores a 20:00:00 hores.**

L'horari de treball serà programat de mutu acord entre l'empresa adjudicatària i els serveis tècnic municipals, en cas que hagi de realitzar-se treballs en dies festius o horari no normal.

30.4 Accés a habitatges, guals i establiments comercials

S'haurà de garantir en tot moment l'accés als habitatges, als guals i als establiments comercials, així com als diferents equipaments durant tota l'execució de l'obra.

30.5 Habilitar càrregues i descàrregues provisionals

S'haurà de garantir la disposició provisional de zones de càrrega i descàrrega provisional fora de l'àmbit d'obra.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

30.6 Simultaneïtat amb altres obres

S'haurà de permetre la simultaneïtat en el temps durant les obres d'urbanització, d'obres d'altres companyies de serveis, així com a obres de construcció d'edificacions privades, o qualsevol interferència que pogués produir-se durant tot el termini de l'obra.

Si fos necessari el contractista, haurà de reorganitzar les tasques, i modificar la seva planificació, previ acord de la Direcció d'obra i/o l'Ajuntament, sense que aquests canvis hagin de suposar un retard en el termini global de l'obra. El contractista prendrà qualsevol mesura addicional, ja sigui tècnica o de seguretat, que sigui necessària per la correcta execució de les obres simultànies.

30.7 Senyalització d'obra i desviaments

Anirà a càrrec del contractista tota la senyalització informativa necessària per desviaments de trànsit, dins i hora de l'àmbit.

30.8 Mitjans materials, mitjans personals, mitjans tècnics i rendiments

El contractista té l'obligació d'assegurar i garantir el rendiment i la planificació dels treballs, així com l'assignació de tots els recursos (tècnics, personals i materials) per a garantir la seva execució amb la qualitat requerida i en el termini ofert.

Totes les unitats del projecte es consideren totalment executades, instal·lades i acabades segons la disposició del projecte, per tant són a compte del contractista tots els mitjans i equips auxiliars per la seva execució i instal·lació, que no s'indiquin expressament incloses dins el pressupost del projecte.

30.9 Plànols detallats d'execució

Es formularan els plànols detallats d'execució que la Direcció d'Obra estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests, a raó del resultat del replanteig, els treballs i assaigs realitzats, els plecs de clàusules administratives i tècniques, i els reglaments vigents.

30.10 Actualització del Pla d'Obra

Durant l'execució de les obres, i si així ho requereix la Direcció d'Obra, el Contractista haurà de presentar el Pla d'Obra ajustat a l'execució real de la mateixa, en el termini màxim de CINCO (5) dies hàbils, incloent el pressupost previst a certificar mensualment i per capítols de la Planificació.

En qualsevol cas, el Pla d'Obra s'actualitzarà de forma quinzenal i haurà de ser aprovat per la Direcció d'Obra.

El terminis parcials que puguin fixar-se en els diferents programes de treball aprovats, amb els efectes que es determinin en cada aprovació, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

30.11 Comunicació de modificacions de termini

Durant l'execució de les obres, el Contractista resta obligat a comunicar a la Direcció d'Obra, qualsevol modificació de termini, tant parcial, del Pla d'Obra aprovat, independentment que aquestes modificacions s'hagin de reflectir al Pla d'Obra ajustat.

30.12 Recepció i Liquidació

En el termini de deu (10) dies hàbils abans del complet acabament de les obres, EL CONTRACTISTA informará a l'Ajuntament de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que es pot dur a terme la recepció de l'obra, si estan completament acabats tots els treballs encomanats al CONTRACTISTA com a conseqüència del contracte, i de conformitat amb el que en aquest Plec s'especifiqui. Es podran produir recepcions parcials d'acord amb el que es determina per la normativa vigent.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 68 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

La Direcció d'obra, en cas de conformitat amb la comunicació el CONTRACTISTA l'elevà amb el seu respectiu informe a l'òrgan de contractació amb l'antelació suficient. Si per qualsevol motiu, considerés que no hi ha lloc per a aquesta recepció, ho especificarà de forma raonada, i ho comunicarà al CONTRACTISTA, el qual d'acord amb l'esmentada comunicació haurà de continuar les obres fins al seu acabament.

L'Ajuntament fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, amb data anterior a la seva finalització.

A la inspecció de les obres hi haurà d'assistir, per part del CONTRACTISTA, representant amb plens poders.

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent Acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada a l'acta ha finalitzat el termini d'execució d'aquestes a efectes de la penalitat prevista en el Plec. En el termini de vint (20) dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el supòsit que aquestes siguin aptes per a la seva recepció, l'Ajuntament comunicarà per escrit al CONTRACTISTA que ha rebut les obres, fent-se'n càrrec. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'Ajuntament estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment Acta en la qual es farà constar quantes deficiències s'apreciaran, i aquesta assenyalat al CONTRACTISTA un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'Ajuntament procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del CONTRACTISTA. En aquest supòsit, i als efectes de les responsabilitats de l'industrial per incompliment del termini, i quants altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'afegir al dia en quin l'Ajuntament es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit a l'industrial per reparar els defectes observats.

Per a la recepció seran considerades també les dades i informes establerts durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

La recepció de les obres es durà a terme de conformitat amb el procediment establert per la LCSP.

Efectuada la recepció de les obres es procedirà, seguidament en el termini màxim de tres (3) mesos, a aprovar per part de l'òrgan de contractació la **certificació final de les obres executades**, que inclourà la determinació dels mesuraments definits i del valor de l'obra executada, que serà abonada al CONTRACTISTA a compte de la liquidació del contracte. La liquidació del contracte es realitzarà conforme el que disposa la LCSP.

Un cop rebudes les obres i d'acord amb el que estableix el present Plec i la normativa d'aplicació, començarà a comptar el termini de garantia (el termini establert en aquest Plec o termini ofert, si fos superior).

Per tal de dur a terme la revisió i recepció de l'obra per l'Ajuntament, caldrà que el CONTRACTISTA porti tota la documentació As-built que li sigui requerida per la Direcció d'Obra, respecte d'informació general, fitxes tècniques i certificats de qualitat, assajos i plànols de l'obra realment executada, certificats de gestió de residus, etc. Es tindrà de referència el contingut del projecte com a base pel contingut de l'As-built.

Trentena-unena. Prerogatives de l'Administració



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en elstermes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta- dosena. Modificació del contracte

32.1 El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

32.2 Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en el/s supòsit/s, amb les condicions, l'abast i els límits que es detallen en l'**Apartat N del quadre de característiques d'aquest Plec**.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no té dret a reclamar cap indemnització.

No tenen la consideració de modificacions:

a) **L'excés de mesuraments**, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al **10 per cent del preu del contracte inicial**. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

b) **La inclusió de preus nous**, fixats contradictòriament pels procediments establerts en la LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el **3 per cent del pressupost primitiu d'aquest**.

Procediment per a l'aprovació de la modificació del contracte:

— Informe justificatiu dels serveis tècnics municipals responsables de l'execució del contracte en el que manifestin i motivin la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte i proposin la seva ampliació o reducció.

— Tràmit d'audiència a l'adjudicatari i compareixença en que manifesti haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.

— Informe Jurídic del Departament d'Assessorament Jurídic manifestant, en el seu cas, la seva procedència.

— Fiscalització de la despesa i validació pressupostària per part de la Intervenció Municipal.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

— Aprovació de la modificació del contracte per l'òrgan de contractació competent i notificació de l'acord de modificació al contractista.

— Publicació de l'aprovació de la modificació del contracte al Perfil de Contractant en el termini de cinc dies naturals a comptar des de l'aprovació de la modificació.

— Reajustament de la garantia definitiva, per part del contractista, per tal que guardi relació amb el nou preu modificat dins del termini de quinze dies naturals comptadors des del dia següent a la notificació de l'adjudicació de la modificació al contractista.

— Formalització de la modificació del contracte entre l'Ajuntament de Masquefa i el contractista.

— Publicació de la formalització de la modificació del contracte al Perfil de Contractant de l'Ajuntament de Masquefa.

En cap cas la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

32.3 Modificacions no previstes

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

32.4 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

32.5 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

32.6 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

32.7 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

32.8 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'Empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 71 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

32.9 En els casos en què es determini el preu mitjançant unitats d'execució, es pot incloure en el plec la clàusula següent:

No tindran la consideració de modificacions contractuals:

- L'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcte de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesurament s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.
- La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 % del pressupost primitiu d'aquest.

Trenta-tresena. Suspensió del contracte

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208.1 de la LCSP.

L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de l'òrgan de contractació i l'empresa contractista i s'ha d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

L'Administració ha d'abonar a l'empresa contractista els danys i perjudicis que efectivament se li causin de conformitat amb el previst en l'article 208.2 de la LCSP. L'abonament dels danys i perjudicis a l'empresa contractista només comprendrà els conceptes que s'indiquen en aquest precepte.

Trenta-quatrena. Clàusula ètica

34.1 Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

34.2 A Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.

f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència,

34.2.B Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

34.3 Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

34.4 Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 33.2.A s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.
- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 33.2.A l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.
- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

V.- DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-cinquena. Successió i Cessió del contracte

35.1 Successió en la persona del contractista:

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 73 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provinguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat i classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscriu la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

35.2 Cessió del contracte:

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causada prohibició de contractar.
- La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 74 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trenta-sisena. Subcontractació

36.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en l'**apartat P del quadre de característiques**.

36.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització. En aquest cas, la intenció de subscriure subcontractes s'ha d'indicar en el DEUC i s'ha de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses que es té previst subcontractar.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

36.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

D'acord amb l'article 2 del Reglament d'Execució (UE) 2025/1197, les entitats adjudicatòries i les contractistes han de complir els requisits de l'article 8 del Reglament (UE) 2022/1031 quan es tracti de contractacions públiques afectades per una mesura ICI. Entre aquestes obligacions hi ha la relativa a no subcontractar més del 50 % del valor total del contracte amb operadors econòmics d'un tercer país afectat per la mesura de l'Instrument de Contractació Internacional (ICI), havent de pagar un càrrec proporcional d'entre el 10 % i el 30 % del valor total del contracte en cas d'incompliment.

36.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

36.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP, en el Decret Llei 3/2025, de 4 de març, i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

36.6 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

D'acord amb l'article 5 del Decret llei 3/2025, de 4 de març, l'empresa subcontractista ha de complir, en els mateixos termes que l'empresa contractista, amb les obligacions en matèria ambiental, social i laboral establertes pel dret europeu, nacional i autonòmic i en el conveni col·lectiu de referència d'aplicació al sector que correspongui.

En cas que es detectin incompliments per part de la subcontractista, el responsable del contracte pot proposar a l'òrgan de contractació que exigeixi a la contractista principal, o la substitució de la subcontractista, o l'assumpció directa de l'execució.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions concretes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

36.7 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

36.8 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

36.9 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

36.10 Quan així ho sol·liciti la subcontractista, la contractista ha d'expedir un certificat de bona execució que reflecteixi el contingut tècnic i econòmic de la participació de la subcontractista en el contracte, i el nivell de satisfacció en el resultat. El certificat s'ha d'emetre en 10 dies des de la sol·licitud i trametre'l a la subcontractista, amb còpia al responsable del contracte.

36.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

L'Administració comprovarà el compliment estricte de pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'empresa contractista. A aquests efectes, l'empresa contractista haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini. Aquestes obligacions tenen la consideració de condició especial d'execució, de manera que el seu incompliment pot comportar la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec, responnent la garantia definitiva d'aquestes penalitats.

Procedirà la imposició de les penalitats que es preveuen en la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec a la contractista quan, mitjançant una resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació quedi acreditada la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i sempre que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o per la subministradora en l'execució de la prestació.

Quan la subcontractista o subministradora exerceixi davant la contractista principal, en seu judicial o arbitral, accions dirigides a l'abonament de les factures una vegada excedit el termini fixat segons el que preveu l'article 216.2, l'òrgan de contractació, ha de retenir provisionalment la garantia definitiva, que no es pot tornar fins que la contractista acrediti la satisfacció íntegra dels drets declarats en la resolució judicial o arbitral ferma que posi terme al litigi. A



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

aquests efectes, la contractista principal ha de posar en coneixement de l'òrgan de contractació l'exercici de qualsevol tipus d'acció dirigida a l'abonament de les factures pels subcontractistes o subministradors.

Trenta-setena. Revisió de preus

La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'**apartat Q del quadre de característiques**. La revisió periòdica i predeterminada de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat, almenys, en un 20% del seu import i hagin transcorregut dos anys des de la seva formalització.

L'import de les revisions que siguin procedents es farà efectiu, d'ofici, mitjançant l'abonament o el descompte corresponent en les certificacions o pagaments parcials.

VI.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-vuitena. Recepció i liquidació

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i l'article 163 a 169 del RGLCAP.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i de correcta execució.

Trenta-novena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva

El termini de garantia és l'assenyalat en l'**apartat R del quadre de característiques** i començarà a computar a partir de la recepció de les obres i no pot ser inferior a un any llevat de casos especials.

Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'empresa contractista que els esmeni.

Un cop s'hagin acomplert per l'empresa contractista les obligacions derivades del contracte, si no hi ha responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia, es procedirà d'ofici a dictar l'acord de devolució o cancel·lació de la garantia definitiva, d'acord amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

Quarantena. Resolució del contracte

Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
- La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- L'impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 77 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.

- La demora injustificada en la comprovació del replantejament.
- La suspensió de la iniciació de les obres per un termini superior a quatre mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a vuit mesos per part de l'Administració.
- El desistiment.
- L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII.- RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Quarantena-unena. Règim de recursos

41.1 Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

41.2 Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració posen fi a la via administrativa són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Quaranta-dosena. Arbitratge

A. Sens perjudici del que estableix la clàusula quaranta-unena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'Administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'arbitratge.

Per a la solució de les controvèrsies esmentades les parts es sotmetin a l'arbitratge d'una determinada institució arbitral, per a la selecció de la qual cal tenir en compte el que assenyalen els articles 12, 14 i següents de la Llei 60/2003.

Quaranta-tresena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 78 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



AJUNTAMENT DE LA VILA DE MASQUEFA

Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Quaranta-quatrena. Règim d'invalidesa

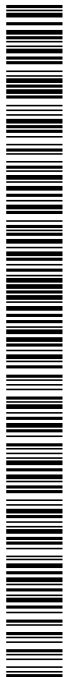
Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Quaranta-cinquena. Jurisdicció competent

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 79 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

SOBRE A



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX**Document europeu únic de contractació (DEUC) electrònic¹.**

Aquest contracte s'ha definit amb un **DEUC mitjançant l'eina electrònica** adjuntarem la sol·licitud **DEUC** en format **XML**, en la documentació de l'oferta al configurar-la en les eines de licitació electrònica.

Així mateix el posarem a disposició dels operadors econòmics en format pdf (format llegible), juntament amb els plecs i altres documents de la licitació i publicats en el perfil del contractant allotjat a la PSCP.

ACCES A L'EINA (DEUC electrònic): Les empreses licitadores han d'accedir per importar i emplenar el **DEUC** electrònic al següent enllaç: [eina](#).

Aquest fitxer que genera l'eina té la nomenclatura – espd-request- (document de sol·licitud).

L'operador econòmic (**empresa licitadora**) ha de descarregar i guardar el document xml que el poder adjudicador ha configurat en les eines de licitació electrònica corporatives en el seu ordinador (local).

Des de l'eina de generació del **DEUC** ha d'accedir com a “operador econòmic” i fer l'acció “Importar” sobre el document de sol·licitud **DEUC** que ha arxivat en local.

Un cop carregat a l'eina, ha d'emplenar les dades necessàries requerides pel poder adjudicador.

Un cop emplenada la sol·licitud **DEUC**, l'operador econòmic pot obtenir una visió general del formulari. Així mateix, ha de descarregar el document en pdf i signar-lo per presentar-lo juntament amb els documents corresponents amb l'oferta.

També ha de descarregar el document en forma xml si ho demana el poder adjudicador i – si escau, per reutilitzar-la la informació.

El fitxer xml que genera l'eina té la nomenclatura – espd-response- (document de resposta).

D'acord amb l'article 140 de la LCSP, mitjançant el **DEUC** les empreses declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

¹ Tenir en compte [la Instrucció 1/2025, de 12 de març, de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, sobre l'eina electrònica de generació del Document europeu únic de contractació \(DEUC\) integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i directrius per emplenar-lo](#)

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 81 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el **DEUC**, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El **DEUC** s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en **una unió temporal** si resulten adjudicatàries del contracte, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i **presentar un DEUC separat**. A més del DEUC, han d'aportar un document on consti el compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del contracte.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el **DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència** de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

D'acord amb l'article 71.I, lletra d) de la LCSP, l'acreditació del compliment de la quota de reserva de llocs de treball i de l'obligació de disposar d'un pla d'igualtat s'ha de fer mitjançant la presentació del DEUC.

**Quan l'objecte del contracte es divideix en lots i s'exigeix requisits de solvència diferents per a cada lot, en conseqüència les empreses licitadores han d'emplenar un DEUC per a cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.*

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el [Registre d'empreses licitadores i classificades de Catalunya \(RELIC\)](#), regulat en el [Decret 40/2025, d'11 de març](#), i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Pública, o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la mesa de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELIC o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 82 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX I DECLARACIÓ COMPLEMENTARI AL DEUC electrònic²

El/La sotasignat, el/la Senyor/Senyora Haga clic aquí para escribir texto. amb DNI/NIE número: Haga clic aquí para escribir texto. en nom propi / en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica Haga clic aquí para escribir texto., amb NIF Haga clic aquí para escribir texto., amb l'adreça de correu electrònic següent per rebre les comunicacions – notificacions electròniques@..... i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte de:

OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA.

Expedient número: Feu 2026_27 CON X2026002517

INFORMACIÓ DEL LICITADOR (omplena segons supòsit persona jurídica / persona física)

1. DADES GENERALS DEL LICITADOR PERSONA JURÍDICA

Raó Social: Haga clic aquí para escribir texto.
CIF: Haga clic aquí para escribir texto.
Adreça: Haga clic aquí para escribir texto.
Número: Haga clic aquí para escribir texto. Codi Postal: Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Població: Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Direcció Internet[pàgina web seu cas]: Haga clic aquí para escribir texto.
Adreça correu electrònic de contacte: Haga clic aquí para escribir texto.
Telèfon: Haga clic aquí para escribir texto. Telèfon Mòbil: Haga clic aquí para escribir texto.

2. DADES GENERALS DEL LICITADOR PERSONA FÍSICA

Nom i Cognoms: Haga clic aquí para escribir texto.
DNI: Haga clic aquí para escribir texto.
Adreça: Haga clic aquí para escribir texto.
Número: Haga clic aquí para escribir texto. Codi Postal: Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Població: Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Direcció internet [pàgina web seu cas]: Haga clic aquí para escribir texto.
Adreça correu electrònic de contacte: Haga clic aquí para escribir texto.
Telèfon: Haga clic aquí para escribir texto. Telèfon Mòbil: Haga clic aquí para escribir texto.

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT³

— **Que l'esmentada persona física / jurídica:** [marcar cada apartat que correspongui]

² Aquest contracte s'ha definit amb un DEUC mitjançant l'eina electrònica adjuntarem la sol·licitud DEUC en format XML , en la documentació de l'oferta al configurar-la en les eines de licitació electrònica. Així mateix el posarem a disposició dels operadors econòmics en format pdf (format llegible), juntament amb els plecs i altres documents de la licitació i publicats en el perfil del contractant allotjat a la PSCP.

ACCES A L'EINA (DEUC electrònic): Les empreses licitadores han d'accedir per importar i omplena el DEUC electrònic al següent enllaç: [eina](#).

³ En cas d'Unió Temporal d'empreses (UTE) ha d'haver una declaració responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 83 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

- No es troba incursa en **cap prohibició de contractar** amb l'Administració de les establertes a l'art. 71 LCSP.
- Compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de **riscos laborals**.
- Compleix les obligacions legals en **matèria d'igualtat efectiva de dones i homes**.
- Està en possessió de les **autoritzacions necessàries per a exercir l'activitat**.
- És una Petita, Mitjana o Microempresa (**PIME**)⁴ en el moment de presentació de l'oferta.

Compleix:

- amb l'adequada solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas,
- la classificació empresarial corresponent, o en el seu cas,
- es basa en les capacitats d'altres entitats per acreditar la solvència necessària per subscriure aquest contracte⁵.

— Està inscrita en el següent **registre electrònic**:

- en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya (**RELIC**) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (**ROLECE**) i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- el Registre electrònic d'empreses licitadores de indicar nom del registre i Comunitat Autònoma i tota la documentació que hi figura manté la seva vigència i no ha estat modificada.
- No** està inscrita en cap dels anteriors registres electrònics.

 HABILITACIÓ EMPRESARIAL

L'empresa licitadora a la que represento està inscrita en el **Registre d'empreses Acreditades** corresponent al seu domicili social, de conformitat allò establert en el RD 1109/2007 de 24 d'Agost:

- NO Sí : **en cas afirmatiu indicat les següents dades de la inscripció:**
- Número Inscripció://
- Data Inscripció://

Supòsit de no estar inscrit en el REA es respondrà el següent apartat:

El licitador **es un Autònom sense assalariats**: Sí No

En el supòsit de no ser autònom sense assalariats es respondrà el següent apartat:

- L'empresa licitadora a la que represento compleix amb l'establert en l'article 4 apartats 1 i 2, de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre i aportarà còpia de la sol·licitud d'inscripció en el registre de resultar proposat adjudicatari:
- Sí No

— Que l'empresa/entitat que representa, o les seves filials o interposades:

- No realitza/en operacions financeres *en paradisos fiscals* considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o

⁴ Aquesta dada es sol·licita exclusivament amb finalitats estadístiques. Emplenar **Annex 6 Formulari** de dades de l'empresa licitadora

⁵ Caldrà presentar una declaració responsable de cadascuna de les empreses/entitats de què es tracti, degudament emplenada i signada per dites empreses/entitats.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Té/tenen relacions legals amb paradisos fiscals i presenta la següent documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions:

No realitza/en operacions que vulnerin el que estipula la Declaració Universal **dels Drets Humans**, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

No intervé/venen en operacions amb tercers operadors els quals vulnerin el que estipula la Declaració Universal dels Drets Humans, adoptada i proclamada per la 183^a Assemblea General de l'Organització de les Nacions Unides, així com tampoc cap disposició de dret internacional que vinculi l'Estat Espanyol, relativa als drets humans, la dignitat humana o als principis generals que els regeixen: Sistema Universal de Protecció i Garantia dels Drets Humans, Sistemes Regionals de Protecció i Garantia dels Drets Humans i Dret Internacional Humanitari.

— ****Opcional si el contracte implica contacte habitual amb menors d'edat.***

Les persones treballadores que executaran aquest contracte tenen la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals i de tracta d'éssers humans vigent.

En cas que resulti contractista, es compromet a presentar, abans dels 15 dies des de la data de formalització del contracte, la declaració responsable indicant que té en el seu poder l'esmentada certificació negativa vigent de cadascuna de les persones treballadores que executen aquest contracte i a aportar anualment aquesta declaració al llarg de tota la vigència del contracte.

— ****Opcional si declara la confidencialitat d'algun document, informació o aspecte de l'oferta.***

En relació amb la documentació aportada en el sobre/es, considera confidencials els següents documents, informacions i aspectes de l'oferta per raó de la seva vinculació a secrets tècnics o comercials:

- 1.-
- 2.-
- 3.-

.....

Que l'esmentat caràcter confidencial es justifica en les següents raons:

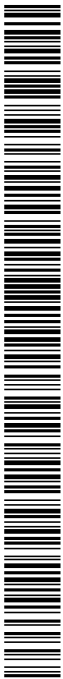
- 1.-
- 2.-
- 3.-

.....

— ***Obligatori si hi ha tractament de dades personals.***

Ofereix les garanties necessàries per aplicar les mesures tècniques i organitzatives que calguin en el tractament de dades de caràcter personal de la manera següent: (escollir una de les tres opcions):

mitjançant adhesió al codi de conducta



Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 85 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

- segons certificació emesa per la entitat de certificació segons l'Esquema de Certificació de Persones per a la categoria de "Delegat de Protecció de Dades".
- mitjançant aquesta declaració responsable.

Escollir una de les següents opcions.

- En cas de resultar adjudicatària no subcontractarà el tractament de dades de caràcter personal i els serveis associats i declararà, abans de la formalització del contracte, la ubicació dels servidors on es farà el tractament de les dades personals objecte del contracte i dels serveis associats als mateixos.
- En cas de resultar adjudicatària subcontractarà el tractament de les dades de caràcter personal i els serveis associats amb l'empresa, amb NIF L'empresa subcontractada, abans de la formalització del contracte, declararà la ubicació dels servidors on es farà el tractament de les dades personals objecte del contracte i dels serveis associats als mateixos.

— **Obligatori si la licitadora és empresa/ entitat estrangera i el contracte s'executa en territori espanyol**

- Accepta sotmetre's a la **jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols** de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre a l'empresa/entitat licitadora.

— **Que, AUTORITZA A L'AJUNTAMENT DE MASQUEFA:**

- a sol·licitar de l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), directament o a través EACAT – via oberta, les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari/ària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte;
- a sol·licitar de la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), directament o a través EACAT – via oberta, les dades justificatives i/o el certificat d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents, en cas de resultar adjudicatari/ària del procediment de licitació i durant tota la vigència del contracte;

— **Que, DESIGNA I ACCEPTA:**

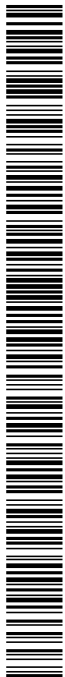
- Que s'utilitzi per a totes les notificacions i comunicacions electròniques la següent adreça de correu electrònic (@):, telèfon mòbil: [Feu clic o toqueu aquí per escriure text.](#)

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en aquesta declaració determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic.

I per tal que consti, signo la present declaració.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 86 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Signatura electrònica

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 87 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX 2 EMPRESES /ENTITATS VINCULADES O QUE PERTANYEN A UN MATEIX GRUP EMPRESARIAL⁶

El/la sotasignat/da, senyor/a, amb DNI/NIE núm., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF, amb l'adreça de correu electrònic per rebre les comunicacions electròniques@..... i als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte execució de les **OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA.**

Expedient número: **Feu 2026_27 CON X2026002517**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que de conformitat amb l'article 42.1 del Codi de Comerç, l'empresa que representa forma part d'un grup empresarial, i que la/es empresa/es d'aquest grup que concorre/en a la present licitació és/són la/es següent/s:

Denominació social	NIF

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en aquesta declaració determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic.

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa).

⁶ Emplenar només en el cas que empreses/entitats del mateix grup empresarial presentin oferta a la present licitació.

⁷ En el supòsit que dues o més empreses/entitats presentin oferta amb el Compromís de constituir-se formalment en UTE, hauran d'aportar aquesta declaració signada per la representació d'aquelles empreses/entitats que estiguin en el supòsit de la nota de peu anterior.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 88 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX 3 DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL COMPROMÍS MITJANS PERSONALS (EQUIP MÍNIM) I/O MATERIALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

El/la Sr./Sra. [Feu clic o toqueu aquí per escriure text.](#), en nom propi, o com a [\(assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...\)](#) de l'empresa [indicar nom empresa - societat](#), amb NIF [Indicar NIF](#), declara sota la seva responsabilitat per l'execució de les: [OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA.](#)

Expedient número: [Feu 2026_27 CON X2026002517](#)

Compromís equip mínim adscripció execució contracte i amb el nombre anys experiència:

Perfil Professional	Nom_Cognoms (DNI) persona adscrita execució contracte perfil indicat.	Dedicació mínima (%)	Titulació Acreditativa Adjunta – Curriculum vitae	EXPERIÈNCIA MÍNIMA EN OBRES SIMILARS
Cap d'obra amb experiència acreditada: CAP D'OBRA			 anys
Encarregat amb experiència acreditada: ENCARREGAT D'OBRA (Altres denominacions del càrrec: Encarregat; Responsable d'obra; Mestre d'obra)			 anys

Que l'empresa a la qual representa, en cas que esdevingui adjudicatària, es compromet, tant durant la vigència del contracte del període inicial com en el cas de la seva pròrroga, a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials que en aquests es puguin exigir i, en tot cas, aquells mitjans personals i materials suficients per prestar adequadament l'objecte del contracte, i a garantir que tot el personal adscrit a l'execució d'aquest contracte estigui tècnicament format.

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en aquesta declaració determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic.

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 89 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX 4 GARANTIES EN EL TRACTAMENT DE DADES CARÀCTER PERSONAL

OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA.

Expedient número: Feu 2026_27 CON X2026002517

El/la Sr./Sra. , en nom propi, o com a (*assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...*) de l'empresa *indicar nom empresa - societat* , amb NIF *Indicar NIF* , declara sota la seva responsabilitat, com a licitador/a per la contractació de referència a l'encapçalament,

Que l'empresa a la qual representa té la capacitat per aplicar, en cas que el contracte a executar comporti el tractament de dades de caràcter personal, les mesures tècniques i organitzatives apropiades per garantir i acreditar que el tractament s'efectua de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, amb la normativa de desenvolupament i d'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 90 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX 5 FORMULARI DE DADES DE L'EMPRESA LICITADORA

OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA.

Expedient número: Feu 2026_27 CON X2026002517

Dades de l'empresa

Denominació social: Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

Dades dels/de les representants o apoderats/des a efectes de notificació E-NOTUM:

	Representant / Apoderat/da 1	Representant / Apoderat/a 2
Nom i Cognoms:	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
NIF:	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Adreça electrònica:	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Telèfon mòbil	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

	Dades Empresa	Dades a mostrar a la web pública
Adreça	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Població i Codi Postal	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Telèfon	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Fax	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Adreça electrònica	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

Perfil de l'empresa

Marqueu amb una

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 91 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

		creu
PIME- Microempresa	Empresa amb menys de 10 treballadors i amb una xifra de negocis o balanç total anual que no excedeix els 2 milions d'euros	<input type="checkbox"/>
PIME – Petita Empresa	Empresa amb menys de 50 treballadors i amb una xifra de negocis o balanç total anual que no excedeix els 10 milions d'euros	<input type="checkbox"/>
PIME – Mitjana Empresa	Empresa que no és ni una microempresa ni una petita empresa, que té menys de 250 treballadors i que el seu volum de negocis anual no excedeix de 50 milions d'euros o que el seu balanç total anual no excedeix de 43 milions d'euros	<input type="checkbox"/>
No PIME	Empresa amb 250 treballador o més i/o amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o amb un balanç total anual superior als 43 milions d'euros	<input type="checkbox"/>

L'empresa autoritza a l'Ajuntament de Masquefa perquè faci difusió en la seva pàgina web de la identificació (nom i cognoms) dels/de les representants o apoderats/des.

Sí No

L'empresa autoritza a l'Ajuntament de Masquefa perquè faci difusió en la seva pàgina web de la identificació de les persones de contacte (excepte NIF).

Sí No

La inexactitud, la falsedat o l'omissió de qualsevol de les dades i manifestacions que s'incorporin en aquesta declaració determinarà l'exclusió automàtica de l'empresa licitadora des del moment en què es tinguin constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que poguessin correspondre, així com les prohibicions per a contractar amb el sector públic.

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)



Codi Segur de Verificació:
aa632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 92 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX 6 REGLES ESPECIALS RESPECTE DEL PERSONAL DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA.

Expedient número: **Feu 2026_27 CON X2026002517**

1. Correspon exclusivament a l'empresa contractista la selecció del personal que, acreditant els requisits de titulació i experiència exigits en els plecs, formarà part de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte, sense perjudici de la verificació per part de l'Administració del compliment d'aquells requisits.

L'empresa contractista procurarà que existeixi estabilitat en l'equip de treball, i que les variacions en la seva composició siguin puntuals i obeeixin a raons justificades, en ordre a no alterar el bon funcionament del servei, informant en tot moment a l'Administració.

2. En relació amb els treballadors destinats a l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista assumeix l'obligació d'exercir de manera real, efectiva i continua, el poder de direcció inherent a tot empresari. En particular, assumirà la negociació i el pagament dels salaris, la concessió de permisos, llicències i vacances, les substitucions dels treballadors en els casos de baixa o absència, les obligacions legals en matèria de Seguretat Social, inclòs l'abonament de cotitzacions i el pagament de prestacions, quan procedeixi, les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals, l'exercici de la potestat disciplinària, així com quants drets i obligacions es deriven de la relació contractual entre empleat i ocupador.

3. L'empresa contractista vetllarà especialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte desenvolupin la seva activitat sense extralimitar-se en les funcions desempenyades respecte de l'activitat delimitada en els plecs com a objecte del contracte.

4. L'empresa contractista estarà obligada a executar el contracte en les seves pròpies dependències o instal·lacions, llevat que, excepcionalment, sigui autoritzada a prestar els seus serveis en les dependències administratives. En aquest cas, el personal de l'empresa contractista ocuparà espais de treball diferenciats del que ocupin els empleats públics. Correspon també a l'empresa contractista vetllar pel compliment d'aquesta obligació. En l'expedient haurà de fer-se constar motivadament la necessitat que, per a l'execució del contracte, els serveis es prestin en les dependències administratives.

5. L'empresa contractista haurà de designar, al menys, un coordinador tècnic o responsable integrat en la seva pròpia plantilla, que tindrà entre les seves obligacions les següents:

- Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrat de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.
- Supervisar el correcte compliment per part del personal integrat de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.
- Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

Lloc, data

(signatura electrònica del/de la representant de l'empresa)

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 93 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX 7 CONDICIO ESPECIAL D'EXECUCIÓ "COMUNICACIÓ INCLUSIVA"

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE Per a l'empresa Contractista

El/la sotassinat/ada, senyor/a, amb DNI/NIE núm., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF, amb l'adreça de correu electrònic per rebre les comunicacions electròniques@.....), i als efectes de donar compliment a les obligacions corresponents dins la **Condicció Especial d'Execució "Comunicació inclusiva"** establerta en el procediment d'adjudicació de procediment d'adjudicació del contracte de:

OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA.

Expedient número: Feu 2026_27 CON X2026002517

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'entitat que representa es **compromet** a garantir:

- Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzaran llenguatge o imatges sexistes, que atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
- L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual, origen, edat, creences, o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
- En les seves comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.
- La revisió i correcció dels comportaments o dels materials en cas que s'hagi produït alguna circumstància que vulneri els principis establerts per la condició especial d'execució respecte dels elements de comunicació implicats en l'execució del contracte.
- La presentació de la documentació corresponent en cas que s'hagi hagut d'efectuar l'esmentada revisió i correcció (materials corregits o compromís de retirada, i informe de les mesures dutes a terme).

[Signatura electrònica]⁸

⁸ En cas d'Unió Temporal d'Empreses (UTE) cal presentar una declaració responsable per cadascuna de les empreses/entitats que en formaran part.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 94 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX 8 CONDICIO ESPECIAL D'EXECUCIÓ "IGUALTAT D'OPORTUNITATS I NO DISCRIMINACIÓ DE LES PERSONES LGTBQIA+"

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE Per a l'empresa Contractista

El/la sotasignat/ada, senyor/a, amb DNI/NIE núm., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF, amb l'adreça de correu electrònic per rebre les comunicacions electròniques@.....), i als efectes de donar compliment a les obligacions corresponents dins la **Condicó Especial d'Execució "Igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBQIA+"** establerta en el procediment d'adjudicació del contracte: **OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA - AJUNTAMENT MASQUEFA.**

Expedient número: **Feu 2026_27 CON X2026002517**

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'entitat que representa:

Aporta el [protocol, pla d'actuació, document] on es detallen les mesures que aplicarà en l'execució del contracte per garantir la igualtat d'oportunitats i no-discriminació de les persones LGTBQIA+, incloent entre elles la formació del personal adscrit a l'execució del contracte en continguts relacionats amb la diversitat i les discriminacions que poden patir les persones per motius d'orientació sexual, identitat de gènere i/o expressió de gènere .

I **garanteix** que el personal laboral adscrit a l'execució del contracte:

- Ha rebut la següent formació en continguts relacionats amb la diversitat i les discriminacions que poden patir les persones per motius d'orientació sexual, identitat de gènere i/o expressió de gènere
- Rebrà la formació, durant els primers mesos d'execució del contracte, en continguts relacionats amb la diversitat i les discriminacions que poden patir les persones per motius d'orientació sexual, identitat de gènere i/o expressió de gènere.

[Signatura

electrònica]⁹

⁹ En cas d'Unió Temporal d'Empreses (UTE) cal presentar una declaració responsable per cadascuna de les empreses/entitats que en formaran part.



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX 9 CONDICIO ESPECIAL D'EXECUCIÓ "MESURES CONTRA L'ASSETJAMENT SEXUAL I PER RAÓ DE SEXE"

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE Per a l'empresa Contractista¹⁰

El/la sotasignat/ada, senyor/a, amb DNI/NIE núm., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF, amb l'adreça de correu electrònic per rebre les comunicacions electròniques@.....), i als efectes de donar compliment a les obligacions corresponents dins la Condició Especial d'Execució "Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe" establerta en el procediment d'adjudicació de procediment d'adjudicació del contracte de **OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA.**

Expedient número: Feu 2026_27 CON X2026002517

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'entitat que representa aporta, conjuntament amb aquesta declaració, un dels següents documents:

- Un Pla d'igualtat que incorpora mesures per a prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte.
- Un Protocol per a prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte.
- Una descripció de les mesures concretes per a prevenir i abordar l'assetjament sexual i l'assetjament per raó de sexe en relació amb el personal adscrit a l'execució del contracte.

Que les mesures descrites en el document aportat inclouen:

- La realització/assistència del personal adscrit a l'execució del contracte al curs/sessió formativa
- La designació del/la Sr/a....., amb la següent adreça de correu electrònic com a persona referent encarregada de vetllar per un espai de treball lliure de violències masclistes.

[Signatura electrònica]¹¹

¹⁰ A presentar per part de l'empresa contractista quan aquesta NO es troba subjecta a l'obligació legal de disposar d'un Pla d'Igualtat segons el que estableix l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007.

¹¹ En cas d'Unió Temporal d'Empreses (UTE) cal presentar una declaració responsable per cadascuna de les empreses/entitats que en formaran part.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 96 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX 10 CONDICIO ESPECIAL D'EXECUCIÓ "PLA O MESURES DE IGUALTAT"**MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE
Per a l'empresa Contractista¹²**

El/la sotasignat/ada, senyor/a, amb DNI/NIE núm., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF, amb l'adreça de correu electrònic per rebre les comunicacions electròniques@.....), i als efectes de donar compliment a les obligacions corresponents dins la Condició Especial d'Execució "Pla o mesures d'Igualtat" establerta en el procediment d'adjudicació de procediment d'adjudicació del contracte de:

OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA.

Expedient número: Feu 2026_27 CON X2026002517

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que l'entitat que representa:

NO està subjecta a l'obligació legal de disposar d'un Pla d'Igualtat, segons el que estableix l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Que annexa un dels següents documents:

- El justificant d'inscripció voluntària del Pla d'Igualtat en el registre corresponent.
- Les mesures de promoció de la igualtat aplicables a les persones que executaran el contracte.
- Que aquestes mesures inclouen un diagnòstic de la situació en relació a (àmbit de treball) que justifica la idoneïtat de les accions previstes.

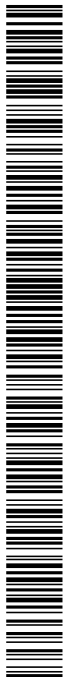
[Signatura electrònica]¹³

¹² A presentar per part de l'empresa contractista quan aquesta NO es troba subjecta a l'obligació legal de disposar d'un Pla d'Igualtat segons el que estableix l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007.

¹³ En cas d'Unió Temporal d'Empreses (UTE) cal presentar una declaració responsable per cadascuna de les empreses/entitats que en formaran part.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 97 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

SOBRE B

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 98 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX II | MODEL D'OFERTA ECONÒMICA CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FORMULES

El Senyor/ Senyora: _____ en nom propi, o com a (*assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...*) de l'empresa *indicar nom empresa - societat* , amb NIF *Indicar NIF* , i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol o document: _____

DECLARA que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte de procediment d'adjudicació del contracte per l'execució de les **OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA.**

Expedient número: **Feu 2026_27 CON X2026002517**

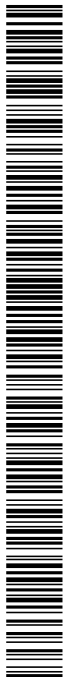
es **compromet** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions del projecte executiu, plec clàusules administratives i plec prescripcions tècniques i de conformitat amb la següent proposta:

A. OFERTA ECONÒMICA:

Preu Ofertat sense IVA	Tipus IVA 21%	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)

I perquè consti, signo aquesta oferta.

(lloc i data)Signatura electrònica.»



Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 99 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX 12 EXPERIÈNCIA CAP D'OBRA I ENCARREGAT D'OBRA CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El Senyor/ Senyora: _____ en nom propi, o com a *(assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a únic/a, apoderat/da...)* de l'empresa *indicar nom empresa - societat*, amb NIF *Indicar NIF*, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari _____, en data _____ i amb número de protocol o document: _____

DECLARA que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte de procediment d'adjudicació del contracte de:

OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA.

Expedient número: *Feu 2026_27 CON X2026002517*

es **compromet** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions del projecte executiu, plec clàusules administratives i plec prescripcions tècniques i de conformitat amb la següent proposta:

I. PROPOSTA EXPERIÈNCIA DEL CAP D'OBRA ADSCRIT AL CONTRACTE

Indicar Persona Perfil Tècnic – CAP D'OBRA	Nom i Cognoms:	
Acreditació dels certificats aportats: <i>Els certificats han d'acreditar la participació de cap d'obra en obres d'edificis residencials, comercials, industrials, d'infraestructures i equipaments públics o privats, en els que ha participat com a CAP D'OBRA.</i>	Número Certificats bona execució aportats:	Identificació del Certificat bona execució <i>[ha de constar: descripció de l'obra que ha intervingut + any d'execució + import de l'obra expressat en PEC (IVA exclòs). Ha de ser expedit pel promotor o destinatari de l'obra – No es tindrà en compte el certificat emès per l'empresa empleadora]</i>
Obres import entre 500.000€ i 1.500.000€ de PEC (IVA exclòs)	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Obres import entre 1.500.00€ i 2.500.000€ de PEC (IVA exclòs)	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Obres import entre 2.500.001€ en endavant de PEC (IVA exclòs)	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 100 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

2. PROPOSTA EXPERIÈNCIA DE L'ENCARREGAT D'OBRA ADSCRIT AL CONTRACTE

Indicar Persona Perfil Tècnic – ENCARREGAT D'OBRA	Nom i Cognoms:	
Acreditació dels certificats aportats: <i>Es certificats han d'acreditar <u>la participació de l'encarregat d'obra</u> en obres d'edificis residencials, comercials, industrials, d'infraestructures i equipaments públics o privats, en els que ha participat com a ENCARREGAT D'OBRA.</i>	Número Certificats bona execució aportats:	Identificació del Certificat bona execució [ha de constar: descripció de l'obra que ha intervingut + any d'execució + import de l'obra expressat en PEC (IVA exclòs). Ha de ser expedit pel promotor o destinatari de l'obra – No es tindrà en compte el certificat emès per l'empresa empleadora]
Obres import entre 500.000€ i 1.500.000€ de PEC (IVA exclòs)	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Obres import entre 1.500.00€ i 2.500.000€ de PEC (IVA exclòs)	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
Obres import entre 2.500.001€ en endavant de PEC (IVA exclòs)	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.	Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.
		Feu clic o toqueu aquí per escriure text.

I perquè consti, signo aquest compromís proposta.

((loc i data)Signatura electrònica.))

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 101 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX 13 PROPOSTA MILLORES CRITERIS QUANTIFICABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

El Senyor/ Senyora: [redacted] en nom propi, o com a (*assenyaleu les vostres facultats de representació: administrador/a única, apoderat/da...*) de l'empresa *indicar nom empresa - societat*, amb NIF *Indicar NIF*, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari [redacted], en data [redacted] i amb número de protocol o document: [redacted]

DECLARA que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte de procediment d'adjudicació del contracte de:

OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA.

Expedient número: Feu 2026_27 CON X2026002517

es **compromet** a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions del projecte executiu, plec clàusules administratives i plec prescripcions tècniques i de conformitat amb la següent proposta:

4. MILLORA AUGMENT TERMINI GARANTIA DEFINITIVA

Ampliació anys termini Garantia Definitiva	només indicar – marcar <input checked="" type="checkbox"/> l'opció que ofereix [sinó proposa cap termini de reducció deixar en blanc – no marcar res]
1 any	<input type="checkbox"/> SÍ
2 anys	<input type="checkbox"/> SÍ
3 anys	<input type="checkbox"/> SÍ
4 anys	<input type="checkbox"/> SÍ
5 anys	<input type="checkbox"/> SÍ

**en el supòsit d'estar marcats més d'un dels terminis indicats ampliació anys termini – no serà valorat (0 punts)*

5. MILLORA REDUCCIÓ TERMINI EXECUCIÓ

Dies naturals Reducció	només indicar – marcar <input checked="" type="checkbox"/> l'opció que ofereix [sinó proposa cap termini de reducció deixar en blanc – no marcar res]
3 dies naturals de reducció	<input type="checkbox"/> SÍ
6 dies naturals de reducció	<input type="checkbox"/> SÍ
9 dies naturals de reducció	<input type="checkbox"/> SÍ
12 dies naturals de reducció	<input type="checkbox"/> SÍ
15 dies naturals de reducció	<input type="checkbox"/> SÍ
18 dies naturals de reducció	<input type="checkbox"/> SÍ
21 dies naturals de reducció	<input type="checkbox"/> SÍ
24 dies naturals de reducció	<input type="checkbox"/> SÍ
27 dies naturals de reducció	<input type="checkbox"/> SÍ

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 102 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

30 dies naturals de reducció

 SÍ

**en el supòsit d'estar marcats més d'un dels terminis indicats de reducció – no serà valorat (0 punts)*

6. MILLORA FOMENT CONTRACTACIÓ PERSONES EN RISC EXCLUSIÓ SOCIAL

Ofereixo incorporació de persones treballadores en risc exclusió social	només indicar – marcar <input checked="" type="checkbox"/> l'opció que ofereix [sinó proposa cap termini de reducció deixar en blanc – no marcar res]
Una(1) persona treballadora	<input type="checkbox"/> SÍ
Dos(2) persones treballadores	<input type="checkbox"/> SÍ
Tres(3) persones treballadores	<input type="checkbox"/> SÍ

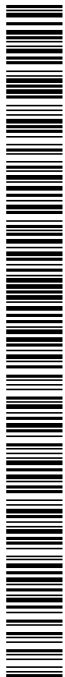
**en el supòsit d'estar marcats més d'una de les opcions nombre persones treballadores – no serà valorat (0 punts)*

I perquè consti, signo aquest compromís proposta.

([loc i data]Signatura electrònica.))

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 103 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEXOS INFORMATIUS

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 104 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

ANNEX DOCUMENT INFORMATIU

INFORMACIÓ BASICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL DELS LICITADORS

Responsable del tractament de les dades personals:

- **Ajuntament de Masquefa**
- **Òrgan de Contractació:** Junta de Govern Local
- Adreça electrònica de contacte: dpd.ajmasquefa@diba.cat

Finalitat: Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives de l'Ajuntament de Masquefa.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets.

Informació adicional:

Es poden exercir els dret d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la Seu Electrònica – E-Tram enllaç:

<https://seu-e.cat/ca/web/masquefa/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/instancia-generica>

o presencialment a les oficines de l'Ajuntament de Masquefa – Oficina Atenció Vilatà C/Major 91-93.

Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la seva residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el RGPD-Normativa Protecció de Dades.

Sent a Catalunya L'APDCAT l'autoritat de referència - enllaç:

https://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 105 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

ANNEX: Mesures de ciberseguretat de nivell bàsic (Marc de Ciberseguretat de Protecció de Dades - MCPD)

- Normativa, procediments i estàndards de protecció de dades:
 - MO.NO.01: Normativa
 - MO.NO.02: Procediments
 - MO.NO.03: Procediments d'autorització
- Coneixement de la normativa, procediments i estàndards de protecció de dades:
 - MO.CN.04: Deures i obligacions del personal
 - MO.CN.05: Formació i conscienciació
- Protecció de dades en el disseny i per defecte:
 - MG.PD.06: Arquitectura de seguretat
 - MG.PD.07: Desenvolupament segur
 - MG.PD.08: Proves
- Gestió d'accessos dels usuaris:
 - MG.GA.09: Requisits d'accés i segregació de funcions
 - MG.GA.10: Identificació i autenticació
 - MG.GA.11: Gestió de drets d'accés d'usuari
 - MG.GA.12: Accés local i remot
- Gestió de serveis externs:
 - MG.GS.13: Contractació i acords de nivell de servei
- Protecció d'instal·lacions i infraestructures:
 - MP.II.16: Condicionament dels locals
 - MP.II.17: Control d'accés físic
 - MP.II.18: Registre d'entrada i de sortida d'equipaments i suports
- Monitorització de l'activitat i incidències:
 - P.MO.19: Controls d'auditoria dels sistemes de la informació
 - MP.MO.20: Registre i protecció de l'activitat dels usuaris
 - MP.MO.21: Gestió d'incidències i sistemes de notificació d'incidències
- Protecció d'actius:
 - MP.PA.22: Inventari d'actius
 - MP.PA.23: Fixers temporals
 - MP.PA.24: Protecció d'equips
 - MP.PA.25: Manteniment d'equipament
 - MP.PA.26: Protecció de suports d'informació
 - MP.PA.27: Devolució d'actius
- Protecció de la informació:
 - MP.PA.28: Protecció del lloc de treball
 - MP.PI.29: Limitació del tractament de dades personals
 - MP.PI.30: Còpies de seguretat

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 106 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



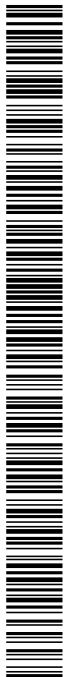
Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTIC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517.

- Protecció de la informació en tractaments no automatitzats:
 - MP.PP.33: Control d'accés a la documentació
 - MP.PP.34: Custòdia, emmagatzematge i destrucció
 - MP.PP.35: Còpia o reproducció de documents
 - MP.PP.36: Trasllet de documentació
 - MP.PP.37: Criteris d'arxiu
 - MP.PP.38: Gestió d'incidents i sistemes de notificació d'incidències
 - MP.PP.39: Procediments per tractaments no automatitzats

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 107 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

ANNEXOS EMPRESA ADJUDICATARIA DEL CONTRACTE_FORMALITZACIÓ



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

ANNEX 14 CLÀUSULA DE PROTECCIÓ DE DADES I DEURE DE CONFIDENCIALITAT¹⁴

L'execució de l'objecte del contracte de la prestació **OBRES DEL PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A LA GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA – AJUNTAMENT MASQUEFA**.

Expedient número: **Feu 2026_27 CON X2026002517**

no implica el tractament de dades personals, per la qual cosa ni el seu personal ni, en el seu cas, les empreses subcontractades, poden accedir als arxius, documents i sistemes informàtics en què figurin dites dades. No obstant això, en cas de tractament incidental, o en cas que el personal de (*empresa contractista*), que per a la realització del treball, requereixi tractar alguna dada del personal al servei de l'administració pública, quedarà subjecte al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (d'ara endavant RGPD) i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (d'ara endavant LOPDGDD) i la normativa de desenvolupament.

No obstant això, quan el personal de (*empresa contractista*) i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades accedeixi a dades personals, estarà obligat a guardar secret fins i tot després de la finalització de la relació contractual, sense que en cap cas pugui utilitzar les dades ni revelar-les a tercers.

El personal de (*empresa contractista*) i, en el seu cas el de les empreses subcontractades, tot i que no siguin encarregades del tractament, han de respectar les mesures de seguretat que hagi establert l'(*òrgan de contractació*), responsable del tractament. En particular, ha de tenir en compte el següent:

- El personal propi i, en el seu cas, el de les empreses subcontractades ha de conèixer i complir la confidencialitat de la informació referent a la tasca realitzada i estarà obligat a mantenir absoluta reserva respecte a qualsevol dada o informació a què pugui accedir de forma extraordinària durant el compliment del contracte.
- No es podran emprar les dades i informacions derivades de l'execució del contracte per a finalitats diferents de les necessàries per al compliment d'aquest contracte, ni podran cedir-se a tercers, ni copiar-se o reproduir-se, excepte en la forma i condicions necessàries per a garantir la seguretat de les mateixes i la recuperació de la informació davant de fallides o accidents.
- En tot el procés d'execució de les tasques pròpies del contracte, (*empresa contractista*) i, en el seu cas, les empreses subcontractades han de complir estrictes normes de seguretat a fi d'assegurar en tot moment la confidencialitat, la integritat i la disponibilitat de la informació referent a les tasques executades.
- Igualment, caldrà garantir la seguretat i la confidencialitat de la informació continguda en la documentació dels registres i seguiments duts per (*empresa contractista*) respecte al procés d'execució.

L'(*empresa contractista*) ha de posar en coneixement dels treballadors afectats les mesures establertes a la clàusula anterior i conservar l'acreditació de la comunicació d'aquest deure.

¹⁴ Annex 8 a emplenar per l'empresa adjudicatària en la formalització del contracte.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 109 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA , PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

Així mateix, (*empresa contractista*) ha de posar en coneixement del responsable del tractament, de forma immediata, qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució del contracte que pugui afectar la integritat o la confidencialitat de les dades personals afectades per aquest incident.

L'(*empresa contractista*) haurà de retornar tots aquells suports o materials que continguin dades personals a l'(*òrgan de contractació*) o destruir-los, immediatament després de la finalització de les tasques que n'han originat l'ús temporal, i en qualsevol cas, a la finalització del projecte o de la relació laboral.

L'incompliment del que s'estableix en els apartats anteriors pot donar lloc a què (*empresa contractista*) sigui considerada responsable del tractament, als efectes d'aplicar el règim sancionador i de responsabilitats previst a la normativa de protecció de dades.

....., ade de 20... Signat electrònicament.

Codi Segur de Verificació:
aaf632d6-b36a-4fa3-8278-1e529cd5b7b6
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2026_28310097
Data d'impressió: 18/06/2026 15:28:03
Pàgina 110 de 110

SIGNATURES
1.- Ramon Rigol Nutó (TCAT) (Secretari actal), 10/06/2026 23:18



Unitat Tècnica Contractació

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PROJECTE EXECUTIU REFORMA I AMPLIACIÓ ANTINC CINEMA PER A CENTRE DE DIA PER A GENT GRAN DEL TERME MUNICIPAL DE MASQUEFA, PER PROCEDIMENT OBERT, AMB UNA PLURALITAT DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ. EXP. NÚMERO: 2026_27 CON X2026002517

**ANNEX 15 MODEL DECLARACIÓ¹⁵ RESPONSABLE PER ALS CONTRACTES L'EXECUCIÓ DELS
QUALS REQUEREIXI EL TRACTAMENT PER PART DEL CONTRACTISTA DE DADES PERSONALS PER
COMPTE DEL RESPONSABLE DEL TRACTAMENT**

El senyor/ora en nom(propri / en nom i representació de l'empresa) amb NIF....., declara que els servidors estaran ubicats a i que els serveis associats als mateixos es prestaran des de, compromentent-se a comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, d'aquesta informació. Així mateix, es compromet a indicar en la seva oferta, si té previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

[Data i signatura digital licitador.]

Ramon Rigol Nutó
Secretari Actal.

Masquefa, a la data de la signatura electrònica.

¹⁵ L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte aquesta declaració – Annex 5 on posi de de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.