



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

Expedient núm.:	15 / 2026
Procediment:	Contracte de subministraments Procediment Obert Simplificat
Assumpte:	Xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa de Vilagrassa: Millora, renovació i digitalització de la gestió, amb pla de gestió de fuites
Data d'iniciació:	04.06.2026
Document signat per:	Secretari interventor

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

El municipi de Vilagrassa disposa de quelcom més de 350 comptadors domiciliaris instal·lats. Encara que en els darrers anys se n'ha renovat algun, la immensa majoria (més del 90%) tenen més de 12 anys (termini a partir del qual s'haurien de renovar). La precisió de lectura d'un comptador envellit pot ser força inferior a la real.

Els comptadors actualment instal·lats a Vilagrassa són de tecnologia mecànica, sobretot del tipus raig únic. Aquesta tecnologia té com a desavantatges importants:

- Disposa d'elements mecànics que amb el pas dels anys van perdent precisió per desgast.
- Disposa d'elements mòbils que tenen un desgast i, per tant, es redueix la precisió.
- Necessiten ser instal·lats en posició totalment horitzontal, si no es desequilibra l'eix de la turbina i perd precisió.
- El seu rang de cabal d'arrencada, d'uns 10 l/h, no permet la lectura de cabals baixos (cabals de fuites interiors, reg gota a gota, etc...)
- La obstrucció del prefiltrat fa distorsionar la precisió de lectura (obstrucció per calç, arrossegaments, fang...) que fa que el cabal d'arrencada augmenti fins els 60-70 l/h i els cabals baixos no es registren.
- Possibilitat de manipulació (frau) obstruint el gir de la turbina mitjançant element mecànic o magnètic.
- Comptatge no desitjat d'aire en cas de buidat (omplert canonada, en un tall d'aigua per exemple).

En relació a la xarxa de distribució en baixa d'aigua potable de Vilagrassa, cal mencionar que l'Ajuntament de Vilagrassa té aprovada l'ordenança núm. 24 de data 05.11.2015 i el reglament municipal d'aigua de data 21.10.2004, els quals fomenten l'estalvi d'aigua, a partir d'informar als abonats sobre les mesures a adoptar per tal d'estalviar el consum de l'aigua o establir diferents tarifes pel consum d'aigua que s'hagi generat superant el consum mínim establert.

A més a més, l'Ajuntament de Vilagrassa va redactar un informe justificatiu de l'estalvi d'aigua a les instal·lacions de la xarxa municipal d'aigua potable (fins al tancament de l'any 2021) on es detallaven una sèrie d'actuacions que es van dur a terme per reduir les pèrdues d'aigua. Malgrat això, de l'informe es pot extreure que, en els darrers tres anys, el consum d'aigua per habitant és pràcticament el mateix i en canvi, les pèrdues d'aigua en xarxa van en augment.

Per tal de reduir les fuites d'aigua a la xarxa de distribució del municipi de Vilagrassa, al novembre de 2022 es va redactar un projecte amb el títol "Millora i renovació de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa del municipi de Vilagrassa, per a la reducció de pèrdues en la



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

xarxa de distribució en baixa existent", en el qual es proposava retirar la totalitat de les canonades de fibrociment i plom i col·locar una nova xarxa de polietilè.

A aquesta actuació ha resultat beneficiària d'un ajut del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, finançat amb fons Next Generation UE, pel concepte de millora i renovació de les xarxes d'abastament d'aigua en baixa dels petits i mitjans municipis de Catalunya, i està prevista la seva execució al llarg de l'annualitat 2024.

Per tal de continuar millorant el rendiment de la xarxa de distribució d'aigua de Vilagrassa, es preveu instal·lar comptadors intel·ligents amb telelectura a les escomeses domiciliàries. Això permetrà detectar amb més rapidesa les possibles fuites d'aigua a l'interior de l'escomesa de l'abonat.

S'entén com a rendiment de xarxa el diferencial entre el cabal que surt dels dipòsits i el cabal registrat per comptadors dels usuaris finals. Aquest volum de cabal diferencial se l'anomena cabal no registrat o comptabilitzat. Les causes d'aquest diferencial de cabals es deuen a tres motius:

1. Fuites reals en la xarxa de distribució
2. Fuites reals en les xarxes interiors domèstiques
3. Fuites aparents, són cabals no registrats pels comptadors finals degut a:
 - Consums no autoritzats (furts i frau)
 - Subcontatge per avaria/envelliment del comptador

L'evolució de la tecnologia fa que existeixin comptadors intel·ligents capaços de fer lectures de forma remota a les escomeses dels abonats. Aquests comptadors utilitzen una tecnologia ultrasònica per a la mesura dels volums d'aigua consumits.

En data 22.08.2023, per Junta de Govern Local va aprovar el projecte "Xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa de Vilagrassa: millora, renovació i digitalització de la gestió, amb pla de gestió de fuites", redactat per l'enginyer tècnic industrial, el Sr. Rodolf Llasera Guiral, CETI núm. 8369-L, amb un pressupost d'execució per contracte (PEC) de 112.742,52 €.

En data 24.08.2023 es va publicar en el Butlletí Oficial de Lleida (BOPL) núm. 165/2023 l'aprovació inicial del projecte.

En data 27.09.2023 es va publicar en el BOPL número 188/2023 l'aprovació definitiva del projecte i en data 04/06/2026 se va publicar en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) número 9679/2026.

En el projecte, per part de l'enginyer redactor, s'han concretat les especificacions tècniques en que s'ha de regir la seva execució.

L'objecte d'aquest Projecte Tècnic consisteix en substituir els comptadors mecànics actuals de les escomeses domiciliàries per comptadors d'ultrasons intel·ligents amb telelectura, plantejar la proposta tècnico-econòmica de les actuacions a realitzar, complint amb els requisits fixats tant a la normativa vigent d'aquest àmbit com a l'especificat a la Resolució ACC/2245/2023 i modificacions posteriors de l'Agència Catalana de l'Aigua, destacant:

"Sistema de telelectura dels comptadors d'aigua domiciliaris, que permeti controlar i regular de manera centralitzada i telemàtica, continuada i en temps real la demanda d'aigua. El sistema pot permetre referenciar objectivament els punts de subministrament i comptadors amb la seva identificació i codificació, la seva georeferenciació amb coordenades UTM, i la seva relació amb les persones usuàries de l'aigua."



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

Atesa l'antiguitat de la major part dels comptadors domiciliaris instal·lats al municipi de Vilagrassa, dels quals més del 90% han superat àmpliament la vida útil recomanada, i tenint en compte les limitacions tècniques dels actuals comptadors mecànics quant a precisió, detecció de fuites, control de consums i risc de subcomptatge, es fa necessari procedir a la seva substitució per comptadors intel·ligents amb tecnologia ultrasònica i sistema de telelectura. Aquesta actuació resulta imprescindible per continuar millorant el rendiment de la xarxa municipal d'abastament d'aigua, reduir les pèrdues tant reals com aparents, optimitzar la gestió del servei, detectar de manera precoç possibles fuites interiors i avançar en la digitalització i eficiència en la gestió dels recursos hídrics municipals, d'acord amb la normativa vigent i els objectius de sostenibilitat i estalvi d'aigua impulsats per l'Ajuntament.

Per tant, és necessari procedir a la contractació del subministrament de comptadors, amb el nom "Xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa de Vilagrassa: Millora, renovació i digitalització de la gestió, amb pla de gestió de fuites".

2. Descripció de la situació actual

a) Situació de la Institució

L'Ajuntament de Vilagrassa fomenta l'estalvi d'aigua. Per aquest mateix motiu té diferents ordenances municipals destinades a aquesta. Per exemple, informar als abonats sobre les mesures a adoptar per tal d'estalviar en el consum de l'aigua o també aplicant diferents tarifes, depenent del subministrament pel mínim per m³.

El Servei d'Aigües es va remunicipalitzar l'1 de gener de 2016. D'ençà està vetllant de forma directa i estricta per millorar l'eficiència de la xarxa global d'aigua, per tal de detectar i minimitzar possibles pèrdues o fuites d'aigua de forma incontrolada, i evitar així el malbaratament d'aquest bé. I fruit d'aquesta tasca, s'ha assolit una reducció de volum distribuït sense ús, augmentant l'eficiència o el rendiment de l'infraestructura global.

Amb la remunicipalització, el consistori actual ha afrontat el repte seriós d'assumir inversions encaminades a millorar i garantir la qualitat i quantitat d'aigua amb continuïtat necessària per a la població. Així en els darrers anys, ha desenvolupat l'execució d'importants actuacions:

- Implantació d'una planta potabilitzadora amb filtració automatitzada, preparada per poder treballar amb un reactor per potenciar la filtració amb l'addició de productes químics.
- També s'ha implantat un filtre de carbó actiu, com a tractament posterior als filtres d'arena i abans de la cloració final.
- Renovació de la canonada de captació fins a la bassa d'emmagatzematge.

L'Ajuntament ha acordat la realització de les actuacions descrites al present projecte amb el compromís d'executar-les donant compliment als criteris de les bases i convocatòria vinculades, condicionat al fet de resultar beneficiaris de l'ajut sol·licitat a l'ACA, atenent que resulta imprescindible per poder afrontar l'execució aportant únicament el finançament econòmic del percentatge que no es pugui assolir amb la subvenció (Resolució ACC/2245/2023 i Resolució TER/770/2025).



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

D'acord al projecte es preveu un cost d'actuació de 93.175,64 € (IVA exclòs), quantia finançada en un 96,15% per l'Agència Catalana de l'Aigua (ref. BDNS 706738). En total: 89.589,90 € aportats per ACA i 3.585,17 € aportats per l'ens municipal.

D'acord a la nota informativa sobre terminis d'execució i justificació de subvencions, emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, les actuacions s'han d'executar en un termini que comença a comptar l'1 de gener de 2023 i que finalitza el divendres 23 d'octubre de 2026.

b) Marc normatiu

El marc normatiu a que estarà subjecte el contracte, seran les següents:

- L'article 1, 16, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124, 128 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.

- Resolució ACC/2245/2023, de 22 de juny, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'aproven les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, i es deleguen en la Direcció les facultats per a l'aprovació de les convocatòries corresponents i per resoldre l'atorgament de les subvencions.

- Resolució TER/770/2025, de 6 de març, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual es modifiquen les bases reguladores d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya, fetes públiques per la Resolució ACC/2245/2023, de 22 de juny

3. Objecte del contracte

Constitueix l'objecte del present contracte el subministrament, instal·lació, configuració i posada en funcionament de comptadors intel·ligents d'aigua amb sistema de telelectura i telegestió, així com el subministrament de les corresponents llicències de programari necessàries per a la seva gestió, amb la finalitat de millorar les infraestructures de distribució d'aigua potable i el rendiment de la xarxa municipal del municipi de Vilagrassa.

El contracte inclou:

- El subministrament de comptadors intel·ligents individuals.
- El subministrament de comptadors per a dipòsits.
- L'estudi de cobertura de les antenes amb despesa de desplaçament.

4 de 15



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

- La instal·lació i configuració dels equips.
- La integració amb la plataforma de telelectura existent.
- La posada en marxa i alta dels dispositius.
- El subministrament de llicències software de telelectura i detecció de fuites.
- Pla de gestió de fuites.
- La retirada i emmagatzematge dels comptadors antics.
- Plataforma de gestió de registre horari.
- Oficina virtual.

Aquesta actuació s'engloba a la línia B2 de les subvencions de l'Agència Catalana de l'Aigua segons la Resolució ACC/2245/2023 del 22 de juny de 2023, en que s'aproven les bases d'una línia de subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per la millora de digitalització dels sistemes de gestió d'aigua urbana dels municipis de Catalunya.

En concret, l'objecte de subvenció de la línia B.2. descriu textualment "Instal·lació d'un sistema de telelectura dels comptadors d'aigua domiciliaris, que permeti controlar i regular de manera centralitzada i telemàtica, continuada i en temps real la demanda d'aigua. El sistema pot permetre referenciar objectivament els punts de subministrament i comptadors amb la seva identificació i codificació, la seva georeferenciació amb coordenades UTM, i la seva relació amb les persones usuàries de l'aigua."

D'acord a la nota informativa sobre terminis d'execució i justificació de subvencions, emesa per l'Agència Catalana de l'Aigua, les actuacions s'han d'executar en un termini que comença a comptar l'1 de gener de 2023 i que finalitza el divendres 23 d'octubre de 2026.

De conformitat amb allò establert a l'article 16 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, tenen la consideració de contractes de subministrament aquells que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer o l'arrendament, amb o sense opció de compra, de productes o béns mobles. En el present cas, l'objecte principal del contracte consisteix en l'adquisició dels equips de mesura i control destinats a la renovació del parc de comptadors municipals, essent la seva instal·lació i posada en funcionament actuacions complementàries i accessòries inherents al correcte subministrament dels equips.

La prestació principal és la de subministrament, de conformitat amb l'article 16 de la LCSP, essent aquest el règim jurídic aplicable a la preparació i adjudicació del contracte.

Les prestacions objecte del contracte constitueixen una unitat funcional inseparable i directament vinculada a la interoperabilitat del sistema de telelectura municipal existent, motiu pel qual no es divideix en lots, de conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP.

4. Anàlisi Tècnica

Consideracions tècniques i requeriments

Es tracta d'un projecte que no es dividirà en lots, per ésser una UNITAT FUNCIONAL (Veure punt 6.c) de la present memòria).



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

SUBMINISTRAMENT

Abans de l'inici de la substitució dels comptadors mecànics actuals per comptadors ultrasònics amb sistema de lectura remota, es comprovarà l'estat real dels més de 350 comptadors a renovar. Es descriuran les seves característiques, situació d'aquests i altres fets rellevants.

A) Instal·lació de comptadors

Per tal d'instal·lar els nous comptadors ultrasònics amb telelectura, que en principi s'adaptarien a les mateixes condicions d'ubicació del comptador que es substitueix, es realitzaran les següents actuacions:

- Un cop localitzat el comptador a substituir dins o fora del domicili corresponent, es tancaran les aixetes de pas (abans i després del comptador), es desmuntarà el comptador vell i s'instal·larà el comptador nou, amb els corresponents accessoris d'adaptació si és necessari.

De cada comptador a substituir es farà una fotografia que il·lustri la lectura. Aquestes imatges s'hauràn d'enviar a l'Ajuntament de Vilagrassa.

Els comptadors retirats s'hauran de custodiar, per part de l'empresa contractista durant un període de 6 mesos.

- Cas que sigui necessari, es substituiran els elements de connexió que es trobin en mal estat (jantes, maneguets, etc).
- En cap cas es substituiran les canonades de l'escomesa ni les domiciliàries.

Per a instal·lar els nous comptadors en les escomeses domiciliàries no es preveu fer cap tipus d'obra a l'interior de les vivendes ni modificar cap armari de comptadors (ja estiguin situats a la façana o a la vorera).

B) Pla de gestió de fuites

La gestió dels comptadors amb sistema de telelectura fixa amb sistema d'ultrasons permetrà a l'ens local establir un pla de gestió de fuites domiciliàries a l'interior de l'escomesa de l'abonat per lectura remota de manera centralitzada, continuada i en temps real.

Aquesta característica permetrà l'obtenció d'indicadors sobre l'estat de la xarxa de distribució per una detecció precoç de fuites i l'elaboració de patrons de consum, amb la possibilitat de crear gràfics i estadístiques per una millor gestió i control de les eventuais pèrdues o fuites d'aigua incontrolades, calculant per volum de cabal diferencial. Augmentant així l'eficiència en les xarxes interiors domèstiques amb incidència directa en el rendiment de la infraestructura global.

Aquesta important millora de la gestió també incidirà en la reducció del frau i furts, atenent que aquesta nova tecnologia d'ultrasons no té desgast eliminant per tant el subcontatge per envelliment del comptador, ni tampoc té un cabal d'arrencada detectant així fins i tot els cabals baixos.



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

Aquesta actuació conformarà el pla de detecció de fuites juntament amb la renovació de les canonades en baixa i les campanyes de detecció de fuites periòdiques que resultaran més focalitzades i eficients.

C) Cronograma

Es considera que els treballs mencionats duraran un total de 7 setmanes (de dilluns a divendres), a comptar des del dia següent de l'acta de replanteig dels treballs a executar.

Tot seguit es datalla el cronograma d'execució del projecte, amb les actuacions a realitzar.

Actuació	Setmana 1	Setmana 2	Setmana 3	Setmana 4	Setmana 5	Setmana 6	Setmana 7
Actuacions prèvies	■						
Instal·lació comptadors		■	■	■	■		
Instal·lació hardware					■		
Implementació software						■	
Posada en marxa i comprovacions							■

5. Anàlisi Econòmica

a) Estudi de mercat

No ha estat necessari fer consultes preliminars del mercat, que preveu l'article 115 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, per obtenir informació sobre la capacitat del mercat, l'estat de la ciència o tecnologia i informar als operadors sobre els projectes i els requisits de la futura contractació.

b) Valor estimat

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que es disposa a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de LCSP, és l'import total sense IVA en la contractació de subministraments.

Xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa de Vilagrassa: Millora, renovació i digitalització de la gestió, amb pla de gestió de fuites (sense IVA) (93.175,64 €)

c) Viabilitat

Despeses de l'actuació:

Xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa de Vilagrassa: Millora, renovació i digitalització de la gestió, amb pla de gestió de fuites (sense IVA) 93.175,64 €
IVA 21% 19.566,88 €

Total (amb IVA)

112.742,52 €



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

Finançament:

En el pressupost del 2026, figura la partida pressupostària 1.161.62317.01, amb un import de 93.175,64 euros (IVA exclòs).

Aquesta actuació es finança en un 96,15% amb la subvenció, en règim de concurrència competitiva, adreçada als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana dels municipis de Catalunya (ref. BDNS 706738) de l'Agència Catalana de l'Aigua del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.

En el pressupost del 2026, figuren els informes d'intervenció que constaten la viabilitat econòmica de l'actuació, sense que comprometi les principals variables financeres de la Corporació.

d) Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

En compliment del disposat en l'article 4 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el present contracte dona compliment al mateix, havent-se efectuat una valoració favorable de l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera, en el moment d'aprovar el pressupost municipal per l'exercici del 2026, amb el compliment de la regla de despesa i una ràtio de deute viu de 29,01 %, donant compliment a l'objectiu de deute públic.

6. Anàlisi del procediment

a) Justificació del procediment

Atenent a l'import del contracte del subministrament definit a l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, LCSP, el procediment més adequat per dur a terme la licitació és el **PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT** (article 159 LCSP), donat que el valor estimat del subministrament és inferior a 100.000 €.

I que d'acord amb l'article 159.1.b) LCSP. Que entre els criteris d'adjudicació previstos en el PCAP no n'hi hagi cap avaluable mitjançant judici de valor o, de haver-ne, la seva ponderació no superi el 25% del total.

En el present contracte no hi ha criteris que s'hagin d'avaluar mitjançant un judici de valor.

Les especialitats de publicitat del procediment obert simplificat són aquestes:

- L'anunci de licitació **només** ha de ser publicat al **perfil de contractant**.
- Tota la documentació de l'oferta ha d'estar disponible per mitjans electrònics.
- El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a - **Quinze dies naturals**, en contracte d'obres, des del següent al de la publicació de l'anunci al perfil. (Art. 159.3). (*naturals DA12*).

La tramitació del procediment s'ajustarà a les especialitats següents (LCSP):

- Tots els licitadors han d'estar inscrits en el RELI o en el ROLECE.



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

- b) No es procedeix a la constitució d'una garantia provisional.
- c) Sí procedeix la constitució de garantia definitiva.
- d) Les proposicions s'han de presentar en el registre de l'òrgan de contractació que s'indiqui a l'anunci.
- e) Amb el model d'oferta es presentarà la declaració responsable d'aptitud.
La presentació de l'oferta exigeix la declaració responsable del signant respecte a tenir la representació de la societat que presenta l'oferta; a tenir la solvència econòmica, financera i tècnica adequada o, si s'escau, la classificació corresponent; a disposar de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar incurs en prohibició de contractar-ne alguna; i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís a què es refereix l'article 75.2. A aquests efectes, el model d'oferta que figuri com a annex al plec ha de recollir aquesta declaració responsable. Addicionalment, en cas que l'empresa sigui estrangera, la declaració responsable inclou la submissió al fur espanyol. En el supòsit que l'oferta la presenti una unió temporal d'empresaris, l'oferta s'ha d'acompanyar del compromís de constitució de la unió.
- f) No és necessari efectuar la valoració dels criteris subjectes a un judici de valor.
- g) Si no es preveuen criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, tota la documentació es presentarà en un únic sobre.
- h) En cas d'urgència no es reduiran els terminis de l'article 119.2.b) LCSP.
- i) És necessari acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica, o si s'escau, la classificació corresponent.
La solvència econòmica-financera s'haurà d'acreditar per un o diversos dels mitjans descrits en l'article 87 de la LCSP.

La solvència tècnica, per aquest contracte de subministraments s'acreditarà, d'acord a l'article 89 de la LCSP, mitjançant la justificació dels aspectes que s'estableix a continuació:

- a) Indicació del personal tècnic o les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.
- b) Mostres, descripcions i fotografies dels productes que s'han de subministrar, l'autenticitat dels quals es pugui certificar a petició de l'entitat contractant: Indicació de totes les característiques tècniques en els efectes de que els serveis tècnics municipals puguin constatar de manera objectiva que el producte/es ofert compleix/en amb les prescripcions tècniques exigides, incloent aquella documentació que exigeix el plec de prescripcions tècniques.
Per això és necessari presentar la documentació que descriu les normes o especificacions tècniques respecte de les quals s'acredita la conformitat dels productes:
- Certificats de conformitat i aprovació de model del producte oferts.
 - Informació tècnica del comptador ofert, amb corbes de comportament metrològic d'exactitud i envelliment, així com pèrdua de carrega.
 - Informació tècnica dels dispositius necessaris per a la telelectura, amb informació precisa de dades que s'obtenen a través de la modalitat «Walk-By».
 - Certificats de Qualitat ISO 9001 i 14001.
 - Acreditació de la idoneïtat dels materials per ús d'aigua potable mitjançant certificats expedits per laboratoris nacionals i/o europeus.
 - Declaració responsable que contengui el Compromís de Garantia sol·licitat en el present expedient amb ressenya expressa d'exclusions de la mateixa.
 - Declaració responsable de la duració de la bateria.

- j) És necessari Mesa de Contractació (art. 326 LCSP).



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

b) Qualificació del contracte

DELIMITACIÓ DELS TIPUS CONTRACTUALS.

Disposa l'article 12 LCSP que els contractes d'obres, concessió d'obres, concessió de serveis, subministrament i serveis que celebrin els ens del sector públic es qualificaran d'acord amb els articles 13 a 18 LCSP, que defineixen cadascun dels contractes nominats o típics anteriorment ressenyats.

EL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS.

L'article 16 defineix contractes de subministrament els que tenen per objecte l'adquisició, l'arrendament financer, o l'arrendament, amb opció de compra o sense, de productes o béns mobles.

En tot cas, es consideren contractes de subministrament els següents:

- a) Aquells en què l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns de manera successiva i per un preu unitari sense que la quantia total es defineixi amb exactitud en el moment de subscriure el contracte, perquè els lliuraments estan subordinats a les necessitats de l'adquirent.
- b) Els que tinguin per objecte l'adquisició i l'arrendament d'equips i sistemes de telecomunicacions o per al tractament de la informació, els seus dispositius i programes, i la cessió del dret d'ús d'aquests últims, en qualsevol de les seves modalitats de posada a disposició, a excepció dels contractes d'adquisició de programes d'ordinador desenvolupats a mida, que es consideren contractes de serveis.
- c) Els de fabricació, pels quals la cosa o coses que l'empresari hagi de lliurar s'hagin d'elaborar d'acord amb característiques peculiars fixades prèviament per l'entitat contractant, encara que aquesta s'obligui a aportar, totalment o parcialment, els materials necessaris.
- d) Els que tinguin per objecte l'adquisició d'energia primària o energia transformada.

La present actuació es qualificarà d'acord amb les normes de dret administratiu, com un **CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS**.

c) Anàlisi d'execució per lots (no escau)

L'objecte del present contracte és el subministrament, instal·lació i posada en funcionament de comptadors intel·ligents d'aigua amb tecnologia ultrasònica i sistema de telelectura destinats a la renovació dels equips actualment instal·lats a la xarxa municipal d'abastament d'aigua potable del municipi de Vilagrassa, amb d'un pla de fuites.

Per la naturalesa de les prestacions és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permet ser executada de forma independent.

Fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant, aquest contracte no admet fraccionament en lots, ja que la tipologia del subministrament a executar forma part d'un projecte amb una UNITAT FUNCIONAL, no susceptibles d'utilització o aprofitament per separat.



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

d) Durada

La durada del present contracte serà de 7 SETMANES, d'acord amb l'informe del tècnic redactor del projecte.

D'acord amb el que s'estableix a l'article 29.2 LCAP no es preveu cap pròrroga en el present contracte.

Si es produeix una demora en l'execució de la prestació per l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució de la prestació, sense perjudici de les penalitats que, en aquest cas, procedeixin, així com les indemnitzacions i altres conseqüències derivades de la seva execució, les quals es preveuen en els articles 192 i següents LCSP, que resultin aplicables als contactes administratius.

Si bé, d'acord a l'article 29.2, queden exceptuats de l'obligació de preavis els contractes amb una durada inferior a dos mesos.

e) Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent: 38421100-3 Comptadors d'aigua; 65500000-8 Servei de lectura de comptadors; 72268000-1 Serveis de subministrament de software; 72261000-2 Serveis de suport al software.

f) Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

SUBMINISTRAMENT

93.175,64 € + 19.566,88 € = 112.742,52 €

A. Criteris objectius de forma automàtica:

Fins un màxim de 100 punts

A1. Baixa econòmica (5 punts)

El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

Oferta econòmica 0 a 5 punts.

El criteri de puntuació serà mitjançant la següent fórmula:

$$P_i = 10 \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{IL - \frac{1}{2}O_m}{IL - O_m} \right) \right]$$

P_i = 10 [1 - ((O_i - O_m) / IL) x ((IL - (1/2 O_m)) / (IL - O_m))]

P_i = Punts de l'oferta

O_i = Import de l'oferta que es valora

O_m = Import de la millor oferta més baixa admesa

IL = Import de licitació



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

Per a determinar el paràmetre Om i assignar la puntuació econòmica de les ofertes es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa. No s'admetran ofertes del licitador més altes que el pressupost de licitació.

A2. Millores proposades per l'Ajuntament (75 punts)

El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

A. Oferta de la Millora 1 45 punts = 45 punts

(Subministrament comptadors en alta (Diàmetre DN100) amb precisió R1000, tecnologia digital a l'igual que la resta de comptadors, integrats a la plataforma.

Valoració de l'increment a títol orientatiu 1.210,00 € x 8 comptadors (IVA inclòs) (9.680,00 euros).

B. Oferta de la Millora 1 + Millora 2 45+20 = 65 punts

(Redacció del Pla Sanitari de l'Aigua PSA), que inclogui un pla de gestió de fuites específic ajustat a l'apartat 5.3 del projecte tècnic.

Valoració de l'increment a títol orientatiu..... 1.500,00 euros (IVA inclòs)

C. Oferta de la Millora 1 + Millora 2 + Millora 345+20+10 = 75 punts

(Subministrament comptadors en baixa (Diàmetre DN13 ¾" - ¾") amb precisió R500, tecnologia digital a l'igual que la resta de comptadors, integrats a la plataforma.

Valoració de l'increment a títol orientatiu 170,77 € x 8 comptadors (IVA inclòs) (1.707,70 euros).

Només es podrà oferir una de les modalitats anteriors. Les millores proposades per l'Ajuntament seran d'obligada execució pel contractista i no es podran modificar ni realitzar variants, així com variar l'ordre d'execució de les mateixes. Aquestes millores, en cap cas, suposaran un sobrecost al subministrament i correspondrà a la Direcció Facultativa concretar i ordenar l'execució de les mateixes.

A3. Ampliació garantia dels comptadors (20 punts)

Donat la tipologia de subministrament es valorarà un increment de garantia respecte al mínim establert de 2 anys, i el licitador haurà de mantenir la garantia dipositada fins el venciment del termini incrementat.

Els anys addicionals oferts hauran de ser complets.

El barem de puntuacions d'aquest criteri es desglossa de la següent manera:

Increment de garantia ofert	Punts
NO ofereix anys addicionals	0 punts
3 anys (1 any addicional)	5 punts
4 anys (2 anys addicionals)	10 punts
5 anys (3 anys addicionals)	20 punts



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

L'ampliació de la garantia del subministrament es podrà allargar un màxim de 5 anys al termini de garantia inicial. L'ampliació serà per anys complerts i no s'admetrà fraccionaments.

B. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Segons a l'article 149, d'ofertes anormalment baixes, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, als plecs es preveuen els paràmetres objectius que han de permetre identificar els casos en què una oferta es considera anormal, i que en aquest cas són:

- Quan concorri una única empresa licitadora, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos empreses licitadores, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al càlcul de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més empreses licitadores, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Per a la valoració de les ofertes com a desproporcionades, es podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

7. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 242 de la LCSP.

En cap cas no s'entén com a modificació l'excés d'amidaments d'unitats previstes en el projecte fins a un màxim del 10% de l'import d'adjudicació del contracte, ni tampoc la substitució d'unitats previstes per unes no previstes sempre i quan no sigui superior a un 3% del preu d'adjudicació i aquesta incorporació no comporti cap augment del preu d'adjudicació.

8. Revisió de preus

Amb la justificació prèvia en l'expedient i de conformitat amb el que preveu el Reial decret a què es refereixen els articles 4 i 5 de la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, la revisió periòdica i predeterminada de preus només es pot portar a terme en els contractes d'obra, en els contractes de subministraments de fabricació d'armament i equipament de les administracions públiques, en els contractes de subministrament d'energia i en aquells altres contractes en què el període de recuperació de



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

la inversió sigui igual o superior a cinc anys. Aquest període es calcula de conformitat amb el que disposa el Reial decret esmentat anteriorment.

La inversió inicial assumida pel contractista queda recuperada en el moment inicial d'execució contractual, o en un termini molt reduït vinculat al cobrament ordinari del contracte, sense que existeixi un període d'amortització o recuperació de la inversió igual o superior a cinc anys en els termes exigits per la normativa esmentada.

Per tant, atesa l'absència del requisit legal relatiu al període mínim de recuperació de la inversió, no concorre el pressupòsit habilitant previst a l'article 103.2 de la LCSP per establir un règim de revisió periòdica i predeterminada de preus en aquest contracte.

En conseqüència, no resulta jurídicament procedent preveure en els plecs del contracte un mecanisme de revisió de preus fonamentat en l'existència d'un període de recuperació de la inversió superior a cinc anys.

9. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs. I una garantia complementària del 5% per l'adjudicatari que es trobi en baixa anormal.

10. Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de dos anys a comptar des de la data de recepció de la prestació contractada, llevat del cas que l'adjudicatari proposi un altre de més ampli.

11. Subcontractació

Es permet la subcontractació fins a un màxim del 60% de l'import del contracte, tot donant compliment als requisits establerts en l'article 215 de la LCSP.

12. Cessió del contracte

Es permet la cessió del contracte conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

13. Conclusions

L'objecte del present contracte és l'execució del projecte "Xarxa de subministrament d'aigua potable en baixa de Vilagrassa: Millora, renovació i digitalització de la gestió, amb pla de gestió de fuites" de Vilagrassa.

El Valor Estimat del contracte de subministrament és (sense IVA) de 93.175,64 €.

És constata la seva viabilitat econòmica, així com l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.

El procediment de licitació serà l'obert simplificat amb tramitació ordinària.



AJUNTAMENT DE VILAGRASSA

(Urgell - Lleida)

És considera un contracte de subministraments, no susceptible de divisió en lots per ésser una unitat funcional.

La seva durada serà de 7 SETMANES, data límit el 23 d'octubre de 2026, no preveient-se cap pròrroga.

Vilagrassa, 2 de juny de 2026