



PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Àrea	TERRITORI I SOSTENIBILITAT
Departament	SERVEIS TÈCNICS

DATA PREVISTA D'INICI D'OBRES/SERVEI SUBMINISTRAMENT: OCTUBRE 2026

Proposta d'inici d'expedient de contractació per a l'adjudicació del següent contracte

1. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

El carrer Girona és un vial pacificat de plataforma única que presenta un ferm central per on circula el trànsit rodat, format per llosa de formigó armat i que es troba trencada per molts punts, amb elements de captació d'aigües en el seu eix. Gran part de les peces de canal-cuneta també presenten trencaments. Les voreres laterals estan formades per peces de llamborda, també amb flonjalls. Transversalment al carrer Girona, es troba situat el carrer del Pi, amb paviment de formigó deteriorat i peça central de drenatge tipus canal-cuneta.

L'objecte és la necessitat de contractació d'una empresa constructora per a l'execució de les obres de re-urbanització del carrer Girona i carrer del Pi del terme municipal de Polinyà.

2. Denominació del contracte

Contracte d'obres del projecte de re-urbanització del carrer Girona i carrer del Pi en el terme municipal de Polinyà

Codi CPV: Reglament (CE) 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell de 5 de novembre de 2002. Quan el VEC sigui igual o superior a l'import que es determina a l'art. 22 b) de la LCSP.

45233000: Treballs de construcció, fonamentació i pavimentació d'autopistes i carreteres

3. Divisió en lots

Sí Número de lots:

Lots als que es poden presentar ofertes:

Sense límit Número de lots:

Lots adjudicables a un únic licitador:

Sense límit Número de lots:

No Justificació:

L'abast del projecte no permet la seva subdivisió en lots. Atès el caràcter de la intervenció: obres de re-urbanització de dos vials del municipi, son necessàries nombroses actuacions relacionades entre elles i que s'han d'executar de manera seqüencial. L'execució independent de les diverses unitats d'obra, dificultaria la correcta execució de la solució final des del punt de vista tècnic.

Es justifica la no divisió en lots de l'objecte del contracte d'acord amb l'art. 99.3 b) de la LCSP i per l'aplicació de l'article 46 de la Directiva 2014/24/UE i segons la Nota informativa 2/2014, de la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de Catalunya





4. Justificació de la no disponibilitat de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte per part de l'Ajuntament

L'Ajuntament no disposa dels mitjans materials ni humans necessaris per a l'execució d'una obra d'aquestes característiques

5. Justificació de la no inclusió de clàusules socials (en cas de no inclusió)

6. Durada del contracte

El període inicial més les pròrrogues no podrà ésser superior a cinc anys. Quan excepcionalment es proposi una durada superior s'adjuntarà informe tècnic justificatiu d'acord amb l'art. 29.4 de la LCSP.

3 mesos a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig de les obres

7. Pressupost base de licitació

El pressupost es desglossarà amb indicació dels costos directes i indirectes.

Per obres:

	Import
Pressupost d'Execució Material de l'Obra (PEM)	622.265,43€
Despeses Generals (13%)	80.894,51€
Benefici Industrials (6%)	37.335,93€
Subtotal (PEM + DG + BI)	740.495,87€
IVA 21%	155.504,13€
Total pressupost	896.000,00€

7.1. Preu del contracte

En contractes de durada superior a un any es consignarà l'import anual i l'import total (import anual x número inicial d'annualitats del contracte sense incloure les pròrrogues.

Si el preu es determina en funció de preus unitaris es consignarà el pressupost estimatiu màxim.

En contractes de concessió de serveis, omplir l'apartat 20.

	Import total
a. Preu base de licitació (PEM + DG + BI)	740.495,87€
b. IVA (21%)	155.504,13€
c. Total	896.000,00 €

- En cas de divisió per lots, omplir l'Annex 1.
- En cas de preu del contracte amb part variable i preus unitaris, omplir l'Annex 2.

7.2. Pròrrogues previstes

No se'n preveuen

7.3. Modificacions previstes





Fins a un màxim del 20% del preu inicial.

Les condicions han de ser definides de forma clara, precisa i inequívoca, de manera que la concurrència de les circumstàncies que donin lloc a la modificació puguin verificar-se de forma objectiva.

Descripció	Import
Modificació de contracte per circumstàncies ocultes derivades del subsol que puguin variar els treballs previstos. Queden inclosos terrenys antròpics, elements naturals i sols contaminats que puguin variar el disseny de projecte. 10% d'increment màxim de pressupost (sense IVA), en l'execució de l'obra per circumstàncies derivades de les preexistències del terreny.	74.049,59 €
Modificació de contracte per canvis sobrevinguts vinculats a instal·lacions existents subterrànies. 10% d'increment màxim de pressupost (sense IVA) en l'afectació a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies); a causa de l'aproximació en la ubicació i traçat de les instal·lacions actuals existents soterrades. S'aplicaran preus ITEC.	74.049,59 €

7.4. Valor estimat del contracte (VEC)

Es consignarà l'import total de les anualitats i, si s'escau, el de les pròrrogues i el de les modificacions previstes, sense IVA.

Descripció	Import
Import del contracte (sense IVA)	740.495,87 €
Import pròrrogues (sense IVA)	- €
Import modificacions (sense IVA)	148.099,18 €
Total VEC	888.595,05 €

Caldrà adjuntar l'informe justificatiu del preu del contracte i del VEC, i consignar-hi el mètode de càlcul, d'acord amb l'art. 101 de la LCSP.

8. Aplicació pressupostària

L'aplicació de crèdit s'ha de justificar pel preu base de licitació més l'IVA.

Aplicació	Descripció	Import total
05.1530.61900	Projecte de re-urbanització del carrer Girona i carrer del Pi	896.000,00 €
		896.000,00 €

9. Procediment de licitació

Senyalar el que escaigui:

- Procediment obert
- Procediment obert simplificat
- Procediment simplificat abreujat
- Procediment de licitació amb negociació (art. 167 de la LCSP)
- Procediment negociat sense publicitat (art. 168.a).2n de la LCSP)





Procediment restringit

Justificació del procediment escollit:

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment simplificat, ja que l'import del VEC és inferior a 2.000.000 €, d'acord amb l'article 159 de la LCSP

9.1. Empreses convidades (únicament en els procediments de licitació amb negociació i negociat sense publicitat)

Nom empresa	NIF	Adreça	Telèfon i correu-e	Persona de contacte

Motius o criteris aplicats per a la seva selecció

--

10. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Funcionaris de carrera o personal laboral fix. En el cas que es proposi personal interí, caldrà acreditar que no hi ha funcionaris de carrera suficientment qualificats.

Nom	Càrrec
Miquel Àngel López Murie	Director de l'àrea de Territori i Sostenibilitat
Nerea Sánchez López de Dicastillo	Arquitecta municipal
Mònica Fernández González	Cap manteniment via pública

11. Criteris d'adjudicació

Han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, d'acord amb art. 145 de la LCSP.

L'elecció de fórmules ha de quedar justificada mitjançant informe adjunt.

La puntuació màxima que es pot obtenir és de **100 punts**, que es distribueixen d'acord amb els criteris següents.

Vi = A + B + C + D + E	
Vi= Valoració resultant segons criteris quantificables de cada empresa	
CRITERIS NO AUTOMÀTICS (Màxim 20 punts)	PUNTUACIÓ MÀXIMA
A= Coneixement de l'entorn i implantació obra	5 punts
B= Descripció, organització i coordinació del procés d'obres	10 punts
C= Planning de l'obra	5 punts
CRITERIS AUTOMÀTICS (Màxim 80 punts)	PUNTUACIÓ MÀXIMA
D= Oferta econòmica	70 punts
E= Millora del termini de garantia	10 punts
TOTAL MÀXIM	100 punts

11.1. Criteris d'adjudicació no quantificables de forma automàtica Fins a 20 punts

La puntuació màxima obtenible per a aquest criteri serà de **punts**.

En el procediment **obert simplificat**, la puntuació no podrà superar el màxim de **25 punts**, a excepció dels contractes de serveis d'enginyeria i arquitectura en què la puntuació podrà assolir fins a un màxim de **45 punts**.





NO es poden fixar aquests criteris en els procediments simplificats abreujats, obres amb VEC entre 40.000 € i 79.999 € i contractes de serveis i subministrament amb VEC entre 15.000 € i 34.999 €, així com en els contractes d'import inferior a aquests, però de durada superior a un any.

Per a la correcta execució de l'obra es considera que la coneixença del projecte i de la apropiada reflexió en la manera d'executar-lo, tot planificant l'execució de les seves parts, la previsió econòmica que caldrà afrontar, els processos constructius i el seu ordre d'execució juntament amb l'estudi de la minimització de l'impacte de les obres en l'entorn on s'ubica, tal com la interferència amb el normal desenvolupament de les activitats del sector, les molèsties als veïns, permetre l'accés a guais, recollida d'escombraries, establir les fases de la intervenció, etc. s'han de avaluar correctament i formar part del procés constructiu per facilitar la bona execució i convivència durant les obres.

A. Coneixement de l'entorn i implantació obra (fins a 5 punts)

Coneixement de l'entorn: Presentació d'una memòria en la que s'hi identificaran tots aquells aspectes que incideixin en l'obra o que es puguin veure afectats.

Es valoraran els següents aspectes:

- estudi de la tipologia de carrer
- estudi d'afectacions a la circulació i els accessos als habitatges

Implantació de l'obra: es presentarà una proposta d'implantació justificada on s'hi reflectiran les fases de l'obra, delimitació, ubicació d'aplecs de materials, serveis pels treballadors, magatzems, recorreguts d'entrada i sortida de materials i residus, etc. Tot això tenint en compte els aspectes indicats a la memòria de coneixement de l'entorn.

Es valoraran els següents aspectes:

- nivell de concreció de la implantació
- optimització de la implantació de l'obra respecte a l'entorn, l'emplaçament, els accessos, etc.
- mesures concretes per tal que la implantació afecti el mínim possible al funcionament del carrer Girona.

Aquests dos punts es justificaran mitjançant la presentació d'una breu memòria escrita en un màxim de dos fulls DIN-A4 a dues cares, acompanyat de la planta d'implantació d'obra a escala. El plànol d'implantació, es pot presentar en format DIN-A3 i estarà exclòs del límit de dos fulls DIN-A4.

Aquest apartat A es valorarà amb el següent sistema de puntuació i segons els aspectes anteriors: Molt adequada: 5 - 4 punts. Adequada: 3 - 2 punts. Poc adequada: 1 – 0 punts

B. Descripció, organització i coordinació del procés d'obres (fins a 10 punts)

Al tractar-se d'un vial residencial amb un únic sentit de la marxa per on accedeixen tots els veïns i veïnes del carrer, s'ha de tenir en compte l'adequada organització, coordinació i metodologia de fases d'obra proposada per a la correcta execució de l'obra, tenint en compte l'activitat del carrer i els accessos als habitatges, ocasionant la mínima afectació.

Es valoraran els següents aspectes:

- l'estudi de les diferents fases de l'obra proposades, indicant si es faran per trams de carrer.
- presentació d'un estudi de mobilitat en cadascuna de les fases previstes.
- explicació dels accessos als habitatges amb trànsit rodat durant les obres en





cadascuna de les fases previstes.

- La coordinació entre fases, on es vegi una execució coherent entre elles.

Es justificarà per escrit en un màxim de tres fulls DIN-A4 a dues cares, acompanyats de la documentació gràfica que es consideri adient. La documentació gràfica es pot presentar en DIN-A3 (màxim 2 fulls) i estarà exclosa del límit de tres fulls DIN-A4.

Aquest apartat B es valorà amb el següent sistema de puntuació: Molt adequada: 10-7 punts. Adequada: 6 – 4 punts. Poc adequada: 3 – 0 punts.

C. Planning de l'obra (fins a 5 punts)

Es presentarà un diagrama de GANNT d'acord amb el termini d'execució previst, detallant les fases i partides d'obra, contindrà el camí crític marcat en color diferent de la resta de tasques, i la folgança de les tasques que no formin part del camí crític. S'identificarà en el mateix diagrama si l'empresa disposa de diferents equips de treball per a treballar simultàniament en diferents talls d'obra.

Aquest pla de treballs ha de ser coherent amb la resta de l'oferta.

Es valorarà l'aspecte de credibilitat i racionalitat, el seu nivell de detall, l'anàlisi del camí crític de l'obra, la seva justificació des del punt de vista de rendiment dels mitjans proposats, marges temporals entre activitats, etc. Es puntuarà tant la forma de presentació del planning com el contingut.

Es valorarà la proposta amb el següent sistema de puntuació i segons els aspectes anteriors: Molt adequada: 5 - 4 punts. Adequada: 3 - 2 punts. Poc adequada: 1 – 0 punts.

11.2. Criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica Fins a 80 punts

La puntuació mínima obtenible serà de punts, de punts o de punts, en funció del que es fixi a l'apartat 11.1

D. Oferta econòmica (fins a 70 punts)

S'assignarà la major puntuació possible (70 punts) a la proposta que ofereixi el preu més baix. La puntuació corresponent a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula*, arrodonint el resultat al segon decimal.

$$Pv = [1 - \frac{(Ov - Om)}{IL} \times \frac{1}{VP}] \times P$$

Justificació de la fórmula: Formula segons la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

- P** = Punts criteri econòmic = 70 punts
- Pv** = Puntuació de l'oferta a valorar
- Ov** = Oferta a valorar
- Om** = Oferta millor
- IL** = Import de licitació
- Vp** = Valor de ponderació

L'òrgan de contractació, aplicarà a la fórmula un valor de ponderació vinculat al pes del criteri preu en relació a la valoració total. El valor de ponderació prendrà valors enters o





decimals entre 1 i 2 de la manera següent:

Valor de ponderació ordinari: de manera ordinària s'assignarà el valor 1 al valor de ponderació.

Valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu: opcionalment, i en funció de l'escenari contractual, podrà assignar-se un valor de ponderació associat al pes específic del criteri preu sobre el total de puntuació de la licitació. Aquest valor de ponderació s'obté agregant al valor de ponderació ordinari 1, el pes específic del criteri preu.

E. Millora del termini de garantia de les obres (fins a 10 punts)

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim d'un any previst en la Llei de contractes del sector públic.

S'atorgarà una puntuació de 2 punts per cada any d'ampliació del termini de garantia respecte el termini inicial (termini inicial = 1 any) i fins a un màxim de 5 anys d'ampliació (= 10 punts).

12. Assegurances

12.1. Responsabilitat civil

S'exigeix: Sí No

Suma assegurada: **600.000,00 €**

12.2. Assegurança a tot risc de la construcció

S'exigeix: Sí No

13. Subcontractació

D'acord amb l'art. 215 LCSP.

13.1 Possibilitat

Sí No

Límits:

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'article 215 LCSP

S'exigeix:

Sí No

Límits:

13.2 Descripció de les tasques crítiques del contracte que el contractista no pot subcontractar

No s'estableixen tasques crítiques que no poden ser objecte de subcontractació

Justificació:

14. Solvència





14.1. Solvència econòmica financera i solvència tècnica

Caldrà concretar els requisits mínims de solvència, d'acord amb els articles 87 i següents de la LCSP i 67 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre que aprova el reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Atès que el VEC del present contracte és superior a 500.000 €, és requisit indispensable acreditar la solvència econòmica financera i tècnica mitjançant la classificació de l'empresari/a en el grup i/o subgrup que correspongui, que es detalla en el següent punt, d'acord amb l'art. 77.1 LCSP i l'art. 11.3 del RD 1098/2001.

14.2. Classificació empresarial

Obligatòria en contractes d'obres de VEC igual o superior a 500.000 €. Veure arts. 77 a 83 de la LCSP i 25 i següents del RD 1098/2001.

Grup	Subgrup	Categori a	Correspondència de la categoria d'acord amb el RD 1098/2001
G	6	4	

Grup: G – Vies i pistes

Categoria: 6 - Obres vials sense qualif. Específica

Categoria: 4 – Valor VEC superior a 840.000€ i inferior o igual a 2.400.000 €)

15. Forma de pagament

- Mensual (certificacions mensuals)
- Pagament únic
- Altres (especificar):

16. Revisió de preus

Veure l'art. 103 LCSP.

Escau Sí No

Fórmula aplicable:

17. Condicions especials d'execució

És obligatori fixar, com a mínim, una de les següents condicions, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Sobre la integració de clàusules socials en la contractació de l'Ajuntament, veure la Instrucció municipal de 20 d'octubre de 2015.

Condicions	Descripció	Justificació
------------	------------	--------------





<input checked="" type="checkbox"/>	Socials i/o d'ocupació	<p>En cas que l'adjudicatari hagi de contractar nou personal per a l'execució de l'obra, com a mínim un de cada dos treballadors haurà de pertànyer al següent col·lectiu amb dificultats d'inserció en el mercat laboral:</p> <p>1. Persones aturades de llarga durada més grans de 45 anys.</p> <p>2. Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció per no reunir els requisits legals però que es trobin segons criteris dels Serveis Socials municipals en situació en risc d'exclusió social (pare o mare de família monoparental; persones de famílies desnonades, immigrants extracomunitaris en situació regular, etc.)</p>	Foment de la contractació de persones amb dificultats d'inserció en el mercat laboral.
<input type="checkbox"/>	Mediambientals		
<input type="checkbox"/>	D'innovació		
<input type="checkbox"/>	Econòmiques		

18. Termini de garantia

1 any, o aquell que hagi proposat l'adjudicatari/a la seva oferta.

19. Responsable municipal del contracte

Consignar el càrrec.

L'Arquitecta municipal i la Cap de via pública del departament de Territori i Sostenibilitat

20. Especial per a contractes d'obres

Data aprovació inicial del projecte tècnic

20/05/2026

21. Especial per a concessió de serveis i contractes de serveis que comportin prestacions directes a la ciutadania d'acord amb l'art. 312 de la LCSP:

Data d'aprovació del Règim Jurídic d'Establiment del Servei

/ /

22. Especial per a contractes de concessió de serveis

22.1. Retribució del concessionari

- Import del preu o compensació municipal, si escau: _____ €
- Tarifes (Caldrà adjuntar el llistat de les que siguin vigents)

22.2. Import mínim del cànon concessional, si escau:

- Anual:
- Altre periodicitat:

23. Altres elements a tenir en compte en la contractació

Empty box for additional contract elements.

Document signat electrònicament al marge.

