



Ajuntament
de Torrebesses

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

MEMÒRIA DE NECESSITATS DE LA LICITACIÓ PER L'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL CASAL SOCIAL DE TORREBESSES. EXP 179/2026.

- **TIPUS DE CONTRACTE:** Concessió demanial
- **OBJECTE DE CONTRACTE:** És objecte del contracte l'explotació del bar del Casal Social (carrer de la Planeta, 34 de Torrebesses). La prestació del servei comporta l'ocupació privativa d'aquest espai demanial.
- **NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER:** El Casal Social és un equipament de titularitat municipal on es fan cursos, tallers socioculturals i es promou i dona suport a la tasca duta a terme per les entitats i associacions per tal d'enfortir el teixit associatiu del municipi.

El Casal Social es gestiona coordinadament amb personal de l'ajuntament i personal de l'empresa adjudicatària pel que fa a la figura de la dinamització de l'espai, així mateix, el Casal social és un equipament obert a tota la població, amb la voluntat de disposar d'un recurs que faciliti els projectes de dinamització del municipi i d'esdevenir un equipament viu i dinàmic, per aquest motiu és un espai en el qual s'organitzen activitats adreçades a tots els públics i edats i també es cedeix l'ús de diferents espais per a l'organització d'activitats obertes a tota la població ja siguin organitzades pel teixit associatiu del municipi com el propi Ajuntament.

A nivell relacional i dinamitzador, el servei de bar cafeteria té una gran importància atès que actua com a sala de trobada de persones usuàries del Casal.

Atès que aquest servei, per les seves característiques no pot ser desenvolupat per personal propi de l'administració local.

- **CLASSIFICACIÓ CPV:** 55410000-7 Servei de gestió de bars
- **DIVISIÓ EN LOTS:** Atesa la naturalesa del contracte per mitjà del qual es vincula l'explotació del bar de l'equipament del Casal Social de Torrebesses amb l'optimització del l'espai de trobada, no procedeix a la divisió en lots del contracte ja que l'objecte del contracte és en exclusiva l'explotació del servei del bar de l'equipament.
- **DURADA DEL CONTRACTE:** 2 anys
- **PRÒRROQUES:** Si, prorrogables anualment fins a un màxim de 2 anys més.





- **DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE:** La contraprestació del contractista per la prestació del servei consisteix en l'explotació del servei i manteniment dels espais, i la seva retribució es produeix amb els preus abonats per les persones usuàries, assumint el/la contractista el risc en la prestació del servei i sense que l'Ajuntament de Torrebesses hagi de satisfer cap contraprestació econòmica.

La persona adjudicatària haurà de satisfer un cànon a l'Ajuntament de Torrebesses com a conseqüència de la concessió del bé de domini públic, consistent en:

Bar del Casal Social de Torrebesses situat a l'equipament municipal ubicat al carrer de la Planeta, 34. L'espai, que comprèn la sala de trobada, barra bar, cuina, magatzem, lavabos té una superfície de 60 m². La sala de trobada té un aforament màxim de 35 persones. El servei objecte de contractació també incorpora la utilització:

- d'una terrassa al lateral de l'equipament per ampliar l'oferta del bar donant prioritat i afavorint l'entrada a la sala del Casal.
- la sala del Casal, sempre i quan l'ajuntament i les associacions de Torrebesses no hi facin cap activitat.

El cànon a satisfer per la concessió del bé de domini públic referit es fixa en la quantitat de **250 euros** mensuals que fan un total de **3.000 euros** anuals. Les persones licitadores hauran d'igualar o millorar a l'alça aquest import.

Per determinar la proposta del cànon de sortida s'ha tingut en compte els contractes efectuats amb anterioritat.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: és l'import total a pagar durant tota la vigència del contracte, IVA exclòs, que ha d'incloure qualsevol opció eventual, així com les possibles pròrrogues en aquest cas, **12.000,00 euros**, corresponent als dos anys de contracte ordinari més els 2 anys possibles de pròrroga, sense iva.

CÀNON CONCESSIONAL

L'adjudicatària haurà d'abonar a l'Ajuntament de Torrebesses la quantitat, en concepte d'ús privatiu i explotació de l'espai municipal, proposada en la seva oferta, que no podrà ser inferior a SIS MIL EUROS (6.000 €) més l'IVA corresponent per dos anys, a raó de 3.000,00€/anuals més l'IVA.

Aquesta quantitat podrà ser millorada a l'alça pels licitadors.

El pressupost **base (mínim)** de licitació és detalla en el quadre següent:

2026-2027	Preu sense IVA	21% d'IVA	Preu amb IVA
TOTAL	6.000 €	1.260	7.260 €





**Ajuntament
de Torrebesses**

Carrer del Portal, 3
25176 Torrebesses
P2528300C

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA, fins a un màxim de 100 punts

I. Millor oferta preu. Fins a 60 punts

S'atorgaran 10 punts per cada 100 euros de millora del preu del cànon, fins a un màxim de 60 punts. Es puntuaran amb 0 aquelles ofertes que no millorin el cànon mínim de concessió.

Les ofertes de millora (a l'alça) es faran sobre la base de l'import del cànon corresponent a les dues primeres anualitats del contracte , IVA NO inclòs.

La millora de oferta que no arribi a un tram sencer (100 €), no serà tinguda en consideració.

Les ofertes a la baixa seran desqualificants.

II. Organització d'activitats lúdic-cultural. Fins a 20 punts

S'atorgarà 4 punts per cada activitat proposada, la qual correrà íntegrament de compte i risc del contractant, fins al màxim de 20 punts. L'Oferta haurà de detallar el tipus d'activitat i la data aproximada en que es preveu.

III.- Ajuda a l'atenció de les necessitats el poble. 20 punts

Establiment, en el propi local del bar del casal, d'un PUNT DE RECOLLIDA d'enviaments de compres per comandes online.

Aquest establiment haurà d'esser operatiu en el termini màxim de dos mesos a contar des de la signatura del contracte de lloguer o concessió.

TERMINI DE GARANTIA: SI

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: No

SUBCONTRACCIÓ: NO

SUBROGACIÓ DE PERSONAL: No

TRACTAMENT DE DADES: No

PLEC TÈCNIC: Inclòs a l'expedient

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

