



Ajuntament de Malgrat de Mar

Procediment: Contracte obert simplificat

Expedient: B3202026000052

Document: PIEC

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Mitjançant el procediment obert simplificat de l'art. 159 LCSP

1. Denominació del contracte

Contractació del servei de neteja de parcs i espais a l'aire lliure del municipi de Malgrat de Mar mitjançant contracte reservat.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

L'objecte d'aquest contracte és el servei de neteja de parcs i espais a l'aire lliure, d'acord amb les característiques especificades en el plec de condicions tècniques.

L'àmbit d'actuació es limitarà als parcs i espais a l'aire lliure següents:

- Parc Francesc Macià
- Parc del Castell
- Parc de Can Campassol
- Cementiri Municipal
- Espai per a gossos de l'avinguda Mediterrània
- Plaça de Moguer
- Sorral, únicament els que es troben dins el parc Francesc Macià i el parc de Can Campassol

3. Codi CPV i descripció

77311000-3 Serveis de manteniment de parcs i jardins

4. Durada del contracte

4.1. Durada inicial

La durada inicial serà d'UN (1) any.

4.2. Nombre pròrrogues previst

Existeix la possibilitat d'UNA (1) pròrroga d'UN (1) any, amb una duració màxima del contracte de DOS (2) anys.

Codi Segur de Verificació:
ac970256-f9e0-4db3-8a51-bd9066319b79
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100274128
Data d'impressió: 18/06/2026 13:44:12
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 09/06/2026 13:15



5. Divisió lots

No es considera convenient la divisió en lots del contracte.

6. Justificació de que l'Ajuntament no disposa de mitjans propis per a satisfer l'objecte del contracte.

El servei d'Espais Verds de l'Ajuntament de Malgrat de Mar no disposa del personal suficient per poder dur a terme les tasques que es pretenen contractar i que queden reflectides en el plec de condicions tècniques. És per aquest motiu que es fa necessària la contractació del servei de neteja de parcs i espais a l'aire lliure del municipi de Malgrat de Mar.

7. Pressupost base de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	53.347,69 €
IVA (21%)	11.203,02 €
Total	64.550,71 €

8. Modificacions del contracte: Descripció i import

De conformitat amb els articles 203 a 208 de la LCSP. Es preveuen possibles modificacions a tenor del possible augment i/o modificació dels espais que caldrà revisar i mantenir, d'un màxim del 10%.

9. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb que podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	53.347,69 €
Import pròrrogues (sense IVA)	53.347,69 €
Import modificacions (sense IVA)	10.669,54 €
Total VEC	117.364,92 €

10. Aplicació pressupostària

80.1710.22799 Serveis externs parcs i jardins.

11. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

El contractista d'acord amb l'article 215 LCSP, podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

Es licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial en el ben entès que



Ajuntament de Malgrat de Mar

l'empresa subcontractada ha de disposar de la solvència professional o tècnica exigida en els plecs.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i acreditant que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sorgeixi en aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

12. Solvència

L'establerta en el plec administratiu.

13. Criteris d'adjudicació

13.1 Criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor. Fins a 25 punts.

Projecte i metodologia del servei, fins a 25 punts.

Es valorarà, tenint en compte l'exigit en el plec de condicions tècniques, la viabilitat del projecte, la metodologia i la planificació de treball, especificant amb detall les hores i operaris que es destinaran a cada espai, tenint en compte cadascuna de les temporades. També es valorarà que els treballs interfereixin els menys possible en la quotidianitat dels usuaris, que siguin menys invasius i més respectuosos amb l'entorn, així com, que compleixin criteris de sostenibilitat i medi ambientals correctes.

En concret, les valoracions seran les següents:

- a) Valorem la millor planificació dels recursos materials i tècnics que es destinaran al servei, amb les característiques i quantitats de cada element, d'acord amb les temporades definides (alta, mitja i baixa), fins a 10 punts.
- b) Valorem la millor planificació dels recursos humans que es destinaran a cada espai, d'acord amb les temporades definides, així com, la garantia que el servei no es veurà afectat per circumstàncies laborals o personals com baixes, vacances, festes locals, ... També es valorarà la planificació del temps i horaris que es dedicarà a cada espai d'acord amb les temporades definides, fins a 15 punts.

13.2 Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 75 punts.

- a) Proposta econòmica, fins a 75 punts.

Codi Segur de Verificació:
ac970256-f9e0-4db3-8a51-bd9066319b79
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100274128
Data d'impressió: 18/06/2026 13:44:12
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 09/06/2026 13:15

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

$$\text{Puntuació} = 75 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada})$$

14. Forma de pagament

S'emetrà una factura mensual.

15. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- Promoure i fomentar la igualtat entre homes i dones en l'equip de treball.
- Formar a l'equip de treball.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- Durant tot el període d'execució del contracte, l'empresa contractista està obligada a mantenir i actualitzar les condicions laborals, així com a incorporar qualsevol millora sobre la legislació laboral bàsica aplicable que corresponguin en cada moment als treballadors adscrits al contracte en funció del conveni col·lectiu que resulti d'aplicació al presentar-se l'oferta.

El contractista facilitarà a l'òrgan de contractació qualsevol informació o documentació que li sigui requerida per acreditar el compliment de la condició.

Forma de verificació: El seguiment del compliment efectiu de la mesura es pot dur a terme mitjançant una declaració de l'empresa contractista o un informe de l'òrgan de representació dels treballadors, sense perjudici de la comprovació davant qualsevol denuncia concreta.

L'incompliment injustificat d'aquesta condició d'execució que es qualifica com a obligació essencial contractual pot donar lloc a una penalització proporcional a la reducció o minoraria si no supera el 10%, o si és superior a la resolució del contracte.

- Aplicació del conveni sectorial adequat a l'activitat del treballador.

Forma de verificació: L'empresa contractista, no pot aplicar un conveni inadequat a l'activitat o activitats desenvolupades del personal ocupat en el contracte, de forma que en tot cas s'apliqui el conveni o convenis sectorial més adequat a l'activitat. A tal efecte, abans de l'adjudicació es presentarà una declaració responsable indicant el conveni o convenis sectorials aplicables al personal que executarà el contracte.

L'empresa ha de formular una declaració responsable abans que es dicti l'acta o la resolució d'adjudicació del contracte, indicant el conveni o convenis sectorials aplicables. La persona responsable del contracte podrà requerir una certificació específica en qualsevol moment de l'execució. L'incompliment de la mesura pot ser causa de penalització econòmica si així s'estableix en els plecs.

16. Revisió de preus

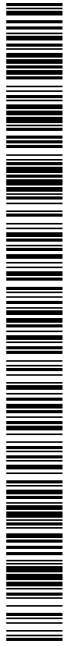
No es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

17. Termini de garantia

De conformitat amb l'art. 107.1 LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

Codi Segur de Verificació:
ac970256-f9e0-4db3-8a51-bd9066319b79
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081108_2026_100274128
Data d'impressió: 18/06/2026 13:44:12
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 09/06/2026 13:15



Ajuntament de Malgrat de Mar

18. Responsable municipal del contracte

Nom i cognoms: Jordi Cañas Gallart

Càrrec: Coordinador Enginyer de Serveis en el Territori

19. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat.

20. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

Vocals:

- El Coordinador Enginyer de Serveis en el Territori, Jordi Cañas Gallart
- El secretari de l'Ajuntament, Emili Tapias Sola
- La Interventora Municipal, Maria Josep Lozano del Pino