



Ajuntament de Barbens

Exp. 399/2026

Assumpte: Concessió de serveis del Bar - Restaurant annex al Pavelló Municipal de Barbens.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Normativa aplicable

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Necessitat del contracte

L'alcaldia considera que la concessió de serveis és necessària per a oferir el servei públic de restauració al local annex a la piscina i al pavelló donat que l'Ajuntament no disposa de recursos humans idonis, ni de mitjans materials suficients per prestar aquests serveis directament.

Aquest immoble, que està destinat a oferir el servei de bar-restaurant, es troba vacant per renúncia de la concessionària que havia guanyat la concessió de la seva gestió formalitzada el dia 15 d'abril de 2026.

Atès que el procediment administratiu de licitació per concessió de serveis, número d'expedient 265/2026 es va declarar deserta per desistiment de l'únic licitador presentat vist que aquest no va presentar en termini la documentació obligatòria requerida.

3. Objecte del contracte

És objecte d'aquest plec de clàusules l'explotació del Bar-Restaurant annex al Pavelló municipal de Barbens, per una anualitat, a prestar en règim d'arrendament. Amb possibilitat de pròrroga del mateix per un any més, sempre de mutu acord entre l'Ajuntament de Barbens i l'arrendatari del servei.

El servei es prestarà mitjançant arrendament, per la qual cosa el contractista utilitzarà els bens municipals objecte d'aquest contracte per prestar el servei públic sota la seva responsabilitat i al seu risc i ventura.

Nomenclatura del contracte

- Codi CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bars
- Codi CPV: 55300000-3 Serveis de restaurant i subministrament de menjar

4. Divisió del contracte en lots

No hi ha divisió del contracte en lots en atenció als motius següents:

- Objecte i volum del contracte: l'objecte es troba conformat per una mateixa tipologia i mateixa funcionalitat que fan difícil i innecessari la divisió en lots. Alhora, el seu volum econòmic no permet diferenciar llinars o franges econòmiques. Igualment les característiques tècniques determinen unificar aquest contracte.

- Perfil dels licitadors: La licitació va dirigida a un sol perfil d'empresa que pot aglutinar la totalitat de l'objecte del contracte.





Ajuntament de Barbens

- Viabilitat econòmica: La divisió en lots no millora la viabilitat econòmica del contracte.
- Viabilitat tècnica: L'objecte al ser una unitat funcional, no aconsella la seva divisió en lots.

5. Cànon de la concessió

El cànon de la concessió serà de 200 €/mes. Al preu indicat se li afegirà un 21% d'IVA, per un import de 42 euros, el que comporta una suma total de 242 €/mes IVA inclòs.

Correspon al cost del lloguer amb l'equipament del bar inclòs. El preu és adequat a mercat.

El preu a satisfer pel contractista serà millorable a l'alça.

El pressupost base de licitació serà de 2.904,00 euros tenint en compte que es calcula sobre 12 mesos, una anualitat.

6. Procediment contractual

El procediment de licitació és obert, cosa que ha de permetre garantir l'obertura de la instal·lació amb certa normalitat i possibilitat de negoci pels licitadors, i a més, per la proximitat de la data d'obertura de l'equipament municipal.

7. Tipus i durada del contracte

El contracte té la qualificació de contracte de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i té naturalesa administrativa.

La durada del contracte s'estableix en un any amb possibilitat de pròrroga en un any més, sempre de mutu acord entre ambdues parts.

No obstant això, per necessitats del servei, condicions climatològiques o programació municipal, l'Ajuntament podrà acordar, de forma motivada i amb acceptació de la persona adjudicatària, un ajust puntual de les dates d'inici o finalització, sempre dins dels límits previstos en el plec i sense alteració substancial de l'objecte del contracte.

8. Forma d'adjudicació de l'expedient

La selecció de l'oferta econòmicament més avantatjosa es farà mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació quantificables automàticament, directament vinculats a l'objecte del contracte, d'acord amb els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat de tracte i eficiència en la utilització dels recursos públics.

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació competent per a l'aprovació de l'expedient i l'adjudicació del contracte és l'Alcaldia de l'Ajuntament de Barbens, d'acord amb les competències atribuïdes per la legislació de règim local i per la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, sens perjudici de les delegacions que puguin existir.

10. Responsable del contracte

Es designa com a responsable del contracte el senyor Andreu Benet Castillo, alcalde de l'Ajuntament de Barbens, o la persona en qui delegui, als efectes de seguiment, supervisió, control i correcta





Ajuntament de Barbens

execució del contracte.

Barbens, a la data de la signatura electrònica.

