



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE LA RESTAURACIÓ DE LA PORTA DEL DRAC DELS PAVELLONS DE LA FINCA GÜELL

EXPEDIENT 2026/12

Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals, de la Universitat de Barcelona, sol·licitat l'inici d'un expedient de contractació de les obres de la restauració de la porta del Drac dels Pavellons de la Finca Güell, expedient 2026/12, informo de les dades essencials de la contractació.

0. DESCRIPCIÓ DE LA NECESSITAT A COBRIR I MOTIUS QUE JUSTIFIQUEN LA CONTRACTACIÓ

La Porta del Drac, és un element de més de cent anys d'antiguitat, on es van emprar sistemes constructius complexos i que ha patit diverses intervencions durant la seva història. La situació actual de l'estat de conservació de la Porta del Drac i dels murs que la suporten, presenta un estat de degradació progressiva dels seus elements constructius, materialitzant-se principalment en brutícia generalitzada, oxidació i corrosió dels seus elements, per la manca de manteniment, neteja i pel problema de la humitat per estanquitat d'elements que atrapen l'aigua dins.

1. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE I TIPOLOGIA DEL CONTRACTE, LOTS I CPV

- a. Definició de l'objecte i tipologia del contracte.

L'objecte d'aquest contracte són les obres de restauració per aturar el deteriorament actual de la Porta del Drac dels Pavellons de la Finca Güell, en concret es duran a terme treballs de neteja dels elements metàl·lics, la consolidació dels murs i la seva restauració estructural i metàl·lica. Tenint en compte que té caràcter de bé cultural d'interès nacional (BCIN) amb la classificació de Monument Històric i número de registre 35-MH-EN, per Decret 1794/1969, de 24 de juliol, pel qual es declaren monuments historicoartístics les principals obres de l'arquitecte Gaudí, les obres de restauració no afecten la configuració general de l'edifici i estan enfocades a la conservació en la mesura del possible de la matèria originària de l'objecte a restaurar, més que de substituir les peces originàries o ja substituïdes en les successives intervencions i transformacions.

El nivell de protecció implica que, pel seu gran valor arquitectònic, la protecció sigui total i les actuacions de restauració en cap cas puguin suposar aportacions de reinvençió o nou disseny, d'acord amb el que es descriu en el projecte executiu, aprovat en data 30 d'abril de 2026.

Aquesta contractació té consideració de contracte administratiu d'obra de restauració, atès que el seu objecte es troba comprès en l'article 13, i a l'annex I, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i en l'article 232, en el que s'indica que *són obres de restauració aquelles que tenen per objecte reparar una construcció conservant la seva estètica, respectant el seu valor històric i mantenint la seva funcionalitat*, i per a la seva execució ha estat necessari la redacció d'un projecte executiu d'obra.

- b. Divisió en lots o justificació dels motius pels quals aquest contracte no es divideix en lots.

Les obres objecte de contractació constitueixen un projecte únic que no es pot dividir en lots donat que totes les actuacions a realitzar estan interrelacionades, no són independents entre elles i com a conseqüència s'han d'executar conjuntament.

- c. Classificació CPV:

45454100-5 Treballs de restauració



2. DADES ECONÒMIQUES

a. **Determinació del preu:** Tant alçat

b. **Valor estimat del contracte (VEC) (IVA exclòs)**

b.1. El valor estimat d'aquest contracte és de 167.667,50 euros (IVA no inclòs) i inclou

Pressupost base de licitació (exclòs IVA)	167.667,50 €
Import de les modificacions previstes (exclòs IVA)	0,00 €
Import de les pròrrogues (exclòs IVA)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	167.667,50 €

c. **Pressupost base de licitació (PBL) (IVA inclòs)**

El pressupost base de licitació és de 167.667,50 euros a la qual s'ha d'aplicar un IVA del 21% per 35.210,18 euros amb un import total de 202.877,68 euros.

Base imposable	IVA Tipus: 21%	TOTAL
167.667,50 €	35.210,18 €	202.877,68 €

Atenent a l'article 100.2 LCSP, es desglossa el pressupost màxim o base de licitació en els següents costos i benefici industrial:

Pressupost d'execució material (PEM)	Despeses generals (13% del PEM)	Benefici Industrial (6% del PEM)	Total
140.897,06 €	18.316,62 €	8.453,82 €	167.667,50 €

d. **Existència de crèdit i finançament**

d.1 L'adjudicació d'aquest contracte queda condicionada a l'obtenció del crèdit adequat i suficient, que serà extern a la Universitat de Barcelona, mitjançant la formalització i ratificació dels següents convenis que n'asseguraran el finançament:

- Conveni de col·laboració empresarial en activitats d'interès general per al desenvolupament de les obres de rehabilitació dels Pavellons de la Finca Güell, subscrit entre la UB i la Asociación Fondo Española para la Restauración de Monumentos "WORLD MONUMENTS FUND ESPAÑA" (WMF España).

- Conveni entre l'Ajuntament de Barcelona i la UB pel qual l'Institut Municipal del Paisatge Urbà i la Qualitat de Vida atorga a la Universitat de Barcelona una subvenció de 116.000,00 euros per a la realització de les obres de restauració de la Porta del Drac propietat de la Universitat de Barcelona.

d.2 Data aprovació despesa pluriennal

No hi ha despesa pluriennal



3. DURADA DEL CONTRACTE / TERMINI D'EXECUCIÓ. PRÒRROQUES

a. **Durada:** 4 mesos (120 dies naturals), a comptar des de l'endemà de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

No obstant això, l'inici per l'execució del contracte, està condicionat a l'obtenció dels permisos i la llicència d'obra.

D'acord amb l'expressat anteriorment podrà donar-se el cas que la comprovació del replanteig es dugui a terme més enllà del termini d'1 mes des de la formalització del contracte (tal com estableix l'art. 237 LCSP), o, d'acord amb l'art. 208 de la LCSP s'hagi de suspendre les obres.

b. **Pròrroques:** No es preveuen pròrroques de contracte.

L'òrgan de contractació podrà acordar l'ampliació del termini d'execució del contracte per causes justificades no imputables al contractista.

4. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ, ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, RESPONSABLE DEL CONTRACTE, UNITAT DESTINATÀRIA I PERFIL DEL CONTRACTANT

a. **Tramitació:** ordinària

b. **Procediment d'adjudicació i justificació:** procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb el que disposa l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

c. **Òrgan de contractació:** gerenta de la Universitat de Barcelona, per delegació de competències en matèria de contractació pública, efectuada pel rector per resolució de data 13 de gener de 2021.

d. **Responsable del contracte:** Andrés Lezcano Horno, director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals de la Universitat de Barcelona, com a facultatiu de l'obra, als efectes de l'establert a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

e. **Unitat/s destinatària:** Pavellons Güell

d. **Lloc d'execució:** Av. Pedralbes 1 08034 Barcelona

A Barcelona,

Andrés Lezcano Horno

Responsable del contracte

Director de l'Àrea d'Infraestructures i Serveis Generals