



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

Expedient núm.: X2026000488

Memòria justificativa

Procediment: Obert harmonitzat. Contracte Reservat.

Assumpte: Contracte de serveis de conservació i millora dels espais verds i arbrat viari de Riudellots de la Selva

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

I. Necessitat de contractar

Constitueix l'objecte d'aquest contracte els serveis de conservació, neteja i manteniment dels espais verds (parcs, zones verdes, parcel·les propietat de l'Ajuntament de Riudellots de la Selva, carrils bici...) i arbrat viari del municipi de Riudellots de la Selva.

Els treballs que constitueixen l'objecte d'aquests plecs inclouen la conservació, renovació i tractament dels espais enjardinats, el manteniment de l'arbrat i les tasques d'esporga, la neteja d'espais i qualsevol tasca similar definida i descrita en el PPT i en l'inventari municipal que s'adjunta com annex al PPT.

II.- Justificació de contracte reservat.

D'acord amb la LCSP, es considera procedent reservar la participació en aquest procediment .

La naturalesa de les prestacions objecte del contracte resulta especialment idònia per afavorir la integració laboral de persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social, contribuint a la consecució dels objectius de contractació pública socialment responsable.

Així mateix, s'ha constatat l'existència d'operadors econòmics suficients dins del mercat reservat amb capacitat tècnica i organitzativa per executar adequadament el contracte, garantint-se la concurrència efectiva.

Finalment, la reserva contribueix a donar continuïtat als objectius d'inclusió social vinculats a la prestació del servei i és compatible amb les obligacions de subrogació del personal adscrit al contracte.



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

III Insuficiència de mitjans

La necessitat de procedir a la contractació d'una empresa externa per a la prestació del servei i d'acord amb allò previngut a l'article 116.4 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es justifica per raó que L'Ajuntament de Riudellots de la Selva no disposa actualment, d'acord amb la composició actual de la seva plantilla de personal dels mitjans humans (ni materials) necessaris per atendre la prestació de dit servei, tant per un factor de volum (nombre de funcions a desenvolupar i freqüència requerides), com, per altra banda, per raó de la manca d'especialització requerida.

IV. Subrogació en contractes de treball

D'acord amb el què preveu l'article 44 de l'Estatut dels Treballadors i, si s'escau, el conveni col·lectiu sectorial aplicable a l'àmbit d'actuació del present contracte, l'empresa adjudicatària vindrà obligada a subrogar el personal si així correspon d'acord amb la legislació laboral vigent aplicable.

El llistat de personal a subrogar, la seva categoria, lloc de treball i demès aspectes necessaris per a conèixer el cost empresarial del mateix és el següent:

| NOM | CATEGORIA | DEDICACIÓ | BRUT DEDICACIÓ | TOTAL AMB SS |
|------------|-----------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| PICLAI | MESTRE TALLER | 100 % | 27.058,78 € | 36.258,76€ |
| RIPOL | PEO | 100 % | 17.094,00 € | 17.205,00€ |
| TAM | ESPT 2 | 100 % | 17.301,06 € | 17413,26€ |
| HUMEI | PEO / SUBSTITUT VACANCES | 30 % | 5.128,20 € | 5.161,5€ |
| MOLEJ | ESPT 2 / SUBSTITUT VACANCES | 30 % | 5.190,32 € | 6955,03€ |



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

| | | | | |
|--------------|------------------|-----|--------------------|--------------------|
| LONOT | TITULAR SUPERIOR | 8 % | 3.245,68 € | 4349,21€ |
| COMOP | MESTRE TALLER | 4 % | 1.306,72 € | 1751,01€ |
| SEVAS | CAP SECCIÓ | 2 % | 920,00 € | 1232,8€ |
| TOTAL | | | 77.244,76 € | 90.326,57 € |

V. Lots

La contractació dels serveis de conservació, neteja i manteniment dels espais verds (parcs, zones verdes, parcel·les propietat de l'ajuntament de Riudellots de la Selva, carrils bici...) i arbrat viari de Riudellots de la Selva.

Els treballs inclouen la conservació, renovació i tractament dels espais enjardinats, el manteniment de l'arbrat i les tasques d'esporga, la neteja d'espais i qualsevol tasca similar definida i descrita en el plec de prescripcions tècniques i en l'inventari municipal que figura com annex al Plec de prescripcions tècniques.

La normativa que regula la qüestió relativa al fraccionament o no en lots d'un contracte del sector públic indica:

-La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se consideraran motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes: (...)

b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificulta la correcta ejecución del mismo



Ajuntament de Riudellots de la Selva

desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente.”

En aquest sentit, en cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicataris esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució dels serveis inherents.

En el cas del servei que es licita, cal que es gestioni de forma unificada i sota un mateix control, per aquesta raó es proposa no dividir en lots.

VI. Durada del contracte

La durada del contracte serà d'un any des de la data de formalització del contracte, sense possibilitat de prorroga.

VII. Procediment d'adjudicació

- **Forma de tramitació:** Ordinària(art. 116 i següents de la LCSP)
- **Contracte harmonitzat**
- **Procediment d'adjudicació:** Obert
- **Tramitació :** electrònica
- **Contracte reservat.**

VIII .- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Atesa la naturalesa del contracte, la qualitat de la prestació està directament vinculada a aspectes tècnics que no poden ser valorats exclusivament mitjançant fórmules automàtiques. La correcta execució dels treballs de jardineria requereix l'avaluació de factors relacionats amb l'organització del servei, la metodologia d'execució, la planificació dels treballs, els protocols de control i seguiment i les mesures destinades a garantir la qualitat de la prestació.

Per aquest motiu, es considera necessari incorporar criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor que permetin valorar la qualitat tècnica de les ofertes, garantint



**Ajuntament de
Riudellots de la Selva**

l'obtenció de la millor relació qualitat-preu, d'acord amb els articles 145 i següents de la LCSP.

La ponderació assignada a aquests criteris, de 30 punts sobre 100, es considera proporcionada i equilibrada, atès que la major part de la puntuació continua corresponent a criteris objectius i automàticament avaluables.

Criteris automàtics (màxim de 70 punts)

- Oferta econòmica..... màxim 70 punts

Criteris sotmesos a judici de valor (màxim 30 punts)

- Pla de Gestió del Serveimàxim 30 punts.

Firmat digitalment,