



Exp. 727/2026

Informe de justificació de la contractació del subministrament de productes de neteja i higiene

1.- Justificació de la necessitat

Atès que la neteja dels diferents equipaments municipals es porta a terme mitjançant personal propi, és necessària la contractació de la compra dels productes necessaris per a la prestació d'aquest servei.

2.- Objecte

L'objecte d'aquesta licitació consisteix en la contractació del subministrament dels productes necessaris per a la prestació del servei de neteja i higiene, d'acord amb les característiques descrites al Plec de Prescripcions Tècniques, als diferents centres de l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui, del Patronat Municipal de les Il·lars d'infants de Santa Margarida de Montbui, del Consorci de La Tossa de Montbui i de Montbui Activa, SL. A tal efecte, cada un dels ens haurà d'adherir-se a la contractació centralitzada realitzada per l'Ajuntament de Santa Margarida de Montbui.

CODIS CPV:

39830000-9 - Productes de neteja

33771000-5 - Productes de paper d'ús sanitari

19640000-4 - Sacs i bosses de polietilè per a residus i rebuig

3.- Divisió en lots

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, no es preveu la divisió en lots atès que, tot i que el subministrament es realitzarà a diferents ens, la lotificació en dificultaria la coordinació en l'execució dels diferents serveis, a la vegada que també aniria en detriment d'un millor preu.

4.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada d'1 any a comptar des de la formalització del contracte i s'haurà de realitzar per cada un dels ens que configuren el sector públic de Santa Margarida de Montbui.





5.- Pròrroga del contracte

Es preveuen tres pròrrogues d'un any amb la modalitat 1+1+1 (fent un total d'1+1+1+1).

6.- Modificació del contracte

Es preveu la modificació del contracte en + 20%, depenent de les quantitats unitàries realment executades.

La situació específica que permet a l'òrgan de contractació modificar el contracte és la següent: La variació del número màxim de productes a subministrar per sobre de les previsions del contracte independentment del tipus de producte de l'inventari, sense que en cap cas superi el 20% del preu inicial del contracte.

La present modificació no implica, en qualsevol cas, l'establiment de nous preus unitaris.

No obstant això, excepcionalment, es permetrà les substitucions dels subministraments previstos per altres de forma puntual sempre que no s'alteri la naturalesa global del contracte i amb conformitat prèvia de la qualitat/preu per part del responsable del contracte.

7.- Aspectes econòmics

El **Pressupost Base de Licitació (PBL)** de la contractació es fixa en la quantitat màxima de **93.574,45 €**, d'acord amb el quadre següent:

| PERÍODE | TOTAL (IVA exclòs) | Import IVA | TOTAL (IVA inclòs) |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Octubre-Desembre 2026 | 19.333,56 | 4.060,05 € | 23.393,61 € |
| Gener-Setembre 2027 | 58.000,70 € | 12.180,15 € | 70.180,84 € |
| TOTAL PBL: | 77.334,26 € | 16.240,19 € | 93.574,45 € |

l el **Valor Estimat del Contracte (VEC)**, és de **324.803,89 €**, IVA exclòs:

| VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) | |
|--|---------------------|
| Concepte | Import |
| 1 any de contracte (IVA exclòs) | 77.334,26 € |
| 1a pròrroga (IVA exclòs) | 77.334,26 € |
| 2a pròrroga (IVA exclòs) | 77.334,26 € |
| 3a pròrroga (IVA exclòs) | 77.334,26 € |
| Modificació contracte: màxim 20% PBL (IVA exclòs) | 15.466,85 € |
| TOTAL VEC: | 324.803,89 € |

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33a LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de productes que efectivament subministri l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.

L'òrgan de contractació no estarà obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu



final es determina en funció de les necessitats del servei i aplicant els preus unitaris corresponents.

La despesa derivada d'aquesta contractació és de **93.574,45 € IVA inclòs** i es farà efectiva amb càrrec als fons propis, en les aplicacions pressupostàries del següent quadre dels exercicis 2026 i 2027:

| ORGANISME | EQUIPAMENT | APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA | | | ANY 2026 (d'octubre a desembre) | ANY 2027 (De gener a setembre) | TOTAL |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------|----------|---------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| | | Orgànic | Programa | Econòmic | | | |
| AJUNTAMENT | Ajuntament | 115 | 92000 | 22110 | 1.028,50 | 3.085,50 | 4.114,00 |
| | Arxiu | 115 | 33220 | 22110 | 151,25 | 453,75 | 605,00 |
| | Biblioteca MontÀgora | 115 | 33210 | 22110 | 1.210,00 | 3.630,00 | 4.840,00 |
| | Brigada | 115 | 15320 | 22110 | 907,50 | 2.722,50 | 3.630,00 |
| | Can Passanals | 115 | 34224 | 22110 | 726,00 | 2.178,00 | 2.904,00 |
| | Cementiri Municipal | 115 | 16400 | 22110 | 151,25 | 453,75 | 605,00 |
| | Centre Obert / Montjove | 115 | 23105 | 22110 | 453,75 | 1.361,25 | 1.815,00 |
| | Centre de Serveis Nucli Antic | 115 | 33301 | 22110 | 222,11 | 666,34 | 888,45 |
| | Escola Antoni Gaudí | 115 | 32303 | 22110 | 2.873,75 | 8.621,25 | 11.495,00 |
| | Escola Garcia Lorca | 115 | 32302 | 22110 | 2.873,75 | 8.621,25 | 11.495,00 |
| | Escola Montbou | 115 | 32301 | 22110 | 1.512,50 | 4.537,50 | 6.050,00 |
| | Neteja viària | 115 | 16300 | 22110 | 1.815,00 | 5.445,00 | 7.260,00 |
| | Piscina d'estiu | 115 | 34225 | 22110 | 211,75 | 635,25 | 847,00 |
| | Polícia Local | 115 | 13200 | 22110 | 907,50 | 2.722,50 | 3.630,00 |
| | Serveis socials | 115 | 23100 | 22110 | 907,50 | 2.722,50 | 3.630,00 |
| Vinícola (Centre Cívic) | 115 | 33302 | 22110 | 453,75 | 1.361,25 | 1.815,00 | |
| Vinícola (Promoció econòmica) | 115 | 24100 | 22110 | 605,00 | 1.815,00 | 2.420,00 | |
| PATRONAT | Llar d'infants l'Estel | 108 | 32302 | 22110 | 1.361,25 | 4.083,75 | 5.445,00 |
| | Llar d'infants Montxic | 108 | 32303 | 22110 | 907,50 | 2.722,50 | 3.630,00 |
| | Llar d'infants Santa Anna | 108 | 32301 | 22110 | 756,25 | 2.268,75 | 3.025,00 |
| CONSORCI | Oficina turisme La Tossa | 112 | 43200 | 22110 | 30,25 | 90,75 | 121,00 |
| MONTBUI ACTIVA, SL | | | | | 3.327,50 | 9.982,50 | 13.310,00 |

TOTAL: 93.574,45

8.- Perfil d'empresa

D'acord amb l'article 92 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà causa d'exclusió del licitador aquelles ofertes que no compleixin amb els següents requisits de solvència tècnica o professional

Disposar de les solvències següents:

a) Solvència econòmica i financera

Els licitadors acreditaran la seva solvència econòmica i financera d'acord amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, per aquest mitjà:

- 1) Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte referit al millor exercici dins dels tres últims anys disponibles en funció de la data de constitució o inici de l'activitat de l'empresa i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a **325.000€ sense IVA**, respectant el límit establert en la LCSP relatiu a l'exigència màxima d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

L'acreditació documental de la suficiència de la solvència econòmica i financera s'efectuarà mitjançant l'aportació dels comptes anuals dipositats en el Registre Mercantil si s'escau i declaració de l'empresari indicant el volum de negocis, o dels models presentats davant l'Agència Tributària AEAT on quedi reflectit el volum





b) Solvència professional o tècnica

La solvència tècnica o professional dels licitadors s'haurà d'apreciar d'acord amb el que estableix l'article 89 de la LCSP:

- 1) Una relació dels subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En tot cas, s'ha de poder demostrar **una experiència mínima de 2 anys** expressament en el subministrament de productes de neteja en l'àmbit objecte del present plec.
- 2) Caldrà aportar una memòria indicant la **marca i model dels productes ofertats**, havent de ser fabricants de reconeguda solvència tècnica, i adjuntar **la fitxa tècnica** d'aquells productes que s'ofertin d'una marca diferent a la proposada, que justifiqui que se'n compleixen les mateixes característiques. Junt amb les fitxes tècniques caldrà adjuntar una mostra del producte.

9.- Criteris d'adjudicació

| Sobre | | Nom del criteri | Puntuació màxima |
|--------------|---------------------|--|------------------|
| Número | Criteri avaluable | | |
| 2 | De forma automàtica | Oferta econòmica | 70 |
| | | Temps de lliurament | 10 |
| | | Pla de formació i higiene | 7 |
| | | Subministrament i instal·lació de dispensadors | 3 |
| | | Criteri mediambiental | 10 |
| TOTAL | | | 100 |

a. Oferta econòmica: 70 punts

Per presentar la seva oferta econòmica les empreses hauran de complimentar la columna dels preus unitaris de la taula facilitada en arxiu excel adjunt, sense que aquests puguin ser superiors als indicats per l'Administració. No es valorarà cap oferta que no inclogui la totalitat dels productes de la taula.

La puntuació màxima d'aquest apartat és de 70 punts.

En base als preus unitaris ofertats i a la previsió estimada de consum, s'obtindrà l'oferta econòmica total.





La puntuació obtinguda de les ofertes econòmiques es valorarà aplicant la fórmula següent:

$$P = (\% \text{ baixa oferta a valorar} / \% \text{ baixa millor oferta}) \times 70$$

b. Temps de lliurament: 10 punts

El termini màxim de lliurament és de 5 dies hàbils. No obstant, es valorarà com a millora que l'empresa efectuï el lliurament dels productes en un termini inferior, d'acord amb la següent taula, i de forma automàtica:

| Temps de lliurament | Puntuació |
|---------------------|-----------|
| En 4 dies | 4 |
| En 3 dies | 6 |
| En 2 dies | 8 |
| Al dia següent | 10 |

La millora en el termini d'entrega que s'hagi proposat haurà de tenir efectes a tots els centres i durant tota la duració del contracte.

c. Pla de formació i higiene: 7 punts

L'òrgan de contractació considera adient que el personal que farà ús dels productes subministrats tingui uns coneixements bàsics que els permetin actuar correctament amb cada tipologia de productes amb que treballen, com dosificar-los per optimitzar-ne el rendiment, l'ús adequat segons la tipologia de producte i quins són els seus perills, independentment si es tracta d'episodis ordinaris com extraordinaris.

Per aquesta raó, l'empresa que es compromet a presentar un pla de formació i higiene que reculli els següents aspectes obtindrà una puntuació de 7 punts.

Contingut mínim del pla:

- Implicacions de la tipologia de productes.
- Conseqüències d'un ús incorrecte en objectes i persones.
- Reacció enfront situacions de perill químic.
- Ajuda a les persones en cas d'emergència així com la seva pròpia.
- Formes d'allargar la vida útil del producte i impulsar un ús menor.

El pla de formació i higiene tindrà una durada mínima de 4 hores i es celebrarà anualment, previ acord entre l'òrgan de contractació i l'empresa licitadora. Donada la complexitat d'horaris i naturalesa de cada centre hi haurà la possibilitat d'haver-se'n d'efectuar dues sessions anuals.

L'empresa que no presenti un pla de formació i higiene tindrà una puntuació de 0 punts.

d. Subministrament i instal·lació de dispensadors de paper o sabó: 3 punts





L'òrgan de contractació valora com a criteri d'adjudicació que l'empresa licitadora procedeixi al subministrament i instal·lació de dispensadors de paper (de secamans o de paper higiènic industrial) o de sabó, de forma anual, als centres que indiqui l'òrgan de contractació.

El responsable del contracte decidirà la tipologia de dispensadors que es necessiten i el centre on s'han d'instal·lar, segons necessitats.

La puntuació és la següent, en funció del nombre que s'instal·laran i tenint en compte que no es valoraran les fraccions:

| Unitats instal·lades anualment | Puntuació |
|--------------------------------|-----------|
| 10 | 1,5 |
| 20 | 3 |

e. Criteris mediambientals – vehicle elèctric: 10 punts

L'òrgan de contractació valora com a criteri d'adjudicació la incorporació de característiques mediambientals que fomentin la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte hivernacle.

A aquest efecte es puntuarà que el repartiment dels subministres es faci mitjançant un vehicle elèctric de la següent manera:

| Tipologia del vehicle | Puntuació |
|--------------------------|-----------|
| Híbrid endollable (PHEV) | 5 |
| 100 % elèctric (BEV) | 10 |

En cas que l'empresa adjudicatària es comprometi amb aquesta millora, caldrà que porti quan li sigui requerit la documentació tècnica acreditativa conforme al vehicle que es proposa adscriure al contracte disposa del distintiu corresponent (fitxa tècnica del vehicle i etiqueta o distintiu ambientals).

A Santa Margarida de Montbui, document signat electrònicament.

L'Arquitecta Tècnica

