



AJUNTAMENT  
DE  
LLORAC

**Expedient:** 4307330008-2026-0000212

## **INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)**

**Títol:** Contractació de les obres incloses en el projecte “Arranjament del camí de les Mates i del camí Ral de Suró”.

**Tipus:** Intern preceptiu

**Identificació de la persona responsable:** Jordi Canela Graells, Alcalde de Llorac

**Identificació Àrea promotora:**

Àrea promotora: Alcaldia

## **ASSUMPTE**

Per a la licitació del contracte de les obres incloses en el projecte “Arranjament del camí de les Mates i del camí de Suró” es redacta aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que “Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: “En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.



AJUNTAMENT  
DE  
LLORAC

- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

## JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

### Actuació A

Els marges del camí de les Mates es troben, en diversos trams, envaïts per vegetació herbàcia i arbustiva, amb una presència més notable en les zones sense manteniment recent o amb poc trànsit lateral. Aquesta vegetació afecta negativament la funcionalitat i la seguretat del camí, per diversos motius:

- *Reducció de l'amplada útil de circulació:* En trams amb escassa amplada de plataforma, la vegetació limita l'espai disponible per a la circulació, provocant desplaçaments forçats dels vehicles cap a l'eix o cap al voral oposat, i generant situacions de risc en cas de creuament.
- *Obstrucció dels escorrents naturals:* En alguns punts, la vegetació també pot interferir amb les zones de desguàs natural del camí, afavorint l'embassament d'aigua a la plataforma o als marges, cosa que pot deteriorar el ferm i fomentar l'aparició de patologies com flonjalls o sots.
- *Erosió i descalçament lateral:* En absència de vegetació controlada o d'elements de protecció, el pas de l'aigua pot provocar erosió dels marges, especialment en trams amb pendents laterals o amb sòls poc cohesionats.

En general, la manca de desbrossada i manteniment periòdic dels marges compromet la funcionalitat del camí i la durabilitat del ferm, i fa necessària una actuació prèvia de neteja i contenció lateral com a pas imprescindible abans de qualsevol intervenció sobre el paviment.

L'estat del ferm asfàltic del tram objecte d'actuació presenta múltiples patologies que afecten la seva funcionalitat, seguretat i durabilitat. Aquestes patologies es poden agrupar en tres grans categories:

#### a. Deformacions

- *Flonjalls:* S'han detectat zones amb deformació del ferm en forma de flonjalls, especialment en punts amb mala evacuació d'aigua o afectats per l'acció repetida de càrregues pesades. També es considera com a causa probable la contaminació local de les capes inferiors del ferm, ja sigui per presència de terres poc portants o infiltracions persistents. Aquestes deformacions generen irregularitats superficials i acumulació d'aigua, afavorint el deteriorament progressiu del paviment.

#### b. Trencaments

- *Fissures o esquerdes longitudinals:* Es troben alineades amb el sentit de la marxa i són indicatives de debilitament estructural, sovint relacionat amb assentaments diferencials o amb la manca de manteniment del paviment.
- *Fissures o esquerdes transversals:* Apareixen perpendiculars a l'eix del camí i poden estar relacionades amb contraccions tèrmiques o moviments entre capes. Aquestes esquerdes afavoreixen l'entrada d'aigua a l'estructura del ferm i en redueixen la vida útil.
- *Esquerdes en les rodades:* Localitzades dins la petjada de pas habitual dels vehicles, aquestes esquerdes evidencien una pèrdua de capacitat portant i una degradació progressiva del paviment en les zones de major càrrega.

#### c. Despreniments



AJUNTAMENT  
DE  
LLORAC

- **Peladures:** En diversos trams es constata una pèrdua d'adhesió del recobriment superficial, amb aflorament de l'àrid i empobriment general del revestiment. Aquesta patologia indica envelliment del paviment o aplicacions anteriors de baixa qualitat o mal adherides.
- **Sots:** S'han detectat punts puntuals amb pèrdua total del material de ferm, generant buits i irregularitats greus que representen un perill directe per a la circulació. La seva ubicació predominant és als laterals del camí, zones més exposades a l'aigua i a l'acció mecànica dels vehicles, especialment quan s'han produït desplaçaments laterals per evitar obstacles o per manca d'amplada útil.

En conjunt, l'estat del ferm és deficient i no garanteix les condicions mínimes de seguretat ni de confort per als usuaris del camí, fent necessària una actuació correctiva integral.

### Actuació B

Els marges del camí Ral del Suró es troben, en diversos trams, envaïts per vegetació herbàcia i arbustiva. Aquesta vegetació afecta negativament la funcionalitat i la seguretat del camí, per diversos motius:

- **Reducció de l'amplada útil de circulació:** En trams amb escassa amplada de plataforma, la vegetació limita l'espai disponible per a la circulació, provocant desplaçaments forçats dels vehicles cap a l'eix o cap al voral oposat, i generant situacions de risc en cas de creuament.
- **Obstrucció dels escorrents naturals:** En alguns punts, la vegetació també pot interferir amb les zones de desguàs natural del camí, afavorint l'embassament d'aigua a la plataforma o als marges, cosa que pot deteriorar el ferm i fomentar l'aparició de patologies com flonjalls o sots.
- **Erosió i descalçament lateral:** En absència de vegetació controlada o d'elements de protecció, el pas de l'aigua pot provocar erosió dels marges, especialment en trams amb pendents laterals o amb sòls poc cohesionats.

Es duu a terme la contractació per atendre la convocatòria aprovada per la **Resolució ARP/2424/2025, de 19 de juny**, pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, que es regula a través de l'**Ordre ACC/123/2022, de 25 de maig**, per la qual es va aprovar les bases reguladores dels ajuts als ens locals de les zones rurals i zones de muntanya per a la millora d'infraestructures viàries d'accés a nuclis rurals habitats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en comarques de muntanya.

L'expedient d'aquesta contractació és objecte de tramitació ordinària i l'adjudicació és farà mitjançant procediment obert simplificat, en aplicació de l'article 159 de la LCSP, de conformitat amb els requisits que s'hi estableixen.

Aquest contracte no té la consideració de contracte subjecte a regulació harmonitzada, pel fet de tractar-se d'un import inferior al que s'estableix a l'article 20 de la LCSP.

### OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS (si és el cas)

#### \*Objecte del contracte:

Es tracta de la ARRANJAMENT DEL CAMÍ DE LES MATES I DEL CAMÍ RAL DE SURÓ A LLORAC del municipi de Llorac, sobre una actuació total de **Actuació A Camí de les Mates 2550m2** de superfície i **Actuació B Camí Ral de Suró 937 m2** de superfície .

Les actuacions a realitzar, a grans trets són:

- ARRANJAMENT CAMÍ



AJUNTAMENT  
DE  
LLORAC

- Esbrossada i neteja:
  - Esbrossada i neteja de marges
- Arranjament i preparació de base:
  - Escarificació i compactació de plataforma
  - Formació de la caixa de paviment
  - Repàs i piconatge de la caixa de paviment
- Pavimentació i estesa de tot-u:
  - Estesa de subbase formigó
  - Estesa de subbase de tot-u
  - Pavimentació amb mescla bituminosa en calent AC16Surf
- Partida de seguretat i salut a l'obra, en proteccions individuals i col·lectives.
- Gestió de residus

L'actuació prevista se centra exclusivament en els trams de camins situats dins del terme municipal de Llorac. Les intervencions projectades es limiten a la plataforma dels camins i als seus marges immediats, sense modificacions dels traçats existents ni afectacions fora de l'àmbit municipal esmentat.

Els camins on es realitzarà les actuacions son:

- **Actuació A** El Camí de les Mates a Llorac, el tipus d'actuació a realitzar és tracta de la millora d'un camí ja existent que ja ha complert el seu període de vida útil i ús del bé i s'ha de realitzar actuacions estructurals per a assegurar la transitivitat, amb una longitud total aproximada d'actuació de 650m.

- **Actuació B** El Camí Ral de Suró a Albió nucli poblacional de Llorac, el tipus d'actuació a realitzar son actuacions puntuals i pavimentació de camins de terra que dones accés a pobles habitats, amb una longitud total aproximada d'actuació de 200m.

**\*Divisió en lots:**

SI

LOT 1: ..... *(descripció de l'objecte)* CPV: ...  
LOT 2: ..... *(descripció de l'objecte)* CPV: .. ...

**Es limita la participació en la licitació als lots:**

Sí, ... *(indicar els límits i justificació)*  
 No

**Es limita l'adjudicació en la licitació als lots:**

Sí, ... *(indicar els límits i justificació)*  
 No

**Possibilitat d'adjudicar a una oferta integradora**

Sí, ... *(concretar al combinació o combinacions que s'hagin d'admetre, si escau, així com la solvència i capacitat exigida a cadascuna)*  
 No

NO

**\*CPV:** L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és 45260000-3 Treballs de pavimentació i revestiments i 45220000-5 Obres d'enginyeria i treballs de construcció.

**\*Justificació:** D'acord amb la Llei es poden considerar motius vàlids que justifiquen la no divisió en lots, els següents:



AJUNTAMENT  
DE  
LLORAC

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada si és el cas.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

D'acord amb la tipologia d'obra de millora del camí existent, i amb el pressupost previst, es considera que una eventual divisió en lots (per exemple, separant el moviment de terres, les actuacions sobre el ferm, i la senyalització) dificultaria tècnicament la seva execució i el confinament de les responsabilitats sobre l'execució del/s contractista/es vers l'obra executada en cada lot. Això es deu al fet que les diferents actuacions estan estretament interrelacionades i han de ser executades de forma coordinada per garantir-ne l'eficàcia i la qualitat final.

En conseqüència, i pels motius tècnics exposats, l'obra s'ha projectat sense divisió en lots.

Aquesta es la raó per la qual, atenent a la seva naturalesa, en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, es considera que aquest contracte d'obres **no s'ha de dividir en lots**.

**Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:**

- Sí,  
 No

**JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ**

- obert  
 obert simplificat  
 obert simplificat sumari  
 restringit  
 amb negociació amb publicitat  
 amb negociació sense publicitat  
 associació per a la innovació  
 concurs de projectes  
 altres

**DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE**

<b>PRESSUPOST EXECUCIÓ MATERIAL</b>	<b>77.860,34 €</b>
13% Despeses generals	10.121,84 €
6% Benefici industrial	4.671,62 €
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE</b>	<b>92.653,80 €</b>
21% IVA	19.457,30 €
<b>PRESSUPOST TOTAL</b>	<b>112.111,10 €</b>

**SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:**

- Components de la prestació  
 Unitats d'execució  
 Unitats de temps  
 Honoraris per tarifes



AJUNTAMENT  
DE  
LLORAC

Altres:

**Contracte amb preus unitaris:**

SI

X NO

**Pagament mitjançant lliurament de bens:**

SI

NO

### Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica	Àrea de despesa	Classif. orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import Total
2026	454	61902	01	92.653,80 €	21	19.45730€	112.111,10€

### Cofinançat

X SI

Subvenció ajuts destinats als ens locals de les zones rurals i zones de muntanya per a la millora d'infraestructures viàries d'accés a nuclis rurals habitats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en comarques de muntanya, convocats per la Resolució ARP/2924/2025, de 19 de juny.

NO

### CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

**Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:**

#### Solvència econòmica i financera

Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import no inferior al valor estimat del contracte vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes Mitjà d'acreditació: Pòlissa o certificat d'assegurança per riscos professionals. Còpia de la pòlissa i rebut de pagament.

#### Solvència tècnica o professional

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per certificats de bona execució; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel



AJUNTAMENT  
DE  
LLORAC

contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Així mateix, es tindran en compte les proves de les obres pertinents efectuades més de cinc anys abans.

Quan el licitador sigui una empresa de nova creació, és a dir, amb una antiguitat inferior a 5 anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per altres mitjans, sense que se li pugui exigir aquest mitjà.

## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri únic

Pluralitat de criteris

### Criteris de valoració avaluables automàticament.

#### Oferta econòmica: (màxim 50 punts)

S'atorgaran 50 punts a l'oferta més econòmica i la resta d'acord amb la següent fórmula.

$$P = \frac{OE}{OV} \times 50$$

OV

P = Puntuació

OV= Oferta que es valora

OE = Oferta més econòmica

#### Increment del termini de garantia: (fins a 10 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia d'un any, amb assignació de punts segons segueix:

Ampliació del termini de garantia en tres anys addicionals ..... 3 punts

Ampliació del termini de garantia en cinc anys addicionals..... 5 punts

Ampliació del termini de garantia en set anys addicionals..... 7 punts

Ampliació del termini de garantia en vuit anys addicionals..... 10 punts

#### Condicions especials d'execució

**Amb caràcter d'obligació contractual essencial**, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP:

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Llorac a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde – Jordi Canela Graells