

INFORME JUSTIFICATIU

Expedient	LSL-2026-169	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció de serveis generals i infraestructures		
Procediment	Obert simplificat	Tipus	Obres
Objecte	Obres de renovació i millora de les instal·lacions de fre i calor industrial de les cambres CF01, CF02, congelació i avantacambre de Logaritme, Serveis Logístics, AIE		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	703.325,03	147.698,26	851.023,29
Valor estimat	843.990,04	-	-
Termini d'execució	14 mesos – data prevista d'inici 17 d'agost de 2026.		

1. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de renovació i modernització de la instal·lació frigorífica existent, incloent el subministrament, instal·lació, posada en marxa, integració amb els sistemes actuals i validació operativa de les instal·lacions, amb la finalitat de garantir la continuïtat del servei, millorar l'eficiència energètica i reduir l'impacte ambiental de la infraestructura.

Aquestes actuacions s'emmarquen en el Pla Renove CF01, orientat a l'actualització tecnològica de sistemes frigorífics industrials destinats a l'emmagatzematge de productes termolàbils crítics.

2. Necessitat i idoneïtat del contracte

La instal·lació frigorífica actual presenta una obsolescència tecnològica progressiva, així com limitacions en termes d'eficiència energètica, fiabilitat operativa i adequació als estàndards ambientals vigents. Aquesta situació pot comprometre, a mitjà termini, la seguretat del subministrament i la conservació adequada dels productes emmagatzemats.

La renovació integral de la instal·lació es considera necessària, adequada i proporcional per donar resposta a les necessitats funcionals del servei, assegurant:

- la fiabilitat i redundància del sistema,
- la continuïtat operativa durant l'execució de les obres,
- el compliment de la normativa tècnica i ambiental aplicable,
- i l'optimització del consum energètic.

3. Insuficiència de mitjans propis

D'acord amb l'article 116.4.f) de la LCSP, es constata que l'entitat promotora no disposa de mitjans personals ni materials propis suficients per executar les obres objecte del contracte, atesa la seva elevada especialització tècnica.

En particular, les actuacions requereixen empreses i personal amb habilitació professional específica en fred industrial de nivell 2, així com experiència acreditada en sistemes frigorífics complexos i refrigerants industrials, circumstàncies que no concorren en els mitjans propis disponibles.

4. Naturalesa i qualificació del contracte

El contracte té la consideració de contracte d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, en tractar-se de l'execució d'un conjunt de treballs de construcció i instal·lació que tenen com a resultat una obra amb funcionalitat pròpia.

No s'ha produït fraccionament indegut de l'objecte del contracte, en compliment del que estableix l'article 99 de la LCSP.

5. Requisits obligatoris de participació

Amb la finalitat de garantir la correcta execució de les obres, s'estableixen com a requisits obligatoris els següents:

- Acreditació de l'empresa com a empresa especialitzada en fred industrial nivell 2, conforme al Reglament de Seguretat per a Instal·lacions Frigorífiques.
- Personal tècnic amb:
 - carnet professional de frigorista nivell 2 o titulació habilitant equivalent,
 - certificació en gasos fluorats,
 - formació específica en prevenció de riscos laborals aplicable a instal·lacions industrials.
- Experiència demostrable en sistemes de refrigeració industrial complexos, incloent refrigerants naturals com CO₂ o NH₃.

Aquests requisits es consideren proporcionals, vinculats a l'objecte del contracte i no discriminatoris.

6. Procediment d'adjudicació

El contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, garantint els principis de publicitat, concurrència, transparència, igualtat i no discriminació, d'acord amb els articles 131 i següents de la LCSP.

7. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació s'han configurat amb l'objectiu d'obtenir la millor relació qualitat-preu, en coherència amb l'article 145 de la LCSP, i són els definits a l'annex 4.

8. Solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 74, 87 i 77 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, i atès que el contracte d'obres objecte de licitació té un valor estimat superior a 500.000 €, la solvència econòmica i financera dels licitadors s'acreditarà obligatòriament mitjançant la classificació empresarial, sense perjudici de les obligacions addicionals que, si escau, es puguin establir al plec.

9. Solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 74, 88 i 77 de la LCSP, la solvència tècnica o professional dels licitadors s'acreditarà mitjançant la classificació empresarial obligatòria, atesa la complexitat tècnica de les obres de renovació de la instal·lació frigorífica industrial.

Classificació empresarial exigida

La classificació requerida haurà de correspondre a grup J, subgrup3, categoria 3.

Habilitacions professionals i autoritzacions necessàries

Sense perjudici de la classificació empresarial obligatòria, es requereix que l'empresa adjudicatària i el personal adscrit a l'execució de les obres disposin de les habilitacions professionals exigides per la normativa sectorial aplicable, en particular:

- Acreditació com a empresa instal·ladora de fred industrial de nivell 2, conforme al Reglament de Seguretat per a Instal·lacions Frigorífiques (RSIF).
- Compliment de la normativa vigent en matèria de gasos fluorats, inclosa la inscripció als registres corresponents.
- Carnet professional de frigorista de nivell 2 o titulació tècnica habilitant equivalent, per als recursos adscrits al contracte.
- Certificació oficial per a la manipulació de gasos fluorats, per als recursos adscrits al contracte.

- Formació acreditada en prevenció de riscos laborals, específica per a instal·lacions industrials i manipulació de refrigerants, per als recursos adscrits al contracte.

14. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost base de licitació, sense IVA, ascendeix a 703.325,03 €, amb una durada inicial de 14 mesos, sense pròrroga prevista.

Es preveu una possible modificació contractual de fins al 20 %, per un import màxim de 140.665,01 €, de conformitat amb els articles 203 i següents de la LCSP.

El valor estimat del contracte (VEC) és, per tant, de 843.990,04 €.

Desglossament del pressupost en costos directes i indirectes

D'acord amb els articles 100 i 102 de la LCSP, el pressupost s'ha calculat tenint en compte els preus de mercat i inclou:

Categoria	Import (€)
Costos directes	
Subministrament d'equips frigorífics i components principals	365.000,00 €
Mà d'obra directa especialitzada (instal·lació i integració)	190.000,00 €
Materials auxiliars, canonades, accessoris i muntatge	42.000,00 €
Proves, posada en marxa i validació funcional	28.000,00 €
Seguretat i salut en fase d'obra	18.000,00 €
Subtotal costos directes	643.000,00 €
Costos indirectes	
Direcció tècnica i coordinació del projecte	18.500,00 €
Despeses generals d'empresa	21.000,00 €
Gestió administrativa i documental	8.500,00 €
Assegurances, garanties i responsabilitat civil	6.825,03 €
Benefici industrial	5.500,00 €
Subtotal costos indirectes	60.325,03 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (sense IVA)	703.325,03 €

17. Règim d'abonament del preu del contracte

D'acord amb el que estableixen els articles 198, 240 i concordants de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic (LCSP), el règim d'abonament del preu del contracte d'obres s'efectuarà mitjançant certificacions d'obra, en funció de l'obra realment executada i conformada per la direcció facultativa.

El pagament del preu es realitzarà mitjançant:

- Certificacions mensuals d'obra, d'acord amb el grau d'execució real dels treballs.
- Les certificacions tindran caràcter de pagaments a compte, sense que impliquin l'acceptació definitiva de les obres executades.
- Cada certificació haurà d'anar degudament verificada i aprovada per la direcció facultativa, d'acord amb els amidaments efectuats.

Les certificacions s'emetràn amb periodicitat mensual, sense perjudici que, per raons justificades vinculades a l'organització de l'obra, es puguin agrupar determinats treballs dins una mateixa certificació.

Logaritme abonarà l'import de les certificacions aprovades dins el termini legalment establert, de conformitat amb l'article 198.4 de la LCSP, mitjançant transferència bancària al compte designat pel contractista.

Els pagaments restaran condicionats al compliment de les obligacions contractuals, fiscals, laborals i de seguretat social del contractista.

Certificació final i liquidació

Un cop finalitzades les obres, es procedirà a:

- l'emissió de la certificació final d'obra, comprensiva del total de treballs executats,
- la liquidació del contracte, d'acord amb l'article 243 de la LCSP, un cop transcorregut el termini de garantia i verificat el correcte estat de les obres.

18. Fases previstes d'execució de les obres

L'execució del contracte s'ha estructurat en diverses fases successives, amb l'objectiu de garantir la continuïtat operativa de la instal·lació frigorífica, minimitzar les afectacions al servei i assegurar la correcta implantació de la nova solució tècnica.

18.1. Fase 1. Replanteig i planificació inicial

Acta de replanteig de les obres.

Revisió de l'estat de la instal·lació existent.

Definició del planning detallat d'execució, coordinat amb l'activitat operativa del centre.

Coordinació de seguretat i salut.

18.2. Fase 2. Subministrament i preparació d'equips

Fabricació, subministrament i recepció dels equips frigorífics.

Preparació de materials auxiliars i components.

Planificació de les actuacions per fases, garantint la compatibilitat amb el funcionament del sistema existent.

18.3. Fase 3. Execució de les obres i instal·lació

Desmuntatge progressiu dels elements obsolets.

Instal·lació dels nous equips i sistemes frigorífics.

Integració amb la instal·lació existent.
Execució de les obres per fases, amb minimització d'aturades.

18.4. Fase 4. Posada en marxa, proves i validació

Posada en funcionament dels equips.
Proves de funcionament, ajustos i verificacions operatives.
Validació funcional i, si escau, validació tèrmica de les instal·lacions.

18.5. Fase 5. Lliurament i tancament del contracte

Lliurament de la documentació as-built, manuals i certificats.
Formació al personal designat.
Certificació final d'obra i inici del termini de garantia.

18.6. Anualitats previstes

Anualitats	Import base €	IVA €	Centre gestor
2026	349.974,53	73.494,65	7750
2027	353.350,50	74.203,61	7750

Marc Vilar Capella
Administrador únic