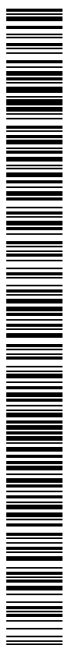


Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 1 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.

Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.



Projecte de reforma per d'un local destinat a centre cívic

PETICIONARI: Ajuntament de Lloret de Mar
EMPLAÇAMENT: Carrer Camí de les Cabres núm. 5
MUNICIPI: 17.310 Lloret de Mar (GIRONA)

Lloret de Mar, desembre de 2025

Autor: Rubén Egea Gómez – Enginyer Tècnic Industrial

Col·legiat CETIG núm. 21.017

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 2 de 108

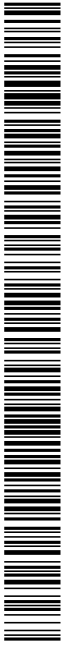
SIGNATURES
 1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

ÍNDEX

1	Introducció	4
2	Dades generals de la memòria	5
2.1	Antecedents.....	5
2.2	Objecte	5
2.3	Abast.....	5
2.4	Termini d'execució d'obres	5
2.5	Titular.....	6
2.6	Tècnic Redactor	6
2.7	Emplaçament i situació de l'activitat objecte de les obres	6
2.8	Parcel·la cadastral.....	6
2.9	Normativa i reglamentació aplicable.....	7
3	Consideracions generals.....	8
3.1	Condicions del solar.....	8
3.2	Paràmetres bàsics.....	8
3.3	Solució adoptada	8
4	Memòria de construcció.....	10
4.1	Memòria descriptiva.....	10
4.1.1	Objecte de la memòria tècnica.....	10
4.1.2	Classificació de les obres a realitzar	10
4.1.3	Justificació de compliment de la LOE	10
4.2	Descripció de les obres a realitzar	11
4.2.1	Instal·lacions	13
4.2.2	Enderrocs.....	16
4.2.3	Moviment de terres.....	16
4.2.4	Estructura	17
4.2.5	Cobertes	17
4.2.6	Façanes	17
4.2.7	Acabats	17
4.2.8	Seguretat en cas d'incendi (DB-SI CTE).....	21
5	Conclusió	25
6	Justificació de preus i Pressupost.....	26
6.1	Pressupost	60
7	Annex I. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	80
7.1	Introducció	80



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 3 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

7.1.1	Característiques bàsiques de l'obra	80
7.1.2	Designació coordinadors en matèria de seguretat	80
7.1.3	Pla de seguretat i salut en el treball	80
7.2	Principis generals aplicables durant l'execució d'obra.....	80
7.3	Identificació de riscos	82
7.3.1	Treballs previs de preparació de l'obra	82
7.3.2	Instal·lacions elèctriques, gas, aigua, sanejament i altres.....	82
7.3.3	Risc específics derivats de l'ús de maquinària.....	83
7.3.4	Risc especials	83
7.4	Mesures de prevenció i/o protecció	83
7.4.1	Mesures de prevenció i/o proteccions col·lectives	83
7.4.2	Mesures de prevenció i/o proteccions individuals.....	84
7.4.3	Altres mesures de prevenció i/o protecció	85
8	Annex II. PLEC DE CONDICIONS. CONDICIONS FACULTATIVES.	86
8.1	Tècnic director de l'obra.....	86
8.2	Constructor o instal·lador.....	86
8.3	Verificació dels documents del projecte	87
8.4	Pla de seguretat i salut en el treball.	87
8.5	Presència del constructor o instal·lador en l'obra.....	87
8.6	Treballs que no s'estipulen expressament:.....	88
8.7	Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte.	88
8.8	Reclamacions contra les ordres de la direcció facultativa	88
9	ANNEX III. Estudi de gestió de residus de construcció i enderroc:.....	90
10	ANNEX IV. Plànols:.....	99
	1. Situació i emplaçament	
	2. Plànol estat actual i enderroc	
	3. Plànol de paleta, revestiments i paviments	
	4. Plànol de ventilació, climatització i cel ras	
	5. Plànol de fusteria	
	6. Plànol d'electricitat i telecomunicacions	
	7. Plànol de fontaneria	
	8. Plànol de secció	
	9. Esquema unifilar	

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 4 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

1 Introducció

El present document constitueix el projecte bàsic i executiu d'obres de reforma d'un local en planta baixa, d'un edifici existent destinat a habitatges amb l'objectiu d'adequar-lo per a ús de centre cívic, que actualment s'utilitzava com a magatzem, amb tota la documentació necessària per a la interpretació clara i inequívoca del treball a realitzar per dur a terme l'adequació.

Per arribar a crear tot aquest treball, i també amb l'objectiu final d'arribar a poder crear un pressupost complet, s'han dut a terme les següents tasques:

- Visites a l'edifici amb l'objecte de verificar la situació, per l'aixecament de plànols i fer fotografies.
- S'ha realitzat un projecte tècnic d'activitats per tal de conèixer les necessites de les instal·lacions de protecció contra incendis amb l'objectiu de definir els aspectes requerits per la normativa vigent pel que fa referència a les adequacions de les activitats.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 5 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

2 Dades generals de la memòria

2.1 Antecedents

L'objecte del projecte basic i executiu d'obres, és la descripció de les obres necessàries per a la reforma d'un local existent, actualment destinat a magatzem, per a la seva adequació com a centre cívic. En aquesta zona a reformar i què actualment s'utilitzava com a magatzem, s'ha d'adequar per destinar-la a centre cívic. Aquesta edificació va ser construïda l'any 1994, aquestes obres consistiran en la retirada del fals sostre, realització d'un nou bany adaptat, nous tancaments i nou fals sostre, instal·lació de nou paviment, instal·lació de conductes de ventilació, nova instal·lació elèctrica, de telecomunicacions i fontaneria, instal·lació de climatització i protecció contra incendis necessàries per tal de complir amb la normativa d'aplicació.

2.2 Objecte

L'objecte de la present documentació és la de justificar que els treballs que s'han de realitzar a l'edificació i donaran compliment a l'actual legislació. Les obres a realitzar seran les següents:

Planta baixa

- Nou accés a la zona a reformar
- Canvi de paviment a la zona de públic
- Realització d'un nou bany adaptat
- Nous tancaments exteriors
- Instal·lació de nou cel ras
- Instal·lació de xarxa elèctrica i telecomunicacions
- Instal·lació de fontaneria
- Instal·lació de ventilació
- Instal·lació de climatització

Tots els treballs previstos per l'adequació de l'espai s'ajustaran a la normativa vigent (CTE, REBT, RITE i RIPCI) per adequar totes les instal·lacions i millorar les característiques de PCI de l'establiment

2.3 Abast

L'abast de la reforma consisteix en la adequació de la planta baixa, amb una superfície total a reformar de 114,25 m².

Les obres de reforma no afectaran les condicions de seguretat existents a nivell de risc d'incendis, **tots els treballs realitzats milloren les condicions de seguretat existents en l'edifici i s'adequaran a l'actual normativa de protecció contra incendis vigent, l'edificació s'ajustava al CTE i la reforma plantejada no modifica ni l'ocupació ni la superfícies i sortides de l'espai previstos.**

2.4 Termini d'execució d'obres

El termini previst per a la reforma per realitzar els treballs descrits al present projecte correspon a 12 setmanes.



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 6 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

2.5 Titular

Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 CIF: P1710200E
 Emplaçament activitat: Carrer Camí de les Cabres núm. 5
 Terme municipal: Lloret de Mar C.P: 17310
 UTM: 487516 - 4616718

2.6 Tècnic Redactor

Nom: Rubén Egea Gómez
 Núm. col·legiat: 21.017
 Adreça: Av./ Vidreres núm. 130 Bxs.
 Localitat: Lloret de Mar
 Correu electrònic: regea@cetig.cat

2.7 Emplaçament i situació de l'activitat objecte de les obres

Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5
 Localitat: 17.310 – Lloret de Mar (Girona)
 UTM: 487516 - 4616718

2.8 Parcel·la cadastral

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDADIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7669210DG8176N00110H

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
 CL FABRICA 62 Es:1 Pl:1 Pt:02
 17310 LLORET DE MAR (GIRONA)

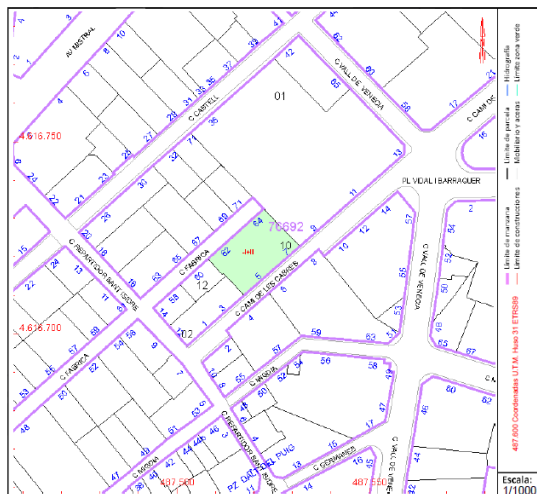
Clase: URBANO
Uso principal: Residencial
Superficie construida: 124 m2
Año construcción: 1994

Construcción

Destino	Escala / Planta / Puerta	Superficie m ²
APARCAMIENTO	1s-1/02	124

PARCELA

Superficie gráfica: 261 m2
Participación del inmueble: 15,700 %
Tipo: Parcela con varios inmuebles [división horizontal]



Finca:

7669210DG8176N00110H

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 7 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

2.9 Normativa i reglamentació aplicable

La normativa que afecta a l'activitat que es projecta és la que a continuació es detalla, i tota aquella que no expressament relacionada li pogués ésser d'aplicació.

- Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici (Llei paraigua).
- Llei 3/2010, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
- RD 513/2017 Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.
- RD 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació; documents bàsics "Seguretat en cas d'incendi" (DB-SI), "Seguretat d'Utilització" (DB-SUA) i "Estalvi Energètic" (BD-HE) i "Protección frente al ruido" (DB-HR) i totes les modificacions posteriors.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Ordenança local d'activitats de la localitat de Lloret de Mar.
- REBT, Reglament electrotècnic de baixa tensió (RD. 842/2002) i les seves instruccions complementàries.
- RD 1027/2007 de 20 de juliol de 2007. Reglament d'instal·lacions tèrmiques en l'edificació.
- Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre per el qual s'aprova el text refós de la Llei de prevenció i control integrats de la contaminació.
- Decret 176/2009. Reglament de desenvolupament de la Llei 16/2002.
- Normes de seguretat i salut als llocs de treball RD 486/1997 de 14 d'abril.
- Llei de 31/95 de prevenció de riscos laborals. Llei del 8/11/1995.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- POUM de l'Ajuntament de Lloret de Mar.
- Qualsevol altre ordenança municipal que afecti a l'activitat.
- Normes UNE d'aplicació.
- Altra normativa no expressament relacionada i que pugi afectar l'activitat.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 8 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

3 Consideracions generals

3.1 Condicions del solar

Es tracta d'una finca urbana consolidada situada al carrer Camí de les Cabres núm. 5 i es tracta d'una edificació existent.

Segons el Pla General de la localitat de Lloret de Mar, l'activitat està ubicada sobre una parcel·la amb clau urbanística **2.1A Subzona ocupació 100%**: i es tracta d'una edificació existent, amb els usos permesos següents:

Els usos permesos en zona de casc antic són: el d'habitatge entre mitgeres, residència, comerç al detall i de prestació de serveis privats al públic d'acord a la normativa sectorial, oficines i administratiu, hotel, restauració, recreatiu (excepte discoteca, bar musical, sala de ball, sala de festes amb espectacle i sala de concert), indústria (categoria 1ª, situació 2ª), **públic-administratiu**, educatiu, sanitari-assistencial, esportiu, cultural, associatiu, aparcament i religiós. Aquest últim ús només s'admet en aquells edificis en que ja sigui existent abans de l'aprovació inicial del POUM. En aquests casos hauran d'ajustar-se a les Disposicions Transitòries 1a., 2a., 3a. i 4a. del Decret 94/2010, de desplaçament de la Llei 16/2009, de 22 de juliol, de Centres de Culte.

3.2 Paràmetres bàsics

Cal indicar, doncs, que l'actuació objecte d'aquesta documentació és únicament la descripció de les obres per realitzar l'adequació de l'activitat a l'actual normativa d'aplicació, aquestes obres consistiran en la retirada del fals sostre, realització d'un nou bany adaptat, nous tancaments i nou fals sostre, instal·lació de nou paviment, instal·lació de conductes de ventilació, nova instal·lació elèctrica, de telecomunicacions i fontaneria, instal·lació de climatització i protecció contra incendis necessàries per tal de complir amb la normativa d'aplicació. Requisits bàsics de funcionalitat (LOE)

El programa funcional o de necessitats definits pel promotor és realitzar les particions interiors, instal·lacions de fusteries, instal·lació de sistema d'electricitat i de telecomunicacions, pintar paraments i instal·lacions de protecció contra incendis.

El promotor manifesta unes necessitats d'adequar una part de del magatzem per realitzar un ús de les dependències d'oficina - magatzem.

3.3 Solució adoptada

La solució adoptada, per a desenvolupar aquest programa, s'ha arribat a partir dels següents condicionants:

- Les construccions existents.
- La forma i dimensions del local.
- Accessos.
- Funcionalitat a la qual han de ser sotmesos els diferents elements.
- Circulacions còmodes i senzilles.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 9 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

-
- f) Desitjos i variacions introduïts per la titularitat.
 - g) Composició estètica adequada.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 10 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

4 Memòria de construcció

4.1 Memòria descriptiva

4.1.1 Objecte de la memòria tècnica

El present projecte té com objectiu la resolució de les necessitats descrites en els següents apartats i realitzar la justificació per adequar la instal·lació a unes noves necessitats donant compliment a la normativa d'aplicació.

L'actuació projectada consisteix en la reforma d'un espai existent destinat a magatzem per a un ús de centre cívic (públic -administratiu) de baixa ocupació (< 50 persones), sense que aquest fet comporti una transformació substancial de l'activitat de l'edifici ni un increment rellevant de les exigències normatives respecte a evacuació, estructura o càrregues d'ús.

L'ús previst correspon a un espai de reunió i oficina de suport a activitats municipals, amb una ocupació limitada i controlada.

4.1.2 Classificació de les obres a realitzar

Segons Ordenança municipal reguladora de les llicències urbanístiques o control de les obres

D'acord amb l'article 20 de l'ordenança reguladora d'obres de Lloret de Mar, les obres previstes requereixen de la tramitació d'una llicència d'obra menor segons el següent apartat:

- Adequació de locals comercials que no modifiquin la seva estructura i millorin les condicions d'higiene i estètica. Acabats i revestiments interiors de locals de superfície superior a 50,00 m².

Les actuacions descrites en el present projecte tenen caràcter **d'obra menor i s'ajusten a l'article 20 de l'ordenança municipal d'obres**, atès que:

- No afecten elements estructurals de l'edifici.
- No es modifiquen els volums ni la configuració general de l'edificació.
- No s'incrementa la superfície construïda.
- Les actuacions en façana es limiten a la substitució puntual de fusteries existents, sense alteració de la composició ni alineacions.
- Les instal·lacions executades tenen caràcter de renovació i adequació a normativa vigent, sense increment significatiu de potència ni afectació a infraestructures comunes.

El canvi funcional de l'espai es realitza **dins dels usos permesos pel planejament urbanístic vigent**, sense alterar l'ús global de l'edifici ni les seves condicions urbanístiques, motiu pel qual l'actuació es considera compatible amb la tramitació com a obra menor, d'acord amb l'ordenança municipal aplicable.

4.1.3 Justificació de compliment de la LOE

La present documentació s'adapta a la "Ley de Ordenación en la Edificación (LOE)" i compleix amb els requisits bàsics com ara els funcionals, de seguretat i d'habitabilitat.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 11 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Com a tècnic, es tenen les facultats i competències per a redactar i assumir la redacció i direcció d'aquest memòria. Es tenen en compte aspectes de la LOE com ara:

- El caràcter parcial de la intervenció.
- No es varia de manera essencial la composició general.
- No es canvien els usos característics de l'edifici.

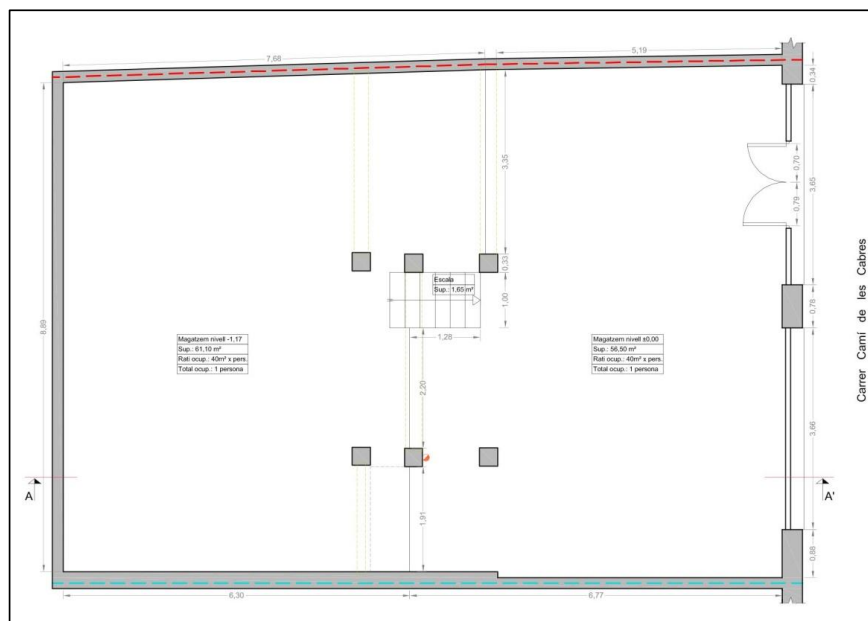
4.2 Descripció de les obres a realitzar

Partim d'un estat actual on al local es desenvolupa l'activitat de magatzem i amb la reforma es destinarà a centre cívic (ús públic – administratiu “pública concurrència”).

Estat Actual

Planta baixa:

QUADRE RESUM SUPERFÍCIES INTERIORS ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA			
Dependència	Superfície (m ²)	Rati d'ocupació (m ² xpers)	Ocupació (pers.)
1. Magatzem nivell ±0,00	56,50	40	1
2. Escala	1,65	Alternativa	Alternativa
3. Magatzem nivell -1,17	61,10	40	1
Total superfície interior	119,25	Total ocup.	2



Estat actual zona de planta baixa a reformar

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 12 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

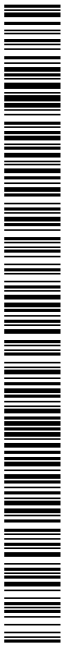


Fotografies d'estat actual

Estat Proposta

Planta baixa:

QUADRE RESUM SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS PROPOSTA PLANTA BAIXA			
Dependència	Superfície (m ²)	Rati d'ocupació (m ² xpers)	Ocupació (pers.)
1. Oficina nivell ±0,00	48,25	2	24
2. Bany adaptat	3,80	Alternativa	Alternativa
3. Escala	2,70	Alternativa	Alternativa
4. Magatzem nivell -1,17	59,50	40	1
Total superfície interior	114,25	Total ocup.	25



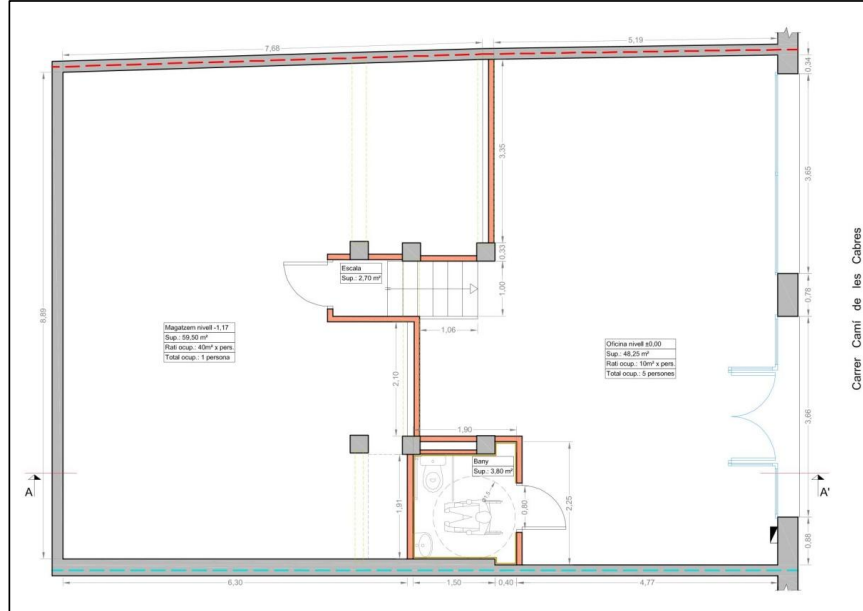
Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 13 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic



Proposta zona de planta baixa a reformar

La superfície afectada per les obres de reforma és d'uns 114,25 m².

Noves instal·lacions en planta baixa

Les obres d'adequació en planta baixa consisteixen en:

- Nou accés a la zona a reformar.
- Canvi de paviment.
- Nova distribució d'espais.
- Instal·lació cel ras a la zona de públic.
- Realització de noves instal·lacions de climatització, elèctrica i de telecomunicacions.
- Nova instal·lació fontaneria.
- Instal·lació de fusteria interior.
- Dotació de mitjans de protecció contra incendis a la zona a ampliar, corresponents a instal·lacions d'extintors i enllumenat d'emergència.

4.2.1 Instal·lacions

4.2.1.1 Nova Instal·lació de fontaneria i sanejament:

Es realitzarà una nova instal·lació de fontaneria per dotar l'establiment de cambres higièniques adaptades, aquesta consistirà en la instal·lació dels següents elements:

- Inodor amb les mesures per a persones de mobilitat reduïda segons CTE-SUA9
- Lavabo amb les mesures per a persones de mobilitat reduïda segons CTE-SUA9
- Canalitzacions d'aigua freda

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 14 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

- Canalitzacions d'aigua calenta sanitària
- Accessoris de bany, mirall, porta rotlles i barres de recolzament

Mesures per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius que componen la unitat d'obra.

S'evitarà utilitzar materials diferents en una mateixa instal·lació.

Característiques tècniques

Subministrament i muntatge d'instal·lació interior de fontaneria per a cambres humides amb dotació per: 1 vàter i 1 lavabo, per a persones amb mobilitat reduïda, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per a la xarxa d'aigua freda i aigua calenta sanitària que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per a cada punt de servei. Inclòs claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions.

Subministrament i instal·lació interior d'evacuació per a cambres humides de bany amb dotació per a 1 vàter i 1 lavabo, amb tub de PVC, sèrie B per a la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús p/p de material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Totalment muntada, connexionada i provada per l'empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei.

Criteri d'amidament del projecte

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica del Projecte.

Condicions prèvies que han de complir-se abans de l'execució de les unitats d'obra

Es comprovarà que la seva situació i recorregut es corresponen amb els de Projecte, i que hi ha espai suficient per a la seva instal·lació.

Procés d'execució

Replanteig del recorregut de les canonades i de la situació de les claus. Col·locació i fixació de canonades i claus. Realització de proves de servei.

Les conduccions disposaran de taps de tancament, col·locats en els punts de sortida d'aigua, fins a la recepció dels aparells sanitaris i l'aixeta.

Prova de resistència mecànica i estanquitat.

Es protegirà enfront de cops i esquitxades.

La cambra higiènica s'executarà segons els següents punts:

- Les manetes de les portes s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.
- Hi ha entre 0 i 0,70 m d'alçada respecte el terra i un espai lliure de gir d'1,50 m de diàmetre.

SIGNATURES



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

- L'espai d'apropament lateral al wàter, la banyera, la dutxa i el bidet i frontal al rentamans, es de 0,80 m com a mínim per ambdós costats.
- Els rentamans no disposen de peu ni mobiliari inferior que destorbi el seu ús.
- Disposa de dues barres de suport a una alçada entre 0,70 i 0,75 m perquè permeti agafar-s'hi amb força en la transferència lateral a wàters i bidets. La barra situada al costat d'espai d'apropament és batent.
- Els miralls tenen col·locat el cantell inferior a una alçada de 0,90m del terra.
- Tots els accessoris i mecanismes es col·loquen a una alçada no superior a 1,40 m i no inferior a 0,40 m.
- Les aixetes s'accionen mitjançant mecanismes de pressió o palanca.

El paviment no és lliscant.

Taula 4.6 Establiments d'ús administratiu: oficines i activitats professionals

Aquesta taula s'aplica als epígrafs d), e), f), g) i h) de l'apartat 6 de l'annex 3a.

S'aplica a qualsevol despatx, gabinet, estudi, oficina tècnica o similar susceptible de rebre clients o proveïdors, tant si està obert al públic en general com si l'atenció s'efectua de manera puntual i personalitzada amb cita prèvia.

TIPUS D'INTERVENCIÓ (1)	CATEGORIA (2)	CONDICIONS QUE S'HAN DE COMPLIR
	Superfície útil total de l'establiment	Cambra higiènica
c) Canvi d'ús Ampliació Obres que modifiquen la distribució general Obres que modifiquen la configuració de les cambres higièniques	Sup. < 100 m ²	Condicions prèvies
	100 ≤ Sup. < 250 m ²	Usable
	250 ≤ Sup. < 500 m ²	Practicable (3)
	Sup. ≥ 500 m ²	Accessible (6)

4.2.1.2 Instal·lació d'electricitat:

La instal·lació elèctrica serà una nova instal·lació, havent-ne d'executar-se segons el REBT (RD 842/2002 de 2 d'agost) i les seves instruccions complementàries, la instal·lació de cablejat serà no propagador (RZ1-K) de flama aquest a més donarà compliment a la reacció al foc d'acord amb la norma harmonitzada EN 50575:2015, "Cables d'energia, control i comunicació. Cables per a aplicacions generals en construcció subjectes a requisits de reacció al foc".

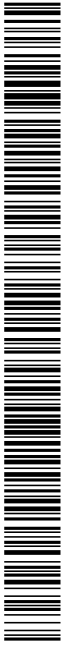
La resta d'espais mantindran les seves instal·lacions existents.

Característiques tècniques

Quadre elèctric general, on s'instal·larà a la capçalera de la instal·lació l'interruptor general automàtic (IGA). Serà fàcilment accessible i disposarà d'un nivell mínim de 5 lux en cas de fallada del sistema general d'alimentació de la xarxa de subministrament normal.

Elements de protecció contra contactes indirectes. Tot i que amb la xarxa de posada a terra s'assegura una tensió inferior a 50 V en zones seques i no conductores i a 24V en la zona de sanitaris, la instal·lació la protecció contra contactes indirectes es realitza mitjançant la col·locació d'interruptors diferencials.

La sensibilitat d'aquests interruptors serà de 30mA pel circuit d'enllumenat i de 300 mA pels circuit de força motriu. D'aquesta s'assegura que la resistència a terra sempre serà inferior a 800 Ω. La seva



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 16 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

col·locació es realitzarà al quadre general de comandament, aigües avall de l'interruptor general del conjunt de la instal·lació.

Elements de protecció contra sobreintensitats i contactes directes i indirectes. Al quadre general es troben instal·lats tots els dispositius de protecció contra sobrecàrregues d'intensitat de línia, defectes d'aïllament de gran impedància, curts circuits i contactes directes i indirectes.

Tots aquests dispositius són interruptors magnetotèrmics i interruptors diferencials de tall omnipolar. La seva elecció s'ha realitzat tenint en compte les corbes de funcionament, segons les intensitats de curt circuit i la intensitat màxima admissible del conductor que d'ells arranca (ITC-BT-19). Els interruptors es muntaran tots dintre el quadre general, marcant de forma clara les línies que serveixen.

Sistemes d'instal·lació interior. S'executarà segons la ITC-BT-20.

La secció de tots els conductors es realitza considerant una caiguda màxima de tensió des de l'origen de la instal·lació (Q.G.P.) fins a qualsevol punt d'utilització considerant que la simultaneïtat d'ús més probable, del 4,5% de la tensió nominal pel circuit d'enllumenat i del 6% pel circuit de força. Per les intensitats màximes admissibles segons el tipus de conductor i sistema d'instal·lació s'aplicarà la taula 1 de la ITC-BT-19. Els conductors seran tipus RZ1-K, ES07Z1-K o DZ1-K.

L'enllumenat d'emergència estarà constituït per aparells autònoms que entraran en funcionament quan hi hagi un descens de la tensió per sota del 70% del valor nominal. Haurà de poder funcionar durant un mínim d'1 hora i proporcionar a l'eix dels passos principals una il·luminació adequada.

Posada a terra. Es disposarà d'un circuit de terra amb el nombre d'elèctrodes de posada a terra suficients com per a que la resistència a terra no pugi donar a lloc a tensions de contacte superiors a 24V en zones humides o mullades i a 50V en la resta de zones.

4.2.1.3 Instal·lació de climatització

Característiques tècniques

Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 7,1 kW, potència calorífica nominal 8 kW, unitat interior de cassette de 236x840x840 mm, pes 21kg, panell decoratiu de color blanc, nivell sonor 26 dBA i cabal d'aire 1680 m³/h, unitat exterior de 750x880x340 mm, pes 60 kg i cabal d'aire 1680 m³/h, amb control de condensació., Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior.

Criteri d'amidament del projecte

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica del Projecte.

4.2.2 Enderrocs

Els enderrocs previstos per les actuacions a realitzar correspondran a la demolició del cel ras existent i del desmuntatge de les fusteries exteriors i de les persianes existents.

4.2.3 Moviment de terres

No hi haurà cap moviment de terres.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 17 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrònica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

4.2.4 Estructura

No hi ha cap modificació de l'estructura.

4.2.5 Cobertes

No serà objecte d'actuació.

4.2.6 Façanes

Tot i que no es modifica la composició general de la façana, es preveu la substitució puntual de fusteries exteriors existents

4.2.7 Acabats

4.2.7.1 Revestiments i Fusteries:

Particions verticals

S'instal·larà partició vertical d'elements de plaques de cartró-guix, per a la separació interior de zona de públic i del bany.

Particions verticals

Entramat autoportant format per dues plaques de guix laminat de 12.5 mm de gruix i de tipus variable, a cada costat d'una estructura metàl·lica de 48 mm d'ample, a base de muntants (elements verticals), separats a eixos 400 mm i canals (elements horitzontals), donant un ample total d'envà acabat de 98 mm. Ànima amb llana mineral de 48 mm de gruix. Muntatge segons UNE 102.040 IN.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 18 de 108

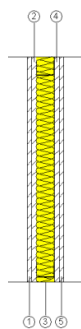
SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Llistat de capes:



1 - Placa de guix laminat [PYL] 750 < d < 900	1.25 cm
2 - Placa de guix laminat [PYL] 750 < d < 900	1.25 cm
3 - MW Llana mineral [0.031 W/[mK]]	4.8 cm
4 - Placa de guix laminat [PYL] 750 < d < 900	1.25 cm
5 - Placa de guix laminat [PYL] 750 < d < 900	1.25 cm
Gruix total:	9.8 cm

Limitació de la demanda energètica U_m : 0.43 kcal/(h·m²·°C)

Protecció front al soroll Massa superficial: 43.17 kg/m²
 Caracterització acústica per assaig, $R_w(C; C_{tr})$: 54.0(-3; -8) dB
 Referència de l'assaig: CTA-087/08 AER

Seguretat en cas d'incendi Resistència al foc: EI 60

Paviment vinílic

S'instal·laran paviment vinílic heterogeni, acústic en les estances indicades en el plànol de planta.

Característiques tècniques

- Subministrament i execució de paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 31: Comercial moderat, resistència a l'abradió AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en pi, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic'. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclús motlures tapajuntes i accessoris de muntatge per al paviment laminat.
- Subministrament i col·locació d'entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu.

Criteri d'amidament del projecte

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 19 de 108

SIGNATURES
 1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 - Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces

Condicions prèvies que han de complir-se abans de l'execució de les unitats d'obra

Es comprovarà que els buits de l'edificació estan degudament tancats i envidrats, per a evitar els efectes de les gelades, entrada d'aigua de pluja, humitat ambiental excessiva, insolació indirecta, etc.

Es comprovarà que està acabada la col·locació del paviment de les zones humides i dels altiplans de les escales.

Es comprovarà que els treballs d'estesa de guix i col·locació de falsos sostres estan acabats i les superfícies seques.

Es comprovarà que els bastiments de base de les portes estan col·locats.

Procés d'execució

Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules a través de l'encadellat mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat.

El paviment tindrà planitud, absència de celles i bon aspecte.

Aquests nous revestiments tindran la reacció al foc que es detalla a la següent taula:

SITUACIÓ DE L'ELEMENT	PARETS I SOSTRES	TERRES
Zones Ocupables	C-s2,d0	EFL
Espais ocults no estancs	B-s3,d0	BFL-s2
Locals de risc especial alt	B-s1,d0	BFL-s1

Es realitzarà la instal·lació d'un nou paviment a sobre de l'existent.

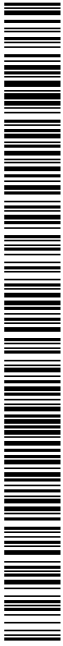
Enrajolat sobre suport de plaques de guix.

Enrajolat de cambres humides

S'instal·larà un enrajolat pels banys, aquest es realitzarà amb paraments de 20x20 de color blanc.

Característiques tècniques

Subministrament i col·locació d'enrajolat amb rajola de València acabat llis, 20x20 cm, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, col·locat sobre una superfície suport de plaques de guix laminat, en paraments interiors, rebut amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 gris, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC. Inclús p/p de preparació de la superfície suport mitjançant humitejat de la fàbrica, esquitxat amb morter de ciment fluid i repicat de la superfície d'elements de formigó (pilars, etc.); replanteig, talls, cantoneres



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 20 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrònica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

de PVC, i junts; rejuntat amb beurada de ciment blanc, L, BL-V 22,5, per a junta mínima (entre 1,5 i 3 mm), acolorida amb la mateixa tonalitat de les peces; acabat i neteja final.

Crítèri d'amidament del projecte

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². S'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, també resta inclòs el preu de possibles mermes de material.

Condicions prèvies que han de complir-se abans de l'execució de les unitats d'obra

Es comprovarà que el suport està net i pla, és compatible amb el material de col·locació i té resistència mecànica, flexibilitat i estabilitat dimensional.

Es suspendran els treballs quan la temperatura ambient sigui inferior a 5°C o superior a 30°C, existeixin corrents d'aire o el sol incideixi directament sobre la superfície.

Procés d'execució

Preparació de la superfície suport. Replanteig de nivells i disposició de rajoles. Col·locació de mestres o regles. Preparació i aplicació del morter. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les rajoles. Execució de cantonades i racons. Rejuntat de rajoles. Acabat i neteja final.

Tindrà una perfecta adherència al suport i bon aspecte.

Es protegirà enfront de freds, punxonament o cops que puguin danyar-lo.

Aquests nous revestiments tindran la reacció al foc que es detalla a la següent taula:

SITUACIÓ DE L'ELEMENT	PARETS I SOSTRES	TERRES
Zones Ocupables	C-s2,d0	EFL
Espais ocults no estancs	B-s3,d0	BFL-s2
Locals de risc especial alt	B-s1,d0	BFL-s1

Portes de pas de fusta

S'instal·laran portes de pas de fusta a la nova distribució de la planta baixa.

Característiques tècniques

Subministrament i col·locació de portes batents de pas cega de 82 cm d'ample lliure d'una fulla, de tauler aglomerat. Totalment muntades i provades per la empresa instal·ladora mitjançant les corresponents proves de servei (incloses en aquest preu).

Crítèri d'amidament del projecte

Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Condicions prèvies que han de complir-se abans de l'execució de les unitats d'obra

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 21 de 108

SIGNATURES
 1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Es comprovarà que estan col·locats els bastiments de base de fusta en els envans interiors. Es comprovarà que les dimensions del buit i del bastiment de base, així com el sentit d'obertura, es corresponen amb els de Projecte.

Procés d'execució

Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Realització de proves de servei.

El conjunt serà sòlid. Las fulles quedaran aplomades i ajustades.

4.2.8 Seguretat en cas d'incendi (DB-SI CTE)

4.2.8.1.1 SI 1-. Propagació interior

Compartimentació del sector d'incendis i resistència al foc de l'estructura

Al tractar-se d'un establiment de pública concurrència (públic administratiu) aquest ha de complir amb les condicions de compartimentació d'incendis de la taula 1.1 del CTE.

La resistència al foc de les parets, sostres i portes que delimiten els sectors d'incendi venen reflectides en la taula 1.2 del CTE.

Per a l'ús pública concurrència i una alçada d'evacuació de l'edifici inferior a 15m s'aplica el següent:

- Parets i sostres. EI-90
- Portes delimitadores entre sectors EI260-C5 (porta d'accés al magatzem).
- Local de Risc Especial (Magatzem entre $100\text{m}^3 < V < 200\text{m}^3$). Volum de 159m^3

Tabla 2.1 Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial integrados en edificios

Uso previsto del edificio o establecimiento	Tamaño del local o zona		
	S = superficie construida V = volumen construido		
	Riesgo bajo	Riesgo medio	Riesgo alto
En cualquier edificio o establecimiento:			
- Talleres de mantenimiento, almacenes de elementos combustibles (p. e.: mobiliario, lencería, limpieza, etc.) archivos de documentos, depósitos de libros, etc.	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$	$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$	$V > 400 \text{ m}^3$

Les parets de l'establiment corresponen a totxos ceràmics perforats de 9cm d'espessor guarnits amb una resistència al foc segons la taula F.1 de CTE equivalent a REI-90.

L'establiment conforma un únic sector d'incendis que correspon a una superfície de $114,25\text{m}^2$ de superfície interior

Espais ocults (patinets, càmeres, falsos sostres, terres elevats, ...)

Els falsos sostres i terres elevats donaran continuïtat a la resistència al foc requerida per la normativa d'aplicació no trencant la sectorització.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 22 de 108

SIGNATURES
 1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i mobiliari

Els revestiments dels elements constructius tindran la reacció al foc que es detalla a la següent taula:

SITUACIÓ DE L'ELEMENT	PARETS I SOSTRES	TERRES
Zones Ocupables	C-s2,d0	EFL
Recinte Risc Especial*	B-s1,d0	CFL-s1
Espais ocults no estancs	B-s3,d0	BFL-s2

* A l'activitat no hi ha locals de risc especial.

Els revestiments que no superin el 5% de les superfícies totals no hauran de donar compliment a la reacció al foc definida a la nota 1 de la taula 4.1 del CTE-SI.

4.2.8.2 SI 2-. Propagació exterior

Degut al tipus de façana corresponent a l'edifici no hi ha possibilitat de propagació exterior tal i com indica el CTE en el seu punt SI2.1, façana a 180° (figura 1.6).

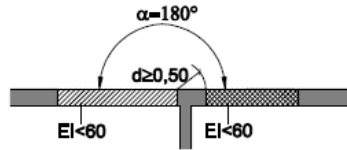


Figura 1.6. Fachadas a 180°

4.2.8.3 SI3-. Evacuació d'ocupants

Compatibilitat dels elements d'evacuació

Es dona compliment al descrit al DB-SI3.1 degut que les sortides d'evacuació i la sortida d'ús habitual fins a l'espai exterior segur és independent de qualsevol altre activitat o ús.

Càlcul de l'ocupació

QUADRE RESUM SUPERFÍCIES ÚTILS INTERIORS PROPOSTA PLANTA BAIXA			
Dependència	Superfície (m ²)	Rati d'ocupació (m ² xpers)	Ocupació (pers.)
1. Oficina nivell ±0,00	48,25	2	24
2. Bany adaptat	3,80	Alternativa	Alternativa
3. Escala	2,70	Alternativa	Alternativa
4. Magatzem nivell -1,17	59,50	40	1
Total superfície interior	114,25	Total ocup.	25

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 23 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Per tant, la màxima ocupació prevista al local, a afectes del compliment del DB-SI, és de **25 persones**.

Número de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació

A efectes d'aplicació del DB-SI3.3, atès que l'ocupació és inferior a 50 persones, s'ha de disposar de d'una sortida d'evacuació, la prevista té una amplada de 1,60m .

Segons marca el DB-SI4.2, l'amplada de les portes i passos serà superior o igual a $P/200$, on P és el nombre de persones assignades a cada porta en cas de més d'una porta. Per una sola porta l'ocupació màxima de càlcul s'obté: $25 / 200 = 0,125m$. (Amplada mínima 0,80m). L'amplada prevista de 1,60m es superior a la mínima requerida de 0,80m

Les disposicions de les sortides asseguruen un recorregut comú inferior a 25m.

Senyalització dels mitjans d'evacuació

Totes les sortides, tant les d'ús habitual, les de zones de més de 50m² i com les d'emergència, recorreguts d'evacuació, portes sense sortida que puguin induir a errors i tots els mitjans de protecció contra incendis d'ús manual es senyalitzaran mitjançant senyals segons norma UNE 23035-4:2003, UNE 23033-1:1981, i el seu tamany es regirà segons la següent taula:

Tamany	Distància observació de la senyal
210x210 mm	$d < 10 m$
420x420 mm	$10 < d < 20 M$
594x594 mm	$20 < d < 30 M$

Als plànols adjunts es detalla el tipus i dimensió del equips de senyalització a aplicar a l'activitat.

La il·luminació de les senyals indicatives de sortida i mitjans de protecció contra incendis donaran compliment al següent:

- Luminància superior a 2 cd/m² en totes les direccions de visió important.
- Relació luminància màxima/mínima inferior a 10:1 i sense variacions rellevants als punts propers.
- Relació luminància Blanca/Color > 10 compresa entre 5:1 i 15:1
- Temps de cobertura il·luminància al 50%: 5 seg.

Temps de cobertura il·luminància al 100%: 60 seg.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 24 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

4.2.8.4 SI 4-. Detecció, control i extinció d'incendi

Extintors

Es disposaran d'extintors en nombre suficient perquè el recorregut real en cada planta des de qualsevol origen d'evacuació fins a un extintor no superi els 15 m.

Els extintors es disposaran de tal forma que puguin ser utilitzats de manera ràpida i fàcil. Sempre que sigui possible es situaran als paraments de forma que l'extrem superior de l'extintor es trobi a una alçada del terra no superior de 1,20 m.

Per tant, atenent a la configuració de l'establiment i la càrrega de foc s'obté:

ZONA	ABC 21A-113B	C02 5Kg
Planta baixa	2	1
TOTAL	2	1

La ubicació dels aparells és la indicada en el plànol de contra incendis.

Hi serà perfectament visible l'estat de la càrrega, pes, especificacions i característiques, i compliran amb les normes UNE 23.110-75, UNE 23.110-90 i UNE 23.110-82.

Es revisaran un cop a l'any per empreses mantenidores autoritzades, verificant el seu estat de càrrega, pes i pressió. Un cop revisat, s'hi senyalarà la data de revisió i l'empresa que l'ha efectuada.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 25 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

5 Conclusió

Amb la documentació aportada es considera que el projecte disposa del nivell de definició necessari per a la seva execució i està el suficientment detallat per a que pugui servir de base a l'efectiva execució de l'obra i instal·lació objecte del mateix.

Ahora, s'han definit les condicions tècniques necessàries per assegurar que l'activitat acomplirà amb la normativa i serà tècnicament segura.

Lloret de Mar, desembre de 2025

Tècnic
RUBEN EGEE
GOMEZ - DNI
45545795E
Rubén Egea Gómez
Enginyer tècnic industrial
Col·legiat núm. 21.017

Firmado
digitalmente por
RUBEN EGEE GOMEZ
- DNI 45545795E

Titular

Ajuntament de Lloret de Mar

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 26 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

6 Justificació de preus i Pressupost

1 Treballs previs

1.1 DRT030	m ²	Demolició de fals sostre enregistra ble de plaques d'escaïola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
mo113		0,310 h	Peó ordinari construcció.	32,000	9,92
%		2,000 %	Costos directes complementaris	9,920	0,20
		3,000 %	Costos indirectes	10,120	0,30
		Preu total per m² .			10,42
1.2 DFF020	m ²	Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
mo113		0,542 h	Peó ordinari construcció.	32,000	17,34
%		2,000 %	Costos directes complementaris	17,340	0,35
		3,000 %	Costos indirectes	17,690	0,53
		Preu total per m² .			18,22
1.3 DLP020	U	Desmuntatge de fulla de porta cuirassada d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajuntes i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
mo017		0,333 h	Oficial 1ª fuster.	35,000	11,66
mo058		0,333 h	Ajudant fuster.	32,000	10,66
%		2,000 %	Costos directes complementaris	22,320	0,45
		3,000 %	Costos indirectes	22,770	0,68
		Preu total per U .			23,45

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 27 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

1.4 DLS041		m		Desmuntatge de caixa de persiana i persina metàl·lica amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
mo017	3,000 h	Oficial 1ª fuster.	35,000	105,00	
mo058	3,000 h	Ajudant fuster.	32,000	96,00	
%	2,000 %	Costos directes complementaris	201,000	4,02	
	3,000 %	Costos indirectes	205,020	6,15	
Preu total per m .				211,17	

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 28 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

2 Façana exterior

2.1 Fusteries exteriors

2.1.1 LCY015

U

Porta d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x2500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 45 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire pendent de classificació, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua pendent de classificació, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent pendent de classificació, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC.

Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base.

Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt25pec010mfa	1,000 U	Porta d'alumini, sèrie Millennium 2000 "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x2500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 45 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: Uh,m = des de 5,7 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire pendent de classificació, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua pendent de classificació, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent pendent de classificació, segons UNE-EN 12210. TSAC.	698,250	698,25
mt23var010c	1,000 U	Kit de pany de seguretat per fusteria d'alumini.	17,140	17,14
mt25pem015a	8,200 m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	2,200	18,04
mt22www010a	1,394 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,290	7,37
mt22www050a	0,656 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,730	3,10
mo018	1,761 h	Oficial 1ª serraller.	35,000	61,64
mo059	1,326 h	Ajudant serraller.	32,000	42,43
%	2,000 %	Costos directes complementaris	847,970	16,96
	3,000 %	Costos indirectes	864,930	25,95
		Preu total per U .		890,88



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 29 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

2.1.2 LCY010	U	Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1000x2500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt25pfz259agua	1,000 U	Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1000x2500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. TSAC.	276,650	276,65
mt25pem015a	7,000 m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	2,200	15,40
mt22www010a	1,190 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,290	6,30
mt22www050a	0,560 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímic, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,730	2,65
mo018	1,631 h	Oficial 1ª serraller.	35,000	57,09
mo059	1,196 h	Ajudant serraller.	32,000	38,27
%	2,000 %	Costos directes complementaris	396,360	7,93
	3,000 %	Costos indirectes	404,290	12,13
		Preu total per U .		416,42

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 30 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

2.1.3 LCY010b	U	Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1850x2500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt25pfz259alua	1,000 U	Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. TSAC.	510,000	510,00
mt25pem015a	8,000 m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	2,200	17,60
mt22www010a	1,360 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,290	7,19
mt22www050a	0,640 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímic, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,730	3,03
mo018	1,739 h	Oficial 1ª serraller.	35,000	60,87
mo059	1,304 h	Ajudant serraller.	32,000	41,73
%	2,000 %	Costos directes complementaris	640,420	12,81
	3,000 %	Costos indirectes	653,230	19,60
		Preu total per U .		672,83

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 31 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

2.1.4 LCY010bb	U	Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1850x2500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt25pfz259alua	0,340 U	Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial "CORTIZO", amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1500x2500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. TSAC.	510,000	173,40
mt25pem015a	8,000 m	Bastiment de base d'alumini, de 36x19x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i amb patilles d'ancoratge per a la fixació al parament i cargols per a la fixació de la fusteria.	2,200	17,60
mt22www010a	1,360 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color blanc, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,290	7,19
mt22www050a	0,640 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímic, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color blanc, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,730	3,03
mo018	1,739 h	Oficial 1ª serraller.	35,000	60,87
mo059	1,304 h	Ajudant serraller.	32,000	41,73
%	2,000 %	Costos directes complementaris	303,820	6,08
	3,000 %	Costos indirectes	309,900	9,30
		Preu total per U .		319,20

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 32 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

2.1.5 LVC012	m ²	Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6+6, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 6+6 mm compost per dues llunes de vidre de 6 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 24 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrinar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.		
mt21veg025icada	1,006 m ²	Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/6+6, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 6+6 mm compost per dues llunes de vidre de 6 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 24 mm.	193,970	195,13
mt21vva015a	0,580 U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,770	3,35
mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,260	1,26
mo055	0,370 h	Oficial 1 ^a vidrier.	26,230	9,71
mo110	0,370 h	Ajudant vidrier.	23,170	8,57
%	2,000 %	Costos directes complementaris	218,020	4,36
	3,000 %	Costos indirectes	222,380	6,67
		Preu total per m² .		229,05
2.1.6 IVG035	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1600x600 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, fixada en el tancament de façana, com a presa o sortida d'aire. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta en el tancament. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt42trx375ai1	1,000 U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 2000x330 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm.	279,730	279,73
mo011	0,235 h	Oficial 1 ^a muntador.	25,140	5,91
mo080	0,235 h	Ajudant muntador.	21,500	5,05
%	2,000 %	Costos directes complementaris	290,690	5,81
	3,000 %	Costos indirectes	296,500	8,90
		Preu total per U .		305,40

2.2 Persianes



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 33 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

2.2.1 LSP120	U	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini extrusionat, model Extrusión 40 "STRUGAL", de 45 mm d'altura, acabat lacat estàndard, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament i tots els seus accessoris, amb calaix incorporat (monoblock) de PVC, model Triple Tabique amb aïllament tèrmic i testeres amb tapa embellidora, de 185x205 mm, de PVC acabat estàndard i guies de persiana model d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, acabat lacat estàndard; amb permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207 i transmitància tèrmica 1,6 W/(m²K); col·locat en taller damunt la fusteria de 3600x2500 mm; accionament manual mitjançant cardan amb manovella. Inclou: Muntatge del sistema d'accionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt25pst020ca	9,666 m²	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini extrusionat, model Extrusión 40 "STRUGAL", de 45 mm d'altura, acabat lacat estàndard, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament i tots els seus accessoris, amb calaix incorporat (monoblock) de PVC, model Triple Tabique amb aïllament tèrmic i testeres amb tapa embellidora, de 185x205 mm, de PVC acabat estàndard i guies de persiana model d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, acabat lacat estàndard; amb permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207 i transmitància tèrmica 1,6 W/(m²K). Segons UNE-EN 13659.	162,130	1.567,15
mt25pax110a	1,000 U	Kit per a accionament manual de persiana, amb manovella de color blanc i cardan.	55,000	55,00
mo011	0,255 h	Oficial 1ª muntador.	25,140	6,41
mo080	0,255 h	Ajudant muntador.	21,500	5,48
%	2,000 %	Costos directes complementaris	1.634,040	32,68
	3,000 %	Costos indirectes	1.666,720	50,00
		Preu total per U .		1.716,72

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 34 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

3 Particions interiors i revestiments

3.1 Particio de cartro guix

3.1.1 HYA010	m ²	Repercussió per m ² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt09pye010b	0,015 m ³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,500		2,23
mt08aaa010a	0,006 m ³	Aigua.	1,500		0,01
mt09mif010ia	0,019 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm ²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	57,480		1,09
mq05per010	0,005 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via humida.	28,000		0,14
mo020	0,021 h	Oficial 1 ^a construcció.	24,350		0,51
mo113	0,052 h	Peó ordinari construcció.	32,000		1,66
%	4,000 %	Costos directes complementaris	5,640		0,23
	3,000 %	Costos indirectes	5,870		0,18
		Preu total per m² .			6,05

3.1.2 FBY010	m ²	Envà múltiple (15+15+48+15+15)/400 (48) (4 tallafoc), amb plaques de guix laminat, de 108 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus tallafoc en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.			
mt12psg041b	1,200 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m ² /K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,240		0,29



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 35 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

mt12psg070c	0,700 m	Canal de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,310	0,92
mt12psg060c	2,750 m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,580	4,35
mt12psg010g	4,200 m ²	Placa de guix laminat DF / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / amb les vores longitudinals afinades, amb fibra de vidre tèxtil en la massa de guix que li confereix estabilitat davant al foc.	7,480	31,42
mt12psg081c	17,000 U	Cargol autoporforant 3,5x25 mm.	0,010	0,17
mt12psg081e	38,000 U	Cargol autoporforant 3,5x45 mm.	0,010	0,38
mt12psg220	1,600 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	0,10
mt12psg035a	0,200 kg	Pasta de material d'unió, segons UNE-EN 14496.	0,430	0,09
mt12psg030a	1,000 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,900	0,90
mt12psg040a	3,200 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,040	0,13
mt12psg040b	0,300 m	Cinta de paper amb reforç metàl·lic, segons UNE-EN 14353.	0,420	0,13
mo053	0,377 h	Oficial 1 ^a muntador de prefabricats interiors.	30,000	11,31
mo100	0,377 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	28,000	10,56
%	2,000 %	Costos directes complementaris	60,750	1,22
	3,000 %	Costos indirectes	61,970	1,86
Preu total per m² .				63,83

3.2 Revestiments verticals

3.2.1 RPG010

m² Formació de revestiment continu interior de guix, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres en les cantonades, racons i guarnits de buits, intercalant les necessàries per que la seva separació sigui de l'ordre de 1 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcalis per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides.

Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment.

Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.

mt28vye020	0,105 m ²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcalis, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m ² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,760	0,08
mt09pve010b	0,015 m ³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	148,500	2,23
mt28vye010	0,215 m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,350	0,08
mo033	0,338 h	Oficial 1 ^a guixer.	35,000	11,83
mo071	0,197 h	Ajudant guixer.	32,000	6,30

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 36 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

%	2,000 %	Costos directes complementaris	20,520	0,41
	3,000 %	Costos indirectes	20,930	0,63
Preu total per m² .				21,56

3.2.2 RAG110	m ²	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².		
mt09mor010c	0,030 m ³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m ³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	115,300	3,46
mt19aba100an	1,050 m ²	Peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411.	12,670	13,30
mt09mcp020bB	0,250 kg	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color blanc, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,460	0,37
mt18acc100a	0,350 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,400	0,84
mo024	0,478 h	Oficial 1 ^a enrajolador.	24,350	11,64
mo062	0,239 h	Ajudant enrajolador.	21,500	5,14
%	2,000 %	Costos directes complementaris	34,750	0,70
	3,000 %	Costos indirectes	35,450	1,06
Preu total per m² .				36,51

3.3 Fals sostre

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 37 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.

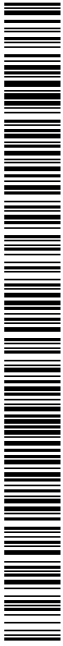


Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

3.3.1 RTD020	m ²	Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.		
mt12psg220	0,840 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	0,05
mt12psg190	0,840 U	Barnilla de penjament.	0,370	0,31
mt12psg210a	0,840 U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,360	0,30
mt12psg210b	0,840 U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040	0,03
mt12psg210c	0,840 U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,560	0,47
mt12psg200a	0,840 m	Perfil primari 24x38x3700 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,890	1,59
mt12psg200b	0,840 m	Perfil secundari 24x32x600 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,890	1,59
mt12psg200c	1,670 m	Perfil secundari 24x32x1200 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,880	3,14
mt12psg200d	0,400 m	Perfil angular 25x25x3000 mm, d'acer galvanitzat, segons UNE-EN 13964.	1,750	0,70
mt12psg020b	1,020 m ²	Placa de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa, per a falsos sostres registrables, segons UNE-EN 13964.	6,350	6,48
mo015	0,250 h	Oficial 1 ^a muntador de falsos sostres.	25,140	6,29
mo082	0,250 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	21,500	5,38
%	2,000 %	Costos directes complementaris	26,330	0,53
	3,000 %	Costos indirectes	26,860	0,81
		Preu total per m² .		27,67

3.4 Paviment

3.4.1 RSL010	m ²	Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 31: Comercial moderat, resistència a l'abradió AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en pi, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic'. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclús motlures tapajuntes i accessoris de muntatge per al paviment laminat. Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acoblaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
--------------	----------------	---	--	--



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 38 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

mt16pnc020a	1,100 m ²	Làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor; proporcionant una reducció del nivell global de pressió de soroll d'impactes de 16 dB.	0,520	0,57
mt16aaa030	0,440 m	Cinta autoadhesiva per closa de juntes.	0,300	0,13
mt18lpg020hg	1,050 m ²	Paviment laminat, instal·lació sistema Clic, Classe 31: Comercial moderat, resistència a l'abrasió AC3, espessor 7 mm i dimensions 1200x190 mm, format per: tauler base de HDF, laminat decoratiu de pi de 0,2 mm i amb capa superficial de protecció plàstica. Segons UNE-EN 13329 i UNE-EN 14041.	19,280	20,24
mo028	0,098 h	Oficial 1 ^a instal·lador de paviments laminats.	24,350	2,39
mo066	0,076 h	Ajudant instal·lador de paviments laminats.	21,500	1,63
%	2,000 %	Costos directes complementaris	24,960	0,50
	3,000 %	Costos indirectes	25,460	0,76
Preu total per m² .				26,22

3.4.2 RSL020

m Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Fixació de les peces sobre el parament. Resolució de cantonades i trobades. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

mt18rma040c	1,050 m	Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, i resistència a l'abrasió AC3, segons UNE-EN 13329.	3,250	3,41
mt18mva070	0,050 l	Adhesiu, amb classe de durabilitat D3 segons UNE-EN 204.	3,590	0,18
mo028	0,109 h	Oficial 1 ^a instal·lador de paviments laminats.	24,350	2,65
%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,240	0,12
	3,000 %	Costos indirectes	6,360	0,19
Preu total per m .				6,55

3.5 Fusteria interior

3.5.1 LPM010

U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,390	17,39
mt22agb010eg	5,100 m	Galze de MDF hidròfug, 90x20 mm, prelacat en blanc.	4,100	20,91
mt22pxn020am	1,000 U	Porta interior cega, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	104,270	104,27



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 39 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

mt22atb010m	10,400 m	Tapajunts de MDF hidròfug, 70x10 mm, prelacat en blanc.	3,480	36,19
mt23ibl010jb	3,000 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, de llautó, acabat brillant, per a porta de pas interior.	0,810	2,43
mt23ppb031	18,000 U	Cargol de llautó 21/35 mm.	0,070	1,26
mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,420	12,42
mt23hbl010aa	1,000 U	Joc de manovella i escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica, per a porta interior.	8,940	8,94
mo017	0,978 h	Oficial 1ª fuster.	35,000	34,23
mo058	0,978 h	Ajudant fuster.	32,000	31,30
%	2,000 %	Costos directes complementaris	269,340	5,39
	3,000 %	Costos indirectes	274,730	8,24
Preu total per U .				282,97

3.5.2 LFA010

U

Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 800x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.

Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt26pca020cd	1,000 U	Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, segons UNE-EN 1634-1, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 800x2000 mm de llum i altura de pas, per a un forat d'obra de 900x2050 mm, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tres frontisses de doble pala regulables en altura, soldades al marc i cargolades a la fulla, segons UNE-EN 1935, ferradura embotida de tancament a un punt, escuts, cilindre, claus i manovelles antienganxament RF de niló color negre.	260,180	260,18
mt26pca100a	1,000 U	Tancaportes per a ús moderat de porta tallafocs d'una fulla, segons UNE-EN 1154.	97,020	97,02
mt22www050b	0,896 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,730	4,24
mo020	0,489 h	Oficial 1ª construcció.	24,350	11,91
mo077	0,489 h	Ajudant construcció.	21,500	10,51
%	2,000 %	Costos directes complementaris	383,860	7,68

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 40 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

3,000 %	Costos indirectes	391,540	11,75
---------	-------------------	---------	-------

Preu total per U . 403,29

3.5.3 FDD115

m Barana d'acer inoxidable AISI 304 de 100 cm d'altura, composta de passamans de 50 mm de diàmetre subjecte a muntants verticals de 40x40 mm disposats cada 120 cm i plafó de 3 barrots massissos horitzontals de 12 mm de diàmetre soldats als muntants, per escala recta d'un tram. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en obra de fàbrica amb tacs de niló i cargols d'acer. Elaborada en taller i muntada en obra. Totalment acabada i llesta per pintar.

Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament.

Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

mt26aaa033a	2,000 U	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,290	0,58
mt26dbe310a	1,000 m	Barana d'acer inoxidable AISI 304 de 100 cm d'altura, composta de passamans de 50 mm de diàmetre subjecte a muntants verticals de 40x40 mm disposats cada 120 cm i plafó de 3 barrots massissos horitzontals de 12 mm de diàmetre soldats als muntants, per una escala recta d'un tram.	219,600	219,60
mq08sol020	0,100 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,420	0,34
mo018	0,544 h	Oficial 1ª serraller.	35,000	19,04
mo059	0,326 h	Ajudant serraller.	32,000	10,43
%	2,000 %	Costos directes complementaris	249,990	5,00
	3,000 %	Costos indirectes	254,990	7,65

Preu total per m . 262,64

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 41 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

4 Electricitat i telecomunicacions

4.1 IED010	m	Derivació individual monofàsica fix en superfície per local comercial o oficina, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G16 mm², sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de PVC rígid, blindat, endollable, de color negre, amb IP547, de 40 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt35aia090ae	1,000 m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 40 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	4,590	4,59
mt35cun010f1	3,000 m	Cable unipolar RZ1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor de coure classe 5 (-K) de 10 mm ² de secció, amb aïllament de polietilè reticulat (R) i coberta de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 21123-4.	2,490	7,47
mt35www010	0,200 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	0,30
mo003	0,100 h	Oficial 1 ^a electricista.	35,000	3,50
mo102	0,098 h	Ajudant electricista.	32,000	3,14
%	2,000 %	Costos directes complementaris	19,000	0,38
	3,000 %	Costos indirectes	19,380	0,58
		Preu total per m .		19,96
4.2 IEX405	U	Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, per a 72 mòduls, en 3 files, de 600x580x95 mm, amb carril DIN, tancament amb clau, acabat amb pintura epoxi i sostre i terra desmuntables, a les següents proteccions: - 1 IGA de 40A amb sobretensions transitoris i permanents - 4 Interruptors diferencials de 40/30 II pols - 5 Magnetotèrmics de 10A - 7 Magnetotèrmics de 16A Totalment muntat. Inclou: Col·locació i fixació de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
		Sense descomposició		743,311
	3,000 %	Costos indirectes	743,311	22,30
		Preu total arrodonit per U .		765,61

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 42 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

4.3 IEI040

U

Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 120 m², composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 4 interruptors diferencials de 40 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm² i 5G6 mm², sota tub protector de poliamida flexible, corrugat, folrat, exempt d'halògens, amb IP547, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada; MECANISMES: gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada.
Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexió de cables. Col·locació de mecanismes.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt35cgm040m	1,000 U	Caixa encastable amb porta opaca, per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 2 files de 24 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	27,980	27,98
mt35cgm021abeah	1,000 U	Interruptor general automàtic (IGA), de 4 mòduls, tetrapolar (4P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	78,760	78,76
mt35cgm029ah	1,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	91,270	91,27
mt35cgm029ab	3,000 U	Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	93,730	281,19
mt35cgm021bbbab	2,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,430	24,86
mt35cgm021bbbad	2,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,660	25,32
mt35cgm021bbbah	2,000 U	Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 25 A d'intensitat nominal, corba C, inclús accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	14,080	28,16

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 43 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

mt35aia035a	178,057 m	Tub corbable de poliamida, exempt d'halògens, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color gris, de 20 mm de diàmetre nominal, per a instal·lacions elèctriques en edificis públics i per a evitar emissions de fum i gasos àcids. Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	1,540	274,21
mt35aia035b	44,514 m	Tub corbable de poliamida, exempt d'halògens, transversalment elàstic, corrugat, folrat, de color gris, de 25 mm de diàmetre nominal, per a instal·lacions elèctriques en edificis públics i per a evitar emissions de fum i gasos àcids. Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	2,210	98,38
mt35caj020a	4,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,790	7,16
mt35caj020b	1,000 U	Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,290	2,29
mt35caj010a	14,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 2 costats, per a encastar.	0,170	2,38
mt35caj010b	10,000 U	Caixa universal, amb enllaç per els 4 costats, per a encastar.	0,210	2,10
mt35cun020b	321,790 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm ² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,680	218,82
mt35cun020d	268,158 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe B2ca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 6 mm ² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	1,580	423,69
mt33seg200a	4,000 U	Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,890	35,56
mt33seg211a	2,000 U	Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,280	26,56
mt33seg201a	4,000 U	Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,830	55,32
mt33seg202a	3,000 U	Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,270	27,81
mt33seg212a	2,000 U	Doble commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	15,460	30,92
mt33seg204a	1,000 U	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,730	9,73



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 44 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

mt33seg205a	1,000 U	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	23,540	23,54
mt33seg207a	7,000 U	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,170	64,19
mt35www010	3,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,480	4,44
mo003	12,428 h	Oficial 1ª electricista.	35,000	434,98
mo102	11,754 h	Ajudant electricista.	32,000	376,13
%	2,000 %	Costos directes complementaris	2.675,750	53,52
	3,000 %	Costos indirectes	2.729,270	81,88
Preu total arrodonit per U .				2.811,15

4.4 III005

U

Llum de led de vidre acabat mat, casquet GU10, alimentació a 230 V, feix de llum 120°, classe d'eficiència energètica E, de 4,9 W (equivalent a una làmpada halògena de 50 W de potència), color blanc, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 550 lúmens.

Inclou: Replanteig. Col·locació. Comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt34llg514a	1,000 U	Llum de led de vidre acabat mat, casquet GU10, alimentació a 230 V, feix de llum 120°, classe d'eficiència energètica E, de 4,9 W (equivalent a una làmpada halògena de 50 W de potència), color blanc, temperatura de color 3000 K, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 550 lúmens.	4,770	4,77
mo003	0,200 h	Oficial 1ª electricista.	35,000	7,00
mo102	0,200 h	Ajudant electricista.	32,000	6,40
%	2,000 %	Costos directes complementaris	18,170	0,36
	3,000 %	Costos indirectes	18,530	0,56
Preu total arrodonit per U .				19,09

4.5 III011

U

L·luminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 664x100x110 mm, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1570 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en la superfície del sostre en garatge.

Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt34lgg010a	1,000 U	L·luminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 664x100x110 mm, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1570 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos de ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc.	20,000	20,00
mo003	0,283 h	Oficial 1ª electricista.	35,000	9,91
mo102	0,283 h	Ajudant electricista.	32,000	9,06
%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,970	0,78

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 45 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

	3,000 %	Costos indirectes	39,750	1,19
	Preu total arrodonit per U .			40,94
4.6 III020	U	Luminària quadrada led tipus panell de sostre, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, amb tractament antibacterià, no regulable, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 600x600x90 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu 82°, difusor microprismàtic d'alta transparència, tancament òptic amb vidre de seguretat trempat, marc embellidor d'alumini extrudit, index d'enlluernament unificat menor de 19, index de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4707 lúmens, grau de protecció IP65, amb sistema de fixació i reglets de connexió. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt34lle180a	1,000 U	Luminària quadrada per a hospital, de sostre, de xapa d'acer, acabat termoesmaltat, de color blanc acabat mat, amb tractament antibacterià, no regulable, de 44 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 600x600x90 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu 82°, difusor microprismàtic d'alta transparència, tancament òptic amb vidre de seguretat trempat, marc embellidor d'alumini extrudit, index d'enlluernament unificat menor de 19, index de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4707 lúmens, grau de protecció IP65, amb sistema de fixació i reglets de connexió, per a encastar.	20,000	20,00
mo003	0,272 h	Oficial 1ª electricista.	35,000	9,52
mo102	0,272 h	Ajudant electricista.	32,000	8,70
%	2,000 %	Costos directes complementaris	38,220	0,76
	3,000 %	Costos indirectes	38,980	1,17
	Preu total arrodonit per U .			40,15
4.7 cie	1	Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió		
		Sense descomposició		350,000
	3,000 %	Costos indirectes	350,000	10,50
	Preu total arrodonit per 1 .			360,50
4.8 IAF070	m	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 46 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

mt40cpt010c	1,000 m	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre, segons EN 50288-6-1.	1,430	1,43
mo001	0,016 h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	25,140	0,40
mo056	0,016 h	Ajudant instal·lador de telecomunicacions.	21,460	0,34
%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,170	0,04
	3,000 %	Costos indirectes	2,210	0,07
Preu total arrodonit per m .				2,28
4.9 IAF090	U	Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt40dpt060b	1,000 U	Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor.	23,480	23,48
mo001	0,239 h	Oficial 1ª instal·lador de telecomunicacions.	25,140	6,01
%	2,000 %	Costos directes complementaris	29,490	0,59
	3,000 %	Costos indirectes	30,080	0,90
Preu total arrodonit per U .				30,98
4.10 DIA080	U	Subministrament i instal·lació d'armari rack mural, de dimensions màximes 600x600x500 mm, . Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació.		
		Sense descomposició		122,835
	3,000 %	Costos indirectes	122,835	3,69
Preu total arrodonit per U .				126,52

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 47 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

5 Fontaneria

5.1 IFB005b	m	Canonada per a alimentació d'aigua potable, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior i 2,3 mm de gruix. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
mt37toa400a	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior.	0,060	0,06	
mt37toa110aag	1,000 m	Tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior i 2,3 mm de gruix, segons UNE-EN ISO 15874-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,050	3,05	
mo008	0,065 h	Oficial 1ª lampista.	35,000	2,28	
mo107	0,065 h	Ajudant lampista.	32,000	2,08	
%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,470	0,15	
	3,000 %	Costos indirectes	7,620	0,23	
		Preu total arrodonit per m .		7,85	
5.2 IFI010	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt37tpu400a	8,100 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,120	0,97	
mt37tpu010ag	8,100 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,150	25,52	
mt37tpu400b	15,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	0,160	2,40	
mt37tpu010bg	15,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	4,100	61,50	
mt37avu022b	2,000 U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	28,300	56,60	
mo008	4,897 h	Oficial 1ª lampista.	35,000	171,40	
mo107	4,897 h	Ajudant lampista.	32,000	156,70	
%	2,000 %	Costos directes complementaris	475,090	9,50	



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 48 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

3,000 %	Costos indirectes	484,590	14,54
---------	-------------------	---------	-------

Preu total arrodonit per U . 499,13

5.3 ICA010

U

Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt38tew021ff	1,000 U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi.	176,540	176,54
mt38tew010a	2,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,000	16,00
mt37sve010b	2,000 U	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1/2".	4,950	9,90
mt37svs050a	1,000 U	Vàlvula de seguretat antiretorn, de llautó cromat, amb rosca de 1/2" de diàmetre, tarada a 8 bar de pressió, amb maneta de purga.	6,240	6,24
mt38www011	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions d'A.C.S.	1,450	1,45
mo008	0,839 h	Oficial 1ª lampista.	35,000	29,37
mo107	0,839 h	Ajudant lampista.	32,000	26,85
%	2,000 %	Costos directes complementaris	266,350	5,33
	3,000 %	Costos indirectes	271,680	8,15

Preu total arrodonit per U . 279,83

5.4 but_aigua

1

Butlletí d'aigua

		Sense descomposició	150,000
3,000 %		Costos indirectes	150,000

Preu total arrodonit per 1 . 154,50

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 49 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

6 Sanejament

6.1 ISD020	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
mt36tit010bc	2,120 m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,830	3,88
mt36tit010gc	2,125 m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	5,390	11,45
mt11var009	0,276 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	37,600	10,38
mt11var010	0,138 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	47,920	6,61
mt36tie010fd	0,700 m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, amb extrem atrompetat, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 15% en concepte d'accessoris i peces especials.	6,140	4,30
mt36bsj010aa	1,000 U	Caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb cinc entrades de 40 mm de diàmetre i una sortida de 50 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable.	18,490	18,49
mt36tit010ca	1,000 m	Tub de PVC, sèrie B, de 50 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1.	2,120	2,12
mo008	5,626 h	Oficial 1ª lampista.	35,000	196,91
mo107	2,813 h	Ajudant lampista.	32,000	90,02
%	2,000 %	Costos directes complementaris	344,160	6,88
	3,000 %	Costos indirectes	351,040	10,53
Preu total arrodonit per U .			361,57	

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 50 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

7 Climatització i ventilació

7.1 ICN030

	U				
mt42mhi014abaa	1,000 U	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), model HyperInverter FDT71VHNX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 7,6 (classe A+++), SCOP 4,7 (classe A++), EER 4,2 (classe A), COP 4,58 (classe A), format per una unitat interior de casset FDT71VH, de 236x840x840 mm, pes 21 kg, panell decoratiu de color blanc, model T-PSA-5BW-E de 35x950x950 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 26 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 1680 m³/h, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable amb pantalla tàctil LCD, model Eco Touch RC-EX3A, i una unitat exterior FDC71VNX-W, de 750x880x340 mm, pes 60 kg i cabal d'aire 3600 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3.990,000	3.990,00	
mt42mhi900	3,000 m	Cable bus apantallat de 2 fils, de 0,5 mm² de secció per fil	0,800	2,40	

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 51 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

mt35aia090aa	3,000 m	Tub rígid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Inclús abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	1,230	3,69
mt42www085	1,000 U	Kit de suports de paret, format per joc d'esquadres de 50x45 cm i quatre amortidors de cautxú, amb els seus tacs, cargols, rosques i volanderes corresponents.	18,900	18,90
mt42www090	1,000 U	Kit de suports per a suspensió del sostre, format per quatre varetes roscades d'acer galvanitzat, amb els seus tacs, rosques i volanderes corresponents.	22,000	22,00
mo005	2,174 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	25,140	54,65
mo104	2,174 h	Ajudant instal·lador de climatització.	21,460	46,65
%	2,000 %	Costos directes complementaris	4.138,290	82,77
	3,000 %	Costos indirectes	4.221,060	126,63
Preu total arrodonit per U .				4.347,69

7.2 IVM040

U

Ventilador helicocentrífug de perfil baix, de dues velocitats, potència màxima de 70 W, cabal màxim de 880 m³/h, de 217 mm de diàmetre i 302 mm de longitud, nivell de pressió sonora de 37 dBA, per a conductes de 200 mm de diàmetre, format per cos de polipropilè, hèlix d'ABS, caixa de bornes i motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexió i comprovació del seu correcte funcionament.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mt42vsp030f	1,000 U	Ventilador helicocentrífug de perfil baix, de dues velocitats, potència màxima de 70 W, cabal màxim de 880 m³/h, de 217 mm de diàmetre i 302 mm de longitud, nivell de pressió sonora de 37 dBA, per a conductes de 200 mm de diàmetre, format per cos de polipropilè, hèlix d'ABS, caixa de bornes i motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència.	340,410	340,41
mo005	0,348 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	25,140	8,75
mo104	0,348 h	Ajudant instal·lador de climatització.	21,460	7,47
%	2,000 %	Costos directes complementaris	356,630	7,13
	3,000 %	Costos indirectes	363,760	10,91
Preu total arrodonit per U .				374,67

7.3 IVM021

U

Boca de ventilació graduable de poliestirè en execució rodona, adequada per extracció i impulsió, de 125 mm de diàmetre, formada per un cos amb junta elàstica d'EPDM, un obturador central graduable i una reixeta central obturable, amb maneguet per a fals sostre de 125 mm de diàmetre i 100 mm de longitud amb junta elàstica d'EPDM i 3 grapes de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 52 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

mt42svi190l	1,000 U	Boca de ventilació graduable de polièster en execució rodona, adequada per extracció i impulsió, de 125 mm de diàmetre, formada per un cos amb junta elàstica de EPDM, un obturador central graduable i una reixeta central obturable, amb maneguet per a fals sostre de 125 mm de diàmetre i 100 mm de longitud amb junta elàstica de EPDM i 3 grapes de fixació.	27,810	27,81
mo005	0,163 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	25,140	4,10
mo104	0,163 h	Ajudant instal·lador de climatització.	21,460	3,50
%	2,000 %	Costos directes complementaris	35,410	0,71
	3,000 %	Costos indirectes	36,120	1,08
Preu total arrodonit per U .				37,20
7.4 IVV310	m	Conducte de ventilació, format per tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 200 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt42sfa420f	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes flexibles d'alumini/polièster, de 200 mm de diàmetre.	1,000	1,00
mt42sfa020fc	1,000 m	Tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 200 mm de diàmetre, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	21,980	21,98
mo011	0,145 h	Oficial 1ª muntador.	25,140	3,65
mo080	0,072 h	Ajudant muntador.	21,500	1,55
%	2,000 %	Costos directes complementaris	28,180	0,56
	3,000 %	Costos indirectes	28,740	0,86
Preu total arrodonit per m .				29,60

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 53 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

8 PCI

8.1 IOA021	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt34aem111b	1,000 U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd. Inclús accessoris i elements de fixació.	58,880	58,88	
mo003	0,217 h	Oficial 1ª electricista.	35,000	7,60	
mo102	0,217 h	Ajudant electricista.	32,000	6,94	
%	2,000 %	Costos directes complementaris	73,420	1,47	
	3,000 %	Costos indirectes	74,890	2,25	
		Preu total arrodonit per U .		77,14	
8.2 IOS020	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 320x160 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt41sny020dm	1,000 U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 320x160 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	5,900	5,90	
mo113	0,326 h	Peó ordinari construcció.	32,000	10,43	
%	2,000 %	Costos directes complementaris	16,330	0,33	
	3,000 %	Costos indirectes	16,660	0,50	
		Preu total arrodonit per U .		17,16	
8.3 IOS010	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
mt41sny010ga	1,000 U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm, segons UNE 23033-1. Inclús elements de fixació.	5,790	5,79	
mo113	0,326 h	Peó ordinari construcció.	32,000	10,43	
%	2,000 %	Costos directes complementaris	16,220	0,32	
	3,000 %	Costos indirectes	16,540	0,50	

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 54 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 - Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Preu total arrodonit per U . 17,04

8.4 IOX110		U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt41xi110v	1,000 U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	36,080		36,08
mo113	0,489 h	Peó ordinari construcció.	32,000		15,65
%	2,000 %	Costos directes complementaris	51,730		1,03
	3,000 %	Costos indirectes	52,760		1,58
Preu total arrodonit per U .					54,34

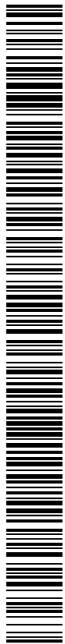
8.5 IOX210		U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt41ixo110d	1,000 U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora, amb suport i accessoris de muntatge, segons UNE-EN 3.	89,510		89,51
mo113	0,489 h	Peó ordinari construcció.	32,000		15,65
%	2,000 %	Costos directes complementaris	105,160		2,10
	3,000 %	Costos indirectes	107,260		3,22
Preu total arrodonit per U .					110,48

8.6 IOR040		m²	Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 1780 micres i aconseguir una resistència al foc de 90 minuts. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura.		
mt27pwj010a	3,916 kg	Pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, per a aplicar amb pistola d'alta pressió o amb brotxa.	44,990		176,18
mo038	0,424 h	Oficial 1ª pintor.	24,350		10,32

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 55 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

mo076	0,424 h	Ajudant pintor.	21,500	9,12
%	2,000 %	Costos directes complementaris	195,620	3,91
	3,000 %	Costos indirectes	199,530	5,99
		Preu total arrodonit per m² .		205,52

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 56 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

9 Equipament

9.1 SAC005	U	Conjunt d'aparells sanitaris en lavabo format per: lavabo de porcellana sanitària, mural amb semipedestal, gamma bàsica, color blanc, de 520x410 mm; vàter de porcellana sanitària, independent, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, amb cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica i polsador mecànic de doble accionament. Inclús desguàs, sifons individuals per a cada un dels aparells, aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels aparells. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
mt30lps020af	1,000 U	Lavabo de porcellana sanitària, mural amb semipedestal, gamma bàsica, color blanc, de 520x410 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	101,350	101,35
mt30lps020bb	1,000 U	Vàter de porcellana sanitària, independent, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, segons UNE-EN 997.	178,310	178,31
mt30lps025c	1,000 U	Cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica, amb ancoratges, aixeta de regulació de 1/2" premuntada, mecanisme de descàrrega de 3/6 litres i elements de connexió a alimentació i desguàs, per a vàter de peu.	225,600	225,60
mt30lps030a	1,000 U	Polsador mecànic de doble accionament, amb embellidor, per a cisterna encastada.	32,000	32,00
mt30lps005	1,000 U	Protector de silicona, per a vàter.	32,800	32,80
mt30sif010c	1,000 U	Sifó ampolla extensible, per a lavabo, color blanc, amb vàlvula de desguàs.	8,960	8,96
mt30www005	0,024 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	7,500	0,18
mo008	2,348 h	Oficial 1ª lampista.	35,000	82,18
mo107	1,565 h	Ajudant lampista.	32,000	50,08
%	2,000 %	Costos directes complementaris	711,460	14,23
	3,000 %	Costos indirectes	725,690	21,77
		Preu total arrodonit per U .		747,46

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 57 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

10 Neteja

10.1 HYL020

U

Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 120 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.

Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

mo113	19,567 h	Peó ordinari construcció.	32,000	626,14
%	2,000 %	Costos directes complementaris	626,140	12,52
	3,000 %	Costos indirectes	638,660	19,16
		Preu total arrodonit per U .		657,82

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 58 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

11 Seguretat i Salut

11.1 YCX010

U **Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor.**

Inclou: Nada.

Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

	Sense descomposició		500,000
3,000 %	Costos indirectes	500,000	15,00
	Preu total arrodonit per U .		515,00

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 59 de 108

SIGNATURES
 1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

12 Previsions

12.1 prev_5	1	Previsió de partida alçada a justificar per polir paviment magatzem		
		Sense descomposició		2.000,000
	3,000 %	Costos indirectes	2.000,000	60,00
		Preu total arrodonit per 1 .		2.060,00

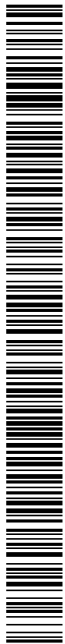
Resum justificació de pressupost sense BI, DG ni IVA

Abonaments parcials	ImportU	Import	Percentatge
Mà d'obra	9.610,55	9.610,550	22,15 %
Maquinària	17,14	17,140	0,04 %
Materials	27.857,62	27.857,620	64,22 %
Resta d'obra	3.866,15	3.866,150	9,51 %
Mitjans auxiliars	763,88	763,880	1,76 %
Costos indirectes	1.264,11	1.264,110	2,91 %
Total	43.379,45	43.379,450	

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 60 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

6.1 Pressupost

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 61 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 1 Treballs previs

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
1.1	M ²	Demolició de fals sostre enregistrable de plaques d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Zona d'accés	49,75				49,750	
		Bany	4,55				4,550	
							54,300	54,300
		Total m²					54,300	10,42
								565,81
1.2	M ²	Demolició de full exterior en tancament de façana, de fàbrica revestida, formada per maó calat de 11/12 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició del revestiment. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Tancament façana	2	3,700		2,500	18,500	
							18,500	18,500
		Total m²					18,500	18,22
								337,07
1.3	U	Desmuntatge de fulla de porta cuirassada d'entrada a habitatge de fusteria de fusta, amb mitjans manuals, i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels galzes, dels tapajuntes i de les ferramentes. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Càrrega manual del material a reutilitzar sobre camió. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.						
		Total U					1,000	23,45
								23,45
1.4	M	Desmuntatge de caixa de persiana i persiana metàl·lica amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.						
		Total m					2,000	211,17
								422,34
		Total pressupost parcial nº 1 Treballs previs :						1.348,67

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 62 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 2 Façana exterior

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
2.1.- Fusteries exteriors					
2.1.1	U	Porta d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x2500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, composta de fulla de 45 mm i marc de 45 mm, rivets, galze, junts d'estanquitat d'EPDM, maneta i ferraments, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 5,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 30 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire pendent de classificació, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua pendent de classificació, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent pendent de classificació, segons UNE-EN 12210, amb pany de seguretat, amb bastiment de base. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Ajust final de les fulles. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	890,88	890,88
			Total U	1,000	890,88
2.1.2	U	Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1000x2500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4,000	416,42	1.665,68
			Total U	4,000	416,42
2.1.3	U	Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1850x2500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a biaix i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m} = \text{des de } 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$; gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,000	672,83	1.345,66
			Total U	2,000	672,83

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 63 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 2 Façana exterior

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import																																										
2.1.4	U	Finestral fix d'alumini, sèrie Cor-80 Industrial, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1850x2500 mm, acabat lacat color blanc, amb el segell QUALICOAT, que garanteix el gruix i la qualitat del procés de lacat, perfils de 65 mm soldats a baux i rivets, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 1,3 W/(m²K); gruix màxim de l'envidriament: 65 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1950, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la força del vent classe C5, segons UNE-EN 12210, amb bastiment de base i sense persiana. Inclús segellador adhesiu i silicona neutra per a segellat perimetral dels junts exterior i interior, entre la fusteria i l'obra. TSAC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el rebut en obra del bastiment de base. Inclou: Col·locació de la fusteria sobre el bastiment de base. Segellat perimetral del junt entre la fusteria exterior i el parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	319,20	319,20																																										
		Total U	1,000	319,20	319,20																																										
2.1.5	M²	Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color blau 6/6/6+6, conjunt format per vidre exterior trempat de color blau 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminat de baixa emissió tèrmica 6+6 mm compost per dues llunes de vidre de 6 mm, unides mitjançant una làmina incolora de butiral de polivinil; espessor total 24 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Uts.</th> <th>Llargada</th> <th>Amplada</th> <th>Alçada</th> <th>Parcial</th> <th>Subtotal</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Porta</td> <td>2</td> <td>0,800</td> <td>2,100</td> <td>3,360</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fix lateral i frontals porta</td> <td>4</td> <td>1,000</td> <td>2,500</td> <td>10,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fix porta</td> <td>2</td> <td>1,600</td> <td>0,400</td> <td>1,280</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fix segon tancament</td> <td>2</td> <td>1,850</td> <td>2,500</td> <td>9,250</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4"></td> <td>23,890</td> <td>23,890</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td>Total m²</td> <td>23,890</td> <td>229,05</td> <td>5.472,00</td> </tr> </tbody> </table>	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	Porta	2	0,800	2,100	3,360		Fix lateral i frontals porta	4	1,000	2,500	10,000		Fix porta	2	1,600	0,400	1,280		Fix segon tancament	2	1,850	2,500	9,250						23,890	23,890			Total m²	23,890	229,05	5.472,00		
Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal																																										
Porta	2	0,800	2,100	3,360																																											
Fix lateral i frontals porta	4	1,000	2,500	10,000																																											
Fix porta	2	1,600	0,400	1,280																																											
Fix segon tancament	2	1,850	2,500	9,250																																											
				23,890	23,890																																										
		Total m²	23,890	229,05	5.472,00																																										
2.1.6	U	Reixeta d'intempèrie per a instal·lacions de ventilació, marc frontal i lamel·les de perfils d'alumini, de 1600x600 mm, tela metàl·lica d'acer galvanitzat amb malla de 20x20 mm, fixada en el tancament de façana, com a presa o sortida d'aire. Inclús accessoris de muntatge i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Muntatge i fixació de la reixeta en el tancament. Connexió al conducte. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	305,40	305,40																																										
		Total U	1,000	305,40	305,40																																										
Total subcapítol 2.1.- Fusteries exteriors:					9.998,82																																										

2.2.- Persianes



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 64 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 - Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 2 Façana exterior

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import	
2.2.1	U	Persiana enrotllable de lamel·les d'alumini extrusionat, model Extrusión 40 "STRUGAL", de 45 mm d'altura, acabat lacat estàndard, equipada amb eix de 60 mm de diàmetre, discos, càpsules, lamel·la d'acabament i tots els seus accessoris, amb calaix incorporat (monoblock) de PVC, model Triple Tabique amb aïllament tèrmic i testeres amb tapa embellidora, de 185x205 mm, de PVC acabat estàndard i guies de persiana model d'alumini, amb trencament de pont tèrmic, acabat lacat estàndard; amb permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207 i transmitància tèrmica 1,6 W/(m²K); col·locat en taller damunt la fusteria de 3600x2500 mm; accionament manual mitjançant cardan amb manovella. Inclou: Muntatge del sistema d'accionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
			Total U	2,000	1.716,72	3.433,44
			Total subcapítol 2.2.- Persianes:		3.433,44	
			Total pressupost parcial nº 2 Façana exterior :		13.432,26	

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 65 de 108

SIGNATURES

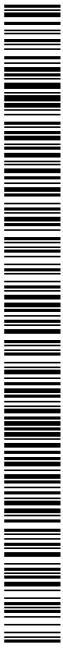
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 - Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 3 Particions interiors i revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import			
3.1.- Particio de cartro guix								
3.1.1	M ²	Repercuissió per m ² de superfície construïda d'obra, d'ajudes de qualsevol treball de ram de paleta, necessàries per a la correcta execució de l'infraestructura comú de telecomunicacions (ICT) formada per: escomesa, canalitzacions i registre d'enllaç, recintes, canalitzacions i registres principals i secundaris, registres de terminació de xarxa, canalització interior d'usuari, registres de pas i registres de pressa, amb un grau de complexitat mig, en edifici d'altres utilitats, inclosa p/p d'elements comuns. Inclús material auxiliar per a la correcta execució dels treballs. Inclou: Treballs d'obertura i tapat de regates. Obertura de forats en paraments, falsos sostres, murs, sostres i lloses, per al pas d'instal·lacions. Col·locació de passamurs. Col·locació i rebut de caixes per a elements encastats. Segellat de forats i buits de pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície construïda, mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Total m ²:	120,000	6,05	726,00		
3.1.2	M ²	Envà múltiple (15+15+48+15+15)/400 (48) (4 tallafoc), amb plaques de guix laminat, de 108 mm de gruix total, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), format per una estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, a base de muntants (elements verticals) separats 400 mm entre si, amb disposició normal "N" i canals (elements horitzontals), a la què es cargolen quatre plaques en total (dues plaques tipus tallafoc en cada cara, de 15 mm d'espessor cada placa). Inclús banda acústica de dilatació autoadhesiva; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques; cinta de paper amb reforç metàl·lic i pasta i cinta per al tractament de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars, però no inclou l'aïllament a col·locar entre els muntants. Inclou: Replanteig i traçat en el forjat inferior i en el superior dels envans a realitzar. Col·locació de banda d'estanquitat i canals inferiors, sobre paviment acabat o base de seient. Col·locació de banda d'estanquitat i canals superiors, sota forjats. Col·locació i fixació dels muntants sobre els elements horitzontals. Tall de les plaques. Fixació de les plaques per al tancament d'una de les cares de l'envà. Fixació de les plaques per al tancament de la segona cara de l'envà. Replanteig de les caixes per a allotjament de mecanismes elèctrics i de pas d'instal·lacions, i posterior perforació de les plaques. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Pany 1			3,350	3,000	10,050	
		Pany 2	2		2,750	4,200	23,100	
		Pany 3			1,250	4,200	5,250	
		Pany 4			2,100	3,350	7,035	
		Pany 5 (Bany)	2		1,900	3,350	12,730	
		Pany 6			2,250	3,350	7,538	
		Pany 7 (Calaix)			1,000	3,350	3,350	
							69,053	69,053
					Total m²:	69,053	63,83	4.407,65
					Total subcapítol 3.1.- Particio de cartro guix:			5.133,65
3.2.- Revestiments verticals								



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 66 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 - Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 3 Particions interiors i revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.2.1	M ²	Formació de revestiment continu interior de guix, reglejat, sobre parament vertical, de més de 3 m d'altura, de 15 mm de gruix, format per una capa de guarnit amb pasta de guix de construcció B1, aplicat sobre els paraments a revestir, amb mestres en les cantonades, racons i guarnits de buits, intercalant les necessàries per que la seva separació sigui de l'ordre de 1 m. Inclús col·locació de cantoneres de plàstic i metall amb perforacions, acabaments amb entornpeu, formació d'arestes i racons, guarnicions de buits, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents a un 10% de la superfície del parament i muntatge, desmuntatge i retirada de bastides. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m ² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m ² , l'excés sobre 4 m ² . Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.			
Total m ²			20,000	21,56	431,20

3.2.2	M ²	Revestiment interior amb peces de rajola de València, de 200x200 mm, color blanc, acabat mat, gamma mitja, capacitat d'absorció d'aigua E>10%, grup BIII, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de fàbrica, vertical, de fins 3 m d'altura. COL-LOCACIÓ: en capa grossa amb morter de ciment M-5. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color blanc, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m ² . No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m ² .	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Pany 5 (Bany)	3		1,900	2,300	13,110	
		Pany 6 (Bany)			2,250	2,300	5,175	
							18,285	18,285
Total m ²					18,285		36,51	667,59
Total subcapítol 3.2.- Revestiments verticals:								1.098,79

3.3.- Fals sostre

3.3.1	M ²	Fals sostre registrable suspès, decoratiu, situat a una altura menor de 4 m, constituït per: ESTRUCTURA: perfil·leria vista, d'acer galvanitzat, amb sola de 24 mm d'amplària, comprenent perfils primaris i secundaris, suspesos del forjat o element suport amb varetes i penjants; PLAQUES: plaques de guix laminat, acabat sense revestir, de 600x600x9,5 mm, de superfície llisa. Inclús perfils angulars, fixacions per a l'ancoratge dels perfils i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de la trama modular. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Replanteig dels perfils primaris de la trama. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de la trama. Tall de les plaques. Col·locació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Accés	50				50,000	

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 67 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 3 Particions interiors i revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Bany			4,6	4,600	
				54,600	54,600
Total m²:			54,600	27,67	1.510,78
			Total subcapítol 3.3.- Fals sostre:		1.510,78

3.4.- Paviment

Nº	U	Descripció	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
3.4.1	M²	Paviment laminat, de lamel·les de 1200x190 mm, Classe 31: Comercial moderat, resistència a l'abrasió AC3, format per tauler base de HDF laminat decoratiu en pi, acabat amb capa superficial de protecció plàstica, emboetat sense adhesiu, tipus 'Clic'. Tot el conjunt instal·lat en sistema flotant encadellat sobre làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat de 3 mm d'espessor. Inclús motlures tapajuntes i accessoris de muntatge per al paviment laminat. Inclou: Col·locació de la base de polietilè. Col·locació i retall de la primera filada per una cantonada de l'habitació. Col·locació i retall de les següents filades. Emboetat de les taules mitjançant sistema 'Clic'. Col·locació i retall de l'última filada. Tall de les peces per acabaments, cantonades i racons. Fixació de les peces sobre el parament. Ocultació de la fixació per massillat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			50				50,000	
			4,6				4,600	
							54,600	54,600
Total m²:							54,600	26,22
								1.431,61
3.4.2	M	Entornpeu de MDF, de 58x12 mm, recobert amb una làmina plàstica d'imitació de fusta, color a escollir, fixat al parament mitjançant adhesiu. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Fixació de les peces sobre el parament. Resolució de cantonades i trobades. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense incloure buits de portes. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
Total m:			40,000				6,55	262,00
							Total subcapítol 3.4.- Paviment:	1.693,61

3.5.- Fusteria interior

Nº	U	Descripció	Total U:	Preu	Import
3.5.1	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 203x82,5x3,5 cm, de tauler de MDF, prelacada en blanc, amb motllura de forma recta; bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF de 90x20 mm; tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut llarg de llautó, color negre, acabat brillant, sèrie bàsica. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	282,97	282,97

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 68 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 3 Particions interiors i revestiments

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
3.5.2	U	Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm d'espessor, 800x2000 mm de llum i altura de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Marcat de punts de fixació i aplomat del cercol. Fixació del cercol al parament. Segellat de junts perimetrals. Col·locació de la fulla. Col·locació de ferraments de tancament i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,000	403,29	403,29
3.5.3	M	Barana d'acer inoxidable AISI 304 de 100 cm d'altura, composta de passamans de 50 mm de diàmetre subjecte a muntants verticals de 40x40 mm disposats cada 120 cm i plafó de 3 barrots massissos horitzontals de 12 mm de diàmetre soldats als muntants, per escala recta d'un tram. Inclús platines per a fixació mitjançant cargolat en obra de fàbrica amb tacs de niló i cargols d'acer. Elaborada en taller i muntada en obra. Totalment acabada i llesta per pintar. Inclou: Replanteig dels punts de fixació. Aplomat i anivellació. Resolució de les unions entre trams. Resolució de les unions al parament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en veritable magnitud, a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m			1,000	262,64	262,64
Total subcapítol 3.5.- Fusteria interior:					948,90
Total pressupost parcial nº 3 Particions interiors i revestiments :					10.385,73

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 69 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 - Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 4 Electricitat i telecomunicacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.1	M	Derivació individual monofàsica fix en superfície per local comercial o oficina, delimitada entre la centralització de comptadors o la caixa de protecció i mesura i el quadre de comandament i protecció de cada usuari, formada per cables unipolars amb conductors de coure, RZ1-K (AS) Cca-s1b,d1,a1 3G16 mm ² , sent la seva tensió assignada de 0,6/1 kV, sota tub protector de PVC rígid, blindat, endollable, de color negre, amb IP547, de 40 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de la línia. Col·locació i fixació del tub. Estesa de cables. Connexionat. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
		Total m	30,000	19,96	598,80
4.2	U	Armari de distribució metàl·lic, de superfície, amb porta transparent, grau de protecció IP40, aïllament classe II, per a 72 mòduls, en 3 files, de 600x580x95 mm, amb carril DIN, tancament amb clau, acabat amb pintura epoxi i sostre i terra desmuntables, a les següents proteccions: - 1 IGA de 40A amb sobretensions transitoris i permanents - 4 Interruptors diferencials de 40/30 II pols - 5 Magnetotèrmics de 10A - 7 Magnetotèrmics de 16A Totalment muntat. Inclou: Col·locació i fixació de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U	1,000	765,61	765,61
4.3	U	Xarxa elèctrica de distribució interior per a local de 120 m ² , composta dels següents elements: QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ format per caixa encastable de material aïllant amb porta opaca, per a allotjament del interruptor de control de potència (ICP) (no inclòs en aquest preu) en compartiment independent i precintable i dels següents dispositius: 1 interruptor general automàtic (IGA) de tall omnipolar, 4 interruptors diferencials de 40 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 10 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 16 A, 2 interruptors automàtics magnetotèrmics de 25 A; CIRCUITS INTERIORS constituïts per cables unipolars amb conductors de coure ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 3G2,5 mm ² i 5G6 mm ² , sota tub protector de poliamida flexible, corrugat, folrat, exempt d'halògens, amb IP547, per a canalització encastada: 1 circuit per enllumenat, 1 circuit per preses de corrent, 1 circuit per aire condicionat, 1 circuit per ventilació, 1 circuit per enllumenat d'emergència, 1 circuit per tanca automatitzada; MECANISMES: gamma mitja (tecla o tapa: blanc; marc: blanc; embellidor: blanc). Totalment muntada, connexionada i provada. Inclou: Replanteig i traçat de canalitzacions. Col·locació de la caixa per al quadre. Muntatge dels components. Col·locació i fixació dels tubs. Col·locació de caixes de derivació i d'encastar. Estesa i connexionat de cables. Col·locació de mecanismes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U	1,000	2.811,15	2.811,15
4.4	U	Llum de led de vidre acabat mat, casquet GU10, alimentació a 230 V, feix de llum 120°, classe d'eficiència energètica E, de 4,9 W (equivalent a una làmpada halògena de 50 W de potència), color blanc, temperatura de color 3000 K, index de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 550 lúmens. Inclou: Replanteig. Col·locació. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U	3,000	19,09	57,27



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 70 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 4 Electricitat i telecomunicacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
4.5	U	Lluminària amb graus de protecció IP65 i IK08, de 664x100x110 mm, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, amb 1 llum LED, temperatura de color 3000 K, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1570 lúmens, difusor de policarbonat òpal, cos d'ABS i reflector de xapa d'acer, acabat pintat, de color blanc. Instal·lació en la superfície del sostre en garatge. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			7,000	40,94	286,58
4.6	U	Lluminària quadrada led tipus panell de sostre, de xapa d'acer, acabat termoestabilit, de color blanc acabat mat, amb tractament antibacterià, no regulable, de 40 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 600x600x90 mm, amb llum LED, temperatura de color 4000 K, òptica formada per reflector d'alt rendiment, feix de llum extensiu 82°, difusor microprismàtic d'alta transparència, tancament òptic amb vidre de seguretat trempat, marc embellidor d'alumini extrudit, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 4707 lúmens, grau de protecció IP65, amb sistema de fixació i reglets de connexió. Instal·lació encastada. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			11,000	40,15	441,65
4.7	1	Certificat d'instal·lació elèctrica de baixa tensió			
Total 1			1,000	360,50	360,50
4.8	M	Cable rígid U/UTP no propagador de la flama de 4 parells trenats de coure, categoria 6, reacció al foc classe Dca-s2,d2,a2 segons UNE-EN 50575, amb conductor unifilar de coure, aïllament de polietilè i beina exterior de poliolefina termoplàstica LSFH lliure de halògens, amb baixa emissió de fums i gasos corrosius, de 6,2 mm de diàmetre. Inclús accessoris i elements de subjecció. Inclou: Estesa de cables. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
Total m			120,000	2,28	273,60
4.9	U	Presa doble amb connectors tipus RJ-45 de 8 contactes, categoria 6, marc i embellidor. Inclou: Muntatge, connexió i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			3,000	30,98	92,94
4.10	U	Subministrament i instal·lació d'armari rack mural, de dimensions màximes 600x600x500 mm, . Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels suports de fixació.			
Total U			1,000	126,52	126,52
Total pressupost parcial nº 4 Electricitat i telecomunicacions :					5.814,62

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 71 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 5 Fontaneria

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import	
5.1	M	Canonada per a alimentació d'aigua potable, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior i 2,3 mm de gruix. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Total m:	30,000	7,85	235,50
5.2	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda i calenta que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U:	1,000	499,13	499,13
5.3	U	Termos elèctric per al servei d'A.C.S., mural vertical, resistència blindada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 553 mm d'altura i 450 mm de diàmetre, format per bóta d'acer vitrificat, aïllament d'escuma de poliuretà, ànode de sacrifici de magnesi. Inclús suport i ancoratges de fixació a parament, vàlvula de seguretat antiretorn, claus de tall d'esfera, tirantets flexibles, tant a l'entrada d'aigua com a la sortida. Totalment muntat, connexionat i provat. Inclou: Replanteig de l'aparell. Fixació en parament mitjançant elements d'ancoratge. Col·locació de l'aparell i accessoris. Connexionat amb les xarxes de conducció d'aigua, elèctrica i de terra. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Total U:	1,000	279,83	279,83
5.4	1	Butlletí d'aigua	Total 1:	1,000	154,50	154,50
Total pressupost parcial nº 5 Fontaneria :						1.168,96

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 72 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 - Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 6 Sanejament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
6.1	U	Xarxa interior d'evacuació, per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguàs que connecten l'evacuació dels aparells amb la caixa sifònica i amb la baixant, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i caixa sifònica de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'acer inoxidable. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar per a muntatge i subjecció a la obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Col·locació de la caixa sifònica. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
Total U			1,000	361,57	361,57
Total pressupost parcial nº 6 Sanejament :					361,57

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 73 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 7 Climatització i ventilació

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
7.1	U	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, per a gas R-32, bomba de calor, alimentació a la unitat exterior monofàsica (230V/50Hz), model HyperInverter FDT71VHNX-W "MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES", potència frigorífica nominal 7,1 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 8 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER 7,6 (classe A+++), SCOP 4,7 (classe A++), EER 4,2 (classe A), COP 4,58 (classe A), format per una unitat interior de cassat FDT71VH, de 236x840x840 mm, pes 21 kg, panell decoratiu de color blanc, model T-PSA-5BW-E de 35x950x950 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 26 dBA, cabal d'aire (velocitat ultra alta) 1680 m³/h, amb filtre, bomba de drenatge i control per cable amb pantalla tàctil LCD, model Eco Touch RC-EX3A, i una unitat exterior FDC71VNX-W, de 750x880x340 mm, pes 60 kg i cabal d'aire 3600 m³/h, amb control de condensació. Inclús elements antivibratoris i suports de paret per a recolzament de la unitat exterior i elements per a suspensió del sostre per a la unitat interior. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la canalització ni el cablejat elèctric d'alimentació. Inclou: Replanteig de les unitats. Col·locació i fixació de la unitat interior. Col·locació i fixació de la unitat exterior. Connexió a les línies frigorífiques. Connexió a la xarxa elèctrica. Col·locació i fixació del tub entre la unitat interior i el control remot per cable. Estesa de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexionat de cables entre la unitat interior i el control remot per cable. Connexió a la xarxa de desguàs. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	4.347,69	4.347,69
7.2	U	Ventilador helicocentrífug de perfil baix, de dues velocitats, potència màxima de 70 W, cabal màxim de 880 m³/h, de 217 mm de diàmetre i 302 mm de longitud, nivell de pressió sonora de 37 dBA, per a conductes de 200 mm de diàmetre, format per cos de polipropilè, hèlix d'ABS, caixa de bornes i motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	1,000	374,67	374,67
7.3	U	Boca de ventilació graduable de poliestirè en execució rodona, adequada per extracció i impulsió, de 125 mm de diàmetre, formada per un cos amb junta elàstica d'EPDM, un obturador central graduable i una reixeta central obturable, amb maneguet per a fals sostre de 125 mm de diàmetre i 100 mm de longitud amb junta elàstica d'EPDM i 3 grapes de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	6,000	37,20	223,20
7.4	M	Conducte de ventilació, format per tub flexible d'alumini, polièster i cable d'acer en espiral, de 200 mm de diàmetre. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	20,000	29,60	592,00
Total U:			1,000	4.347,69	4.347,69
Total U:			1,000	374,67	374,67
Total U:			6,000	37,20	223,20
Total m:			20,000	29,60	592,00
Total pressupost parcial nº 7 Climatització i ventilació :					5.537,56

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 74 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 8 PCI

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
8.1	U	Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reemplaçable, flux lluminós 50 lúmens, carcassa de 210x110x41 mm, aïllament classe II, graus de protecció IP42 i IK07, amb bateries de Ni-Cd, autonomia de 1 h, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz i pilot lluminós indicador de càrrega color verd, en zones comuns. Instal·lació encastada. Inclús accessoris i elements de fixació. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U	6,000	77,14	462,84
8.2	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 320x160 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U	1,000	17,16	17,16
8.3	U	Placa de senyalització de equips contra incendis, de PVC fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 210x210 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
		Total U	2,000	17,04	34,08
8.4	U	Extintor portàtil de pols químic ABC polivalent, amb pressió incorporada amb nitrogen, amb 6 kg d'agent extintor, d'eficàcia 27A-183B, amb casc d'acer amb revestiment interior resistent a la corrosió i acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, tub sonda, vàlvula de palanca, anella de seguretat, manòmetre, base de plàstic i mànega amb filtre difusor. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
		Total U	2,000	54,34	108,68
8.5	U	Extintor portàtil de neu carbònica CO2, amb 5 kg d'agent extintor, d'eficàcia 89B, amb casc d'acer amb acabat exterior amb pintura epoxi color vermell, vàlvula de palanca, anella de seguretat, mànega i trompa difusora. Inclús suport i accessoris de muntatge. Inclou: Col·locació i fixació del suport. Col·locació de l'extintor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
		Total U	1,000	110,48	110,48
8.6	M ²	Protecció passiva contra incendis d'estructura metàl·lica, mitjançant l'aplicació de pintura intumescent, en emulsió aquosa monocomponent, color blanc, acabat mat llis, fins a formar un gruix mínim de pel·lícula seca de 1780 micres i aconseguir una resistència al foc de 90 minuts. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de les mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, resultant del desenvolupament dels perfils metàl·lics que componen l'estructura.			
		Total m ²	3,000	205,52	616,56
Total pressupost parcial nº 8 PCI :					1.349,80

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 75 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 9 Equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
9.1	U	<p>Conjunt d'aparells sanitaris en lavabo format per: lavabo de porcellana sanitària, mural amb semipedestal, gamma bàsica, color blanc, de 520x410 mm; vàter de porcellana sanitària, independent, amb sortida orientable per a connexió horitzontal, gamma bàsica, blanc, de 485x385 mm, amb seient i tapa lacats, amb cisterna lleugera per a encastar a mur de fàbrica i polsador mecànic de doble accionament. Inclús desguàs, sifons individuals per a cada un del aparells, aixetes de regulació, enllaços d'alimentació flexibles i closa amb silicona.</p> <p>Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació dels aparells. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.</p>			
			Total U	1,000	747,46
			Total pressupost parcial nº 9 Equipament :		747,46

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 76 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 10 Neteja

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
10.1	U	<p>Neteja final d'obra en edifici d'altres usos, amb una superfície construïda mitja de 120 m², incloent els treballs d'eliminació de la sucietat i la pols acumulada en paraments i tancaments metàl·lics, neteja i desinfecció de banys i lavavos, neteja de vidres i tancaments exteriors, eliminació de taques i restes de guix i morter adherits en terres i altres elements, recollida i retirada de plàstics i cartrons, tot això junt amb les restes de fi d'obra dipositats en el contenidor de residus per al seu transport a abocador autoritzat.</p> <p>Inclou: Treballs de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega manual de les restes generades sobre camió o contenidor.</p> <p>Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.</p> <p>Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.</p>			
Total U:			1,000	657,82	657,82
Total pressupost parcial nº 10 Neteja :					657,82

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 77 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 11 Seguretat i Salut

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
11.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
Total U			1,000	515,00	515,00
Total pressupost parcial nº 11 Seguretat i Salut :					515,00

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 78 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Pressupost parcial nº 12 Previsions

Núm.	U	Descripció	Amidament	Preu (€)	Import (€)	
12.1	1	Previsió de partida alçada a justificar per polir paviment magatzem				
			Total 1	1,000	2.060,00	
					Total pressupost parcial nº 12 Previsions :	2.060,00

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 79 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.

Resum Pressupost

Capítol	Import (€)
1 Treballs previs .	1.348,67
2 Façana exterior	
2.1 Fusteries exteriors .	9.998,82
2.2 Persianes .	3.433,44
Total 2 Façana exterior	13.432,26
3 Particions interiors i revestiments	
3.1 Particio de cartro guix .	5.133,65
3.2 Revestiments verticals .	1.098,79
3.3 Fals sostre .	1.510,78
3.4 Paviment .	1.693,61
3.5 Fusteria interior .	948,90
Total 3 Particions interiors i revestiments	10.385,73
4 Electricitat i telecomunicacions .	5.814,62
5 Fontaneria .	1.168,96
6 Sanejament .	361,57
7 Climatització i ventilació .	5.537,56
8 PCI .	1.349,80
9 Equipament .	747,46
10 Neteja .	657,82
11 Seguretat i Salut .	515,00
12 Previsions .	2.060,00
Pressupost d'execució de material (PEM)	43.379,45
13% de despeses generals	5.639,33
6% de benefici industrial	2.602,77
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	51.621,55
21% IVA	10.840,53
Pressupost d'execució per contracta amb IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	62.462,08

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de SEIXANTA-DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS.

Lloret de Mar, desembre de 2.025

Tècnic

Titular

Rubén Egea Gómez

Ajuntament de Lloret de Mar

Enginyer tècnic industrial

Col·legiat núm. 21.017



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 81 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

- Realitzar el manteniment, el control previ a la posada en funcionament i el control periòdic de les instal·lacions i dispositius utilitzats durant l'execució de l'obra.
- Delimitar i condicionar les zones de magatzematge i dipòsits dels diversos materials a utilitzar en l'obra, prestant especial atenció als productes que puguin ser tòxics, nocius o perillosos per qualsevol motiu.
- Recollir i emmagatzemar de la manera més adequada els residus que es puguin generar a l'obra.
- Recollir, emmagatzemar i retirar de la manera més adequada les runes i altres residus no perillosos.
- Planificar i adaptar en funció de l'evolució de l'obra la seqüència i la durada de cada una de les etapes en què se subdivideix així com l'execució dels treballs o tasques incloses en cada una d'elles.
- Establir la màxima cooperació entre els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms que intervinguin a l'obra.
- Determinar i tenir en compte les possibles interaccions i incompatibilitats entre les diferents tasques que es realitzen a l'obra o en les seves proximitats.

L'art. 15 de la Llei 31/1.995, de Prevenció de Riscs Laborals estableix els següents principis d'acció preventiva:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar.
- Combatre els riscos en el seu origen.
- Adaptar el treball a la persona, en particular pel que es refereix a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per a evitar les tasques monòtones i repetitives, reduint els efectes que aquestes podrien tenir sobre la seguretat i salut.
- Tenir en compte l'evolució i l'estat de la tècnica.
- Substituir allò que sigui perillós per allò que tingui un perill menor o nul.
- Planificar la prevenció, cercant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització i les condicions del treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals.
- Adoptar preferentment mesures de protecció col·lectiva, abans que mesures de protecció individual.
- Facilitar la necessària formació i informació als treballadors.
- L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encarregar les feines.
- L'empresari adoptarà les mesures necessàries per a garantir que només els treballadors que hagin rebut formació i informació suficients i adequades puguin accedir a les zones amb riscos greus i específics.
- L'efectivitat de les mesures preventives haurà de prevenir les distraccions, errors humans i imprudències no temeràries que puguin cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que puguin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a la dels riscos que es pretén controlar i no hi ha alternatives que ofereixin més seguretat.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 82 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

- Podran concertar contractes d'assegurança que tinguin com a finalitat la cobertura dels riscos derivats del treball: l'empresa respecte dels seus treballadors, els autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte dels seus socis en cas de prestació del seu treball personal.

7.3 Identificació de riscos

Sense perjudici de les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a l'obra establertes en l'annex IV del R.D. 1.627/1.997, del 24 d'octubre, s'indiquen a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra. En cada cas particular s'aplicaren únicament aquells apartats que corresponguin a treballs realment a executar.

Es tindrà especial cura respecte dels riscos més habituals a les obres, com poden ser les caigudes, talls, cremades, erosions, colps i traumatismes o electrocucions. Es procurarà que el treballador pugui exercir les tasques que se li encarreguen sense que hagi d'adoptar postures incòmodes o forçades.

A més s'ha de tenir en compte la possibilitat d'afectació de les estructures de les edificacions veïnes. Han de minimitzar-ne les possibilitats de produir un incendi. Igualment es tindrà en compte els riscos relacionats amb els treballs de manteniment o reparació que previsiblement puguin ser necessaris en el futur.

7.3.1 Treballs previs de preparació de l'obra

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic (electricitat, aigua, gas, telèfon, etc).
- Producció de pols.
- Caigudes d'altura des de punts elevats o des d'elements provisionals d'accés, com poden ser escales o plataformes. S'inclou la possible ruptura de bastides, passarel·les.
- Caigudes del treballador en marges, terraplens, pous o altres accidents del terreny.
- Talls i punxades amb runes, ferralla o altres elements existents al solar.
- Colps, entrebancades i caigudes al mateix nivell.
- Caiguda de materials, inclosa la possibilitat de rebots.
- Sobreesforços deguts a l'adopció per part del treballador de postures incòmodes o incorrectes des del punt de vista ergonòmic.
- Capolament o altres lesions provocades per la caiguda de materials apilats.
- Riscos derivats de l'emmagatzemament de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques, etc).

7.3.2 Instal·lacions elèctriques, gas, aigua, sanejament i altres

- Caigudes d'altura des de punts elevats o des d'elements provisionals d'accés, com poden ser escales o plataformes, incloent la possible ruptura o caiguda de bastides, escales, etc.
- Contacte amb materials agressius per qualsevol motiu.
- Emanació de gasos tòxics i/o inflamables, especialment en treballs de soldadura o en executar instal·lacions de climatització, gasos combustibles o de magatzematge de productes petrolífers o altres productes combustibles.
- Talls i punxades amb qualsevol element.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 83 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

- Colps, entrebancades i caigudes al mateix nivell.
- Caiguda de materials, inclosa la possibilitat de rebots.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Riscs derivats de condicions meteorològiques adverses (pluja, vent, neu, fred o calor excessius, gelades, etc.) en treballs a la intempèrie.
- Nivell sonor elevat.
- Sobreesforços deguts a l'adopció per part del treballador de postures incòmodes o incorrectes des del punt de vista ergonòmic.
- Riscs derivats de l'elevació i recepció dels materials a instal·lar i dels elements auxiliars del treball
- Cremades en treballs de soldadura (autògena, amb bufador, etc.).
- Risc d'originar un incendi o explosió, especialment en executar treballs de soldadura.

7.3.3 Risc específics derivats de l'ús de maquinària

- Riscs específics derivats de l'ús de grues d'obra, muntacàrregues de ploma o plataforma i altres aparells elevadors.
- Talls i punxades amb qualsevol element.
- Colps, entrebancades i caigudes al mateix nivell.
- Caiguda de materials, inclosa la possibilitat de rebots.
- Contactes elèctrics directes o indirectes.
- Riscs derivats de condicions meteorològiques adverses (pluja, vent, neu, fred o calor excessiva, gelades, etc.) en treballs a la intempèrie.

7.3.4 Risc especials

A continuació s'ofereix una relació no exhaustiva dels treballadors que impliquen o poden implicar riscos especials (annex II del R.D. 1.627/1.997):

Treballs amb risc greu de capolament, afonament o caiguda d'altura, donades les particulars característiques de l'activitat exercida, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball.

7.4 Mesures de prevenció i/o protecció

Sempre seran preferibles les mesures de protecció col·lectives abans que les mesures de protecció individuals. És necessari mantenir en bon estat de conservació els mitjans auxiliars, la maquinària i les eines i equips de treball. Tots els mitjans de protecció, col·lectius o individuals, han d'estar homologats segons la vigent normativa d'aplicació.

En els pròxims apartats s'indiquen a títol orientatiu les mesures de protecció que el projectista considera més convenients. No obstant el pla de seguretat serà el document que determina amb exactitud les mesures de prevenció i de protecció que es prendran durant l'execució de les etapes de l'obra que ell executa.

7.4.1 Mesures de prevenció i/o proteccions col·lectives

- Organitzar i planificar els treballs evitant interferències entre les diferents tasques, entre els treballadors així com en la circulació de persones i vehicles dins de l'obra.
- Mantenir l'obra en perfecte estat d'ordre i neteja, especialment els seus accessos, entrades i eixides.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 84 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

- Senyalitzar les zones i els elements perillosos.
- Prevenir específicament el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, a l'interior de l'obra i en relació amb els vials públics exteriors.
- Deixar zona lliure en l'entorn de les excavacions, destinada al pas i/o estacionament de la maquinària.
- Immobilitzar els vehicles i maquinària amb calzos durant les tasques de càrrega i descàrrega, així com durant el seu estacionament. Els camions amb grua utilitzaran sempre els estabilitzadors, durant la càrrega i descàrrega.
- Respectar les distàncies de seguretat en relació amb les instal·lacions existents.
- Mantenir sempre en la seva posició les proteccions, aïllaments i elements de seguretat de les instal·lacions, maquinària i equips.
- La instal·lació elèctrica provisional d'obra ha d'estar dotada de conductors de protecció connectats correctament a terra i ha de disposar d'interruptors magneto tèrmics o fusibles i d'interruptors diferencials.
- Fixar i recolzar correctament sobre el terreny la maquinària, sitges, construccions o mòduls prefabricats, etc.
- Muntatge de les grues d'obra per part d'empreses especialitzades, complint totes i cada una de les mesures de seguretat fixades segons la normativa vigent d'aplicació així com les recomanacions del fabricant.
- Revisar periòdicament i efectuar les operacions de manteniment necessàries a tota la maquinària, equips i instal·lacions existents o utilitzada a l'obra.
- Arruixar amb aigua, potable o no, els punts de les obres susceptibles de general pols, especialment en èpoques seques o caloroses.
- Mantenir tots els punts de l'obra convenientment ventilats. Utilitzar sistemes d'aspiració localitzats en cas de ser necessàries operacions de soldadura, pintura, ús de dissolvents o semblants en locals tancats.
- Comprovar les característiques del subsòl i dels fonaments d'edificacions veïnes i prendre les mesures de precaució més convenients segons el seu estat.
- Comprovar periòdicament els apuntaments, suports i pantalles de protecció de rases i murs de contenció.
- Utilitzar paviments antilliscants sempre que sigui necessari.
- Col·locar baranes de protecció (altura mínima recomaneu 1,10m) o xarxes horitzontals com a sistema de protecció per a evitar caigudes d'altura.
- Protegir amb xarxes o lones els forats i les façanes per a evitar la caiguda de qualsevol objecte o material.
- Utilitzar canalitzacions específiques per a evacuació de runes, correctament instal·lades segons recomanacions del fabricant.
- Utilitzar escales de mà, plataformes de treball i bastides en bon estat i correctament instal·lats. Verificar periòdicament la seva estabilitat i solidesa.
- Utilitzar plataformes de recepció i recollida de materials en totes les plantes de l'edifici.
- Senyalitzar i indicar les mesures de prevenció i precaució de caràcter obligatori. Senyalitzar les sortides d'emergència.

7.4.2 Mesures de prevenció i/o proteccions individuals

- Utilitzar màscares i ulleres homologades per a evitar els efectes de la pols i la projecció de partícules.
- Utilitzar calçat de seguretat.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 85 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

- Utilitzar un casc homologat.
- Establir punts d'ancoratge en tots els punts elevats on no hi hagi sistemes de protecció col·lectius, per a poder subjectar el cinturó de seguretat, l'ús del qual serà obligatori en aquests casos.
- Utilitzar guants homologats per a evitar el contacte de les mans amb materials o elements agressius, minimitzant la possibilitat de talls o punxonament.
- Utilitzar protectors auditius homologats en cas de nivells sonors elevats.
- Utilitzar manil en treballs de soldadura i semblants.
- Establir sistemes de subjecció permanent i de vigilància per part de altres treballadors en treballs amb perill d'intoxicació. Utilitzar en aquests casos equips de subministrament d'aire.
- En treballs en instal·lacions elèctriques, utilitzar eines i materials degudament aïllats, en funció de la tensió que es pugui presentar.

7.4.3 Altres mesures de prevenció i/o protecció

- Senyalitzar la prohibició d'accedir a l'obra per part de terceres persones.
- Delimitar amb una tanca adequada tot el contorn de l'obra.
- Mantenir correctament il·luminada l'obra durant tota la jornada laboral, incloent la instal·lació d'enllumenat d'emergència on sigui necessari (especialment en vies i sortides d'emergència).
- Establir un corredor protegit apte per al pas de vianants en cas que els límits de l'obra envaïren la via pública o en cas de perill de caiguda d'objectes a la via pública.
- Instal·lar sistemes adequats de lluita contra incendis (extintors, etc) en els punts de l'obra on sigui previsible el inici d'un incendi, perfectament senyalitzats segons la vigent normativa.
- Es prohibiran els treballs a l'exterior en cas de pluja, vents forts, nevades o altres situacions meteorològiques adverses.
- Disposar a l'obra d'un farmaciola equipada amb el material de primers auxilis adequat.
- Disposar en un lloc visible i accessible un llistat amb la denominació, domicili i telèfon dels d'urgències (centres mèdics, bombers, policia, etc) més pròxims a l'obra.

Lloret de Mar, desembre de 2.025

Tècnic

Titular

Rubén Egea Gómez

Ajuntament de Lloret de Mar

Enginyer tècnic industrial

Col·legiat núm. 21.017



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 86 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

8 Annex II. PLEC DE CONDICIONS. CONDICIONS FACULTATIVES.

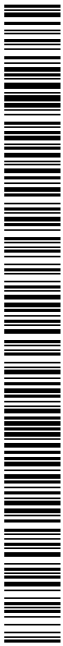
8.1 Tècnic director de l'obra.

Correspon al tècnic Director:

- Redactar els complements o rectificacions del projecte que es necessiten.
- Assistir a les obres, totes les vegades que ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produeixin i impartir les ordres complementàries que siguin necessàries per aconseguir la correcta solució tècnica.
- Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- Redactar quan sigui requerit l'estudi dels sistemes adequats als riscos del treball en la realització de l'obra i aprovar el Pla de Seguretat i Salut per a l'aplicació del mateix.
- Efectuar el replantejament de l'obra i preparar l'acta corresponent, subscriure en unió del constructor o instal·lador.
- Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i higiene en el treball, controlant la seva correcta execució.
- Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, a les normes tècniques hi ha les regles de la bona construcció.
- Realitzar o disposar les proves o assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats informará puntualment al Constructor o instal·lador, impartits, si és el cas, les ordres oportunes.
- Realitzar els mesuraments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades hi ha la liquidació de l'obra. Subscriure el certificat final de l'obra.

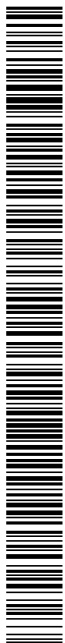
8.2 Constructor o instal·lador

- Correspon al Constructor o Instal·lador: Organitzar els treballs, redactant els plans d'obres que es necessiten i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
- Elaborar, quan es requereixi, el Pla de Seguretat i Higiene de l'obra en aplicació de l'estudi corresponent i disposar en tot cas l'execució de les mesures preventives, vetllant pel seu compliment i per l'observança de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.
- Subscriure amb el Tècnic Director l'acta del replanteig de l'obra.
- Exercir la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 87 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

- Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzin, comprovant els preparatius en obra i rebutjant els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents d'idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar la conformitat a les anotacions que es practiquen en el mateix.
- Facilitar al tècnic Director amb antelació suficient els materials necessaris per al compliment de la seva comesa.
- Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

8.3 Verificació dels documents del projecte .

Abans de començar les obres, el constructor o instal·lador consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada o, en cas contrari, demanarà els aclariments pertinents.

El Contractista es subjectarà a les Lleis, Reglaments i Ordenances vigents, així com a les que es dicten durant l'execució de l'obra.

8.4 Pla de seguretat i salut en el treball.

El Constructor o l'instal·lador, a la vista del Projecte, contenint, si s'escau, l'Estudi de Seguretat i Salut, presentarà el Pla de Seguretat i Salut de l'obra a l'aprovació del Tècnic de la Direcció Facultativa.

8.5 Presència del constructor o instal·lador en l'obra

El constructor o instal·lador està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar i adoptar en tot moment totes les disposicions que competeixin al que contracta.

- L' incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà al Tècnic per ordenar la paralització de les obres, sense dret a cap reclamació, fins que se solucioni la deficiència.
- El cap de l'obra, per si mateix o per mitjà dels seus tècnics encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà al Tècnic Director, en les visites que faci a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant les dades precises per a la comprovació de mesures i liquidacions.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 88 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

8.6 Treballs que no s'estipulen expressament:

- És obligació de la contracta l'executar tot el que calgui per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat en els documents de Projecte, sempre que, sense separar del seu esperit i recta interpretació, ho disposi el Tècnic Director dins dels límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.
- El Contractista, d'acord amb la direcció facultativa, lliurarà en l'acte de la recepció provisional, els plànols de totes les instal·lacions executades en l'obra, amb les modificacions o estat definitiu en què hagin quedat.
- El Contractista es compromet igualment a entregar les autoritzacions que preceptivament han d'expedir les Delegacions Provincials de Indústria, Sanitat, etc., i autoritats locals, per a la posada en servei de les referides instal·lacions.
- Són també per compte del Contractista, tots els arbitris, llicències municipals, tanques, enllumenat, multes, etc., Que ocasionin les obres des del seu inici fins a la total terminació.

8.7 Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte.

- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor o instal·lador estant aquest obligat al seu torn a tornar els originals o les còpies subscriuint amb la seva signatura l'assabentat, que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí del tècnic Director.
- Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions preses per aquests cregui oportú fer el Constructor o instal·lador, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a qui l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor o instal·lador, el corresponent rebut, si aquest ho demana.
- El constructor o instal·lador podrà requerir del Tècnic Director, les instruccions o aclariments que es necessiten per a la correcta interpretació i execució del que projectat.

8.8 Reclamacions contra les ordres de la direcció facultativa

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dictaminades de la Direcció Facultativa, només podrà presentar davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els plecs de condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic, no s'admetrà cap reclamació, podent el Contractista salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida al Tècnic Director, el qual podrà limitar la seva resposta al justificant de recepció, que en tot cas serà obligatòria per aquest tipus de reclamacions.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 89 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 - Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Lloret de Mar, desembre de 2.025

Tècnic

Titular

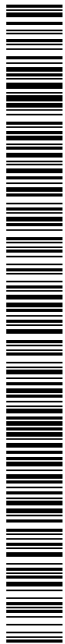
Rubén Egea Gómez
Enginyer tècnic industrial
Col·legiat núm. 21.017

Ajuntament de Lloret de Mar

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 90 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrònica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 - Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

9 **ANNEX III. Estudi de gestió de residus de construcció i enderroc:**

**ESTUDI DE GESTIÓ
DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC**

Segons RD 105/2008 i Decret 89/2010 i
la Guia per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 91 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

APARTATS DE L'ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS A L'OBRA

1. MESURES DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DE RESIDUS
2. ESTIMACIÓ DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS EN TONES,M3 I PER FASES D'OBRA
 - 2.1- ESTIMACIÓ RESIDUS REFORMA-REHABILITACIÓ
 - RESUM
3. OPERACIONS DE GESTIÓ DE RESIDUS
 - 3.1 GESTIÓ DE RESIDUS DINTRE DE L'OBRA
 - 3.2. GESTIÓ DE RESIDUS FORA DE L'OBRA
4. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS
6. PRESSUPOST

Nota:

L'estimació dels residus s'ha fet segons la Guia editada per la Generalitat per a la redacció de l'Estudi de Gestió de Residus de construcció i enderroc i s'han classificat segons el Catàleg Europeu de Residus (codis CER)

1.- ACCIONS DE MINIMITZACIÓ I PREVENCIÓ DES DE LA FASE DE PROJECTE

	Si	No
1 S'ha programat el volum de terres excavades per minimitzar els sobrants de terra i per utilitzarlos al mateix emplaçament?		X
2 Els sistemes constructius són sistemes industrialitzats i prefabricats que es munten a obra sense gairebé generar residus?		X
3 S'ha optimitzat les seccions resistents, per tendir a reduir el pes de la construcció i, per tant, la quantitat de material a emprar?		X
4 S'empra sistemes d'encofrat reutilitzables?		X
5 S'ha detectat aquelles parts que poden admetre materials reutilitzats de la pròpia obra. La reutilització dels materials en la pròpia obra, fa que perdin la consideració de residus, cal reutilitzar aquells materials que continguin unes característiques físiques/químiques adequades i regulades en el Plec de Prescripcions Tècniques.		X
6 S'ha previst el pas d'instal·lacions per cel rasos resistibles i envans de cartó guix per evitar la realització de reates durant la fase d'instal·lacions?		X
7 S'ha modulat el projecte (paviments acabats de facana, obertures, divisòries, etc.) per minimitzar els retalls?		X
8 S'ha dissenyat l'edifici tenint en compte criteris de desconstrucció o desmuntabilitat? (Considerar en el procés de disseny unit de manera irreversible només aquells materials que tenen el mateix potencial de reciclabilitat o bé preveure fixacions fàcilment desmuntables, de manera que sigui viable la seva separació una vegada finalitzada la seva vida útil). Per exemple, el formigó té un gran potencial de reciclabilitat i existeixen plantes recicladores d'aquest material. Però en el cas que es trobi unit a un material plàstic, la seva reciclabilitat es veurà dificultada si no s'ha previst que aquests materials es puguin separar amb facilitat. - solucions d'impermeabilització o d'aïllament tèrmic no adherit - solucions de parquet flotant front l'encolat. - solucions de facanes industrialitzades. - solucions d'estructures industrialitzades. - solucions de paviments continus		X
9 Des d'un punt de vista de la disminució de la producció dels residus d'una forma global, s'han utilitzat materials que incorporin material reciclat (residus) en la seva producció?		X
10 .. (Altres bones pràctiques)		X

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 93 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

ESTIMACIÓ RESIDUS ESPECIALS REFORMA-REHABILITACIÓ

	codj CER	S'utilitzen?	
		Si	No
RESIDUS D'ENVASOS; ABSORBENTS, DRAPS DE NETEJA; MATERIALS DE FILTRACIÓ I ROBA DE PROTECCIÓ			
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles.	150101*		X
- Envasos que contenen substàncies perilloses o estan contaminades per elles (pintures vernissos, dissolvents, adhesius, silicones, aerosols, etc.)	150101*		X
RESIDUS DE LA FFDU I DEL DECAPATGE O L'ELIMINACIÓ DE PINTURA I VERNIS			
- Residus de decapat o eliminació de pintura i vernis que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	080117*		X
- Residus de decapants o desvernissants.	080121*		X
- Residus de pintura i vernis que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	080111*		X
RESIDUS DE LA FABRICACIÓ, FORMULACIÓ, DISTRIBUCIÓ I UTILITZACIÓ (FFDU) DE PRODUCTES QUÍMICS ORGÀNICS DE BASE			
- Dissolvents	070103* / 070403* / 070404*		X
RESIDUS DE LA FFDU D'ADHESIUS I SEGELLANTS (INCLOENT ELS PRODUCTES D'IMPERMEABILITZACIÓ)			
- Residus d'adhesius i segellants que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses	080409*		X
RESIDUS DE LA FFDU DE PLÀSTICS, CAUTXU SINTÈTIC I FIBRES ARTIFICIALS			
- Residus que contenen silicones perilloses.	070216*		X
ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ			
- Restes de desencofrants	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
- Altres residus de construcció i demolició (inclosos els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses (especificar):	170903*		X
RESIDUS RECOLLITS DE MANERA SELECTIVA			
- Tubs fluorescents i làmpades de vapor de mercuri defectuoses.	200121*		X

RESUM TOTAL DE RESIDUS PER TIPOLOGIES

Material	Codi CER	Obra Nova		Enderroc		Excavació	
		Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)	Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,586	0,820	0,000	0,000		
Inert-ceràmica	170103	0,916	0,824	0,000	0,000		
Inert-Petris	170107			0,000	0,000		
Inert-vidre	170202			0,000	0,000		
Inert-terres	170504			0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts		1,502	1,644	0,000	0,000	0,000	0,000
NE-barreja	170904	0,018	0,007	0,000	0,000		
NE-guix	170802	0,219	0,088	0,000	0,000		
NE-metalls barrejats	170407	0,040	0,015	0,000	0,000		
NE-fusta	170201	0,326	0,081	0,000	0,000		
NE-plàstic	170203	0,233	0,036	0,000	0,000		
NE-cartó	150101	0,267	0,019				
TOTAL No Especials		1,103	0,246	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts + No Especials		2,605	1,890	0,000	0,000	0,000	0,000
Especial	150110	0,049	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Especials		0,049	0,002	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL Inerts + No Especials + Especials		2,654	1,892	0,000	0,000	0,000	0,000

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 94 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 - Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

Material	Codi CER	Totals	
		Volum (m3)	Pes (T)
Inert-formigó	170101	0,586	0,820
Inert-ceràmica	170103	0,916	0,824
Inert-petris	170107	0,000	0,000
Inert-vidre	170202	0,000	0,000
Inert-terres	170504	0,000	0,000
TOTAL Inerts		1,502	1,644

NE-barreja	170904	0,018	0,007
NE-guix	170802	0,219	0,088
NE-metalls barrejats	170407	0,040	0,015
NE-fusta	170201	0,326	0,081
NE-plàstic	170203	0,233	0,036
NE-sarro	150101	0,267	0,019
TOTAL No Especials		1,103	0,246

TOTAL Inerts + No Especials	2,605	1,890
-----------------------------	-------	-------

Especials	150110	0,049	0,002
TOTAL Especials		0,049	0,002

Total Inerts + No Especials + Especials	2,654	1,892
---	-------	-------

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 95 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

3.1.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DINTRE DE L'OBRA

<p>1 Separació segons tipologia de residu</p> <p>Especials</p>	<p>Especificar el tipus de separació selectiva prevista per tal de preveure un espai a l'obra. Cal recordar que, segons el RD 105/2008, d'1 de febrer, s'ha de preveure una separació en obra de les següents fraccions, quan de forma individualitzada per cadascuna d'elles, la quantitat prevista de generació per al total de l'obra superi les següents quantitats indicades a continuació.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Quantitat límit (T)</th> <th>Residu totals (T)</th> <th>Cal separar</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fornies</td> <td>80,0</td> <td>0,820</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Macons, teules, ceràmica</td> <td>40,0</td> <td>0,824</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Metall</td> <td>2,0</td> <td>0,015</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Fusta</td> <td>1,0</td> <td>0,081</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Vidre</td> <td>1,0</td> <td>0,000</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Plàstic</td> <td>0,5</td> <td>0,036</td> <td>No</td> </tr> <tr> <td>Paper i cartó</td> <td>0,5</td> <td>0,019</td> <td>No</td> </tr> </tbody> </table> <p><input type="checkbox"/> zona habilitada pels Residus Especials (amb tants bidons com calgui)</p> <p>La legislació de Residus Especials obliga a tenir una zona adequada per a l'emmagatzematge d'aquest tipus de residu. Entre d'altres recomanacions, es destaquen les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - El contenidor de residus especials haurà de situar-se en un lloc pla i fora del trànsit habitual de la maquinària d'obra, per tal d'evitar vessaments accidentals - No tenir-los emmagatzemats a l'obra més de 6 mesos. - Separar constantment els diferents contenidors on s'hasin de situar els envasos dels productes Especials, tenint en compte les incompatibilitats segons els símbols de perillositat representats en les etiquetes. - Tapar els contenidors i protegir-los de la pluja, la radiació, etc. - Emmagatzemar els bidons que contenen líquids perillosos (olis, desencofrants, etc.) en posició vertical i sobre subeques de retenció de líquids per tal d'evitar fugides 		Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar	Fornies	80,0	0,820	No	Macons, teules, ceràmica	40,0	0,824	No	Metall	2,0	0,015	No	Fusta	1,0	0,081	No	Vidre	1,0	0,000	No	Plàstic	0,5	0,036	No	Paper i cartó	0,5	0,019	No
	Quantitat límit (T)	Residu totals (T)	Cal separar																														
Fornies	80,0	0,820	No																														
Macons, teules, ceràmica	40,0	0,824	No																														
Metall	2,0	0,015	No																														
Fusta	1,0	0,081	No																														
Vidre	1,0	0,000	No																														
Plàstic	0,5	0,036	No																														
Paper i cartó	0,5	0,019	No																														
<p>Inerts</p> <p>No Especials</p>	<p>- NO reutilitzar el terra on se situin els contenidors de residus especials.</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts barrejats</td> <td><input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Escoria</td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> contenidor per Inerts Ceràmica</td> <td><input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts.</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> contenidor, o zona d'anies, per terres que van a abocador.</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> contenidor per metall</td> <td><input type="checkbox"/> contenidor per fusta</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> contenidor per plàstic</td> <td><input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartó</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> contenidor per</td> <td><input type="checkbox"/> contenidor per</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats</td> <td></td> </tr> </table>	<input type="checkbox"/> contenidor per Inerts barrejats	<input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Escoria	<input checked="" type="checkbox"/> contenidor per Inerts Ceràmica	<input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts.	<input type="checkbox"/> contenidor, o zona d'anies, per terres que van a abocador.		<input type="checkbox"/> contenidor per metall	<input type="checkbox"/> contenidor per fusta	<input type="checkbox"/> contenidor per plàstic	<input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartó	<input type="checkbox"/> contenidor per	<input type="checkbox"/> contenidor per	<input type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats		<input type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats																	
<input type="checkbox"/> contenidor per Inerts barrejats	<input type="checkbox"/> contenidor per Inerts Escoria																																
<input checked="" type="checkbox"/> contenidor per Inerts Ceràmica	<input type="checkbox"/> contenidor per altres inerts.																																
<input type="checkbox"/> contenidor, o zona d'anies, per terres que van a abocador.																																	
<input type="checkbox"/> contenidor per metall	<input type="checkbox"/> contenidor per fusta																																
<input type="checkbox"/> contenidor per plàstic	<input type="checkbox"/> contenidor per paper i cartó																																
<input type="checkbox"/> contenidor per	<input type="checkbox"/> contenidor per																																
<input type="checkbox"/> contenidor per la resta de residus No Especials barrejats																																	
<input type="checkbox"/> contenidor per TOTS els residus No Especials barrejats																																	
<p>Inerts+No Especials</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> contenidor amb inerts i No Especials barrejats (**)</p> <p>(**) Només quan sigui tècnicament inviable. En aquest cas, derivar-ho cap a un gestor que li faci un tractament previ.</p>																																



















Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 96 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 - Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

<p>2</p> <p>Reciclatge de residus pesuts i/o a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'obra nova i/o enderroc</p>	<p>Indicar, si s'escau, la quantitat de residus pesuts que es preveu matucuar a l'obra per reutilitzar posteriorment en el mateix emplaçament. Quantitat de residus que es preveu reciclar i que s'evita portar a abocador:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>residus totals</th> <th>residus reciclats</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Inert runes</td> <td>0,586</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert ceràmica</td> <td>0,916</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Inert pedris</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Quantitat d'àrid matucuat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matucuat serà àrid matucuat).</td> <td></td> <td>m3</td> <td>T</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Inert runes	0,586			Inert ceràmica	0,916			Inert pedris	0,000			Quantitat d'àrid matucuat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matucuat serà àrid matucuat).		m3	T												
	residus totals	residus reciclats																																			
	m3	m3	T																																		
Inert runes	0,586																																				
Inert ceràmica	0,916																																				
Inert pedris	0,000																																				
Quantitat d'àrid matucuat resultant: (cal tenir en compte que l'àrid resultant, una vegada matucuat serà àrid matucuat).		m3	T																																		
<p>Reciclatge de terres i gravas a la pròpia obra o a una altra d'autoritzada procedents d'excavació i/o enderroc de vials</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>residus totals</th> <th>residus reciclats</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>m3</th> <th>m3</th> <th>T</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Grava i sorra compacta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Grava i sorra solta</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Quilça</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terra vegetal</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jeurells</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Decantats</td> <td>0,000</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>TOTAL TERRES</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> </tbody> </table>		residus totals	residus reciclats			m3	m3	T	Grava i sorra compacta	0,000			Grava i sorra solta	0,000			Quilça	0,000			Terra vegetal	0,000			Jeurells	0,000			Decantats	0,000			TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000
	residus totals	residus reciclats																																			
	m3	m3	T																																		
Grava i sorra compacta	0,000																																				
Grava i sorra solta	0,000																																				
Quilça	0,000																																				
Terra vegetal	0,000																																				
Jeurells	0,000																																				
Decantats	0,000																																				
TOTAL TERRES	0,000	0,000	0,000																																		
<p>3</p> <p>Separació dels contenidors</p> <p>Inerts </p> <p>No Especials barrejats </p> <p>Especials </p>	<p>Els contenidors s'hauran de separar en funció del tipus de residu que continguin, d'acord amb la separació selectiva prevista.</p> <p>Residus admesos: ceràmica, formigó, pedres, etc. CODIS CER: 170107, 170504, ... (codis admesos en els dipòsits de terres i runes)</p> <p>Residus admesos: fusta, metall, plàstic, paper i cartó, cartró-embús, etc.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Fusta</th> <th>Ferralla</th> <th>Paper i cartó</th> <th>Plàstic</th> <th>Cables elèctrics</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>CODIS CER: (els codis dependran dels tipus de residus). Aquest símbol identifica als residus Especials de manera genèrica i pot servir per separar la zona d'aplec habilitada pels residus Especials, no obstant, a l'hora d'embalatge dels cal tenir en compte els símbols de perillositat que identifiquen a cadascun i separar els bidons o contenidors d'acord amb la legislació de residus Especials.</p>	Fusta	Ferralla	Paper i cartó	Plàstic	Cables elèctrics																															
Fusta	Ferralla	Paper i cartó	Plàstic	Cables elèctrics																																	
																																					

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 97 de 108

SIGNATURES
 1.- RUBEN EGEEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
 Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
 Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

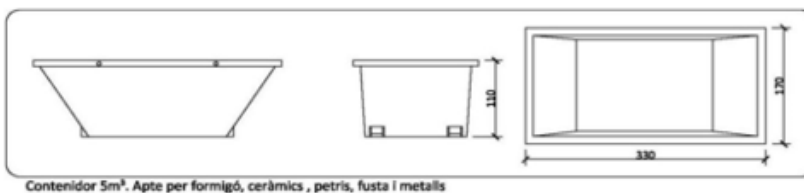
3.2.- RESUM DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS FORA DE L'OBRA

4 Destí dels residus segons tipologia		Identificar els recicladors, plantes de transferència o dipòsits propers a l'entorn de l'obra on es proposa gestionar els residus de la construcció:				Observacions
	Quantitat estimada	Gestor				
		m3	Tones		Codi	Nom
Inerts						
<input type="checkbox"/> Reciclatges						
<input type="checkbox"/> Planta de transferència						
<input type="checkbox"/> Planta de selecció						
<input type="checkbox"/> Dipòsit						
Residus No Especials						
	Quantitat estimada	Gestor			Observacions	
	m3	Tones	Codi	Nom		
Reciclatges:						
<input type="checkbox"/> Reciclatges NE-metalls						
<input type="checkbox"/> Reciclatges NE-fusta						
<input type="checkbox"/> Reciclatges NE-plàstic						
<input type="checkbox"/> Reciclatges NE-cartó						
<input type="checkbox"/> Reciclatges NE-barreja						
<input type="checkbox"/> Reciclatges NE-guix						
<input type="checkbox"/> Planta de transferència						
<input type="checkbox"/> Planta de selecció						
<input type="checkbox"/> Dipòsit						
Residus Especials						
	Quantitat estimada	Gestor			Observacions	
	m3	Tones	Codi	Nom		
<input type="checkbox"/> Instal·lació de gestió de residus especials						

5.- DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES INSTAL·LACIONS PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS

núm. d'unitats

- Contenedor 9m³. Apte per formigó, ceràmica, estris i fusta
- Contenedor 5m³. Apte per plàstics, paper i cartó, metalls i fusta (amb tapes)
- Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, estris, fusta i metall. 3
- Contenedor 1000L. Apte per paper i cartó, plàstics
- Bidó 200L. Apte per residus especials



Contenedor 5m³. Apte per formigó, ceràmica, petris, fusta i metalls

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 98 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

6.- PRESSUPOST

	Unitat	Quantitat	Preu	Total
Classificació dels residus d'acord amb les operacions de separació selectiva triades.				
Subministrament d'equips d'obra per a la gestió de residus (contenidors, compactadores, etc.)	m3	9,30	21,94	204,04
Cost associat a l'ús d'una maquinària mòbil de matxuqueix, trituració, etc.				
Cost associat a la càrrega, transport i disposició dels residus cap a centrals de reciclatge, centrals de transferència o dipòsits controlats.				
				204,04

CALCUL DE LA FIANÇA

Cost fiança = 11,00 €/T
Total Residus = 1,892 T

Total fiança = **(mínima) 150** €

lunes, 21 octubre de 2024

Ruben Egee Gomez
Ingenier Tècnic

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 99 de 108

SIGNATURES

1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



Titular: Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça: Carrer Camí de les Cabres núm. 5 – Lloret de Mar (Girona)
Projecte de reforma per obres menors d'un local destinat a centre cívic

10 ANNEX IV. Plànols:

1. Situació i emplaçament
2. Plànol estat actual i enderroc
3. Plànol de paleta, revestiments i paviments
4. Plànol de ventilació, climatització i cel ras
5. Plànol de fusteria
6. Plànol d'electricitat i telecomunicacions
7. Plànol de fontaneria
8. Plànol de secció
9. Esquema unifilar

Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 101 de 108

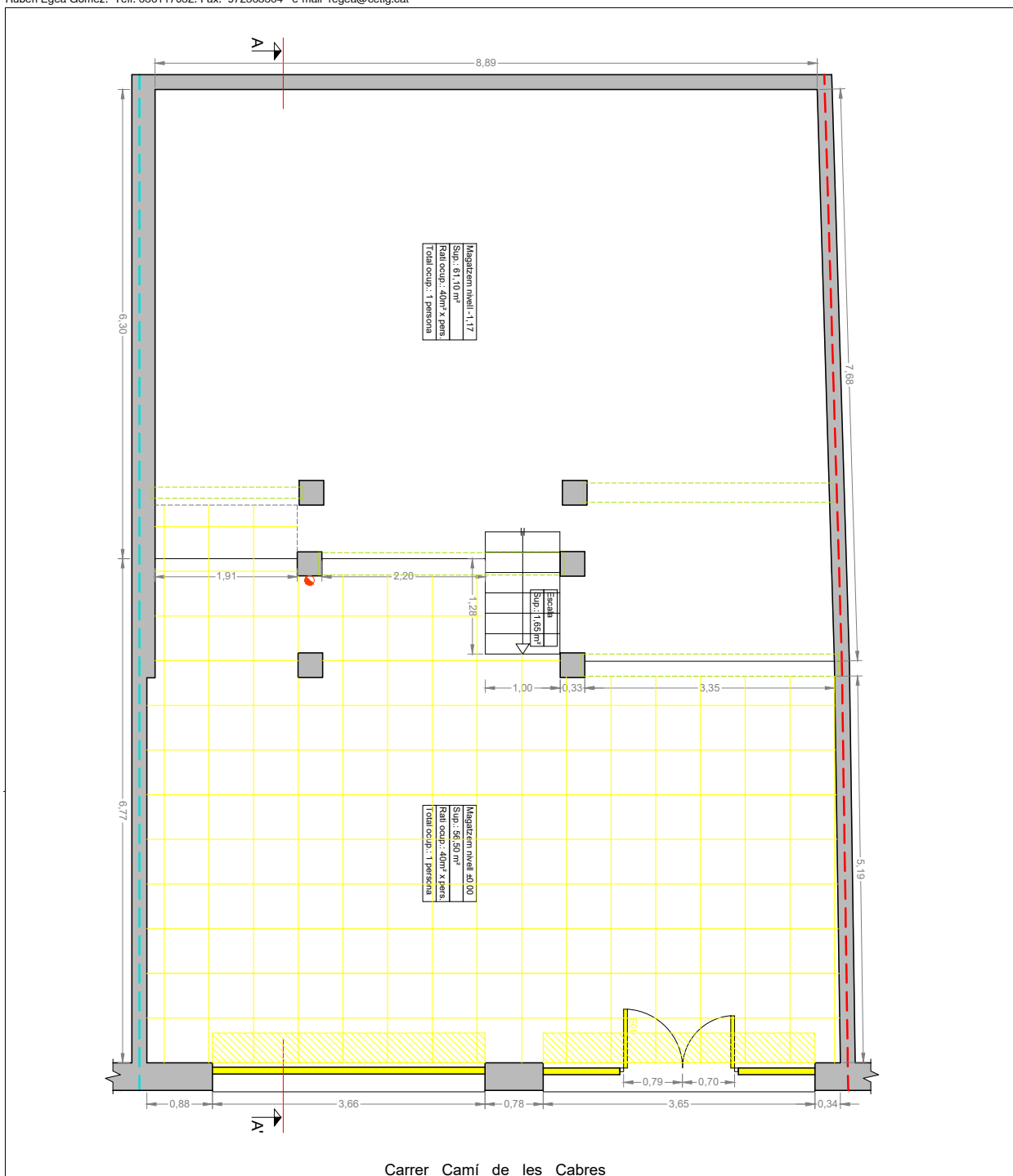
SIGNATURES
 1.- RUBEN EGGA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrònica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.

RUBEN EGGA GOMEZ. Tel. 636117032. Fax. 972363364 e-mail: regega@ceig.cat



Projecte: Obres menors per adequació d'un local destinat a centre cívic
 Ref.: 2025054
 Adreça: C / Camí de les Cabres núm. 5
 Localitat: Lloret de Mar
 DATA: Desembre 2025
 TITULAR: Ajuntament de Lloret de Mar
 CIF: P1710200E
 Enginyer Tècnic Industrial: Ruben Egga Gomez col·legiat 21.017

Núm.: 02
 Planer: Estat actual i enderross
 Escala: 1:50
 0 5 10



Carrer Camí de les Cabres

LLEGENDA

Enderross:

- Enderroc de l'ul exterior en tancament de façana, de fabrica revestida, formada per maó horitzontal senzill de 7 d'espessor.
- Demolicó de les sostre enregistrat de plaques descalat.
- Desmuntatge de tula de porta curtainada d'entrada al local i recuperació del material per a la seva posterior ubicació en altre emplaçament.
- Desmuntatge de caixa de persiana i persiana metálica amb mides manuals, sense desmuntar els elements constructius als quals està subjecte.

RELACIÓ DE ZONES INTERIORS DE L'ESTABLIMENT

Identificació de zones	Sup. útil m²	Rati ocupació	Pers.
1. Mag. nivell -0,00	56,50m²	40m² x pers.	1 pers.
2. Escalera	1,65m²	Alternativa	Altern.
3. Mag. nivell -1,17	61,10m²	40m² x pers.	1 pers.
Total Sup. Interior	119,25m²		2 pers.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a validació" que apareix a la capçalera.



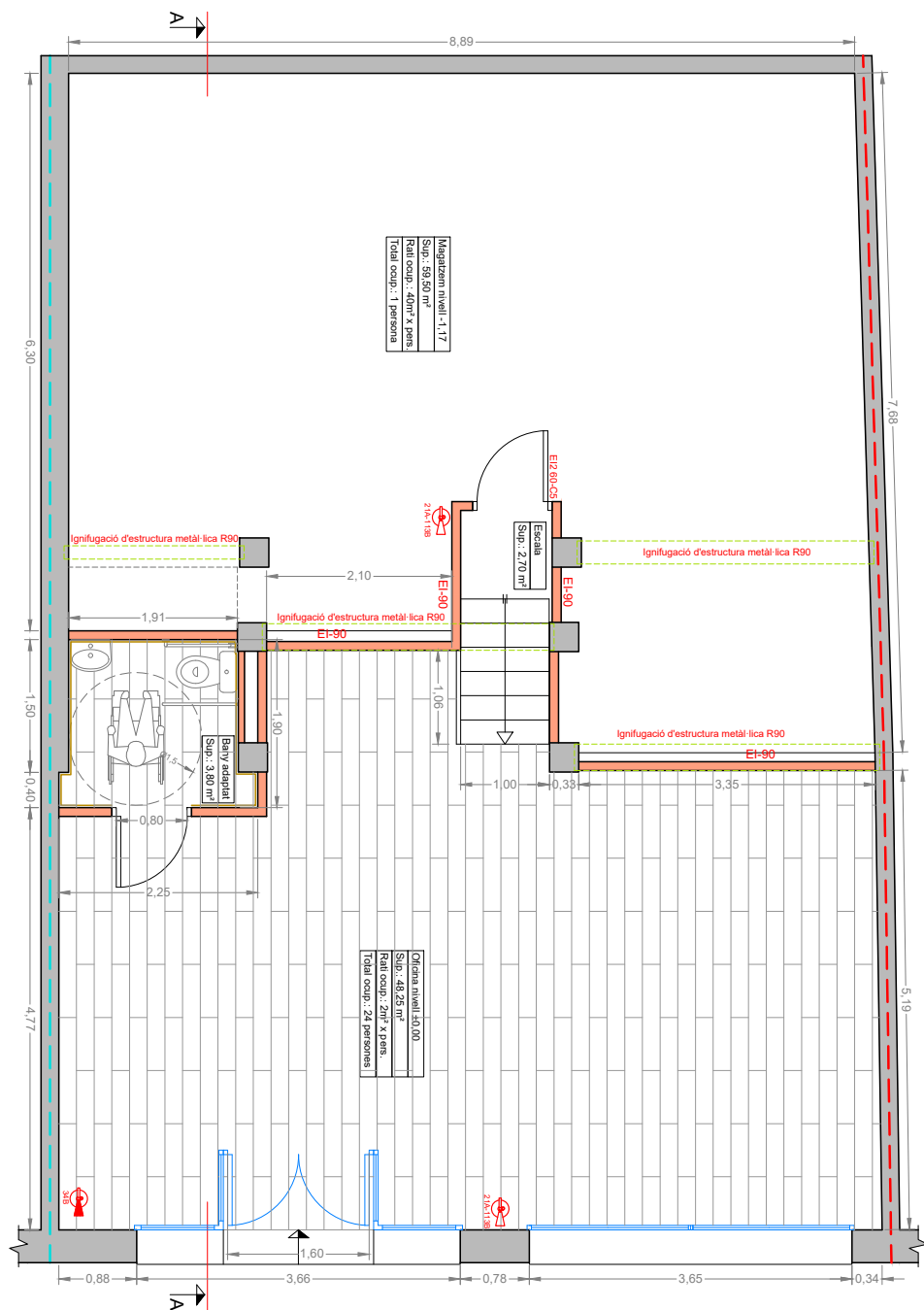
Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 102 de 108

SIGNATURES
 1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrònica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrònica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.

RUBEN EGEA GOMEZ. Tel. 636117032. Fax. 972363364 e-mail: regea@ceig.cat



Projecte:	Obres menors per adequació d'un local destinat a centre cívic
Ref.:	2025054
Adreça:	C / Camí de les Cabres núm. 5
Localitat:	Lloret de Mar
DATA	Desembre 2025
TITULAR	Ajuntament de Lloret de Mar
CIUF	P1710200E
Enginyer Tècnic Industrial:	Rubén Egea Gómez col·legiat 21.017
Núm.:	03
Plànol:	Paleta, revestiments i paviments
Escala:	1:50



Carrer Camí de les Cabres

LEGENDA

Paleta, revestiments i paviments:

- Enà múltiples de paques de guix laminat, de 100mm de gruix total, format per estructura simple de perfils de xapa d'acer galvanitzat de 48 mm, clauada. Dues paques plus acabat en cada cara de 15mm.
- Revestiment interior amb peces de rajola de València de 200x200 mm color blanc.
- Paviment laminat, de rajoles de 120x90 mm, acabat amb resina epoxi.
- Cisterna format per taller base de HDPE laminat decoratiu en pl + entornat de MDF de 58x12 mm, recobert amb una lamina plàstica d'imitació de fusta.

RELACIÓ DE ZONES INTERIORS DE L'ESTABLIMENT

Identificació de zones	Sup. útil m²	Ràtio ocupació	Ocupació
1. Oficina niv. 0,00	48,25m²	2m² x pers.	24 pers.
2. Bany adaptat	3,80m²	Alternativa	Altern.
2. Escala	2,70m²	Alternativa	Altern.
3. Mag. nivell -1,17	59,50m²	40m² x pers.	1 pers.
Total Sup. Interior	114,25m²		25 pers.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 103 de 108

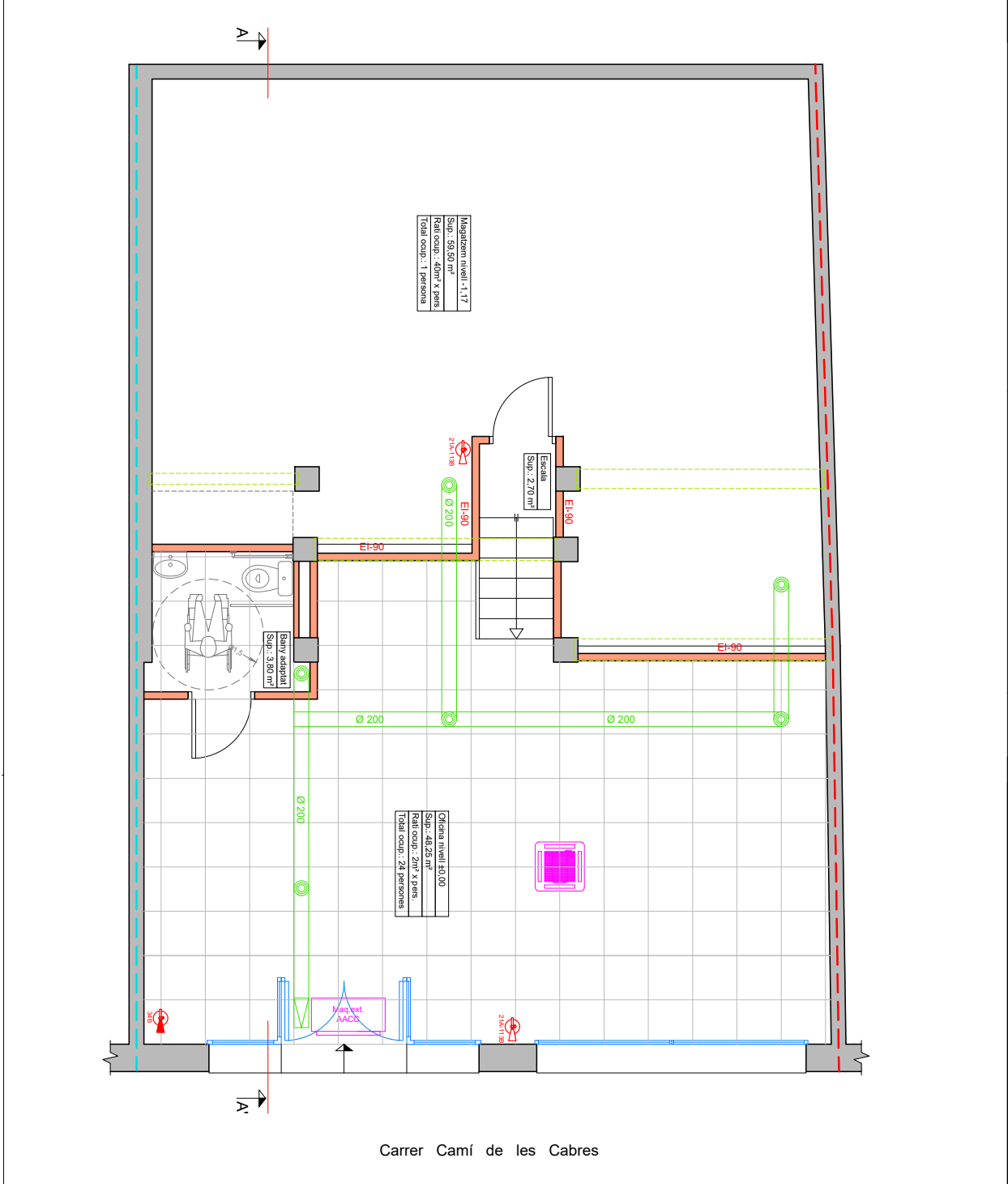
SIGNATURES
 1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.

HUBEN EGEE GOMEZ. Tel. 636117032. Fax. 972363364 e-mail: regea@ceig.cat



Projecte: Obres menors per adequació d'un local destinat a centre cívic
 Adreça: C / Camí de les Cabres núm. 5
 Localitat: Lloret de Mar
 DATA: Desembre 2025
 TITULAR: Ajuntament de Lloret de Mar
 Enginyer Tècnic Industrial: Ruben Egea Gomez col·legiat 21.017

Núm.: 04
 Escala: 1:50
 Plànol: Ventilació, climatització i cel·las



Carrer Camí de les Cabres

LLEGENDA

Ventilació, climatització i cel·las:

- 200 Conductes de ventilació format per tub flexibles d'alumini, polietilè i cable d'acer en espiral, de 200 mm de diàmetre.
- Boca de ventilació graduable de polietilè en execució rodona, adequada per extracció impulsiva, de 75 mm de diàmetre.
- Ventilador helicocentrífug de perfil baix, de dues velocitats i 70 W, amb un flux d'aire de 800 m³/h, de 217 mm de diàmetre i 302 mm de longitud.
- Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire 1x1, per a gas R32, bomba de calor, potència frigorífica nominal 7,1 kW, potència calefactiveja nominal 8kW i unitat exterior de 750x850x340 mm, pes 50kg i cable d'aire 3600 m/h, amb control de condensació.
- Fals sostre regulable suau, decoratiu, situat a una altura mínima de 400 mm des de la base de plinys i acabat sense revestir, de 600x600x15 mm, de superfície llisa.

Magatzem nivell -1,17

Sup.:	58,50 m ²
Rell. ocup.:	40m ² x pers.
Total ocup.:	1 persona

Ciutat nivell 0,00

Sup.:	46,25 m ²
Rell. ocup.:	24m ² x pers.
Total ocup.:	24 persones

RELACIÓ DE ZONES INTERIORS DE L'ESTABLIMENT

Identificació de zones	Sup. útil m ²	Rell. ocupació	Ocupació
1. Oficina niv. 0,00	48,25m ²	24m ² x pers.	24 pers.
2. Bany adaptat	3,80m ²	Alternativa	Altern.
2. Escala	2,70m ²	Alternativa	Altern.
3. Mag. nivell -1,17	59,50m ²	40m ² x pers.	1 pers.
Total Sup. Interior	114,25m²		25 pers.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.mits.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 104 de 108

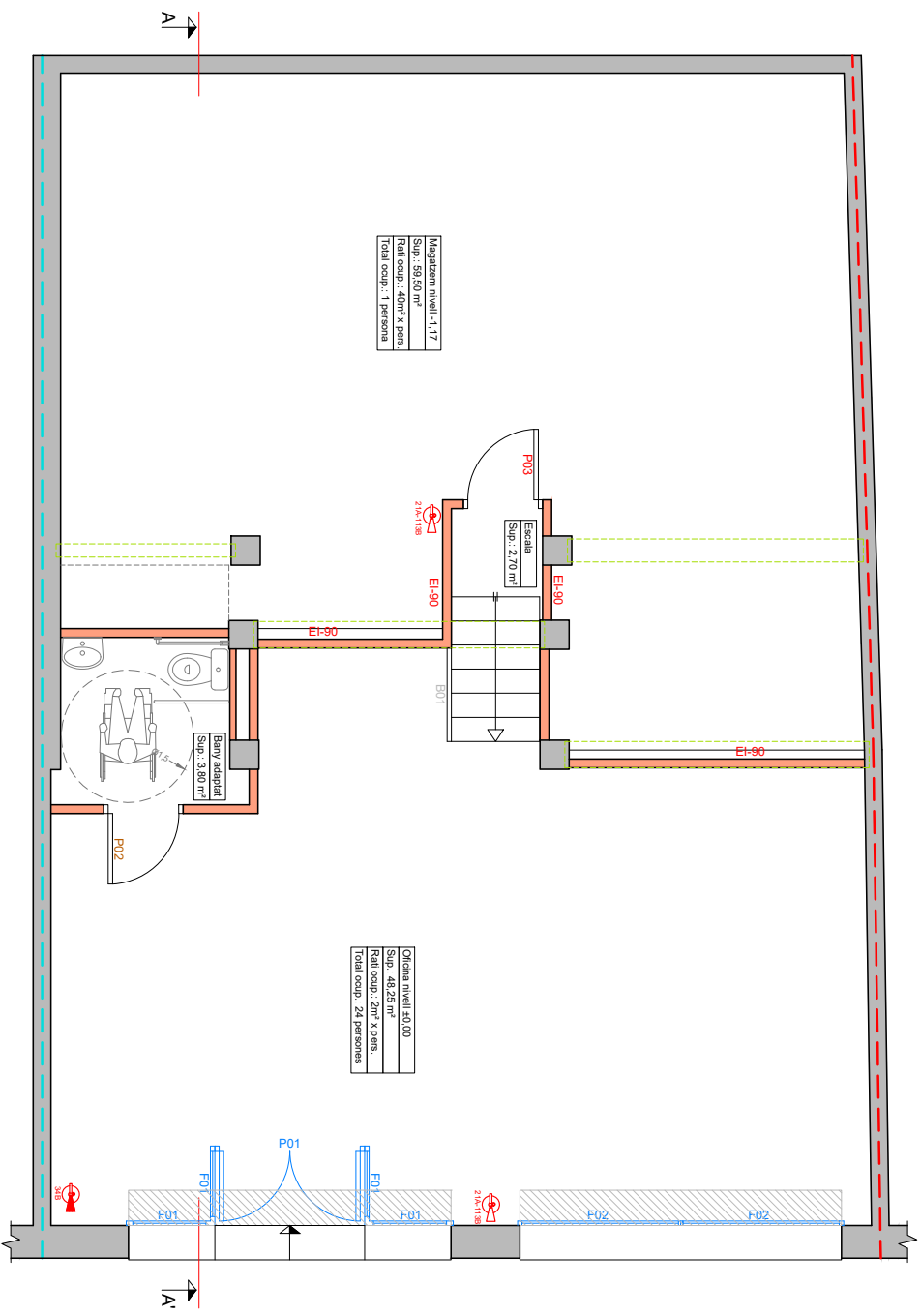
SIGNATURES
 1.- RUBEN EGEA GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.

RUBEN EGEA GOMEZ. Tel. 636111032. Fax. 972363364 e-mail: regea@ceig.cat



Projecte: Obres menors per adequació d'un local destinat a centre cívic
 Ref.: 2025054
 Adreça: C / Camí de les Cabres núm. 5
 Localitat: Lloret de Mar
 DATA: Desembre 2025
 TITULAR: Ajuntament de Lloret de Mar
 C/IF: P1710200E
 Enginyer Tècnic Industrial: Ruben Egea Gomez col·legiat 21.017

Núm.: 05
 Planel: Fusiteria
 Escala: 1:50
 15



Magatzem nivell -1,17
 Sup.: 58,50 m²
 Real ocup.: 40m² x pers.
 Total ocup.: 1 persona

Cocina nivell 40,00
 Sup.: 46,29 m²
 Real ocup.: 29m² x pers.
 Total ocup.: 24 persones

RELACIÓ DE ZONES INTERIORS DE L'ESTABLIMENT

Identificació de zones	Sup. útil m²	Radi ocupació	Ocupació
1. Oficina niv. 40,00	48,25m²	27m² x pers.	24 pers.
2. Bany adaptat	3,80m²	Alternativa Altern.	
2. Escalera	2,70m²	Alternativa Altern.	
3. Mag. nivell -1,17	59,50m²	40m² x pers.	1 pers.
Total Sup. Interior	114,25m²		25 pers.

LLEGENDA

Fusiteria	Portei de fusta, amb trencament de pont tèrmic, una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1600x2500 mm, acabat lèstic color blanc.
F01	Fusiteria de fusta, sèrie Cor-80 Industrial, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1000x2900 mm, acabat lèstic color blanc.
F02	Fusiteria de fusta, sèrie Cor-80 Industrial, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1850x2900 mm, acabat lèstic color blanc.
P01	Portei interior abatible, ceg, d'una fulla de 2036x2363 mm, de taller de MDF, presacada en blanc, amb rotule de fusta i una fulla de fusta de 1800x2500 mm, sèrie Cor-80 Industrial, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1600x2500 mm, acabat lèstic color blanc.
P02	Portei interior abatible, ceg, d'una fulla de 2036x2363 mm, de taller de MDF, presacada en blanc, amb rotule de fusta i una fulla de fusta de 1800x2500 mm, sèrie Cor-80 Industrial, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1600x2500 mm, acabat lèstic color blanc.
P03	Portei interior abatible, ceg, d'una fulla de 2036x2363 mm, de taller de MDF, presacada en blanc, amb rotule de fusta i una fulla de fusta de 1800x2500 mm, sèrie Cor-80 Industrial, amb trencament de pont tèrmic, dimensions 1600x2500 mm, acabat lèstic color blanc.
B01	Barana d'acer inoxidable AISI 304 de 100 cm d'alçada, composta de massams de 50 mm de diàmetre subjecte a munyons verticals de 40x40 mm disposats cada 120 cm i perfil de 3 barrots massissos horitzontals de 12 mm de diàmetre soldats als munyons, per escala recta d'un torn.

Carrer Camí de les Cabres

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.cat/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el Codi per a la validació que apareix a la capçalera.



Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 105 de 108

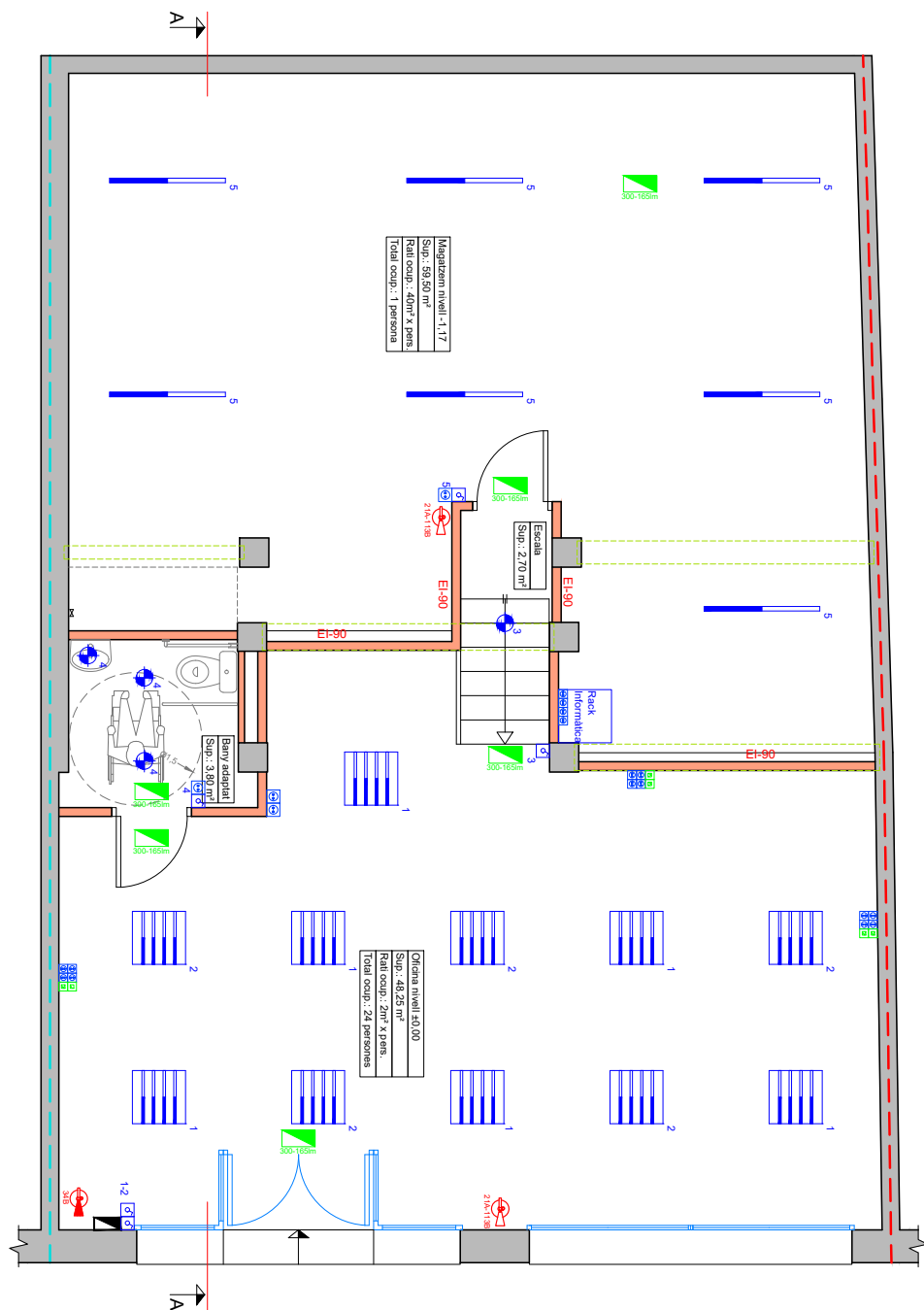
SIGNATURES
 1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.

RUBEN EGEE GOMEZ. Tel. 636111032. Fax. 972363364 e-mail: regea@ceig.cat



Projecte: Obres menors per adequació d'un local destinat a centre cívic
 Adreça: C / Camí de les Cabres núm. 5
 Localitat: Lloret de Mar
 DATA: Desembre 2025
 TITULAR: Ajuntament de Lloret de Mar
 Enginyer Tècnic Industrial: Ruben Egea Gomez col·legiat 21.017

Núm.: 06
 Planol: Electricitat i telecomunicacions
 Escala: 1:50



Carrer Camí de les Cabres

RELACIÓ DE ZONES INTERIORS DE L'ESTRATIFICAMENT

Identificació de zones	Sup. útil m ²	Ràtil ocupació	Ocupació
1. Oficina niv. 40,00	48,25m ²	27m ² x pers.	24 pers.
2. Banys adaptats	3,80m ²	Alternativa	Altern.
2. Escala	2,70m ²	Alternativa	Altern.
3. Mag. nivell -1,17	99,50m ²	40m ² x pers.	1 pers.
Total Sup. Interior	114,25m²		25 pers.

Magatzem nivell -1,17
 Sup.: 99,50 m²
 Ràtil ocup.: 40m² x pers.
 Total ocup.: 1 persona

Oficina nivell 40,00
 Sup.: 48,25 m²
 Ràtil ocup.: 27m² x pers.
 Total ocup.: 24 persones

LLEGENDA

Elèctricitat

Lluminària d'emergència, de 1,3 W, amb llum LED no reorientable, flux lluminós 50 lumens, carcassa de 210x110x41 mm, alimentació classe II grates de protecció IP22 (K07), amb 2020mAh de capacitat i 1h de autonomia. Indicador de càrrega color verd, en zones comunes.

Llum de led de vidre acabat mat, casquet GU10, alimentació a 230 V, baix de llum 120°, classe d'eficiència energètica E, de 4,9 W (equivalent a una llumada halògena de 50 W de potència), color blanc, temperatura de color 3000 K.

Regleta de led de 600x600 mm.

Tira de led de 1200 mm de longitud.

Caixa de mecanismes per a centralització de funcions en lloc de treball.

Tipus de lloc de treball

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



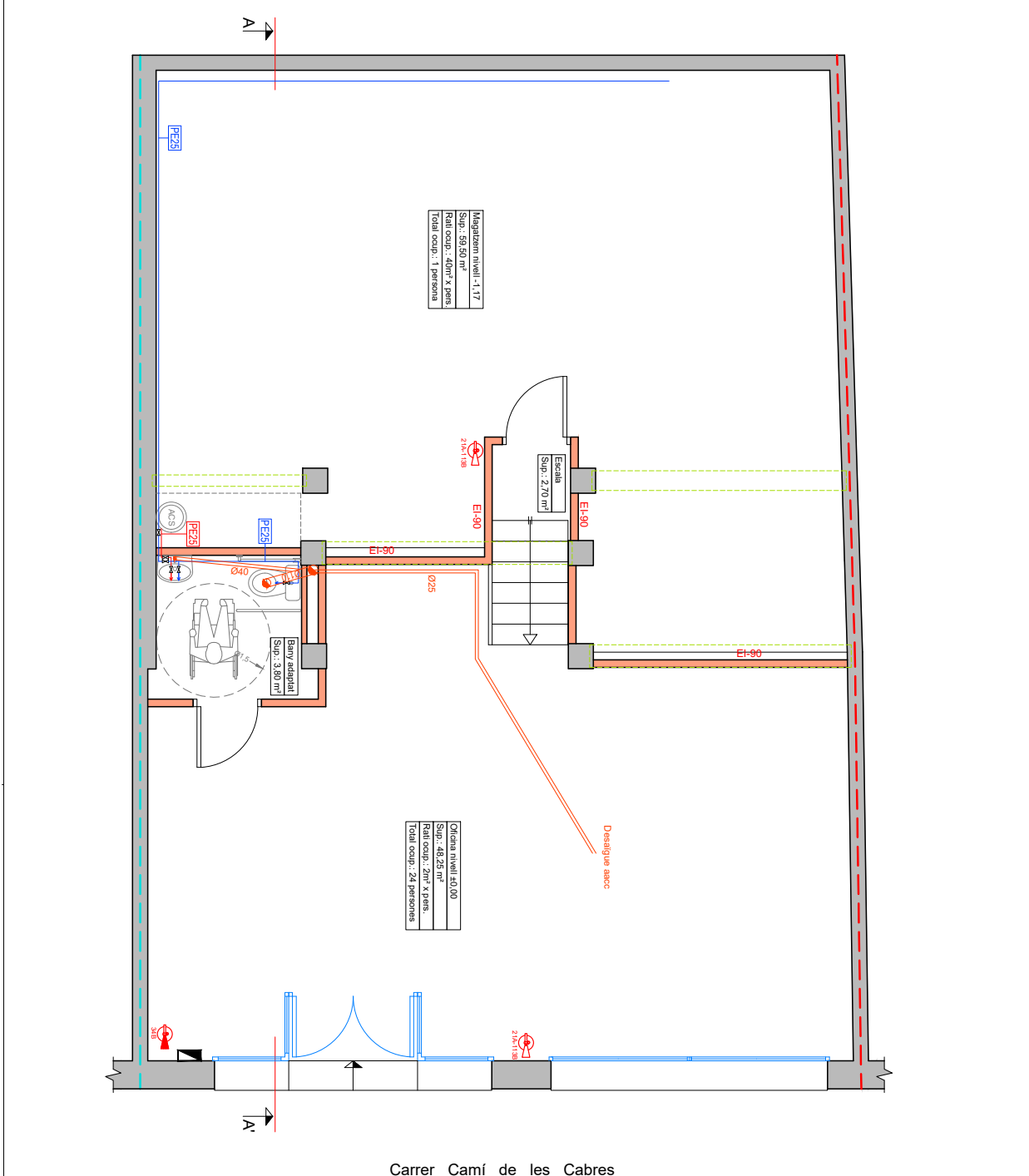
Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 106 de 108

SIGNATURES
 1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.

HUBEN EGEE GOMEZ. Tel. 636117032. Fax. 972363364 e-mail: regea@ceig.cat



Projecte:	Obres menors per adequació d'un local destinat a centre cívic
Ref.:	2025054
Adreça:	C / Camí de les Cabres núm. 5
Localitat:	Lloret de Mar
DATA	Desembre 2025
TITULAR	Ajuntament de Lloret de Mar
CIF	P1710200E
Enginyer Tècnic Industrial:	Rubén Egea Gómez col·legiat 21.017
Núm.:	07
Planel:	Fontaneria i sanejament
Escala:	1:50
	15



Carrer Camí de les Cabres

LLEGENDA

	Fontaneria
	Carerada per a alimentació d'aigua potable, col·locada superficialment i fixada al parament, formada per tub de polipropilè copolímer random (PP-R), sèrie 5, de 25 mm de diàmetre exterior i 2,3 mm de gruix.
	Clau de pas
	Termos elèctric per al servei d'A.C.S. mural vertical, resistència integrada, capacitat 50 l, potència 2 kW, de 533 mm d'alçada i 1450 mm de diàmetre, format per tubs d'aigua verifit, aïllament d'escuma de polietilè, anode de sacrifici de magnesi.
	Xarxa interior d'evacuació per bany petit amb detecte per vapor, senyal soroll, realitzada amb tub de PVC de 110 mm de diàmetre amb sistema de connexió bixant amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei, i canya sifonada de PVC, de 110 mm de diàmetre, amb tapa cega d'aer inoxidable.

RELACIÓ DE ZONES INTERIORS DE L'ESTABLIMENT

Identificació de zones	Sup. útil m²	Ràtil ocupada	Ocupació
1. Oficina niv. 0,00	48,25m²	2m² x pers.	24 pers.
2. Bany adaptat	3,80m²	Alternativa	Altern.
2. Escala	2,70m²	Alternativa	Altern.
3. Mag. nivell -1,17	99,50m²	40m² x pers.	1 pers.
Total Sup. Interior	114,25m²		25 pers.

Magatzem nivell -1,17

Sup.:	99,50 m²
Ràtil ocup.:	40m² x pers.
Total ocup.:	1 persona

Oficina nivell 0,00

Sup.:	48,25 m²
Ràtil ocup.:	2m² x pers.
Total ocup.:	24 persones

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



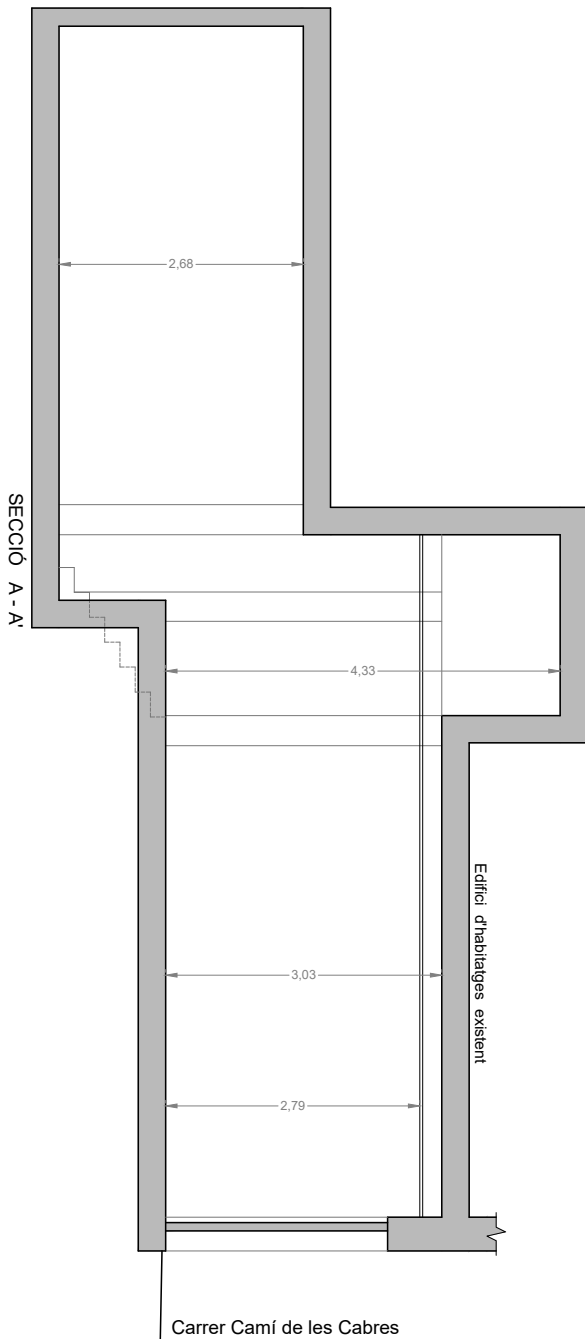
Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
Pàgina 107 de 108

SIGNATURES
1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
2.- MIRIAM RODRÍGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
3.- Administració Electrónica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
4.- Administració Electrónica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.

RUBEN EGEE GOMEZ. Tel. 636117032. Fax. 972363364 e-mail regea@ceig.cat



Projecte:	Obres menors per adequació d'un local destinat a centre cívic	Adreça:	C / Camí de les Cabres núm. 5	DATA	Desembre 2025	TITULAR	Ajuntament de Lloret de Mar	Enginyer Tècnic Industrial:	Ruben Egea Gomez col·legiat 21.017	Núm.:	08	Planel:	Secció
Rèf.:	2025054	Localitat:	Lloret de Mar	CIF	P1710200E					Escala:	1:50		



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (<https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

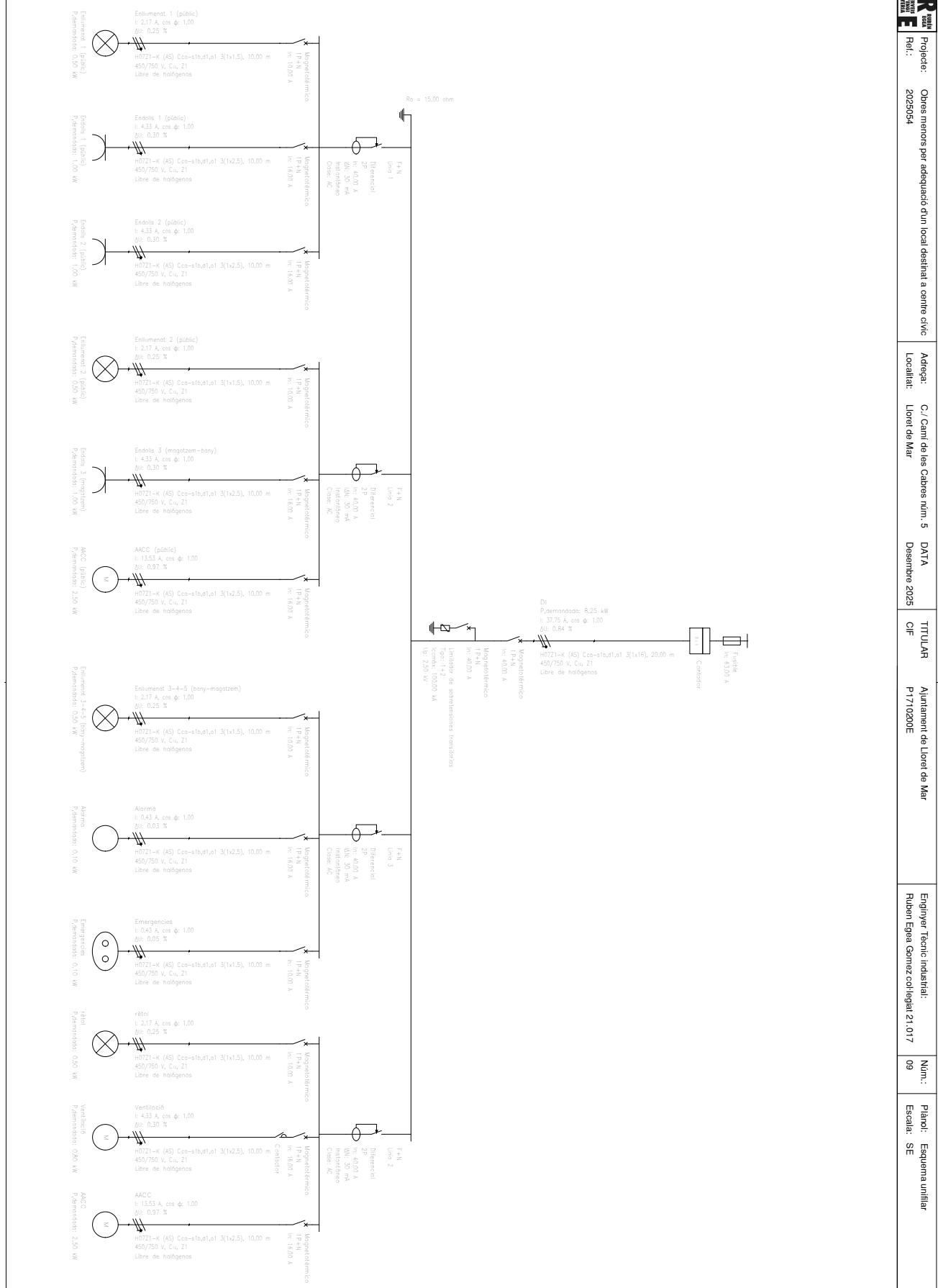
Codi Segur de Verificació: de1e9a38-0276-4ba9-9cda-e5210f852175
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01170950_2026_15405734
 Data d'impressió: 18/06/2026 10:45:23
 Pàgina 108 de 108

SIGNATURES
 1.- RUBEN EGEE GOMEZ, 30/12/2025 11:47
 2.- MIRIAM RODRIGUEZ ARJONILLA (TCAT) (LA REGIDORA DELEGADA), 28/01/2026 17:34
 3.- Administracio Electronica. Documentació aprovada inicialment per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 27/03/2026.
 4.- Administracio Electronica. DILIGÈNCIA: la present documentació ha esdevingut aprovada definitivament en data 29/05/2026 al no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'exposició pública.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
 Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

RUBEN EGEE GOMEZ. Tel. 63611032. Fax. 972363364 e-mail regea@ceig.cat



Projecte:	Obres menors per adequació d'un local destinat a centre cívic	Adreça:	C/ Camí de les Cabres núm. 5	DATA	Desembre 2025	TITULAR	Ajuntament de Lloret de Mar	Enginyer Tècnic Industrial:	Rubén Egea Gómez col·legiat 21.017	Núm.:	09	Planel:	Esquema unifilar
Rèf.:	2025054	Localitat:	Lloret de Mar	CIF	P1710200E	Escalari:	SE						