

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

Es una prioritat per l'equip de govern les polítiques d'habitatge encaminades a posar habitatge en règim de lloguer assequible per la població. Es per l'exposat que interessa iniciar l'execució del projecte de **REHABILITACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES DEL C/ DALT, 2 DE BORREDÀ** que permetrà, un cop acabades les obres tenir tot l'edifici en bones condicions i un pis totalment rehabilitat.

El projecte de la REHABILITACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES DEL C/ DALT, 2 DE BORREDÀ es troba aprovat definitivament i amb finançament de la subvenció de la Diputació de Barcelona per la **Reforma, condicionament i rehabilitació d'habitatges municipals o cedit** (anualitats 2026: 60.000,00.-€ i 2027: 20.000,00.-€) i fons propis de l'Ajuntament. Per tant cal procedir a la seva execució per tal de justificar les anualitats de la subvenció concedida dins dels terminis establerts per la convocatòria.

2. Descripció de la situació actual

El projecte està aprovat definitivament cal procedir a la licitació.

3. Objecte del contracte

Adjudicació del projecte REHABILITACIÓ D'EDIFICI D'HABITATGES DEL C/ DALT, 2 DE BORREDÀ redactat per l'arquitecte Arnau Garcia Perarnau.

4. Anàlisi del Procediment

El projecte es pot executar per procediment obert simplificat vist l'import d'execució. Caldrà sol·licitar al tècnic la puntuació i millores que es puguin ofertar.

5. Conclusions

Vist l'estat del projecte, la disponibilitat pressupostària i terminis de les subvencions concedides cal procedir a la tramitació de l'expedient i licitació del projecte, quedant justificada la seva necessitat i idoneïtat del procediment d'adjudicació de les obres per procediment obert simplificat.

L'alcalde.

