

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER A LA GESTIÓ I EXPLOTACIÓ DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL FORT PIENC I DE LES PISTES POLIESPORTIVES MUNICIPALS PARC D'EN JOAN MIRÓ AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

OBJECTE: Gestió, dinamització i explotació del Complex Esportiu Municipal Fort Pienc i de les Pistes Poliesportives Municipals Parc d'en Joan Miró

PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ: 484.639,09

CODI CPV 92610000-0 Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives

1- DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

El Districte de l'Eixample, de l'Ajuntament de Barcelona, ha de contractar la Gestió, dinamització i explotació del Complex Esportiu Municipal Fort Pienc, ubicat al C/ Marina, 119, i de les Pistes Poliesportives Municipals Parc d'en Joan Miró, ubicades al C/ Aragó, 2.

Les dues instal·lacions formen part de la xarxa d'equipaments esportius del districte, conjuntament amb la resta d'instal·lacions municipals.

Aquest contracte ha d'incloure, com a funcions bàsiques:

- . L'oferta i gestió dels espais del Complex Esportiu Municipal Fort Pienc i de les Pistes Poliesportives Municipals Parc d'en Joan Miró per a l'aprenentatge, l'entrenament, la pràctica i la competició esportiva, essent els seus principals destinataris clubs i escoles.
- . La promoció esportiva adreçada a diferents col·lectius, a través de l'organització i gestió d'activitats i programes de promoció esportiva que s'hi realitzin en les pròpies instal·lacions o, si s'escau, fora d'elles.

Les dues instal·lacions formen part de la xarxa d'equipaments esportius del districte, conjuntament amb la resta d'instal·lacions municipals.

2- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Aquest contracte és necessari per al desenvolupament de l'activitat i les competències municipals - "Promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure", art 25.2 l) LBRL- i té com a finalitat la gestió, dinamització i explotació del Complex Esportiu Municipal Fort Pienc (CEM Fort Pienc) i de les Pistes Poliesportives Municipals Parc d'en Joan Miró (PEM Parc Joan Miró), que tenen com a objectiu principal la promoció de l'activitat física i l'aprenentatge i la pràctica de l'esport entre la població del Districte com a instrument d'inclusió i cohesió social, alhora que esdevenir un recurs per als clubs i entitats esportives.

Aquest contracte permetrà satisfer adequadament les necessitats administratives ja que permet la gestió, dinamització i organització dels serveis i incorpora totes les especificitats necessàries i oferta de serveis i tasques explicitats en el plec de prescripcions tècniques, per aconseguir la seva finalitat.

L'Ajuntament de Barcelona no disposa de recursos humans ni materials propis per a la realització de l'objecte contractual, per aquest motiu es considera oportuna la contractació d'una empresa externa per cobrir els treballs descrits.

Es considera, per tant, segons prescriu l'article 116.4.e) que hi ha una clara i proporcional vinculació entre l'objecte del contracte i la necessitat satisfeta amb el contracte.

3- JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET DE 24-04-2017 DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Aquest contracte contempla mesures de contractació pública sostenible d'acord amb el Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril que aprova les mesures de Contractació Pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona, i el pla de Contractació Pública Sostenible 2020-2021

Les mesures de contractació pública sostenibles aplicables al contracte són:

Les mesures de contractació pública sostenibles aplicables al contracte són:

- Objecte del contracte amb eficiència social.
- Desglossament del pressupost màxim de licitació.
- Valoració del preu màxim un 35%.
- Oferta anormalment baixa, per la no adequació de l'oferta als costos salarials.
- El pagament del preu a les empreses subcontractades.
- L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.
- Manteniment de les condicions laborals de les persones professionals que executen el contracte.
- Pla d'igualtat entre homes i dones o mesures d'igualtat.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe
- Conciliació corresponsable del temps laboral, personal i familiar
- Recollida de dades desagregades per sexe/gènere
- Comunicació inclusiva.
- L'accessibilitat universal.
- Ajust als estàndards ambientals de l'ajuntament recollits a la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en els contractes que tinguin per objecte la gestió d'equipaments de titularitat municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia S1/D/2021-634.

4- PRESSUPOST DEL CONTRACTE

Retribució del concessionari

El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat hauria de ser de 484.639,09 euros.

Preus públics: El concessionari, en concepte de retribució, percebrà de les persones usuàries, clubs i entitats, les tarifes vigents aprovades per l'Ajuntament de Barcelona per a cada anualitat de la concessió que s'adjunten com a Annex 3 del PCAP.

Subvenció:

L'Ajuntament farà, com a màxim, una aportació en concepte de subvenció de 484.639,09 euros, durant la duració ordinària del contracte.

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import total
Gener-desembre 2027	477.99	341.12	0602	267.164,76€
Gener-setembre 2028	477.99	341.12	0602	217.474,33€
TOTAL				484.639,09 €

El desglossament del pressupost, en costos directes i indirectes, explicat en l'estudi econòmic (annex 4) es considera que és el següent:

1. DESPESES	Any 2027	Gener-set 2028	TOTAL
1.1. DESPESES PRESTACIÓ			
1.1.1. DESPESES DIRECTES			
APROVISIONAMENTS (material tècnic i esportiu, compres...)	25.100,00	16.800,00	41.900,00
<i>General instal·lació</i>	12.000,00	7.800,00	19.800,00
<i>Campus Olímpia</i>	7.000,00	7.000,00	14.000,00
<i>Promoció esportiva (Nadal, Cros...)</i>	6.100,00	2.000,00	8.100,00
SERVEIS EXTERIORS	106.481,73	96.781,73	203.263,46
ARRENDAMENTS (DEA, extintors....)	2.200,00	2.200,00	4.400,00
REPARACIONS I CONSERVACIÓ (*)	33.000,00	24.750,00	57.750,00
<i>Manteniment</i>	23.000,00	17.250,00	40.250,00
<i>Reposició i grans reparacions</i>	10.000,00	7.500,00	17.500,00
SERVEIS PROFESSIONALS INDEPENDENTS	3.600,00	3.600,00	7.200,00
PRIMES D'ASSEGURANÇA	5.300,00	5.300,00	10.600,00
SERVEIS BANCARIS	330,00	330,00	660,00
PUBLICITAT I PROPAGANDA	1.000,00	1.000,00	2.000,00
SUBMINISTRAMENTS	5.600,00	4.200,00	9.800,00
<i>Telèfon</i>	1.400,00	1.050,00	2.450,00
<i>Productes químics</i>	4.200,00	3.150,00	7.350,00
ALTRES SERVEIS	55.451,73	55.401,73	110.853,46
<i>General instal·lacions</i>	1.050,00	1.000,00	2.050,00
<i>Campus Olímpia (transports, sortides i activitats, càtering) i altres (cros, Nadal, torneig futbol femení...)</i>	54.401,73	54.401,73	108.803,46

1. DESPESES	Any 2027	Gener-set 2028	TOTAL
DESPESES DE PERSONAL	334.611,62	268.381,87	602.993,50
Sous bruts personal instal·lació (direcció, manteniment i neteja)	204.237,11	160.836,73	365.073,84
Sous bruts personal tècnic esportiu (Campus Olímpia, Nadal esportiu / Cros i altres)	44.004,71	38.444,76	82.449,46
Seguretat social	81.919,80	65.762,89	147.682,69
Altres despeses socials	4.450,00	3.337,50	7.787,50
TRIBUTS (IBI)	4.600,00	4.600,00	9.200,00
1.1.1.SUBTOTAL DESPESES DIRECTES	470.793,35	386.563,60	857.356,96
1.1.2 DESPESES INDIRECTES			
ESTRUCTURA (5%)	23.539,67	19.328,18	42.867,85
GESTIÓ (4%)	18.831,73	15.462,54	34.294,28
1.1.2.SUBTOTAL DESPESES INDIRECTES	42.371,40	34.790,72	77.162,13
1.1 TOTAL DESPESES PRESTACIÓ	513.164,76	421.354,33	934.519,09
1.2 PREVISIÓ DESPESES SUBMINISTRAMENTS I MANTENIMENT	37.300,00	28.000,00	65.300,00
1. TOTAL DESPESES	550.464,76	449.354,33	999.819,09
2. INGRESSOS	Any 2027	Gener-setembre 2028	TOTAL
2.1. INGRESSOS (SENSE IVA) PRESTACIÓ SERVEIS			
2.1.1. ACTIVITAT ESPORTIVA			
Lloguer d'espais esportius	145.000,00	104.000,00	249.000,00
Lloguers puntuals	7.000,00	4.000,00	11.000,00
Campus d'estiu	94.000,00	95.880,00	189.880,00
2.1. TOTAL INGRESSOS PRESTACIÓ DE SERVES	246.000,00	203.880,00	449.880,00
2.2. APORTACIÓ DISTRICTE			
SUBVENCIÓ A LA PRESTACIÓ	267.164,76	217.474,33	484.639,09
SUBMINISTRAMENT I MANTENIMENT	37.300,00	28.000,00	65.300,00
2.2. TOTAL APORTACIÓ DISTRICTE	304.464,76	245.474,33	549.939,09
2. TOTAL INGRESSOS	550.464,76	449.354,33	999.819,09
RESULTAT DESPESES-INGRESSOS	0,00	0,00	0,00

(*) L'oferta econòmica presentada per les empreses adjudicatàries no podrà modificar a la baixa el pressupost de manteniment, reposició i grans reparacions.

A l'annex- estudi econòmic es fa la justificació de les despeses i ingressos i del risc operacional a través de l'anàlisi del resultat.

El valor estimat del contracte (VEC) d'aquest contracte s'estima en 999.819,09€. Els conceptes que inclou son:

	VE Dèficit explotació	VE prestació servei (ingressos)	VE subministrament	SUMA
Gener-desembre 2027	267.164,76€	246.000,000€	37.300,000€	550.464,76€
Gener-setembre 2028	217.474,33€	203.880,000€	28.000,000€	449.354,33€
TOTAL	484.639,09€	449.880,00€	65.300,00€	999.819,09€

5- LOTS

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots, ja que l'objecte del contracte no el fa susceptible de divisió .

Entenem la concessió com una única unitat de gestió que garanteixi la necessària vinculació dels objectius, programes, plans de treball, model de gestió, organització i recursos (materials i humans, especialment la coordinació) dels diferents serveis que comparteixen. Una pluralitat de concessionaris diferents no faria possible aquesta unitat d'acció.

La gestió dels serveis que s'hi presten s'ha de fer d'una manera integral, coordinada i transversal per assolir les funcions del contracte, amb una mirada global de Districte. Així mateix aquesta unitat d'acció permet una millor eficàcia i eficiència de la prestació i millora la sostenibilitat del projecte.

6- SUBROGACIÓ

S'adjunta quadre que figura com Annex 7 del plec de clàusules administratives particulars amb la informació sobre les condicions dels contractes dels treballadors/es als què afecti la subrogació, per tal de permetre una exacta avaluació dels costos laborals que implicarà aquesta mesura, tot fent constar que es facilita als efectes previstos a l'article 130 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

7- DURADA DEL CONTRACTE

La durada d'aquest contracte es preveu de 21 mesos, a partir del dia 1 de gener de l'any 2027, o des del dia següent a la data de formalització del contracte.

El present contracte no admet pròrrogues.

Independentment de la durada del contracte i de les seves pròrrogues, i en el supòsit d'extinció normal del contracte en els termes establerts en aquest plec i en la legislació vigent de contractació administrativa, el concessionari estarà obligat, si així ho determina l'Administració, a prestar el servei amb continuïtat fins que un altre se'n faci càrrec de la gestió.

8- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

8A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis, en l'àmbit d'aquest contracte, referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir 300.000 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

La solvència econòmica garanteix la prestació dels serveis objecte del contracte, per part de l'empresa adjudicatària mentre aquest no percebi altres ingressos, sigui pel cobrament dels preus públics o per la subvenció de l'Ajuntament.

8B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

-D'acord amb els articles 91 i 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte (gestió d'instal·lacions esportives i d'activitats de promoció esportiva) ha de ser com a mínim de 150.000 €.

-D'acord amb l'article 90.1a) de la LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari que CPV sigui del mateix grup de classificació.

-D'acord amb la previsió de l'article 90.4 LCSP, les empreses de nova creació, entenen com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, no han d'acreditar l'experiència, és a dir, l'import anual executat i han d'acreditar la seva solvència tècnica segons els altres criteris establerts en aquest apartat.

- L'empresa ha de posar a disposició per a l'execució del contracte un/a tècnic/a o equip integrat o no a l'empresa, encarregat del seguiment i el control de qualitat del contracte i del seguiment del compliment del catàleg de serveis.

- A més de la solvència i d'acord amb l'article 76.2 LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials següents:

- Un professional referent especialista en promoció de l'esport.
Aquesta persona haurà de disposar de titulació de grau, llicenciatura o diplomatura en ciències de l'activitat física i de l'esport i, com a mínim, de dos anys d'experiència en aquest àmbit.

Aquest compromís té caràcter d'obligació essencial i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització o de resolució contractual.

La solvència tècnica sol·licitada garanteix la capacitat de l'empresa per dur a terme la gestió de les instal·lacions esportives, objecte del contracte i prestar els serveis requerits.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017.

En aplicació de la Llei 26/2015 de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció de la infància i l'adolescència, les persones de l'equip que treballin directament amb els joves i adolescents hauran d'aportar el certificat corresponent de no haver estat condemnat per sentència ferma per delictes contra la llibertat sexual ni per delictes de tràfic d'éssers humans.

9- PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Per tal de dur a terme la gestió, dinamització i explotació del Complex Esportiu Municipal Fort Pienc i de les Pistes Poliesportives Municipals Parc d'en Joan Miró, es proposa treure la licitació pública de la gestió dels serveis d'aquests equipaments mitjançant contracte de concessió de serveis, amb un procediment restringit i amb mesures de contractació pública sostenible.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació restringit en aplicació de l'article 131.2 LCSP segons el qual aquest serà el procediment en els contractes de concessió de serveis especials de l'Annex IV, on està inclòs el CPV 92610000-0 "Serveis d'explotació d'instal·lacions esportives".

10- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a l'adjudicació de la concessió de serveis per a la gestió del Complex Esportiu Municipal Fort Pienc i de les Pistes Poliesportives Municipals Parc d'en Joan Miró, d'acord amb l'article 145.3 e) LCSP s'han proposat un total de 100 punts, 51 punts per als criteris justificables de forma automàtica i 49 punts per als criteris que depenen d'un judici de valor. Justifiquem aquesta diferència en la ponderació respecte al criteri de la instrucció de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la llei 9/2017, amb la següent argumentació, basada en el pes que té la proposta tècnica i l'aportació del criteri tècnic per garantir la qualitat del projecte i la correcta prestació del servei, donada la seva complexitat i els requeriments tècnics plantejats pel Districte.

En la prestació del servei objecte del contracte i, tal com es pot veure al llarg del plec de prescripcions tècniques, posem el pes en els aspectes qualitatius per sobre dels quantitius i en el desenvolupament d'unes funcions basades en valors per assolir els objectius dels serveis. La prestació del servei no està

basada, únicament, en el volum d'activitat que s'hi realitza, si no en el treball de l'equip de professionals i el valor afegit per l'empresa, i en els continguts, qualitat i articulació de les actuacions i, per això, els criteris de judici de valor tenen una importància determinant en la valoració de les ofertes.

D'altra banda, com hem vist en l'estudi econòmic, les despeses directes representen el 91,74% del total de les despeses i les despeses de personal, concretament, el 70,33% de les despeses directes, per la qual cosa considerem que hi ha poc marge per reduir l'import del contracte i que el pes d'aquest criteri no ha de resultar significatiu.

Els criteris que depenen d'un judici de valor han estat triats per assegurar el desenvolupament del projecte amb més qualitat i atenent als aspectes tant teòrics com organitzatius per a cadascuna de les instal·lacions objectes del contracte.

Així, per a cadascuna de les dues instal·lacions –Complex Esportiu Municipal Fort Pienc i Pistes Poliesportives Municipals Parc d'en Joan Miró– es valoren una sèrie d'aspectes que permeten valorar de forma precisa com es desenvoluparà la prestació, posant l'èmfasi en les característiques diferencials de cadascuna.

Els grans paquets a valorar per al conjunt de la gestió seran:

- Contextualització i coneixement del territori
- Proposta tècnica pel que fa al programa esportiu i serveis de cadascuna de les dues instal·lacions, que inclogui:
 - o Gestió dels espais
 - o Organització d'activitats de promoció esportiva: campus Olímpia
- Proposta de gestió i dinamització d'altres activitats de promoció esportiva: Nadal Esportiu, cros escolar, esdeveniment d'esport femení, i altres
- Funcionament i organització de les instal·lacions, que inclogui:
 - o Organització i funcionament de l'equip de gestió.
 - o Proposta circuits, procediments, eines i protocols de gestió
 - o Pla de neteja i manteniment
- Proposta de coordinació, seguiment i avaluació.

Donem molta importància al desenvolupament de cadascun dels apartats, així com al conjunt del projecte. Així, en cadascun dels apartats, es valoraran les propostes detallades, argumentades i coherents que, tècnicament, signifiquin la millor prestació d'aquest servei.

Es valorarà que les ofertes tècniques presentades per les empreses licitadores proporcionin propostes:

- Detallades i exhaustives,
- Argumentades (tant pel que fa a tasques i continguts específics del servei, com respecte a la gestió i organització del contracte),
- Coherents i viables respecte cadascun dels serveis a prestar i amb la globalitat del projecte,
- Amb una visió estratègica i innovadora,
- Que garanteixin la prestació del servei amb més qualitat,
- Adequades al territori on es desenvoluparà el servei,

- Que incorporin els marcs de referència establerts.

Per cadascun dels criteris subjectes a judici de valor, la puntuació que s'atorgarà a cada oferta es basarà en la taula següent:

<p>La proposta és excel·lent. S'entendrà que una proposta és excel·lent quan la informació proporcionada sigui exhaustiva, argumentada, precisa, viable i coherent, amb qualitat i aporti elements diferencials i de valor afegit - 100%</p> <p>La proposta és notable. S'entendrà que una proposta és notable quan la informació proporcionada sigui completa, correcta, viable, coherent i de qualitat. 75%</p> <p>La proposta és adient. S'entendrà que una proposta és adient quan la informació proporcionada sigui suficient però es limiti a una cobertura bàsica dels requeriments exigits, sense aportacions addicionals - 50%</p> <p>La proposta és elemental. S'entendrà que una proposta és elemental quan la informació proporcionada només contingui elements puntuals i poc rellevants o hi hagi elements poc coherents amb l'enfocament general- 25%</p> <p>La proposta és insuficient. S'entendrà que una proposta és insuficient quan la informació proporcionada sigui incompleta, no aporti valor o contingui únicament informació no rellevant o incorrecta, no compleixi amb el que es demana o no sigui pertinent. - 0 punts</p>
--

Tècnicament, considerem que la valoració amb aquests criteris ens ajudaran a valorar amb precisió a les empreses licitadores que presenten projectes per aconseguir l'objecte del contracte i entenem que tal i com estan formulats i amb la ponderació establerta, tenen la suficient precisió per justificar les puntuacions que s'atorguen, alhora que ens permeten obtenir el màxim d'informació sobre la proposta en qüestió.

Els criteris justificables de forma automàtica triats han estat la *millora de la proposta econòmica*, i les *propostes de millora en el servei*

. Per la **millora de l'oferta econòmica**, s'ha tingut en compte, tant la proposta de disminució de la subvenció, com la proposta d'increment dels ingressos dels Campus Olímpia.

La proposta d'**increment d'ingressos** té un pes important per motivar la disminució de la subvenció i que aquesta no recaigui en la disminució de la despesa - basada majoritàriament, com es veu en l'estudi econòmic, en la dotació de personal, en les despeses d'activitat originades per la prestació dels diferents serveis, i en el funcionament de les instal·lacions, amb les quantificacions mínimes establertes en el plec de condicions tècniques-.

D'altra banda, amb aquest criteri s'incentiva l'increment dels ingressos per part de l'empresa concessionària i es garanteix la millora del risc operacional (relació entre subvenció i ingressos).

. Les **propostes de millora en el servei** quantificables automàticament són importants per tal d'assegurar i millorar els mínims d'activitat marcats en el plec de condicions tècniques i per incorporar elements que milloren la qualitat en la prestació del servei. Aquestes millores han de quedar

reflectides i justificades en la proposta econòmica (tant a nivell de despeses com d'ingressos quan n'hi hagi)

L'oferta econòmica haurà de presentar-se de forma detallada i justificada, tant pel que fa a les despeses com als ingressos, i les propostes de millora en el servei s'hauran de veure reflectides i justificades en l'oferta econòmica.

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	FINS A 49 PUNTS (49% total de punts)
<p>PROJECTE TÈCNIC.</p> <p>Per la qualitat i millora dels serveis proposats en el projecte, respecte el plec de condicions tècniques, valorant-se els aspectes detallats a continuació.</p> <p>En cadascun dels apartats desenvolupats en el projecte tècnic es valoraran les propostes detallades, argumentades –tant en quant a continguts de programació com a organització–, amb una visió estratègica i innovadora, que suposin la prestació amb més qualitat i coherència respecte cadascun dels serveis a prestar, respecte a la globalitat del projecte i respecte a l'adequació al territori on es desenvolupa.</p>	
<p>1. PEL PLANTEJAMENT TEÒRIC I EL MARC GENERAL del programa que, adequant-se al plec de prescripcions tècniques, posi en relació la realitat i el context del territori de referència, amb la proposta general de desenvolupament i gestió del projecte d'intervenció en els diferents serveis.</p>	Fins a 4 punts
<p>2. Per la proposta de gestió, explotació i dinamització del Complex Esportiu Municipal Fort Pienc (clàusula 5.1 del PPT)</p> <p>Es valorarà la qualitat de la proposta tècnica pel que fa al programa esportiu i serveis de la instal·lació fins a 10 punts</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestió d'espais, fins a 6 punts • Organització d'activitats de promoció esportiva (Campus Olímpia...), fins a 4 punts 	Fins a 10 punts
<p>3. Per la proposta de gestió, explotació i dinamització de les Pistes Poliesportives Municipals Parc d'en Joan Miró (clàusula 5.2 del PPT)</p> <p>Es valorarà la qualitat de la proposta tècnica pel que fa al programa esportiu i serveis de la instal·lació fins a 9 punts</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestió d'espais, fins a 6 punts • Organització d'activitats de promoció esportiva (Campus Olímpia...), fins a 3 punts 	9 punts

CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	FINS A 49 PUNTS (49% total de punts)
<p>4. Per la proposta de gestió i dinamització de les següents activitats de promoció esportiva (clàusula 5.4 del PPT)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per la qualitat de la proposta d'organització i funcionament de l'activitat del Nadal Esportiu: descripció del servei, públic destinatari, proposta d'activitats, personal, horaris, accés,... fins a 3 punts • Per la qualitat de la proposta d'organització del Cros Escolar d'atletisme: coordinació amb el CEEB, disseny del circuit, descripció de tasques, realització de la Jornada,..., fins a 3 punts • Per la qualitat de la proposta d'organització del Torneig de Futbol Femení: objectius, descripció de l'acció, públic destinatari temporalitat...., fins a 3 punts 	9 punts
<p>5. Per la proposta de funcionament i organització dels dos equipaments esportius:</p> <p>Per la proposta de funcionament i organització (clàusules 5.5 i 6 del PPT) que garanteixi la millor prestació dels serveis i gestió de les instal·lacions; es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proposta d'organització i funcionament de l'equip de gestió: estructura de personal, funcions, horaris, coordinació interna, formació ..., fins a 5 punts - Proposta concreta de circuits, procediments, eines i protocols de gestió en els diferents serveis (cessió d'espais a entitats i usuaris, inscripcions activitats, comunicació amb les entitats...), fins a 4 punts - Proposta de planificació de la neteja i del manteniment dels diferents espais i instal·lacions dels dos equipaments esportius, fins a 3 punts <p>Es valorarà en atenció a propostes detallades, argumentades i coherents globalment i que, tècnicament, impliquin la millor prestació i gestió dels serveis.</p> <p><i>La proposta haurà de venir desglossada per equipament.</i></p>	Fins 12 punts
<p>6. Per la proposta de coordinació, seguiment, i avaluació del projecte</p> <p>Per la proposta de coordinació, seguiment i avaluació en relació a l'execució de la prestació i el desenvolupament del projecte.</p> <p>En aquest apartat es valorarà la proposta pel que fa als mecanismes, circuits, eines, sistemes d'avaluació, indicadors, etc, destinats a la coordinació i seguiment del projecte durant l'execució de la prestació, per garantir la seva qualitat i avaluar l'assoliment dels objectius plantejats, tenint en compte els diferents nivells de coordinació i de relació amb el personal tècnic del Districte i de l'Ajuntament</p>	Fins a 5 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
	FINS A 51 PUNTS (51% total de punts)
<p>A. PROPOSTA ECONÒMICA</p> <p>La proposta econòmica haurà de venir desglossada i quantificada per conceptes, segons model adjunt, i haurà de coincidir i estar correlacionada amb l'oferta de serveis (tant pel que fa a les despeses com els ingressos) (Annex 14)</p>	FINS A 25 PUNTS
<p>A1. Per la proposta de disminució de l'import de la subvenció</p> <p>La puntuació màxima s'atorgarà a la proposta que faci la disminució més gran, atorgant-se la resta de forma proporcional a partir de la següent fórmula. El valor de sortida és de 484.639,09 € per a tot el període</p> $\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$	Fins a 12 punts
<p>A2. Per la proposta d'increment dels ingressos dels Campus Olímpia respecte els 189.880,00 € (sense IVA) per a tot el període (2 edicions)</p> <p>S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que faci l'increment més gran i la resta de forma proporcional.</p> <p><i>La proposta d'ingressos haurà de desglossar-se amb la següent informació pe a cadascun dels equipaments: Inscripcions/any* preu inscripció * núm anys * i haurà de coincidir amb el punt B1. dels criteris automàtics</i></p>	Fins a 13 punts
<p>B PER LES PROPOSTES DE MILLORA EN EL SERVEI</p> <p>Les propostes següents s'han d'entendre referides respecte a les que es contenen als Plecs de Prescripcions Tècniques, sobre les que es podran proposar les millores indicades.</p>	FINS A 26 PUNTS
<p>B1. Per l'increment del nombre d'inscripcions al Campus Olímpia del CEM FP, respecte les 800 per a tot el període (400 inscripcions/any), quantificades al plec tècnic, clàusula 5.1.2. b).</p> <p>S'atorgarà 1,5 punt per a cada 10 inscripcions anuals, fins a un màxim de 12 punts</p> <p><i>La proposta haurà de venir desglossada per a cada any amb el nombre específic d'inscripcions previstes en el campus de futbol i de bàsquet.</i> <i>Aquesta proposta haurà de quedar reflectida i desglossada en el pressupost(Annex 14) tant de despeses com d'ingressos.</i></p>	Fins a 12 punts

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA	PUNTUACIÓ MÀXIMA FINS A 51 PUNTS (51% total de punts)
<p>B2. Per l'increment del nombre d'inscripcions al Campus Olímpia de les PEM JM, respecte les 120 per a tot el període (60 inscripcions/any), quantificades al plec tècnic, clàusula 5.2.2. b). S'atorgarà 1 punt per a cada 5 inscripcions, fins a un màxim de 4 punts</p> <p><i>La proposta haurà de venir desglossada per a cada any amb el nombre específic d'inscripcions previstes, indicant la modalitat esportiva del Campus.</i> <i>Aquesta proposta haurà de quedar reflectida i desglossada en el pressupost (Annex 14) tant de despeses com d'ingressos</i></p>	Fins a 4 punts
<p>B3. Per l'increment del nombre de dies d'activitat del Nadal Esportiu al CEM FP i a les PPM JM, respecte les 6 sessions previstes l'any 2027 (3 dies * 2 instal·lacions) quantificades al plec tècnic, clàusula 5.4 a). S'atorgarà 1 punt per a cada sessió d'increment fins a 2 punts</p> <p><i>La proposta haurà de venir desglossada indicant els dies d'activitat per a cada instal·lació i any.</i> <i>Aquesta proposta haurà de quedar reflectida i desglossada en el pressupost (Annex 14)</i></p>	Fins a 2 punts
<p>B.4. Per la formació en gestió de conflictes; per tal de millorar la capacitat i facilitar eines al personal de les instal·lacions que tenen tracte directe amb les persones, clubs i entitats usuàries, que, en relació a la formació mínima requerida a les clàusula 5.5 del PPT, es garanteixi una formació específica la gestió de conflictes al personal que tingui tracte directe amb les persones i entitats usuàries. Formació de 3 hores o més al 100% de personal- 4 punts Formació de 3 hores o més al 50% de personal- 2 punts</p>	Fins a 4 punts
<p>B5 Per la formació en gènere;- per tal d'assegurar la inclusió de la perspectiva de gènere en la prestació del servei, es valorarà que, en relació a la formació mínima requerida a les clàusula 5.5 del PPT, es garanteixi una formació específica en gènere al personal que tingui tracte directe amb les persones i entitats usuàries. Formació de 3 hores o més al 100% de personal- 2 punts Formació de 3 hores o més al 50% de personal- 1 punts</p>	Fins a 2 punts
<p>B.6. Per la formació en interculturalitat: per tal d'incorporar la perspectiva intercultural en els serveis, es valorarà que, en relació a la formació mínima requerida a les clàusula 5.5 del PPT, es garanteixi una formació específica en interculturalitat al personal que tingui tracte directe amb les persones i entitats usuàries. <i>Formació de 3 hores o més al 100% de personal- 2 punts</i> <i>Formació de 3 hores o més al 50% de personal- 1 punts</i></p>	Fins a 2 punts

11- OFERTES ANORMALMENT BAIXES O DESPROPORCIONADES

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades per al criteri corresponent a la disminució de la subvenció (criteri d'adjudicació avaluable de forma automàtica establert en la clàusula anterior A1 Proposta econòmica):

-Un diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'una única empresa licitadora, de 20 punts percentuals respecte l'import de licitació.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Mesura social

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

12- CRITERI DE DESEMPAT

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores es podrà aplicar el/els següent/s criteri/is de desempat tenint en compte com a data del compliment efectiu del fet de desempat el venciment del termini de presentació d'ofertes i seguint ordre de prelación següent:

Criteri 1:

Proposicions presentades per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin a la plantilla un percentatge de persones treballadores amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Art. 147.1a) de la LCSP.

En aquest supòsit, si diverses empreses licitadores de les que haguessin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, l'empresa licitadora que disposi del major percentatge de persones treballadores fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

Criteri 2:

Les empreses licitadores amb major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.

En cas que l'aplicació d'aquest/s criteri/s no doni lloc a desempat es dirimir mitjançant sorteig.

13- MESA DE CONTRACTACIÓ

Per a la mesa de contractació, les persones que formaran part com a vocals, atenent el seu coneixement tècnic especialitzat relacionat amb l'objecte del contracte són les següents:

- Titular 1: La directora de Serveis a les Persones i al Territori, senyora Núria Garcia Martín
- Substitut 1: La Coordinadora de projectes i sectors de la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori, senyora Pepa Pérez Oliva.

- Titular 2: El Cap del Departament de Recursos Interns, senyor Ricard Castro Gil
- Substituta 2: La Suport del Dep. Recursos Interns, senyora Lluïsa Saez Mena
- Titular 3: La Gestora de de projectes de la DSPiT, senyora Maribel Ujeda Cañete
- Substituta 3: La Tècnica d'Esports, Infància i Gestió de Projectes, senyora Isabel Ruiz Valle

14- GARANTIA DEFINITIVA

D'acord amb l'article 107.4 LCSP, l'empresa seleccionada com la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 del total dels ingressos del compte d'exploració anual presentat junt amb l'oferta econòmica.

15- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Les persones responsables del seguiment del contracte, d'acord amb la previsió de l'article 62 de la LCSP, a qui correspon la comprovació, coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats, i que hauran de supervisar les prestacions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització, són la Sra. Isabel Ruiz (iruiz@bcn.cat – tel 932916298) i la Sra. Maribel Ujeda (mujeda@bcn.cat – telèfon 932916296), adscrites a la Direcció de Serveis a les Persones i al Territori del Districte de l'Eixample.

16- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es consideren altres a banda de les establertes amb caràcter general a la Llei 9/2017 LCSP

17- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia d'un mes a comptar des de la data de recepció correcta del contracte, d'acord amb la regulació de l'art 210.3 LCSP.

18- SUBCONTRACTACIÓ

En el present contracte, i d'acord amb l'establert en l'article 296 de la LCSP, el concessionari només podrà subcontractar amb tercers prestacions accessòries amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als article 215 i 216 LCSP. L'incompliment d'aquestes estipulacions legals comportarà les conseqüències establertes a l'apartat 3 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista està obligada a abonar a les empreses subcontractistes el preu pactat en els terminis i condicions que estableix l'article 216 LCSP.

19- CESSIÓ

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

20- RESPONSABILITAT EXECUCIÓ CONTRACTE

20.1. El contractista resta obligat a contractar durant la vigència del contracte les pòlisses d'assegurança de responsabilitat civil i accident. Caldrà que acrediti la contractació d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil específica, per la instal·lació, valorada en 600.000,00 euros pels danys a tercers derivats de l'estat i ocupació de l'immoble, del funcionament de l'equipament i servei i del desenvolupament de l'activitat, i d'una pòlissa d'accidents per aquelles activitats que l'adjudicatària organitzi directament, per tal de respondre dels danys que poguessin ocasionar-se tant a les instal·lacions com als tercers que participessin a les activitats organitzades pel concessionari directa o indirectament. Aquestes pòlisses hauran de mantenir-se vigent durant tot el període de la concessió.

20.2. L'adjudicatària haurà disposar d'un inventari dels béns mobles existents a la instal·lació actualitzat, amb expressió de llurs característiques, marca, model i estat actual. Els béns inventariables o fungibles adquirits amb càrrec als comptes d'explotació de l'adjudicatària per la instal·lació seran de propietat municipal. En l'annex 2 del plec, figura la relació del material inicialment adscrit a l'equipament.

Sense perjudici l'adjudicatària haurà de comunicar al responsable del contracte de la Direcció de serveis a les Persones i Territori del Districte l'adquisició de béns inventariables dins del mes següent a la seva adquisició.

20.3. L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general en la LCSP i les previstes al Plec Administratiu tipus, especialment les prescrites en l'article 201 respecte les obligacions socials, ambientals i laborals.

Consten en la clàusula 21 del PCAP la tipificació dels incompliments i la imposició de penalitats imposades al contractista de la concessió de serveis.

21- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El present contracte pot ser resolt per qualsevol de les causes aplicables i previstes amb caràcter general a la LCSP i les contemplades al Plec Administratiu tipus.

22- PROPOSTA

Per tot això, es proposa la tramitació d'un expedient mitjançant un procediment restringit i amb mesures de contractació pública sostenible i per al període comprés entre l'1 de gener de l'any 2027 i el 30 de setembre de l'any 2028, per un import de licitació de 484.639,09€; 267.164,76 € a càrrec del pressupost del 2027, i 217.474,33 € a càrrec del pressupost del 2028.