



Ajuntament de
Lloret de Mar

INFORME SOBRE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

Contracte reservat: No

Lots: No

Procediment d'adjudicació: Obert

Tramitació: Ordinària no subjecte a regulació harmonitzada

Secció de Serveis Públics

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar les obres definides al Projecte executiu per a la instal·lació d'una font transitable a l'Avinguda del Rieral de Lloret de Mar.

Codi CPV: 45220000-5

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

1. FETS

El 17 d'abril de 2026 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Projecte executiu per a la instal·lació d'una font transitable a l'Avinguda del Rieral de Lloret de Mar i el va sotmetre a exposició pública.

El pressupost d'execució per contracta segons el projecte aprovat és de 395.738,33€, IVA a part (478.843,38 €, IVA inclòs).

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Iniciar el procediment licitatori per contractar les obres definides al Projecte executiu per a la instal·lació d'una font transitable a l'Avinguda del Rieral de Lloret de Mar.

b12fb327-e989-403a-bf30-86bb54909765





Ajuntament de
Lloret de Mar

3. OBJECTE

Obres contingudes al Projecte executiu per a la instal·lació d'una font transitable a l'avinguda del Rieral de Lloret de Mar.

L'oferta es farà en base a la totalitat del documents que componen el projecte, amidaments, part gràfica i part escrita.

L'oferta ha d'incloure totes les mesures de protecció i procediments constructius detallats per a l'execució correcta de l'obra.

3.1. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

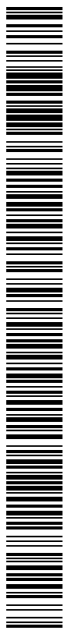
Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

El contractista haurà d'assumir les despeses (fins a un **1,5 %** del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra que s'estimin necessaris.

A l'obra hi haurà en tot moment mentre s'hi estigui treballant, una persona que domini perfectament el català o el castellà.

El contractista haurà de designar un cap d'obra, qui serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Aquest haurà de realitzar un mínim de visites in-situ a l'obra de **dos** cops per setmana.

b12fb327-e989-403a-bf30-86bb54909765



Ajuntament de
Lloret de Mar

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE

Es desestima la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pels següents motius:

- a) A nivell funcional no resulta viable dividir-lo en lots independents entre ells per la dimensió reduïda de l'obra i pel fet que els diferents treballs s'han de prestar de forma simultània i plenament coordinada, afectant l'execució defectuosa d'un d'ells a la resta.
- b) L'objecte del contracte no es pot separar en unitats territorials totalment independents les unes de les altres i, per això se'n descarta la divisió.

5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: (395.738,33 €, IVA a part (478.843,38 €, IVA inclòs).

Desglossament del pressupost base de licitació:

Capítol	Concepte	Import
	<i>Despeses directes</i>	98,67%
01.01	TREBALLS PREVIS	2.555,10 €
01.02	MOVIMENT DE TERRES	28.589,83 €
01.03	ARQUETES I PIPÒSITS	15.132,45 €
01.04	OBRA LLACS	83.619,36 €
01.05	EQUIPS HIDRÀULICS	121.126,83 €
01.06	CANONADES I ACCESSORIS	8.942,38 €
01.07	EQUIPS TRACTAMENTS AIGUA	4.211,27 €
01.08	ALIMENTACIÓ CONTROL I PROGRAMACIÓ	22.169,21 €
01.09	EQUIPS D'II-ILUMINACIÓ LED	20.415,53 €
01.10	COMPLEMENTS	7.133,80 €
01.12	GESTIÓ DE RESIDUS	14.233,56 €
	<i>Despeses indirectes</i>	1,33%
01.11	SEGURETAT I SALUT	4.423,90 €
Total PEM		332.553,22 €
DG 13%		43.231,92 €
BI 6%		19.953,19 €
Subtotal		395.738,33 €
IVA 21%		83.105,05 €
PEC		478.843,38 €



Ajuntament de
Lloret de Mar

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): (PEC SENSE IVA) + 10 % (PER POSSIBLES MODIFICACIONS DEL CONTRACTE) = 435.312,16 €

Concepte	PEC sense IVA	Modificació 10%	VEC
Projecte fonts Can Sabata	395.738,33 €	39.573,83 €	435.312,16 €
Total			435.312,16 €

7. TERMINI D'EXECUCIÓ: 6 mesos (equivalent a 180 dies).

Les obres no poden començar abans de l'1 d'octubre de 2026.

8. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 2 anys, des de la recepció de les obres.

9. SUBCONTRACTACIÓ

S'admet la subcontractació dels treballs preparatoris i auxiliars, no de l'obra hidràulica.

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per les causes següents:

- a) Increment en l'amidament degut a necessitats sobrevingudes d'interès públic. Es preveu la possibilitat que durant l'obertura de rases hi hagi increment dels m³ d'excavació i conseqüent rebliment de rases així com reposició de paviment que resulti malmès de forma col·lateral durant els treballs o per desviaments forçats del traçat per presència imprevisible de serveis existents o altres obstacles subterranis.

L'import màxim de les modificacions no podran superar el **10%** del preu inicial del contracte.

11. RESPONSABLE DEL CONTRACTE/UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Director Facultatiu. Enginyer superior d'obra pública (A1) o equivalent.

b12fb327-e989-403a-bf30-86bb54909765





Ajuntament de
Lloret de Mar

12. CESSIO DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 214 de la LCSP, procedeix la cessió del contracte sempre que es compleixin totes les condicions exigides al punt 2 del mateix article.

13. PENALITATS

Les penalitats seran conforme a allò establert als articles 192 al 194 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

Adicionalment s'estableixen les següents penalitzacions de caràcter particular.

Per a cada ocasió en la qual es constati l'incompliment de la **condició especial d'execució a)**, sigui per part del propi contractista com de les empreses subcontractistes, els STM aixecaran acta, i es procedirà a la imposició d'una penalització de **250 €**, sense IVA, d'acord amb els límits que preveu la LCSP, al contractista adjudicatari del contracte.

14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

a) Serà condició, l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:

- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles.

b12fb327-e989-403a-bf30-86bb54909765



Ajuntament de Lloret de Mar

- b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m³, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 2 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu. S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que el contractista estigui conscienciat amb la generació de residus, la intenti minimitzar i, d'altra banda limitar el volum d'emmagatzematge de residus per motius de salubritat.

- c) L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-buït que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia. En aquest sentit, en l'encàrrec queda inclosa la imprescindible assistència d'un **topògraf** al llarg de l'obra qui vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents xarxes de serveis, paviments, etc.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que l'Ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.

b12fb327-e989-403a-bf30-86bb54909765



Ajuntament de
Lloret de Mar**REPLANTEIG DEL PROJECTE**

S'adjunta informe de replanteig del PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ D'UNA FONT TRANSITABLE A LA AVINGUDA DEL RIERAL DE LLORET DE MAR.

SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Atès que el pressupost base de licitació de les obres és inferior a 500.000 €, sense IVA, i que les obres no afecten a l'estabilitat, l'estanqueïtat ni la seguretat de les obres, no resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte d'import 395.738,33€, IVA a part (478.843,38 €, IVA inclòs), pel 2026 es farà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents del Pressupost municipal del 2026:

<i>Exercici</i>	<i>Org.</i>	<i>Prog.</i>	<i>Econ.</i>	<i>Import</i>
2026	30	1712	61902	379.525,65 €
2026	30	1532	61907	99.317,73 €

Enginyer superior Vist i plau
d'Obra Pública El Regidor Delegat
Joel Vives i Joan Antoni Escalona Cobo
Torrents

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

b12fb327-e989-403a-bf30-86bb54909765

