

Ajuntament de
Lloret de Mar

ANUNCI INICI LICITACIÓ

De conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local de 12/06/2026 per mitjà del present anunci s'efectua la convocatòria del procediment obert i atenent a una pluralitat de criteris de valoració, per a l'adjudicació del contracte de les obres definides al Projecte executiu per a la instal·lació d'una font transitable a l'Avinguda del Rieral de Lloret de Mar, d'acord amb les condicions que s'enumeren a continuació:

1. Poder adjudicador

- a) Organisme: Ajuntament de Lloret de Mar
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- d) Número d'expedient: 13792026000012

2. Obtenció de documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Lloret de Mar. Serveis Jurídics. Secció de Contractació.
- b) Adreça: Plaça de la Vila, número 1.
- c) Localitat i codi postal: Lloret de Mar -17310.
- d) Codi NUTS : ES512
- e) Telèfon: 972 36.17.90
- f) Email: contractacio@lloret.cat
- g) Adreça internet perfil: [Perfil de Contractant](#)
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?department=&reqCode=viewDetail&keyword=&idCap=30054176&ambit=5&
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de les 08.00 a les 14.30 hores.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres definides al Projecte executiu per a la instal·lació d'una font transitable a l'Avinguda del Rieral de Lloret de Mar
- b) Admissió de pròrrogues: NO
- c) Divisió per lots i número: No procedeix tal i com consta a l'expedient.
- d) Termini d'execució: S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de 6 mesos (equivalent a 180 dies), comptats a partir del dia natural següent a la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
- e) Termini d'execució de millores: En cas que l'empresa adjudicatària hagi presentat millores el termini de realització d'aquestes serà d'un mes des de la data de finalització de les obres objecte de licitació.
- f) Codi del Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV): 45220000-5



Ajuntament de
Lloret de Mar

g) Contracte Reservat: NO

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: obres
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: obert
- d) Regulació harmonitzada: NO

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

- a) Pressupost base de licitació: 478.843,38 € Iva Inclòs. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 395.738,33 € iva exclòs més l'import de l'IVA 83.105,05 € al tipus del 21%.

El desglossament i detall del pressupost base de licitació, consta a la clàusula 2 del plec de clàusules juridicoadministratives i econòmiques.

Aquest pressupost base comprèn tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta l'import màxim de licitació, IVA exclòs.

- b) Valor estimat del contracte: Als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordant de la Llei 9/2017, és de 435.312,16 €, IVA exclòs.
 - VE prestació: 395.738,33 €, IVA exclòs
 - VE modificacions previstes (10% del preu inicial): 39.573,83 €, IVA exclòs
 - SUMA: 435.312,16 €, IVA exclòs

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants.

7. Garanties

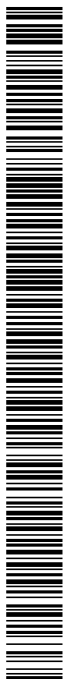
- a) Provisional: No
- b) Definitiva: SI equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Requisits específics del contractista

- a) Veure clàusula 8 REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.
- b) Solvència: Veure clàusula 6 REQUISITS DE SOLVÈNCIA del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

De conformitat amb l'article 131.2 i 145 de la LCSP s'estableix una pluralitat de criteris de valoració objectius que serviran de base per a l'adjudicació i que s'indiquin per ordre decreixent d'importància degudament ponderats:



Ajuntament de
Lloret de Mar

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100 punts**):

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 60 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: Fins a 40 punts

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la fórmula lineal equilibrada del Banc de Fórmules de la Diputació de Girona:

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar (dels treballs preparatoris i auxiliars, NO de l'obra hidràulica), assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Fins a 40 punts

CA.2.1 Millora amidament addicional (Fins a 4 punts)

Les empreses podran oferir la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional de les unitats d'obra compreses en les taules següents tal com s'especifica a continuació.

Núm.	ua	Descripció	Import (IVA exclòs)	Núm. Amidament Ofert	Import total Ofert (IVA exclòs)



Ajuntament de
Lloret de Mar

1	m3	Base de formigó HM-20/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulats 20 mm, abocat mitjançant bombeig amb estesa i vibratge manual, amb acabat reglejat.	157,67 €		
2	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. inclòs demolició de base i formació de nova base de formigó de 15 cm i col·locació de panots, inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	52,75 €		
3	m3	Excavació mecànica a terra de consistència tova, amb mitjans mecànics mitjançant giratòria 6TN i dúmper d'obra 1,5tn 4x4 per a la retirada de terra fins ubicació de pasteres d'obra de 12m3. Amb petites ajudes manuals al refinació del fons excavat, neteges de tall i zones d'excavació manual a passos d'instal·lacions. (P - 5).	37,79 €		
4	ml	Retirada manual de paviment existent tipus llosetes, piconatge de base de morter + formigó de 12/14cm amb mitjans mecànics i retirada de runa neta. Excavació mecànica de rases a terra de consistència tova, de 0,80m de profunditat per 0,50m d'amplada, amb mitjans mecànics mitjançant giratòria de 6tn i ajuts manuals. Incloent obertura, formació de prisma de formigó sec HA-25 en canonades PVC sanejament i posterior farcit amb terres existents amuntegades a la vora. Compactació de terres cada 20cm amb medis mecànics mitjançant safata vibradora. Reposició de base de formigó HL-150 10CM i Morter M-75 sec 4cm + lloseta similar a l'existent. Zona font a arqueta buidat. (P - 9)	457,48€		
IMPORT TOTAL AMIDAMENTS					€

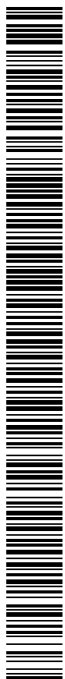
Els preus indicats inclouen les despeses generals i el benefici industrial. Són valors IVA exclòs.

Les millores proposades s'hauran d'oferir a partir de dir quin amidament adicional de cada unitat d'obra es proposa. L'import total (Vi) a ofert pel licitador no pot superar el 10% del valor del pressupost de licitació (L).

En cas que l'import ofert sigui superior es tindrà en compte el següent:

$$V_i > 0,1 \cdot L \rightarrow V'_i = 0,1 \cdot L$$

La puntuació total obtinguda en aquest apartat vindrà determinada d'acord amb la següent expressió:



Ajuntament de
Lloret de Mar

$$P_i = \frac{V_i}{0,1L} P_{m\grave{a}x}$$

Essent:

P_i: Puntuació obtinguda pel licitador 'i'*P_{màx}*: Puntuació màxima possible*V_i*: Import per a millores ofert pel licitador 'i'*L*: Pressupost de licitació sense IVA

Les obres de millora es duran a terme als llocs que determini l'Ajuntament i la seva execució haurà de finalitzar dins un termini no superior a 1 mes a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.

En cas de no executar-se les millores ofertes, l'import corresponent es descomptarà de l'import de facturació un cop aplicada la baixa econòmica.

CA.2.2 Millora ampliació termini garantia (15 punts).

Al licitador que ofereixi un increment en el termini de garantia de l'obra i de les instal·lacions, adicional al mínim exigít (2 anys) se li atorgarà una puntuació de la següent manera:

Marcar amb una "X" l'opció escollida:

Oferta termini de garantia	Puntuació	Marcar amb una "X"
Total 3 anys (1 any adicional al mínim)	5 punts	
Total 4 anys (2 anys adicionales al mínim)	10 punts	
Total 5 anys (3 anys adicionales al mínim)	15 punts	

L'ampliació de l'esmentat termini de garantia serà independent del fet que el proponent pugui oferir la prestació del servei de manteniment, i suposarà que no serà retornada la garantia depositada en el procediment fins a finalització del termini declarat, els dos (2) exigits com a obligatoris més els anys adicionales oferts com a millora.

CA.2.3 Millora prestació servei conservació i manteniment (15 punts).

Millora consistent en l'ofertiment de la prestació d'un servei de conservació i manteniment de les instal·lacions sense cost per a l'Ajuntament.

Aquest servei comportarà el compromís per part de l'adjudicatari, d'efectuar tres (3) vegades a l'any - periodicitat trimestral-, una revisió i repàs de les instal·lacions, per tal de comprovar que estiguin en perfecte estat de conservació i realitzar els treballs i reparacions necessaris per mantenir-los en bones condicions de



Ajuntament de
Lloret de Mar

funcionament i seguretat. El servei inclou les despeses ocasionades per fer front als desperfectes ocasionats per l'ús habitual del material subministrat durant un termini màxim de 3 o 5 anys segons oferta de l'adjudicatari, incloses les despeses de desplaçament i dietes de personal i el cost de possibles lloguers d'utensilis, maquinària o eines especials. El servei ofert no inclou els desperfectes ocasionats per actes vandàlics força major, ni les tasques de manteniment atribuïbles a defectes de fabricació o dels mateixos materials, que queden cobertes per la garantia.

Els punts s'atorgaran segons el següent barem:

Marcar amb una "X" l'opció escollida:

Oferta servei de manteniment	Puntuació	Marcar amb una "X"
3 anys	5 punts	
5 anys	15 punts	

CA.2.4 Disposar el licitador de les següents certificacions (Fins a 6 punts):

Marcar amb una "X" l'opció/ns escollida/es:

Certificacions	Puntuació	Marcar amb una "X"
ISO 9001	2 punts	
ISO 14001	2 punts	
ISO 45001	2 punts	

JV) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR: Fins a 20 punts

JV-1.- Memòria o altre documentació valorable mitjançant judici de valor: Fins a 20 punts

El licitador haurà d'aportar una memòria, de com a màxim 30 pàgines amb lletra tipus Arial o Verdana mida 11, o Times new roman mida 12, que descrigui amb detall el procediment d'execució de les obres, Mitjans personals i de mecànics, les característiques tècniques, estètiques i funcionals dels elements a instal·lar i el servei durant el cicle de vida, d'acord amb els següents apartats.

Tota la informació que es demana i que serà objecte de valoració ha d'estar inclosa dins d'aquestes 30 pàgines, inclosos documents annexes que considerin que poden ser d'utilitat per aclarir algun aspecte de la memòria

De la memòria es valoraran els següents aspectes:

Ajuntament de
Lloret de Mar

a) Metodologia d'execució (**fins a 8 punts**). Es valorarà:

- Organització dels treballs.
- Coordinació d'instal·lacions hidràuliques i elèctriques.
- Gestió de riscos.
- Protecció dels acabats.

b) Experiència addicional (**fins a 5 punts**).

Es valorarà l'experiència addicional del cap d'obra (**fins a 2'5 punts**) i de l'encarregat d'obra que s'adscriuran a l'execució de l'obra (**fins a 2'5 punts**) en els darrers 5 anys en obres similars a la que es objecte d'aquest contracte amb un PEC superior a 100.000 €,., addicional a la requerida com a solvència tècnica. El caràcter similar de l'obra i que la forma d'acreditació serà la prevista a la clàusula 6 b).

c) Pla de posada en marxa, programació i explotació inicial (**fins 7 punts**).

Es valorarà: programació dels jocs d'aigua, escenaris de funcionament, integració de la il·luminació, sistema de control i telecontrol, procediment de posada en servei, formació del personal municipal.

(En cap cas es podrà fer esment de criteris valorables en altres apartats ja que seria informació pròpia del sobre C. Si s'inclou informació d'aquests aspectes, serà motiu d'exclusió*

La mesa pot sol·licitar l'assessorament dels serveis tècnics de la corporació o d'altres tècnics externs, per tal d'efectuar la valoració.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

10. Presentació de proposicions i documentació

- a) Forma presentació: Les proposicions s'hauran de presentar electrònicament tal i com figura en la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques, mitjançant l'eina del sobre digital i el link que figura al plec.
- b) Documentació a presentar: segons figura a la clàusula 9 PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS - DOCUMENTACIÓ del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i



Ajuntament de
Lloret de Mar

Jurídiques.

- c) Data límit de presentació: 26 dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.
- d) Termini durant el qual els licitadors estan obligats a mantenir l'oferta: 2 mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.
- e) Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

11. Obertura de Proposicions

- a) Persones autoritzades a assistir a l'obertura: La composició de la Mesa de Contractació consta publicada al perfil de contractant.

- b) Sobre A

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

- c) Sobre B

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

- d) Sobre C

- I. Lloc : Plataforma TEAMS de Microsoft
- II. Data i hora: Es publicarà al perfil de contractant
- III. Públic: NO

12. Adjudicació del contracte.

Veure la clàusula 14 REQUERIMENT PREVI - ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

13. Condicions especials d'execució

Són les establertes en la clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI paràgraf II del Plec de clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques:

- a) Serà condició, l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
 - Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.



Ajuntament de
Lloret de Mar

- La maquinària de tall de disc, disposarà de mecanismes de minimització de pols, mitjançant aigua i/o aspiració.
- b) Els contenidors de runa i residus un cop plens, o bé els aplecs de més de 7 m3, seran retirats de l'obra i transportats a l'abocador autoritzat en un termini no superior a 2 dies, o abans del cap de setmana i/o festiu.
S'exclou el material d'excavació, que posteriorment ha de ser utilitzat com a reblert de rases o execució d'esplanada.
- c) L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-buit que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia. En aquest sentit, en l'encàrrec queda inclosa la imprescindible assistència d'un **topògraf** al llarg de l'obra qui vagi aixecant, seguint l'avenç dels treballs, de forma georeferenciada el traçat i posició de les diferents xarxes de serveis, paviments, etc.
- d) D'acord amb allò que es regula al Pla d'Igualtat d'oportunitats entre homes i dones de l'Ajuntament de Lloret de Mar al següent enllaç: <https://www.lloret.cat/seccions/igualtat/pla-digualtat-a-lajuntament/pla-digualtat-i-comissio> el contractista ha de respectar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge, així com qualsevol situació d'assetjament per raó de sexe, i adoptar les mesures preventives i correctives necessàries.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

14. Drets i obligacions

Veure clàusula 17 OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

15. Recurs

Règim general dels recursos administratius, segons el Títol V, Capítol II de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú.

16. Règim jurídic.

Veure la clàusula 31 DRET APLICABLE del Plec de Clàusules Econòmic-Administratives i Jurídiques.

17. Contracte relacionat amb projectes o programes finançats per la Unió Europea: NO

Document signat i datat electrònicament,
El Secretari General,
Carles Ros Arpa

