

**DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ
INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA**

Servei de manteniment de la carretera de l'estació de muntanya de Port Ainé.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

El manteniment dels accessos a les explotacions d'FGC Turisme és un element cabdal per garantir l'afluència tant visitants com del personal i proveïdors que operen a les explotacions.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a 181.390,27 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 151.158,56 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per a possibles modificacions: 30.231,71 €, abans d'IVA, per atendre necessitats correctives addicionals i necessàries derivades de fenòmens meteorològics adversos que afectin les zones d'ubicació de la carretera i/o reparacions o actuacions que no s'han pogut preveure inicialment derivat de la manca de coneixement de l'estat de la carretera (motivat per la no apareença de necessitat al tenir elements no comprovables visualment), adaptacions normatives així com altres necessitats estratègiques de l'explotació que no s'han pogut preveure en el moment de la licitació i que siguin necessàries per a la seva correcta execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 151.158,56 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

	Servei manteniment preventiu (abans IVA)	Servei manteniment correctiu (abans IVA)	Pressupost licitació (abans IVA)
Servei de manteniment de la carretera de Port Ainé	25.352,95 €	125.805,61 €	151.158,56 €
	Pressupost licitació (abans IVA)		151.158,56 €
	IVA (21 %)		31.743,30 €
	Pressupost licitació (IVA inclòs)		182.901,86 €

El pressupost de licitació està configurat en dos partides:

- **Pressupost fix per un import de 25.352,95 €, abans IVA**, per als serveis de manteniment preventiu de la carretera de Port Ainé segons tasques descrites al plec tècnic d'aquesta licitació, amb el següent desglossament en costos:

- **Partida alçada a justificar per un import màxim de 125.805,61 €, abans IVA**, per als serveis de manteniment correctiu de la carretera de Port Ainé segons tasques descrites en el plec tècnic d'aquesta licitació, amb el següent desglossament en costos:

El nombre de serveis que han servit per fer el seu càlcul, són considerats estimatius i a títol indicatiu, de tal forma que FGC no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

L'import d'adjudicació d'aquesta partida alçada coincidirà amb l'import previst al pressupost de licitació, essent el preu final a abonar el que resulti d'aplicar el percentatge de descompte lineal i homogeni ofert per l'adjudicatari sobre els preus unitaris màxims establerts a la taula 2 de l'annex 2 del plec tècnic d'aquesta licitació, pels serveis efectivament realitzats.

El percentatge de descompte ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Despesa Pluriennal:

Els compromisos de despeses amb càrrec a pressupostos futurs resten condicionats a la disponibilitat de crèdit adequat i suficient en els pressupostos dels exercicis afectats, d'acord amb el que estableix la legislació pressupostària aplicable.

- b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 12 mesos comptadors des de la data de la seva formalització.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

L'objectiu del servei objecte d'aquest procediment és garantir el manteniment de la carretera de Port Ainé, incloent la neteja d'obres de drenatges (longitudinals i transversals), la retirada de material procedent de desprendiments puntuals i riuades, la reparació de cunetes i obres de drenatge, el manteniment i millora de ferm i el manteniment dels talussos.

El servei recull les necessitats del manteniment preventiu periòdic i del manteniment correctiu en cas que sigui necessari.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions de l'objecte del contracte s'han definit els següents criteris d'adjudicació:

- Menor temps de resposta davant incidències per reduir els temps d'inoperativitat de l'accés a l'explotació.
- Personal amb més experiència i formació de la sol·licitada com a solvència, com a garantia d'una millor prestació del servei i professionalitat.
- Utilització de vehicles elèctrics i/o de baixes emissions així com un pla de gestió de residus, per contribuir a reduir l'impacte ambiental de les tasques tenint en compte l'espai natural en què es realitzen.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions socials i mediambientals com a criteris d'adjudicació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Atenent al valor estimat de la licitació, la contractació es realitzarà a través del procediment obert.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència econòmica-financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Criteris de solvència tècnica / professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels serveis realitzats durant els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, i l'import del qual anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'annualitat mitja del contracte. El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 2 serveis de característiques similars d'un import PEC del servei superior a 50.000,00 €, en el període indicat. Es demana l'acreditació de dues experiències similars en els darrers tres anys per garantir l'experiència del licitador en serveis de característiques similars als de la present licitació, de manera que aquesta no sigui un fet puntual i formi part dels serveis que l'adjudicatari presta de forma habitual i estigui dimensionat per acomplir-lo de forma òptima, donada la criticitat i

les condicions de la ubicació del servei que es licita.

L'acreditació dels treballs es farà amb l'aportació de les certificacions d'execució corresponents. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per FGC.

- b) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un equip integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals:
- Un/a (1) Cap del servei amb una experiència mínima com a cap de servei de 5 anys en treballs d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte i amb experiència en mínim 2 serveis similars als de la present amb un import PEC del servei superior a 50.000,00 € en aquests 5 anys.
 - Un/a (1) Encarregat del servei amb una experiència mínima com a encarregat del servei de 5 anys en treballs d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte i amb experiència en mínim 2 serveis similars als de la present amb un import PEC del servei superior a 50.000,00 € en aquests 5 anys.
 - Tres (3) operaris/es amb una experiència mínima de 1 any en treballs d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte i amb experiència en mínim 2 serveis similars als de la present amb un import PEC del servei superior a 20.000,00 € en els últims 5 anys.

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar Currículum. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

- c) El licitador haurà d'adscriure a l'execució del contracte un parc de maquinària integrat, com a mínim, pels següents elements
- Vehicle 4x4 amb rodes de neu
 - Maquina retroexcavadora
 - Camió dúmper o camió banyera
 - Equip de soteig
 - Tractor o màquina amb capçal de desbrossada
 - Equip de perforació d'ancoratges per estabilització de talussos

En l'oferta cal presentar declaració responsable conforme es compleixen aquests requisits. En cas de resultar adjudicatari caldrà presentar les fitxes tècniques. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

Criteris automàtics (objectius): 100 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 50%
- % Criteris tècnics: 36,5 %
- % Criteris socials: 10,0 %
- % Criteris ambientals: 3,5%

a) criteris objectius econòmics: 50 punts

1. Menor preu per al servei de manteniment preventiu de la carretera de Port Ainé: fins a 20 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el pressupost de li-citació per al servei de manteniment preventiu de la carretera de Port Ainé. El licitador no podrà superar el pressupost màxim de licitació, això és 25.352,95 €, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 20 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 20$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_L = Pressupost de licitació fix

V_p = valor de ponderació = 1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació fix serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

2. Oferta en concepte de percentatge de descompte a aplicar als preus unitaris màxims del manteniment correctiu: fins a 30 punts

El licitador haurà de presentar un percentatge de descompte lineal i homogeni a aplicar sobre els preus unitaris segons taula 2 de l'annex 2 de Plec de prescripcions Tècniques d'aquesta licitació, amb un descompte mínim del 1%. L'oferta més alta, la de major descompte, obtindrà la màxima puntuació, això és 30 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Puntuació oferta = 30 \times \frac{oferta}{Millor Oferta}$$

El licitador que ofereixi un percentatge de descompte inferior a l'1%, resultarà exclòs.

La fórmula de valoració de l'oferta econòmica que consta a la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública, atès els valors de referència als quals fa referència es considera que aquesta no està formulada per a la valoració d'un percentatge i conseqüentment es considera que no és d'aplicació quan el que s'oferta és un percentatge de descompte i per tant s'utilitzarà la fórmula que es considera més proporcional per valorar aquest criteri.

b) Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts

1. Menors temps de resposta davant incidències: fins a 18,5 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor temps de resposta davant incidències respecte el termini màxim indicat al plec tècnic de 3 hores (l'oferta ha de ser per sota de 3 hores i amb un

mínim de 1 hora). El licitador que proposi el menor temps (en hores) obtindrà la màxima puntuació, això és 18,5 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor temps de resposta per incidències ofert (hores)}}{\text{Oferta de temps de resposta per incidències que es puntua (hores)}} \times 18,5$$

El licitador que ofereixi un termini igual a 3 hores obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador ofereixi un termini inferior a 1 hora es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini igual a 1 hora i es valorarà amb una puntuació de 18,5 punts.

Valorar positivament la reducció del temps de resposta davant incidències és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats. La carretera constitueix l'única via d'accés rodat a l'estació de muntanya i a les instal·lacions associades, així com per al personal, proveïdors i usuaris, i la seva afectació pot comportar limitacions importants en la mobilitat i fins i tot situacions d'aïllament. En aquest sentit, una actuació ràpida davant incidències resulta essencial per garantir la seguretat, minimitzar riscos i assegurar la continuïtat del servei i de l'activitat de l'exploració.

2. Condicions laborals dels treballadors: fins a 10 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 10 punts.

Entre aquest personal adscrit s'haurà d'incloure, com a mínim, el requerit a la solvència i és podrà incloure aquell personal que el licitador consideri necessari i imprescindible per a la correcta execució del contracte, amb una dedicació mínima del 50%.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major } \% \text{ amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 10$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Els contractes de serveis es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació. *L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, compromís de transformació dels temporals en indefinits). FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.*

3. Experiència addicional de l'equip professional assignat a l'execució del contracte: fins a 10 punts

Es valorarà que el licitador aportï personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits als treballs constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. Els treballs objecte del contracte presenten particularitats per tractar-se d'un servei crític per al bon

estat de les carreteres i per l'entorn en què es desenvolupen. Així doncs, i per tal de millorar l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació, és procedent l'avaluació de l'experiència de l'equip mínim adscrit al contracte.

a) Experiència addicional del cap del servei: fins a 5 punts:

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional del Cap de Servei a la sol·licitada com a solvència tècnica (5 anys) d'acord amb següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat en treballs similars a l'objecte del contracte i fins a un màxim de 5 punts.

Any d'experiència addicional en treballs similars = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

b) Experiència addicional de l'encarregat del servei: fins a 5 punts:

Es valorarà que el licitador acrediti experiència addicional de l'Encarregat del servei a la sol·licitada com a solvència tècnica (5 anys a) d'acord amb següent criteri: 1 punt per cada any d'experiència addicional acreditat en treballs similars a l'objecte del contracte i fins a un màxim de 5 punts.

Any d'experiència addicional en treballs similars = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

4. Visita a les instal·lacions: fins a 5 punts

Es valora que el licitador entengui la importància del coneixement de l'entorn en el qual es desenvoluparan els treballs, realitzant una visita prèvia concertada per FGC.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior. FGC considera que és molt important la visita prèvia a la zona d'actuació per conèixer in situ els següents condicionats:

- L'accés a la carretera de Port Ainé és per la carretera C-13, i després la carretera té 18km per una carretera de muntanya molt sinuosa com és la carretera d'accés a Port Ainé.
- L'accés a la carretera s'ha de mantenir obert durant l'execució del servei.
- La carretera està dins de l'entorn del Parc Natural de l'Alt Pirineu.
- Nombrosos barrancs creuen la carretera.
- Conèixer la zona on dipositar terres.

Els treballs objecte d'aquesta licitació presenta unes particularitats especials per tractar-se d'un servei crític en el manteniment de les infraestructures viàries i per l'entorn en què es desenvolupa. El coneixement de les instal·lacions en què es desenvoluparan millorarà la qualitat del treball executat.

Visita a la instal·lació = 5 punts

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació del justificant corresponent emès pels tècnics de l'explotació. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Condicions ambientals: fins a 3,5 punts

Adscripció a l'execució del contracte de maquinària, eines o metodologia que redueixin l'impacte al medi ambient.

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alineja amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, on s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important que el desplaçament del personal adscrit a l'execució del contracte es faci amb vehicles elèctrics o de baix consum, que es disposi d'un pla de gestió de residus i d'un pla de qualitat la per contribuir a la reducció de la petjada de carboni al territori.

- a) Es valorarà que el licitador porti un pla de gestió dels residus que es generin durant l'execució del contracte, valorant-se amb 1 punt. Si aquest pla inclou la recirculació de residus, en línia amb la política de residu 0 d'FGC, es valorarà amb 0,5 punts addicionals. Així mateix es valorarà que el licitador disposi d'un Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient per garantir el bon funcionament del servei i el respecte al medi ambient mentre es realitzin les tasques, valorant-se amb 1 punt. La puntuació màxima serà de 2,5 punts.

Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució del contracte = 1 punt

Pla de Gestió de Residus inclou mesures de recirculació de residus = 0,5 punts
Pla d'Assegurament de la Qualitat i el Medi Ambient = 1 punts

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació del pla de gestió; en cas d'incloure la recirculació de residus, incloure quin i com es tractarà. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- b) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que considerin adequats per garantir el servei de supervisió, trasllat de maquinària, tasques d'especialista, etc. Es valorarà un màxim de 1 vehicle, sent el vehicle presentat amb més puntuació el que es valori (0 o ECO). Fins a 1 punt.

Compromís d'utilització de 1 vehicle amb distintiu 0 o ECO DGT = 1 punt.

Compromís d'utilització de 1 vehicle amb distintiu C de la DGT = 0,5 punt.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable per part del licitador on s'indicarà el nombre de vehicles amb distintiu 0; ECO o C de la DGT, que es compromet a adscriure a l'execució del contracte abans de la seva formalització. Es requereix el lliurament de la fitxa tècnica amb el marcatge CE de cada vehicle.

6. Aportació de maquinària addicional: fins a 3 punts

Es valorarà que el licitador porti mitjans materials addicionals als sol·licitats al plec tècnic. S'atorgarà 1 punt per cada mitjà material addicional, fins un màxim de 3 punts:

Màquina retroexcavadora o giratòria = 1 punt
Tractor o màquina amb capçal de desbrossada = 1 punt
Equip de soteig = 1 punt

Disposar d'aquesta maquinària addicional redundarà en una millor execució del contracte garantint que l'adjudicatari serà capaç de donar resposta ràpida a qualsevol contratemps que es pugui presentar durant l'execució del servei. En conseqüència provocarà sinergies que

redundaran en una millora de l'execució del servei (millor preu, millor coneixement, més rapidesa...).

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable conforme la maquinaria es disposarà en el moment de resultar adjudicatari. En cas de ser propietat d'alguna empresa del mateix grup empresarial cal aportar declaració responsable conforme aquesta forma part del mateix grup empresarial, al respecte. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

L'àrea d'FGC Turisme no disposa de recursos tècnics i personals propis amb l'especificitat tècnica requerida per realitzar el servei objecte de la contractació.

8.- Divisió en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. La divisió en lots podria comportar el tractament dels diferents elements que componen l'objecte de forma diferenciada i no integrada, afectant a l'objectiu i finalitat del projecte, així com a la visió integradora i global que precisen els treballs objecte del contracte.

9.- Aspectes pressupostaris

- Àrea pressupostària
FGC Turisme
Concepte pressupostari:
Inversió
- Partida pressupostaria
Ordre: 615288
Dotació: 151.158,56 €

Responsable del Contracte

Rubén Domínguez de Andrés
Cap Oficina Tècnica FGC Turisme

Signat electrònicament

Director/a de l'Àrea Gestora

Antoni Sanmartí Rovira
Director FGC Turisme

Signat electrònicament