

**INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT
DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIU A LES ACTUACIONS DE CONSOLIDACIÓ I
MILLORA DEL SISTEMA DE FIXACIÓ DEL REVESTIMENT DE FAÇANA I
INTERVENCIÓ PUNTUAL EN LA LLUERNA DE L'EDIFICI DISSENY HUB
BARCELONA**

ÍNDEX

1	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	2
2	JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE.....	4
3	DURADA TOTAL DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES.....	4
4	PRESSUPOST DEL CONTRACTE.....	5
5	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC).....	6
6	JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ.....	6
7	CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL.....	7
8	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.....	9
9	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.....	12
10	PAGAMENT DEL PREU.....	14
11	RESPONSABLE DEL CONTRACTE.....	14
12	SUBCONTRACTACIÓ.....	14
13	CESSIÓ.....	15
14	DIVISIÓ EN LOTS.....	15
15	MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE APLICABLES AL CONTRACTE.....	15
16	TRAMESA D'OFERTES.....	15
17	NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ.....	16
18	CALENDARI DE VISITES.....	16
19	PROPOSTA.....	16

Petició de contracte:	006_26000699
Tipus de contracte:	Obres
Títol:	DHB Rehabilitació façana Zenc
Objecte:	Treballs de consolidació i millora del sistema de fixació del revestiment de façana i intervenció puntual en la lluern de l'edifici Disseny Hub Barcelona
CPV:	45453100-8 45443000-4
Pressupost (IVA inclòs):	250.505,96 € Dotació 2026: 225.455,37€ Dotació 2027: 25.050,59€
Tipus d'IVA:	21% (43.476,24 €)
Pressupost net (sense l'IVA): <u>Aquest pressupost net no pot ser superat per l'oferta.</u>	207.029,72 € Dotació 2026: 186.326,75€ Dotació 2027: 20.702,97€
Aplicació pressupostària:	1823/69999 /33314

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte correspon a les actuacions necessàries per a la consolidació i millora del sistema de fixació de les planxes de zinc que conformen el revestiment exterior de la façana del DHub, així com la intervenció puntual en la lluern de la coberta situada sobre el nucli de comunicacions, amb la finalitat de garantir la seguretat, l'estanquitat i la durabilitat.

El contracte inclou la totalitat dels treballs que s'especifiquen en el Projecte Tècnic incorporat al Plec de prescripcions tècniques com annex I, i que es detallen a continuació:

Façanes revestides amb planxes de zinc: Consolidació i millora del sistema de fixació de les planxes de zinc de la façana mitjançant cargols en la totalitat de la superfície revestida.

- Revisió i neteja prèvia de totes les superfícies del revestiment metàl·lic.
- Substitució o recol·locació de planxes i remats lineals malmeses, despreses o deformades.

- Execució d'un nou sistema de fixació mecànica mitjançant cargols acer inoxidable, distribuïts sobre el 100% de la superfície de façana.
- Revisió dels punts singulars: cantonades, trobades amb obertures, juntes i remats.
- Control de qualitat i comprovació de la resistència mecànica del conjunt.

Lluerna de coberta: Actuacions per garantir l'estanquitat de la façana mitjançant treballs de segellats de lluerna i substitució de canals a la coberta del nucli de comunicacions entre plantes de la torre de l'edifici. Substitució dels vinils de protecció solar dels vidres de la lluerna de la coberta del nucli de comunicacions entre plantes de la torre.

- Inspecció i neteja del perímetre exterior i elements de trobada amb les façanes.
- Segellat de les juntes i punts d'infiltració detectats.
- Canvi de la canal de recollida d'aigües:
 - o Desmuntatge i retirada de la canal existent de planxa de zinc defectuosa.
 - o Revisió i, si escau, reparació del suport estructural i de les juntes d'unió amb la lluerna i la coberta.
 - o Subministrament i instal·lació d'una nova canal contínua amb el material i perfil especificats (veure especificacions).
 - o Execució de la correcta trobada i segellat amb la lluerna i amb els punts d'eixida a baixants/embornal.
- Substitució dels vinils de protecció solar existents per uns de nous, millorant les prestacions d'eficiència i control solar.
- Revisió final d'estanquitat, comprovacions finals d'evacuació i acabats.

Mitjançant decret del Gerent de l'ICUB de data 27 de març de 2026 es va aprovar inicialment el projecte, acordant-se sotmetre'l a informació pública durant el termini de 30 dies hàbils a comptar a partir del dia següent al de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) i tenir-lo per aprovat definitivament sempre i quan no s'hagin formulat al·legacions en el termini d'informació pública. La publicació al BOPB s'ha produït en data 14 d'abril de 2026.

2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

El Disseny Hub de Barcelona (DHub) és un equipament públic de referència pel reconeixement i la projecció de les indústries creatives, així com per a la divulgació del patrimoni i la cultura del disseny. Dins l'edifici del DHub hi conviuen diferents equipaments culturals amb caràcter públic adreçats a tota la ciutadania, i rauen diferents programadors d'activitats i de mostres i exposicions vinculades al món del disseny en el seu abast més ampli.

En els darrers anys, s'han viscut incidències relacionades amb deficiències en la subjecció de les planxes de zinc que componen la façana i que han provocat el despenjament de plaques puntuals en episodis de fort vent, en ocasions amb intervenció dels SPEIS, com la darrera produïda a finals de 2024. En aquest context, s'ha dictaminat en atenció a la simptomatologia de la incidència una possible deficient execució d'origen de la façana que, en alguns casos, afecta a la subjecció de les plaques i que, en conseqüència, es fa imprescindible una intervenció en la totalitat de la seva superfície.

En aquest sentit s'ha detectat:

- Planxes sense plecs de subjecció.
- Planxes fixades amb cargols que impedeixen la dilatació longitudinal i provoquen el bombament de les planxes.
- Planxes arrencades per episodis de fort vent per error de muntatge.
- Cargols enretirats del pla de façana probablement degut a que no arriba a cargolar la xapa d'acer per la seva forma *grecada*.

Atès que, aquesta prestació no pot ser proporcionada directament per l'ICUB, perquè no disposa dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la realització de les esmentades actuacions, es proposa la contractació externa per realitzar-lo mitjançant un contracte d'obres, tal com es preveu en la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

3 DURADA TOTAL DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Es preveu una durada per a l'execució de l'obra de **10 setmanes** a comptar des del mateix dia de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització dels treballs d'acord amb el calendari previst al projecte (1 de febrer de 2027).

Aquest període inclou totes les fases d'obra necessàries descrites a la Memòria Tècnica del Projecte Tècnic de l'annex I, concretament el punt 2.2.2 *Metodologia d'execució*, a excepció de les gestions prèvies amb els diferents agents implicats descrites al 5 primers punts del punt 2.2.2.1 *Preparació prèvia dels treballs*, que s'hauran de gestionar amb antelació a l'inici d'obra.

Estan incloses, dins de les 10 setmanes d'execució d'obra, les proves de control de qualitat descrites al Projecte Tècnic.

4 PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El pressupost net del contracte, fruit de l'anàlisi del Projecte Tècnic, es desglossa de la següent manera:

Costos directes (CD)	Import €
Pressupost d'execució material (inclou costos salarials)	172.841,65 €
Total costos directes	172.841,65 €

Costos indirectes (CI)	Import €
Despeses generals d'estructura (DG)	22.469,41 €
Benefici industrial (BI)	11.718,66 €
Total costos indirectes	34.188,07 €

Total (costos directes + indirectes)	207.029,72 €
---------------------------------------------	---------------------

Import de l'Impost del Valor Afegit (IVA)	43.476,24 €
-------------------------------------------	-------------

Total PRESSUPOST PER CONTRACTE: 250.505,96 € (IVA inclòs)

Els costos salarials incorporats a cada partida del pressupost del projecte executiu s'han realitzat mitjançant el programa TCQ amb partides de codi de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) d'acord amb els costos actualitzats.

Aquest pressupost s'imputarà segons les següents anualitats:

Any	Orgànic	Econòmic	Programa	Pressupost base	Import IVA	Total
2026	1823	69999	33314	186.326,75 €	39.128,62 €	225.455,37 €
2027	1823	69999	33314	20.702,97 €	4.347,62 €	25.050,59 €
TOTAL				207.029,72 €	43.476,24 €	250.505,96 €

5 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Atès que el contracte no preveu pròrroga ni modificacions, el seu valor estimat és de **227.732,69€** sense IVA.

Any	VE prestació	SUMA
2026	186.326,75 €	186.326,75 €
2027	20.702,97 €	20.702,97 €
Excés d'amidaments d'acord amb l'article 242.4, lletra i) LCSP		20.702,97 €
Total	207.029,72 €	227.732,69 €

D'acord amb l'article 242.4, lletra i), l'excés d'amidaments, entenent com a tal la variació que durant la correcta execució del contracte es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de despesa superior al 10% del preu del contracte inicial, no tindrà la consideració de modificacions. Dit excés d'amidaments haurà de ser recollit en el certificat final d'obres.

6 JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat, d'acord al que s'estableix a l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

7 CRITERIS DE SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA O PROFESSIONAL

Els licitadors hauran de comptar amb la solvència econòmica i tècnica que tot seguit s'especifica:

D'acord amb l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 a 90 LCSP, les empreses licitadores que comptin amb classificació empresarial en el grup i/o subgrup que es correspon amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics recollits en el present informe de necessitat.

Per tant, les empreses que comptin amb la classificació empresarial del Grup C, Subgrup 4 i Categoria 2 poden acreditar la solvència mitjançant l'acreditació de disposar d'aquesta classificació empresarial.

Justificació: La classificació empresarial s'expressa mitjançant tres conceptes:

- Grup: Edificació
- Subgrup: Treballs de revestiments
- Categoria: Quantia del contracte és superior a 150.000 euros i inferior o igual a 360.000 euros.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar pel volum anual de negocis relacionat amb l'objecte del contracte. El volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels **tres (3) últims exercicis anteriors** a la data de presentació de les proposicions, ha de tenir un valor igual o superior a **227.732,69 €**, atès que es considera suficient amb l'equiparació del VEC per donar garantia a l'execució del contracte.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb la previsió de l'article 88.1.a. LCSP, l'empresa haurà d'acreditar la relació d'obres d'igual o similar naturalesa que la de l'objecte del contracte, executades en el curs dels **cinc (5) últims anys**, avalada per certificats de bona execució, amb indicació de l'import, dates i lloc d'execució de les obres i es precisarà si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. En concret, l'import executat pel licitador durant l'any de superior execució en el decurs dels últims 5 anys en obres de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com

a mínim de 160.000 €, atès que es considera suficient amb un import d'obra executat equivalent al 70% del volum del contracte per garantir l'expertesa tècnica precisa per a l'execució dels treballs.

D'acord amb l'article 88.2 LCSP, en contractes amb valor estimat inferior a 500.000 euros, les empreses amb una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a cinc anys, declararan la seva solvència tècnica segons el/s criteri/s següent indicat en l'article 88.1 de la LCSP:

f) declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució de les obres, a la que s'adjuntarà la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

En concret, per a l'execució de les obres, la maquinària, el material i els equips tècnics que com a mínim han d'estar a disposició de l'empresari així com les capacitats funcionals mínimes de cadascun d'ells són:

- Dispositius anticaiguda amb tots els elements de funcionament i seguretat necessaris, incloses cordes homologades, mosquetons, arnesos, línia de vida provisionals, etc.
- Equips de protecció individual (EPI) específics per a treballs en alçada: Casc de seguretat, guants, calçat de seguretat, etc.
- Maquinària auxiliar per realitzar la rehabilitació de la façana: trepants elèctrics, serra elèctrica, eines manuals...
- Recipients i contenidors per a la gestió de residus de l'obra.
- Material d'abalisament de les zones immediatament inferiors durant l'execució dels treballs, inclosa senyalització a tercers, vehicles i senyalització lumínica, segons indicacions de Guàrdia Urbana.

Justificació: l'esmentada maquinària, material i equip tècnic resulta imprescindible per a l'execució dels treballs amb les garanties necessàries.

D'acord amb l'article 76.2. LCSP, les empreses licitadores o candidates han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals a que es fa referència a l'apartat 5 del PPT, amb les experiències i requisits mínims exigits en dit apartat per a cada perfil, per garantir l'execució de l'obra amb la qualitat i terminis establerts, així com garantir la coordinació i control entre l'empresa adjudicatària i la direcció d'obra i propietat:

Cap d'obra: La figura del cap d'obra és necessària com a responsable de la planificació, coordinació i relació amb la direcció d'obra, necessari per a garantir el compliment de terminis i la qualitat de les obres, així com l'impacte que pugui generar al DHub.

Encarregat d'obra: Es considera necessària aquesta posició per a la supervisió directa en obra de l'execució, l'organització i control diari dels treballadors així com dels recursos materials, residus i mitjans auxiliars.

Operaris: Es considera que són necessaris un mínim de 2 operaris que treballin simultàniament per tal de garantir el compliment dels terminis proposats, i un tercer operari de suport en l'execució de l'obra i en la instal·lació i gestió dels mitjans auxiliars.

8 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris d'adjudicació de caràcter automàtic. Fins a 100 punts.

- A1. Oferta econòmica. 35 punts
- A2. Reducció del termini d'execució. 20 punts
- A3. Ampliació del termini de garantia. 15 punts.
- A4. Per la disponibilitat d'un servei d'urgència operatiu 24h. 15 punts.
- A5. Pel compromís de realització d'una inspecció visual al cap d'un any. 15 punts.

A1. Oferta econòmica, fins a 35 punts

La fórmula a aplicar per a la valoració de les ofertes econòmiques serà la següent:

$$\text{Puntuació màxima} \times \frac{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta del licitador}}{\text{Pressupost net de licitació} - \text{Oferta més econòmica}}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats:

Un diferencial de 5 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 15 punts percentuals respecte el pressupost net de licitació.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes s'exclouran les dues ofertes més cares i les dues ofertes més baixes sempre i quan totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

D'acord amb l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè vulnera la normativa sobre subcontractació, no compleix les obligacions aplicables en matèria ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional.

A2. Reducció del termini d'execució. 20 punts

Per la proposta de reducció del termini d'execució d'obra.

S'atorgarà 2 punts per cada dia hàbil reduït, fins a un màxim de 20 punts.

Per poder atorgar puntuació en aquest criteri, l'ofertant haurà de presentar un pla d'obres mitjançant diagrama de Gantt, amb indicació expressa de les fases definides en el punt 2.2.2 *Metodologia d'execució* del Projecte Tècnic, i la durada total de l'obra amb la proposta de reducció dels terminis. En cas de manca de presentació de l'esmentat diagrama, s'obtindran 0 punts.

Aquest element valoratiu es considera d'especial rellevància i es justifica per l'interès públic que representa ja que els treballs a executar tenen una incidència directa en la seguretat de l'edifici i els seus usuaris així com l'espai públic. A la vegada, una reducció del termini d'obra, mantenint la qualitat de l'execució, permetrà minimitzar les molèsties que es puguin derivar, tant a usuaris, veïns, i les pròpies activitats programades al DHub.

A3. Ampliació del termini de garantia. 15 punts.

Per la presentació de compromís d'ampliació de la garantia d'execució d'obra establerta per la LOE (Llei d'Ordenació de l'Edificació) a comptar des de la data de recepció de l'obra, que comportarà la reparació del defecte detectat durant el temps proposat sense cost pel DHub:

- 1 any per defectes d'execució d'acabats.
- 3 anys per defectes que afectin l'habitabilitat: humitats i deficiències d'estanquitat.

S'atorgarà 2 punts per cada any adicional en el termini per defectes d'execució d'acabats.
S'atorgaran com a màxim 6 punts.

S'atorgarà 3 punts per cada any adicional en el termini per defectes que afectin l'habitabilitat.
S'atorgaran com a màxim 9 punts.

L'aplicació d'aquest criteri es justifica atès que permetrà ampliar la durabilitat, qualitat i fiabilitat dels treballs executats.

A4. Per la disponibilitat d'un servei d'urgència operatiu 24h. 15 punts

Pel compromís de disposar d'un servei d'urgència les 24 hores del dia durant el període d'execució de les obres. L'adjudicatària haurà de disposar d'un telèfon operatiu les 24h al que es pugui trucar en cas d'urgència per incidències relatives a la pròpia execució de les obres, com dels elements auxiliars exteriors.

S'atorgarà 15 punts per la disposició d'un servei d'urgència 24h.

La disponibilitat d'un servei d'urgència operatiu les 24h del dia permet garantir una resposta immediata davant d'incidències imprevistes, reduint l'exposició del risc i les conseqüències que es poden derivar.

A5. Pel compromís de realització d'una inspecció visual al cap d'un any de la data de finalització de les obres. 15 punts.

Pel compromís de realització, sense cost per al DHub, d'una inspecció visual de trams de la façana aleatoris per comprovar la fiabilitat dels treballs executats.

La inspecció es realitzarà transcorregut 1 any des de la data de final d'obra, mitjançant treballs verticals, i tindran la durada d'una jornada laboral. Comportarà l'emissió d'un certificat final amb les conclusions de la inspecció.

Es revisaran punts de fixació, juntes de segellat i la inspecció de vinils per detectar desprendiments o pèrdua d'eficàcia.

S'atorgarà 15 punts pel compromís d'una inspecció visual al cap d'un any de la finalització de les obres.

Aquest criteri valoratiu es considera d'especial rellevància atès que permetrà verificar el correcte comportament en servei de les plaques de zinc i el nou sistema de fixació executat, així com la resta d'actuacions realitzades, un cop l'obra ha estat sotmesa a un cicle anual complet d'ús i exposició a condicions ambientals i climàtiques.

9 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De caràcter social:

- El pagament directe del preu a les empreses subcontractades
- L'acreditació de pagament en termini a les empreses subcontractades

La metodologia d'execució descrita al punt 2.2.2 del Projecte Tècnic s'ha realitzat prenent com a referència la prova de rendiment executada del 3 a 5 de juny de 2025.

El contractista estarà obligat a realitzar i gestionar cada una de les fases descrites en aquest punt del Projecte Tècnic, i en especial les enumerades en els punts 2, 3 i 4 del PPT a continuació.

És obligació del contractista:

- Executar l'obra seguint la metodologia d'execució del Projecte Tècnic redactat i les ordres de la Direcció Facultativa.
- Realitzar les gestions prèvies en relació a permisos i reunions amb els diferents agents implicats (Tram, TMB, Guàrdia Urbana, Comissió d'Obres de l'Ajuntament de Barcelona, Oficina Tècnica del DHub...).
- Disposar de personal auxiliar per a la preparació del material de tall de carrer i abalisament de la zona on es realitza l'actuació en cada moment, informació a vianants i conductors i vigilància específica quan així sigui requerida.
- Proveïment de material necessari per a realitzar el tall de carrer (tanques, senyals de trànsit, senyalització lumínica. i tot allò necessari que determini Guàrdia Urbana i el Comissió d'obres) i abalisament de la zona d'actuació immediatament inferior (tanques). Aquestes zones estaran correctament senyalitzades, segons indicacions de la Guàrdia Urbana, amb elements lluminosos i panells informatius, indicant els desviaments o passos alternatius habilitats. La instal·lació i retirada d'aquesta senyalització es realitzarà a l'inici i final de cada jornada.

- Gestió amb Tram per establir el protocol d'actuació els dies de la intervenció sobre la catenària del tramvia: sol·licitud de descàrrega, avís finalització de treballs, revisió final de la zona, etc. Gestió que haurà d'assumir la constructora adjudicatària, amb el seguiment i suport del DHub.
- Seguir les indicacions de la Guàrdia Urbana pel que fa als talls de carrer, desviament de circulació, abalisament de la zona d'actuació, així com la senyalització corresponent (senyals de trànsit, tanques, personal auxiliar, balises lluminoses. etc).
- Realitzar els treballs sobre la zona d'actuació del tramvia i circulació d'autobusos en horari nocturn que requereixi Tram i Guàrdia Urbana.
- Escaleta a coordinar amb l'oficina tècnica del DHub per a la coordinació entre els diferents agents participants, i per l'organització de la intervenció en la façana en sí i dels mitjans auxiliars necessaris previs a la intervenció.
- Redactar el Pla de Seguretat i Salut abans de l'inici d'obra.
- Realitzar el control de qualitat i les proves necessàries descrites en el Pla de control de qualitat, i en qualsevol cas les que indiqui la normativa que sigui d'aplicació i la Direcció Facultativa en cada moment, sense cost per al DHub.
- Documentar mitjançant reportatge fotogràfic l'execució dels treballs.
- Gestió corresponent de residus generats.

Mitjans auxiliars:

Les zones generals de façana vertical, així com la intervenció en lluernà de planta 4a, es realitzaran **mitjançant treballs verticals per part d'operaris especialitzats utilitzant tècniques de treball amb cordes i sistemes de seguretat especials**, ja que aquest sistema permet flexibilitat, rapidesa i baix impacte a la via pública, així com a l'entorn del DHub. Degut als actes programats per aquest any 2026 al DHub, es fa indispensable no tenir bastides ocupant les façanes ja que està previst la realització de mappings i col·locació de lones informatives.

A més, es fa imprescindible aquest sistema per treballar sobre l'àrea que afecta el carril bus i la catenària del Tramvia.

Les zones horitzontals/inclinades de façana es realitzaran amb **plataforma elevadora elèctrica** amb característiques d'alçada i pes segons el cas de cada zona. En relació al pes, haurà de complir les limitacions de sobrecàrregues màximes del paviment de la urbanització que envolta l'edifici i que estan definides en el plànol de l'annex II.

Els treballs sobre els accessos principals s'hauran de limitar a moments en que estiguin tancats al públic i en coordinació amb l'oficina tècnica del DHub per tal d'oferir alternatives en les entrades del personal laboral. Si fos necessari caldrà protegir-los **amb cossos de bastides o elements similars**. És prioritari mantenir la seguretat dels vianants i ciutadans que entren a l'edifici tot intentant minimitzar l'impacte a la imatge de l'edifici.

10 PAGAMENT DEL PREU

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures corresponents. La primera s'emetrà un cop realitzat el 50% de l'execució de l'obra, prèvia certificació del contractista aprovada per la Direcció d'Obra. La segona, a la finalització de l'obra, prèvia certificació del contractista aprovada per la Direcció d'Obra i previ Certificat Final d'Obra emès per la Direcció d'Obra. En ambdós casos, prèvia conformitat del responsable del contracte.

11 RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Es designa a la Sra. Eva Joan Juvé, Gerent del Disseny Hub Barcelona, com la persona responsable del contracte, a qui li correspon supervisar l'execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació pactada, tot d'acord amb la previsió de l'article art. 62.1 LCSP.

12 SUBCONTRACTACIÓ

La contractista podrà subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions establerts als articles 215 i 216 LCSP.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari per motiu de seguretat i per garantir la qualitat dels treballs executats, que les tasques indicades a continuació tenen la consideració de taques crítiques i no poden ser objecte de subcontractació, de forma que han de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista: Treballs de fixació i reposició de plaques de façana. Per tant, són susceptibles de subcontractació les altres tasques.

13 CESSIÓ

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

14 DIVISIÓ EN LOTS

No es preveu la divisió en lots del present contracte. Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

15 MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE APLICABLES AL CONTRACTE

En el present contracte s'han previst les següents **mesures socials**:

- a. Valoració del preu màxim 35%
- b. Pressupost màxim de licitació desglossat
- c. Oferta anormalment baixa, per no adequació de l'oferta als costos salarials

En el present contracte s'han previst les següents **mesures ambientals**:

Obligatorietat de compliment de la versió vigent del Manual de qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona, implantació i incidència de l'espai públic i els seus annexos, en especial les mesures preventives i correctores que s'han d'aplicar durant l'execució de les obres, per tal de reduir l'impacte ambiental de l'entorn afectat per aquestes.

16 TRAMESA D'OFERTES

Les empreses ofertants hauran d'enviar les seves ofertes **mitjançant el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona** (<https://licitacions.bcn.cat/>). No s'admetrà cap altra forma d'enviament o lliurament de l'oferta.

L'oferta s'haurà d'emplenar segons el model de presentació d'ofertes que s'adjunta. L'oferta haurà d'estar degudament signada per l'empresa.

17 NOTIFICACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació del contracte es notificarà a l'interessat i es publicarà de forma agregada en el Perfil de Contractant d'acord amb allò previst a l'article 63.4 de la LCSP.

18 CALENDARI DE VISITES

Es publicarà al Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, el calendari per a la realització de visites per part dels licitadors interessats. **Les visites només es podran dur a terme en el calendari indicat.** No obstant la fixació del calendari, per a la realització de la visita serà necessari que els licitadors interessats enviïn correu electrònic a les adreces gmerino@bcn.cat i info@efcore.cat manifestant dit interès i el dia d'entre els establerts en el que voldran dur a terme la visita. Els esmentats correus electrònics hauran d'enviar-se amb una **antelació mínima d'un dia hàbil** respecte al dia en que es vulgui dur a terme la visita.

En resposta al correu electrònic es concretarà als licitadors hora i punt de trobada. Les visites es realitzaran en horari matinal, en la franja entre les 9:00 i les 14:00 hores.

19 PROPOSTA.

Atesos els motius exposats, es proposa l'inici del procediment per a la contractació de les obres de fixació del revestiment de zinc de la façana de l'edifici Disseny Hub Barcelona, per un import total de licitació de 250.505,96 € IVA inclòs, dels quals 207.029,72 € són pressupost net i 43.476,24 € són en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a l'assignació pressupostària del programa 33314 i econòmic 69999 del pressupost, i d'acord amb les condicions tècniques recollides en el Plec Tècnic.